

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**01 OCAK – 31 ARALIK 2017
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ****İçindekiler**

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu	1
Konsolide Finansal Durum Tablosu	2
Konsolide Kar ve Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	7
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3. İşletme Birleşmeleri	18
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	18
5. Bölümlere Göre Raporlama	19
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	20
7. Finansal Yatırımlar	20
8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	22
10. Ticari Alacak ve Borçlar	23
11. Diğer Alacak ve Borçlar	24
12. Türev Araçlar	24
13. Stoklar	24
14. Canlı Varlıklar	25
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	25
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	25
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	25
18. Maddi Duran Varlıklar	25
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	26
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	27
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	27
23. Taahhütler	28
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	28
25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar	29
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	29
27. Özkaynaklar	30
28. Satışlar ve Satışların Maliyeti	32
29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	32
30. Niteliklerine Göre Giderler	33
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	33
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	34
33. Finansman Gelirleri / Giderleri	34
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	34
35. Gelir Vergileri	34
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	36
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	36
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	45
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	46
41. Konsolide Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Konsolide finansal tabloların Açık Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	46





BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı ortaklığının (Grup) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Bağlı Ortaklıklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 1 ve 5'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket, Bulgaristan merkezli "Sermaye Piyasasında Aracılık ve Danışmanlık" konusunda faaliyet göstermek üzere %100 ortaklı bir şirket kurmuştur. Kurulan şirketin sermayesi 500.000 (1.071.577.-TL) Bulgar Levası'dır. Bağlı Ortaklığın ilk kez finansal tablolara dahil edilmesi ve BDS 600 kapsamında denetimi tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bağlı Ortaklığa ilişkin denetim prosedürlerimiz BDS 600'e göre ele alınmıştır. İlgili Standarta göre; topluluk denetim ekibi, birim denetçisinin yapması ve/veya uyması gerekenleri zamanında birim denetçisine iletir. Bu iletişim; yapılacak çalışmayı, bu çalışmadan yapılacak kullanımı ve birim denetçisinin topluluk denetim ekibiyle kuracağı iletişimin şeklini ve içeriğini ortaya koyar. Topluluk denetim ekibi olarak, birim denetçisi ile gerekli iletişimler kurulup, birim denetçisinin çalışmaları gözden geçirilmiştir.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi

Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25 - 26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T: 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)
F: (0212) 285 03 40 - 43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi

ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T: (0312) 466 84 20 (pbx)
F: (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi

Çağlayan Mah. Barınaklar
Bulvarı No:48 Kat:2 D:3
07160 Muratpaşa/Antalya
T: (0242) 324 30 14
F: (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi

Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T: (0232) 421 21 34
F: (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi

Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.
Desteresi İş Merkezi No:24 Kat:4 D:4
Süleymanpaşa/Eskişehir
T: (0282) 261 25 30
T: (0282) 261 62 56
F: (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi

Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer/Bursa
T: (0224) 451 27 10
F: (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi

Hoşnudiye Mah. 732 Sok. No:44
Efe Plaza Kat:5 Daire:10
Tepebaşı/ESKİŞEHİR
T: (0222) 220 09 09 (pbx)
F: (0222) 220 48 48
gymeskisehir@gureli.com.tr

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütlüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakkı DEDE'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 9 Mart 2018

Dr. Hakkı DEDE
Sorumlu Denetçi

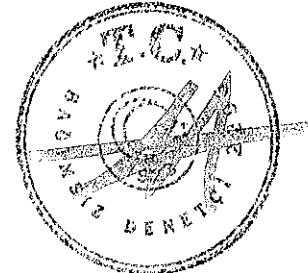


İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
Dipnot Referansları			
VARLIKLAR			-
Dönen Varlıklar		53.463.335	45.970.725
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	9.769.236	15.976.106
Finansal Yatırımlar	7	2.058.217	503.235
Ticari Alacaklar	10	37.538.146	24.789.420
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>37.538.146</i>	<i>24.789.420</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	3.890.396	4.430.891
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>3.853.664</i>	<i>4.430.891</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>36.732</i>	-
Türev Araçlar		-	-
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	200.863	267.073
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	6.477	4.000
Toplam		53.463.335	45.970.725
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		3.911.985	2.199.947
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-
Diğer Alacaklar	11	1.698.082	493.858
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>1.698.082</i>	<i>493.858</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
Finansal Yatırımlar	7	108.313	160.740
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	1.442.524	893.497
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	579.534	479.489
Peşin Ödenmiş Giderler	15	83.532	167.033
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	5.330
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		57.375.320	48.170.672

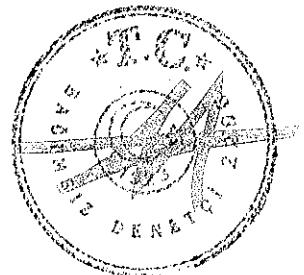
İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
Dipnot Referansları			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.016.949	18.907.757
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.951.365	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	22.536.018	17.975.981
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		22.536.018	17.975.981
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	252.889	406.737
Diğer Borçlar	11	51.008	298.845
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		51.008	298.845
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	12	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	76.301	118.190
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	136.088	108.004
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		39.167	39.167
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22,24	96.921	68.837
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	13.280	-
Toplam		28.016.949	18.907.757
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		359.741	103.099
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
Diğer Borçlar	11	167.032	3.121
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		167.032	3.121
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	12	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	191.033	99.978
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	191.033	99.978
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	24	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.676	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		28.998.630	29.159.816
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	28.998.630	29.159.816
Ödenmiş Sermaye		18.467.325	18.467.325
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı		-	-
Gelirler veya Giderler		(90.409)	(57.587)
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu		(90.409)	(57.587)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı		-	-
Gelirler veya Giderler		65.655	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.685.280	1.481.962
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		7.564.798	6.378.576
Net Dönem Karı / Zararı		1.305.981	2.889.540
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		57.375.320	48.170.672

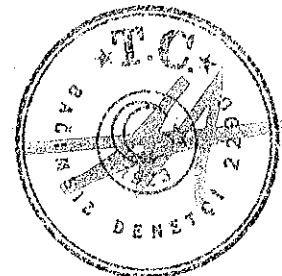
İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar ve Zarar Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Hasılat	28	4.105.132.834	1.007.598.959
Satışların Maliyeti (-)	28	(4.091.685.178)	(995.374.215)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		13.447.656	12.224.744
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		13.447.656	12.224.744
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(1.501.460)	(913.592)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(11.517.095)	(11.573.635)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	6.530.381	6.256.031
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(6.032.046)	(3.334.778)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		927.436	2.658.770
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	387.959	40.929
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(73.310)	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		1.242.085	2.699.699
Finansal Gelirler	32	1.211.636	1.112.551
Finansal Giderler (-)	33	(777.883)	(185.544)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		1.675.838	3.626.706
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(369.857)	(737.166)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(353.594)	(721.298)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	(16.263)	(15.868)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.305.981	2.889.540
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.305.981	2.889.540
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		1.305.981	2.889.540
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,0707	0,1565

