

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANIDIR

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 29.12.2017 tarih ve 48.15.69..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 5.000.000.000 TL¹ olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir. Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.ktksvks.com.tr, fon kullanıcısının www.kuveytturk.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulacaktır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin

¹ 5.000.000.000 TL nominal değere kadar, TL ve/veya Altın cinsinden kira sertifikası ihraç edilecek olup, Altın cinsinden ihraç edilecek kira sertifikaları tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış yoluyla kurumsal ve nitelikli tüzel yatırımcılara satılacak olup, Borsa'da işlem görmeyecektir.

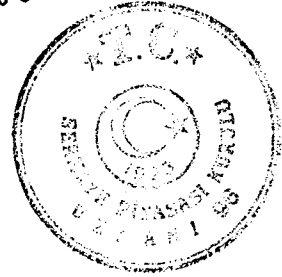
edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihracının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve

durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

29 Aralık 2017



HÜVEYAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
34398 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 290100
Telefon No : 0532 352 35 77
Web Adresi : www.vakifyatirim.com.tr

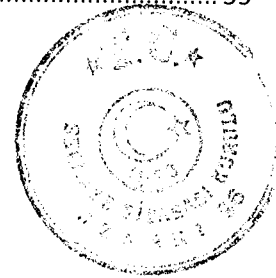
K2 Kırsal Sermayeler Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34398 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 291355/0
Mersis No : 085500530835900019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbaba Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İÇİNDEKİLER

1.	İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENER KİŞİLER	9
2.	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	10
3.	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	10
4.	RİSK FAKTÖRLERİ	14
5.	FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	23
6.	FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	25
7.	FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	31
8.	FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	32
9.	FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	33
10.	FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	33
11.	FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	39
12.	FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	41
13.	FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	43
14.	DİĞER BİLGİLER.....	51
15.	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	53
16.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	54
17.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	55
18.	EKLER	55

29 Aralık 2017



Genel Merkez : 0532 444 1121
Ticaret Sic. No : 272000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.yatirimmenkul.com.tr

KP. ARI, Sertifikat Varna Karama A.S
Gedung No. 82, Poyokore, Gedung No. 129/1
Kot. 3, 65004, Esplanade Sg. 7, ISYANDUL
Telok 803 No. 181355/0
Mersis No. 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Madin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Soc. Gazi Kurumu V.D. 922 003 8355
Mersis No: 34220135200000000007

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35/228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-5383-53990017

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.Kuveyt
Türk ve bağlı ortaklıkları/iştirakleri**

Kamuyu Aydınlatma PlatformuKT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.Kamuyu Aydınlatma Platformu

Kuwait Finance HouseKuveyt Türk Katılım Bankası
A.Ş.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmelerin Finansmanına Katkı Sağlayan Kurumlar

Sermaye Piyasası Kurulu Küçük ve Orta Ölçekli İşletme

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.Sermaye Piyasası Kurulu

Point of Sale (kredi kartlarının işlem yapılabilmesi için kullanılan satış noktası)Orta Büyük Ölçekli İşletmeMerkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası KanunuPoint of Sale (kredi kartlarının işlem yapabilmesi için kullanılan satış noktası)Orta Büyük Ölçekli İşletme

Kira Sertifikası06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı
Sermaye Piyasası KanunuPoint of Sale (kredi
kartlarının işlem yapabilmesi için kullanılan satış
noktası)

Sosyal Güvenlik KurumuKira Sertifikası06.12.2012
tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

Sosyal Güvenlik KurumuKira Sertifikası

Türkiye Cumhuriyeti Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK'nın 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan
III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği Türkiye
Cumhuriyeti

Türkiye Katılım Bankaları BirliğiSPK'nın 28670
sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-61.1 sayılı
Kira Sertifikaları TebliğiTürkiye Cumhuriyeti

TKBBTebliğT.C.

Gerardo Méndez
 Tigreres Sinaloa
 011 810 8140 0074
 www.kaveri-travel.com.mx

KT Cira Sertifikasi Untuk KIRILAND A.S.
Gedung Markas, Blok 5, Cerdas Cendek No. 128/1
Sd. 3 30391 Komplek Siga / ISTAGBUL
Jalan Siga No. 33 30340
Mersis No. 1000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273135 / 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273135
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8339
Mersis No: 0-3223-3323-00000007

TLTKBBTebliğ

Türk LirasıTürkiye Katılım Bankaları BirliğiSPK'nın
28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-61.1
sayılı Kira Sertifikaları Tebliği

TTKTLTKBB

13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret
KanunuTürk LirasıTürkiye Katılım Bankaları Birliği

USD/ABD DolarıTTKTL

Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi, 13.01.2011
tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret KanunuTürk Lirası
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.Amerika Birleşik
Devletleri Para Birimi, 13.01.2011 tarih ve 6102
sayılı Türk Ticaret Kanunu

Vakıf YatırımUSD/ABD
DolarıTTK

YBBOVakıf
YatırımUSD/ABD Doları

Yıllık Bileşik Büyüme OranıVakıf Yatırım Menkul
Değerler A.Ş.Amerika Birleşik Devletleri Para
Birimi,

YPYBBOVakıf Yatırım

Yabancı ParaYıllık Bileşik Büyüme OranıVakıf
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YPYBBO

Yabancı ParaYıllık Bileşik Büyüme Oranı

YP

Yabancı Para



29 Aralık 2017

KURUM TÜRKMENİ BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Etiler Çarşı No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 28000
Telefon : 0532 309 140 0074
Web Adresi : www.turkmenibankasi.com.tr

Kira Sertifikaları Tanıtım Kurumu A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 281858/0
Mersis No : 0809003898000016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
Etiler Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Tanımlar

Kira Sertifikası (Sukuk)

Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti,

Kira Sertifikası Sahipleri

Kira sertifikasını satın alan gerçek veya tüzel kişileri veya emeklilik ve diğer yatırım fonlarını ifade eder.

Varlık Portföyü

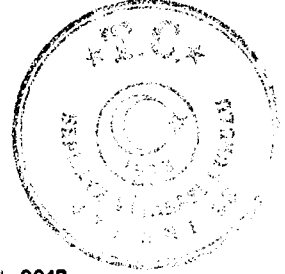
KT VKŞ'nin ihraç edeceği kira sertifikalarına dayanak olan ve leasing varlık/hakları ile yatırım varlıklarından oluşan dayanak varlıklar ile bunların getirileridir.

Yatırım Varlıkları

Kaynak kuruluşun portföyünde bulunan ve maddi duran varlıklara (taşınmaz, makine teçhizat vb.) dayalı kira sertifikalarını ve bunların getirilerini ifade eder.

Murabaha

Faizsiz bankacılık prensiplerinde bir satış türüdür. Alış fiyatı veya maliyeti üzerine bir miktar kar ilave edilmek suretiyle yapılan satış muamelesidir.



29 Aralık 2017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Etiler/Beşiktaş Cad. Kat:12/1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 265347
Mersis No : 08000001400074
Web Adresi : www.vakifyatirim.com.tr

KT VKŞ
Genel Merkez : Etiler/Beşiktaş Cad. Kat:12/1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 265347
Mersis No : 08000001400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Kat:12/1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 265347
Mersis No : 08000001400074

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 7.12.2017 tarih ve BİAŞ-4-11083 sayılı yazısında;

"Borsamız Genel Müdürlüğünce 07/12/2017 tarihinde, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek 5.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin ve ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa Kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kuruluza bildirilmesine karar verilmiştir"

denilmektedir.

İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt yada bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Kuveyt Türk'ün Danışma Kurulundan aldığı 29/08/2017 ve 13/12/2017 tarihli görüşlere göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde (EK:1) bulunmaktadır.

III. DİĞER KAMU KURUMLARINDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

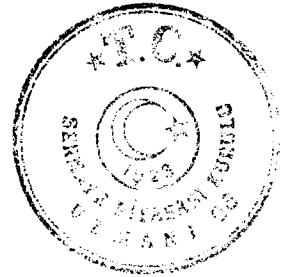
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Banka'ya hitaben gönderilen 27.10.2017 tarih ve 43890421-101.01.05[93]-E.14675 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı yazınızda Bankanızın fon kullanıcısı olarak ve Bankanız bağlı ortaklığı KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketince; tahsisli, nitelikli yatırımcıya ve/veya halka arz yollarıyla yatırımcılara satılmak üzere 5.000.000.000,-TL'ye (Beş Milyar Türk Lirası) kadar vadesi 1-60 ay arasında olmak üzere Türk Lirası ve Altın cinsinden kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesine izin verilmesi hususunda Kurulumuzu görüş ve onayı talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır"

ifadesi yer almaktadır.

29 Aralık 2017



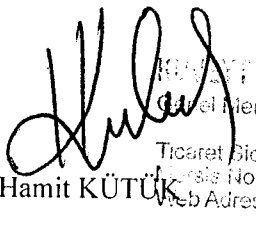
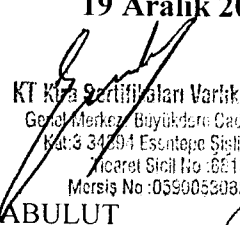
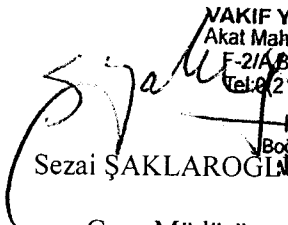
KUVEYT TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 28000
Mersis No : 08000001400074
www.kuveytturk.com.tr

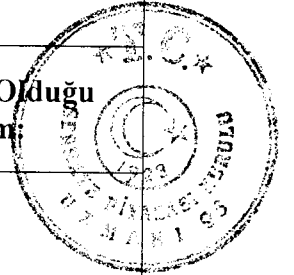
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 128/1
Kat:3/34394 Esentepe/Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 281235/0
Mersis No : 06590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.1/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 322 038 0355
Mersis No: 08000001400074

1. İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dökümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dökümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
19 Aralık 2017  Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:120/1 Ticaret Sicil No : 270907 / Şişli/İstanbul Mersis No : 0806002681400074 Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr Hamit KÜTÜK Müdür	İhraççı Bilgi Dökümanın Tamamı
İhraççı KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
19 Aralık 2017  KT Kıra Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Merkez / Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 34294 Esentepe Şişli / İSTANBUL Ticaret Sicil No : 061355/0 Mersis No : 0590053083500019 Esmâ KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi	İhraççı Bilgi Dökümanın Tamamı
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
19 Aralık 2017  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6356 Mersis No: 0-8220-33083570017 Sezai ŞAKLAROĞLU Grup Müdürü	İhraççı Bilgi Dökümanın Tamamı



29 Aralık 2017

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı

KT VKŞ ve Kuveyt Türk'ün, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 ile 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 hesap dönemleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche)
Adresi	:	Sun Plaza Maslak Mah. Bilim Sok. No:5 34398 Şişli, İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi (31/12/2015 – 31/12/2016 – 30/06/2016 Hesap Dönemlerinde)	:	Müjde Şahsuvaroğlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi (30/06/2017 Hesap Döneminde)	:	Yaman Polat

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

Müjde Şahsuvaroğlu'nun denetimdeki sorumluluk süresinin sona ermesinden dolayı 30/06/2017 tarihli hesap döneminde ortak başdenetçimiz Yaman Polat olarak değişmiştir.



