

**Alkhair Portföy Kira Sertifikası
(Sukuk) Katılım Fonu**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

İçindekiler

Bağımsız denetçi raporu
Finansal durum tablosu
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
Toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu
Nakit akış tablosu
Finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu ("Fon")'nın 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu'nun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

Kurucunun Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Kurucu"); finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Kurucu; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektedir.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Fon'un 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Fon iç tüzüğü'nün finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Kurucu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Ali Tuğrul Uzun, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2018
İstanbul, Türkiye

28/02/2018

SERMayE PİYASASI KURULU'NUN

**SERİ:II, 14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI**

Kurucusu ve Yöneticisi olduğumuz Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu'nun finansal raporlarının kabulüne ilişkin yönetim kurulu'nun

KARAR TARİHİ: 28/02/2018

KARAR SAYISI: 2018/1

a) 01/01/2017 - 31/12/2017 dönemine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu Seri II 14.1 Sayılı Tebliği uyarınca hazırlanan Finansal Tablolar ve dipnotlar tarafımızca incelenmiştir.

b) Finansal Tablolar ve dipnotlar önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemektedir.

c) Görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde SPK Seri II 14.1 Sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış Finansal Tablolar ve dipnotlar ortaklığın mali durumu hakkında gerçeği doğru bir biçimde yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş.

Ozan DİNÇER

Fon Müdürü

Ikbal Haji Karim DAREDIA

Yönetim Kurulu Başkanı

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihli

Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot referansları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	22	28.768	17.745
Finansal Varlıklar	19	1.320.753	1.091.495
Diğer Alacaklar	5	-	-
Toplam Varlıklar (A)		1.349.521	1.109.240
Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	5	4.968	4.480
Toplam Yükümlülükler (B)		4.968	4.480
Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (A-B)		1.344.553	1.104.760

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Katılım Payı Gelirleri	12	219.438	172.195
Temettü Gelirleri	12	2	2
Finansal Varlık ve Yükümlülöklere İlişkin Gerçekleşmiş Kar/(Zarar)	12	(59.789)	(72.141)
Finansal Varlık ve Yükümlölöklere İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/(Zarar)	12	(2.016)	14.955
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	1	1.127
Esas Faaliyet Gelirleri		157.216	116.138
Yönetim Ücretleri	8	(23.224)	(20.178)
Saklama Ücretleri	8	(9.441)	(9.300)
SPK Kayda Alma Ücreti	8	(268)	(233)
Denetim Ücretleri	8	(3.696)	(1.368)
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	8	-	(726)
Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri	8	(145)	(146)
İlan Giderleri	8	-	-
Vergi, Resim, Harç Giderleri	8	(327)	(694)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	13	-	(209)
Esas Faaliyet Giderleri		(37.101)	(32.854)
Esas Faaliyet Karı		120.115	83.284
Finansman Giderleri		-	-
Net Dönem Karı (A)		120.115	83.284
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir (B)		-	-
TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ (A+B)		120.115	83.284

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MÜHÜRLEME
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait

Toplam Değer/Net Varlık Değeri Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot referanslar	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
1 Ocak itibarıyla Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Başı)		1.104.760	1.010.808
Toplam Değerinde/Net Varlık Değerinde Artış		120.115	83.284
Katılma Payı İhraç Tutarı (+)	10	810.928	528.407
Katılma Payı İade Tutarı (-)	10	(691.250)	(517.739)
31 Aralık itibarıyla Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)		1.344.553	1.104.760

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MÜHÜRLEME
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait

Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Net Dönem Karı		120.115	83.284
Net Dönem Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltilmeler			
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltilmeler		2.016	(14.955)
Fon Toplam Değerinde Gerçekleşen Değişimler			
Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltilmeler			1.266
Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltilmeler		488	(2.146)
Finansal Varlıklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltilmeler		(450.295)	(430.023)
Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Alınan Temettü	12	2	2
Alınan Katılım Payları		219.019	172.195
İşletme Faaliyetlerinden Net Nakit Akışları		(108.655)	(190.377)
B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Katılma Payı İhraçlarından Elde Edilen Nakit	10	810.928	528.407
Katılma Payı İadeleri İçin Ödenen Nakit	10	(691.250)	(517.739)
Finansman Faaliyetlerinden Net Nakit Akışları		119.678	10.668
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B)		11.023	(179.709)
C. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		11.023	(179.709)
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	22	17.745	197.454
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	22	28.768	17.745

