

**MARKA YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marka Yatırım Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Sınırlı Olumlu Görüş

Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin solo finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarları 623.238 TL ve (235.966) TL olup yaklaşık %17 oranındaki hisse temini için toplam 2.750.000 TL ödeme yapılmış ve %67 oranındaki hisse temini için herhangi ödeme gerçekleşmemiştir. Anılan hisse edinimine ait oluşan şerefiye tutarı ise 2.425.136 TL olarak konsolide finansal durum tablosunda yer almaktadır. 22 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Alternatif Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemi kullanılarak belirlenen İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi ve Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sırasıyla 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla piyasa değerleri 12.184.232 TL ve 25.087.256 TL'dir. Değerleme sonrası oluşan fark tutarı yeniden değerlendirme artışı olarak kayıtlara alınmış ve özkaynaklar altında sınıflandırılmıştır. TMS gereği, söz konusu sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir. Şerefiye bedeli konsolide finansal tablolar açısından önemli tutardır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla şerefiye tutarında değer düşüklüğüne ilişkin çalışma mevcut değildir. 22 Mayıs 2017 tarihinde Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında, indirgenmiş nakit akım analizlerinde varsayılan 31 Aralık 2017 tarihli hasılat tahmin tutarlarına ulaşılammıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları ve İstanbul Bijuteri'nin solo finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarları (5.194.181) TL ve (396.179) TL'dir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i>
Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü testleri	Denetimimiz sırasında, söz konusu şerefiye ve markaların değer düşüklüğü testleri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilen 34.846.352 TL tutarında şerefiye bedeli yer almaktadır. TMS gereği, söz konusu sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir. Şerefiye bedeli konsolide finansal tablolar açısından önemli tutardır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yönetim tarafından herhangi bir değer düşüklüğü testi uygulanmamıştır. Şerefiye değer düşüklüğü testi için faiz vergi amortisman öncesi kar ("FVAÖK") büyüme beklentisi, uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarının bugüne indirgeme oranları önemlidir. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebepler dikkate alındığında sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü testleri denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların ölçülmesine ilişkin ilk değerleme tarihinde uygulanan (30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla) muhasebe politikaları ve duyarlılık analizlerini de içeren ilgili açıklamalar Not 2 ve Not 13'te yer almaktadır.	İlgili nakit yaratan birimlerin yönetim tarafından doğru belirlendiğinden emin olunması, Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planların ve açıklamaların makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmesi, her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığının değerlendirilmesi, Şirket'in değerleme uzmanlarıyla yapılan istişare ile hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranları gibi önemli varsayımların uygunluğunun perakende mağazacılık sektöründe kullanılan oranlar ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, İndirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi, Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü testleri ve sonuçlarına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi. İlk değerleme tarihi (30 Haziran 2017) itibarıyla yukarıda yer alan çalışmalarımızın neticesinde, sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların değer düşüklüğü testlerinin denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır. Ancak 31 Aralık 2017 itibarıyla değer düşüklüğü testine ilişkin çalışmalar Şirket tarafından sunulamamıştır.

Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Davaya konu tutarların karşılık ayrılarak finansal tablolara yansıtılması	Denetimimiz sırasında, söz konusu dava karşılıkları ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:
TMS 37'ye göre mali tablolarda bir karşılık ayrılabilmesi için geçmişteki olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülük bulunması, bu yükümlülük ile ilgili muhtemel bir nakit çıkışı öngörülmesi ve bu nakit çıkışının ölçülebilir olması gerekmektedir. 31 Aralık 2017 tarihli Grup hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda; Grup, aleyhine açılmış ve devam eden davalarına kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçeli tutarlar dışındaki davalar için karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un aleyhine açılmış ve devam eden 2 adet dava, 4 adet 106.036 TL tutarında icra takibi bulunmaktadır.	Davaya konusunun gelecekte doğabilecek gerçek tutarı belli olmayan olası bir zararı karşılayıp karşılamadığının tespiti, Aktif değerlere ilişkin olup olmadığının tespiti, Şirket'in faaliyetlerinden veya istisnai olaylardan kaynaklanan riskleri karşılayıp karşılamadığının tespiti, Yönetimin konu ile ilgili değerlendirmelerinin dayandığı varsayım ve tahminlerin incelenmesi, Yönetimin değerlendirmelerinin standart prosedürlerin yanı sıra konunun uzmanı hukukçularla değerlendirilmesi, Yukarıda yer alan çalışmalarımızın neticesinde, herhangi bir nakit çıkışı öngörülmediğinin tespiti yapılan dava tutarları için karşılık ayrılmamıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla dava karşılığı ayrılmasının denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Diğer Hususlar

- 1) Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları, tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak düzenlenen 2016 yılı konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşu, 12 Nisan 2017 tarihli bağımsız denetçi raporunda 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu (şartlı) görüş beyan etmiştir. Söz konusu 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uyumuna ilişkin tarafımızdan bir sonuç açıklanmamıştır. Detayları ilişikteki konsolide finansal tablo Not 2'de belirtilen ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin yeniden düzenlemeleri de ayrıca denetlemiş bulunuyoruz. Söz konusu yeniden düzenlemelerde TMS'ye uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Diğer Hususlar (devamı)

2) Şirket 2017 yılı Mart ayında tahsisli sermaye artırımını yapmış ve sermayesini 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye çıkarmıştır. Şirket'in bu konuda 31.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklaması şu şekildedir:

“Şirketimizin 31/03/2017 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye bedelli olarak artırılması ve artırılan 10.990.000 TL sermayeyi temsil eden payların, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, Şirketimizin Mine Tozlu'ya olan nakit ve muaccel borcunun ödenmesini teminen Mine Tozlu'ya tahsis edilmesi ve artırılan sermayeyi temsilen çıkarılacak 54.950 TL A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 10.935.050 TL B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte pay senetlerinin, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümleri uyarınca saptanacak fiyattan satılması işlemlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/03/2017 tarih ve 13/445 sayılı kararı uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümlerine uygun olarak belirlenen 1 TL nominal değerdeki beher pay 1,20 TL fiyattan olmak üzere, 10.990.000 TL nominal değerdeki payların 13.188.000 TL'ye Mine Tozlu'ya satışının Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleştirildiği, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleşen satış işlemi ile Şirketimizin sermaye artırım işlemi tamamlanarak çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL'ye ulaştığı ve söz konusu sermaye artırım sonucunda 13.188.000 TL nakit girişi sağlandığı anlaşılmış olup, Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve gerekli diğer resmi izin ve tescil işlemlerinin yaptırılmasına karar verilmiştir.”

3) Şirket, 30.12.2016 tarihinde Endeğer hisselerinin %25'lik kısmını 2.000.000 TL bedelle Okan Toprakçı'ya satmıştır. Şirket'in 30.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca iştiraki bulunan Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.500 TL nominal değerdeki %5'lik hissesinin Ebru AKYÜZ'e 3.750.000 TL karşılığında devredilmesine, söz konusu devir bedelinin 1.250.000 TL'sinin 05/07/2017, 1.250.000 TL'sinin 05/08/2017 ve 1.250.000 TL'sinin 05/09/2017 tarihlerinde olmak üzere 3 eşit taksitte tahsil edilmesine karar verildiği açıklanmıştır. Ebru Akyüz tarafından hisse devri karşılığı senetlerin, rapor tarihi itibarıyla tamamı kapatılmıştır.

4) 22 Şubat 2018 Tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan ve aşağıda yer verilen açıklama ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 20.990.000-TL'den 59.363.666-TL'ye artırılmasına ilişkin kararını olumsuz karşılamıştır;

“Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL'den 59.363.666 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Mine TOZLU, Zeynep Aşkın KORKMAZ, Nazım COŞAN, Ömer TÜZÜNOĞLU, Hayrettin CANSIZ, Atilla ALP, Tolga EROL, Tolga GÖKSEL, Tekin YILMAZ ve Transtürk Holding A.Ş.'nin Şirket'ten olan alacakları karşılığında adı geçen kişilere tahsisli olarak satılacak toplam 38.373.666 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş. paylarının satın alınması kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıtların/işlemlerin iptal edilmesi gerektiğinin Şirket'e bildirilmesine karar verilmiştir.

Diğer Hususlar (devamı)

Transtürk Holding A.Ş.'nin (Şirket), çıkarılmış sermayesinin 25.623.283,89 TL'den 32.623.283,89 TL'ye artırılması ve ihraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden (B) grubu imtiyazsız payların, Şirket'in Mine Tozlu'ya olan 7.000.000 TL tutarındaki nakit borcun ödenmesini teminen, anılan kişiye muaccel alacakları karşılığında tahsis edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek tahsisli sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (Gökyüzü Moda) paylarının Şirket tarafından Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.'den (Dünya Markaları) satın alınması işleminin Şirket tarafından iptal edilerek Gökyüzü Moda paylarının Dünya Markaları'na iade edilmesi ve varsa yapılan ödemelerin faizi ile birlikte Şirket'e iade edilmesi gerektiği hususlarının Şirket'e bildirilmesine karar verilmiştir.”

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Şubat 2018 tarih ve 8 sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan Kurul kararı ile Şirket'in ve Transtürk Holding A.Ş.'nin 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan tahsisli sermaye artırım başvurusu hakkında ve Şirket'in 23 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15.1 Özel Durumlar Tebliği Madde 23/7 uyarınca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu açıklamalara istinaden MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş.'nin Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alım işlemleri durdurulmuştur. Bu sebeple 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir. Yukarıda yer verilen kararlar doğrultusunda, Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin Transtürk Holding A.Ş. tarafından alım işlemleri durdurulmuştur. Bu sebeple 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolara dolaylı bağlı ortaklık olarak dahil edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Şubat 2018 tarih ve 8 sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan Kurul kararı ile Şirket'in ve Transtürk Holding A.Ş.'nin 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan tahsisli sermaye artırım başvurusu hakkında ve Şirket'in 23 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15.1 Özel Durumlar Tebliği Madde 23/7 uyarınca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu açıklamalara doğrultusunda; 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların raporlama tarihine kadar, Marka Yatırım Holding A.Ş. ve Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş., satın alma ve hisse satış kapsamında gerçekleştirdiği tüm kayıtlarını/işlemlerini iptal etmiştir. Yapılan ve iptal edilen kayıtlar doğrultusunda, sermaye artırım tutarını aşan tüm ödemelerin faiziyle birlikte ilgili şirketlere iade edilmesi sağlanmış ve Kurul kararında belirtilen işlemlerin yapıldığını tevsik edici bilgi ve belgeler Kurul'a iletilmiştir. İptal kayıtları doğrultusunda 10.503.110 TL tutarındaki alacak Zeynep Aşkın Korkmaz hesabına ve 59.776.177 TL tutarındaki alacak Mine Tozlu hesabına virmanlanmıştır. 5 Mart, 6 Mart ve 7 Mart tarihlerinde bahse konu tutarlar toplamı olan 11.020.100 TL ile 6 Mart 2018 tarihinde sermaye artırım tutarını aşan tüm ödemelerin faiz toplamı olan 244.478 TL bankadan ödenmiş olup raporumuzda ilişkili taraflardan alacaklarda sınıflandırılmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un 'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, 402'nci Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, 402'nci Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi M. Sait Öcal'dır.

ELİT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member firm of CPA Associates International

M. Sait Öcal, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 12 Mart 2018

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-69
NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7-11
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMLARINA İLİŞKİN ESASLAR	11-35
NOT 3 - DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR	35
NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	36
NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	37
NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR	37
NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	38-39
NOT 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	39
NOT 9 - STOKLAR	39
NOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	40
NOT 11 - FİNANSAL YATIRIMLAR	40
NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR	40
NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	41-42
NOT 14 - TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR	42-43
NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR	43
NOT 16 - KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	43-44
NOT 17 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	44
NOT 18 - ÖZKAYNAKLAR	44-47
NOT 19 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	47
NOT 20 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	48
NOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER	48
NOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	49
NOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	49
NOT 24 - FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER	50
NOT 25 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTLENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	50-52
NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	53-56
NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	56-64
NOT 28 - RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	65-69

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
Varlıklar	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar		85.333.624	8.154.566
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	3.420.854	1.889.879
Ticari Alacaklar	7	2.441.411	87.936
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-26	2.064.263	87.936
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	377.148	-
Diğer Alacaklar	8	75.934.283	5.995.685
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8-26	75.692.562	100.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	241.721	5.895.000
Stoklar	9	822.754	-
Peşin Ödenmiş Giderler	10	890.099	15.990
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10-26	39.085	5.500
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	851.014	10.490
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	17	1.824.223	165.076
Duran Varlıklar		41.557.160	424.751
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	(12.780)	-
Maddi Duran Varlıklar	12	2.250.323	5.678
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	37.315.774	57.551
Şerefiye	13	37.271.488	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	44.286	57.551
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	2.003.843	361.522
Toplam Varlıklar		126.890.784	8.579.317

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
Kaynaklar	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		74.311.616	2.224.205
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	4.748.555	-
Ticari Borçlar	7	1.031.514	171.269
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-26	65.103	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	966.411	171.269
Diğer Borçlar	8	66.704.664	1.923.617
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8-26	58.668.463	1.608.717
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	8.036.201	314.900
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	423.634	22.636
Ertelenmiş Gelirler	10	40.293	-
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10-26	18.202	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	22.091	-
Borç Karşılıkları	14-15	145.665	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	145.665	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	1.217.291	106.683
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.970.732	66.076
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.560.368	-
Karşılıklar veya Kıdem Tazminatı Karşılığı	16	20.930	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	389.434	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	-	66.076
Özkaynaklar		50.608.436	6.289.036
Ödenmiş Sermaye	18	20.990.000	10.000.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	18	2.243.684	45.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18	(417)	-
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18	(417)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	13	34.846.352	-
-Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	34.846.352	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	136.112	136.112
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	18	(2.105.568)	(6.264.152)
Net Dönem Karı/(Zararı)	18	(4.253.862)	2.371.501
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(1.247.865)	(109)
Toplam Kaynaklar		126.890.784	8.579.317

