

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-41
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-14
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	14-16
NOT 4 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	16-17
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR	18-19
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20-21
NOT 7 STOKLAR	21
NOT 8 BORÇLANMALAR	22-25
NOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	25-27
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	28
NOT 11 HASILAT	29
NOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	29-30
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	31
NOT 14 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	31
NOT 15 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	32
NOT 16 FİNANSMAN GİDERLERİ	32
NOT 17 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-34
NOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	35
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35-36
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	37
NOT 21 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	37-40
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	40
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	41

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		1.181.595	1.617.380
Finansal yatırımlar		15.580	10.596
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19	128	713
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		99.054	96.197
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		42.619	42.512
Stoklar	7	1.843.761	1.908.246
Peşin ödenmiş giderler		61.792	50.673
Diğer dönen varlıklar		7.146	5.890
Ara toplam		3.251.675	3.732.207
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		-	44.068
Toplam dönen varlıklar		3.251.675	3.776.275
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		3.860	3.596
Türev araçlar		-	10
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4	356.615	342.731
Maddi duran varlıklar	5	3.736.988	3.740.288
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6	159.608	160.687
Peşin ödenmiş giderler		28.384	24.931
Toplam duran varlıklar		6.539.612	6.526.400
Toplam varlıklar		9.791.287	10.302.675

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	139.002	468.718
Kısa vadeli borçlanmalar	8	671.617	569.319
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	19	160.710	182.490
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		3.558.095	3.771.651
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		111.841	136.212
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		77.203	135.349
Ertelenmiş gelirler		54.199	47.670
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	14.205	25.850
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	119.028	110.855
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	74.272	63.144
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		8.425	4.838
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		4.988.597	5.516.096
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	3.124.754	2.874.437
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		9.800	8.778
Ertelenmiş gelirler		2.040	2.500
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	127.559	117.753
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	17	250.016	255.963
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		3.514.169	3.259.431
Toplam yükümlülükler		8.502.766	8.775.527
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	18	1.234.079	1.470.494
Ödenmiş sermaye		178.030	178.030
Diğer yedekler		(365)	(365)
Birleşme denkleştirme hesabı		27.312	27.312
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(8.684)	(8.684)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artış fonu		741.646	743.700
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları		47.320	45.311
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		487.244	(27.516)
Net dönem (zararı) / karı		(238.424)	512.706
Kontrol gücü olmayan paylar		54.442	56.654
Toplam özkaynaklar		1.288.521	1.527.148
Toplam kaynaklar		9.791.287	10.302.675

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Hasılat	3, 11	3.940.136	3.113.635
Satışların maliyeti (-)	3, 11	(2.863.052)	(2.296.306)
Brüt kar		1.077.084	817.329
Genel yönetim giderleri (-)	12	(131.142)	(108.192)
Pazarlama giderleri (-)	12	(831.401)	(633.890)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	36.706	23.191
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(96.368)	(67.273)
Esas faaliyet karı		54.879	31.165
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	1.933	1.069.574
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	14	(5.252)	(1.577)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		51.560	1.099.162
Finansman gelirleri	15	20.023	16.696
Finansman giderleri (-)	16	(303.043)	(201.964)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(231.460)	913.894
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(9.183)	(7.861)
- Dönem vergi gideri	17	(15.300)	(753)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	17	6.117	(7.108)
Net dönem (zararı) / karı		(240.643)	906.033
Dönem (zararı) / karı dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		(2.219)	(982)
- Ana ortaklık payları		(238.424)	907.015
Pay başına (kayıp) / kazanç (TL)	20	(1,34)	5,09

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Dönem (zararı) / karı	(240.643)	906.033
Diğer kapsamlı gelir/(gider):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		
-Yabancı para çevrim farkları	2.016	7.468
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası	2.016	7.468
Toplam kapsamlı (gider) / gelir	(238.627)	913.501
Toplam kapsamlı (giderin) / gelirin dağılımı		
-Kontrol gücü olmayan paylar	(2.212)	(1.035)
-Ana ortaklık payları	(236.415)	914.536