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

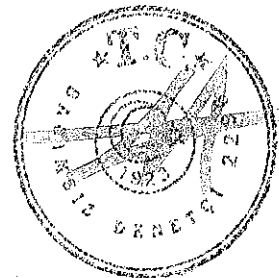


İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimde n Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimde n Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referanslar 1	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
DÖNEM KAR / ZARARI	36	1.305.981	2.889.540
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(32.822)	(14.561)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	(42.079)	(18.201)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			
Diğer Kar veya Zarar olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		9.257	3.640
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	35	9.257	3.640
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		65.655	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		65.655	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		32.833	(14.561)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.338.814	2.874.979
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		1.338.814	2.874.979

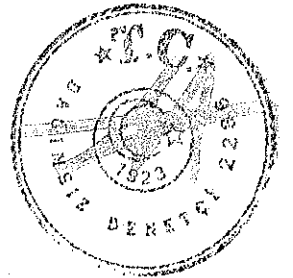
İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 -
31.12.2017 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak
gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Öçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Öçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
01.01.2016 (Dönem Başı)	27	18.467.325		-	(43.026)		1.282.999	5.157.368	2.919.585	27.784.251
Transferler	27						198.963	2.919.585	(2.919.585)	198.963
Temettüleri								(1.499.414)	-	(1.499.414)
Diğer								(198.963)	-	(198.963)
Toplam Kapsamlı Gelir					(14.561)				2.889.540	2.874.979
- <i>Net Dönem Kar Zararı</i>	27								2.889.540	2.889.540
- <i>Diğer Kapsamlı Gelir</i>					(14.561)				-	(14.561)
31.12.2016 (Dönem Sonu)	27	18.467.325			(57.587)		1.481.962	6.378.576	2.889.540	29.159.816
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem										
01.01.2017 (Dönem Başı)	27	18.467.325			(57.587)		1.481.962	6.378.576	2.889.540	29.159.816
Transferler	27						203.318	2.889.540	(2.889.540)	203.318
Temettüleri								(1.500.000)	-	(1.500.000)
Diğer								(203.318)	-	(203.318)
Toplam Kapsamlı Gelir					(32.822)	65.655			1.305.981	1.338.814
- <i>Net Dönem Kar Zararı</i>	27								1.305.981	1.305.981
- <i>Diğer Kapsamlı Gelir</i>					(32.822)	65.655			-	32.833
31.12.2017 (Dönem Sonu)	27	18.467.325			(90.409)	65.655	1.685.280	7.564.798	1.305.981	28.998.630

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

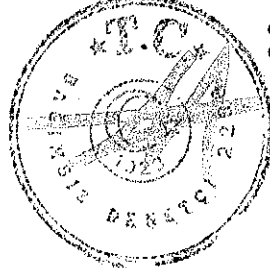


INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(11.410.157)	(2.544.102)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.305.981	2.889.540
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	1.288.511	348.065
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		451.970	297.566
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10,11	721	(4.345)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	721	(4.345)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		181.094	343.067
Dava Karşılığındaki Değişim		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	181.094	343.067
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(14.982)	22.454
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(14.982)	22.454
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		373.161	(1.047.843)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10		
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10		
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	(145.531)	(1.112.551)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	518.692	64.708
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	(73.310)	-
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	(73.310)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32		
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	369.857	737.166
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(11.633.074)	(4.160.345)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	(12.749.447)	(6.278.862)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(12.749.447)	(6.278.862)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	(663.729)	(3.554.432)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		(626.997)	(3.554.432)
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		(36.732)	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13		
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	3.412.344	7.186.913
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		3.412.344	7.186.913
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		-	-
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	(83.926)	(856.927)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(83.926)	(856.927)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim		(153.848)	278.099
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	149.711	(399.958)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(2.477)	(9.489)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	13.280	
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(1.554.982)	(525.689)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		(9.038.582)	(922.740)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(395.483)	(809.528)
Ödenen Temettütlere		(1.500.000)	(1.499.414)
Ödenen Faiz		(518.692)	(64.708)
Alınan Faiz		146.634	1.113.654
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	22,24	(104.034)	(361.366)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(11.410.157)	(2.544.102)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		181.409	-
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17-19	181.409	-
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.194.159)	(532.272)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(1.047.785)	(363.911)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(146.374)	(168.361)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	7	52.427	
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(960.323)	(532.272)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi		-	-
İşletmenin geri satın alınan kendi hisseleri	27	-	-
Kredilerdeki Değişim	8	4.951.365	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		-	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		4.951.365	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(7.419.115)	(3.076.374)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		65.655	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(7.353.460)	(3.076.374)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	11.105.532	14.181.906
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.752.072	11.105.532

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan şirket unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:14 K.8-Çatı Katı Mecidiyeköy - Şişli - İstanbul'dur.

Şirket'in Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Loft Residence No:201 A Blok Kat: 3 Daire:60 Levent - İstanbul adresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Haziran 2015 tarih ve 32992422-25.04.03-E.6328 sayılı yazısı ile kurulan irtibat bürosu 10.04.2017 tarihinde alınan yönetim kurulu kararıyla 01.06.2017 tarihinde kapatılmıştır.

Nispetiye Mahallesi Fecri Ebcioglu Sokak No:6 D.11 Levent-Beşiktaş - İstanbul adresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06 Şubat 2017 arih ve 32992422-205.04.03-E.1482 sayılı yazısı ile kurulan irtibat bürosu 10.04.2017 tarihinde alınan yönetim kurulu kararıyla 01.06.2017 tarihinde kapatılmıştır.

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirket' in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017		31.12.2016	
Pay Sahipleri	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Can ALP	12.302.666	66,62	12.302.666	66,62
Gülşay ALP	92.337	0,50	92.337	0,50
Vahit VARDAR	616	0,003	616	0,003
Diğer (Halka Açık Kısım)	6.071.706	32,88	6.071.706	32,88
Toplam	18.467.325	100,00	18.467.325	100,00

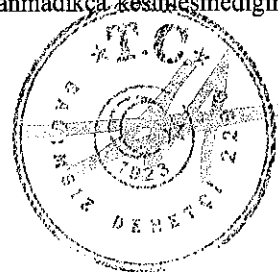
Şirket'in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2017 itibariyle Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin %32,88' i Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 83 kişidir (31 Aralık 2016: 89).

