



T.C.
BASBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
[2 Mayıs 2011]
NO.: 2144

Sayı :12233903-340.05.05-E.4846
Konu :Bedelsiz sermaye artırım başvurunuz hk.

30.04.2018

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İş Kulçeri, Kule-2, Kat: 10-11
34330, Levent/İSTANBUL

İlgi : 09.04.2018 tarih ve 619 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, Şirketinizin 2.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 913.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2017 yılı dönem karından karşılanmak üzere, 45.000.000 TL bedelsiz artırılarak 958.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konunun görüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 27.04.2018 tarih ve 19/543 sayılı toplantısında;

1) Söz konusu başvurunuzun olumlu karşılanmasına,

2) Şirketiniz esas sözleşmesinin çıkarılmış sermayeyi gösteren 7. maddesinin yeni şekline Kurulumuzca uygun görülmesi talebinin olumlu karşılanmasına ve söz konusu maddenin yeni şeklinin, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 18. maddesinin yedinci fıkrası hükmü uyarınca yönetim kurulunca tescil ve ilan edilmesi hususunda Şirketinizin bilgilendirilmesine

karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı Ekl/1'de yer alan İhraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi,

- Ayrıca, Kanun'un 18. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 958.750.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 7. maddesinin Ek/2'de yer alan yeni şeklinin, yönetim kurulunca tescilli talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescille ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Diğer taraftan, çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezî Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca

[illegible]

Elgil İsm: **Şeyma ERİNGÖLÜ**
UZMAN YAZINDAKİ
seyma.eringolu@uzun.gov.tr

onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin esaslar çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kar dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kar payından eşit olarak yararlandırılması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATİLLA
Daire Başkanı (T.)

Ek:

1- Onaylı İhraç Belgesi (1 sayfa).

2- Esas sözleşmenin çıkarılmış sermayeyi gösteren yeni şekli (2 adet).

BORSA İHRAÇ BELGESİ

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN KAR PAYINDAN KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

Ortaklığımız sermayesinin 45.000.000 TL tutarındaki kısmı 2017 yılı kar payından karşılanmak suretiyle 913.750.000 TL'den 958.750.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin (64.285,712 TL tutarında A Grubu ve 44.935.714,288 TL tutarında B Grubu) işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ~~27.04.2018~~ **19.543** sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 45.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %4,92476'sı oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu(MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.

Ayşegül Şahin Kocameşe
Grup Başkanı

Turgay Tanes
Genel Müdür

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Yeni Şekil

MADDE 7
SERMAYE ve PAY SENETLERİ

Sermaye Piyasası Mevzuatına göre ana sözleşme tadili yoluyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüştürülen Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000.- (iki milyar) TL olup, her biri 1 kr (Bir kuruş) itibari değerinde 200.000.000.000 (iki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için: daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Bu yetkinin süresi beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket, yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi toplamı ödenmiş 958.750.000 (Doğuzyüzellisekizmilyonyediyüzellibin) TL'dir.

Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 254.128.000,-TL'si nakden ödenmiş, 704.622.000,-TL'sinin,

378.477.552,43 TL'si kar payı karşılığı,
22.866.864,57 TL'si değer artışı fonundan,
2.603.883,- TL'si emisyon primlerinden
150.000.000,-TL'si geçmiş yıllar karlarından ve
150.673.700,- TL'si enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi beheri 1 kuruş (Bir Kuruş) itibari değerinde 95.875.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Payların;

1.369.642,817 TL'lik bölünmü Nama Yazılı A Grubu,
957.380.357,183 TL'lik bölünmü Nama Yazılı B Grubu'dur.

A grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin bir tanesi B Grubu, geri kalanı tamamı, A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Bağlımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağlımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.



İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Yeni Şekil

Sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması halinde, çıkarılacak yeni pay senedlerinin tümü B grubu olacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırma konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulunun sermaye artırımına ilişkin aldığı kararlar özel durumların kamuya açıklanması kapsamında kamuya duyurulur.

Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar itibari değerini altında olmamak üzere piyasa fiyatıyla halka arz edilir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bilançoda mevzuatın sermayeye eklenmesine zorunlu tuttuğu fonların bulunması halinde, bu fonlar sermayeye eklenmeden sermaye artırılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı sermaye esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirketin sermaye artırımlarında, Kurulca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Bu varlıkların değerlemesine ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Aynı sermaye karşılığı ihraç edilen paylar Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde halka arz edilebilir.

Aynı sermaye artırım kararına sadece genel kurulda alınabilir.

Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve SPK mevzuatı hükümlerine tabidir.




İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.