

**ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2018 – 31 MART 2018
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHLİ ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar Veya Zarar Tablosu.....	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Nakit Akış Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu.....	6
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	7 - 7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7 - 18
3. İşletme Birleşmeleri	19 -
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar.....	19 -
5. Bölümlere Göre Raporlama	19 -
6. Nakit ve Nakit Benzerleri.....	19 -
7. Finansal Yatırımlar	20 -
8. Finansal Yükümlülükler.....	20 -
9. Diğer Finansal Yükümlülükler.....	20 -
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar	20 -21
11. Diğer Alacak ve Borçlar.....	22 -
12. Türev Araçlar	22 -
13. Stoklar.....	23 -
14. Canlı Varlıklar	23 -
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	23 -
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	23 -
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	23 -
18. Maddi Duran Varlıklar.....	23 -
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24 -
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25 -
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	25 -
22. Kısa Vadeli Karşılıklar.....	25 -
23. Taahhütler	27 -
24. Uzun Vadeli Karşılıklar	27 -
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	28 -
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	28 -
27. Özkaynaklar	28 -
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	30 -
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30 -
30. Niteliklerine Göre Giderler	31 -
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler).....	31 -
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	31 -
33. Finansman Gelirleri / (Giderleri).....	32 -
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	33 -
35. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil).....	33 -
36. Pay Başına Kazanç.....	34 -
37. İlişkili Taraflar Açıklamaları.....	35 -
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	36 -
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	42 -
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	43 -
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekliliği Olan Diğer Hususlar.....	43 -

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31.03.2018	31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		31.607.604	32.777.057
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	13.616.887	15.308.823
Finansal Yatırımlar	7	-	1
Ticari Alacaklar	10	10.319.577	11.168.081
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	10.319.577	11.168.081
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-37	-	-
Diğer Alacaklar	11	7.194.704	5.974.392
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	5.300.129	4.164.765
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11-37	1.894.575	1.809.627
Stoklar	13	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	182.242	67.618
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	222.961	258.142
Diğer Dönen Varlıklar	26	71.233	-
Toplam		31.607.604	32.777.057
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		2.503.731	2.400.873
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-37	-	-
Diğer Alacaklar	11	225.600	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	225.600	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	7	159.711	159.711
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	794.742	831.107
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	532.955	567.959
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	532.955	567.959
<i>Şerefiye</i>	19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	9.734	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	780.989	842.096
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		34.111.335	35.177.930

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.247.390	8.436.568
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	4.972.758	6.006.590
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	4.972.758	6.006.590
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	190.438	-
Diğer Borçlar	11	1.955.545	2.156.923
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	1.955.545	2.156.923
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11-37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	128.649	273.055
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	119.617	222.338
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	9.032	50.717
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		7.247.390	8.436.568
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		77.143	92.871
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10-37	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11-37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	77.143	92.871
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	77.143	92.871
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		26.786.802	26.648.491
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	26.786.802	26.648.491
Ödenmiş Sermaye	27	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	6.570.221	6.570.221
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Paylara İlişkin Primler	27	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(35.850)	(28.640)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	645.396	137.047
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	27	(10.538.486)	(8.194.209)
Net Dönem Karı / (Zararı)	27	145.521	(1.835.928)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		34.111.335	35.177.930