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler						
	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Birleşme denkleştirme hesabı	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar Geçmiş yıllar karları (zararları)	Net dönem (zararı) / karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler	178.030	(365)	27.312	678.233	(9.180)	23.512	439.138	(844.730)	(300.157)	191.793	820	192.613
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(300.157)	300.157	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.865	59.865
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	7.521	-	-	907.015	914.536	(1.035)	913.501
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	907.015	907.015	(982)	906.033
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	7.521	-	-	-	7.521	(53)	7.468
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler	178.030	(365)	27.312	678.233	(9.180)	31.033	439.138	(1.144.887)	907.015	1.106.329	59.650	1.165.979
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	178.030	(365)	27.312	-	735.016	45.311	-	(27.516)	512.706	1.470.494	56.654	1.527.148
Transferler	-	-	-	-	(2.054)	-	-	514.760	(512.706)	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	2.009	-	-	(238.424)	(236.415)	(2.212)	(238.627)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(238.424)	(238.424)	(2.219)	(240.643)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	2.009	-	-	-	2.009	7	2.016
31 Mart 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	178.030	(365)	27.312	-	732.962	47.320	-	487.244	(238.424)	1.234.079	54.442	1.288.521

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem (zararı) / karı		(240.643)	906.033
Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		469.241	(718.493)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12	69.585	58.673
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	1.511	1.456
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	7.413	29.815
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	990	1.267
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	10	29.717	23.719
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	9	8.781	1.025
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(12.597)	(9.286)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	69.625	54.610
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	13	79.850	56.372
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	13	(21.012)	(13.178)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	8	223.856	138.117
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	16	10	320
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	17	9.183	7.861
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar		2.329	255
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler		-	(1.069.519)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(260.099)	(125.174)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(2.695)	(3.736)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		57.072	(144.918)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(20.222)	(8.620)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(230.241)	46.544
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(64.013)	(14.444)
Faliyetlerden elde edilen nakit akışları		(31.501)	62.366
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10	(11.738)	(7.018)
Alınan faiz		31.406	20.964
Ödenen faiz		(84.945)	(63.215)
Vergi ödemeleri		(29.988)	(20.037)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	9	(3.307)	(610)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(130.073)	(7.550)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	4, 5, 6	(77.409)	(62.226)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri	4, 5, 6, 14	44.804	94
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		-	(103.541)
Diğer nakit girişleri		-	49.166
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(32.605)	(116.507)
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	101.268	171.821
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(309.800)	-
Alınan faiz	15	1.114	1.500
Ödenen faiz		(62.050)	(7.126)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(269.468)	166.195
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		(432.146)	42.138
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(3.639)	956
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		(435.785)	43.094
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		1.617.380	1.155.942
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		1.181.595	1.199.036

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, BC Partners'ın ("Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investment S.A.") Migros'un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %23,2 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ("Anadolu Grubu")'nin dolaylı payı %50'dir. Grup, Anadolu Grubu ve BC Partners tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter ve Kipa mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 1.419.761 m2 perakende satış mağazası alanı ve 10.011 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.429.772 m2 (31 Aralık 2017: 1.416.355 m2) satış alanına sahip, 1.916 perakende mağazası ve 17 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 1.933 (31 Aralık 2017: 1.897) mağazada faaliyet göstermektedir. 162 perakende mağazası Kipa Ticaret A.Ş. (Eski adıyla; Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi Anonim Şirketi)'nin ("Kipa") satın alımından gelmiştir. Grup'un, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 26.992'dir (31 Aralık 2017: 26.779). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2017: %97) oluşturmaktadır.

Grup'un 16 Mart 2018 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında belirtildiği üzere, Grup ile Makro Market A.Ş. arasında, Makro Market A.Ş. tarafından 53'ü İstanbul'da, 3'ü Tekirdağ'da işletilmekte olan toplam 56 adet Uyum mağazasının ve Antalya'da işletilmekte olan 17 adet Makro Market mağazasının kiralama ya da kira sözleşmelerinin devri yoluyla ve demirbaşlarının satın alınması suretiyle toplam 105 milyon TL bedel karşılığında devralınması amacıyla sözleşme imzalanmıştır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 7 Mayıs 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Tescil edildiği ülke</u>	<u>Coğrafi bölge</u>	<u>Faaliyet konusu</u>	<u>Mart 2018 (%)</u>	<u>Aralık 2017 (%)</u>
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0
Kipa Ticaret A.Ş. ("Kipa")	Türkiye	Türkiye	Perakendecilik	96,25	96,25

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Grup, 31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 9, 21).