Şirket, Bağlı Ortaklıklar'ıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak anılacaktır. Grup'un 2017 yılı ortalama personel sayısı 83 kişidir (31 Aralık 2016: 89).

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 09 Mart 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.



Bağlı Ortaklıklar

Bağlı Ortaklığın Adı	Coğrafi Bölüm	2017 Yılı Oranı	2016 Yılı Oranı	Faaliyet Konusu
Vaha Trade LLC	Bulgaristan	%100	-	Sermaye Piyasasında Aracılık Faaliyeti

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

Vaha Trade LLC (Vaha Trade)

Vaha Trade, 12 Ekim 2017 tarihinde Sofya/Bulgaristan'da kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı olduğu açık adresi "84-86, Aleksander Stamboliiski Blvd., office 25 1303 Sofya/Bulgaristan" dır.

Şirket'in faaliyet konusu; Sermaye piyasasında aracılık ve danışmanlık faaliyetidir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup yasal defterlerini ve konsolide finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisi dikkate alınarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir. Konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklığı Vaha Trader LLC'in fonksiyonel para birimi Bulgar Leva'sıdır.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun konsolide finansal tablo hazırlayan Gruplar için, 01 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 01 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

2.04 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer Gruplar neticesinde Gruplardaki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Grupları ifade eder.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağı Ortaklıklarının, Bağı Ortaklıklar'da sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli mali tablolarda Bağı Ortaklıklar, sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiştir:

	31.12.2017	31.12.2016
Bağı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay
Vaha Trade LLC	%100	-

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablolarını, konsolide diğer kapsamlı gelir tablolarını, konsolide nakit akış ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarını 01 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait kar veya zarar tabloları, diğer kapsamlı gelir tabloları, nakit akış ve özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

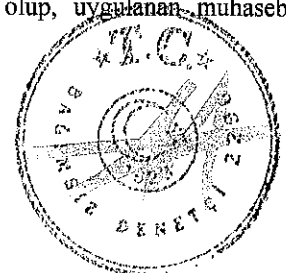
2.06 Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.07 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde başka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.



2.08 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, konsolide finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer konsolide finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar konsolide finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişkide sunulan konsolide finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.09.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır.

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

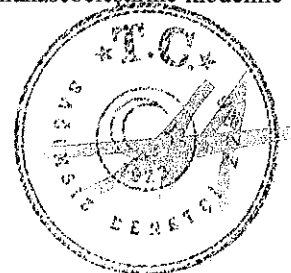
Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.



Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup'un ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılanmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır. Coğrafi bölümler bazındaki bilgiler, Grup'un faaliyetlerinin, konsolide finansal tablolar genelinde ve parasal önemlilik kavramında, Türkiye dışındaki coğrafi bölümler açısından raporlanabilir bölüm özelliği göstermediğinden dolayı konsolide finansal tablolarda yer verilmiştir (Not 5).

2.09.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.09.04 Finansal Yatırımlar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda ve aktif tarafta yer alır.

Sınıflandırma

Yatırım amacıyla tutulan ve TMS 32 ve TMS 39'da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsar. Bu finansal varlıklar Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı vs. elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır. Bu finansal varlıklardan, vadesine 1 yıldan kısa bir süre kalanlarla, 1 yıl içinde elden çıkarılması öngörülenler "kısa vadeli finansal yatırımlar" da; vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalanlarla, 1 yıldan uzun bir süre elde tutulması düşünülenler ise "uzun vadeli finansal yatırımlar" da raporlanmıştır. Bu kapsamda, vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalmış olmakla birlikte, 1 yıl içinde elden çıkarılması düşünülen finansal varlıklar kısa vadeli olarak sınıflandırılmışlardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, (alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak kayda alınan finansal varlıklar) kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflandırılacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan finansal araçları kapsamaktadır.

Kredi ve alacaklar, türev araçlar haricinde aktif bir piyasada işlem görmeyen sabit veya belirlenebilir ödemeleri olan finansal varlıkları ifade eder. Kredi ve alacaklar işletmenin satma amaçlı elde tuttuğu, satılmaya hazır finansal varlık olarak belirlendiği, ilk yatırım anında kredi riski haricindeki nedenlerle geri kazanılabilir tutarın yatırım tutarından önemli ölçüde düşük olduğu finansal varlıkları kapsamaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

İlk kayda alma ve sonraki ölçümler

Finansal varlıklar, ilk kayda alma sırasında gerçeğe uygun değeri ile kayda alınır. Ancak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal varlıkların ilk kayda alma sırasında, sözkonusu finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri gerçeğe uygun değere eklenir. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklarda ve satılmaya hazır finansal varlıklardan gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilenlerde, gerçeğe uygun değer, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul’ da bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış takas fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise gerçekleşen son işlem takas fiyatını ifade etmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Grup’un alım – satım amaçlı finansal araçları işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Bu tarihten itibaren bu alım-satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler gelir tablosunda raporlanırlar.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

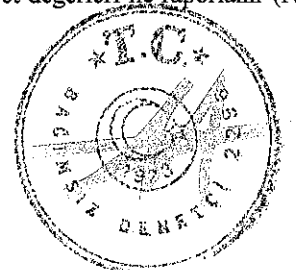
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2.09.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup’un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup’un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup’un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (Not 10).



2.09.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.09.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullanılan krediler bu kalemdedir raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.09.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

2.09.09 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	33,33%, 25%, 20%, 10%	3 – 4 – 5 – 10
Taşıtlar	20%	5
Demirbaşlar	7% - 10% - 20%	5 – 10 – 15
Özel Maliyetler	20%	5
Diğer Maddi Varlıklar	10%	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).



2.09.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 29-30).

	Amortisman Oranı (%)	Süre (Yıl)
Haklar	33,33%, 25%, 20%, 7%	3 – 4 – 5 - 15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/Grupun konsolide finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grupun konsolide finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.09.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.09.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

2.09.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

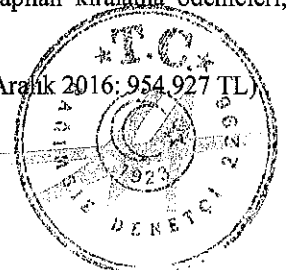
Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.09.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiraçı olarak Grup): Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2017 dönemine ilişkin 12 aylık işyeri kira gideri 1.047.469 TL'dir. (31 Aralık 2016: 954.927 TL)



2.09.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.09.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile konsolide finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.09.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini konsolide finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).