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK- 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş Cari Dönem	Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Notlar			
Hasılat	28	3.774.962	4.680.906
Satışların Maliyeti (-)	28	(3.047.516)	(3.684.742)
Brüt Kar / (Zarar)		727.446	996.164
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		727.446	996.164
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(130.854)	(160.585)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(1.331.947)	(1.782.349)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	118.498	55.082
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(627)	(13.310)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(617.484)	(904.998)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	34.990	32.870
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
Finansman Geliri	33	1.423.181	186.947
Finansman Gideri (-)	33	(632.257)	(645.342)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		208.430	(1.330.523)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	(62.909)	260.257
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(62.909)	260.257
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		145.521	(1.070.266)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		145.521	(1.070.266)
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı		145.521	(1.070.266)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		145.521	(1.070.266)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,0049	(0,0357)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK- 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
DÖNEM KARI / (ZARARI)	36	145.521	(1.070.266)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(7.210)	(7.813)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(9.012)	(9.766)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden			
Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.802	1.953
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		1.802	1.953
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden			
kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(7.210)	(7.813)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		138.311	(1.078.079)
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı:		138.311	(1.078.079)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		138.311	(1.078.079)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK- 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(2.208.789)	(3.786.209)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		145.521	(1.070.266)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		145.521	(1.070.266)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(601.816)	(239.301)
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	(79.763)	210.633
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		84.013	30.098
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	84.013	17.505
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-	(12.400)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	-	24.993
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(543.157)	(219.775)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	10	(543.157)	(219.775)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16		
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(62.909)	(260.257)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.483.331)	(2.440.013)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-	1
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	848.504	(7.143.468)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10-11	848.504	(7.143.468)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(1.220.312)	3.445.018
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	10-11	(1.220.312)	3.445.018
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(1.033.832)	4.109.250
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	10-11	(1.033.832)	4.109.250
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(201.378)	(2.781.788)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	10-11	(201.378)	(2.781.788)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	190.438	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(127.857)	(69.026)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	61.106	-
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim			
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(1.939.626)	(3.749.580)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(89.177)	(27.867)
Alınan Faiz		(71.233)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22-24	(108.753)	(8.762)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		(2.208.789)	(3.786.209)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	71.369	(81.449)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19		374
Ödenen Faiz	32		32.828
Alınan Faiz		34.990	
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		106.359	(48.247)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI			
Alınan Faiz	33	508.167	201.295
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		-	201.295
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(1.594.263)	(3.633.161)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(1.594.263)	(3.633.161)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	15.211.150	18.718.210
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	13.616.887	15.085.049

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK- 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
01.01.2018 (Dönem Başı)	27	30.000.000	6.570.221	(28.640)	137.047	(8.194.209)	(1.835.928)	26.648.491
Transferler	27			-		(1.835.928)	1.835.928	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(7.210)	-		145.521	138.938
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-		145.521	145.521
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(7.210)	-	-	-	(7.210)
31.03.2018 (Dönem Sonu)	27	30.000.000	6.570.221	(35.850)	137.047	(10.030.137)	145.521	26.786.802

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
01.01.2017 (Dönem Başı)	27	30.000.000	6.570.221	(7.155)	137.047	(8.294.467)	100.258	28.505.904
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	27			-		100.258	(100.258)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(7.813)	-	-	(1.070.266)	(1.078.079)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	(1.070.266)	(1.070.266)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(7.813)	-	-	-	(7.813)
31.03.2017 (Dönem Sonu)	27	30.000.000	6.570.221	(14.968)	137.047	(8.194.209)	(1.070.266)	27.427.825

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olup, Şirket'in ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.09.2015 tarih ve 2015/24 sayılı toplantısında, Şirket'in "III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak izin verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, yetkili olunan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri aşağıda yer almaktadır.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

Şirket'in Genel Müdürlüğü Altan Erbulak Sk. Maya Han No:14/A Mecidiyeköy-Şişli / İstanbul, Türkiye adresindedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	31.03.2018		31.12.2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	30.000.000	100%	30.000.000	100%
Toplam	30.000.000	100%	30.000.000	100%

Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 22 kişidir. (31 Aralık 2017: 23 kişi)

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak – 31 Mart 2018 ara hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar/İştirakler

Şirket'in dönem sonu itibarıyla iştirakleri bulunmamaktadır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisi dikkate alınarak sunulmuştur.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in Finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari ve önceki dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 01 Ocak 2018 – 31 Mart 2018 hesap dönemine ait gelir, diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2017-31 Mart 2017 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

"2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar" dipnotlarında belirtilen TMS Taksonomisi kapsamında şirketin önceki dönem nakit akış tablosu bazı sınıflama değişikliklerine tabi tutulmuştur. Söz konusu değişikliklerin şirketin finansal performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari ve önceki dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. **(Not:24)**
- b) Şirket, sabit kıymetlerin yararlı ömürlerinin tespiti, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının değerlendirilmesi, şüpheli alacak karşılıkları, kıdem tazminatı hesabında kullanılan varsayımlar, aleyhe açılan dava ve takiplerle ilgili olarak ayrılan karşılıklar v.b. hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan muhasebe tahminlerine ilişkin gerekli açıklamalar ilgili bölümlerde yapılmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10'** da verilmiştir.
- d) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Bulunmamaktadır.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin detay bilgi **Not:18'**de yer almaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Makine ve Tesisler	10-33
Döşeme ve Demirbaşlar	10-25
Özel Maliyetler	20

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Cinsi	Oran (%)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20-33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Bulunmamaktadır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in cari ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket'in cari ve önceki dönemde diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOB") İşlemleri

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası İşlemleri işlemleri yapmak için verilen teminatlar diğer alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bu teminatların nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" hesabına dahil edilmiştir. VİOP işlemleri sonucu elde edilen değerleme farkları "diğer gelirler" hesabına Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası İşlemleri İşlem Sözleşme gelir/(giderleri) olarak dahil edilmiştir.

Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerleme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek diğer alacaklar olarak gösterilmektedir.

2.09.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo kârları/zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.11 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini paylarını geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket'in ortakları, üst düzey yöneticileri ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler;

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 "Finansal Araçlar" (Nihai Standart):** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 "Kiralama İşlemleri:** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.
- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar',** planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir;
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

2015-2017 dönemi yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri',** kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- **TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar',** müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- **TMS 12 'Gelir Vergileri',** işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- **TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri',** bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı yapılar değerlendirilmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre;
- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleme hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması",** TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar";** bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KKG tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" :** Ocak 2016' da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- **UFRSYK 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Stndart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”:** UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Stndart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ nın İlk Uygulanması”**
- **UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**
- **UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017; Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017; Bulunmamaktadır.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017; Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket’in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Nakit ve Nakit Benzerleri aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Kasa	6.220	1.898
Banka	13.610.667	15.306.925
-Vadesiz Mevduat	876.704	1.462.718
-Borsa Para Piyasası O/N İşlemler	42.827	2.000.000
-Vadeli Mevduat	12.691.136	11.844.207
Toplam	13.616.887	15.308.823

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	-	1
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	-	-
Toplam	-	1

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Mart 2018 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	159.711
Toplam	159.711	159.711

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar, Bist'de işlem görmeyen Borsa İstanbul A.Ş. hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

8. Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Ticari Alacaklar	10.319.577	11.168.081
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	<i>2.621.353</i>	<i>2.731.238</i>
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	<i>490.937</i>	<i>263.278</i>
<i>Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi (Müşteri)</i>	<i>3.936.057</i>	<i>3.758.255</i>
<i>Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi (Şirket)</i>	<i>700.000</i>	<i>1.268.343</i>
<i>Komisyon Gelir Tahakkuku</i>	<i>-</i>	<i>15.156</i>
<i>Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Müşteri Teminatı</i>	<i>974.161</i>	<i>1.136.578</i>
<i>Ödünç Menkul Kıymetler Takas Merkezi</i>	<i>194.934</i>	<i>442.633</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	<i>331.584</i>	<i>331.584</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(331.584)</i>	<i>(331.584)</i>
<i>TEFASP İşlemleri</i>	<i>1.402.135</i>	<i>1.552.600</i>
Toplam	10.3019.577	11.168.081

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığının hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
Dönem Başı	331.584	331.584
Dönem İçindeki Artış	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem Sonu	331.584	331.584

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.03.2017
Satıcılar	-	5.855
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar	3.936.057	3.758.255
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Müşteri Teminatı	741.731	1.136.578
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler Karşılığı Verilen Teminatlar	194.934	442.633
Alacak Bakiye Veren Müşteriler	-	663.269
Toplam	4.972.758	6.006.590

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	5.300.129	4.164.765
- Verilen Depozito ve Teminatlar	3.339.146	2.159.328
- Borsa Para Piyasası Alacakları	1.957.173	2.000.000
- Personelden Alacaklar	3.810	5.437
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	1.894.575	1.809.627
Toplam	7.194.704	5.974.392

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	225.600	-
- Verilen Depozito ve Teminatlar	225.600	-
- Borsa Para Piyasası Alacakları	-	-
- Personelden Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	-	-
Toplam	225.600	-

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.955.545	2.156.923
- Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	1.955.545	1.999.067
- Kamuya Olan Taksitlendirilmiş Borçlar	-	15.504
- Ödenecek Vergiler / SGK	-	142.352
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Toplam	1.955.545	2.156.923

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12. Türev Araçlar

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal sözleşmeler olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu finansal araçları ifade eder. Türev finansal araçlar vadeli döviz alım satım işlemleri ile kaldıraçlı döviz alım satım işlemlerini içermektedir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirketin taraf olduğu kaldıraçlı işlemler verilmiş teminatlar karşılığında gerçekleştirilmekte olup verilen bu teminatlar diğer alacaklar arasında takip edilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla açık olan pozisyonlar sebebiyle tahakkuk eden kar/zarar (varlık/yükümlülük) tutarı teminat hesabından mahsup edilmektedir.