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
 - 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
 - TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
 - TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.
- b) 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
 - TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.
- Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup'un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10'unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar ("FVAÖK") ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar ("FVAKÖK") ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Mart 2018 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	3.831.184	108.952	3.940.136	-	3.940.136
Bölgeler arası gelirler	1.006	-	1.006	(1.006)	-
Gelirler	3.832.190	108.952	3.941.142	(1.006)	3.940.136
Satışların maliyeti	(2.782.319)	(81.739)	(2.864.058)	1.006	(2.863.052)
Brüt kar	1.049.871	27.213	1.077.084	-	1.077.084
Pazarlama giderleri	(813.278)	(18.123)	(831.401)	-	(831.401)
Genel yönetim giderleri	(122.996)	(8.146)	(131.142)	-	(131.142)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	66.383	3.202	69.585	-	69.585
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	9.436	370	9.806	-	9.806
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	8.924	-	8.924	-	8.924
İlave: İzin karşılığı	8.173	-	8.173	-	8.173
FVAÖK	206.513	4.516	211.029	-	211.029
İlave: Kira gideri	205.545	6.739	212.284	-	212.284
FVAKÖK	412.058	11.255	423.313	-	423.313

1 Ocak - 31 Mart 2017 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	3.014.677	98.958	3.113.635	-	3.113.635
Bölgeler arası gelirler	1.689	-	1.689	(1.689)	-
Gelirler	3.016.366	98.958	3.115.324	(1.689)	3.113.635
Satışların maliyeti	(2.223.145)	(74.850)	(2.297.995)	1.689	(2.296.306)
Brüt kar	793.221	24.108	817.329	-	817.329
Pazarlama giderleri	(616.637)	(17.253)	(633.890)	-	(633.890)
Genel yönetim giderleri	(98.036)	(10.156)	(108.192)	-	(108.192)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	53.496	5.177	58.673	-	58.673
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	7.890	-	7.890	-	7.890
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	5.175	-	5.175	-	5.175
İlave: İzin karşılığı	8.811	-	8.811	-	8.811
FVAÖK	153.920	1.876	155.796	-	155.796
İlave: Kira gideri	155.194	6.276	161.470	-	161.470
FVAKÖK	309.114	8.152	317.266	-	317.266

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

FVAÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	423.313	317.266
Kira gideri	(212.284)	(161.470)
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	211.029	155.796
Amortisman ve itfa payları	(69.585)	(58.673)
Kıdem tazminatı karşılığı	(9.806)	(7.890)
Ödenen kıdem tazminatı	(8.924)	(5.175)
İzin karşılığı	(8.173)	(8.811)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	36.706	23.191
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(96.368)	(67.273)
Esas faaliyet karı	54.879	31.165
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.933	1.069.574
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(5.252)	(1.577)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	51.560	1.099.162
Finansman gelirleri	20.023	16.696
Finansman giderleri (-)	(303.043)	(201.964)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(231.460)	913.894

NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2018
Maliyet						
Arazi ve binalar	342.731	2.778	-	5.028	6.078	356.615
Net defter değeri	342.731					356.615

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kazakistan'daki Ramstore Samal alışveriş merkezi ve Tastak süpermarketi, Makedonya'daki Üsküp alışveriş merkezi ve Ankara Ankamall alışveriş merkezi ile Muğla Marmaris süpermarketinin çeşitli perakendecilere kiralanan kısmından oluşmaktadır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2017
Maliyet						
Arazi ve binalar	208.120	-	-	-	2.860	210.980
Birikmiş amortisman						
Binalar	(63.401)	(1.165)	-	-	(902)	(65.468)
Net defter değeri	144.719					145.512