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	19	3.448.874	94.000
Satışların Maliyeti (-)	19	(5.155.290)	(421)
Brüt Kâr/(Zarar)		(1.706.416)	93.579
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(41.496)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(6.366.768)	(524.570)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	361.388	32.717
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(319.060)	(10.430)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)		(8.072.352)	(408.704)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	4.465.850	2.427.842
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/(Zararlarından) Paylar	3	(12.780)	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	23	(373.950)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kâr/(Zararı)		(3.993.232)	2.019.138
Finansal Gelirler	24	-	-
Finansal Giderler (-)	24	(2.134.340)	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)		(6.127.572)	2.019.138
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	25	(627.621)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	25	1.253.466	352.363
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kâr/(Zararı)		(5.501.727)	2.371.501
Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı			
-Ana Ortaklık Payları	18	(4.253.862)	2.372.860
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(1.247.865)	(1.359)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	18	(0,26)	0,23
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	18	(0,29)	0,23

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
	Dipnot		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(417)	7.454
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	25	92	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	34.846.352	-
Diğer Kapsamlı Gelir		34.846.027	7.454
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		29.344.300	2.378.955
Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı			
-Ana Ortaklık Payları	18	30.592.165	2.380.314
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(1.247.865)	(1.359)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		1,66	0,00
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		1,56	0,00

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

				Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş kârlar / (zararlar)				
		Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Sermaye Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Dipnot												
31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	(7.454)	-	(88.502)	136.112	-	(1.286.825)	(4.883.563)	3.915.452	-	3.915.452
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	(7.454)	-	(88.502)	136.112	-	(1.286.825)	(4.883.563)	3.915.452	-	3.915.452
Geçmiş dönem karının geçmiş yıllar zararına transferi	18	-	-	-	-	88.502	-	-	(4.977.327)	4.883.563	(5.262)	-	(5.262)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250	1.250
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kayıplar	18	-	-	7.454	-	-	-	-	-	7.454	-	-	7.454
- Dönem karı	18	-	-	-	-	-	-	-	-	2.371.501	2.371.501	(1.359)	2.370.142
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	-	-	-	136.112	-	(6.264.152)	2.371.501	6.289.145	(109)	6.289.036
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)													
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	-	-	-	136.112	-	(6.264.152)	2.371.501	6.289.145	(109)	6.289.036
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	-	-	-	136.112	-	(6.264.152)	2.371.501	6.289.145	(109)	6.289.036
Geçmiş dönem karının geçmiş yıllar zararına transferi	18	-	-	-	-	-	-	-	2.371.501	(2.371.501)	-	-	-
Sermaye Artırımı	18	10.990.000	2.198.000	-	-	-	-	-	-	-	13.188.000	-	13.188.000
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	18	-	-	-	-	-	-	-	1.787.083	-	1.787.083	109	1.787.192
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kayıplar	18	-	-	(417)	-	-	-	-	-	-	(417)	-	(417)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-	-	34.846.352	-	-	-	-	-	34.846.352	-	34.846.352
- Dönem karı	18	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.253.862)	(4.253.862)	(1.247.865)	(5.501.727)
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		20.990.000	2.243.684	(417)	34.846.352	-	136.112	-	(2.105.568)	(4.253.862)	51.856.301	(1.247.865)	50.608.436

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Geçmiş Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot referansları	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem karı / (zararı), net	18	(5.501.727)	2.371.501
Dönem net zararını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	12-13	788.810	13.741
Kıdem tazminatı karşılığı	16	14.810	(978)
Şüpheli alacak ve dava karşılıkları	7	352.236	(11.552)
Vergi (gelir) / gideri	25	(1.253.466)	(352.363)
Alacak reeskontları	7-25	(93.108)	-
Borç reeskontları	7-25	38.434	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	12.780	-
Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	(712.125)	-
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlarla ilgili düzeltmeler		-	(2.044.681)
Diğer nakit çıkışı (girişi) gerektirmeyen giderler (gelirler) ile ilgili düzeltmeler		-	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki artış) / azalış	7	(2.353.475)	184.592
Stoklardaki artış) / azalış	9	(822.754)	-
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış) / azalış	8	(71.597.745)	(5.989.101)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış) / azalış	10	(874.109)	39.834
Ticari borçlardaki artış) / (azalış)	7	860.245	57.258
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar artış) / (azalış)	15	400.998	13.579
Alınan avanslarındaki artış) / (azalış)	10	40.293	-
Diğer borçlar ve gider tahakkuklarındaki artış) / (azalış)	17	65.825.579	(279.365)
Toplam Düzeltmeler		(9.372.597)	(8.369.036)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(14.874.324)	(5.997.535)
Ödenen kıdem tazminatları	16	(23.379)	-
Ödenen vergiler	25	(71.074)	-
Ödenen faiz	24	(2.003.532)	-
Alınan faiz	23	473.872	-
		(16.498.437)	(5.997.535)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	12	(843.260)	2.262
Maddi duran varlık satışları	13	-	(1.358)
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		(4.374.251)	(11.250)
İştiraklerin elden çıkarılmasından oluşan girişleri/(çıkışlar)		-	5.880.000
İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri/(çıkışlar)	23	3.750.000	2.006.250
		(1.467.511)	7.875.904
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Kısa vadeli finansal borçlardaki artış) / (azalış)	6	4.748.555	-
Uzun vadeli finansal borçlardaki artış) / (azalış)	6	1.560.368	-
Sermaye Artırımı	18	13.188.000	-
		19.496.923	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)			
		1.530.975	1.878.369
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		1.530.975	1.878.369
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.889.879	11.510
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	5	3.420.854	1.889.879

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 23 Aralık 2004 tarih, 6204 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak ve 15 Mayıs 2017 tarihinde de Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı adresi Levent Mahallesi Tutya Sokak No:3 Beşiktaş / İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu, 07 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir. Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyonu, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir. Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %75,20'si ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %99,50'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ilgili hükümleri uyarınca Ana Pazar'a geçiş için 23 Mayıs 2017 itibarıyla başvuru yapılmıştır. Borsa tarafından 12 Temmuz 2017 tarihinde, payları Borsa Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (MARKA.E) paylarının Kotasyon Yönergesi'nin 36. maddesi kapsamında 14 Temmuz 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B grubu dahilinde sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir. Bahse konu paylar Ana Pazar'daki ilk işlem gününde 13 Temmuz 2017 tarihli kapanış fiyatı baz alınarak ve Ana Pazar'da geçerli olan fiyat marjları uygulanarak işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in nihai kontrol yetkisi, A grubu imtiyazlı hisselerle sahip olan Mine Tozlu'ya aittir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in nihai kontrol yetkisi, A grubu imtiyazlı hisselerle sahip olan Zeynep Aşkın Korkmaz'a aittir. Şirket 20 Mart 2017 tarihli 9287 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yer aldığı üzere Şirket, tahsisli sermaye artırımını yapmış ve yeni arttırılan 10.990.000 TL'lik sermayenin tamamı Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Mine Tozlu'ya tahsis edilmiştir.

31.03.2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun A grubu Nama yazılı 54.950 adet, B grubu Hamiline yazılı 10.935.050 adet olmak üzere toplam 10.990.000 TL'lik hissesi olmuştur. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı rapor tarihi itibarıyla 20.990.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerle 20.990.000 adet paya ayrılmıştır. Kayıtlı sermaye tavanının süresi 2021 yılı sonuna kadar geçerlidir. 15 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla esas sözleşme tadili gerçekleşmiştir ve Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerle 100.000.000 adet paya bölünmüştür. Ayrıca 3 yıllığına Şirket Yönetim Kurulu'na Mine Tozlu, Zeynep Aşkın Korkmaz, Ferhan Aral, Onur Hazar ve Funda Seçkin seçilmiştir.

4 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla, Mine Tozlu'nun şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 1.280.000,-TL nominal değerli payları 1 TL beher pay 1,20 TL'den olmak üzere toplam 1.536.000 TL bedelle Borsa dışında Nazım Coşan'a ve 29 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 714.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 1,40 TL'den olmak üzere toplam 999.600 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir. 12 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 300.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 1,85 TL'den olmak üzere toplam 555.000 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir. İşlemler sonucu, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun A grubu Nama yazılı 54.950 adet, B grubu Hamiline yazılı 8.641.050 adet olmak üzere toplam 8.641.050 TL'lik hissesi olmuştur. 9 Ağustos 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 240.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,40 TL'den olmak üzere toplam 576.000 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

14 Ağustos 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 434.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,46 TL'den olmak üzere toplam 1.067.640 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir. 22 Ağustos 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 791.666 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,60 TL'den olmak üzere toplam 2.058.331,60 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir. 19 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 1.283.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,65 TL'den olmak üzere toplam 3.399.950 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir.

18 Ekim 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 250.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,30 TL'den olmak üzere toplam 575.000 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir. 31 Ekim 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 1.000.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,10 TL'den olmak üzere toplam 2.100.000 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir. 3 Kasım 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun Şirket sermayesinde sahibi bulunduğu B grubu 500.000 TL nominal değerli payları 1 TL beher pay, 2,05 TL'den olmak üzere toplam 1.025.000 TL bedelle Borsa dışında devredilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nca, 29 Kasım 2017 tarih ve 36 sayılı kararın yerine geçmek üzere;

- 1 -Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık ortaklıkların bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylarının halka arz edilmeksizin satışı" hükümleri çerçevesinde, tahsisli satış şeklinde, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, bedelli sermaye artırımını yapmak suretiyle, Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 20.990.000-TL'den 59.363.666-TL'ye artırılmasına ve artırılması planlanan 38.373.666,-TL sermayeyi temsil eden payların, Şirketimizin Mine Tozlu'ya olan 39.242.999,-TL, Zeynep Aşkın Korkmaz'a olan 10.957.950 TL, Nazım Çoşan'a olan 4.800.000,-TL, Ömer Tüzünoğlu'na olan 120.000,-TL, Hayrettin Cansız'a olan 626.000,-TL, Atilla Alp'e olan 119.600,-TL, Tolga Erol'a olan 60.000,-TL, Tolga Göksel'e olan 90.000,-TL, Transtürk Holding A.Ş.'ne olan 7.000.000,-TL ve Tekin Yılmaz'a olan 300.000,-TL olmak üzere toplam 63.316.549,-TL nakit borcun ödenmesini teminen, muaccel alacakları karşılığında yukarıda adı geçen kişilere tahsis edilmesine,
- 2- Karar tarihi itibarıyla hesap kolaylığı bakımından 1,65-TL olarak dikkate alınan piyasa fiyatı üzerinden, bu aşamada artırılması planlanan 38.373.666,-TL sermayeyi temsilen çıkarılacak pay senetlerinin 191.868,33 TL'lik kısmının A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 38.181.797,67 TL'lik kısmının ise B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte olmak üzere, toplam 38.373.666,-TL pay karşılığı 38.373.666,-TL nominal değerde olmasına,
- 3- Çıkarılacak payların her 1,-TL nominal değerindeki pay satış fiyatının, nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları (UUE) hükümleri uyarınca saptanarak belirlenmesine,
- 4- 63.316.549,-TL nakit borcun ödenmesi amacıyla ihraç edilmesi planlanan 38.373.666,-TL nominal değerindeki payların nihai tutarının, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satış İşlemleri Pazarı'nda işlem gerçekleştirmek amacıyla yapılacak başvuru esnasında UUE hükümleri çerçevesinde belirlenecek fiyat dikkate alınarak yeniden hesaplanarak belirlenmesine,
- 5- UUE hükümlerine göre saptanacak fiyatın 1,-TL'den az olması durumunda her 1,-TL nominal payın 1,-TL bedel ile yukarıda 1. maddede adı geçen kişilere satılmasına,
- 6- Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izinlerin alınması için başvurulmasına,
- 7- Kayıtlı sermaye tavanının 100.000.000,-TL olduğu dikkate alındığında, bir sonraki sermaye artırımında kayıtlı sermaye tavanı olan 100.000.000,-TL'ye ulaşılmasına,

karar vermiştir. Yine aynı tarih itibarıyla söz konusu tahsisli sermaye artırımını kararının onaylanması amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

22 Şubat 2018 Tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan ve aşağıda yer verilen açıklama ile bahse konu tahsisli sermaye artırımını olumsuz karşılamıştır;

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

“Marka Yatırım Holding A.Ş.’nin (Şirket) çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL’den 59.363.666 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Mine TOZLU, Zeynep Aşkın KORKMAZ, Nazım COŞAN, Ömer TÜZÜNOĞLU, Hayrettin CANSIZ, Atilla ALP, Tolga EROL, Tolga GÖKSEL, Tekin YILMAZ ve Transtürk Holding A.Ş.’nin Şirket’ten olan alacakları karşılığında adı geçen kişilere tahsisli olarak satılacak toplam 38.373.666 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş. paylarının satın alınması kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıtların/işlemlerin iptal edilmesi gerektiğinin Şirket’e bildirilmesine karar verilmiştir.

Transtürk Holding A.Ş.’nin (Şirket), çıkarılmış sermayesinin 25.623.283,89 TL’den 32.623.283,89 TL’ye artırılması ve ihraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden (B) grubu imtiyazsız payların, Şirket’in Mine Tozlu’ya olan 7.000.000 TL tutarındaki nakit borcun ödenmesini teminen, anılan kişiye muaccel alacakları karşılığında tahsis edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek tahsisli sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (Gökyüzü Moda) paylarının Şirket tarafından Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.’den (Dünya Markaları) satın alınması işleminin Şirket tarafından iptal edilerek Gökyüzü Moda paylarının Dünya Markaları’na iade edilmesi ve varsa yapılan ödemelerin faizi ile birlikte Şirket’e iade edilmesi gerektiği hususlarının Şirket’e bildirilmesine karar verilmiştir.”

Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık Adı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Yeri	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.	İstanbul	İstanbul	83,68%	0,00%
İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	İstanbul	İstanbul	83,33%	0,00%
Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri San ve Tic A.Ş.	İstanbul	İstanbul	90,00%	90,00%
Dolaylı Bağlı Ortaklık Adı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Yeri	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	İstanbul	İstanbul	50,00%	0,00%

Şirket’in iştirakinin detayı aşağıda verilmektedir:

			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Endeğer Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	İstanbul	20,00%	25,00%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Engaranti)

Şirket’e 15 Kasım 2016 tarihinde (kuruluşunda) %90 oranında iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul’da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuştur. Şirket’in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla çalışması yoktur. Ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar (devamı)

İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (İstanbul Bijuteri)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'e 1 Mart 2017 tarihinde 333.325 adet hisse (nominal hisse bedeli karşılığı 333.325 TL) ile 500.000 TL olan sermayesine %67 oranında bedel ödmeden ve 30 Mart 2017 tarihinde 83.325 adet hisse ile 500.000 TL olan sermayesine %17 oranında 1.028.000 TL bedel karşılığı iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da kurulmuş olup, moda ve tekstil sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. (Dünya Markaları)

Şirket'e 1 Mart 2017 tarihinde 67.350 adet hisse (nominal hisse bedeli karşılığı 67.350 TL) ile 100.000 TL olan sermayesine %67,35 oranında bedel ödmeden ve 30 Mart 2017 tarihinde 16.325 adet hisse (nominal hisse bedel karşılığı 1.722.000 TL) ile 100.000 TL olan sermayesine %16 oranında 1.722.000 TL bedel karşılığı iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da kurulmuş olup, perakende mağazacılık sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla 25 çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in 30 Mart 2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket ortaklarından Zeynep Aşkın Korkmaz'ın Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 16.325 TL ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 83.325 TL nominal değerdeki paylarının, 1.722.000 TL Dünya Markaları için ve 1.028.000 TL İstanbul Bijuteri için olmak üzere toplam 2.750.000 TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına karar verildiği açıklanmıştır. Ayrıca, Şirket daha önce de 01 Mart 2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca; Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin 100.000 TL sermayesinde; SERDAR SÖZBİR'in sahip olduğu 12.000 TL, NAZİF SERHAN SÖZBİR'in sahip olduğu 5.000 TL, YUSUF ALTUN'un sahip olduğu 12.600 TL, SALİH ZEKİ ALTUN'un sahip olduğu 12.575 TL, SALİH ŞİMŞEK'in sahip olduğu 16.675 TL, RUMEYSA ŞİMŞEK'in sahip olduğu 4.250 TL, LATİFE ŞİMŞEK'in sahip olduğu 4.250 TL nominal değerde (toplam 67.350 TL nominal değerde, sermayesinin %67,35'i), İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin 500.000 TL sermayesinde; SERDAR SÖZBİR'in sahip olduğu 83.325 TL, İSMAİL HAKKI ALTUN'un sahip olduğu 125.000 TL, YUSUF ŞİMŞEK'in sahip olduğu 125.000 TL nominal değerde (toplam 333.325 TL nominal değerde, sermayesinin %66,665'i) paylarının, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığında (toplam yaklaşık olarak 15.000.000 TL) devralınmasına karar verildiği açıklanmıştır.

Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi (Gökyüzü)

21 Ağustos 2015 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'ye iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da 500.000 TL sermayeli olarak kurulmuştur. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla çalışanı yoktur. Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi tekstil ve moda sektöründe faaliyet göstermektedir.

Özkaynak Yöntemi Uygulanan İştirak

Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Endeğer)

Şirket, 30 Aralık 2016 tarihinde Endeğer hisselerinin %25'lik kısmını 2.000.000 TL bedelle Okan Toprakçı'ya satmıştır. Ansa, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %20'sine ve 2016 yıl sonu itibarıyla Endeğer'in sadece %25'ine sahiptir. Şirket'in 30 Mart 2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca iştiraki bulunan Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.500 TL nominal değerdeki %5'lik hissesinin Ebru AKYÜZ'e 3.750.000 TL karşılığında devredilmesine, söz konusu devir bedelinin 1.250.000 TL'sinin 05/07/2017, 1.250.000 TL'sinin 05/08/2017 ve 1.250.000 TL'sinin 05/09/2017 tarihlerinde olmak üzere 3 eşit taksitte tahsil edilmesine karar verildiği açıklanmıştır. Şirket'e 19.12.2016 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak edilmiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Özkaynak Yöntemi Uygulanan İştirak (devamı)

Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (devamı)

Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, vb. gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla çalışanı yoktur.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mart 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla personel sayısı 36'dır (31 Aralık 2016: 2).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TMS/TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair getirilmiştir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 12, “Gelir vergileri”ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

TFRS 12 “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”; standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. TFRS 9, finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Şirket, yaptığı ön değerlendirmelerde, ilgili standardın mali tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı sonucuna varmıştır. TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”daki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 4, “Sigorta sözleşmeleri”ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım’ ve ‘erteleme yaklaşımı’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre: -Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır, -Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan TMS 39 ‘Finansal araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler”deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan öz kaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen öz kaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”; Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarını, UMS 19 geçiş hükümlerini ve UFRS 10, “Yatırım işletmeleri”nin kısa dönemli istisnalarını 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak kaldırmıştır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik getirmiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avans ödemeleri”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyetle ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirilmesi durumunda, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilip değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak finansal enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Şirket, yaptığı ön değerlendirmelerde, ilgili standardın mali tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı sonucuna varmıştır.

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve muhasebesinde özellikli kiralayanlar açısından geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar’ standardına göre uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanununda belirsizlik olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

TFRS 17, “Sigorta sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya Ş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik; UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

- Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü; Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir. Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirak

İştirak, Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu, bağlı ortaklık dışında kalan işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli derecede etkinliğe sahip olduğu kuruluştur. İştirak, öz sermaye yöntemi ile konsolide edilmiştir. Grup ve İştiraki arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirak payına paralel olarak silinmiştir; gerçekleşmemiş zararlar da, transfer edilen varlıkla ilgili herhangi bir değer düşüklüğüyle ilgili kanıt sağlanamaması durumunda silinmektedir. İştirak 'in net varlıklarındaki artış veya azalışlar Grup'un payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılarak veya azaltılarak konsolide finansal tablolara yansıtılır ve konsolide kar veya zarar tablolarında "Öz Kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarındaki paylar" kaleminde gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakler ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, İştirak'in kayıtlı değeri sıfır olduğunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirak (devamı)

Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde %25 pay oranında sahip olduğu 12.500 TL nominal değerli hissesinin, 2.500 TL nominal değerdeki kısmının 28 Mart 2017 tarihi itibarıyla hisse devri yoluyla satışını gerçekleştirmiştir. Şirket, 30.12.2016 tarihinde Endeğer hisselerinin %25'lik kısmını 2.000.000 TL bedelle Okan Toprakçı'ya satmıştır. Şirket'in 30.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca iştiraki bulunan Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.500 TL nominal değerdeki %5'lik hissesinin Ebru AKYÜZ'e 3.750.000 TL karşılığında devredilmesine, söz konusu devir bedelinin 1.250.000 TL'sinin 05/07/2017, 1.250.000 TL'sinin 05/08/2017 ve 1.250.000 TL'sinin 05/09/2017 tarihlerinde olmak üzere 3 eşit taksitte tahsil edilmesine karar verildiği açıklanmıştır. Ebru Akyüz tarafından hisse devri karşılığı senetlerin, rapor tarihi itibarıyla tamamı kapatılmıştır.

Kontrol Gücü Olmayan Pavlar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip pay sahibinin payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamında yer alan Bağlı Ortaklıklardaki ve İştirakteki, Marka'nın doğrudan ve dolaylı oy hakları ile etkin ortaklık oranları, faaliyet alanları ve yerleri aşağıda gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklık Adı	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayesindeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.	İstanbul	Perakende Mağazacılık	83,68%	0,00%
İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	İstanbul	Moda ve Tekstil Ürünleri Toptan Satış ve Distribütörlük	83,33%	0,00%
Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri San ve Tic A.Ş.	İstanbul	Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri İnşaat	90,00%	90,00%
Dolaylı Bağlı Ortaklık Adı		Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayesindeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	İstanbul	Moda ve Tekstil Ürünleri Satış	50,00%	0,00%
İştirak		Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayesindeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Endeğer Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri	20,00%	25,00%

2.3 Muhasebe Politikalarındaki ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Grup, cari yıl içerisinde revize standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. Grup, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan 2.650.350 TL şerefiye tutarını, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 2.425.136 TL olarak revize ederek sunmuştur. Kurumlar vergisi oranı 2018,2019 ve 2020 yılları için geçici olarak %22 'ye çıkarılmıştır. Bu kapsamda ertelenmiş vergi etkisinde anılan kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. Bu kapsamda 2016 birikmiş ertelenmiş vergi yükümlülüğü 359.330 olarak yeniden hesaplanmıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, alım satım amaçlı (gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosunda muhasebeleştirilen) finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak üç grupta sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal yatırımların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan menkul değerler ile vadesi üç aydan uzun olan bankalardan oluşmaktadır. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. İlgili finansal varlığın edinimi ile ilgili işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Aktif bir piyasası olmayan alım satım amaçlı finansal yatırımlar, takip eden dönemlerde maliyet bedelinden gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması esnasında kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin alım ve satım işlemleri “teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, işletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, finansal yatırımlardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, kayda alınmalarını takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedirler. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Etkin faiz yöntemi, finansal varlık (veya bir finansal varlık grubunun) itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz gelir veya giderlerinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince yapılacak gelecekteki tahmini nakit ödeme ve tahsilatlarını tam olarak ilgili finansal varlık veya borcun net defter değerine indirgeyen orandır.

Finansal Yatırımlar (devamı)

Satılmaya hazır finansal yatırımlar, satılmaya hazır olarak tanımlanan, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflanmayan finansal yatırımlardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasasının olması durumunda, gerçeğe uygun değer üzerinden değerlenir ve yapılan değerleme sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar, bu varlık elden çıkarılıncaya kadar, özkaynak içerisinde gösterilir. Aktif bir piyasasının olmaması halinde ise, maliyet bedeli üzerinden değerlenir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal borçlar alım satım amaçlı elde tutulan olarak veya ilk muhasebeleştirme sırasında, işletme tarafından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılmış finansal borçlardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal borca ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Finansal borçlar, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Finansal borçlardan kaynaklanan finansman maliyetleri, özellikli varlıkların iktisabı ve inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikli varlıkların maliyet bedeline dahil edilebilirler.

Ticari Alacaklar

Vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacakların etkin faiz oranlarının bilinmemesi halinde emsal faiz oranı esas alınmaktadır. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır.

Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri (itfa edilmiş maliyet değerleri) ile raporlanır.

Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardına göre faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar aşağıdaki gibidir:

- Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler,
- Borçlunun ödeme yeteneği,
- İçinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Sabit genel üretim maliyetlerinin dönüştürme maliyetlerine dağıtımı, üretim faaliyetlerinin normal kapasitede olacağı varsayımına dayanmaktadır. Normal kapasite, planlanan bakım-onarım çalışmalarından kaynaklanacak kapasite düşüklüğü de dikkate alınarak, normal koşullarda bir veya birkaç dönem veya sezonda elde edilmesi beklenen ortalama üretim miktarıdır. Gerçek üretim düzeyi normal kapasiteye yakınsa, bu kapasite normal kapasite olarak kabul edilebilir.

Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. İlk madde ve malzemelerin yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olabilir.

Stokların elde etme maliyetleri, her bir stok kalemi bazında net gerçekleşebilir değerlerine indirilir. Bu indirim, stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle yapılır. Yani stokların maliyet bedelleri, net gerçekleşebilir değerden büyükse, maliyet bedeli değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak, net gerçekleşebilir değere indirilmektedir. Aksi durumda herhangi bir işlem yapılmamaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, finansman unsuru içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre kullanıma hazır oldukları tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dâhil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hâsılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dâhil edilir.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömrü (Yıl)</u>
Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	3-25 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (finansal durum tablosu) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (finansal durum tablosu) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilâtlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	İtfa Payı (Yıl)
Bilgisayar programları	3-15 yıl

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak gösterilir. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının finansal durum tablosu tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan faaliyetler; elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan işletme birimleri olabilir ve

- a) belirli bir coğrafi bölge faaliyetlerini veya önemli bir iş kolunu ifade eder
- b) belirli bir coğrafi bölge faaliyetlerini veya önemli bir iş kolunun elden çıkarmak ile ilgili planın bir parçasıdır veya
- c) tekrar satmak için iktisap edilen bir bağlı ortaklıktır.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya makul değer düşük olanı ile değerlendirilir. Makul değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin konsolide gelir tablosuna gider kaydedilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Herhangi bir değer düşüklüğü belirtisinin bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, şerefiye ve sınırsız ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanımda olmayan maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü açısından yıllık olarak test edilir. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler).

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Gerçeğe uygun değer piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır. Kullanım değeri bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımdan dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye, değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen, nakit üreten birimlere paylaştırılır. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden, daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Varlığın satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinin her ikisini birden belirlemek her zaman gerekli değildir. Anılan tutarlardan herhangi birinin ilgili varlığın defter değerini aşması durumunda, söz konusu varlık değer düşüklüğüne uğramamıştır ve diğer tutarı tahmin etmek gerekmez.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup'un aktifleştirmiş olduğu borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (01 Ocak – 31 Aralık 2016: Yoktur).

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dâhil edilen kur farkları,

- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararlar ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dâhilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

- Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

- Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefîye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Vergilendirme (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

- Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Satın alma yönteminin uygulanmasında aşağıdaki aşamalar uygulanmaktadır:

- a) İktisap eden işletmenin belirlenmesi,
- b) İşletme birleşmesi maliyetinin belirlenmesi ve
- c) Birleşme tarihinde işletme birleşmesi maliyetinin edinilen varlıklar, ve üstlenin yükümlülükler ile koşullu yükümlülülükler dağıtılması.

Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan farktır. Satınalma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satınalma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) /iştirak edinim gelirleri olarak kar/zarar tablosuna yansıtılır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre şerefiyenin geri kazanılabilir değerinin kayıtlı değerinden düşük olduğu ve varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususların var olması durumunda, şerefiye ile ilgili olarak değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Satın alınan işletmenin faaliyetlerinde ciddi değişiklikler olması, satın alma tarihinde yapılmış olan ileriye dönük tahminler ile fiili sonuçlar arasında ciddi farklılıkların bulunması, satın alınmış olan işletmeye ait ürünün, servisin veya teknolojinin kullanım dışı kalması ve varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir olmadığını gösteren diğer benzer hususların bulunması varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususlar olarak değerlendirilmektedir.

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Şirket'in birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Şerefiye (devamı)

Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosu içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

30 Mart 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan Grup'un açıklamasında, "Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca Zeynep Aşkın Korkmaz'ın Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 16.325,-TL ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 83.350,-TL nominal değerdeki paylarının; 1.722.000,-TL Dünya Markaları ve 1.028.000,-TL İstanbul Bijuteri için olmak üzere toplam 2.750.000,-TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına karar verildiği" bildirilmiştir. Söz konusu işleme ilişkin Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin 21 Kasım 2016 tarihli raporunun sonuç ve değerlemede kullanılan varsayımları 5 Nisan 2017 tarihinde sunulmuştur. Söz konusu raporda Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. için belirlenen değerler üzerinden yapılan pazarlık sonucu yaklaşık %50 iskontolu fiyattan pay satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Şirket daha önce de 01.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca; Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin 100.000 TL sermayesinde; Serdar Sözbir'in sahip olduğu 12.000 TL, Nazif Serhan Sözbir'in sahip olduğu 5.000 TL, Yusuf Altun'un sahip olduğu 12.600 TL, Salih Zeki Altun'un sahip olduğu 12.575 TL, Salih Şimşek'in sahip olduğu 16.675 TL, Rumeysa Şimşek'in sahip olduğu 4.250 TL, Latife Şimşek'in sahip olduğu 4.250 TL nominal değerde (toplam 67.350 TL nominal değerde, sermayesinin %67,35'i), İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin 500.000 TL sermayesinde; Serdar Sözbir'in sahip olduğu 83.325 TL, İsmail Hakkı Altun'un sahip olduğu 125.000 TL, Yusuf Şimşek'in sahip olduğu 125.000 TL nominal değerde (toplam 333.325 TL nominal değerde, sermayesinin %66,665'i) paylarının, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığında (toplam yaklaşık olarak 15.000.000 TL) devralınmasına karar verildiği açıklanmıştır.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin solo finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarları 623.238 TL ve (235.966) TL olup yaklaşık %17 oranındaki hisse temini için toplam 2.750.000 TL ödeme yapılmış ve %67 oranındaki hisse temini için herhangi ödeme gerçekleşmemiştir. Anılan hisse edinimine ait oluşan şerefiye tutarı ise 2.425.136 TL olarak konsolide finansal durum tablosunda yer almaktadır.

22 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Alternatif Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemi kullanılarak belirlenen İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi ve Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sırasıyla 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla piyasa değerleri 12.184.232 TL ve 25.087.256 TL'dir. Değerleme sonrası oluşan fark tutarı yeniden değerlendirme artışı olarak kayıtlara alınmış ve özkaynaklar altında sınıflandırılmıştır. Bahse konu bağlı ortaklıklara ait değer tespiti sonucu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla şerefiye tutarında değer düşüklüğüne ilişkin çalışma mevcut değildir. 22 Mayıs 2017 Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında, indirgenmiş nakit akım analizlerinde varsayılan 31 Aralık 2017 tarihli hasılat tahmin tutarlarına ulaşılamamıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin solo finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarları (5.194.181) TL ve (396.179) TL'dir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Karşılık ayrılmasında üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin finansal durum tablosu tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir.

İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Grup - Kiracı olarak

Faaliyet Kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,7719	3,5192
Avro	4,5155	3,7099

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere); (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, azami 4.732,48 TL (31 Aralık 2016: 4.297 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Faiz oranı	12,84%	10,84%
Enflasyon oranı	11,14%	8,80%

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları (devamı)

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senedi ihraç primi, Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile kendine ait hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Hâsılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Grup'un satış gelirleri, danışmanlık faaliyetlerine ait hizmet satışlarından ve bağlı ortaklıkların tekstil ürünleri satışlarından oluşmaktadır.

Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hâsılat işlemin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hâsılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi ve
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hâsılat (devamı)

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net dönem kar/(zararı)nın ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez (örneğin, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı hisse senetleri).

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Finansal Risk Yönetimi

Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklara ilişkin karşılık çalışması Not 7'de yer almaktadır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 27'de açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmek istemektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Faaliyet bölümü, bir işletmenin;

(a) Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan,

(b) Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve

(c) Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmını ifade etmektedir. Raporlanabilir Bölümler; Grup, her bir faaliyet bölümüne ilişkin aşağıdaki bilgileri ayrı olarak raporlar:

-Yukarıdaki paragraflara (a, b ve c paragrafları) uygun olarak belirlenmiş olanları veya ilgili bölümlerin iki veya daha fazlasının bir araya getirilmesinden elde edilen sonuçları ve

-Aşağıdaki sayısal alt sınırlar maddesinde sunulan eşik değerleri geçenleri, ayrı olarak raporlamaktadır.

Birleştirme kriterleri; Grup, aşağıdaki sayıların her biri açısından benzer olmaları durumunda, iki veya daha fazla faaliyet bölümü tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilebilir:

- (1) Ürün ve hizmetlerin niteliği;
- (2) Ürün ve hizmetleri için müşteri türü veya sınıfı;
- (3) Ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler. Sayısal alt sınırlar;

Grup, aşağıdaki sayısal alt sınırlarından herhangi birini karşılayan faaliyet bölümüne ilişkin bilgiyi ayrı raporlar:

(a) İşletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, (b) Raporlanan kârının veya zararının mutlak tutarının, zarar bildirmemiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış kârının, ve zarar bildirmiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış zararının mutlak rakamlarla, yüzde 10'u veya daha fazlası olması, (c) Varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki şirketler aynı alanda ve aynı coğrafyada faaliyet gösterdiği için faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmıştır (Not 4).

Grup Muhasebesi

Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan Marka Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş., Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri San ve Tic A.Ş. ve dolaylı yoldan bağlı ortaklığı olan (Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin %50 pay oranında bağlı ortağı olan) Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (birlikte "Grup") finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların yayınlanma tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır. Bağlı ortaklığa ait finansal durum tablosu ve gelir tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortak ile Bağlı ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortak'ın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Özkaynak Yöntemi (devamı)

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkının elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Aşağıdaki tabloda finansal durum tablosu tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiş iştiraklerde sahip olunan etkin pay oranları gösterilmiştir:

			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Endeğer Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	İstanbul	20,00%	25,00%

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 7'de yansıtılmıştır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, duran varlıklarının üzerinden Not 12 ve Not 13'te belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar Not 2'de açıklanmıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 7’de yer almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir (Not 16).

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup’un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilirliği tarihler göz önünde bulundurulmuştur (Not 25).

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

a) Öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

			31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Endeğer Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	İstanbul	20,00%	25,00%
			1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Hasılat			-	-
Giderler			(63.900)	-
Dönem karı / (zararı)			(63.900)	-
İştirakin dönem karındaki / (zararındaki) payı			(12.780)	-

Grup, Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi 19 Aralık 2016 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir. Şirket, 30 Aralık 2016 tarihinde Endeğer hisselerinin %25’lik kısmını Okan Toprakçı’ya, 28 Mart 2017 tarihinde Endeğer hisselerinin %5’lik kısmını Ebru Akyüz’e satmıştır. Ansa, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Endeğer’in sadece %20’sine 10.000 TL bedelle sahiptir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un bölümlere göre raporlama detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017					
	Marka	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Engaranti	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	628.000	2.613.351	147.523	-	60.000	3.448.874
Satışların Maliyeti (-)	(415.850)	(4.614.990)	(124.450)	-	-	(5.155.290)
Brüt Kâr/(Zarar)	212.150	(2.001.639)	23.073	-	60.000	(1.706.416)
Faaliyet Giderleri (-)	(1.754.248)	(4.210.007)	(241.650)	(106.766)	(95.593)	(6.408.264)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	128.047	134.536	63.212	-	35.593	361.388
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(239.822)	(140.331)	(1.407)	-	62.500	(319.060)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(1.866.023)	(4.215.802)	(179.845)	(106.766)	2.500	(8.072.352)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	4.864.595	1.930	-	-	(400.675)	4.465.850
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	4.864.595	1.930	-	-	(400.675)	(3.606.502)
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(2.430)	(2.119.106)	(12.804)	-	-	(2.134.340)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	3.208.292	(8.334.617)	(169.576)	(106.766)	(338.175)	(5.740.842)

	1 Ocak - 31 Aralık 2017					
	Marka	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Engaranti	Eliminasyon	Toplam
Bölüm Varlıkları	126.840.527	8.318.662	766.660	31.200	(9.066.265)	126.890.784
Toplam Varlıklar	126.840.527	8.318.662	766.660	31.200	(9.066.265)	126.890.784
Bölüm Yükümlülükleri	67.141.398	13.556.061	1.162.839	138.942	(5.716.892)	76.282.348
Toplam Yükümlülükler	67.141.398	13.556.061	1.162.839	138.942	(5.716.892)	76.282.348

	1 Ocak - 31 Aralık 2016				
	Ansa	Engaranti	Nova	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	104.000			(10.000)	94.000
Satışların Maliyeti (-)			(421)		(421)
Brüt Kâr/(Zarar)	104.000	-	(421)	(10.000)	93.579
Faaliyet Giderleri (-)	(476.723)	(16.983)	(40.864)	10.000	(524.570)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32.660	-	57	-	32.717
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.309)	-	(6.121)	-	(10.430)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(344.372)	(16.983)	(47.350)	-	(408.703)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	2.427.842	-	-	-	2.427.842
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	2.083.470	(16.983)	(47.350)	-	2.019.139
Finansal Gelirler / (Giderler), net	-	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	2.019.139

	1 Ocak - 31 Aralık 2016				
	Ansa	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Eliminasyon	Toplam
Bölüm Varlıkları	8.265.803	15.989	43.363	221.296	8.546.451
Toplam Varlıklar	8.265.803	15.989	43.363	221.296	8.546.451
Bölüm Yükümlülükleri	2.009.525	275.481	17.075	(11.800)	2.290.281
Toplam Yükümlülükler	2.009.525	275.481	17.075	(11.800)	2.290.281

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	154.121	4.617
- TL	154.121	-
- Yabancı Para	-	-
Banka	3.266.733	1.885.262
-Vadesiz mevduat	51.733	1.885.262
- TL	51.733	-
- Yabancı Para	-	-
-Vadeli mevduat	3.215.000	-
- TL	3.215.000	-
- Yabancı Para	-	-
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	3.420.854	1.889.879

Nakit ve nakit benzerleri risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 27'de verilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 3.215.000 TL tutarında banka hesabı üzerinde teminat bulunmaktadır.

6. FİNANSAL BORÇLAR

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2017	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Finansal Borçlar				
Kısa Vadeli Banka Kredileri				
TL	%1,10-%1,45	4.748.555	-	-
Toplam		4.748.555		-
Uzun Vadeli Finansal Borçlar				
Uzun Vadeli Banka Kredileri				
TL	%1,10-%1,45	1.560.368	-	-
Toplam		1.560.368		-

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

Banka kredisine detay;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 yıl içinde ödenecekler	4.748.555	-
1-2 yıl içinde ödenecekler	1.449.505	-
2-3 yıl içinde ödenecekler	110.863	-
3-4 yıl içinde ödenecekler	-	-
Toplam	6.308.923	-

Grup'un finansal borçlarının karşılığında teminat verilmiş olup (Not 14) son ödeme tarihi 21 Eylül 2020'dir. Kısa vadeli krediler toplam tutarının 780.000 TL'si %17,5 yıllık faizli rotatif krediden oluşmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<i>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</i>	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari Alacaklar	2.441.411	87.936
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	2.064.263	87.936
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	377.148	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	206.571	198.620
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(206.571)	(198.620)
<i>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı</i>	2.441.411	87.936

Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar şöyledir: a) Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, b) borçlunun ödeme yeteneği, c) içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, d) alacağın tahsilinde sıkıntıya düşülmesi nedeniyle dava aşamasına taşınması. Şüpheli ticari alacaklar, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılan alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ticari alacak ve borçlar üzerinden hesaplanan reeskont tutarları sırasıyla (43.724) TL ve 120.812 TL'dir.

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı Hareket Tablosu</i>	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı	198.620	-
Ayrılan karşılık tutarı	7.951	198.620
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde vazgeçilen	-	-
Dönem Sonu	206.571	198.620

İlişkili taraflardan ticari alacaklar Not 26'da, ticari alacakların risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 27'de verilmiştir. MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi'nin 2016 ve 2015 yıllarında yayımlanan Ticaret Sicil Gazeteleri'ne göre Şirket'in 2015 ve 2016 yıllarında MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi ile ilgili herhangi bir iştirak ilişkisi bulunmadığı gözlemlenmiş olup 07.04.2016 tarihinde Ulukan Özel'e transferi gerçekleşen 5.880.000 TL'nin Ulukan Özel'den tahsil edilmesi ile ilgili olarak 2017 yılında dava açılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında yer alan 5.880.000 TL (Dipnot 7) tutarındaki alacak tutarı Ulukan Özel'den alacaklara aittir. 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda, Şirket'in 2015 yılında %49 oranında iktisap ettiği ve 2015 yılında ve 2016 yılının ilk 3 aylık döneminde finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hesabında takip ettiği MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi'nde ki paylarının tamamını, aldığı bedelle yani 5.880.000 TL'ye 07.04.2016 tarihinde Ulukan Özel'e iade etmesi sonucu doğduğu yer almaktadır. Şirket'in 30 Mart 2017 tarihli özel durum açıklaması şu şekildedir; "15.03.2017 tarihinde İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/332 E ile Ulukan Özel VE MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri A.Ş. aleyhine başlatılacak icra takibine binaen ihtiyati haciz talebinde bulunulmuştur. 16.03.2017 tarihinde ise İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2017/9617 E. numarası ile Marka Yatırım Holding A.Ş.'NİN 5.880.000 TL asıl alacağı ve 294.000 TL cezai şart alacağından dolayı Ulukan Özel ve MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmıştır. 29.03.2017 tarihinde ise bu alacağa konu edilen sözleşme ve alınan kararlarda şaibe olması dolayısı ile eski yönetim kurulu üyeleri hakkında ve Ulukan Özel hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur. Başlatılan icra takibi henüz kesinleşmemiş olup bu husus ile ilgili yasal yollar devam etmektedir."