	31.03.2018	31.12.2017
Teminat Bakiyesi	1.264.031	956.184
Toplam	1.264.031	956.184

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Stoklar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Stokları bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Gelecek Aylara Ait Giderler	182.242	67.618
Toplam	182.242	67.618

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Gelecek Yıllara Ait Giderler	9.734	-
Toplam	9.734	-

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımı bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

18. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.03.2018

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2018	Giriş	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2018
Tesis, Makina ve Cihazlar	1.461.474	-	-	(2.605)	1.458.869
Demirbaşlar	233.816	-	-	(9.325)	224.491
Özel Maliyetler	430.211	-	-	(1.191)	429.020
Toplam	2.125.501	-	-	(13.121)	2.112.380

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2018
Tesis, Makina ve Cihazlar	(844.216)	(10.791)	-	-	(855.007)
Demirbaşlar	(163.018)	(7.272)	-	-	(170.290)
Özel Maliyetler	(287.160)	(5.181)	-	-	(292.341)
Toplam	(1.294.394)	(23.244)	-	-	(1.317.638)
Net Değer	831.107	(23.244)	-	-	794.742

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.03.2017

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2017	Giriş	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2017
Tesis, Makina ve Cihazlar	1.448.389	4.009	-	(18.109)	1.434.289
Demirbaşlar	233.816	-	-	-	233.816
Özel Maliyetler	430.211	-	-	-	430.211
Toplam	2.112.416	4.009	-	(18.109)	2.098.316

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2017
Tesis, Makina ve Cihazlar	(674.359)	(119.922)	-	(17.235)	(776.547)
Demirbaşlar	(97.348)	(11.457)	-	-	(108.805)
Özel Maliyetler	(276.387)	(10.977)	-	-	(287.364)
Toplam	(1.048.094)	(142.356)	-	(17.235)	(1.172.716)
Net Değer	1.064.323				925.600

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.22** 'de açıklanmıştır.

Şirket'in Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaları **Not.22** 'de açıklanmıştır.

Şirket'in aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamakta olup amortisman ve itfa payları Genel Yönetim Gideri hesabında muhasebeleştirilmiştir. (**Not.30**)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.03.2018

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.01.2018	Giriş	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2018
Haklar	1.379.120	8.395	-	-	1.387.515
Toplam	1.379.120	8.395	-	-	1.387.515

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1.01.2018	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2018
Haklar	(811.161)	(43.399)	-	-	(854.560)
Toplam	(811.161)	(43.399)	-	-	(854.560)
Net Değer	567.959				532.955

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.03.2017

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.01.2017	Giriş	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2017
Haklar	1.282.305	77.440	-	-	1.359.745
Toplam	1.282.305	77.440	-	-	1.359.745

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1.01.2017	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış (-)	31.03.2017
Haklar	(649.783)	68.277	-	-	(718.060)
Toplam	(649.783)	68.277	-	-	(718.060)
Net Değer	632.522				641.685

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	68.661	-
Ödenecek SGK	112.099	-
Kamuya Olan Ertelenmiş Taksit Yükümlülükleri	9.678	-
Toplam	190.438	-

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Dava Karşılığı	119.617	119.617
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	102.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	9.032	50.717
İzin Karşılıkları	9.032	50.717
Toplam	128.649	273.055

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket avukatlarından alınan yazılar neticesinde cari ve önceki dönemde Şirket lehine ve aleyhine takip edilen dava bulunmamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2017

Davacı	Mahkeme/Konusu	Dava Tutarı
Yusuf Murat ZELE	İstanbul 5. İş Mahk. 2016/109 E.	29.728
Özlem TOP	İstanbul 4. İş Mahk. 2017/166 E.	19.583
Ali Ertekin Elkoca	İstanbul 28. İş Mahk. 2017/269 E.	5.250
Mustafa Abdurrahman Çelikkaya	İzmir 10. İş Mahk. 2016/307 E.	800
Süreyya Ayçe	İstanbul 34. İş Mahkemesi 2016/653 E.	28.256
Mehmet Uymaz	İzmir 7. İş Mahkemesi 2017/272 E.	36.000
Toplam		119.617

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir.