3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

29 Aralık 2017

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Bilanço Verileri (TL)	31.12.2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	606.533.234	628.219.525
Nakit ve Nakit Benzerleri	125.158	151.031
Ticari Alacaklar	606.404.148	628.067.349
Duran Varlıklar	4.157.352.000	1.996.240.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	4.157.352.000	1.996.240.000
Toplam Varlıklar	4.763.885.234	2.624.459.525
Kısa Vadeli Yükümlülükler	606.439.224	628.130.840
Kısa Vadeli Borçlar	606.404.148	628.067.349
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.157.352.000	1.996.240.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.157.352.000	1.996.240.000
Özkaynaklar	94.010	88.685
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıl Zararları	36.751	10.786
Net Dönem Karı/Zararı	5.325	27.331
Toplam Kaynaklar	4.763.885.234	2.624.459.525

KUVEYT TÜRK KİRALAMA A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:139/1
34398 Şişli, İstanbul
Ticaret Sicil No : 299000
Ortaklık No : 09110000140 0074
Web Sitesi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:139/1
Kat:3 34398 Şişli, İstanbul
Ticaret Sicil No : 299000
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 5935
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	31.12.2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	194.873.062	137.309.371
Satışların Maliyeti	(194.733.062)	(137.139.371)
Brüt Kar/Zarar	140.000	170.000
Genel Yönetim Giderleri	(133.320)	(135.836)
Esas Faaliyet Karı	6.680	34.164
Dönem Vergi Gideri	(1.355)	(6.833)
Dönem Karı	5.325	27.331

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Bilanço Verileri (TL)	30.06.2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	686.081.510	521.131.024
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.288	94.797
Ticari Alacaklar	685.879.468	521.030.210
Duran Varlıklar	4.209.540.000	521.030.210
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	4.209.540.000	2.030.880.000
Toplam Varlıklar	4.895.621.510	2.552.011.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	685.971.874	521.041.319
Kısa Vadeli Borçlar	685.879.468	520.854.679
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.209.540.000	2.030.880.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.209.540.000	2.030.880.000
Özkaynaklar	109.636	89.783
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıl Zararları	41.811	36.751
Net Dönem Karı/Zararı	15.626	1.098
Toplam Kaynaklar	4.895.621.510	2.552.011.102

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	30.06.2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Hasılat	186.628.924	84.928.759
Satışların Maliyeti	(186.578.924)	(84.828.759)
Brüt Kar/Zarar	50.00	100.000
Genel Yönetim Giderleri	(80.351)	(98.625)
Esas Faaliyet Karı	49.929	1.375
Dönem Vergi Gideri	(3.952)	(277)
Dönem Karı	15.626	1.098

29 Aralık 2017

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

3.2.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Etyaklıca Cad. No: 129/1
3. Kat Katilim Bankası İstanbul
Ticaret Sicil No : 280419
Mersis No : 08310033083300019
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat:3 Katilim Bankası İstanbul
Ticaret Sicil No: 280419
Mersis No: 08310033083300019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 280419
Bağımsız Kurumlar V.D. 522 008 8356
Mersis No: 0-9220-0883-5300017

Varlıklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.325.814	7.612.614
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	161.719	88.614
Bankalar	4.780.380	3.629.516
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	3.752.727	2.355.099
Krediler ve alacaklar	28.634.683	25.989.041
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	22.930
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	15.301	8.378
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.544.543	1.182.860
Maddi duran varlıklar (net)	445.172	461.642
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	140.466	119.340
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	118.111	107.150
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	47.975	32.640
Diğer aktifler	735.464	485.172
Aktif Toplamı	48.726.035	42.094.996

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Varlıklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.034.465	8.356.791
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	134.158	168.141
Bankalar	3.324.537	2.054.734
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	4.416.797	3.165.712
Krediler ve alacaklar	32.611.082	27.633.439
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	23.680
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	17.385	8.049
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.745.259	1.372.924
Maddi duran varlıklar (net)	458.159	454.991
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	156.493	133.111
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	114.189	81.369
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	44.618	33.453
Diğer aktifler	1.233.942	723.525
Aktif Toplamı	52.314.764	44.209.919

29 Aralık 2017

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8339
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kaynaklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	32.012.978	28.125.300
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	119.727	71.523
Alınan krediler	3.274.742	4.261.643
Para piyasalarına borçlar	1.219.873	711.542
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.755.413	3.636.119
Muhtelif borçlar	169.150	126.289
Diğer yabancı kaynaklar	439.785	456.852
Kiralama işlemlerinden borçlar	226	131
Karşılıklar	583.004	532.605
Vergi borcu	27.842	36.477
Sermaye benzeri krediler	1.981.646	589.734
Özkaynaklar	4.003.820	3.448.131
Toplam Kaynaklar	48.726.035	42.094.996

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Kaynaklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	36.664.232	28.901.120
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	79.019	63.945
Alınan krediler	3.258.256	3.418.405
Para piyasalarına borçlar	-	1.094.805
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.895.340	3.567.928
Muhtelif borçlar	219.457	162.678
Diğer yabancı kaynaklar	801.440	964.299
Kiralama işlemlerinden borçlar (Net)	13	131
Karşılıklar	656.623	573.790
Vergi borcu	73.709	26.603
Sermaye benzeri krediler	1.267.450	1.629.171
Özkaynaklar	4.291.026	3.743.999
Toplam Kaynaklar	52.314.764	44.209.919

3.2.2. Konsolide Gelir Tablosu

29 Aralık 2017

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide gelir tablosundan seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	3.141.112	2.590.094
Kredilerden alınan kâr payları	2.751.353	2.293.193
Menkul değerlerden alınan gelirler	205.883	165.423
Finansal kiralama gelirleri	110.258	78.646
Kâr payı giderleri	1.443.898	1.099.921
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	918.888	717.946
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	195.311	129.990
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	255.545	200.090

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Etiler Mah. Çarşı No: 129/1
34394 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 265000
Mersis No : 081400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Etiler Mah. Çarşı No: 129/1
34394 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 265000
Mersis No : 081400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Bağkur Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Net kâr payı geliri / gideri	1.697.214	1.490.173
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	154.660	133.888
Ticari kâr / zarar (net)	330.734	203.777
Diğer faaliyet gelirleri	177.574	144.022
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	2.360.691	1.971.860
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	514.113	441.083
Diğer faaliyet giderleri (-)	1.137.444	988.918
Net faaliyet kârı/zararı	709.134	541.859
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	2.423	(2.227)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	711.557	539.632
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(132.481)	(113.724)
Net dönem karı/zararı(-)	579.076	425.908

Kuveyt Türk'ün 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla konsolide gelir tablosundan seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	1.745.062	1.507.773
Kredilerden alınan kâr payları	1.506.051	1.323.818
Menkul değerlerden alınan gelirler	134.173	94.072
Finansal kiralama gelirleri	62.139	51.061
Kâr payı giderleri	787.877	659.454
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	542.206	424.075
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	102.794	90.059
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	140.473	113.425
Net kâr payı geliri / gideri	957.185	848.319
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	113.547	85.047
Ticari kâr / zarar (net)	200.755	97.717
Diğer faaliyet gelirleri	122.422	139.050
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	1.393.909	1.170.642
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	383.878	268.216
Diğer faaliyet giderleri (-)	621.808	560.002
Net faaliyet kârı/zararı	388.223	342.424
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	2.084	(329)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	390.307	342.095
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(100.209)	(63.197)
Net dönem karı/zararı(-)	290.098	278.898

4. RİSK FAKTÖRLERİ

29 Aralık 2017

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirketin sahip olduğu tek değer, Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikasında kendi nam ve Kira Sertifikası Sahipleri hesabına devraldığı Varlık Portföyü, Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikasında Kira Sertifikası Sahipleri hesabına Kaynak Kuruluş'tan olan alacağı olacaktır. Şirket'e Kaynak Kuruluş tarafından her bir Kira Sertifikası için dönemsel olarak gelir (getiri) dağıtımı yapılacaktır. Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapacağı ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır; Şirket doğrudan, Şirket'in yapacağı her ihraç ise dolaylı olarak Kaynak Kuruluş'a ilişkin risklere maruz kalacaktır. Üsteten, varlık portföyünün itfa tarihinde beklenen

KUVEYT TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 270966 / 0140 0074
Mersis No : 0850005000000019
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Yürürlük Kurumu A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 270966 / 0140 0074
Mersis No : 0850005000000019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367 288
Büyük Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

getiriyi üretememesi ve Varlık ikamesine söz konusu olacak varlığın bulunamaması durumunda Şirket, kaynak kuruluştan beklenen getiriyi tahsil edememe riskine maruz kalabilir. Ayrıca, Şirket taahhütlerinin yerine getirilmesini sağlayamaz ise Kira Sertifikası'na konu varlık veya hakkı üçüncü kişilere devrederek elde edilen gelir ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin zararlarını gidermeye çalışacak olup, bu devirden elde edilen gelir Kira Sertifikası'nın tümünün itfasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda, Kira Sertifikası Sahipleri'nin anapara ve periyodik ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edememeleri söz konusu olabilir.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında ihraca dayanak varlık teşkil eden ve sigorta sözleşmesinde kapsam dışında tutulmuş gayrimenkulün hasarı, kısmen ya da tamamen ortadan kalkması durumunda kira ödemelerinin KT VKŞ tarafından tahsil edilemeyecek olması sebebiyle yatırımcılar kira sertifikasından doğacak alacaklarını tahsil edemeyecek olması hasebiyle mevzu bahis riske maruz kalacaklardır.

Alım-Satıma dayalı kira sertifikalarında ise kira bedeli kaynak kuruluş ile şirketin borç alacak ilişkisi söz konusu olacağından kaynak kuruluşun KT VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini yerine getirmesi finansal performansı ile doğrudan ilişkili olduğundan, kaynak kuruluşun temerrüte düşmesi ya da finansal performansını negatif etkileyen durumlardan oluşması durumunda yatırımcılar açısından risk oluşturmaktadır.

Vekaleten Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında şirket, yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını kaynak kuruluşun müşterilerine sağlayacağı Finansman desteği değerlendirmek suretiyle üretilen getiriyi kira sertifikası sahiplerine dağıtacaktır. Bu süreçte, kaynak kuruluşun müşterilerinin kaynak kuruluşa ait yükümlülüklerini yerine getirmede temerrüte düşmesi halinde veya herhangi bir sebeple kullandırılan fonun tahsil edilememesi durumu yatırımcılara getirilerini elde edememesi riski doğurmaktadır.

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kaynak Kuruluş (Banka) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devrinin söz konusu olması durumunda KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

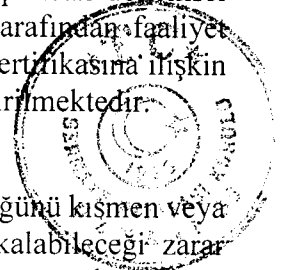
4.1.2.1. Kredi Riski

Kredi riski, Kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Kuveyt Türk'ün maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir.

CRD/Basel III dokümanı çerçevesinde BDDK görüşü dikkate alınarak Banka Üst Düzey Yönetimi tarafından kredi politikalarının yönetilmesi ve izlenmesi esastır. Risk Yönetimi Başkanlığı ise stratejilerin belirlenmesi çalışmalarında üst düzey yönetimle birlikte çalışır.

Kredinin geri dönüşünü etkileyebilecek, siyasal ve ekonomik değişimler, mevzuat düzenlemeleri, firmanın faaliyet gösterdiği sektördeki rekabet, teknolojik gelişmeler, ürün özellikleri, varsa kefillerin kredibiliteleri gibi faktörler, bankanın ilgili personel ve birimleri tarafından yakından izlenmektedir.

29 Aralık 2017



KUVEYT TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Etiler Sok. No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 270900
Mersis No : 080300081400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Yatırım Kuruluşları A.Ş.
Genel Merkez : Fıyıkçılar Caddesi No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 270900
Mersis No : 080300081400074

YAKUFI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Sok. No: 129/1, Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 85 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yakufiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No : 270900
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No : 0-9220-0383-5500017

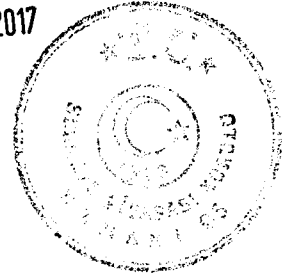
şekli, yöntemi ve risk doğması halinde alınacak tedbirler, ilgili birimlerin yönetmelik veya prosedürlerinde belirtilir.

Kredi riski yönetim sisteminin işlerliği için, öncelikle önemli risk noktaları belirlenir. Buna göre risk azaltıcı tedbirler uygulanır.

Kredi riskinin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için aşağıdaki risk alanlarının oluşumu engellenir.