İcra takibine başlanan ve savcılık dosyası süreci hala devam etmekte olan 16 Mart 2017 tarihinde İstanbul 37. İcra Müdürlüğü'ne başvurusu yapılan alacak davasına istinaden bahse konu 5.880.000 TL asıl alacak tutarı için 20 Ağustos 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan açıklama ve 18 Ağustos 2017 tarihli 29 karar numaralı yönetim kurulu kararı ve 9 Mart 2018 tarihinde Mine Tozlu'nun yazılı beyanı (Not 28) doğrultusunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari Borçlar	727.555	171.269
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	65.103	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	662.452	171.269
Borç Senetleri	303.959	-
İlişkili Taraflara Ticari Borç Senetleri	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borç Senetleri	303.959	-
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	1.031.514	171.269

Belli hizmetlerin satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vade 90 gündür. (2016: 90 Gün). İlişkili taraflara ticari borçlar Not 26'da, ticari borçların risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 27'de verilmiştir.

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak ve borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Diğer Alacaklar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari Olmayan Alacaklar	75.912.096	5.980.685
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	75.692.562	100.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	219.534	5.880.000
Verilen Depozito ve Teminatlar	22.187	15.000
Kısa Vadeli Ticari Olmayan Alacaklar Toplamı	75.934.283	5.995.685

b) Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Olmayan Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	58.668.463	1.608.717
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	8.036.201	314.900
Kısa Vadeli Ticari Olmayan Borçlar Toplamı	66.704.664	1.923.617

İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar ve ilişkili taraflara ticari olmayan borçlara ilişkin açıklamalara Not 26'da, risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara 27'de yer verilmiştir.

9. STOKLAR

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari Mallar	822.754	-
Stoklar Brüt Toplamı	822.754	-
Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
Stoklar Net Toplamı	822.754	-

Yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2016:Yoktur). 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönem için stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen Sipariş Avansları	449.222	15.990
<i>İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	39.085	5.500
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	410.137	10.490
Gelecek Aylara Ait Giderler	440.877	-
<i>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</i>	890.099	15.990

Gelecek Aylara Ait Giderler hesabının 436.122 TL tutarındaki kısmı vergi borcu ertelemesi kapsamında değerlendirilen ve 2018 yılında ödenecek taksit tutarlarından oluşmaktadır. Anılan taksitler bir yandan gelecek aylara ait giderler hesabında, bir yandan da bilançonun pasifinde kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş borçlar hesabında (Dipnot 17) takip edilmektedir.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	18.202	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Avanslar	22.091	-
<i>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler Toplamı</i>	40.293	-

11. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2017: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Demirbaşlar	15.424	1.358	-	16.782	367.020	-	383.802
Taşıtlar	-	-	-	-	435.128	-	435.128
Özel Maliyetler	-	-	-	-	2.558.802	-	2.558.802
	15.424	1.358	-	16.782	3.360.950	-	3.377.732
Eksi : Birikmiş Amortisman							
Demirbaşlar	(7.950)	(3.154)	-	(11.104)	(116.667)	-	(127.771)
Taşıtlar	-	-	-	-	(8.331)	-	(8.331)
Özel Maliyetler	-	-	-	-	(991.307)	-	(991.307)
	(7.950)	(3.154)	-	(11.104)	(1.116.305)	-	(1.127.409)
Net defter değeri	7.474			5.678			2.250.323

31 Aralık 2017 amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur. Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir. Şirket'in geçici olarak atıl durumda olan ve değer düşüklüğü zararına uğrayan maddi duran varlıkları yoktur. Özel maliyet tutarları Grup'un kiraladığı mağaza ve ofislerine ait masraf ve benzeri gider tutarlarından oluşmaktadır. Özel maliyet olarak sınıflandırılan masraflara ilişkin kira sözleşme süresi 5 yıldır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2016	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Haklar	111.028	-	(2.152)	108.876	6.515	-	115.391
	111.028	-	(2.152)	108.876	6.515	-	115.391
Eksi : Birikmiş Amortisman							
Haklar	(40.738)	(10.587)	-	(51.325)	(19.780)	-	(71.105)
	(40.738)	(10.587)	-	(51.325)	(19.780)	-	(71.105)
Net defter değeri	70.290			57.551			44.286

Haklar bilgisayar yazılım programlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, şerefiye tutarı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2016	Girışler	Yeniden Değerleme Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Şerefiye	-	-	-	-	2.425.136	34.846.352	-	37.271.488
	-	-	-	-	2.425.136		-	37.271.488

30 Mart 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan Grup'un açıklamasında, “Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca Zeynep Aşkın Korkmaz'ın Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 16.325,-TL ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 83.350,-TL nominal değerdeki paylarının; 1.722.000,-TL Dünya Markaları ve 1.028.000,-TL İstanbul Bijuteri için olmak üzere toplam 2.750.000,-TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına karar verildiği” bildirilmiştir. Bahse konu işleme ilişkin Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin 21 Kasım 2016 tarihli değerleme raporunun sonuç ve varsayımları kullanılmıştır. Bu raporda Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. için belirlenen değerler üzerinden yapılan pazarlık sonucu yaklaşık %50 iskontolu fiyattan pay satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca Şirket daha önce de 01.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca; Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin 100.000 TL sermayesinde; Serdar Sözbir'in sahip olduğu 12.000 TL, Nazif Serhan Sözbir'in sahip olduğu 5.000 TL, Yusuf Altun'un sahip olduğu 12.600 TL, Salih Zeki Altun'un sahip olduğu 12.575 TL, Salih Şimşek'in sahip olduğu 16.675 TL, Rumeysa Şimşek'in sahip olduğu 4.250 TL, Latife Şimşek'in sahip olduğu 4.250 TL nominal değerde (toplam 67.350 TL nominal değerde, sermayesinin %67,35'i), İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin 500.000 TL sermayesinde; Serdar Sözbir'in sahip olduğu 83.325 TL, İsmail Hakkı Altun'un sahip olduğu 125.000 TL, Yusuf Şimşek'in sahip olduğu 125.000 TL nominal değerde (toplam 333.325 TL nominal değerde, sermayesinin %66,665'i) paylarının, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığında (toplam yaklaşık olarak 15.000.000 TL) devralınmasına karar verildiği açıklanmıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları'nın yaklaşık 11.742.899 TL ve İstanbul Bijuteri'nin yaklaşık 1.145.370 TL olmak üzere toplam 12.888.269 TL yasal borçları bulunmaktadır. Buna bağlı olarak, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığı olan 15.000.000 TL'ye ilişkin Marka Yatırım tarafından herhangi bir taahhüt verilmemiştir. Raporlama tarihine kadar Şirket tarafından, Dünya Markaları'nın sahip olduğu kredilere ait toplam 2.120.601 TL ve yasal borçlarını desteklemek amaçlı 3.782.193 TL ödeme yapılmıştır. Yapılacak ödemelere ilişkin Şirket banka hesabında 3.215.000 TL tutarında bloke ve 5.920.000 TL tutarında ortaklara ait taşınmaz üzerinde birinci dereceden ipotek bulunmaktadır.

Ayrıca 1 Mart 2017 tarihinde Denizbank ile imzalanan Mevduat Rehni Sözleşmesine istinaden, Dünya Markaları'na ait kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket'in 5.950.000 TL değerindeki mevduat hesabı üzerinde rehin bulunmaktadır. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin solo finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarları 623.238 TL ve (235.966) TL olup yaklaşık %17 oranındaki hisse temini için toplam 2.750.000 TL ödeme yapılmış ve %67 oranındaki hisse temini için herhangi ödeme gerçekleştirilmemiştir. Anılan hisse edinimine ait oluşan şerefiye tutarı ise 2.425.136 TL olarak konsolide finansal durum tablosunda yer almaktadır.

22 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Alternatif Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemi kullanılarak belirlenen İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi ve Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sırasıyla 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla piyasa değerleri 12.184.232 TL ve 25.087.256 TL'dir. Değerleme sonrası oluşan fark tutarı yeniden değerlendirme artışı olarak kayıtlara alınmış ve özkaynaklar altında sınıflandırılmıştır. Bahse konu bağlı ortaklıklara ait değer tespiti sonucu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla şerefiye tutarında değer düşüklüğü tespitine ilişkin çalışma bulunmamaktadır.

14. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

Şirket'in ve bağlı ortaklığının birbirleri, ilişkili tarafları, ana ortağı veya üçüncü kişiler adına ticari faaliyetleri kapsamında veya diğer amaçlarla verdikleri teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı								
- Teminat	-	-	-	-	-	-	-	-
- Rehin*	411.689	-	-	411.689	-	-	-	-
- İpotek*	1.120.000	-	-	1.120.000	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı								
- Teminat	3.215.000	-	-	3.215.000	-	-	-	-
- Rehin	-	-	-	-	-	-	-	-
- İpotek	5.920.000	-	-	5.920.000	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin etmek amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
II. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
III. C. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	9.135.000	-	-	9.135.000	-	-	-	-

* Konsolidasyona dahil olan Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin rehin ve ipotek tutarlarından oluşmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları'nın yaklaşık 11.742.899 TL ve İstanbul Bijuteri'nin yaklaşık 1.145.370 TL olmak üzere toplam 12.888.269 TL yasal borçları bulunmaktadır. Buna bağlı olarak, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığı olan 15.000.000 TL'ye ilişkin Marka Yatırım tarafından herhangi bir taahhüt verilmemiştir. Raporlama tarihine kadar Şirket tarafından, Dünya Markaları'nın sahip olduğu kredilere ait toplam 2.120.601 TL ve yasal borçlarını desteklemek amaçlı 3.782.193 TL ödeme yapılmıştır. Yapılacak ödemelere ilişkin Şirket banka hesabında 3.215.000 TL tutarında bloke ve 5.920.000 TL tutarında ortaklara ait taşınmaz üzerinde birinci dereceden ipotek bulunmaktadır. Ayrıca 1 Mart 2017 tarihinde Denizbank ile imzalanan Mevduat Rehni Sözleşmesine istinaden, Dünya Markaları'na ait kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket'in 5.950.000 TL değerindeki mevduat hesabı üzerinde rehin bulunmaktadır.

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele Borçlar	78.583	13.569
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	345.051	9.067
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	423.634	22.636

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

16. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

a) Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla temin edilen yazılı Grup hukuk müşaviri görüşüne göre; Grup'un aleyhine açılmış ve devam eden toplam 1.706.227 TL tutarında 9 adet dava ve lehte açılan toplam 81.978 TL tutarında 6 adet dava raporu bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un aleyhine açılmış ve devam eden 2 adet dava, 4 adet 106.036 TL tutarında icra takibi bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihli Grup hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda; Grup, aleyhine açılmış ve devam eden davalarına kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle 1.500.000 TL tutarı için bir karşılık ayırmamıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam ayrılan karşılık tutarı 145.665 TL'dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un aleyhine açılmış ve devam eden 2 adet dava, 4 adet 106.036 TL tutarında icra takibi bulunmaktadır.

Dava Karşılığı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı	-	-
Ayrılan karşılık tutarı	145.665	-
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde vazgeçilen	-	-
Dönem Sonu	145.665	-

b) Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar – uzun vadeli:

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)

b) Uzun Vadeli Karşılıklar (devamı)

Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.732,48 TL (31 Aralık 2016: 4.297,21TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:- Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili finansal durum tablosu tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %11,14 enflasyon ve %12,84 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %1,53 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2016: % 1,88 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.(31 Aralık 2016: 4.297,21 TL)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminat Karşılığı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
* Açılış	77.602	978
Faiz Maliyeti	2.181	-
Hizmet Maliyeti	(41.177)	-
Aktüeryal (Kazanç) /Kayıp	5.703	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(978)
Ödenen Kıdem Tazminatı	(23.379)	-
Kapanış Bakiyesi	20.930	-

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un diğer varlık ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personel Avansları	11.050	-
Personelden Alacaklar	2.000	-
Devreden KDV	1.811.173	165.076
Toplam	1.824.223	165.076

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Devreden KDV tutarının 1.526.961 TL'lik kısmı, 2017 yılında konsolidasyona dahil olan Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş., İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.ve Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek Vergi ve Fonlar	759.330	22.142
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş, Taksite Bağlanmış Vergi Borçları	457.961	84.541
Toplam	1.217.291	106.683

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadesi geçmiş, ertelenmiş,taksite bağlanmış vergi borçları	-	66.076
Toplam	-	66.076

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenmiş Sermaye	20.990.000	10.000.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	2.243.684	45.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(417)	-
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(417)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34.846.352	-
-Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34.846.352	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	136.112	136.112
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(2.105.568)	(6.264.152)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(4.253.862)	2.371.501
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(1.247.865)	(109)
Toplam	50.608.436	6.289.036

a) Sermaye

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Ünvanı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Halka açık kısım	84,73%	17.784.332	99,50%	9.950.000
Mine Tozlu	15,03%	3.155.668	0,00%	-
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,24%	50.000	0,50%	50.000
Ödenmiş Sermaye	100,00%	20.990.000	100,00%	10.000.000

Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %75,20'si ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %99,50'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in nihai kontrol yetkisi, 54.950 adet 54.950 TL tutarında A grubu imtiyazlı hisselerle sahip olan Mine Tozlu'ya aittir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Zeynep Aşkın Korkmaz'ın 50.000 adet 50.000 TL tutarında A grubu imtiyazlı hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in nihai kontrol yetkisi, A grubu imtiyazlı hisselerle sahip olan Zeynep Aşkın Korkmaz'a aittir. Şirket 2017 yılında tahsisli sermaye artırımı yapmış ve yeni artırılan 10.990.000 TL'lik sermayenin tamamı Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Mine Tozlu'ya tahsis edilmiştir.