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MÜHÜRLEME
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

İnter Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54'inci maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere halktan katılma payları karşılığı toplanacak paralarla, katılma belgesi sahipleri hesabına, riskin dağıtılması ve inançlı mülkiyet esaslarına göre sermaye piyasası araçlarından ve altın ile diğer kıymetli madenlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Haziran 1997 tarih ve KYD-341 7277 Sayılı izni ile İnter Yatırım Menkul Değerler A.Ş. A Tipi Hisse Senedi Fonu kurulmuştur. Kurucu ticari ünvanının Unicorn Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmesi sırasında Sermaye Piyasası Kurulunun 9 Temmuz 2008 tarih B.02.1.SPK.015-626 Sayılı izni ile fon "Unicorn Capital Menkul Değerler A.Ş. A Tipi Dow Jones Islamic Market Turkey Endeksi Fonu"na dönüştürülmüştür. Şirket ticari ünvanının Alkhair Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmesi sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Aralık 2011 tarih B.02.1.SPK.0.15-1094 sayılı izni ile fonun ünvanı "Alkhair Capital Menkul Değerler A.Ş. A Tipi Katılım Endeksi Fonu" olarak değiştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2016 tarihli ve 12233903-305 Sayılı izni ile kurucusu ile kurucusu Alkhair Capital Menkul Değerler A.Ş. olan Alkhair Capital Menkul Değerler A.Ş. A Tipi Katılım Endeksi Fonu, Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur. SPK'nın aynı sayılı ve tarihli izni ile Fonun ünvanı "Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu" olarak değiştirilmiştir.

Fon Kurucusu, Yöneticisi ve Aracı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kurucu ve Yönetici:

Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

İstinye Mahallesi Köybaşı Caddesi İskele Çıkma No:8 Yeniköy İstanbul

Saklayıcı Kurum:

Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi

Barboros Mahallesi Şebboy Sokak 4/19 Batı Ataşehir 34746 Ataşehir/İstanbul

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MÜHÜRLEME
A.T.Ü.
MÜHÜRLEME A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişkitedeki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.2 No'lu "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK'nın 31 Aralık 2013 tarih ve 2013/43 sayılı bülteninde açıklanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ Uyarınca Düzenlenecek Finansal Tablo ve Dipnot Formatları" başlıklı duyurusunda belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Ölçüm Esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Fon'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, Kurucu'nun Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Mart 2018 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların, "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kufllanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 7 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 19 – Finansal araçlar

Ölçüm Esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Fon'un finansal tabloları geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Fon'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yabancı para

Bulunmamaktadır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulanan değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Fon'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Kurucu, TFRS 9'un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.5. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Fon'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal varlıklara ilişkin gerçekleşen değer artışları/azalışları

Fon menkul kıymetlerinin her gün itibarıyla uygulanan değerleme ilkelerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerleme farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan "Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/Zarar" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Bu suretle, değerleme farkları ancak ilgili menkul kıymetin elden çıkarılarak gerçekleşmesi halinde "Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar" hesabına yansıtılmaktadır.

Katılma payı belgeleri ve Fon pay değeri

Katılma paylarının alım satımında, beher pay için, fon toplam değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesiyle bulunan değer esas alınmaktadır.

Yatırım fonu katılma belgeleri, değerleme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatlar esas alınarak değerlendirilir.