2.09.18 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu konsolide finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcılarını ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

2.09.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalasmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

2.09.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.09.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir (Not:24).
- b) Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).
- c) Grup ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS' ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır (Not :35).
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’ da yayınlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Ocak 2017’ de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümü ile ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS YORUM 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler TFRS 12’deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer iki değişiklik ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulanmalarına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları” nın İlk Uygulanması”**
TFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

- **TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**
TFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını TFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, TFRS 12’ye göre yapılması gereken özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığının eklenmesi.
- **TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**
İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar için TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanmış ancak KGG tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

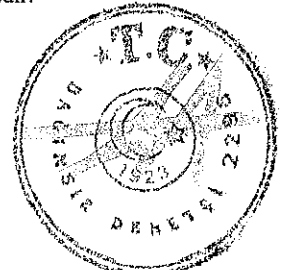
- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”:** UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRYK 23 “Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler”:** UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Yorumunu yayımlanmıştır. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri:** UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan durumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.
- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayımlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı:** UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme, ölçüm, sunum ve açıklama konularında ilkeleri belirlemek amacıyla UFRS 17’yi yayımlamıştır. Standardın amacı şirketlerin bu tür sözleşmelerin doğrulukla amaca uygun sunumunu sağlamaktır. Standart 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayacaktır.
- **UMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardında Değişiklikler:** Bu değişiklik, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.
- **UMS 12 Gelir Vergileri Standardında Değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması:** Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.



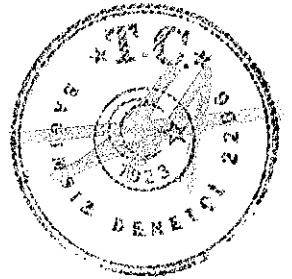
İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

31.12.2017 itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir:

31.12.2017

	Türkiye	Bulgaristan	Konsolidasyon Kayıtları	Toplam
Hasılat	4.105.132.834	-	-	4.105.132.834
Satışların Maliyeti (-)	(4.091.685.178)	-	-	(4.091.685.178)
BRÜT KAR / (ZARAR)	13.447.656	-	-	13.447.656
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(1.501.460)	-	-	(1.501.460)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.408.180)	(108.915)	-	(11.517.095)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.530.381	-	-	6.530.381
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.032.046)	-	-	(6.032.046)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	1.036.351	(108.915)	-	927.436
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	387.959	-	-	387.959
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(73.310)	-	-	(73.310)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	1.351.000	(108.915)	-	1.242.085
Finansal Gelirler	1.211.636	-	-	1.211.636
Finansal Giderler (-)	(775.788)	(2.095)	-	(777.883)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARARI)	1.786.848	(111.010)	-	1.675.838
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(369.857)	-	-	(369.857)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(353.594)	-	-	(353.594)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(16.263)	-	-	(16.263)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR / (ZARARI)	1.416.991	(111.010)	-	1.305.981
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar / (Zararı)	-	-	-	-
DÖNEM KAR / (ZARARI)	1.416.991	(111.010)	-	1.305.981
Diğer Bilgiler				
Toplam Varlık	57.397.717	1.049.180	(1.071.577)	57.375.320
Toplam Kaynaklar	57.397.717	1.049.180	(1.071.577)	57.375.320



İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibariyle aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Kasa	32.255	29.245
Bankalar	9.736.981	12.140.557
- Gruba ait vadesiz mevduat	3.521.236	7.254.475
- Gruba ait vadeli mevduat	196.651	15.111
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	6.017.164	4.869.471
- Bloke Mevduat	1.500	1.500
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	-	3.806.099
- Gruba ait vadeli mevduat (günlük)	-	3.806.099
Diğer Hazır Değerler	-	-
Ters Repo Alacakları	430	205
Toplam	9.769.236	15.976.106
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Reeskontu	-	(1.103)
Müşterilere Ait Varlıklar	(6.017.164)	(4.869.471)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	3.752.072	11.105.532

Grup'a Ait Vadeli Mevduat:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2017	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2016
TL	%11,20	160.000	%9,97	15.111
TL	%14,00	33.147	-	-
TL	%5,00	3.5004	-	-
Toplam Vadeli Mevduat		196.651		15.111

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır.(31 Aralık 2016: 0-3 ay)

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Grup'un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: 1.500 TL)

Borsa Para Piyasasından Alacaklar:

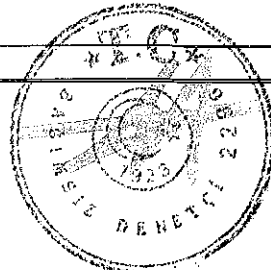
Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2017	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2016
TL	-	-	%10,40	3.806.099
Toplam Vadeli Mevduat		-		3.806.099

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
Değerlenen Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	2.058.217	503.235
Toplam	2.058.217	503.235



Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır. Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir. İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1’ dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2017 Değerleme Tutarı	31.12.2017 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	2.065.689	2.058.217	(7.472)
Toplam	2.065.689	2.058.217	(7.472)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

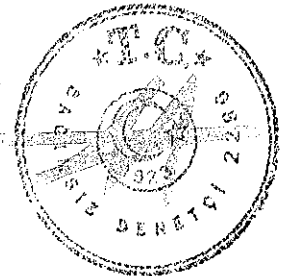
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2016 Değerleme Tutarı	31.12.2016 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	525.689	503.235	(22.454)
Toplam	525.689	503.235	(22.454)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
Takasbank A.Ş.	1.029	1.029
Borsa İstanbul A.Ş.*	107.284	159.711
Toplam	108.313	160.740

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.029	1.029	1.029
Borsa İstanbul A.Ş.	0,04%	107.284	107.284	107.284
Toplam		108.313	108.313	108.313



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.029	1.029	1.029
Borsa İstanbul A.Ş.	0,04%	159.711	159.711	159.711
Toplam		160.740	160.740	160.740

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 16.12.2013 tarihinde söz konusu 0,03774% oranındaki 159.711 TL tutarındaki BİAŞ hissesi Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir. Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır. Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Grup'un sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları konsolide finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Banka Kredileri	4.951.365	-
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	4.951.365	-

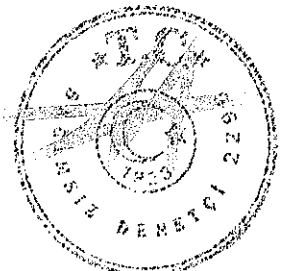
Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	4.951.365	-
Toplam	4.951.365	-