- Müşterinin ödeme gücünün zaafiyete uğraması
- Müşterilerin mali tahlil ve istihbaratının gerçeği yansıtmaması
- Doküman ve belge eksikliği
- Genel ekonomik konjonktürdeki menfi dalgalanmalar
- Müşterinin faaliyet gösterdiği sektördeki yıpratıcı rekabet şartları
- Riskin izlenememesi
- Sektörel yoğunlaşma
- Risk yoğunlaşması
- Teminat eksikliği
- Teminat alım/değerleme işlemleri sırasında oluşabilecek kayıplar

29 Aralık 2017



Kuveyt Türk'te kredi riskinin ölçümünde Risk Derecelendirme Sistemleri (Rating ve Skorumla Modelleri) ve Karar Destek Sistemleri kullanılmaktadır. Kurumsal/Ticari ve KOBİ müşterileri ve Kredi kartı müşterileri için içsel derecelendirmeye dayalı modeller geliştirilmiş ve hesaplanan skorlar limit tahsis süreçlerinde, otomatik fiyatlama süreçlerinde girdi olarak kullanılmaktadır.

31.12.2016 (Bin TL) - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı *		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri***	Toplam kredi riski*
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1.181.398	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.398
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	169.004	42.042	-	-	-	-	-	211.046
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	12.272	-	-	-	12.272
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	2.048	-	-	-	-	2.048
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	4.057	4.057
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	4.097	-	1.300	-	-	-	5.397
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpoteke teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer Varlıklar**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	1.181.398	-	169.004	46.139	2.048	13.572	-	-	4.057	1.416.218

* Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

** Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer almayan miktarları içerir.

*** %35 Risk Ağırlığı Diğerleri kısmında sınıflandırılmıştır.

KUVEYT TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 270944
Mersis No : 08330033053500019
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 270944
Mersis No : 08330033053500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/4 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No : 270944
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No : 0-9220-0883-5900017

Kuveyt Türk'e ait 31.12.2016 itibarıyla kredi riskine esas tutar 27,9 milyar TL'dir (31 Aralık 2015 – 23,6 milyar TL). Bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %26,2'si, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir (31 Aralık 2015 - %36,4'ü, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir).

30.06.2017 (Bin TL) - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı *	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri***	Toplam Kredi Riski*
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	77.373	-	-	42.031	-	-	-	57.506
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	12.910	-	-	-	12.910
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	8.134	-	-	-	-	6.101
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	775	271
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.105	-	114	-	-	-	667
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer Varlıklar**	-	-	-	-	-	-	-	-	2 9 Aralık 2017	-
18 Toplam	-	-	77.373	1.105	8.134	55.055	-	-	775	77.455

* Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

** Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

*** %35 Risk Ağırlığı Diğerleri kısmında sınıflandırılmıştır.

Kuveyt Türk'e ait 30.06.2017 itibarıyla kredi riskine esas tutar 26,7 milyar TL'dir. Bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %26,8'i, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir (31 Aralık 2016 - %26,2'si, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir).

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:12/1/1
34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 26000
Vergi Sicil No : 26000
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 26000
Mersis No : 08900053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 26000
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 522 071 0550
Ticaret Sicil No: 26000

Müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesi durumunda Banka olumsuz etkilendir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, bankaların taşıdıkları pozisyonlara bağlı olarak döviz kurlarındaki değişiklikler sebebiyle zarar görmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Standart metot yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın konsolide tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Kuveyt Türk, konsolide bazda bakıldığında, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.261.855.000 TL bilanço kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2015 – 1.002.481.000 TL kapalı) ve 4.152.382.000 TL bilanço dışı açık pozisyonundan (31 Aralık 2015 – 899.306.000 TL açık) oluşmak üzere 109.473.000 TL kapalı (31 Aralık 2015 – 103.175.000 TL kapalı) pozisyon taşımıştır.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2016 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	9.755.657	15.530.851	2.582.901	27.869.409
Toplam yükümlülükler	3.205.582	17.274.519	3.127.453	23.607.554
Net bilanço pozisyonu	6.550.075	(1.743.668)	(544.552)	4.261.855
Net nazım hesap pozisyonu	(6.447.687)	1.761.924	533.381	(4.152.382)
Türev finansal araçlardan alacaklar	311.483	3.966.378	1.158.845	5.436.706
Türev finansal araçlardan borçlar	6.759.170	2.204.454	625.464	9.589.088
Gayrinakdi krediler (*)	1.653.815	2.698.112	360.108	4.712.035

(*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

29 Aralık 2017

31.12.2015 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	5.578.821	15.015.174	1.963.997	22.557.992
Toplam yükümlülükler	2.907.551	16.570.385	2.077.575	21.555.511
Net bilanço pozisyonu	2.671.270	(1.555.211)	(113.578)	1.002.481
Net nazım hesap pozisyonu	(2.627.455)	1.632.270	95.879	(899.306)
Türev finansal araçlardan alacaklar	431.591	4.183.696	1.038.566	5.653.853
Türev finansal araçlardan borçlar	3.059.046	2.551.426	942.687	6.553.159
Gayrinakdi krediler (*)	1.391.637	2.607.875	319.972	4.319.484

(*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kuveyt Türk, konsolide bazda bakıldığında, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 104.244.000 TL bilanço kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2016 - 4.261.885.000 TL kapalı) ve 9.051.000 TL bilanço dışı açık

KT Kara Sirtaklari Yolu, Kiralima A.S.
Genel Merkez, Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Beşiktaş 18 / İSTANBUL
Telefon No: 0212 3355 000
Faks No: 0212 3355 00019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mh. Ebulbaki Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Teh. (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 835
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

pozisyonundan (31 Aralık 2016 – ve 4.152.382.000 TL açık) oluşmak üzere 113.295.000 TL kapalı (31 Aralık 2016 – 109.473.000 TL kapalı) pozisyon taşımaktadır.

Kuveyt Türk'ün 30.06.2017 tarihli konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

30.06.2017 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	7.163.269	17.093.048	2.665.336	26.921.653
Toplam yükümlülükler	3.670.402	19.381.636	3.765.371	26.817.409
Net bilanço pozisyonu	3.492.867	(2.288.588)	(1.100.035)	104.244
Net nazım hesap pozisyonu	(3.461.370)	2.381.573	1.088.848	9.051
Türev finansal araçlardan alacaklar	1.071.036	5.850.503	1.385.789	8.307.328
Türev finansal araçlardan borçlar	4.532.406	3.468.930	296.941	8.298.277
Gayrinakdi krediler (*)	1.467.993	2.561.965	365.828	4.395.786

(*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kuveyt Türk 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile konsolide kur riskine ilişkin taşıdığı 113.295.000 TL kapalı pozisyonundan dolayı, Türk Lirası'nın yabancı para birimlerine karşı değer kaybı halinde kapalı pozisyon tutarı üzerinden kur riskine maruz kalacaktır. Diğer taraftan, net nazım hesap pozisyonu kalemi, Kuveyt Türk'ün bilanço kapalı pozisyonunu dengelemek için gerçekleştirdiği hedge (korunma) işlemlerinden oluşmaktadır. Hedge işlemlerinde, işlem yapılan üçüncü tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Kuveyt Türk ilave kur riskine maruz kalabilecektir.

Kur riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2016 tarihi itibarıyla varlıklarının yaklaşık %42'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli varlıklardan; toplam yükümlülüklerinin ise %62'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan 4.313.017.000 TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan 5.520.144.000 TL'lik likidite açığı, 1-3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 685.818.000TL likidite açığı bulunmaktadır.

29 Aralık 2017



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sic. No : 270955
Mersis No : 083300381400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Kurum Karne A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3/34394 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 271355/0
Mersis No : 083300381400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270955
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399
Mersis/No: 0-9220-0883-5990017

TL (Bin TL)	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Düzeltilmeler	Bilanço değeri
31 Aralık 2016								
Toplanan fonlar	27.826.381	3.134.948	1.036.181	15.468	-	32.012.978	-	32.012.978
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	441.003	589.379	2.115.235	3.744.760	-	6.890.377	(1.633.989)	5.256.388
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	1.258.349	-	-	-	-	1.258.349	(38.476)	1.219.873
İhraç edilen menkul kıymetler	191.733	475.657	274.014	2.434.770	1.669.596	5.045.770	(290.357)	4.755.413
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	229	-	-	229	(3)	226
Toplam	29.717.466	4.199.984	3.425.659	6.194.998	1.669.596	45.207.703	(1.962.825)	43.244.878

(Not): Tablo değerlerinin tamamı TL cinsinden verilmiştir.

Kuveyt Türk'ün 30.06.2017 tarihi itibarıyla varlıklarının yaklaşık %34,3'ü vadesiz ve bir aya kadar vadeli varlıklardan; toplam yükümlülüklerinin ise %64,7'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan 9.320.317.000 TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan 6.588.290.000 TL'lik likidite açığı, 3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 442.841.000 TL likidite açığı bulunmakta olup, Banka varlık ve yükümlülüklerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanan risklere maruz kalabilir.

Likidite riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

Banka'nın 31 Aralık 2015, 31 Aralık 2016, 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para artı Türk Lirası cinsinden aşağıdaki gibidir:

Ortalama Likidite Karşılama Oranları (%)		
Dönemler	YP + TP	YP
31/12/2016	120,96	1.157,02
31/12/2015	170,14	811,35
30/06/2017	209,15	263,93
30/06/2016	154,18	1.057,18

Banka'nın söz konusu dönemler itibarıyla en düşük, en yüksek ve ortalama likidite karşılama oranları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Dönem	Para Cinsi	En Yüksek (%)	Tarih	En Düşük (%)	Tarih	Ortalama (%)
31/12/2016	TP+YP	294,78	08/01/2016	110,53	30/12/2016	166,66
	YP	1.498,10	05/08/2016	393,39	25/03/2016	1.132,26
31/12/2015	TP+YP	318,35	27/03/2015	166,26	02/01/2015	227,12
	YP	991,79	11/12/2015	181,55	02/01/2015	565,2
30/06/2017	TP+YP	294,78	08/01/2016	117,99	25/03/2016	179,29
	YP	1.432,09	27/05/2016	393,39	25/03/2016	934,2
30/06/2016	TP+YP	318,35	27/03/2015	166,26	02/01/2015	227,12
	YP	991,79	11/12/2015	181,55	02/01/2015	565,2

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 269110
Mersis No : 083400381400074
E-posta Adresi : kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Vakfı Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 381356/0
Mersis No : 083400381400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 882 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

4.1.2.4. Piyasa Riski

Piyasa riski finansal piyasalardaki dalgalanmalar sebebiyle sahip olunan pay emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen değişimlerin yarattığı risk olarak tanımlanabilir.

Kira sertifikalarının vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı tarafından anapara ve getiri tutarı vade sonunda tahsil edilecektir. Kira sertifikasının vadesinden önce satılması durumunda söz konusu kira sertifikasının piyasa değeri pay, emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalardan ötürü doğrudan etkileneceğinden, piyasa getiri oranları yükseldiğinde kira sertifikasına dayanak teşkil eden varlıkların değeri düşeceğinden kira sertifikasının değeri azalacak; piyasa getiri oranları düştüğünde ise kira sertifikasının piyasa değeri artacaktır.

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik” üçüncü kısım birinci bölümde yer alan “Piyasa Riskine Esas Tutar” hesaplamasına ilişkin esaslar uyarınca, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla söz konusu yöntemle göre hesaplanan konsolide piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü sırasıyla 64.332.000 TL ve 58.775.600 TL olup, piyasa riski için hesaplanan esas tutarlar ise 804.150.000 TL ve 734.695.000 TL’dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka’nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Banka’nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %18,16 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %18,19 olarak hesaplanmıştır².

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla söz konusu yöntemle göre hesaplanan konsolide piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü sırasıyla 59.404.000 TL ve 56.476.000 TL olup, piyasa riski için hesaplanan esas tutarlar ise 742.556.000 TL ve 705.950.000 TL’dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka’nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 30.06.2017 tarihi itibarıyla Banka’nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %17,91 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %17,57 olarak hesaplanmıştır.

Banka’nın piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlerinin artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

Piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlere bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka’nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

29 Aralık 2017

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile deprem, yangın, sel gibi felaketlerden kaynaklanabilecek kayıplara ya da zarara uğrama ihtimali olarak tanımlanmaktadır.

