

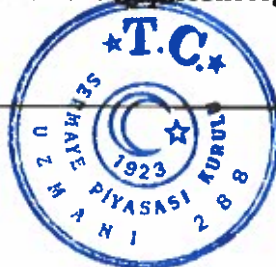
ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BATIŞEHİR GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 20 / 02 / 2018 tarih ve 1223303-315-04 - E.3241 sayılı izin doğrultusunda; "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün "Fonun Kuruluş Amacı", "Fonun Adı ile Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısının Ticaret Unvanı ve Merkez Adresleri", "Fon Yönetimine İlişkin Esaslar ve Yöneticinin Tabi Olduğu İlkeler ve Risk Yönetim Sistemi", "Fon'un Gayrimenkul Yatırımı Portföyüne İlişkin Yönetim Stratejisi", "Gayrimenkul Yatırımı Dışındaki Yatırımlara İlişkin Esaslar", "Katılma Paylarının Satışı Ve Fona İadesi ile Nitelikli Yatırımcılar Arasında Katılma Payı Devri" ve "Fon Gider Gelir Farkının Pay Sahiplerine Dağıtılması Esasları" başlıklı maddeleri ile ihraç belgesinin "Fon Kurucusu ile Yöneticisinin Ticaret Unvanı ve Adresi", "İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi", "Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı", "Fon Unvanı", "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" ve "Fon'un Risk Yönetim Sistemi Hakkında Bilgiler" başlıklı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 30 / 03 / 2018 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon Kurucusu ve Yöneticisinin Ticaret Unvanı "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, içtüzük ve ihraç belgesinin ilgili bölümlerinde unvan güncellenmiştir.
2. Fon tarafından yalnızca belirli bir gayrimenkule yatırım yapıldığı/yapılacağı dikkate alınarak, *"Tek başına fon toplam değerinin %20'sini aşan gayrimenkul yatırımlarının toplamı fon toplam değerinin %60'ını aşamaz."* hükmü iç tüzük ve ihraç belgesinden çıkarılmıştır.
3. Fon tarafından, yabancı borsalarda işlem gören Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları ile vaad sözleşmelerine yatırım yapılmasına imkân verecek hususlar eklenmiştir.
4. Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara; işletmeciler tarafından sunulan hizmetler kapsamına girmeyen işletme giderlerinin Fon'a ait olması gereken kısımları ve fon belge ve kayıt düzeniyle ilgili harcamaların da dâhil edilmesine imkân verecek hususlar eklenmiştir.
5. Fon'un risk yönetim sistemine ilişkin olarak; önceki dönemde Bizim Menkul Değerler A.Ş.'de bulunan risk yönetim biriminin mevcut durumda kurucu nezdinde oluşturulması sebebiyle ilgili kısımlar ile bazı risk ölçüm ve kontrol esasları güncellenmiştir.
6. Fon portföyünde bulunan varlıklara ilişkin olarak; borsada işlem gören varlıkların alım satımının borsa kanalıyla yapılması esas olmakla birlikte, menkul kıymetin dayanak varlık olarak kullanıldığı sözleşmelerde ve benzeri zorunlu hallerde söz konusu kıymetin mevzuatın izin verdiği ölçülerde olmak kaydıyla tezgâh üstü piyasalarda alım satımının yapılabilmesine imkân verecek hüküm eklenmiştir.
7. Fona iade dışında, fon katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda da el değiştirebileceğine ilişkin hüküm eklenmiştir.



ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.