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2018
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.454.789	-	-	-	-	-	1.454.789
Binalar	1.016.356	441	-	-	647	5.218	1.022.662
Özel maliyetler	772.842	6.855	(97)	(3.432)	(2.983)	1.501	774.686
Makine ve cihazlar	1.019.860	10.398	(6.546)	-	18.001	1.515	1.043.228
Motorlu taşıtlar	9.848	186	(250)	-	-	153	9.937
Demirbaşlar	710.387	7.304	(2.853)	-	4.477	2.944	722.259
Yapılmakta olan yatırımlar	33.511	38.600	-	-	(25.053)	743	47.801
	5.017.593	63.784	(9.746)	(3.432)	(4.911)	12.074	5.075.362
Birikmiş amortisman							
Binalar	-	(5.115)	-	-	-	(5.395)	(10.510)
Özel maliyetler	(341.343)	(16.056)	96	2.442	-	(848)	(355.709)
Makine ve cihazlar	(516.094)	(23.776)	4.505	-	(21)	(493)	(535.879)
Motorlu taşıtlar	(6.237)	(173)	208	-	-	(4.007)	(10.209)
Demirbaşlar	(413.631)	(12.472)	1.872	-	(96)	(1.740)	(426.067)
	(1.277.305)	(57.592)	6.681	2.442	(117)	(12.483)	(1.338.374)
Net defter değeri	3.740.288						3.736.988

(*) 990 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2018 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 14).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2017
Maliyet								
Arazi ve binalar	389.847	1.730.068	75	-	-	-	3.391	2.123.381
Özel maliyetler	573.618	164.133	5.173	-	(5.354)	6.696	1.358	745.624
Makine ve cihazlar	715.722	182.953	9.715	(1.922)	-	9.443	2.618	918.529
Motorlu taşıtlar	2.600	7.896	-	-	-	-	68	10.564
Demirbaşlar	360.645	301.754	5.858	(618)	-	4.034	2.032	673.705
Yapılmakta olan yatırımlar	27.418	2.101	28.768	-	-	(22.054)	663	36.896
	2.069.850	2.388.905	49.589	(2.540)	(5.354)	(1.881)	10.130	4.508.699
Birikmiş amortisman								
Binalar	(97.971)	(143.570)	(3.053)	-	-	-	(1.880)	(246.474)
Özel maliyetler	(254.984)	(58.042)	(14.417)	-	4.087	-	(718)	(324.074)
Makine ve cihazlar	(292.767)	(161.349)	(20.477)	1.649	-	28	(1.964)	(474.880)
Motorlu taşıtlar	(954)	(6.053)	(165)	-	-	-	(21)	(7.193)
Demirbaşlar	(154.841)	(220.410)	(9.730)	542	-	21	(1.078)	(385.496)
	(801.517)	(589.424)	(47.842)	2.191	4.087	49	(5.661)	(1.438.117)
Net defter değeri	1.268.333							3.070.582

(*) 1.267 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2017 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 14).

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2018
Maliyet					
Marka Değeri (*)	17.229	-	-	-	17.229
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	303.116	9.257	-	759	313.132
Diğer maddi olmayan varlıklar	93.239	1.590	-	-	94.829
	452.715	10.847	-	759	464.321
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(31.743)	(106)	-	-	(31.849)
Haklar	(187.242)	(1.000)	-	(692)	(188.934)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(73.043)	(10.887)	-	-	(83.930)
	(292.028)	(11.993)	-	(692)	(304.713)
Net defter değeri	160.687				159.608

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2017
Maliyet						
Marka Değeri	2.787	14.442	-	-	-	17.229
Kira anlaşmaları	32.982	6.149	-	-	-	39.131
Haklar	155.890	92.698	11.347	1.881	678	262.494
Diğer maddi olmayan varlıklar	91.649	-	1.290	-	-	92.939
	283.308	113.289	12.637	1.881	678	411.793
Birikmiş itfa payları						
Kira anlaşmaları	(31.106)	-	(159)	-	-	(31.265)
Haklar	(83.007)	(72.741)	(3.415)	(49)	(386)	(159.598)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(62.157)	-	(6.092)	-	-	(68.249)
	(176.270)	(72.741)	(9.666)	(49)	(386)	(259.112)
Net defter değeri	107.038					152.681