Fon pay değeri, fon toplam değerinin dolaşımdaki katılma belgelerinin sayısına bölünmesiyle elde edilir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERMAYE PİYASASI KURULU
BAĞLI BAĞIMSIZ DENETÇİ
MUTUAL FUND A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gelir/giderin tanınması

Fon portföyünde bulunan menkul kıymetlerin, alım ve satımı, fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir. Fon'dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden "Menkul kıymetler" hesabına alacak kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; "Menkul kıymetler" hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark olduğu takdirde bu fark "Menkul kıymet satış karları" veya "Menkul kıymet satış zararları" hesabına kaydolunur. Satılan menkul kıymete ilişkin "Gerçekleşmemiş kar/(zarar)" hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak "Gerçekleşmiş kar/(zarar)" hesaplarına aktarılır. Menkul kıymet alım satımına ait aracılık komisyonları alım ve satım bedelinden ayrı olarak "Aracılık komisyonu gideri" hesabında izlenir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'ndaki ("VİOP") işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon gerçeğe uygun değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Vadeli işlem sözleşme gelirleri" ve "Vadeli işlem sözleşme giderleri" kalemlerinde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılat

Fon, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Katılım payı gelir ve giderleri

Katılım payı gelir ve giderleri kar veya zararda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Katılım payı gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon katılım payları, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan katılım payları ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, finansal varlıklar, finansal yükümlülükler ve türev finansal araçları kapsamaktadır. Finansal araçlar, Fon'un söz konusu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Fon'un finansal durum tablosunda yer almaktadır.

Aşağıda finansal tablolarda sınıflanmalarına göre finansal araçlar ve değerlendirme yöntemleri belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para ve vadesiz mevduat, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan menkul değerlerdir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, kayıtlara gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucunda oluşan kazanç ya da kayıplar kar veya zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan, ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınan finansal varlıkları ifade etmektedir. İlk kayıtları işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, varsa değer azalışı için ayrılan karşılığın düşülmesinden sonra, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların kazanılmış olan katılım payı gelirleri, kar veya zararda katılım payı geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacaklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıkları ifade etmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilk muhasebeleştirilmesi ve müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değer esasına göre yapılmakta olup, iç verim oranı kullanılarak iskonto edilen değer ile maliyet arasındaki fark, kar veya zarara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar, ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin diğer kapsamlı gelirine yansıtılmakta ve Net Varlık Değeri içinde izlenmektedir.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler ve alacakların ilk kayıtları elde etme maliyetleri dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yapılmakta ve müteakiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Fon'un raporlama dönemi itibarıyla türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal borçlar

Türev olmayan finansal borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Türev olmayan finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Fon, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Fon, her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Fon ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması muhtemel kayıplar, olasılığın yüksekliğine bakılmaksızın muhasebeleştirilmezler.

Krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin değer düşüklüğü zararı meydana gelmesi durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal katılım payı oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile kayıtlı değeri arasındaki fark olarak ölçülmekte, söz konusu fark tutarının zarar olarak muhasebeleştirilmesi yoluyla da varlığın defter değeri azaltılmaktadır. Müteakip dönemlerde, değer düşüklüğü tutarının azalması durumunda, daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı iptal edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen ve değer artış veya azalışları net varlık değerinde izlenen satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, birikmiş kar veya zarar kayıtları net varlık değerinden çıkarılarak dönem net kar veya zararında gösterilmektedir. Zarar kaydı yapılan dönemi izleyen hesap dönemlerinde, varlığın gerçeğe uygun değerinde bir artış gerçekleşmesi durumunda, bu artış net varlık değerine kaydedilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Fon, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Fon yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Fon yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2 numaralı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları kurumlar vergisi mükellefidir. Ancak, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1/d/1 numaralı alt bendi ile menkul kıymet yatırım fonlarının (döviz yatırım fonları hariç) portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu'na 5281 sayılı Kanun ile eklenen geçici 67'nci madde ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren menkul kıymetlerden elde edilen kazanç ve iratlar için yeni bir vergileme sistemi öngörülmüş olup konu ile ilgili 257 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği 30 Aralık 2005 tarih ve 26039 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci maddesinin 8 numaralı fıkrası uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının (borsa yatırım fonları dahil) kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulacağı ve bu kazançlar üzerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94 üncü maddesi uyarınca ayrıca bir tevkifat yapılmayacağı belirtilmiştir. Bununla birlikte, 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22 Temmuz 2006 tarih ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanun'unun geçici 67'nci maddesinde yer alan bazı kazanç ve iratlardan yapılacak tevkifat oranları Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları, konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 23 Temmuz 2006 tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere %0 (sıfır) olarak tespit edilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Fon'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merci tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Fon'un kurucusu Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, yöneticisi ise Türkiye'de kurulmuş olan Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'dir. Fon ile Kurucu ve Yönetici arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İlişkili taraflara borçlar

Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş. (Ödenecek fon yönetim ücreti)

31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2.085	1.635
2.085	1.635

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş. (Fon yönetim ücreti)

1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
23.224	20.178
23.224	20.178

Yönetim ücretleri

Kurucu'ya Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis ettiği donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak her gün için fon toplam değerinin %0,0048'inden (yüzbindedörtvirgülssekiz) oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı/dağıtıcılar arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya/dağıtıcılara fondan ödenir.

5. ALACAK ve BORÇLAR

Fon'un vadesi geçmiş alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Borçlar

Ödenecek Yönetim Ücretleri (Not 4)
Diğer Borçlar

31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2.085	1.635
2.883	2.845
4.968	4.480

6. BORÇLANMA MALİYETLERİ

Bulunmamaktadır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Fon'un menkul kıymetleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") tarafından muhafaza edilmekte olup, geçmiş dönemlerde tatbik edilen ve Takasbank ve Borsa üyelerini kapsamakta olan "şemsiye sigorta" uygulaması sona erdirilmiş; bu uygulamanın yerine Takasbank'ın sigortalandığı dolayısıyla da Fon'un bu kuruluşlar nezdinde saklanan tüm menkullerinin de sigorta kapsamında olduğu bir sigorta sistemine geçilmiştir. Fon adına düzenlenmiş ayrı bir sigorta poliçesi yoktur. Sigorta poliçesi Takasbank ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ("MKK") kapsamakta olup Takasbank ve MKK'da meydana gelebilecek olan emniyeti suistimal, sahtecilik, hırsızlık, taşıma riskleri, her türlü maddi hasar, kaybolma, saklama riskleri sigorta kapsamındadır.

8. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yönetim Ücretleri (Not 4)	(23.224)	(20.178)
Saklama Ücretleri	(9.441)	(9.300)
Denetim Ücretleri	(3.696)	(1.368)
Vergi, Resim, Harç Giderleri	(327)	(694)
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	--	(726)
SPK Kayda Alma Ücretleri	(268)	(233)
Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri	(145)	(146)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	--	(209)
	(37.101)	(32.854)

9. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

10. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/(AZALIŞ)

a) Birim Pay Değeri:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Fon Toplam Değeri:	1.344.553	1.104.760
Dolaşımdaki Pay Sayısı:	5.918.410	5.321.080
Birim Pay Değeri:	0,227181	0,207620

b) Katılma Belgeleri Hareketleri:

	2017 Adet	2017 Tutar TL	2016 Adet	2016 Tutar TL
Açılış 1 Ocak	5.321.080	(3.595.228)	5.232.450	(3.605.896)
Satışlar	3.754.380	810.928	1.763.560	528.407
Geri Alışlar	(3.157.050)	(691.250)	(1.674.930)	(517.739)
Kapanış 31 Aralık	5.918.410	(3.475.550)	5.321.080	(3.595.228)

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
1 Ocak itibarıyla Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Başı)	1.104.760	1.010.808
Toplam Değerinde/Net Varlık Değerinde Artış	120.115	83.284
Katılma Payı İhraç Tutarı (+)	810.928	528.407
Katılma Payı İade Tutarı (-)	(691.250)	(517.739)
31 Aralık itibarıyla Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)	1.344.553	1.104.760

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal durum tablosundaki toplam değer/net varlık değeri	1.344.553	1.104.760
Fiyat raporundaki toplam değer/net varlık değeri	1.344.553	1.104.760
Fark	-	-

12. HASILAT

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Esas Faaliyet Gelirleri		
Katılım Payı Gelirleri	219.438	172.195
Temettü Gelirleri	2	2
Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar	(59.789)	(72.141)
Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/Zarar	(2.016)	14.955
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1	1.127
	157.635	116.138

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Diğer Gelirler	1	1.127
	1	1.127
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Diğer Giderler	--	(209)
	--	(209)

14. FİNANSMAN GİDERLERİ

Bulunmamaktadır.

15. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bulunmamaktadır.

16. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

Bulunmamaktadır.

17. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, Fon, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren TMS 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamamıştır.

18. TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkları kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2017 31 Aralık 2016

1.320.753 1.091.495
1.320.753 1.091.495

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2017

Maliyet Kayıtlı Değeri

Özel sektör kira sertifikaları

925.464 945.740

Kamu kesimi kira sertifikaları

369.936 374.971

Borsada işlem gören hisse senetleri

17 42

1.295.416 1.320.753

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2016

Maliyet Kayıtlı Değeri

Özel sektör kira sertifikaları

862.074 886.691

Kamu kesimi kira sertifikaları

202.439 204.768

Borsada işlem gören hisse senetleri

17 36

1.064.529 1.091.495

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Fon faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (gerçeğe uygun değer katılım payı oranı riski, nakit akımı katılım payı oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Fon finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kredi Riski

Yatırım yapılan finansal varlıklar için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kuruma yatırım yapılan finansal varlıkların sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Fon'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2017							
	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat		Ters Repo Alacakları	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Varlıklar(*)			Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	-	-	-	1.320.711	28.768	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-			-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	-	1.320.711	28.768	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Hisse senetleri piyasa riski taşıdığı için dahil edilmemiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERUPLU DENETİM
A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2016							
	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki		Ters Repo	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar(*)	Finansal Varlıklar(**)	Mevduat	Alacakları	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	-	-	-	1.091.459	17.745	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	-	1.091.459	17.745	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Takas alacaklarından oluşmaktadır.

(**) Hisse senetleri piyasa riski taşıdığı için dahil edilmemiştir.

KPAG
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERMAYE YATIRIMCI
HESAPLAMA A.Ş.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Katılım Payı Oranı Riski

Piyasa katılım payı oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Fon'un katılım payı oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Fon'un katılım payı oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk katılım payı değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Fon'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla katılım payı oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Katılım Payı Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit katılım payı oranlı finansal araçlar	979.218	1.091.459
Kira Sertifikaları	979.218	1.091.459
Değişken katılım payı oranlı finansal araçlar	341.493	-
	341.493	-

Hisse Senedi Fiyat Riski

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("BİST") işlem gören, ilişikteki finansal tablolarda bağlı menkul kıymetler arasında gösterilen ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endekste olası dalgalanmalardan dolayı gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Fon'un net varlık değeri üzerindeki etkisi aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
		Kar veya Zarar	Kar veya Zarar
BIST-100	Endekste Değişim %10	4	4

Likidite Riski

Likidite riski, Fon'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Fon Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Fon'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Fon'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek katılım payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2017	Kayıtlı Değeri	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.968	4.968	4.968	-	-	-
Diğer borçlar	4.968	4.968	4.968	-	-	-
31 Aralık 2016	Kayıtlı Değeri	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.480	4.480	4.480	-	-	-
Diğer borçlar	4.480	4.480	4.480	-	-	-

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Kira sertifikalarının ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler

Yönetim ücreti borçları ve diğer borçlar da dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklılık göstermeyeceği varsayılmıştır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Özel Sektör Kira Sertifikaları	543.227	402.513	-	945.740
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları	374.971	-	-	374.971
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	42	-	-	42
Toplam	918.240	402.513		1.320.753
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Özel Sektör Kira Sertifikaları	559.982	326.709	-	886.691
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları	204.768	-	-	204.768
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	36	-	-	36
Toplam	764.786	326.709		1.091.495

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

22. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankadaki nakit	28.768	17.745
Katılım hesabı	12.662	6.265
Vadesiz mevduat	16.106	11.480
	28.768	17.745

23. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yatırım Politikası

Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufla bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, Sermaye Piyasası Kurulu III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına ilişkin esaslar tebliğinin 6. Maddesinde belirtilen; Portföyünün tamamı devamlı olarak, kira sertifikaları, katılma hesapları, ortaklık payları, altın ve diğer kıymetli madenler ile Kurulca uygun görülen diğer katılım payına dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan fonları kapsayan şemsiye fonlar tanımına uygun olarak "Katılım şemsiye fonu" altında kurulan Fon'u ilgili mevzuata uygun olarak yönetmektir.