Banka’nın operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutarının artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir. Kuveyt Türk’ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 31.12.2016 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 232.067 TL ve 230.176 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise solo ve konsolide olarak sırasıyla 2.900.835 TL ve 2.877.204 TL tutarındadır. Operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutar, Banka’nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür.

Kuveyt Türk’ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 30.06.2017 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 281.819 TL ve 284.228 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise

² Sermaye Yeterlilik Rasyosu = Özkaynak / (Kredi Riskine Esas Tutar + Piyasa Riskine Esas Tutar + Operasyonel Riske

Esas Tutar)

KUVEYT TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 12/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 285110
Mersis No : 083300381400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Yönetimi A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3/34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 285110
Mersis No : 083300381400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 77 Fax: (212) 352 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 285110
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8339
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira Sertifikası uyarınca yapılacak ödemeler, Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin izahname, sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

4.2.4 . İşlem hacmi veya Kira sertifikasının ikincil piyasadaki likidite riski

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL maksimum 10.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	:	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	881355

29 Aralık 2017

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	198060/250489

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse öngörülen süresi

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	03.09.2013
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	22 Kasım 1988
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 06550033383500074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
Kat:3 34394 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 881355
Mersis No : 06550033383500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272357 Tic. Sicil No: 272357
Tic. Sicil No: 272357 T. Sicil No: 272357
Tic. Sicil No: 272357 T. Sicil No: 272357
Tic. Sicil No: 272357 T. Sicil No: 272357

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 75 65 - Faks: (0212) 354 11 03
İnternet Adresi	www.ktksvks.com.tr

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 11 11 - Faks: (0212) 354 12 12
İnternet Adresi	www.kuveytturk.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 27 Ocak 2017 tarihinde Türkiye'nin ülke kredi notunun bir not aşağı revize edilmesine paralel olarak aralarında Kuveyt Türk'ün de bulunduğu bir grup bankanın da kredi notunu 02 Şubat 2017 tarihinde bir not aşağı revize etmiştir.

	30/06/2017 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	30/06/2016 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	Değişim
Görünüm	Durağan	Negatif	Revize Edildi
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB	Revize Edildi
Kısa Vadeli YP	F3	F2	Revize Edildi
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB	Revize Edildi
Kısa Vadeli TL	F3	F2	Revize Edildi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BB+	BBB-	Revize Edildi
Ülke Notu TL	BBB-	BBB	Revize Edildi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings Inc., Kuveyt Türk'ün 30/06/2017 tarihli finansal verilerini dikkate alarak uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu 3 Kasım 2017 tarihli basın duyurusu ile BBB- olarak revize etmiştir. Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- temerrüt riskinin spekülatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişkenlerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings Inc. ayrıca Kuveyt Türk'ün uzun dönem yerel para cinsinden notunu BBB- olarak, kredi görünümünü ise "durağan" olarak revize etmiştir. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No : 263011
Telefon No : 0212 354 75 65
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
Kat:3 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No : 263011
Mersis No : 0590005903300019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebülula Marincin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 85 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-92220-0883-59000017

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30/06/2017	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30/06/2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2015
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.745.062	1.507.773	3.141.112	2.590.094
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.506.051	1.323.818	2.751.353	2.293.193
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	20.351	13.143	25.600	9.234
Bankalardan Alınan Gelirler	9.949	15.132	24.225	21.761
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	769	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	134.173	94.072	205.883	165.423
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	6.015	3.549	5.045	316
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	128.158	90.523	200.838	165.107
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	-	-	-	-
Finansal Kiralama Gelirleri	62.139	51.061	110.258	78.646
Diğer Kâr Payı Gelirleri	12.399	10.547	23.024	21.837
KÂR PAYI GİDERLERİ	787.877	659.454	1.443.898	1.099.921
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	542.206	424.075	918.888	717.946
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	102.794	90.059	195.311	129.990
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.404	31.721	74.154	51.895
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	140.473	113.425	255.545	200.090
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	174	-	-
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	957.185	848.319	1.697.214	1.490.173
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	113.547	85.047	154.660	133.888
Alınan Ücret ve Komisyonlar	189.446	152.793	316.072	261.354
Gayri Nakdi Kredilerden	55.107	42.950	91.003	82.053
Diğer	134.339	109.843	225.069	179.301



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
 34394 Beşiktaş/İstanbul
 Ticaret Sicil No : 290409
 Mersis No : 08590053083500019
 Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kıra Spektifaları Varlık Kiralama A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
 Kat:3 34394 Beşiktaş/İSTANBUL
 Ticaret Sicil No : 290409
 Mersis No : 08590053083500019

YAKIR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.yakiryatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 290409
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 09220-0883-5900017

Verilen Ücret ve Komisyonlar	75.899	67.746	161.412	127.466
Gayri Nakdi Kredilere	7	1.906	3.231	200
Diğer	75.892	65.840	158.181	127.266

6.1.1.1. Hazine ve Finansal Kurumlar

Hazine ve Finansal Kurumlar Grubu; Finansal Kurumlar, Aktif Pasif Yönetimi ile Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüklerinden oluşmaktadır. Yurtdışı şube ve iştiraklerden oluşan Hazine ve Finansal Kurumlar Grubu'nun faaliyetleri yurt içinde Banka'nın rekabet avantajının artırılarak müşterilere daha geniş bir yelpazede kaliteli hizmet ve ürün sunulmasını ve bölgesel bir yapılanmaya doğru ilerlenmesini kapsamaktadır.

Kuveyt Türk, III.37-1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile III.39-1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları hakkında Tebliğ" kapsamında emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı ve sınırlı saklama faaliyetleri için faaliyet izni alınması konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş. ve 15.09.2015 tarih ve 2015/25 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bültenine göre Bankamıza detayları KAP'ta Bankamıza ilişkin Genel Bilgiler-Yetki Belgeleri bölümünde belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetinde bulunulmasına izin verilmiştir.

Ağustos 2017 itibarıyla Kuveyt Türk'e ait Bahreyn'de 1 adet şube ile 1 adet Almanya iştiraki olmak üzere toplam 2 adet yurtdışı faaliyetleri bulunmaktadır.

6.1.1.2. Bireysel Bankacılık

Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerini bireysel segmentle buluşturan ilk banka olan Kuveyt Türk, 30 Haziran 2017 itibarıyla yurtiçi 389'a ulaşan şubesi, ticari ve sanayi bölgelerinde konumlanan ATM'leri, internet şubesi, mobil şube ve telefon bankacılığı altyapısıyla hizmet vermektedir.

2017 Haziran sonu itibari ile bireysel bankacılık alanında 495.836 mevduat müşterisine ulaşan Kuveyt Türk'ün 2017 Haziran sonu itibarıyla bireysel bankacılık alanında toplanan fon büyüklüğü 23,4 Milyar TL'dir.

2016 Aralık sonu itibari ile Kuveyt Türk, 2015 yılının aynı dönemine kıyasla kredi kart adedinde %34 ciroda ise %31 artış; ATM kartında ise kart adedinde %22 ciroda ise %64'lük artış sağlamıştır.

2010 yılı Ekim ayı itibarıyla satışı başlatılan bireysel emeklilikte, 2016 yılında 65.000 adet yeni satış yapılarak toplamda 155.000 adet bireysel emeklilik müşterisine ulaşılmıştır. 2016 Aralık sonu itibarıyla toplam bireysel emeklilik fonu büyüklüğü 350 milyon TL'yi, komisyon geliri yaklaşık 2 milyon TL'yi bulmuştur.

6.1.1.3. KOBİ Bankacılığı

2017 yılı itibarıyla yeni müşteri segmentasyonunu hayata geçiren Kuveyt Türk, 7 ayrı segment ile müşteri odaklı hizmet çalışmasına tüm hızıyla devam etmektedir. Bu çalışma kapsamında bankacılık sektörünün son yıllarda büyük önem verdiği KOBİ müşterileri için, KOBİ Bankacılığı Grubu altında "İşletme ve Mikro" olmak üzere 2 ayrı birim oluşturulmuştur.

2017 Ekim sonu itibarıyla yurtiçi 390 ve yurtdışı 1 şube olmak üzere toplam 391 şubeye ulaşan Kuveyt Türk, Bu şubelerin 374 tanesinde 600 İşletme Satış Portföyleriyle hizmet vermeye başlamış bulunmaktadır. 2017 Ocak ayı itibarıyla 13.626 adet aktif müşteri devralan İşletme Pazarlama birimi 10 ay gibi bir sürede aktif müşteri sayısını 19.950'ye çıkarmıştır. İşletme portföyüne bağlı 10.000 TL üzeri mevduatı olan müşteri sayımız ise 17.804 adet olarak öne çıkmaktadır. 2017 Ekim sonu itibarıyla

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Beşiktaş/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250440
Mersis No : 080000361400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT İktisadiyatları Kurumu A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3 34394 Beşiktaş/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 651645/0
Mersis No : 08000036083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bölgesel Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

712.238.969 USD vadesiz 595.717.228 milyon USD vadeli mevduat ve 2.479.326.886 milyon USD nakdi risk bakiyesi bulunmaktadır.

Mikro Pazarlama Müdürlüğü, yıllık net satış rakamı 3 milyon TL'ye kadar olan firmalara hizmet vermektedir. 2017 Haziran ayı sonu itibarıyla 364.832 adet mikro işletmelere hizmet verilmektedir. Sektörün toplam mevduat büyüklüğü 4.194.704.523 TL nakdi kredi büyüklüğü ise 2.536.190.739 TL'ye ulaşmıştır.

Tarım bankacılığının da dahil olduğu mikro işletmelere de hizmet veren sektör; Mevduat Ürünleri, Krediler, Teminat Mektubu, Akreditif, Finansal Kiralama, DBS, POS, Devlet Teşvikli İşlemler, Şirket Kartları gibi çeşitli alanlarda faaliyetlerini sürdürmektedir.

6.1.1.4. Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kuveyt Türk Ticari Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık çerçevesinde özellikle büyük ölçekteki müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama sat & geri kirala ile; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici kesin avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

Kuveyt Türk ciro bazında başlıca 30 milyon TL - 150 milyon TL arasında ciroya sahip olan firmaları veya limit bazında 10 milyon TL üzeri limit tahsisatı bulunan firmaları Ticari Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır.

2017 Temmuz sonu itibarıyla Kuveyt Türk'ün ticari bankacılık portföyünün bulunduğu 86 karma şubesi ve ticari pazarlama unvanına sahip 183 personeli bulunmaktadır.

Kuveyt Türk 3 Kurumsal şubesinden hizmet alan firmaları Kurumsal Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır. Kurumsal Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık prensipleri çerçevesinde 3 kurumsal şubesiyle kurumsal müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama, sat & geri kirala; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici, kesin, avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme, kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

6.1.1.5. Kredi Kartları ve POS

Kuveyt Türk'e ait Sağlam kart. Sale Plus. Seyyah Kart. Elite kart. İhtiyaç Kart. Business Plus. Tohum Kart ve Kobi kart olmak üzere toplam 8 çeşit kredi kartı bulunmaktadır. Temmuz 2017 itibarıyla Banka'nın müşterilerine ait toplam 443 bin adet kredi kartı bulunmaktadır.

Business Plus 2012 yılında işletmelere yönelik çıkarılmış bir kredi kartı olup, kartın hedef kitlesinde özellikle mikro işletme segmenti yer almaktadır. Bu kart ile müşteriler POS ve üye iş yerinden bağımsız ve işlem yapmadan önce vadesini ve taksit sayısını belirlemek kaydıyla tüm işlemlerini vadelendirebilmektedirler. Ayrıca Business Plus kart limitinin bir kısmı ile müşterinin çek, vergi ve SGK ödemeleri yapılabilir.