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

- (*) TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" gereğince, satın alma işlemi sonucunda iktisap eden tarafın satın alma maliyetinin, iktisap edilen tarafın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılması ve bu dağıtımda tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Grup, tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu Kipa Marka Değerini "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" yöntemini kullanarak satın alım tarihi olan 1 Mart 2017 itibarıyla 14.442 TL olarak belirlemiş ve bu tutar ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık için amortisman muhasebesi uygulanmamıştır. Muhasebe politikalarında da belirtildiği üzere faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenen maddi olmayan varlıklar için yıl sonlarında olmak üzere her yıl, yılın aynı zamanında olmak üzere, değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Grup, Macrocenter altyapısı ve operasyonel tecrübesini online satış kanalı ile güçlendirmek amacıyla online gıda perakendeciliği alanında faaliyet gösteren Tazedirekt A.Ş.'ye ("Tazedirekt") ait olan maddi olmayan duran varlıkları 22 Kasım 2016 tarihinde satın almıştır. Bu satın alım ile edinilen ve aynı tarih itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak makul değeri belirlenen 2.787 TL tutarındaki tanımlanabilir varlık olarak nitelendirilen marka, konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık amortismanına tabi tutulmamıştır. Ayrıca Grup, yine bu satın alım yoluyla edinmiş olduğu satın alım tarihi itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak belirlenmiş makul değeri 3.082 TL olan yazılımları maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 7 - STOKLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İlk madde ve malzeme	11.558	12.517
Yarı mamul	17.671	10.314
Mamul ve emtia	1.855.821	1.918.916
Diğer	2.577	2.952
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(43.866)	(36.453)
	1.843.761	1.908.246

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR

	31 Mart 2018		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	15,88	569.271	569.271
Sabit faiz oranlı - EUR	4,50	21.027	102.346
Toplam kısa vadeli banka kredileri			671.617
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	23.595	114.845
Sabit faiz oranlı - TL	13,96	23.563	23.563
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	47.862	594
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			139.002
Toplam kısa vadeli banka kredileri			810.619
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	587.389	2.859.001
Sabit faizli oranlı - TL	13,96	218.819	218.819
Kzk Kredisi - Tenge	11,97	3.783.265	46.934
Toplam uzun vadeli banka kredileri			3.124.754
Toplam finansal borçlar			3.935.373

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2018 - 31 Mart 2019	594	217.191	592.834	810.619
1 Nisan 2019 - 31 Mart 2020	4.561	561.772	56.418	622.751
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	13.701	604.702	51.902	670.305
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	15.453	637.022	46.844	699.319
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	13.219	677.220	42.589	733.028
1 Nisan 2023 - 26 Mayıs 2023	-	378.285	21.066	399.351
	47.528	3.076.192	811.653	3.935.373

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 4.024.640 TL'dir.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2018 - 31 Mart 2019	-	102.213	566.314	668.527
1 Nisan 2019 - 31 Mart 2020	4.561	459.806	37.100	501.467
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	13.701	564.304	45.532	623.537
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	15.453	668.837	53.967	738.257
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	13.219	794.226	64.084	871.529
1 Nisan 2023 - 26 Mayıs 2023	-	480.701	38.786	519.487
	46.934	3.070.087	805.783	3.922.804

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2018 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

31 Mart 2018 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Dönem başı	3.912.474
Dönem içindeki alınan krediler	101.268
Dönem içindeki ödenen krediler	(309.800)
Kur farkı	223.856
Faiz tahakkukundaki değişim	7.575
Dönem sonu	3.935.373

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	15,88	569.319	569.319
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			569.319
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	91.719	414.156
Sabit faiz oranlı - TL	13,93	53.746	53.746
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	71.861	816
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			468.718
Toplam kısa vadeli banka kredileri			1.038.037
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	580.106	2.619.469
Sabit faizli oranlı - TL	13,93	212.028	212.028
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	3.783.265	42.940
Toplam uzun vadeli banka kredileri			2.874.437
Toplam finansal borçlar			3.912.474

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	816	414.156	623.065	1.038.037
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	514.665	54.649	570.585
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	554.019	50.284	616.467
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	583.655	45.394	642.768
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	620.512	41.279	675.371
1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023	2.206	346.618	20.422	369.246
	43.756	3.033.625	835.093	3.912.474

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri değeri 3.944.286 TL'dir

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	-	279.227	590.082	869.309
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	426.572	37.100	464.943
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	523.517	45.532	581.213
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	620.494	53.967	688.180
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	736.821	64.084	814.485
1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023	2.206	445.956	38.787	486.949
	42.940	3.032.587	829.552	3.905.079

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılıkları	67.068	61.594
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	7.204	538
Diğer	-	1.012
	74.272	63.144