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016:Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2017	31.12.2016
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	37.538.146	24.789.420
Müşterilerden Alacaklar	2.875	6.195
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	1.016.468	899.399
Kas İşlemleri Açık Pozisyon Değerlemesi	3.950.353	4.332.468
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	13.950.351	11.994.704
Kredili Müşterilerden Alacaklar	16.755.322	6.963.564
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	1.317.762	141.484
Diğer	545.015	451.606
Şüpheli Alacaklar	6.896	6.175
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.896)	(6.175)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-
Toplam	37.538.146	24.789.420

31 Aralık 2017 itibariyle müşterilere kullandırılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %20,92'dur. (31 Aralık 2016: %20,73)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	31.12.2017	31.12.2016
Dönem Başı	(6.175)	(10.520)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Bkz.Not:31)	(721)	-
Konusu Kalmayan Karşılık (Bkz.Not:31)	-	4.345
Dönem Sonu	(6.896)	(6.175)

Hentüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2017		31.12.2016	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
24.137.164	79.825.452	19.310.339	26.093.452

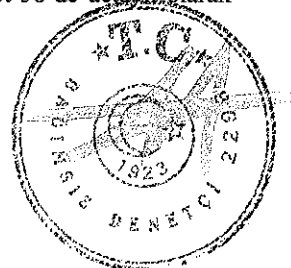
31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Satıcılar	244.637	89.110
Müşterilere Borçlar	6.006.800	4.851.284
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	13.950.351	11.994.704
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	1.016.468	899.399
Borç Senetleri	-	-
Borç Reeskontu	-	-
VOB Sözleşmelerinden Borçlar	-	141.484
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	1.317.762	-
Toplam	22.536.018	17.975.981

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.



11. Diğer Alacak ve Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.853.664	4.430.891
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	3.853.664	4.420.891
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	10.000
Personelden Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	36.732	-
Salih Bülent Ertuna	29.845	-
Dragomir Ognyanov Boyadzhiev	6.887	-
Toplam	3.890.396	4.430.891

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "3.853.664 TL" Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2017	31.12.2016
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	1.698.082	493.858
Toplam	1.698.082	493.858

(*) 914.496.-TL (240.000.-USD) Takasbank A.Ş.'den 31.12.2017 tarihinde kullanılan 740.000.-TL kredi kullanımı karşılığında verilen teminattır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	13.775	173.977
Alınan Depozito ve Teminatlar	10.621	84.578
Diğer Çeşitli Borçlar	26.612	40.290
Toplam	51.008	298.845

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki gibidir. (31 Aralık 2016:Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Borçlar	-	3.121
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	167.032	-
Toplam	167.032	3.121

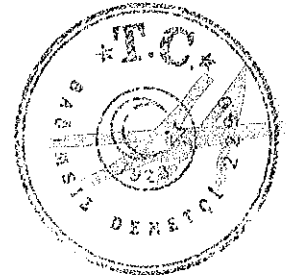
31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Gelecek Aylara Ait Giderler	200.863	267.073
Toplam	200.863	267.073

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Gelecek Yıllara Ait Giderler	83.532	167.033
Toplam	83.532	167.033

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

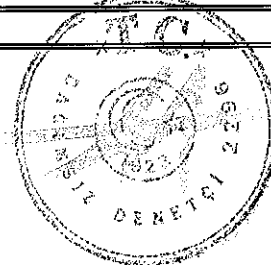
Bulunmamaktadır.

18. Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Transfer	Çıkış	31.12.2017
Tesis, Makine ve Cihazlar	774.782	177.376	-	(115.146)	837.012
Taşıtlar	398.122	4.750	-	-	402.872
Demirbaşlar	113.212	223.599	-	(79.579)	257.232
Özel Maliyetler	106.477	642.060	-	(98.954)	649.583
Diğer Maddi Duran Varlıklar	132.096	-	-	(6.144)	125.952
Toplam	1.524.690	1.047.785	-	(299.823)	2.272.651

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2017	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış	31.12.2017
Tesis, Makine ve Cihazlar	(243.973)	(193.147)	-	58.157	(378.963)
Taşıtlar	(101.546)	(80.740)	-	-	(182.286)
Demirbaşlar	(63.247)	(38.026)	-	54.939	(46.333)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(125.976)	(1.400)	-	3.694	(123.682)
Özel Maliyetler	(96.451)	(92.328)	-	89.917	(98.863)
Toplam	(631.193)	(405.641)	-	206.707	(830.127)
Maddi Duran Varlıklar, net	893.497				1.442.524



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016

Maliyet Bedeli	01.01.2016	Alış	Transfer	Çıkış	31.12.2016
Tesis, Makine ve Cihazlar	725.994	207.119	3.100	(161.430)	774.783
Taşıtlar	272.852	145.501	-	(20.231)	398.122
Demirbaşlar	223.126	11.291	(3.100)	(118.105)	113.212
Diğer Maddi Duran Varlıklar	106.477	-	-	-	106.477
Özel Maliyetler	132.096	-	-	-	132.096
Toplam	1.460.545	363.911	-	(299.766)	1.524.690

	01.01.2016	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış	31.12.2016
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Tesis, Makine ve Cihazlar	(234.141)	(169.241)	(2.021)	161.430	(243.973)
Taşıtlar	(63.004)	(58.773)	-	20.231	(101.546)
Demirbaşlar	(171.805)	(11.568)	2.021	118.105	(63.247)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(123.950)	(2.026)	-	-	(125.976)
Özel Maliyetler	(76.097)	(20.354)	-	-	(96.451)
Toplam	(668.997)	(261.962)	-	299.766	(631.193)
Maddi Duran Varlıklar, net	791.548				893.497

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2017

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Satış	Transfer	31.12.2017
Haklar	555.107	146.374	-	-	701.481
Toplam	555.107	146.374	-	-	701.481

	01.01.2017	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2017
Birikmiş Amortisman (-)					
Haklar	(75.618)	(46.329)	-	-	(121.947)
Toplam	(75.618)	(46.329)	-	-	(121.947)
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	479.489				579.534

31.12.2016

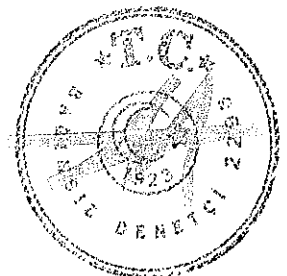
Maliyet Bedeli	01.01.2016	İlaveler	Satış	Transfer	31.12.2016
Haklar	410.329	168.002	(23.223)	-	555.107
Toplam	410.329	168.002	(23.223)	-	555.107

	01.01.2016	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2016
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları (-)					
Haklar	(63.598)	(35.603)	23.583	-	(75.618)
Toplam	(63.598)	(35.603)	23.583	-	(75.618)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	346.731				479.489

Cari yıl itfa payı giderlerinin toplam 46.329 TL (31 Aralık 2016: 35.603 TL) olup, bu tutarın tamamı genel yönetim giderlerine (Not 29) dahil edilmiştir.