Kuveyt Türk'e ait toplam 26,565 adet POS bulunmaktadır. Bu POS'ların 755 adedi sanal POS ve 9,404 adedi de GPRS (Mobil) POS olup 10,985 adedi sabit ve ADSL POS'lardan oluşmaktadır. Ayrıca Banka'nın piyasada 5,421 adet yazılımının yüklü olduğu yazarkasa POS cihazı mevcuttur.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250459
Mersis No : 0600001581400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Servisleri ve Kira A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3/4394 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250459
Mersis No : 0500003030300019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Men. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2 Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257268
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0983-5990017

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E 2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 922 85 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399
Ticaret Sicil No: 272353-3333-500007

Bankacılık sektörünün 2016 verilerine³ bakıldığında, konvansiyonel bankaların 2016 yıl sonu toplam aktiflerinin %12,8'inin menkul kıymetlerden oluştuğu görülmektedir. Katılım bankacılığının ise aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerinin %7,9'unu menkul kıymetlerden oluşturmaktadır. Katılım bankalarının türev ürün taşımamaları önemli avantajlar içerirken, aynı zamanda dezavantaja da yol açabilmektedir. Şöyle ki; türev ürün taşınmaması 2008 yılı küresel krizi gibi büyük krizlerde riski minimize etmesi açısından önemli bir koruma mekanizması oluşturmakla birlikte, türev ürünlerin olmaması, kriz olmayan ortamlarda bu ürünlerin getiri potansiyelinden yararlanılamaması anlamına geldiği için dezavantaj olarak da nitelendirilebilir.

Katılım bankacılığı sisteminin henüz geniş kitleler tarafından yeterince bilinmiyor olması sektörün büyümesindeki dezavantajlardan biri olarak sayılabilir. Buna ilaveten katılım bankacılığının toplam bankacılık sektörü içerisinde aktif bazda yaklaşık olarak almış olduğu %5'lik pay bu durumu desteklemektedir. Kuveyt Türk'ün son yıllarda yakalamış olduğu hızlı büyüme trendini gerçekleştirmede, özellikle bankacılık sektörünün rekabetçi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, hizmetlerini daha geniş kitlelere aktarabilmesi önemli bir mecburiyettir.

Kamu ortaklı bankaların katılım bankacılığı sektörüne girmiş olması; sektörde rekabeti artırıcı etkisinin yanı sıra, sektörün aktif büyüklüğünü artırarak İslami bankacılık prensiplerine uygun daha geniş bir ürün yelpazesinin oluşmasına yardımcı olacaktır.

Kuveyt Türk yeni ürünler geliştirerek sektörün büyümesine yön veren bankalardan biri konumundadır. Örneğin altın bankacılığını başlatarak Türkiye'de çok konuşulan yastık altı birikimlerin reel ekonomiye kazandırılması yönünde önemli bir hizmete öncülük etmiştir. Ayrıca faizli sistemi kullanmak istemeyen yurt dışı yatırımcılar için ilk sukuk ihracını gerçekleştiren ülkemize uzun vadeli ve maliyet etkin finansman sağlanmasının yolu açılmıştır.

Kuveyt Türk yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notuna sahip olan bir katılım bankasıdır. FitchRatings, Kuveyt Türk'ün yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notunu BBB- olarak, yerel para birimi cinsinden ulusal kredi derecelendirme notunu ise AAA (tur) olarak belirlemiştir. Kuveyt Türk, söz konusu yatırım yapılabilir derecelendirme notu sayesinde fonlama maliyetlerini rakiplerine oranla aşağı çekme avantajına sahiptir.

Kuveyt Türk, yurt dışındaki iş fırsatlarını değerlendirme konusunda yurt dışındaki şube ve iştiraklerinden (Almanya'da bir iştirak; Bahreyn'de bir şube) istifade edebilmektedir. Kuveyt Türk'ün bu ülkelerdeki fiziki varlığı, Bankaya rakiplerine oranla bu ülkelerdeki iş fırsatlarını daha aktif bir şekilde değerlendirme avantajı sağlamaktadır.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

Sektör bilgileri BDDK'nın Aralık 2016 tarihli ve Aralık 2015 tarihli Türk Bankacılık Sektörü Genel Görünümü Rapor'larından⁴ ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği 2015 ve 2016 yılı raporundan⁵ alınmıştır. Kuveyt Türk hakkındaki bilgiler Kuveyt Türk 2015 ve 2016 yılı faaliyet raporlarından, Aralık 2015; Aralık 2016 ve Haziran 2017 yılı bağımsız denetim raporlarından ve Şirket web sitesinde⁶ yer alan bilgilerden 15/11/2017 tarihi itibarıyla faydalanılarak hazırlanmıştır.

29 Aralık 2017

³ Kaynak BDDK - Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

⁴ http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/15175tbs_temel_gostergeler_aralik_2015.pdf,
http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/15785tbs_temel_gostergeler_raporu_aralik_2016.pdf

⁵ http://www.tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/Almanak_2016.pdf

⁶ <https://www.kuveytturk.com.tr/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/yillik-ve-ara-donem-faaliyet-raporlari>

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
34394 Esentepe Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250199
Mersis No : 060300066140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2501355/0
Mersis No: 05030033083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Emniyet Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 261222
Bogaziçi Kurumlar V.D: 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Bankamızın ana ortağı Kuwait Finance House (KFH) olup, ortaklık payı %62,24 oranındadır ve yönetim hakimiyetine sahip KFH tarafından tam konsolidasyona tabi tutulmaktadır. Faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak KFH, 1977 yılında Kuveyt'te kurulmuş olup %48,05'i Kuveyt Devlet kurumlarına aittir. 1985 yılında kurulan ve Ministry of Finance kontrolünde faaliyet gösteren Public Investment Authority'nin söz konusu Bankada %24,08 oranında payı bulunmaktadır. Public Investment Authority 1985 yılında yerli ve yabancı yatırımlarda bulunmak üzere kurulmuş olan bir varlık fonudur. Fon halihazırda dünyanın 5. büyük varlık fonu olarak faaliyet göstermektedir. Ministry of Awqaf and Islamic Affairs altında faaliyet gösteren General Secretariat of Awqaf'ın ortaklık payı %7.3 olup sorumluluk alanı Türkiye'deki Vakıflar Genel Müdürlüğü ile benzeşmekte, toplumsal dernekleri ve sosyal yardımları fonlamakta veya himaye etmektedir. Son kamu otoritesi ortak Public Authority for Minors Affairs ise (%10,48) 1932 yılında kurulmuştur ve ülke genelinde islami prensipler çerçevesinde azınlıkların refah ve güvenliğini gözetlemekle görevli kamu otoritesidir. %51,95'i ise halka açık Kuwait Finance House (KFH)'un Türkiye'deki iştiraki olan Kuveyt Türk'ün, ana ortağı KFH ve KFH'nin Bahreyn, Malezya, Suudi Arabistan başta olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerindeki iştirakleri ve kendisinin Bahreyn'deki şubesi, Almanya'daki iştiraki ile ortak iş stratejileri geliştirmesi söz konusu olabilmektedir.

KFH bankacılık, gayrimenkul, ticaret finansı, yatırım portföyleri ve diğer ürünler ve hizmetler olmak üzere faizsiz bankacılık prensiplerine uygun birçok ürün ve hizmet sunmaktadır. Prestijli uluslararası ajanslar KFH'ye yüksek kredi notları vermiştir. Standard & Poor's'un kısa ve uzun vadeli yatırımlar için KFH'ye verdiği kredi notu sırasıyla A2/A-'dir. Fitch International'ın Uzun Vadeli IDR ve Kısa Vadeli IDR için KFH'ye verdiği kredi notu sırasıyla A+/F1 ve Moody's'in KFH'ye verdiği kredi notu kısa dönem için P1; uzun dönem için A1'dir.

Fon kullanıcısı, bağlı ortaklıkları ile aşağıda açıklanan faaliyet alanları kapsamında ticari ilişkilerini devam ettirmektedir. Konu ile ilgili detaylı açıklama 18.08.2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun <http://kap.gov.tr> adresinde 30 Haziran 2017 yılı konsolide bağımsız denetim raporunun "Konsolide Edilen Ortaklıklara İlişkin Bilgiler" bölümünde yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir: 29 Aralık 2017

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/06/2017	31/12/2016	Konsolidasyon yöntemi
KT Bank AG	Frankfurt/Almanya	Bankacılık	%100	%100	Tam konsolidasyon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%75	%75	Tam konsolidasyon
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%50	%50	Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen
KT Sukuk Company Limited	George Town / Cayman Adaları	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam Konsolidasyon

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Etkilenmemektedir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 085000081400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 261355/0
Mersis No : 085000081400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272352/3577 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272352/3577
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan

Son finansal tablo tarihinden itibaren Kuveyt Türk'ün finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik bulunmadığını beyan ederiz.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, Talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

2016 yılının ikinci yarısından itibaren imalat sanayi küresel ticaret ve kısmen de yatırımlardaki iyileşme ile küresel ekonomi toparlanmaya başlamıştı. Küresel Büyüme gelişmiş ekonomilerin (GE) genelinde artarken gelişmekte olan ekonomiler de (GOE) küresel risk iştahındaki artıştan yararlanmıştır. Jeopolitik tehditler, ABD ve Avrupa odaklı parasal genişleme, Çin ekonomisinin seyri ve siyasal kutuplaşma gibi risklere rağmen küresel ekonomi 2017'nin başından bu yana olumlu bir tablo çizmeye devam etmektedir. İleriye dönük indikatörler olan tüketici güveni, siparişler, istihdam gibi alt kırılımlar da ümit verici düzeydedir. Dünya ekonomisindeki iyileşmenin ivme kazandığı ortamda Uluslararası Para Fonu (IMF) Temmuz tarihli Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2017 ve 2018 yıllarına yönelik küresel büyüme beklentilerini sırasıyla %3,5 ve %3,6'da yüksek tutmuştur. ABD'de ve Avrupa'daki parasal genişlemenin düzenli bir şekilde devam etmesi özellikle GOE'ye yönelik büyüme beklentilerini ve buna bağlı olarak da sermaye girişlerini desteklemeye devam etmektedir. 20 Ocak 2017'de göreve gelen ABD Başkanı Trump'ın uyguladığı ekonomi politikaları FED'in en önemli parametresi haline gelmiştir. ABD ekonomisinin güçlü bir büyüme trendinde olması ve FED'in kademeli olarak faiz artışına gideceği küresel likiditenin piyasadan özellikle de gelişmekte olan ekonomilerden (GOE) geri çekilmesine zemin hazırlayacaktır. Bu durum kırılğan ekonomilerde kur riskine ve faiz artışına sebebiyet verebilecektir. FED'in atacağı adımlar Trump'ın siyasi eksenindeki gelişmeler doğrultusunda şekillenecektir.

Avrupa Bölgesi'nde ise yıllardır devam eden parasal teşviğin ardından ekonomik toparlanma yılın ikinci çeyreğinde %0,6 büyüme göstererek güçlü seyrini korumaktadır. Eylül ayında gerçekleştirilen toplantıda AMB Başkanı Draghi 2017 büyüme beklentisini %1,9'dan %2,2'ye revize etmiştir. Bu tahmin finansal krizden bu yana en güçlü tahmin olarak karşımıza çıkmaktadır. Parasal genişleme Aralık 2017'ye kadar 60 milyar euro seviyesinde devam edecektir. Ekonomide yaşanan belirgin iyileşme ve kur üzerindeki endişelerin azalması ile Ocak 2018'de AMB varlık alım programını 60 milyar euro'dan 30 milyar euroya çekecektir. Bu durumda ABD ve Euro Bölgesindeki büyümeden gelişmekte olan ekonomiler pay alacak ve küresel büyüme hızlanacaktır.

Dünyanın ikinci büyük ekonomisi Çin'de ise %6,7 olan büyüme 2017 ilk çeyrekte teşvikler ve hızlı kredi büyümesi ile %6,9'a tırmanmıştır. Çin'de kredi büyümesi tehlikeli bir seyir izlemektedir. Çin'in hızla artarak 29 trilyon dolara dayanan borçları ekonomi büyüklüğünün %258'ine varmış durumdadır. Moodys Mayıs 2017'de Çin'in notunu 1998'den bu yana ilk kez düşürmüştür. IMF ise Çin'in kısa vadeli büyüme hedeflerine fazla odaklandığını ve bu hedefleri yakalamak için teşviklere ve kredi büyümesine bel bağlamasının tehlikeli olabileceğinin uyarısını yapmıştır.