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı	61.594	27.105
Dönem içindeki artış	8.781	1.025
Bağlı ortaklık alım etkisi	-	44.940
Dönem içinde yapılan ödemeler	(3.307)	(610)
Dönem sonu	67.068	72.460

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

31 Mart 2018:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	143.526	133.336	2.546	28
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	281.600	220.000	15.599	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	425.126	353.336	18.145	28
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0,0			

31 Aralık 2017:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	155.796	146.193	2.546	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	212.939	170.000	11.384	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	368.735	316.193	13.930	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0,0			

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Verilen teminat mektupları	425.126	368.735
	425.126	368.735

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Müşterilerden alınan teminatlar	185.719	146.693
Müşterilerden alınan ipotekler	18.290	17.866
	204.009	164.559

Arazi ve mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazalarımızın büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içinde ödenecek	57.479	77.746
1 ile 5 yıl arası	10.240	29.337
	67.719	107.083

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	127.559	117.753
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	119.028	110.855
	246.587	228.608

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı	110.855	93.105
Dönem içinde ayrılan karşılık	10.987	10.654
Dönem içinde kullanılan	(2.814)	(1.843)
Bağlı ortaklık edinimine bağlı artış	-	2.857
Dönem sonu	119.028	104.773

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı	117.753	79.057
Dönem içinde ayrılan karşılık	18.730	13.065
Dönem içinde yapılan ödemeler	(8.924)	(5.175)
Bağlı ortaklık edinimine bağlı artış	-	19.247
Dönem sonu	127.559	106.194

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 - HASILAT

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Satış gelirleri:		
Yurtiçi satışlar	3.932.051	3.076.271
Yurtdışı satışlar	108.543	98.658
Diğer satışlar	3.231	5.391
Satış gelirleri, brüt	4.043.825	3.180.320
İndirim ve iadeler (-)	(103.689)	(66.685)
Satış gelirleri, net	3.940.136	3.113.635
Satışların maliyeti	(2.863.052)	(2.296.306)
Brüt kar	1.077.084	817.329

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Perakende satışlar	3.885.620	3.066.327
Toptan satışlar	102.593	79.591
Kira gelirleri	52.381	29.011
	4.040.594	3.174.929

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Toplam		
Personel giderleri	421.309	319.857
Kira giderleri	212.284	161.470
Amortisman ve itfa payları	69.585	58.673
Enerji giderleri	48.048	36.714
Nakliye giderleri	36.996	31.687
Hammaliye ve temizlik giderleri	28.421	21.575
Reklam giderleri	27.145	21.761
Depo işletme giderleri	25.034	19.726
Mekanizasyon giderleri	13.617	11.139
Tamir ve bakım giderleri	14.122	10.926
Güvenlik giderleri	12.145	8.383
Vergi, resim ve harçlar	5.821	3.800
İletişim giderleri	3.771	3.144
Diğer	44.245	33.227
	962.543	742.082

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Personel giderleri	373.404	282.601
Kira giderleri	212.120	161.293
Enerji giderleri	47.653	36.304
Nakliye giderleri	36.996	31.687
Hammaliye ve temizlik giderleri	27.528	20.901
Reklam giderleri	27.137	21.699
Depo işletme giderleri	25.034	19.726
Tamir ve bakım giderleri	13.808	10.774
Güvenlik giderleri	11.642	7.964
Mekanizasyon giderleri	10.987	7.804
Vergi, resim ve harçlar	5.381	3.563
İletişim giderleri	3.318	2.743
Diğer	36.393	26.831
	831.401	633.890

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Amortisman giderleri ve itfa payları	69.585	58.673
Personel giderleri	47.905	37.256
Diğer	13.652	12.263
	131.142	108.192

1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 2017 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Satılan ticari mal maliyeti	2.850.626	2.287.937
Hizmet maliyeti	12.426	8.369
	2.863.052	2.296.306

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Vadeli satış faiz geliri	21.012	13.178
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	11.483	7.786
Hurda satış karları	243	421
Diğer	3.968	1.806
	36.706	23.191

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Vadeli alım faiz gideri	79.850	56.372
Dava ve yasal karşılık gideri	8.781	1.025
Şüpheli alacak karşılık giderleri	1.511	1.456
Diğer	6.226	8.420
	96.368	67.273