Şerefiye

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	151.677	53.091
Ödenecek SSK	101.212	95.505
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	-	258.141
Toplam	252.889	406.737

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.12.2017	31.12.2016
Dava Karşılığı (*)	39.167	39.167
İzin Karşılıkları	96.921	68.837
Toplam	136.088	108.004

(*) Söz konusu dava karşılığı, Ramazan KARAASLAN tarafından İstanbul 4. İş Mahkemesi'ne açılan 2013/358 sayılı ve Mesut KARAGÜZEL tarafından İstanbul 4. İş Mahkemesi'ne açılan 2013/357 sayılı davalara ilişkindir.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.12.2017	31.12.2016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	191.033	99.978
Toplam	191.033	99.978

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

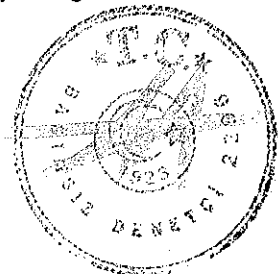
	31.12.2017	31.12.2016
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonosu	1.451.080	1.770.960
Pay Senetleri	55.547.053.496	56.833.573.356
Toplam	55.548.504.576	56.835.344.316

Gayri Nakdi Yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları	31.12.2017	31.12.2016
Sermaye Piyasası Kurulu	880	880
Borsa İstanbul A.Ş.	300.000	4.527.000
Takas Bank A.Ş.	5.700.000	-
İstanbul 21. İcra Dairesi	40.000	40.000
Taşımatik için T. İş Bankası A.Ş.'na	0	5.000
Kira için T. Vakıfbank A.Ş.'na (Gülaçtı Kuyumculuk)	120.000	120.000
Toplam	6.160.880	4.692.880

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat-Rehin-İpotek

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31.12.2017

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.160.880	-	-	6.160.880
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	6.160.880	-	-	6.160.880

31.12.2016

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.692.880	-	-	4.692.880
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	4.692.880	-	-	4.692.880

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla % 0 dir. (31 Aralık 2016: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 2.859.125 TL (31 Aralık 2016 : 897.648TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

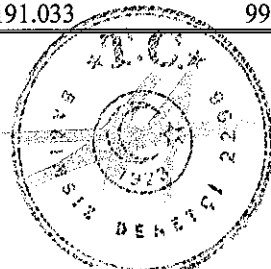
23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	191.033	99.978



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2017	31.12.2016
Yıllık iskonto oranı (%)	2,50	3,77
Emeklilik olasılığı	86,28%	%85,14

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 01 Ocak 2018 tarihinden geçerli olan 5.001.76TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL)

Sonuç olarak, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31.12.2017	31.12.2016
01 Ocak itibarıyla toplam	99.978	187.114
Dönem İçi Ödeme	(106.512)	(361.366)
Cari Hizmet Maliyeti	39.704	17.922
Faiz Maliyeti	10.649	6.224
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	42.079	18.201
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	105.135	231.883
Dönem sonu	191.033	99.978

Cari dönem kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıp tutarı, 9.257 TL ertelenmiş vergi geliri düşüldükten sonra net 32.822 TL olarak özkaynaklarda, diğer karşılık giderlerinin tamamı ise genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2016 : 14.561 TL)

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

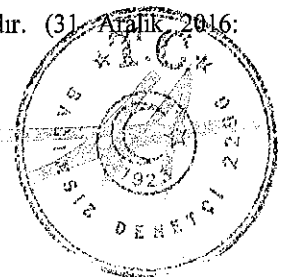
Bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
İş Avansları	-	4.000
Diğer	6.477	-
Toplam	6.477	4.000

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2017	31.12.2016
Diğer	13.280	-
Toplam	13.280	-

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup’un Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)



27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017		31.12.2016	
Pay Sahipleri	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Can ALP	12.302.666	66,62	12.302.666	66,62
Gülşay ALP	92.337	0,50	92.337	0,50
Vahit VARDAR	616	0,003	616	0,003
Diğer (Halka Açık Kısım)	6.071.706	32,88	6.071.706	32,88
Toplam	18.467.325	100,00	18.467.325	100,00

Grup'un sermayesi, her biri 1 TL itibarı değerde ve 184.674 adedi (Can ALP: 92.337 adet, Gülşay ALP: 92.337 adet) imtiyazlı, 18.282.651 adedi ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 18.467.325 adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim ve denetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un Paylara İlişkin Primler/İskontoları bulunmamaktadır(31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
01 Ocak Açılış	(57.587)	(43.026)
Aktüeryal Zarar (-)	(42.079)	(18.201)
Ertelenmiş Vergi Geliri	9.257	3.640
Toplam	(90.409)	(57.587)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

(v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Grup'un yasal kayıtlarına göre :



İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2017	31.12.2016
Yasal Yedekler (*)	1.481.962	1.282.999
2016 Yılı Karından Ayrılan	203.318	198.963
Toplam	1.685.280	1.481.962

(*) Yasal Yedeklerin 712.500 TL'si 2012 yılında bağlı ortaklık İnfö B Tipi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin satışından kaynaklanan iştirak payı satış kazancının sermayeye ilave edilmek üzere kısıtlanan kısmından oluşmaktadır.

29 Mart 2017 tarihli 14 Sayılı yönetim kurulu kararı ile 2016 faaliyetlerinden sağlanan 2.743.885 TL net dağıtılabilir dönem karından 923.366 TL birinci brüt kar payı ve 576.634 TL ikinci brüt kar payı olmak üzere toplamda çıkarılmış sermayenin %8,12'sine tekabül eden 1.500.000 TL (brüt) kısmının ortaklara kar payı olarak dağıtılmasına, kalan tutarın yedek akçelere eklenmesine ve Kar payının 16 Mayıs 2017 tarihinden itibaren dağıtılmaya başlanmasına yönelik teklifi 05 Mayıs 2017 tarihli yapılan genel kurulda oy birliği ile kabul edilerek 17 Mayıs 2017 tarih 9328 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Cari dönemde kar dağıtımı brüt 1.500.00 TL olarak gerçekleşmiştir.