Şirket 2017 yılı Mart ayında tahsisli sermaye artırımı yapmış ve sermayesini 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye çıkarmıştır. Şirket'in bu konuda 31.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklaması şu şekildedir:

"Şirketimizin 31/03/2017 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye bedelli olarak artırılması ve artırılan 10.990.000 TL sermayeyi temsil eden payların, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, Şirketimizin Mine Tozlu'ya olan nakit ve muaccel borcunun ödenmesini teminen Mine Tozlu'ya tahsis edilmesi ve artırılan sermayeyi temsilen çıkarılacak 54.950 TL A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 10.935.050 TL B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte pay senetlerinin, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümleri uyarınca saptanacak fiyattan satılması işlemlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/03/2017 tarih ve 13/445 sayılı kararı uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümlerine uygun olarak belirlenen 1 TL nominal değerdeki beher pay 1,20 TL fiyattan olmak üzere, 10.990.000 TL nominal değerdeki payların 13.188.000 TL'ye Mine Tozlu'ya satışının Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleştirildiği, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleşen satış işlemi ile Şirketimizin sermaye artırımı işlemi tamamlanarak çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL'ye ulaştığı ve söz konusu sermaye artırımı sonucunda 13.188.000 TL nakit girişi sağlandığı anlaşılmış olup, Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve gerekli diğer resmi izin ve tescil işlemlerinin yaptırılmasına karar verilmiştir."

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun A grubu Nama yazılı 54.950 adet, B grubu Hamiline yazılı 5.100.718 adet olmak üzere toplam 5.155.668 TL'lik hissesi, Zeynep Aşkın Korkmaz'ın A grubu Nama yazılı 50.000 adet olmak üzere toplam 50.000 TL'lik hissesi bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı rapor tarihi itibarıyla 20.990.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerle 20.990.000 adet paya ayrılmıştır. Kayıtlı sermaye tavanının süresi 2021 yılı sonuna kadar geçerlidir. 15 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla esas sözleşme tadili gerçekleştirilmiştir ve Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerle 100.000.000 adet paya bölünmüştür.

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	102.263	102.263
2. Tertip Yasal Yedek Akçe	33.849	33.849
Toplam	136.112	136.112

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, safi karın %5'i oranında ayrılır. Safi kardan birinci tertip yasal yedekler düşüldükten sonra ilgili mevzuata göre belirlenen oran ve miktara uygun olarak birinci temettü ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un birikmiş karları içerisinde sınıflandırılan 6.950.696 TL olağanüstü yedekleri bulunmaktadır.

c) Geçmiş Yıllar Karlar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir. Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Geçmiş Yıllar Karlar / Zararları (devamı)

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir. Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un satış ve satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yurtiçi Satışlar	3.726.940	94.000
Yurtdışı Satışlar	-	-
Diğer Gelirler	11.366	-
Satıştan İadeler (-)	(287.411)	-
Satış İndirimleri (-)	(2.021)	-
Net Satışlar	3.448.874	94.000
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ticari Faaliyet		
*Dönembaşı Ticari Mallar Stoku (+)	5.105.415	-
Dönem İçi Alışlar (+)	807.555	-
Dönem İçi İadeler (-)	(350.776)	-
Dönemsonu Ticari Mallar (-)	(822.754)	-
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(4.739.440)	-
A. Satışların Maliyeti	(4.739.440)	-
B. Verilen Hizmet Maliyeti	(415.850)	(421)
TOPLAM (A+B)	(5.155.290)	(421)

*31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Dönembaşı Ticari Mallar Stoku tutarının tamamı 2017 yılında konsolidasyona dahil olan ve perakende mağazacılık sektöründe faaliyet gösteren Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'ye aittir.

1 Ocak-31 Aralık 2017 döneminde yapılan satış tutarlarının 680.000 TL'lik kısmı danışmanlık hizmetinden, kalan 3.046.940 TL tutarı tekstil ve benzeri ürün satışlarından oluşmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

20. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	(41.496)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.366.768)	(524.570)
Toplam	(6.408.264)	(524.570)

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
İlan Ve Reklam Giderleri	(24.374)	-
Seyahat Giderleri	(14.077)	-
Temsil Ağır lama	(3.045)	-
Toplam	(41.496)	-

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Giderleri	(1.692.595)	(175.690)
Reklam, Tanıtım ve Fuar Giderleri	(1.375.721)	-
Şüpheli Alacak Karşılığı Gideri	-	(198.620)
Amortisman ve İtf'a Payı Giderler	(583.613)	(15.893)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(127.097)	(3.456)
Kıdem Karş ılık Giderleri	(20.930)	-
Kira Giderleri	(1.349.047)	(29.500)
Bakım Onarım Giderleri	(71.296)	-
Temsil ve Ağır lama Giderleri	(64.950)	-
Seyahat Giderleri	(7.574)	-
Haberleş me Giderleri	(5.369)	-
Ofis Giderleri	(185.268)	-
Müş avirlik ve Denetim Giderleri	(323.774)	(72.692)
Sigorta Giderleri	(14.793)	-
Aidat ve Sair Giderleri	(55.077)	-
Mahkeme ve Noter Giderleri	(269.679)	(6.655)
Diğ er Giderler	(219.985)	(22.064)
Toplam	(6.366.768)	(524.570)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞ ER GELİRLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğ er gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Esas Faaliyetlerden Diğ er Gelirler		
Reeskont gelirleri	43.724	18.695
Ticari iş lemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	24.810	12
Kira gelirleri	225.663	-
Mutabakat farklarından doğ an gelirler	892	-
Konusu kalmayan karş ılıklar	66.032	13.965
Diğ er gelirler	267	45
Toplam	361.388	32.717

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Reeskont giderleri	(120.812)	(4.309)
Mutabakat farkı giderleri	(2.160)	-
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(50.423)	-
Dava karşılığı	(145.665)	-
Diğer Giderler	-	(6.121)
Toplam	(319.060)	(10.430)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un yatırım faaliyetlerden gelirleri detayı aşağıdaki gibi olup yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır;

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Ticari olmayan alacaklardan elde edilen faiz/adat gelirleri	244.478	-
Faiz geliri yansıtma iptali	-	383.161
İştirak değer düşüşü karşılığı iptali	-	50.821
İştirak hisse satışından doğan gelirler	3.750.000	1.993.750
Banka mevduat faiz geliri	471.372	110
Toplam	4.465.850	2.427.842

Şirket'in 30.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca iştiraki bulunan Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.500 TL nominal değerdeki %5'lik hissesinin Ebru AKYÜZ'e 3.750.000 TL karşılığında devredilmesine, söz konusu devir bedelinin 1.250.000 TL'sinin 05/07/2017, 1.250.000 TL'sinin 05/08/2017 ve 1.250.000 TL'sinin 05/09/2017 tarihlerinde olmak üzere 3 eşit taksitte tahsil edilmesine karar verildiği açıklanmıştır. Ebru Akyüz tarafından hisse devri karşılığı senetlerin, rapor tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Bağlı ortaklık edinim giderleri	(373.950)	-
Toplam	(373.950)	-

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin solo finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarları 623.238 TL ve (235.966) TL olup yaklaşık %17 oranındaki hisse temini için toplam 2.750.000 TL ödeme yapılmış ve %67 oranındaki hisse temini için herhangi ödeme gerçekleşmemiştir. Anılan hisse edinimine ait oluşan şerefiye tutarı ise 2.425.136 TL olarak konsolide finansal durum tablosunda yer almaktadır (Not 13). Bağlı ortaklık edinim giderleri tutarının tamamı, yasalda oluşan şerefiyenin TMS gereği yeniden hesaplanması sonucu fark kayıtları olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında sınıflandırılmasından oluşmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

24. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un diğer faaliyetlerden finansal giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Diğer Faaliyetlerden Finansal Gelirler		
Diğer Finansal Gelirler	-	-
Toplam	-	-

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Diğer Faaliyetlerden Finansal Giderler		
Banka kredi faiz giderleri	(1.996.246)	-
Banka komisyon giderleri	(122.860)	-
Diğer Finansal Giderler	(15.234)	-
Toplam	(2.134.340)	-

25. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(627.621)	-
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.253.466	352.363
Vergi gelir/(gideri)	625.845	352.363

Kurumlar vergisi oranı 2018,2019 ve 2020 yılları için geçici olarak %22 'ye çıkarılmıştır. Bu kapsamda ertelenmiş vergi etkisinde anılan kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. Bu kapsamda 2016 birikmiş ertelenmiş vergi yükümlülüğü 359.330 olarak yeniden hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari Vergi Yükümlülüğü		
Ödenecek kurumlar vergisi	(627.621)	-
Peşin ödenen kurumlar vergisi	71.074	-
(Ödenecek) / Peşin Ödenen Kurumlar Vergisi	(556.547)	-

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

2017 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2016: %20). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (2016: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018,2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (2016: %22). Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları detayı aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	361.522	1.705
Özkaynak hesabında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(417)	7.454
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.253.466	352.363
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1.614.571	361.522

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

31 Aralık 2017 itibarıyla, Grup'un 417 TL tutarında tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları bulunmakta olup bu tutar üzerinden 92 TL ertelenmiş vergi hesaplanmıştır. Finansal durum tablosu tarihinde Grup'un, 5.761.952 TL tutarındaki (31 Aralık 2016: 1.413.469 TL) gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirebileceği kullanılmayan vergi zararı vardır ve 31 Aralık 2021 tarihine kadar söz konusu tutarlar indirimine tabi olacaktır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)
Maddi varlıkların amortisman/				
diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(788.810)	173.538	(28.847)	6.346
Alacak reeskontları	(93.108)	20.484	(2.197)	483
Borç reeskontları	38.434	(8.455)	214	(47)
İndirilmemiş mali zararlar	(5.761.952)	1.267.629	(1.413.469)	310.963
Şüpheli Alacak ve Dava karşılıkları	(352.236)	77.492	(198.620)	43.696
Kıdem tazminatı karşılıkları	(15.227)	3.350	-	-
Adat faiz tahakkuku	244.477	(53.785)	-	-
Faiz tahakkuku	(601.796)	132.395	-	-
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	2.560	(563)	-	-
Diğer farklar	(11.301)	2.486	(358)	80
Dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(7.338.959)	1.614.571	(1.643.277)	361.522

Grup, TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda yer alan 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait 5.761.952 TL ve 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait 1.413.469 TL tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2017						
	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli			Kısa vadeli		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Diğer		Ticari	Diğer	
MT Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş.	-	1.489.329		-	1.132.800	
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	1.520.281	530.000		-	18.201	
Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70.399	-		-	-	
Zeynep Aşkın Korkmaz	-	10.507.895		-	11.026.713	
Transtürk Holding A.Ş.	-	-		-	7.000.000	
Filmaltı Film Yapım Turz. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-		-	45.000	
Işık Sanat Sinema Tic. Ltd. Şti.	-	-		45.200	-	
Haluk Tuna Kılıboz	4.650	2.629.583		-	-	
Mine Tozlu	6.743	60.535.755		-	39.445.749	
Allservice Facility Management Tes. Yön. A.Ş.	462.190	-		19.903	-	
	2.064.263	75.692.562		65.103	58.668.463	
1 Ocak - 31 Aralık 2017						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal ve Hizmet		Faiz Gelirleri	Faiz Giderleri	Mal ve Hizmet	
	Satış Gelirleri				Alımları	Diğer Gelirler
Mt Marka Danışmanlık İşletmeciliği A.Ş.	245.734	-	-	-	999.606	14.500
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	173.648	-	-	-	71.892	-
Allservice Facility Management Tes. Yön. A.Ş.	200.000	-	-	-	-	-
Haluk Tuna Kılıboz	4.902	-	-	-	-	-
Işık Sanat Sinema Tic Ltd Şti	17.406	-	-	-	1.644	-
Mine Tozlu	-	244.478	-	-	-	-
Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	65.932	-	-	-	-	-
	707.622	244.478	-	1.073.142	25.424	14.500

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.12.2016						
	Alacaklar		Borçlar			
	Kısa vadeli		Kısa vadeli			
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer		
Mt Marka Danışmanlık İşletmeciliği A.Ş.	49.136	-	-	-		
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	27.288	-	-	-		
Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.512	-	-	-		
Uğur Ceylan	-	-	-	1.568.198		
Okan Toprakçı	-	100.685	-	-		
Zeynep Aşkın Korkmaz	-	-	-	35.244		
İnvestas Gayrimenkul Danış. Hizm. Ltd. Şti.	-	-	-	5.275		
	87.936	100.685	-	1.608.717		
1 Ocak - 31 Aralık 2016						
	Mal ve Hizmet					
İlişkili taraflarla olan işlemler	Satış Gelirleri	Faiz Gelirleri	Faiz Giderleri	Kira Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Mt Marka Danışmanlık İşletmeciliği A.Ş.	60.000	-	-	-	-	-
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	24.000	-	-	-	-	-
Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.000	-	-	-	-	-
	94.000	-	-	-	-	-

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir. 1 Ocak – 31 Aralık 2017 ve 2016 dönemlerinde gerçekleştirilen ilişkili taraf satışları ve alımlarının çoğunluğu danışmanlık hizmetinden ve organizasyon katılım faturalarından oluşmaktadır. İlişkili taraf hizmet veya mal alış/satışları kapsamında teminat alınmamıştır. İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler ve ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlere Not 10'da yer verilmiştir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar bakiyesi üzerinden ayrılan şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime ve kilit yöneticilere (Remzi Akalın) sağlanan ücret ve benzeri menfaatler (sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli faydalardır ve yönetim kurulu ücreti) 159.960 TL'dir (31 Aralık 2016: 30.689 TL). 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in üst düzey yöneticilerinin Şirket'ten kullanmış olduğu kredi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemler içinde işten ayrılma sonrası faydalar, diğer uzun vadeli faydalar, işten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar ve hisse bazlı ödemeler bulunmamaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablolarında ilişkili taraflardan diğer alacaklar altında (Dipnot 8) Mine Tozlu'dan alacaklarda ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablolarında ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında yer alan 5.880.000 TL tutarı (Dipnot 8) Ulukan Özel'den alacaklara ait olup, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 2015 yılında %49 oranında iktisap ettiği ve 2015 ve 2016 yılının ilk 6 aylık dönemlerine ait finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hesabında takip ettiği olarak beyan edilen MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi'ndeki paylarının tamamını, satın alma bedeli olan 5.880.000 TL'ye 07.04.2016 tarihinde Ulukan Özel'e iade etmesi sonucu doğmuştur. Şirket'in 30.03.2017 tarihli KAP'ta yayımlanan özel durum açıklaması şu şekildedir;

“15.03.2017 tarihinde İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/332 E ile Ulukan Özel VE MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri A.Ş. aleyhine başlatılacak icra takibine binaen ihtiyati haciz talebinde bulunulmuştur. 16.03.2017 tarihinde ise İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2017/9617 E. numarası ile Ansa Yatırım Holding A.Ş.'nin 5.880.000 TL asıl alacağı ve 294.000 TL cezai şart alacağından dolayı Ulukan Özel VE MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmıştır. 29.03.2017 tarihinde ise bu alacağa konu edilen sözleşme ve alınan kararlarda şaibe olması dolayısı ile eski yönetim kurulu üyeleri hakkında ve Ulukan Özel hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur. Başlatılan icra takibi henüz kesinleşmemiş olup bu husus ile ilgili yasal yollar devam etmektedir.”

MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi'nin 2016 ve 2015 yıllarında yayımlanan Ticaret Sicil Gazeteleri'ne göre Şirket'in 2015 ve 2016 yıllarında MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi ile ilgili herhangi bir iştirak ilişkisi bulunmadığı gözlemlenmiş olup 07.04.2016 tarihinde Ulukan Özel'e transferi gerçekleşen 5.880.000 TL'nin Ulukan Özel'den tahsil edilmesi ile ilgili olarak 2017 yılında dava açılmıştır. Bu nedenle 2015 yılında ilişkili taraf olarak gösterilen yukarıdaki firma ve kişiler 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraf olmuş ve bakiyeleri de ilişkili olmayan taraflardan alacaklar kısmında sunulmuştur. 31 Aralık 2017 itibarıyla tahsil edilememiş olan bu alacak tutarına ilişkin aşağıda yer alan açıklama ve 18 Ağustos 2017 tarihli 29 karar numaralı yönetim kurulu kararı doğrultusunda karşılık ayrılmamıştır. Şirket, 20 Ağustos 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda aşağıda yer alan açıklamayı yapmıştır;

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca;

MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş.'nde Mine Tozlu'nun sahibi bulunduğu 57.500,-TL, Zeynep Aşkın Korkmaz'ın sahibi bulunduğu 22.500,-TL nominal değerdeki payların (toplam 80.000,-TL nominal değerde), Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu belirlenen değer dikkate alınarak toplam 80.000.000,-TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 5/1-e ve 7 nci maddeleri uyarınca, söz konusu satın alma işlemi tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre aktif toplamına oranının %50 den fazla olması nedeniyle, ortakların ayrılma hakkı doğmakta olduğundan, söz konusu işlemin genel kurulun onayına sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu kararın alındığı toplantıya, ilgili SPK düzenlemeleri uyarınca Mine Tozlu ve Zeynep Aşkın Korkmaz iştirak etmemiş ve oy kullanmamıştır. Diğer taraftan, söz konusu devir bedelinden MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'nin MFG AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DAĞITIM SANAYİ A.Ş. pay senetlerinin ULUKAN ÖZEL'e geri iadesinden kaynaklanan ve halen hukuki takip konusu olan 5.880.000,-TL ve 294.000,-TL (toplam 6.174.000,-TL) alacak ile söz konusu alacağa karşılık işbu sözleşme tarihinde MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. lehine işlemiş olan faiz ve katlanılan diğer masraflar dikkate alınarak hesaplanan toplam 9.150.000,-TL alacağın tamamı Mine TOZLU tarafından üstlenilmiş olup, söz konusu alacak tutarı olan 9.150.000,-TL hisse devir bedeli olan 57.500.000,-TL'nden mahsup edilecektir.”

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İcra takibine başlanan ve savcılık dosyası süreci hala devam etmekte olan 16 Mart 2017 tarihinde İstanbul 37. İcra Müdürlüğü'ne başvurusu yapılan alacak davasına istinaden bahse konu 5.880.000 TL asıl alacak tutarı için 20 Ağustos 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan açıklama, 18 Ağustos 2017 tarihli 29 karar numaralı yönetim kurulu kararı ve 9 Mart 2018 tarihinde Mine Tozlu'nun yazılı beyanı (Not 28) doğrultusunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Şubat 2018 tarih ve 8 sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan Kurul kararı ile Şirket'in ve Transtürk Holding A.Ş.'nin 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan tahsisli sermaye artırım başvurusu hakkında ve Şirket'in 23 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15.1 Özel Durumlar Tebliği Madde 23/7 uyarınca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu açıklamalara doğrultusunda; 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların raporlama tarihine kadar, Marka Yatırım Holding A.Ş. ve Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş., satın alma ve hisse satış kapsamında gerçekleştirdiği tüm kayıtlarını/işlemlerini iptal etmiştir. Yapılan ve iptal edilen kayıtlar doğrultusunda, sermaye artırım tutarını aşan tüm ödemelerin faiziyle birlikte ilgili şirketlere iade edilmesi sağlanmış ve Kurul kararında belirtilen işlemlerin yapıldığını tevsik edici bilgi ve belgeler Kurul'a iletilmiştir. İptal kayıtları doğrultusunda 10.503.110 TL tutarındaki alacak Zeynep Aşkın Korkmaz hesabına ve 59.776.177 TL tutarındaki alacak Mine Tozlu hesabına virmanlanmıştır. 5 Mart, 6 Mart ve 7 Mart tarihlerinde bahse konu tutarlar toplamı olan 11.020.100 TL ile 6 Mart 2018 tarihinde sermaye artırım tutarını aşan tüm ödemelerin faiz toplamı olan 244.478 TL bankadan ödenmiş olup raporumuzda ilişkili taraflardan alacaklarda sınıflandırılmıştır.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Riski Yönetimi	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam Borç	74.045.101	2.094.886
Eksi : Nakit ve Nakit Benzerleri	(3.420.854)	(1.889.879)
Toplam Net Borç	70.624.247	205.007
Toplam Özkaynak	50.608.436	6.289.036
Toplam Net Borç / Toplam Özkaynak	1,40	0,03

b) Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Grup yönetimi tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Grup yönetimi tarafından risk yönetimine ilişkin olarak döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan prosedürler oluşturulur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2017						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.064.263	377.148	75.692.562	241.721	3.266.732	-
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.064.263	377.148	75.692.562	241.721	3.266.732	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		206.571	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(206.571)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2016						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	87.936	-	100.685	5.895.000	1.885.262	-
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	87.936	-	100.685	5.895.000	1.885.262	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	198.620	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(198.620)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2017

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit			
		çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	6.308.923	6.308.923	2.038.037	2.194.771	2.076.115
Ticari borçlar	1.069.948	1.031.514	1.031.514	-	-
Diğer Borçlar	66.704.664	66.704.664	-	66.704.664	-
Toplam	74.083.535	74.045.101	3.069.551	68.899.435	2.076.115

31 Aralık 2016

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit			
		çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	171.269	171.483	-	171.483	-
Diğer Borçlar	2.119.012	2.119.012	9.068	1.923.617	66.076
Toplam	2.290.281	2.290.495	9.068	2.095.100	66.076

Grup tüm ödemelerini sözleşme vadeleri uyarınca yapmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Diğer Borçlar olarak sınıflandırılan 66.704.664 TL tutarının 58.668.463 TL'lik kısmı ilişkili taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara diğer borçlar tutarının 50.404.438 TL'lik kısmı Marka Yatırım Holding'in Mine Tozlu (39.445.749 TL) ve Zeynep Aşkın Korkmaz'a (10.958.689 TL) olan borçlarından oluşmaktadır.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ile parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyon Tablosu	Döviz pozisyonu tablosu		
	31 Aralık 2017		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Pozisyon Tablosu	31 Aralık 2016		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmamaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

	31 Aralık 2017	
	Kâr/ (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	-	-
4 -Avro net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	-	-
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	-	-
Toplam (3+6)	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık (devamı)

31 Aralık 2016	
Kâr/ (Zarar)	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	-
4 -Avro net varlık/(yükümlülüğü)	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-
6- Avro net etki (4+5)	-
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	-
Toplam (3+6)	-

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek finansal durum tablosunun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar)'a yansıtılan varlıklar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	6.308.923	-
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Raporlama tarihinde şirketin değişken faiz oranlı kredisi bulunmamaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	İtfa edilmiş gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defteri değeri	Dipnot
31 Aralık 2017							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	3.420.854	-	-	-	3.420.854	5
Ticari alacaklar	-	2.441.411	-	-	-	2.441.411	7
Diğer alacaklar		75.934.283				75.934.283	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	-	-	-	6.308.923	6.308.923	6
Ticari borçlar	-	-	-	-	1.031.514	1.031.514	7
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	66.704.664	66.704.664	8
31 Aralık 2016							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	1.889.879	-	-	-	1.889.879	5
Ticari alacaklar	-	87.936	-	-	-	87.936	7
Diğer alacaklar		5.995.685				5.995.685	8
Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	-	-	-	-	171.269	171.269	7
Diğer borçlar	-	-	-	-	1.923.617	1.923.617	8

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir. Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 17 Ocak 2018 tarihinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaptığı açıklamada, Yönetim Kurulu'nca, All Service Facility Management Tesis Yönetim Hizmetleri Ticaret A.Ş. paylarının satın alınması için yapılan görüşmelerin sonlandırılmasına karar verildiği yer almaktadır.

- 24 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda aşağıda yer alan açıklamayı yapmıştır;

“Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15.1 Özel Durumlar Tebliği Madde 23/7 uyarınca yapılan açıklamalara ilişkin güncel durumlar aşağıya çıkarılmıştır.

Hukuki Takibatlar:

15.03.2017 tarihinde İSTANBUL 5. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2017/332 E ile ULUKAN ÖZEL VE MFG AKARYAKIT DAĞITIM A.Ş aleyhine başlatılacak icra takibine binaen ihtiyati haciz talebinde bulunulmuştur. Henüz tarafımıza mahkeme tarafından tensip tebliğ edilmemiştir.16.03.2017 tarihinde ise İSTANBUL 37. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2017/9617 E. numarası ile MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş 'NİN 5.880.000,00 TL asıl alacağı ve 294.000,00 TL cezai şart alacağından dolayı ULUKAN ÖZEL VE MFG AKARYAKIT DAĞITIM ÜRÜNLERİ AŞ aleyhine icra takibi başlatılmıştır. Taraflar icra dosyasına itiraz etmiş ve dosya durdurulmuştur. Şirketimiz tarafından itirazın iptali için dava açılmıştır. Hukuki süreç kamuoyuna duyurulacaktır.

29.03.2017 tarihinde ise bu alacağa konu edilen sözleşme ve alınan kararlarda şaibe olması dolayısı ile ESKİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ hakkında ve ULUKAN ÖZEL hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur. Soruşturma numarası 2017/46998 dir. Takipsizlik kararı verilmiş, sulh ceza hakimliğine takipsizlik kararına ilişkin itiraz edilmiş ancak sulh ceza hakimliği de itirazı kabul etmemiştir.

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/300 E. Numaralı dosya üzerinden eski yönetim kurulu üyelerine rücu davası açılmış, davalı eski yönetim kurulu üyeleri dava dosyasına cevap vermiş ancak henüz duruşması gerçekleşmemiştir. Tekrardan eski yönetim kurulu üyelerine görevleri boyunca yükümlülüklerini layığı ile yerine getirmemelerinden dolayı şirket aleyhine verilen idari para ceza hakkında rücu davası açılacak olup, aynı zamanda savcılık şikayetinde bulunulacaktır.

Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Engaranti GDH) paylarının bir kısmının satışı:

Engaranti GDH sermayesinde sahibi bulunduğumuz payların bir kısmının satışı için potansiyel alıcılar ile görüşmek üzere yetkilendirilen Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Mine Tozlu potansiyel alıcılar görüşmelere devam etmekte olup, söz konusu görüşmeler sonucunda Engaranti GDH'nde yapılacak pay devirleri sonrasında elde edilen hasılat ve Engaranti GDH'nde satış sonrası kalan paylara ilişkin bilgi ayrıca kamuya açıklanacaktır.”

- 12 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nde pay edinimi ile ilgili açıklamaya göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca; Haluk Tuna Kılıboz' un Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 16.325,-TL ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.' nde sahibi bulunduğu 83.325,- TL nominal değerdeki paylarının, Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin 22/05/2017 tarihli raporunun sonuç ve değerlemede kullanılan varsayımları doğrultusunda 1.430.000 TL Dünya Markaları ve 820.000,-TL İstanbul Bijuteri için olmak üzere toplam 2.250.000,-TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına karar verilmiştir.

-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Şubat 2018 tarih ve 8 sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan Kurul kararı ile Şirket'in ve Transtürk Holding A.Ş.'nin 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan tahsisli sermaye artırım başvurusu hakkında ve Şirket'in 23 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15.1 Özel Durumlar Tebliği Madde 23/7 uyarınca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu açıklamalara aşağıda yer verilmiştir;

22 Şubat 2018 Tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Sayılı Haftalık Bülteni'nde Yer Alan Açıklama

“Marka Yatırım Holding A.Ş.’nin (Şirket) çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL’den 59.363.666 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Mine TOZLU, Zeynep Aşkın KORKMAZ, Nazım COŞAN, Ömer TÜZÜNOĞLU, Hayrettin CANSIZ, Atilla ALP, Tolga EROL, Tolga GÖKSEL, Tekin YILMAZ ve Transtürk Holding A.Ş.’nin Şirket’ten olan alacakları karşılığında adı geçen kişilere tahsisli olarak satılacak toplam 38.373.666 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş. paylarının satın alınması kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıtların/işlemlerin iptal edilmesi gerektiğinin Şirket’e bildirilmesine karar verilmiştir.