NOT 14 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Maddi duran varlık satış karları	1.933	55
Bağlı ortaklık edinim karı	-	1.069.519
	1.933	1.069.574

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Maddi duran varlık satış zararları	4.262	310
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 5)	990	1.267
	5.252	1.577

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Kur farkı geliri	18.909	15.196
Mevduat faiz geliri	1.114	1.500
	20.023	16.696

NOT 16 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Kur farkı gideri	222.815	140.786
Banka kredileri faiz giderleri	69.625	54.610
Türev araçlar finansman gideri	10	320
Diğer	10.593	6.248
	303.043	201.964

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	16.006	84.235
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(1.801)	(58.385)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	14.205	25.850

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi varlıkları	78.865	73.819
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(328.881)	(329.782)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(250.016)	(255.963)

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2017 - %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Mart 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22 - 20, %20, %10 ve %10’dur (2017: %20, %20, %10 ve %10).

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Cari dönem vergi gideri	(15.300)	(753)
Ertelenmiş vergi geliri	6.117	(7.108)
Cari yıl vergi tutarı	(9.183)	(7.861)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2018	31 Aralık 2017	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	185.517	166.847	38.357	35.980
Stoklar	67.391	63.125	14.826	13.879
Kıdem tazminatı karşılığı	127.559	117.753	25.475	23.516
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	941	2.030	207	444
			78.865	73.819
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Türev araçların makul değer değişimleri	-	10	-	(2)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.206.728	2.246.786	(306.120)	(308.477)
Bağlı ortaklık satın alımı etkisi	12.862	12.862	(2.572)	(2.572)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	56.205	43.975	(10.839)	(9.675)
Diğer	48.010	45.824	(9.350)	(9.056)
			(328.881)	(329.782)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net			(250.016)	(255.963)
			2018	2017
Dönem başı			(255.963)	(53.064)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri			6.117	(7.108)
Yabancı para çevrim farkları			(170)	(120)
Bağlı ortaklık alım etkisi			-	(51.025)
Dönem sonu			(250.016)	(111.317)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018		31 Aralık 2017	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.015	50,00	89.015	50,00
Moonlight Capital S.A.	14.371	8,07	14.371	8,07
Kenan Investments S.A.	26.937	15,13	26.937	15,13
Diğer	47.707	26,80	47.707	26,80
Toplam ödenmiş sermaye	178.030	100,00	178.030	100,00

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Anadolu Restoran İşletmeleri Ltd. Şti.	48	-
Efes Pilsen Spor Kulübü	32	-
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	26	196
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	3	332
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	-	82
Diğer	19	103
	128	713
İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	70.739	60.497
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	61.181	92.000
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	17.068	13.216
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	5.732	10.551
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	5.554	6.111
Diğer	436	115
	160.710	182.490

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	52.344	37.640
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	51.821	51.931
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	13.130	9.762
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	4.634	2.625
	121.929	101.958
Diğer işlemler	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Kira gelirleri	319	195
Kira giderleri	(2.264)	(1.005)
Diğer gelirler	75	68
Diğer giderler	(7)	(15)
Diğer işlemler, net	(1.877)	(757)

c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Grup'un 31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Kısa vadeli faydalar	7.523	6.150
	7.523	6.150

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Ana ortaklığa ait net dönem (zarar) / kar	(238.424)	907.015
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	17.803.000	17.803.000
Pay başına kazanç/(kayıp)	(1,34)	5,09

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 31 Mart 2018 itibarıyla Avro TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 292.705 TL daha düşük olacaktı.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31 Mart 2018				31 Aralık 2017			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	161.820	2.064	31.542	142	383.343	2.673	82.518	652
Ticari alacaklar	162	41	-	-	273	72	-	-
Diğer	1.740	441	-	-	1.813	481	-	-
Dönen varlıklar	163.722	2.546	31.542	142	385.429	3.226	82.518	652
Toplam varlıklar	163.722	2.546	31.542	142	385.429	3.226	82.518	652
Ticari borçlar	1.307	95	118	355	1.307	100	127	355
Finansal yükümlülükler	217.191	-	44.622	-	414.156	-	91.719	-
Kısa vadeli yükümlülükler	218.498	95	44.740	355	415.463	100	91.846	355
Finansal yükümlülükler	2.859.001	-	587.389	-	2.619.469	-	580.106	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	4.110	76	783	-	3.536	80	716	-
Uzun vadeli yükümlülükler	2.863.111	76	588.172	-	2.623.005	80	580.822	-
Toplam yükümlülükler	3.081.609	171	632.912	355	3.038.468	180	672.668	355