Katılım Şemsiye Fonu altında kurulacak "Kira Sertifikası Katılım Fonu" portföyü asgari %80 azami %100 oranında kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarından, %0-%20 aralığında da katılım bankalarında açılan katılma hesaplarında değerlendirilir. Nakit yönetimi gereği, ürünlerin vadelerinde çeşitlendirmeye gidilip, ürünlerde vadeye kadar bekleme stratejisi benimsenecektir.

Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK VE İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kira Sertifikaları	80	100
Katılma Hesapları	0	20

Fonun karşılaştırma ölçütü, %50 KYD Kira Sertifikaları endeksleri özel sektör, %35 KYD Kira Sertifikaları endeksleri kamu, %15 KYD 1 aylık kar payı endeksi TL olarak belirlenmiştir. .

Fon Süresi

Fon içtüzüğüne göre, Fon süresizdir.



Alkhair Portföy
Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu

Pay Fiyatının Hesaplanmasına Dayanak Teşkil Eden
Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri
Tablosunu İçeren Fiyat Raporlarının Mevzuata Uygun Olarak
Hazırlanmasına İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
1 Mart 2018



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

**Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu'nun Fiyatının
Hesaplanmasına Dayanak Teşkil Eden Portföy Değeri Tablosu ve Toplam
Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporlarının Mevzuata
Uygun Olarak Hazırlanmasına İlişkin Rapor**

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Fonu'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına ilişkin Tebliğ (II-14.2)" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporları 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına ilişkin Tebliğ (II-14.2)" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu görüş tamamen Sermaye Piyasası Kurulu ve Alkhair Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Kurucu")'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka maksatla kullanılması mümkün değildir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of KPMG International Cooperative

Ali Tuğrul Uzun, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2018
İstanbul, Türkiye

[illegible]

Sermaye Piyasası Aracı	İsimleri	Vade	ISIN Kodu	Nominal Fiyat Oranı	Vadeye Kalan Gün	Fiyat Oranı	Nominal Değer (1)	Birim Alın Fiyatı (2)	Satın Alın Tarihi (3)	İç Iskonto Oranı	Borcu Sözlüsüne No (4)	Repo Tutarı Tutarı (5)	Günlük Birim Değer	Toplam Değerine Varlık	Grup (%)	Toplam (%)
A. Hisse Senedi	Adana Çimento Sanayi T.A.Ş. Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş. Akbank Türk Katılım Bankası A.Ş. Bolu Çimento Sanayi A.Ş. Derya Holding A.Ş. Ege Çimento Sanayi A.Ş. Emek İnşaat Ve Sanayi A.Ş. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. Kardemir Kurumlar Demir Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Marmar Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Petkim Petrolkim Holding A.Ş. Sıneps Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Soda Sanayi A.Ş. Türkas Petrol A.Ş. Türkas Çimento Sanayi A.Ş. Türkiye Proje Gayrimenkul Ve Yatırım Geliştirme A.Ş.		ADANA AFYON ALBRK BOLUC DEVA EGCUB ENKAT IZMDC KRDMD MRDND PETKM SNGVO SODA TRCAS TRKCM TURG	0,83 0,33 0,61 0,49 0,11 0,12 0,01 0,93 0,42 0,31 0,43 0,04 0,31 0,14 0,43 0,35	3,45 5,12 1,43 3,90 2,91 21,67 3,00 1,99 6,62 6,71 1,49 1,50 1,65 2,71 1,60 0,00	10.04.2015 02.12.2015 02.12.2015 02.12.2015 10.04.2015 08.06.2016 10.04.2015 10.04.2015 10.04.2015 08.06.2016 10.04.2015 20.07.2016 08.06.2016 18.07.2016 10.04.2015	10,28 10,24 9,71 10,93 10,85 10,78 11					6,59 7,91 1,19 6,23 1,52 20,78 5,38 2,65 1,15 4,47 3,70 0,58 5,29 1,46 2,84 14,60	5 3 1 3 0 2 0 2 0 1 2 0 2 0 1 12	15,23 7,27 2,03 8,52 1,09 6,93 0,14 6,85 1,34 3,87 4,43 0,06 4,57 0,56 3,40 33,71	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
B. BORÇLANMA																
ARAÇLARI																
B.1. ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA																
ARAÇLARI																
B.2. KAMU SEKTÖRÜ BORÇLANMA																
ARAÇLARI																
GRUP TOPLAMI																
C. DİĞER MENKUL KIYMETLER																
GRUP TOPLAMI																
D. REPOLAR																
TOPLAM																
GRUP TOPLAMI																
E. ALTIN																
GRUP TOPLAMI																
F. VADELI MEVDUAT																
GRUP TOPLAMI																
G. YÖR																
GRUP TOPLAMI																
H. KATILIM HESABI																
GRUP TOPLAMI																
I. KİRA SERTİFİKALARI																
Kamu Hesap Kira																
Ara Toplam																
Özel Sektör Kira																
Hazine																
Hazine																
Türkiye Finans Katılım Bankası																
Kira Sertifikası Katılım Bankası A.Ş.																
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.																
Kira Sertifikası Katılım Bankası A.Ş.																
TT Varlık Katılım Bankası																
Türkiye Finans Katılım Bankası																
Akbank Sıkak Varlık Katılım Bankası																
Ara Toplam																
GRUP TOPLAMI																
J. TÜREV ARAÇLAR (6)																
GRUP TOPLAMI																
K. YABANCI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI																
GRUP TOPLAMI																
K. VARANTLAR																
GRUP TOPLAMI																
L. DİĞER																
VARLIKLAR																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																