Transtürk Holding A.Ş.’nin (Şirket), çıkarılmış sermayesinin 25.623.283,89 TL’den 32.623.283,89 TL’ye artırılması ve ihraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden (B) grubu imtiyazsız payların, Şirket’in Mine Tozlu’ya olan 7.000.000 TL tutarındaki nakit borcun ödenmesini teminen, anılan kişiye muaccel alacakları karşılığında tahsis edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek tahsisli sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (Gökyüzü Moda) paylarının Şirket tarafından Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.’den (Dünya Markaları) satın alınması işleminin Şirket tarafından iptal edilerek Gökyüzü Moda paylarının Dünya Markaları’na iade edilmesi ve varsa yapılan ödemelerin faizi ile birlikte Şirket’e iade edilmesi gerektiği hususlarının Şirket’e bildirilmesine karar verilmiştir.

22 Şubat 2018 Tarihli Şirket Açıklaması

“Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)’nun 22/02/2018 tarih ve 8 sayılı Haftalık Bülteni’nden Şirketimiz Marka Yatırım Holding A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL’den 59.363.666 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Mine TOZLU, Zeynep Aşkın KORKMAZ, Nazım COŞAN, Ömer TÜZÜNOĞLU, Hayrettin CANSIZ, Atilla ALP, Tolga EROL, Tolga GÖKSEL, Tekin YILMAZ ve Transtürk Holding A.Ş.’nin Şirketimizden olan alacakları karşılığında adı geçen kişilere tahsisli olarak satılacak toplam 38.373.666 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş. paylarının satın alınması kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıtların/işlemlerin iptal edilmesi gerektiğinin Şirketimize bildirilmesine karar verildiği öğrenilmiş olup, söz konusu Kurul kararına gerekçe olan hususlar Şirketimiz tarafından düzeltilecek ve Kurul gerekçelerine uygun olarak tahsisli sermaye artırım için başvuru yapılacaktır”.

23 Şubat 2018 Tarihli Şirket Açıklaması

“Sermaye Piyasası Kurulu’nun 22/02/2018 tarih ve 29833736-105.01.01.01-E.2083 sayılı yazısı (Ek) ile, Kurul’un 22.02.2018 tarih ve 8/245 sayılı toplantısında; Şirketimizin sermaye artırım ve MT Marka paylarının satın alınması kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıtların/işlemlerin iptal edilmesi, MT Marka paylarının satın alınması için yapılan ve iptal edilecek sermaye artırım tutarını aşan tüm ödemelerin faiziyle birlikte Şirketimize iade edilmesinin sağlanması ve Kurul kararında belirtilen işlemlerin yapıldığını tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurul’a iletilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Söz konusu Kurul Kararı uyarınca gerekli iş ve işlemler Şirketimiz tarafından en kısa sürede tamamlanarak Kurul’a iletilecektir. Diğer taraftan, halihazırda Şirketimiz ve/veya Şirketimiz hakim ortakları dışında ilişkili taraf niteliği taşımayan potansiyel şirket / şirketler ile ilgili inceleme ve değerlendirmeler devam etmekte olup, Şirketimizce alınacak yeni bir sermaye artırım kararı ile birlikte oluşturulacak fon ile, söz konusu potansiyel şirket / şirketlerin paylarının satın alınması planlanmaktadır.”

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

22 Şubat 2018 Tarihli Transtürk Holding A.Ş. Tarafından Grup Bağlı Ortağı olan Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş. Hakkında Yapmış Olduğu Açıklama

“Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)’nun 22/02/2018 tarih ve 8 sayılı Haftalık Bülteni’nden, Şirketimiz Transtürk Holding A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesinin 25.623.283,89 TL’den 32.623.283,89 TL’ye artırılması ve ihraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden (B) grubu imtiyazsız payların, Şirketimizin Mine Tozlu’ya olan 7.000.000 TL tutarındaki nakit borcun ödenmesini teminen, anılan kişiye muaccel alacakları karşılığında tahsis edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek tahsisli sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin Kurulca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (Gökyüzü Moda) paylarının Şirketimiz tarafından Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.’den (Dünya Markaları) satın alınması işleminin Şirketimiz tarafından iptal edilerek Gökyüzü Moda paylarının Dünya Markaları’na iade edilmesi ve varsa yapılan ödemelerin faizi ile birlikte Şirketimize iade edilmesi gerektiği hususlarının Şirketimize bildirilmesine karar verildiği öğrenilmiş olup, söz konusu Kurul kararına gerekçe olan hususlar Şirketimiz tarafından düzeltilecek ve Kurul gerekçelerine uygun olarak tahsisli sermaye artırımı için başvuru yapılacaktır.”

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda; 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların raporlama tarihine kadar, Marka Yatırım Holding A.Ş. ve Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş., bahse konu satın alma ve hisse satış kapsamında gerçekleştirdiği tüm kayıtlarını/işlemlerini iptal etmiştir. Yapılan ve iptal edilen kayıtlar doğrultusunda, sermaye artırım tutarını aşan tüm ödemelerin faiziyle birlikte ilgili şirketlere iade edilmesi sağlanmış ve Kurul kararında belirtilen işlemlerin yapıldığını tevsik edici bilgi ve belgeler Kurul’a iletilmiştir.

- 24 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda aşağıda yer alan açıklamayı yapmıştır;

“Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)’nda 27 Temmuz 2017, 25 Ağustos 2017, 24 Ekim 2017 ve 25 Aralık 2017 tarihlerinde duyurulduğu üzere, DT DENETİM TURKEY Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile Şirketimiz arasında imzalanan Hizmet Sözleşmesi ile, Türk Ticaret Bankası (Banka) ile ilgili doğrudan ya da dolaylı sahip olunan hisse senetleri ve tahvillerin, Banka ile ilgili esas mukavelelerinden doğan hakların ve Banka’ya ait öz sermaye ve varlıkların (aktiflerin), birlikte veya ayrı ayrı, satın alınması veya benzeri bir yöntem ile Şirketimize veya bağlı ortaklıklarımıza devredilmesi hususlarında çalışmalar yapmak üzere DT DENETİM TURKEY Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi yetkilendirilmiş ve Banka’nın pay senetlerinin alınmasına yönelik Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Başkanlığı’na Niyet Mektubu sunulmuştur.

Marka Yatırım Holding grubunun halen yürütmekte olduğu Garantör, Brand Plus gibi projeler ile birlikte, bankacılık sektörüne yeni bir banka modeli getirmeyi amaçlayan söz konusu Banka’yı satın alma girişimimiz ile ilgili olarak çalışmalara devam edilmekte olup, konuya ilişkin gelişmeler KAP aracılığı ile yatırımcılarımız ile paylaşılmaya devam edilecektir.”

- 5 Mart 2018 tarihi itibarıyla, Şirket payları ile ilgili olarak 1,39 fiyat aralığından 40.002 lot alış işlemi Sadık Haranoğlu tarafından gerçekleştirilmiştir. Marka Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki pay/oy hakkı 5 Mart 2018 tarihi itibarıyla %7,58 sınırına ulaşmıştır. Pay alım/satımına ait bilgi aşağıda sunulmuştur;

İşlem Tarihi	İşlemin Niteliği	İşleme Konu Payların Nominal	İşlem Fiyatı (TL/Adet)	İşlem Tutarı (TL)	İşlemden Önce Sahip Olunan Payların	İşlemden Önce Sahip Olunan Payların	İşlem Sonrası Sahip Olunan	İşlem Sonrası Sahip Olunan
5.03.2018	Alış	40.002	1,39	55.603	1.551.600	7,39%	1.591.602	7,58%

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

- 5 Mart 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Lider Adana Seyahat Turizm Akaryakıt İnşaat Gıda Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin 1.650.000 TL'lik sermayesinin %100 sahibi olan Murat Yılmaz'dan payların tamamını devralınmasına karar vermiş olup Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda aşağıda yer alan açıklamayı yapmıştır;

“Lider Adana Seyahat Turizm Akaryakıt İnşaat Gıda Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin 1.650.000 TL'lik sermayesinin %100 'üne sahip olan Murat Yılmaz'dan payların tamamının, değerleme yaptırılmaksızın karşılıklı pazarlık usulü ile belirlenmiş olan 1.650.000 TL'den nakden satın alınmasına, satın alma bedelinin pay devir işlemlerinin tamamlanmasını takip eden 90 gün içinde nakden ödenmesine, pay devri ile ilgili gerek Lider Adana Seyahat Turizm Akaryakıt İnşaat Gıda Tekstil San. Ve Tic. A.Ş. ve gerekse resmi makamlar nezdinde yapılması gereken iş ve işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.”

-31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablolarında ilişkili taraflardan diğer alacaklar altında (Dipnot 8) Mine Tozlu'dan alacaklarda ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablolarında ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında yer alan 5.880.000 TL tutarı (Dipnot 8) Ulukan Özel'den alacaklara ait olup, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 2015 yılında %49 oranında iktisap ettiği ve 2015 ve 2016 yılının ilk 6 aylık dönemlerine ait finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hesabında takip ettiği olarak beyan edilen MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi'ndeki paylarının tamamını, satın alma bedeli olan 5.880.000 TL'ye 07.04.2016 tarihinde Ulukan Özel'e iade etmesi sonucu doğmuştur. Şirket'in 30.03.2017 tarihli KAP'ta yayımlanan özel durum açıklaması şu şekildedir;

“15.03.2017 tarihinde İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/332 E ile Ulukan Özel VE MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri A.Ş. aleyhine başlatılacak icra takibine binaen ihtiyati haciz talebinde bulunulmuştur. 16.03.2017 tarihinde ise İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2017/9617 E. numarası ile Ansa Yatırım Holding A.Ş.'nin 5.880.000 TL asıl alacağı ve 294.000 TL cezai şart alacağından dolayı Ulukan Özel VE MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmıştır. 29.03.2017 tarihinde ise bu alacağa konu edilen sözleşme ve alınan kararlarda şaibe olması dolayısı ile eski yönetim kurulu üyeleri hakkında ve Ulukan Özel hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur. Başlatılan icra takibi henüz kesinleşmemiş olup bu husus ile ilgili yasal yollar devam etmektedir.”

MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi'nin 2016 ve 2015 yıllarında yayımlanan Ticaret Sicil Gazeteleri'ne göre Şirket'in 2015 ve 2016 yıllarında MFG Akaryakıt Dağıtım Ürünleri Anonim Şirketi ile ilgili herhangi bir iştirak ilişkisi bulunmadığı gözlemlenmiş olup 07.04.2016 tarihinde Ulukan Özel'e transferi gerçekleşen 5.880.000 TL'nin Ulukan Özel'den tahsil edilmesi ile ilgili olarak 2017 yılında dava açılmıştır. Bu nedenle 2015 yılında ilişkili taraf olarak gösterilen yukarıdaki firma ve kişiler 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraf olmuş ve bakiyeleri de ilişkili olmayan taraflardan alacaklar kısmında sunulmuştur. 31 Aralık 2017 itibarıyla tahsil edilememiş olan bu alacak tutarına ilişkin aşağıda yer alan açıklama ve 18 Ağustos 2017 tarihli 29 karar numaralı yönetim kurulu kararı doğrultusunda karşılık ayrılmamıştır. Şirket, 20 Ağustos 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda aşağıda yer alan açıklamayı yapmıştır;

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca;

MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş.'nde Mine Tozlu'nun sahibi bulunduğu 57.500,-TL, Zeynep Aşkın Korkmaz'ın sahibi bulunduğu 22.500,-TL nominal değerdeki payların (toplam 80.000,-TL nominal değerde), Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu belirlenen değer dikkate alınarak toplam 80.000.000,-TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 5/1-e ve 7 nci maddeleri uyarınca, söz konusu satın alma işlemi tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre aktif toplamına oranının %50 den fazla olması nedeniyle, ortakların ayrılma hakkı doğmakta olduğundan, söz konusu işlemin genel kurulun onayına sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu kararın alındığı toplantıya, ilgili SPK düzenlemeleri uyarınca Mine Tozlu ve Zeynep Aşkın Korkmaz iştirak etmemiş ve oy kullanmamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

...Diğer taraftan, söz konusu devir bedelinden MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'nin MFG AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DAĞITIM SANAYİ A.Ş. pay senetlerinin ULUKAN ÖZEL'e geri iadesinden kaynaklanan ve halen hukuki takip konusu olan 5.880.000,-TL ve 294.000,-TL (toplam 6.174.000,-TL) alacak ile söz konusu alacağa karşılık işbu sözleşme tarihinde MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. lehine işlemiş olan faiz ve katlanılan diğer masraflar dikkate alınarak hesaplanan toplam 9.150.000,-TL alacağın tamamı Mine TOZLU tarafından üstlenilmiş olup, söz konusu alacak tutarı olan 9.150.000,-TL hisse devir bedeli olan 57.500.000,-TL'nden mahsup edilecektir.”

9 Mart 2018 tarihinde Mine Tozlu, Şirket’e aşağıda yer alan beyanı gerçekleştirmiştir;
“MFG AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DAĞITIM SANAYİ A.Ş. pay senetlerinin Ulukan Özel’e geri iadesinden kaynaklanan ve halen hukuki takip konusu olan borcun Marka Yatırım Holding A.Ş. lehine işlemiş olan faiz ve katlanılan diğer masraflar dikkate alınarak hesaplanacak tutar dahil olmak üzere, finansal raporlarda kayıtlı tutarın tamamı olan 5.880.000 TL ve 294.000 TL (toplam 6.174.000 TL) alacak ile söz konusu alacağa karşılık Marka Yatırım Holding A.Ş. lehine işlemiş olan faiz ve katlanılan diğer masraflar dikkate alınarak hesaplanan toplam 9.150.000. TL alacağın tamamını şahsım Mine Tozlu tarafından 90 gün içinde ödemeyi beyan, kabul ve taahhüt ederim..”