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU								
	31 Mart 2018				31 Aralık 2017			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(2.917.887)	2.375	(601.370)	(213)	(2.653.039)	3.046	(590.150)	297
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(2.915.517)	2.010	(600.587)	(213)	(2.651.317)	2.646	(589.435)	297
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	27.212	6.891	-	-	45.108	11.959	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Mart 2018

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %10 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(292.705)	292.705
Avro riskinden korunan kısım	-	-
Avro net etki	(292.705)	292.705

31 Aralık 2017

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %10 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(266.483)	266.483
Avro riskinden korunan kısım	-	-
Avro net etki	(266.483)	266.483

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un 16 Mart 2018 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında belirtildiği üzere, Grup ile Makro Market A.Ş. arasında, Makro Market A.Ş. tarafından 53'ü İstanbul'da, 3'ü Tekirdağ'da işletilmekte olan toplam 56 adet Uyum mağazasının ve Antalya'da işletilmekte olan 17 adet Makro Market mağazasının kiralama ya da kira sözleşmelerinin devri yoluyla ve demirbaşlarının satın alınması suretiyle toplam 105 milyon TL bedel karşılığında devralınması amacıyla sözleşme imzalanmıştır.

Rekabet Kurulu, ilgili mağazaların devri işlemine 18 Nisan 2018 tarihinde 18-11/204-95 sayılı karar ile koşulsuz olarak izin vermiş bulunmaktadır.

Şirket'in 18.04.2018 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

1. Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide mali tabloları ve Kipa Ticaret A.Ş.'nin ("Kipa") 31.12.2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş mali tabloları esas alınarak, Kipa'nın aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri yanı sıra 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 136 ila 158 ve 191 ila 194'üncü maddeleri hükmü ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumların devir muamelelerini düzenleyen 19. ve 20. maddeleri hükümleri çerçevesinde devir alınması suretiyle Migros bünyesinde birleşmesine,
2. Migros, Kipa'nın oy hakkı veren paylarının %96,25'ine sahip olduğundan, birleşme işleminin TTK'nun 155 ve 156'ncı maddeleri ile SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesi kapsamında "kolaylaştırılmış usulde birleşme" hükümleri çerçevesinde yürütülmesine,
3. Kipa'nın diğer ortaklarına verilecek Migros paylarının tespiti açısından adil ve makul bir değişim oranının belirlenmesi amacı ile Kipa ortaklarına seçimlik hak olarak önerilecek Migros payının nakit karşılığının tespitine yönelik Uzman Kuruluş Raporu hazırlanmasına ve bu hususta Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
4. Birleşme Sözleşmesi hazırlanmasına ve hazırlanacak Birleşme Sözleşmesinin Yönetim Kurulu adına en az iki Yönetim Kurulu Üyesi tarafından imzalanmasına,
5. Birleşme işlemlerinin takibi, yürütülmesi ve gerekli mercilerden ilgili izinlerin alınması ile birleşme sürecinin sonuçlandırılması hususunda Şirket yönetiminin görevli ve yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 20 Nisan 2018 tarihli özel durum açıklamasında; Migros ve Kipa'nın Migros bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin "Uzman Kuruluş Görüşü" başlığını taşıyan 7. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanan 20 Nisan 2018 tarihli Uzman Kuruluş Raporu sunulmuştur.

Şirket'in 25.04.2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Migros ve Kipa'nın Migros bünyesinde birleşmesi işlemine ilişkin onay alınmak üzere 25 Nisan 2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Anılan işleme ilişkin başvuru sebebiyle hazırlanan "Duyuru Metni", Duyuru Metni'nin eki olan 31 Aralık 2017 tarihli birleşme işlemine katılan şirketlerin "Bilanço ve Gelir Tabloları", "Birleşme Sözleşmesi", "Birleşme Raporu", "Uzman Kuruluş Görüşü" ve "Migros'un Esas Sözleşme Tadil Tasarısı" kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.