Rusya, Brezilya, Afrika, Hindistan ve Endonezya gibi kırılğan ekonomi statüsündeki Türkiye de global küresel ticaretteki toparlanma ve sermaye girişlerindeki görece güçlü seyirden olumlu etkilenmektedir. Türkiye iç ve dış talepteki artışa paralel 2017 yılının ikinci çeyreğinde %5,1'lik bir büyüme gösterdi. Büyümenin kaynağı ise ağırlıklı olarak ihracattaki %10,5'lik büyüme ile dış talep ve yatırımlardaki %9,5'lik büyüme ile yatırımlardan gelmektedir. Hane halkı tüketimi ise vergi indirimleri ve kamu harcamalarındaki artışa rağmen %3,2 seviyesinde kalmıştır. Yani İhracat ve yatırımlardaki artışın iç talebe tam anlamıyla yansımadağı görülmektedir. Büyümedeki dış talep ise özellikle ihracatın %45'inden fazlasının yapıldığı Avrupa'daki 2. çeyrek büyümesi ve komşu ülkelerdeki talep artışından kaynaklanmaktadır.

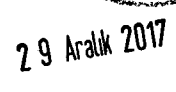
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250439
Mersis No : 0810002681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Yatırımları Varlık Kirazıma A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2681355/0
Mersis No: 08100058033500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akay Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 752 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 2681355
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 6355
Mersis No: 08100058033500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 857793
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9320-0393-000000017



İhraççının organizasyon şeması:

İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri dışında muhasebe-raporlama hizmetlerinde çalışan bir personeli bulunmaktadır.

10.2. İdari yapı

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dökümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Göreve Seçildikleri YK/ GK Kurul Tarihi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Başkanı	31-Mar-15	1	-
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	16-Eylül-15 (YK)	0	-
Nadir ALPASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Khaled N.A. AL FOUZAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Fawaz KH. E AL SALEH	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	323.962	0,0105
Mohamad Al MIDANI	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	0	-
Ahmad S Al Kharji	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Ufuk UYAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1.755.590	0,0556

Mevcut durum itibarıyla fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürüttüğü görevler
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kuwait Finance House Yönetim Kurulu Başkanı
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Kuwait Finance House Genel Müdür
Dr. Adnan ERTEM	T.C. Vakıflar Genel Müdürü
Nadir ALPASLAN	T.C. Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı

Khaled N.A. AL FOUZAN	Kuveyt Devleti Sosyal Güvenlik Kurumu Finans ve Yönetim Genel Müdür Yardımcısı
Fawaz KH. E AL SALEH	Turkapital Holding B.S.C.C Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdürü
Mohamad Al MIDANI	İslam Kalkınma Bankası Yatırım Müdürü
Ahmad S Al Kharji	Kuwait Finance House Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı
Ufuk UYAN	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.1.2 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

29 Aralık 2017

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	KT VKŞ'deki Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Kaynak Kurulusta Üstlendiği Görevler	Kaynak Kurulustaki Sermaye Payı	
					TL	%
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	283.168	0,0091
Tufan KARAMUK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Muhasebe ve Vergi Müdürü	27.289	0,00089
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Denetim Kurulu Üyesi	-	-
Fatma ÇINAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Finansal Kurumlar Müdürü	-	-
Esmâ KARABULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/ 2 yıl 4 ay	Sukuk ve Sendikasyon Yönetmeni	-	-

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Etiler/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250469
Mersis No : 0800003081400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

36
KTVKŞ Sermayelikler Yatırım Kurumu A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Etiler/Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 881355/0
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 354228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6389
Mersis No: 0-9220-0883-5300017

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında son 5 yıl içerisinde yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttüğü görevler
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	-
Tufan KARAMUK	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyesi; İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası üyesi. Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesis ve Devremülk İş. A. Ş. YK üyesi
Fatma ÇINAR	-
Esmâ KARABULUT	-
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Koza Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti. Kurucu Ortak (Yeminli Mali Müşavir)

10.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ihraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Öğrenim Durumu	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Payı	
						TL	%
Ufuk UYAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi. Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	10.05.1999	1.755.590	0.0556
Ahmet KARACA	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	12.07.2006	6.927	0.002
Ahmet Süleyman KARAKAYA	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	14.01.2003	-	-
Bilal SAYIN	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	20.08.2003	109.887	0.0035
İrfan YILMAZ	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel ve İşletme Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	27.10.2005	484.622	0.0156
Dr. Ruşen Ahmet ALBAYRAK	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Doktora	05.05.2005	283.168	0.0091

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
 34394 Esentepe Şişli/İstanbul
 Ticaret Sicil No : 250489
 Mersis No : 08000008140 0074
 Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

Kıyma Serhiflikaları Kurumu Kurumları A.Ş.
 Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
 Kat: 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
 Ticaret Sicil No : 881355/0
 Mersis No : 0590059083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-1/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 957228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Nurettin KOLAÇ	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	20.04.2010	21.617	0,0007
Aslan DEMİR	Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi İşlem Grubundan Sorumlu Grup Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	08.10.2012	146.339	0,0047
Mehmet ORAL	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları ve Kalite Grubundan Sorumlu Grup Müdürü. Bölge Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	08.10.2012	88.776	0,0029
Abdurrahman DELİPOYRAZ	KOBİ Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bölge Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	09.01.2015	87.960	0,0028
Hüseyin Cevdet Yılmaz	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	16.12.2003	-	-

29 Aralık 2017

10.2.2.2. İhraççının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Yoktur.

10.3. Son 5 yılda fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, İrtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi

Yoktur.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250469
Mersis No : 083000263440 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kurum Sertifikaları Vakıf Kuruluna A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 661355/0
Mersis No: 08300533930500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6366
Mersis No: 0-9220-0383-5900017

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları

11.1.1. Denetim Komitesi

Kuveyt Türk esas sözleşmesi uyarınca denetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulur.

Denetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin yerine getirilmesiyle ilgili olarak düzenli raporlar almak.
- Banka faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek konular veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılık bulunması halinde bu konuları Yönetim Kuruluna bildirmek.
- Faaliyetlerinin sonuçlarıyla birlikte Banka'da alınması gereken önlemlere, gerekli uygulamalara ve Banka faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer konulara ilişkin görüşlerini altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla Yönetim Kuruluna bildirmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Denetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yard. V.
Ahmad S. AL KHARJI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamad AL MIDANI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

29 Aralık 2017

11.1.2. Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir. Faaliyetlerini Kurumsal Yönetim Politikası çerçevesinde yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yapılan aksiyonları izlemek.
- İyileştirme çalışmalarında bulunmak.
- Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla kurumsal yönetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı
Mohamad AL MIDANI	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1

34394 Etiler/Şişli/İstanbul

Ticaret Sicil No : 250489

0212 352 35 77 0212 352 36 20

www.kuveytturk.com.tr

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1

Kat: 34394 Etiler/Şişli/İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 250489

Mersis No: 08500053030500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler/Şişli/İstanbul

F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 27228

Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 835

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

11.1.3. İcra Komitesi

İcra komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

İcra Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Yönetim Kurulunca kendisine tevdi edilen her türlü icra ile ilgili görevleri ifa etmek.
- Banka öz kaynaklarının yüzde 10'una tekabül eden gayrimenkul, iştirak, her türlü demirbaş alımı, projeye iştirak kararı, ortaklık ve yatırım konularında yetkilidir.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla icra komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	İcra Komitesi Başkanı	Başkan. Yönetim Kurulu Başkanı
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	İcra Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ufuk Uyan	İcra Komitesi Üyesi, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

11.1.4. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi

Kurumsal sosyal sorumluluk komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankamızın takip ettiği Kurumsal Sosyal sorumluluk projeleri ile çalışanlar, Müşteriler, resmi makamlar, sivil toplum kuruluşları, yatırımcılar dahil tüm sosyal paydaşlar üzerinden iletilen kurumsal sosyal sorumluluk kapsamındaki meşru talepleri ve beklentileri. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Yönetmeliği'nin belirlediği esaslara uygun olarak yönetmek.
- Çevre sorunları, Toplumsal Katılım, İnsan Hakları İşgücü Uygulamaları Adil İş Yapma Uygulamaları, Ürün Sorumluluğu gibi temel Kurumsal Sosyal Sorumluluk ve Sürdürülebilirlik konularına ulusal ve uluslararası ölçekte duyarlılık göstererek, marka itibarı ve marka değerine katma değer üretmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla kurumsal sosyal sorumluluk komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Fawaz KHE ALSALEH	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk UYAN	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama

Fon kullanıcısı 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa tabi olup, BDDK mevzuatı ve Türk Muhasebe Standartlarına göre işlem ve faaliyetlerini sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinin fon kullanıcısı Banka tarafından uygulanması zorunlu olmayıp, yayımlanmış bir kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu bulunmamaktadır.

29 Aralık 2017

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Etiler/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0600002681400074
Web Adresi : www.kuveyttrk.com.tr

KT Kurumsal Yatırımlar ve Kurumlar A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Etiler/Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 681355/0
Mersis No : 0590003083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357288
Bogaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İhraççının ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)		Son Durum İtibarıyla (29.08.2017)	
Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
Toplam	50.000	100.00	50.000	100.00

İhraççının tüm paylarının sahibi Kuveyt Türk olduğu için KT VKŞ'nin dolaylı ortaklık yapısı da Kuveyt Türk'ün dolaylı ortaklık yapısı ile aynıdır.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)		Son Durum İtibarıyla (06.09.2017)	
Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuwait Investment Authority	7.495	14,99	7.495	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	3.260	6,52	3.260	6,52
Toplam	10.775	21,51	10.755	21,51

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri

Yoktur.

29 Aralık 2017

12.3. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

12.3.1. Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	3.100.000.000	100
TOPLAM				3.100.000.000	100

12.3.2. İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000	100
TOPLAM				50.000	100

12.4. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler

Fon kullanıcısının sermayesinin %62,24'ü Kuwait Finance House KSC'ye ve %18,72'si ise T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne, %9,00'u Kuveyt'te mukim The Public Institution For Social Security'e ve %9,00'u Islamic Development Bank'a ait olup geriye kalan %1,04 oranındaki hisseler diğer gerçek ve tüzel kişilere aittir. Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Kuwait Finance

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0690 0006 8140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kurum Sertifikaları Vakıflar Kurumu A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 261355/0
Mersis No : 0690053086500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 261355/0
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 0259
Mersis No: 0690053086500019

House KSC fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Haziran 2017 tarihi itibarıyla fon kullanıcısının ana ortağı konumunda olan ve Kuveyt Borsası'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin %51,95'i halka açık olup, %24,08'i Kuwait Investment Authority'e, %10,48'i de Public Authority for Minors Affairs'e, %7,3'ü Kuwait Awkaf Public Foundation'a, %6,19'u Public Institution for Social Security adlı Kuveyt kamu kuruluşuna aittir.

İhraççının sermayesinin %100'ü Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir. Bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan hususi herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi

Yoktur.

13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Kuveyt Türk'ün 30.06.2017 ve 30.06.2016 ile 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.kuveytturk.com.tr ve www.kap.gov.tr; KT VKŞ'nin 30.06.2017 ve 30.06.2016 ile 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.ktksvks.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir. Tüm finansal tablolara Ek/2 ve Ek/3'de yer verilmiştir. 29 Aralık 2017

13.1.1. Fon kullanıcısının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

Banka konsolide finansal tablolarını ve bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Muhasebe ve Raporlama" başlıklı 37. ve 38. Maddeleri hükümleri gereğince Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan ve 1 Kasım 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe konulan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile beraber Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak düzenlemektedir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 'Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı' ("TMS 27") esas alınmış olup, konsolidasyon kapsamında Kuveyt Türk ve yedi bağlı ortaklığı KT Bank AG, KT Portföy Yönetimi A.Ş., KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş., KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş., Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş., KT Sukuk Company Limited bir bütün olarak değerlendirilmiş ve bu şekilde konsolide finansal tablolar hazırlanmıştır.