Sermaye Piyasası Aracı	İhbarçı	Valide	ISIN Kodu	Nominal Fiyat/Oran	Yatırım Kalan Günlük	Fiyat/Ölçüm	Nominal Değer (1)	Birim Alış Fiyatı (2)	Satın Alış Tarihi (3)	İç İzleme Oran	Borsa Sözleşme No (4)	Repo Tutarı Tutarı (5)	Günlük Brüt Değer	Toplam DeğerNet Varlık	Grup Oran (%)	Toplam Oran (%)
A. HİSSE SENEDİ																
GRUP TOPLAMI	Adana Çimento Sanayi Türk A.Ş.		ADANA	0.83	3.45		0.83		10/04/2015				6.16	5.11	11.85	0.00
ARAÇLARI	Akfen Çimento Sanayi T. A.Ş.		AKFON	0.33	5.12		0.33		02/12/2015				6.14	2.03	4.71	0.00
B.1. ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA	Alibanka Türk Katılım Bankası A.Ş.		ALIBRK	0.61	1.43		0.61		02/12/2015				1.32	0.81	1.38	0.00
ARAÇLARI	Bolu Çimento Sanayi A.Ş.		BOLUC	0.49	3.90		0.49		02/12/2015				5.34	2.62	6.07	0.00
GRUP TOPLAMI	Deva Holding A.Ş.		DEVVA	0.11	2.91		0.11		10/04/2015				3.88	0.43	1.00	0.00
B.2. KAMU SEKTÖRÜ BORÇLANMA	Ege Çimento Sanayi A.Ş.		EGGUB	0.12	21.67		0.12		02/12/2015				16.05	1.93	4.47	0.00
ARAÇLARI	Etiler İnşaat ve Sanayi A.Ş.		ENKAI	0.96	3.36		0.96		10/04/2015				4.34	1.86	4.31	0.00
GRUP TOPLAMI	Financ Denim Çelik Sanayi A.Ş.		FINDC	0.32	0.62		0.32		10/04/2015				2.00	0.46	1.07	0.00
B.3. KAMU SEKTÖRÜ BORÇLANMA	Kardemir Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.		KRMND	0.11	6.71		0.11		10/04/2015				1.09	0.46	1.07	0.00
ARAÇLARI	Perpetuum Holding A.Ş.		PERPM	0.95	2.23		0.95		05/10/2015				3.70	1.15	2.67	0.00
GRUP TOPLAMI	Soda Sanayi A.Ş.		SNGTO	0.04	1.50		0.04		10/04/2015				4.39	0.46	10.11	0.00
B. BORÇLANMA	Türkiye Petrol A.Ş.		TRPCA	0.27	1.89		0.27		02/12/2015				0.62	0.02	0.05	0.00
ARAÇLARI	Türkiye Çimento Sanayi A.Ş.		TRCSM	0.41	2.72		0.41		01/07/2015				4.23	1.14	2.64	0.00
B.1. ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA	Türkiye Proje Geliştirme ve Yatırım Geliştirme A.Ş.		TRKCM	0.35	1.68		0.35		07/07/2015				1.49	0.74	1.94	0.00
ARAÇLARI	Türkiye Proje Geliştirme ve Yatırım Geliştirme A.Ş.		TURGG	0.35	11.00		0.35		10/04/2015				41.24	14.43	13.45	0.00
GRUP TOPLAMI				8.27									104.18	43		0.00
C. DİĞER MENKUL KIYMETLER																
GRUP TOPLAMI																
D. REPOLAR																
TOPLAM																
GRUP TOPLAMI																
E. ALTIN																
GRUP TOPLAMI																
F. YABANCI MENKUL KIYMETLER																
GRUP TOPLAMI																
G. VOB																
GRUP TOPLAMI																
H. KATILIM HESABI																
GRUP TOPLAMI																
I. KİRA SERTİFİKALARI																
Kamu Kesimi Kıza	T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı		TRD160N7T11	8.27	105.50		200.000		02/12/2015	8.66			105.91	211.823	25.87	21.84
Ara Toplam							200.000							211.823		21.84
Özel Sektör Kıza	Kırsan Sertifikalı Varlık Kuruluşu A.Ş.		TRDNTVKS1610	0.00	100.82		180.000		02/12/2015	11.10			101.57	183.827	22.33	18.85
	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.		TRDTPFVS1610	0.00	100.19		200.000		02/12/2015	11.55			101.11	202.221	24.70	20.85
	Akfenbank Sınak Varlık Kuruluşu A.Ş.		TRDABVKS1618	12.35	102.48		200.000		02/12/2015	12.99			105.88	211.759	25.87	21.83
	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.		TRDTPFVS1619	11.64	100.06		10.000		24/12/2015	11.76			100.41	10.041	1.23	1.04
Ara Toplam							590.000						606.847	818.671	62.57	84.41
GRUP TOPLAMI							790.000									
J. TÜREY ARAÇLARI (6)																
GRUP TOPLAMI																
K. YABANCI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI																
GRUP TOPLAMI																
L. DİĞER																
GRUP TOPLAMI																
VARLIKLAR																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI																
GRUP TOPLAMI											</					