31.03.2018

Verilen Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	4.270.000	4.270.000
Toplam			4.270.000

31.03.2017

Verilen Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	3.230.000	3.230.000
Toplam			3.230.000

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2018	31.12.2016
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	4.270.000	4.270.000
Teminat mektupları	4.270.000	4.270.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	4.270.000	4.270.000

31 Mart 2018 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş bulunduğu Diğer TRİ'leri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.03.2018

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya EsasAlınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Genel Müdürlük – İşyeri Paket	Axa Sigorta	3.600.000	TL	13.07.2017	13.07.2018
Suadiye İrtibat Bürosu – İşyeri Paket	Axa Sigorta	730.000	TL	11.07.2017	11.06.2018
İzmir Şube – İşyeri Paket	Axa Sigorta	277.200	TL	18.08.2017	18.08.2018
Ankara Şube – İşyeri Paket	Axa Sigorta	415.800	TL	18.08.2017	18.08.2018
Toplam TL		5.023.000			

31.03.2017

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya EsasAlınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Genel Müdürlük – İşyeri Paket	Axa Sigorta	1.535.000	TL	16.06.2016	14.06.2017
Suadiye İrtibat Bürosu – İşyeri Paket	Axa Sigorta	355.000	TL	16.06.2016	14.06.2017
İzmir Şube – İşyeri Paket	Axa Sigorta	252.000	TL	18.08.2016	18.08.2017
Ankara Şube – İşyeri Paket	Axa Sigorta	378.000	TL	18.08.2016	18.08.2017
Toplam TL		2.520.000			

23. Taahhütler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Taahhütleri bulunmamaktadır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı:

	31.03.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	77.143	92.871
Toplam	77.143	92.871

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü %10,50 faiz oranı varsayımına göre, % 3,76 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: % 3,50 reel iskonto oranı).

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
Açılış Bakiyesi	92.871	136.619
Ödeme	(39.210)	(8.696)
Faiz Maliyeti	1.602	3.533
Cari Hizmet Maliyeti	5.482	7.223
Ödeme Dolayısıyla Oluşan Kazanç/Kayıplar	2.451	6.681
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	9.012	9.766
Kapanış Bakiyesi	77.143	155.127

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Peşin Ödenen Vergiler	222.961	258.142
Toplam	222.961	258.142

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıkları ile Uzun Vadeli Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payı bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi/ Geri Alınmış Paylar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2018		31.12.2017	
	Pay			
Pay Sahibi	Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	30.000.000	100,00%	30.000.000	100,00%
Toplam	30.000.000	100%	30.000.000	100%

Sermaye Artışı:

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar:

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bulunmamaktadır.

iii) Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Bulunmamaktadır.

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(35.850)	(28.640)
Toplam	(35.850)	(28.640)

v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Yasal Yedekler	645.396	137.047
Toplam	645.396	137.047

vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Geçmiş Yıl Karları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Olağanüstü Yedekler	2.779.731	3.288.080
Diğer Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	(13.318.217)	(11.482.289)
Toplam	(10.538.486)	(8.194.209)

viii) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Sermaye	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	6.570.221	6.570.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(35.850)	(28.640)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	645.396	137.047
Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	(10.538.486)	(8.194.209)
Net Dönem Kar / (Zararı)	145.521	(1.835.928)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.786.802	26.648.491

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Satışlar	3.057.808	644.714.329
Hisse Sen. Satışları	3.057.808	644.714.329
Devlet Tahvili Satışı	-	-
Hizmetler	532.341	2.672.334
Hisse Sen.- Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Alım Satım Komisyonu	369.009	1.795.383
Yatırım Fonu Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)	1.428	4.046
Borsa Para Piyasası Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)	19.213	80.139
Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu	123.212	-
Kaldıraçlı Alım Satım Komisyonu	12.500	408.485
Viop Komisyon Geliri (Aracı Kurumlar İçin)	-	277.330
Sermaye Artırımı Temettü Dağıtım Ar. Gelir. (Aracı Kurumlar İçin)	-	46.526
Ödünç Para Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)	2.087	38.557
Tefas Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)	4.877	21.868
Halka Arz Yönetim Komisyonu	-	-
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	184.813	957.118
İndirimler (-)	-	(152.949)
Müşterilere Komisyon İadesi (-)	-	(152.949)
Hasılat	3.774.962	648.190.832
Satışların Maliyeti (-)	(3.047.516)	(644.804.092)
Devlet Tahvili Satışları Maliyeti	-	-
Hisse Sen.Satışları Maliyeti	(3.047.516)	(644.804.092)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	727.446	3.386.740