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	31.12.2017	31.12.2016
Olağanüstü Yedekler	7.462.118	6.252.342
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	102.680	126.234
Toplam	7.564.798	6.378.576

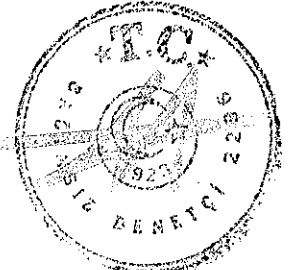
Halka açık Gruplar, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Gruplar kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Gruplar karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'ta azınlık payları mevcut olmayıp; 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Konsolide Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

		31.12.2017	31.12.2016
Özkaynaklar	Not	28.998.630	29.159.816
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	28.998.630	29.159.816
Ödenmiş Sermaye		18.467.325	18.467.325
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler		(90.409)	(57.587)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler		65.655	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.685.280	1.481.962
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		7.564.798	6.378.576
Net Dönem Karı / Zararı		1.305.981	2.889.540
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

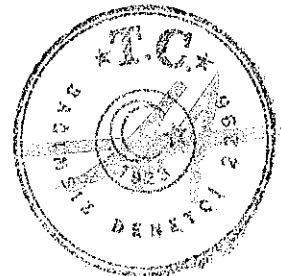
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Hasılat (net)	4.105.132.834	1.007.598.959
Pay Senetleri	4.091.772.916	995.731.177
Devlet Tahvilleri	-	-
Hizmet Gelirleri (net)		
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	5.878.020	4.421.919
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	2.618.271	5.750.396
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	450.207	259.573
Faiz Geliri		
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	67.882	62.762
Halka Arz Aracılık Komisyonları	2	3.749
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	110.055	-
Yatırım Fonu Yönetim Komisyonları	-	86.876
GİP Piyasa Danışmanlığı Gelirleri	-	-
Piyasa Yapıcılığı Gelirleri	26.400	6.600
Diğer Gelirleri	46.587	70.914
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	1.181.034	79.424
VİOP Değer Artış/Azalışları	2.033.782	6.079.551
İndirimler		
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(2.442.818)	(6.590.429)
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	190.302	(553.184)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.200.195	2.189.631
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri		
Hasılat Toplamı	4.105.132.834	1.007.598.959
Satışların Maliyeti (-)		
Pay Senetleri (-)	(4.091.685.178)	(995.374.215)
Devlet Tahvilleri (-)	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(4.091.685.178)	(995.374.215)
Brüt Kar/(Zarar)	13.447.656	12.224.744

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(1.501.460)	(913.592)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.517.095)	(11.573.635)
Toplam	(13.018.555)	(12.487.227)



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

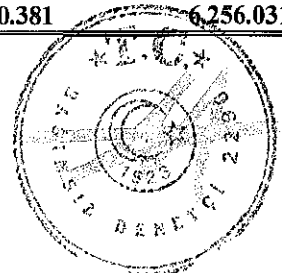
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
VİOP Borsa Payı	(174.316)	(66.889)
WAN Data Giderleri	(18.417)	(14.346)
KAP Hizmet Bedeli	(1.920)	(1.850)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(1.007.423)	(586.356)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(69.174)	(71.905)
Takas ve Saklama Giderleri	(143.719)	(115.417)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(73.676)	(43.896)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(3.488)	(3.226)
Diğer	(9.327)	(9.707)
Toplam	(1.501.460)	(913.592)

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Ücret ve Giderleri	(3.619.340)	(4.119.823)
Aidat Giderleri	(175.642)	(103.707)
Abone Giderleri	(578.368)	(480.637)
Haberleşme Giderleri	(213.337)	(693.187)
Bilgi İşlem Giderleri	(70.968)	(43.331)
Şehir içi Yol Giderleri	(70.647)	(101.823)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(1.099.938)	(748.349)
Yemek Giderleri	(302.065)	(302.194)
Kiralama Giderleri	(1.089.382)	(1.113.327)
Kırtasiye Giderleri	(75.345)	(66.097)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(177.988)	(123.094)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(257.598)	(172.693)
Bakım Onarım Gideri	(724.207)	(484.605)
Temizlik Giderleri	(58.106)	(48.562)
Bağış ve Yardımlar	(2.950)	(15.230)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(451.970)	(297.566)
Elektrik Isınma Giderleri	(70.925)	(98.104)
Kıdem Tazminatı Gideri	(104.034)	(196.481)
Tescil, İlan ve Reklam Giderleri	(203.443)	(721.012)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(136.929)	(37.248)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(785.366)	(1.304.623)
Sigortalama Giderleri	(46.780)	(34.381)
Diğer	(1.201.767)	(267.561)
Toplam	(11.517.095)	(11.573.635)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Komisyon Gelirleri	295.742	1.829.297
Kur Farkı Gelirleri	6.114.083	4.138.062
Konusu Kalmayan Karşılıklar	42.079	4.345
Diğer Gelir ve Karlar	78.477	284.327
Toplam	6.530.381	6.256.031



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(721)	-
İzin Karşılığı Gideri	(28.084)	(68.837)
Kur Farkı Gideri	(5.389.316)	(2.885.048)
Diğer Giderler	(613.925)	(380.893)
Toplam	(6.032.046)	(3.334.778)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 : 40.929 TL)

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(73.310)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	-	40.929
İştirak Satış Kazancı	387.959	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	314.649	40.929

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Finansman Gelirleri		
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	145.531	1.112.551
Finansman Faal.Kur Farkı Gelirleri	1.066.105	-
Toplam	1.211.636	1.112.551

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Finansman Giderleri		
Finansman Faal. Faiz Giderleri	(518.692)	(64.708)
Banka Komisyon Giderleri	-	(40.864)
Diğer	(2.095)	-
Finansman Faal.Kur Farkı Giderleri	(257.096)	(79.972)
Toplam	(777.883)	(185.544)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

35. Gelir Vergileri

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Vergi Karşılığı		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(353.594)	(721.298)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(16.263)	(15.868)
Toplam	(369.857)	(737.166)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle % 20'dir. (31 Aralık 2016: % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu belirlenecek vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettül ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Gruplar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	01.01.2017	01.01.2016
Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Vergi Karşılığı	353.594	721.298
Peşin Ödenen Vergiler	(277.293)	(603.108)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	76.301	118.190

Grup’un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

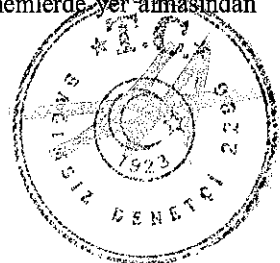
	01.01.2017	01.01.2016
Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	1.777.230	3.634.392
Matraha İlaveler	334.038	159.865
Matrahtan İndirimler (-)	(343.299)	(187.769)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	1.767.969	3.606.488
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu	-	-
Vergi % 20	353.594	721.298