Alkhair Portföy
Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu
Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017 Tarihli
Fiyat Raporu Tablosu EK-1 (b)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	TUTARI (TL)	GRUP %	TOPLAM %	TUTARI (TL)	GRUP %	TOPLAM %
A.FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	1.333.415	100,00	99,17	1.333.415	100,00	99,87
B. HAZIR DEĞERLER (+)	16.106	100	1,20	6.265	100,00	0,47
a) Kasa						
b) Bankalar	16.106	100	1,20	6.265	100,00	0,47
c) Teminata Verilen Nakit ve Nakit Benzerleri						
d) Diğer Hazır Değerler						
C.ALACAKLAR (+)	-	-	-	-	-	-
a) Takastan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
b) Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	-	-	-	-	-	-
D. BORÇLAR (-)	4.968	100,00	0,37	4.480	100,00	0,34
a) Takasa Borçlar						
b) Yönetim Ücreti	2.085	41,97	0,16	1.635	36,50	0,12
c) Ödenecek Vergi						
ç) İhtiyatlar						
d) Krediler						
e) Diğer Borçlar	2.883	58,03	0,21	2.845	63,50	0,21
TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ	1.344.553		100,00	1.335.200		100,00
Toplam Katılma Payı/Pay Sayısı	270.000.000			270.000.000		
Yatırım Fonları İçin Kurucu Tarafından İktisap Edilen Katılma Payı	264.081.590			264.678.920		

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MÜHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.