29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(130.854)	(160.585)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.331.947)	(1.782.349)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.462.801)	(1.942.934)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(130.854)	(160.585)
Borsa İstanbul Giderleri	-	(145.552)
VOB Giderleri	-	(14.798)
Diğer Giderler	(130.854)	(235)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.331.947)	(1.782.349)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	-	-
Personel Ücret ve Giderleri	(624.820)	(887.072)
Kira Giderleri	(74.794)	(96.920)
Haberleşme Giderleri	(63.685)	(45.287)
Yol Giderleri	(17.466)	-
Özel Bilgi Dağıtım Giderleri	(81.848)	(35.472)
Yetki Belgeleri Harcı	-	(13.706)
Amortisman veTükenme Payları	(79.763)	(210.633)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	-	(8.948)
Bilgisayar Giderleri	(2.353)	(273.760)
Üyelik Aidat Giderleri	(55.792)	(3.790)
Bakım Onarım Giderleri	-	(1.860)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	-	(24.743)
Kıdem Tazminatı Karş. Giderleri	-	(8.744)
Diğer Giderler	(331.426)	(171.414)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(1.462.801)	(1.942.934)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Esas Faaliyetlerden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	118.498	55.082
Müşterilerden Muhtelif Ek Hizmet Gelirleri	-	35.584
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	12.400
5510 sayılı Hazine Desteği	22.956	5.165
Diğer Gelirler ve Karlar	95.902	1.933
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	(13.310)
Diğer	(627)	(13.310)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/ (Giderler)	117.871	41.772

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	32.870
Duran Varlık Satış Kazancı	-	42
Faiz Gelirleri	34.990	32.828
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-
Faiz Gideri	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/ (Giderler)	34.990	32.870

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansman Gelirleri / (Giderleri)

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.03.2018	31.03.2017
Mevduat Faiz Gelirleri	508.167	154.839
Kur Farkı Gelirleri	631.557	-
Hisse Senedi Değerleme Geliri	13.615	-
Yabancı Menkul Kıymet İşlem Karı	-	-
Kaldıraçlı Döviz İşlemleri Karı	267.430	-
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	2412	32.108
Toplam Finansal Gelirler	1.423.181	186.947

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.03.2018	31.03.2017
Faiz Gideri	(25.200)	(88.101)
Kur Farkı Giderleri	(539.417)	(525.019)
Banka Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	-	(5.843)
Forex İşlem Zararları	-	(24.305)
Takasbank Ödünç Para Faiz Giderleri	(67.640)	(2.074)
Diğer	-	-
Toplam Finansal Giderler	(632.257)	(645.342)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Dönem Yasal Vergi Geliri/(Gideri)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(62.909)	260.257
Toplam	(62.909)	260.257

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	31.03.2018		31.03.2017	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	260.117	(57.226)	135.579	27.116
Kıdem Tazminatı Karşılığı	77.143	(16.791)	155.127	31.025
Mali Zarar	4.082.250	898.095	2.498.169	499.634
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	-	-	-	-
Foreks İşlemleri Gider Tah.	231.447	(50.918)	-	-
İzin Karşılığı	9.032	(1.806)	39.457	7.891
Vadeli Mevduat Faiz Düz.	22.354	4.918	773	155
Diğer	22.260	4.897	41.910	8.382
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)		780.989		574.203

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	842.096	311.993
Gelir Tablosunda Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(62.909)	260.257
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Gelir/(Gider)	1.802	1.953
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	780.989	574.203

Dönemler itibariyle vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi karşılığının mutabakatı:	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	209.057	(1.330.523)
Kurumlar Vergisi Oranı %22	(45.993)	266.105
Vergi Etkisi:	(9.026)	(5.848)
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	-	1.752
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(9.026)	(7.600)
Mali Zarar Revize	(7.890)	-
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(62.909)	260.257

36. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
Dönem Kar/(Zararı)	145.521	(1.070.266)
Ortalama Pay Adedi	30.000.000	30.000.000
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	0,0049	(0,0357)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraflar Açıklamaları

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.03.2018	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti	-	1.894.575	-	-
Toplam	-	1.894.575	-	-

31.12.2017	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti	-	1.809.627	-	-
Toplam	-	1.809.627	-	-

b) Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıda açıklanmıştır,

01.01.2018-31.03.2018	Alışlar			
	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti	42.288	-	-	42.288
Toplam	42.288	-	-	42.288

01.01.2018-31.03.2018	Satışlar			
	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

01.01.2017-31.03.2017	Alışlar			
	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti	-	(7.080)	-	(7.080)
Toplam	-	-	-	(7.080)

01.01.2017-31.03.2017	Satışlar			
	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti	38.737	-	-	38.737
Toplam	38.737	-	-	38.737

c) Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar

Hesap Adı	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar	19.949	93.024
Toplam	19.949	93.024

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.03.2018 Cari Dönem	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	704.795	(704.795)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	704.795	(704.795)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	35.572	(35.572)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	35.572	(35.572)
GBP' in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Döviz Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	740.367	(740.367)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.03.2017 Cari Dönem	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	3.105.450	(3.105.450)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.105.450	(3.105.450)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	5.081	(5.081)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	5.081	(5.081)
GBP' in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Döviz Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	3.110.530	(3.110.530)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	31.03.2018					31.12.2017				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.227.516	1.069.219	1.084	-	-	12.199.326	3.352.753	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	350.446	-	72.000	-	-	50.808	-	13.000	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	4.577.962	1.069.219	73.084	-	-	12.250.133	3.352.753	13.000	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	1.500.965	380.097	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.078.927	1.449.316	73.084	-	-	12.250.133	3.352.753	13.000	-	-
10. Ticari Borçlar	733.190	185.669	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	6.760.573	1.858.015	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	733.190	185.669	-	-	-	6.760.573	1.858.015	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	733.190	185.669	-	-	-	6.760.573	1.858.015	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	1.965.696	521.142	-	-	-	25.615.744	7.040.000	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	1.965.696	521.142	-	-	-	25.615.744	7.040.000	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.311.432	1.784.788	73.084	-	-	31.105.304	8.534.738	13.000	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15)	7.311.432	1.784.788	73.084	-	-	31.105.304	8.534.738	13.000	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	7.311.432	1.784.788	73.084	-	-	31.105.304	8.534.738	13.000	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

(e) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır.

(g) Kredi Riski ve Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not.10)** Şirket SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.03.2018	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	10.319.577	1.894.575	5.300.129	10-11	13.610.667	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	10.319.577	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	9.508.476	1.894.575	5.300.129	10-11	13.610.667	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

31.12.2017	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	11.168.081	1.809.627	4.164.765	10-11	15.306.925	6
- <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	11.168.081	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	11.168.081	1.809.627	4.164.765	10-11	15.306.925	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- <i>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Şirket Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(h) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.03.2018

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadelerine Göre						
Türev Olmayan						
FinansalYük.	6.928.303	6.928.303	6.928.303	-	-	-
<i>Banka Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer Finansal Borçlar</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	4.972.758	4.972.758	4.972.758	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	1.955.545	1.955.545	1.955.545	-	-	-

31.12.2017

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadelerine Göre						
Türev Olmayan						
FinansalYük.	8.148.009	8.148.009	8.148.009	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	6.006.590	6.006.590	6.006.590	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	2.156.923	2.156.923	2.156.923	-	-	-

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31.03.2018								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	13.616.887	-	-	-	-	13.616.887	13.616.887	6
Ticari alacaklar	-	10.319.577	-	-	-	10.319.577	10.319.577	10
Finansal yatırımlar	-	-	159.711	-	-	159.711	159.711	7
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	4.972.758	-	-	-	4.972.758	4.972.758	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9
31.12.2017								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	15.308.823	-	-	-	-	15.308.823	15.308.823	6
Ticari alacaklar	-	11.168.081	-	-	-	11.168.081	11.168.081	10
Finansal yatırımlar	-	-	159.711	-	-	159.712	159.712	7
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	6.006.590	-	-	-	6.006.590	6.006.590	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

31.03.2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	-	-
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	-	-	159.711

31.12.2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlık	1	-	-	1
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	1	-	-	1
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	-	-	159.711

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.