Banka'nın finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Kuveyt Türk'ün bağımsız denetimden geçirilmiş 30.06.2017 ve 30.06.2016 ile 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tabloları ve bu tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek/2'de verilmektedir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0600000681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 681355/0
Mersis No : 0530053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 45/222
Bogaziçi Kurumlar V.G. 622 059 5359
Mersis No: 06220006220000000000000000000000

13.1.1.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk'e ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.325.814	7.612.614
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	161.719	88.614
Bankalar	4.780.380	3.629.516
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	3.752.727	2.355.099
Krediler ve alacaklar	28.634.683	25.989.041
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
İştirakler (net)	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	22.930
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	15.301	8.378
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.544.543	1.182.860
Maddi duran varlıklar (net)	445.172	461.642
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	140.466	119.340
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	118.111	107.150
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	47.975	32.640
Diğer aktifler	735.464	485.172
Aktif Toplamı	48.726.035	42.094.996

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik esaslarına göre hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %18,19'dir. Sermaye yeterliliği oranı 31 Aralık 2016 itibarıyla genel bankacılık sektörü ortalaması olan %15,57'nin⁷ ve katılım bankaları ortalaması olan %16,17'nin üzerinde seyretmektedir.

Kuveyt Türk'ün "Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler"⁸ın 2016 yılı itibari ile toplam varlıkları içerisindeki payı %26,90 olup söz konusu oran bankacılık sektöründe %8,15 ve Katılım Bankacılığı sektöründe ise %13,93'tür

Katılım bankacılığı prensiplerine uygun para piyasaları işlemleri sınırlı olduğu için bankanın bilançosunda verilen krediler, Banka'nın toplam varlıklarının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kuveyt Türk'ün kredi ve alacaklarının⁹ aktif toplamı içerisindeki payı 31 Aralık 2016 itibarıyla %58,77 (31 Aralık 2015: %61,74) olup bankacılık sektör ortalamasının (%63,98) altındadır.

Kuveyt Türk'ün "Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Nakdi Krediler" oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibari ile %3 olduğu görülmektedir. Söz konusu oran aynı dönem itibarıyla bankacılık sektöründe %3,24 ve katılım bankacılığı sektöründe %3,92'dir. Bununla birlikte Kuveyt Türk takipteki alacaklarına 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %78 karşılık ayırmıştır. Bu oran bankacılık sektöründe %77,43 ve katılım bankacılığı sektöründe %62,10'dur.

Kuveyt Türk'ün toplam kredi ve alacakları, 31 Aralık 2016 itibarıyla 2015 sonuna göre %10,17 artış göstermiş olup toplam varlıkların aynı süre içerisinde %15,75 (31/12/2016-2015) olarak artış göstermesi oranın büyümesinde önemli rol oynamıştır.

⁷ Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

⁸ Nakit, Merkez Bankası, Para Piyasası ve bankalardan alacaklar kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

⁹ Krediler ve Takipteki Alacaklar (Net) kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
34394 Esentepe Şişli / İstanbul

Ticaret Sicil No : 250489

Mersis No : 0831002681400074

Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Sermayeler Yatırım Kurumu A.Ş.

Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL

Ticaret Sicil No : 881355/0

Mersis No : 0590053033500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0(212) 352 35 72 Fax: 0(212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 697228

Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 5359

Mersis No: 08220133303100017

Kuveyt Türk'e ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.034.465	8.356.791
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	134.158	168.141
Bankalar	3.324.537	2.054.734
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	4.416.797	3.165.712
Krediler ve alacaklar	32.611.082	27.633.439
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
İştirakler (net)	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	23.680
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	17.385	8.049
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.745.259	1.372.924
Maddi duran varlıklar (net)	458.159	454.991
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	156.493	133.111
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	114.189	81.369
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	44.618	33.453
Diğer aktifler	1.233.942	723.525
Aktif Toplamı	52.314.764	44.209.919

Kuveyt Türk'ün "Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler"¹⁰ in 30 Haziran 2017 itibari ile toplam varlıkları içerisindeki payı %15,36 olup, söz konusu oran bankacılık sektöründe %4,35 ve Katılım Bankacılığı sektöründe ise %4,49'dur.

Katılım bankacılığı prensiplerine uygun para piyasaları işlemleri sınırlı olduğu için bankanın bilançosunda verilen krediler, Banka'nın toplam varlıklarının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kuveyt Türk'ün kredi ve alacaklarının¹¹ aktif toplamı içerisindeki payı 30 Haziran 2017 itibarıyla %62,33 (30 Haziran 2016: %62,50) olup, bankacılık sektör ortalamasının (%65,03) altındadır.

Kuveyt Türk'ün "Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Nakdi Krediler" oranı 30 Haziran 2017 tarihi itibari ile %2,64 olduğu görülmektedir. Söz konusu oran aynı dönem itibarıyla bankacılık sektöründe %3,09 ve katılım bankacılığı sektöründe %4,06'dır. Bununla birlikte Kuveyt Türk takipteki alacaklarına 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla %83,48 karşılık ayırmıştır. Bu oran bankacılık sektöründe % 77,97 ve katılım bankacılığı sektöründe % 65,07'dir.

Kuveyt Türk'ün toplam kredi ve alacakları, 30 Haziran 2017 itibarıyla 2016'nın aynı dönemine göre %18 artış göstermiş olup; toplam varlıkların aynı süre içerisinde %18,33 olarak artış göstermesi oranın büyümesinde önemli rol oynamıştır.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

29 Aralık 2017



¹⁰ Nakit, Merkez Bankası, Para Piyasası ve bankalardan alacaklar kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

¹¹ Krediler ve Takipteki Alacaklar (Net) kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0600002681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Serüvenler Varlık Kirakıda A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34391 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 881356/0
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 352 36 52
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270904
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8001
Mersis No: 34020310000000000001

13.1.1.2. Konsolide Gelir Tablosu

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide gelir tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	3.141.112	2.590.094
Kredilerden alınan kâr payları	2.751.353	2.293.193
Zorunlu karşılıklardan alınan gelirler	25.600	9.234
Bankalardan alınan gelirler	24.225	21.761
Menkul değerlerden alınan gelirler	205.883	165.423
Finansal kiralama gelirleri	110.258	78.646
Diğer kâr payı gelirleri	23.024	21.837
Kâr payı giderleri	1.443.898	1.099.921
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	918.888	717.946
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	195.311	129.990
Para piyasası işlemlerine verilen kâr payları	74.154	51.895
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	255.545	200.090
Diğer kâr payı giderleri	-	-
Net kâr payı geliri / gideri	1.697.214	1.490.173
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	154.660	133.888
Ticari kâr / zarar (net)	330.734	203.777
Diğer faaliyet gelirleri	177.574	144.022
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	2.360.691	1.971.860
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	514.113	441.083
Diğer faaliyet giderleri (-)	1.137.444	988.918
Net faaliyet kârı/zararı	709.134	541.859
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	2.423	(2.227)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	711.557	539.632
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(132.481)	(113.724)
Net dönem karı/zararı(-)	579.076	425.908
Hisse başına kâr	7.735	(110)

Kuveyt Türk'ün 2016 yılı net dönem karı 2015 yılı aynı dönemine göre %34,11 oranında artmıştır. BDDK tarafından yayınlanan verilere göre aynı dönemde Türkiye Bankacılık sektörü net dönem karı %44 oranında¹² katılım bankaları net dönem karı ise %173 oranında artmıştır. 2015 sonu ve 2016 yılının başında iki kamu katılım bankasının sektöre yeni oyuncu olarak girmiş olduğu gerçeğini göz önüne aldığımızda Kuveyt Türk'ün pastadan almış olduğu pay önem arz etmektedir.

Kuveyt Türk'ün kâr payı gelirleri 2016 yılı itibarıyla 2015 yılına göre %21,27 artış gösterirken, kâr payı giderleri aynı dönem itibarıyla %31,27 artış göstermiştir. Bu artışın sebepleri arasında katılma hesaplarına ve kullanılan kredilere verilen kâr paylarının miktarındaki artış etken olarak gösterilebilir. Ayrıca mevzu bahis kalemi oluşturan diğer alt kırımların tamamında da yine artış izlenmektedir.

Kuveyt Türk'ün Özkaynak karlılığı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %14,46 olup, aynı dönemde bankacılık sektöründe özkaynak karlılığı %12,50 ve katılım bankacılığı sektöründe %9,62'dir.¹³

29 Aralık 2017

¹² Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

¹³ Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1

34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

Ticaret Sicil No : 250489

Vergi No : 0690 026 8140 0074

Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Servisleri Varlık Kiralama A.Ş.

Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1

Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL

Ticaret Sicil No : 881355/0

Mersis No : 05900032083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 267288

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8356

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kuveyt Türk'ün aktif karlılığı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %1,20 olup, aynı dönemde bankacılık sektöründe aktif karlılığı %1,37 ve katılım bankacılık sektöründe %0,83'tür.¹⁴

Kuveyt Türk'ün 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla konsolide gelir tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	1.745.062	1.507.773
Kredilerden alınan kâr payları	1.506.051	1.323.818
Zorunlu karşılıklardan alınan gelirler	20.351	13.143
Bankalardan alınan gelirler	9.949	15.132
Menkul değerlerden alınan gelirler	134.173	94.072
Finansal kiralama gelirleri	62.139	51.061
Diğer kâr payı gelirleri	12.399	10.547
Kâr payı giderleri	787.877	659.454
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	542.206	424.075
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	102.794	90.059
Para piyasası işlemlerine verilen kâr payları	2.404	31.721
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	140.473	113.425
Diğer kâr payı giderleri	-	174
Net kâr payı geliri / gideri	957.185	848.319
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	113.547	85.047
Ticari kâr / zarar (net)	200.755	97.717
Diğer faaliyet gelirleri	122.422	139.050
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	1.393.909	1.170.642
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	383.878	268.216
Diğer faaliyet giderleri (-)	621.808	560.002
Net faaliyet kârı/zararı	388.223	342.424
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	2.084	(329)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	390.307	342.095
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(100.209)	(63.197)
Net dönem karı/zararı(-)	290.098	278.898
Hisse başına kâr	-	-

Kuveyt Türk'ün kâr payı gelirleri 30 Haziran 2017 itibarıyla 2016'nın aynı dönemine göre %15,70 artış gösterirken kâr payı giderleri aynı dönem itibarıyla %19,48 artış göstermiştir.

Kuveyt Türk'ün Özkaynak karlılığı 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla %6,75 olup aynı dönemde bankacılık sektöründe özkaynak karlılığı %7,66 ve katılım bankacılığı sektöründe %6,25'tir.

Kuveyt Türk'ün aktif karlılığı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %0,56 olup aynı dönemde bankacılık sektöründe aktif karlılığı %0,85 ve katılım bankacılık sektöründe %0,53'tür.

¹⁴ Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
34394 Esentepe/Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250483
Mersis No : 08500002681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kıra Sertifikaları Yarımlı Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli /İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 661355/0
Mersis No : 05500053033550019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebukula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267254
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 83 69
Mersis No: 0-8220-0383-5000017

13.1.2. İhraçcının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

13.1.2.1. Bilanço

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla bilançoları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	606.533	628.219
Nakit ve Nakit Benzerleri	125	151
İlişkili Taraflardan Ticari alacaklar	606.404	628.067
Duran Varlıklar	4.157.352	1.996.240
Toplam Varlıklar	4.763.885	2.624.459

(Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler	606.439	628.130
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.157.352	1.996.240
Özkaynaklar	94	88
Ödenmiş Sermaye	50	50
Toplam Kaynaklar	4.763.885	2.624.459

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla bilançoları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	686.081	521.131
Nakit ve Nakit Benzerleri	169	94
İlişkili Taraflardan Ticari alacaklar	685.879	521.030
Duran Varlıklar	4.209.540	2.030.880
Toplam Varlıklar	4.895.621	2.552.011

29 Aralık 2017

13.1.2.2. Gelir Tablosu

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	194.873	137.309
Satışların Maliyeti (-)	(194.733)	(137.139)
Brüt Kar	140	170
Genel Yönetim Giderleri (-)	(133)	(135)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6	34
Vergi Öncesi Karı/Zararı	6	34
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(1)	(6)
Dönem Karı/Zararı	5	27

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No:129/1
34394 Esentepe Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 06000026 8140 0074
Avea Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No :681355/0
Mersis No :0530053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 852 86 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	186.629	84.928
Satışların Maliyeti (-)	(186.579)	(84.828)
Brüt Kar	50	100
Genel Yönetim Giderleri (-)	(80)	(98)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	19	1
Vergi Öncesi Karı/Zararı	19	1
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(4)	0
Dönem Karı/Zararı	15	1

13.2. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

30.06.2017 ve 30.06.2017 ile 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla hazırlanan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait konsolide finansal tablolar ve dipnotları ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.(İhraççı)				
30.06.2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Yaman Polat*	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu

*Müjde Şahsuvaroğlu'nun denetimdeki sorumluluk süresinin sona ermesinden dolayı ara dönemde sorumlu ortak başdenetçimiz Yaman Polat olarak değişmiştir.

