

Sonuç

Değerleme çalışmamızda Şirket'in gayri faal olması, söz konusu nakit akışlarının sahip olduğu gayrimenkulü kiralama yoluyla elde etmesi nedeniyle, gelir yaklaşımına göre indirgenmiş nakit akış değerinin ağırlık oranı %20 alınması tarafımızca uygun bulunmuştur. Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akışları şirket değerleme yöntemlerine göre hesaplanan şirket değerleri aşağıdaki gibidir:

Değerleme Yöntemi	Piyasa Değeri (TL)	Ağırlık Oranı	Ağırlıklı Piyasa Değeri (TL)
Net Aktif Değeri	10.696.710	%80	8.557.368
Piyasa Bazlı Şirket Değeri	-	-	-
İndirgenmiş Nakit Akış Değeri	1.914.069	%20	382.814
			8.940.182

Bu analiz sonucunda, ağırlıklı ortalamaya göre şirketin hesaplanan değerinin 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yaklaşık 8.940.182 TL olduğu sonucuna varılmıştır.

Değerleme çalışması sonucunda, 3.628.460 adet Şirket hissesinin 1 adeti için tutar 2,46 TL olarak belirlenmiştir. Bu fiyatın adil ve makul olduğu kanaati oluşmuştur.

