



Faaliyet Raporu

31 MART 2018



VİZYONUMUZ;

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı,

LİDER BİR ŞİRKET olmak.

MİSYONUMUZ;

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla;
müşterilerimiz,
çalışanlarımız,
hissedarlarımız için
SÜREKLİ DEĞER YARATMAK.

DEĞERLERİMİZ;

- Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.
- Hızlı ve etkin karar alma.
- Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.
- Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.
- Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.
- Etik ve mesleki kurallara bağlılık.

ETİK KURALLARIMIZ;

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk.
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik.
- Kârlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunma.
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

KURUMSAL YAPI

VAKIF LEASING 15.09.1988 tarihinde VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ünvanı ile bir Vakıfbank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 30 yılını dolduran Vakıf Leasing ülkemizin kalkınmasına ve istihdama katkıda bulunacak milli gelirimizi arttıracak yatırımlara destek vermekte ve Türkiye'nin artı değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma ve doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yatırımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bu güne benimsediği doğru ilkelerle kararlı, inançlı ve ilerici yaklaşımlarla geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Herhangi bir sektörde yoğunluğu bulunmayan, aksine her sektörde kredibilitesi uygun müşterilerde, özellikle de KOBİ'lerde yaygınlaşmayı hedefleyen şirketimiz, yıllar itibariyle yatırım tercihlerindeki pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin Kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.

1.ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
Şirket Merkezi	İstanbul
Ödenmiş Sermayesi	109.000.000 TL
Personel Sayısı	73
Yönetim Kurulu Başkanı	Serdar TUNÇBİLEK
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şeyh Mehmet BOZ (Başkan Vekili) Alper ERSOY Mahmut Süleyman GÜVEN İbrahim Halil ÇİFTÇİ Hüseyin KEÇECİ Şeref AKSAÇ (Genel Müdür)
Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Şube ve Adres Bilgileri	Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No : 13 Esentepe/İstanbul Ankara Şube: Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere/Ankara Adana Şube: Reşat Bey Mah. Atatürk Cad. Gen İş Merkezi No:22 Kat:2/5 Seyhan/Adana Bursa Şube: Karasah Mah. Atatürk Cad. No:70 Kat:2 Heykel/Bursa İzmir Şube: Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:73/1 Bayraklı/İzmir Antalya Şube : Güvenlik Mah.Vatan Bulvarı No:49/A Muratpaşa/Antalya
Genel Müdürlük Telefon	90 (212) 3376767 - (Santral)
Genel Müdürlük Fax	90 (212) 3376799
Ticaret Sicil No	248616
Mersis No	1691317363887410
Web-site	www.vakifleasing.com.tr

KOMİTELER

DENETİM KOMİTESİ	İbrahim Halil ÇİFTÇİ Hüseyin KEÇECİ
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	İbrahim Halil ÇİFTÇİ Alper ERSOY Mehmet İlkey COŞKUN
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ	İbrahim Halil ÇİFTÇİ Alper ERSOY

DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞEN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak – 31 Mart 2018	7
-----------------------	---

ORTAKLIK YAPISI

	%	31.03.2018
T.Vakıflar Bankası TAO	% 58,71	63.996.080 TL
Güneş Sigorta AŞ	% 15,65	17.057.410 TL
T.Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hiz. Emekli Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	% 2,06	2.247.580 TL
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	% 1,04	1.132.510 TL
Halka Arz Edilen	% 22,54	24.566.420 TL
Toplam	% 100,00	109,000,000 TL

BAĞLI ORTAKLIK VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.
Vakıf Faktoring A.Ş.
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş
Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.
Doğu Yatırım Holding A.Ş.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali hakların toplamı, 31.03.2018 tarihi itibarı ile Yönetim Kurulu üyelerine 81 BinTL, üst düzey yöneticiler için de 364 BinTL brüt ücret ödenmiştir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin, 2018 yılı içerisinde yaptığı araştırma, geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Mekanizması, kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir kontrol sistemi geliştirmek hedefiyle görev yapmakta, sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik olarak raporlama yapmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin: Yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; prosedür, iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları ile uyumlu olup olmadığı konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım iç kontrol süreçleri uygulanmakta, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket'in iç düzenlemelerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirerek Şirket'in Kurumsal yönetim etkinliğini geliştirmek hedefiyle, faaliyetlere değer katmak ve onları iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel Kredi, Piyasa ve Operasyonel risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç kontrol Yöneticisi, Münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu Yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve denetim çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişiminin sağlanması görevlerini de ifade etmektedir.

4.2. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin 2018 yılı içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.3. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket bünyesinde PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 2017 yıl sonu denetimi gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi ve tam tasdik kapsamında şirket mali tabloları NSR Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından vergi denetiminden geçirilmiştir.

4.4. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçlar hakkında bilgiler

Şirketin 2018 yılı içerisinde aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

(Konsolide) (000 TL)	31.03.2018	31.12.2017	Değişim (%)
TOPLAM AKTİFLER	2.266.166	2.095.369	8,15 %
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI, NET	2.140.228	1.880.201	13,83 %
ÖZKAYNAKLAR	217.702	205.138	6,12 %
NET KAR/ZARAR	12.570	33.819	
AKTİF KARLILIĞI	2,60	1,78	
ÖZKAYNAK KARLILIĞI	26,26	17,87	

(Konsolide) (000 TL)	31.03.2018	31.03.2017	Değişim (%)
NET KAR/ZARAR	12.570	5.870	114,14 %

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İŞLEM HACİMLERİ

Bin USD			
Dönem	2018	2017	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	81,417	46,699	74,3
İkinci 3 Aylık Dönem	-	50,196	-
Üçüncü 3 Aylık Dönem	-	49,840	-
Dördüncü 3 Aylık Dönem	-	71,844	-
TOPLAM	-	204,589	-
Sözleşme Adedi	138	488	-

Bin USD			
Mal Grubu	2018-I	2017-I	Artış
Gayrimenkuller	41,663	21,478	94,0
Makine ve Ekipmanlar	17,624	8,951	96,9
İş ve İnşaat Makineleri	6,342	2,133	197,3
Tekstil Makineleri	5,171	6,392	-19,1
Metal İşleme Makineleri	3,986	1,689	136,0
Plastik İşleme Makineleri	1,666	98	1,600
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	1,601	4,621	-65,4
Elektronik ve Optik Cihazlar	1,562	1	156,100
Karayolu Taşıtları	957	187	411,8
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	523	496	5,4
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	211	587	-64,1
Sağlık Sektörü ve Ekipmanları	68	66	3,0
Turizm Ekipmanları	43	-	-
GENEL TOPLAM	81,417	46,699	74,3

Bin USD

Sektör Dağılımı	2018-I	2017-I	Artış
Hizmet	47,663	23,816	100,1
İmalat Sanayi	32,993	21,537	53,2
Tarım	761	1,346	76,9
GENEL TOPLAM	81,417	46,699	74,3

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteyi analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı basitçe bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- Finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Bankalar
- Diğer Alacaklar

Likidite Riski

Likidite Riski, Grup'un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin Yönetimi

Likidite riski Yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimini oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi Piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, Piyasa riski tutarının Kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur Riski

Grup dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan Krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.