29 Aralık 2017



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250484
Mersis No : 0810002681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 881365/0
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357208
Poğazıcı Kurumlar V.D. 3280000000
Mersis No: 0-9220-3983-5900017

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. (Fon kullanıcısı)

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.				
30.06.2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Yaman Polat*	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu

*Müjde Şahsuvaroğlu'nun denetimdeki sorumluluk süresinin sona ermesinden dolayı Ara Dönemde sorumlu ortak başdenetçi Yaman Polat olarak değişmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

KT VKŞ Ödenmiş Sermaye tutarı : 50.000.-TL
Kuveyt Türk Ödenmiş Sermaye tutarı : 3.100.000.000-TL

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı

Banka ve KT VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

Kuveyt Türk'ün ve KT VKŞ'nin esas sözleşmeleri ve iç yönergeleri işbu İhraççı Bilgi Dokümanı EK/4 ve EK/5'de yer almaktadır. Ayrıca Banka'nın ve KT VKŞ'nin esas sözleşmesine KAP'tan (www.kap.gov.tr) ulaşılabilecektir.

Özetle; KT VKŞ'nin esas sözleşmesinde belirtildiği gibi, KT VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir.

- Her türlü varlık ve hakları Kaynak Kuruluş'tan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluş'a veya üçüncü kişilere kiralamak.
- Kaynak Kuruluş'a ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek.

29 Aralık 2017



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0800000881400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 681355/0
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Başlıca Kuruluşlar : Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.
- d. Bir ortak girişime ortak olmak.
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak. eseri kiralamak veya satmak.
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek. sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak.
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek.
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları. yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek. işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak.
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları. kaynak kuruluşlar. aracı kuruluşlar ve üçüncü kişilerle sözleşmeler akdetmek.

Kuveyt Türk'ün esas sözleşmesinde belirtildiği gibi Kuveyt Türk aşağıda öngörülen hususlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere. Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde. yurt içinde ve yurt dışında her türlü Bankacılık işlemlerini faizsiz Bankacılık prensipleri dahilinde yapmak maksadı ile kurulmuştur. Bu prensipler ve ilgili mevzuat dahilinde Banka'nın faaliyetleri:

- a. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; özel cari hesaplar. katılma hesapları. özel fon havuzları ve sair izin verilen münferit. müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalıştırmak. borç almak. avans kabul etmek ve fon temin etmek.
- b. Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek. gerçek veya tüzel kişilere nakdi. gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak. mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak. zirai. sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek. üçüncü kişiler lehine; mahkemeler. icra daireleri. İhale Kanununa tabi kuruluşlar başta olmak üzere resmi ve özel. gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu. kefalet. aval. ciro ve sair garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek.

c. Finansal ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak.

d. Her türlü nakdi ve/veya kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri yapmak.

olarak özetlenmektedir.

Fon kullanıcısı ve İhraççı'nın esas sözleşmelerine sırasıyla www.kuveytturk.com.tr ve www.ktksvks.com.tr adreslerinden de ulaşılabilir.



14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri

Banka'nın ana faaliyet alanı katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır.

Banka'nın faaliyet alanları esas sözleşmenin 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere başlıca aşağıdaki maddelerden oluşmaktadır:

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
 34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
 Ticaret Sicil No : 250489
 Mersis No : 06000026 8140 0074
 Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KTK Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
 Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
 Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
 Ticaret Sicil No : 661355/0
 Mersis No : 0690003033500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulüla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 7-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 335744
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları. özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek. nakdi. gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak.
- Finansal kiralama işlemleri yapmak. operasyonel kiralama işlemleri yapmak.
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak. seyahat çekleri. kredi kartları gibi ödeme vasıtaları faaliyetlerini yürütmek. üye işyeri hizmetleri (POS) vermek. müşavirlik ve danışmanlık yapmak. kiralık kasa hizmetleri sunmak.
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak. satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek. menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kuveyt Türk ile KT VKŞ arasında imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. Mezkur kira sertifikası yapılarına ilişkin sözleşme taslakları İşbu İhraççı Bilgi Dokümanının ekinde (EK 6) verilmiştir.

Devir Sözleşmesi

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikası'na konu Varlık Portföyü'nün, İhraççı lehine yönetilmek üzere söz konusu Tebliğ ve bu sözleşmede yer alan şartlarla Banka tarafından inançlı mülkiyet esaslarına göre KT VKŞ'ye devir ve temlik koşullarının belirlenmesi amacıyla Devreden sıfatıyla Kuveyt Türk ve Devralan sıfatıyla KT VKŞ arasında Devir Sözleşmesi imzalanmaktadır.

Devralma Taahhüdü

KT VKŞ tarafından, Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak ve KT VKŞ tarafından Kaynak Kuruluş'tan Devir Sözleşmesi uyarınca devir/temlik alınan Varlık Portföyünün, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan şartlar uyarınca her türlü takyidattan arı olarak Banka tarafından geri devir ve temlik alınacağına dair Banka tarafından Devralma Taahhüdü düzenlenmektedir.

29 Aralık 2017

Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak Varlık Portföyünün, KT VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin olarak, Kaynak Kuruluş tarafından İhraççı'ya gerekli tüm hizmetlerin verilmesini düzenlemek için KT VKŞ ile Yönetici Vekil sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi düzenlenmektedir.

Murabaha (Emtia Alım Satım) Sözleşmesi

Banka ile KT VKŞ arasında Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ihracına ilişkin olarak emtia alım satımı hüküm ve şartlarını düzenleyen bir Murabaha (Emtia Alım Satım) sözleşmesi imzalanmaktadır.

Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi

Vekaleten Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarından gelecek ihraç gelirlerinin, Banka tarafından müşterilerine Finansman Desteği şeklinde kullanılmak üzere Bankaya tevdi edilmesi ve Bankanın müşterilerine kullandıracağı Finansman Desteğinden elde edilecek gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımını, Banka tarafından sağlanan Finansman Desteği

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 08000015081400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 681355/0
Mersis No : 0530053083500010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1B Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 15 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157328
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ile ilgili Bankanın VKŞ'ye sunacağı yönetim hizmetlerini düzenlemek için KT VKŞ ve Banka arasında Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi imzalanmaktadır.

Devir Sözleşmesi

Sahipliğe Dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikası'na konu Varlık Portföyü'nün (İhraç tarihi itibarıyla Banka mülkiyetinde bulunan ve Banka tarafından Genel Müdürlük binası olarak kullanılan 236.500.000 TL tutarlı taşınmaz ile yine Banka tarafından Bankacılık ve Yaşam Üssü olarak kullanılan 387.500.000 TL tutarlı taşınmazlardır), anılan Tebliğ uyarınca Devralana devir ve tapuda Devralan adına tescil ile bu işlemlere ilişkin koşulları belirlemek için KT VKŞ (Devralan) ve Banka (devreden) arasında Devir Sözleşmesi düzenlenmektedir.

Varlık Portföyü'ne konu gayrimenkullerin dayanak varlık olarak kullanılması suretiyle 5.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanının maksimum 561.600.000 TL'ye kadar olan kısmının (%90) sahipliğe dayalı kira sertifikaları ihracı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Banka'nın dayanak varlık ve hak stokuna göre % 90 limiti aşmamak kaydıyla değişiklik gösterebilecektir.

Satın Alma Taahhüdü

KT VKŞ tarafından, Tebliğ kapsamında Sahipliğe Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak ve KT VKŞ tarafından Kaynak Kuruluştan Devir Sözleşmesi uyarınca devir/temlik alınan Varlık Portföyünün, Kira Sertifikası Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınmasına ilişkin Banka tarafından Satın Alma Taahhüdü düzenlenmektedir.

Kira Sözleşmesi

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikalarına dayanak olacak Varlık Portföyü'nün, kiraya veren tarafından Sahipliğe Dayalı kira sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde kiracıya kiralanan teslim edilmesi, kira sertifikalarının itfasına kadar Varlık Portföyünün kullanımı, kira bedellerinin ödenmesi ve işbu kira bedellerinin kullanılmasına ilişkin hükümlerin belirlenmesi amacıyla KT VKŞ (Kiraya Veren) ve Banka (Kiracı) arasında Kira Sözleşmesi düzenlenmektedir.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık ve kira sertifikası sektörü hakkında yer alan bilgiler için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan verilerden faydalanılmıştır. Kuveyt Türk ve KT VKŞ, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ayrıca Fitch Ratings tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Kuveyt Türk Danışma Kurulu'ndan alınmış olan 29.08.2017 ve 13.12.2017 tarihli görüşlere göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygun olduğu ve ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satıma konu edilmesinde Banka prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı; ancak alım satıma dayalı olarak ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda sertifika nominal tutarından (par value) farklı bir fiyattan alım satıma konu edilmesinin Bankamız prensipleri açısından uygun bulunmadığı belirtilmektedir. İlgili görüş yazısı ile beraber kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin söz konusu kira sertifikası ihraç işleminde görev almış hukukçular tarafından hazırlanmış hukuki durum değerlendirme raporu bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde (EK/1, EK/7) bulunmaktadır.

29 Aralık 2017

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0600000381400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.

Genel Merkez/Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 681355/0
Mersis No : 0590053083590019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No : 264224
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No : 0-9220-0883-5900017

Uzmanlara İlişkin Bilgiler	Ad Soyad	İş Adresi	KT VKŞ'ye Verilen Rapor / Uygunluk Görüşü
	Mutlu Avukatlık Ortağı	Esentepe Gazeteciler Sitesi Matbuat Sk. No:9, 34394 Şişli-İstanbul	Hukuki Durum Raporu
	Kuveyt Türk Danışma Kurulu	Büyükdere Cad. No: 129/1 34394 Esentepe / İSTANBUL	Kira Sertifikası İhracına İlişkin Uygunluk Görüşü
	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34398 Sarıyer - İstanbul	30.06.2017 ve 30.06.2017 ile 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Kuveyt Türk ve KT VKŞ adına hazırlanan Bağımsız Denetim Raporları
	Fitch Ratings	30 North Colonnade London E14 5GN	Kredi Derecelendirme Raporu

Mezkur üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı da herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği : www.tkbb.org.tr

Fitch Ratings www.fitchratings.com

The Islamic International Rating Agency: www.iirating.com

16. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

BDDK, TKBB gibi kamu kuruluşlarının yayınladığı kamuya açık veri, bilgi ve belgeler dışında aşağıdaki belgeler ve elektronik kayıtlar fon kullanıcısının ve ihraççının Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129/1 Şişli/İstanbul adreslerindeki merkezlerinde ve internet siteleri olan www.kuveytturk.com.tr ve www.ktksvks.com.tr adreslerinde yatırımcıların incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.).

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

17. EKLER

EK 1: Kira Sertifikası İcazet Belgeleri (Danışman Görüşü)

EK 2: Kuveyt Türk'e ait 2015 ve 2016 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları ile 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 Bağımsız Sınırlı Denetim Raporları

EK 3: KT VKŞ'ye ait 2015 ve 2016 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları ile 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 Bağımsız Sınırlı Denetim Raporları

EK 4: Esas Sözleşmeler

EK 5: İç Yönergeler

EK 6: İhraca İlişkin Sözleşme Taslakları

EK 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

29 Aralık 2017

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0800002681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Yatırım Kurumları A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No:681355/0
Mersis No:0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5990017