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	31.12.2017	31.12.2016
Südürtülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	1.675.838	3.626.706
Vergilendirilebilir Kar	1.675.838	3.626.706
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	0,20	0,20
Hesaplanan Vergi	(335.168)	(725.341)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(34.689)	(11.825)
Vergiden Muaf Gelirlerin Vergi Etkisi		
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(369.857)	(737.166)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %22’dir. (2016: %20)



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Şüpheli Alacak Karşılıkları	(6.896)	6.175	1.517	1.235
Prekont Geliri	-	-	-	-
Dava Karşılığı	(39.167)	39.167	8.617	7.833
İzin Karşılığı	(96.921)	68.837	21.323	13.767
Kredi	-	-	-	-
Gider Tahakkuku	(13.280)	-	2.922	-
Maddi Duran Varlıklar	205.957	186.405	(45.311)	(37.281)
Vadeli Mevduat İVO	4	1.103	(1)	(219)
Diğer	(42.079)	99.978	9.257	19.995
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	7.618		(1.676)	5.330

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	31.12.2017	31.12.2016
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	5.330	17.558
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(12.911)	(15.868)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp Ert. Vergi Geliri	9.257	3.640
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	(1.676)	5.330

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Net dönem karı / (zararı)	1.305.981	2.889.540
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	18.467.325	18.467.325
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp	0,0707	0,1565

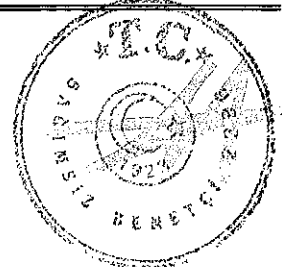
37. İlişkili Taraf Açıklamaları

Grup'un ilişkili taraflardan alacak ve borcu bulunmamaktadır.

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 11)		
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Salih Bülent Ertuna	29.845	-
Dragomir Ognyanov Boyadzhiev	6.887	-
Toplam	36.732	-

Grup'un 31 Aralık 2017 itibariyle Nakit ve Nakit Benzerleri içinde yer alan müşteri varlıkları içinde ilişkili taraflara ait varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Kira Giderleri		
- Can Danışmanlık Gayrimenkul İnşaat Turizm Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	428.795	845.052
Toplam	428.795	845.052



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	791.781	687.459
Toplam	791.781	687.459

İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

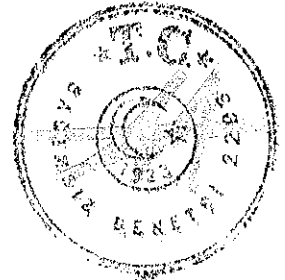
31.12.2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar	28.376.690	19.010.856
Hazır Değerler	(9.769.236)	(15.976.106)
Net Borç	18.607.454	3.034.750
Toplam Öz Sermaye	28.998.630	29.159.816
Toplam Sermaye	47.606.084	32.194.566
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	39%	9%

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmektedir.

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riski aşağıdaki gibidir:



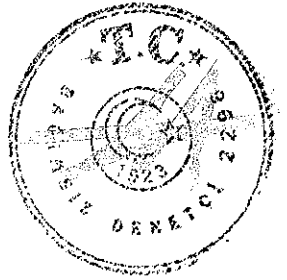
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Borsa Para Piyasasından		Banka	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Yatırımlar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	37.538.146	36.732	5.551.746	2.166.530	-	-	3.719.386
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	37.538.146	36.732	5.551.746	2.166.530	-	-	3.719.386
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	37.538.146	36.732	5.551.746	2.166.530	-	-	3.719.386
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 16.758.197 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 1.862.777 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 31 aralık 2017 itibarıyla 1.016.468 TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar ve 17.900.704 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri takas merkezi alacakları bulunmaktadır. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır. Kalan alacakların 6.896 TL tutarında teminatsız kalan alacak (negatif overall) bulunmaktadır.

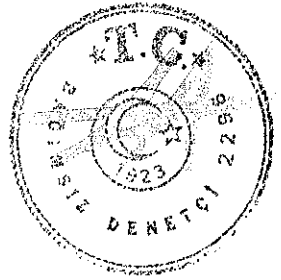


INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Borsa Para		Piyasasından	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Alacaklar	Banka	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	24.789.420	-	4.924.749	663.975	3.806.099	7.271.086	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	24.789.420	-	4.924.749	663.975	3.806.099	7.271.086	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	24.789.420	-	4.924.749	663.975	3.806.099	7.271.086	
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 6.969.759 TL' si, müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 593.090 TL' si ViOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 itibarıyla 899.399 TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar ve 16.327.172 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri takas merkezi alacakları bulunmaktadır. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır. Kalan alacakların içerisinde 6.175 TL tutarında teminatsız kalan alacak (negatif overall) bulunmaktadır.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar		3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıllan Uzun (IV)
		Toplamı	(=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal							
Yükümlülükler	27.705.423	27.705.423	27.705.423				
Banka Kredileri	4.951.365	4.951.365	4.951.365		-	-	-
Ticari Borçlar	22.536.018	22.536.018	22.536.018		-	-	-
Diğer Borçlar	218.040	218.040	218.040		-	-	-

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar		3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıllan Uzun (IV)
		Toplamı	(=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal							
Yükümlülükler	18.277.947	18.277.947	18.277.947		-	-	-
Banka Kredileri	-	-	-		-	-	-
Ticari Borçlar	17.975.981	17.975.981	17.975.981		-	-	-
Diğer Borçlar	301.966	301.966	301.966		-	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

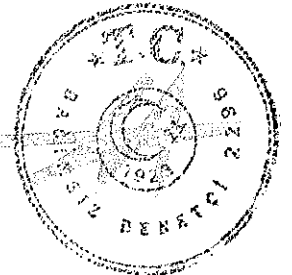
Cari Dönem 31 Aralık 2017

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	226.887	(226.887)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	226.887	(226.887)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	19.641	(19.641)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	19.641	(19.641)
TOPLAM	246.528	(246.528)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Önceki Dönem 31 Aralık 2016

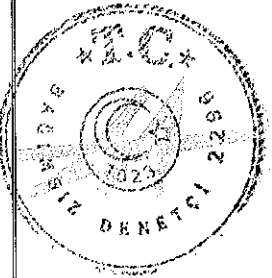
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	667.564	(667.564)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	667.564	(667.564)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	35.057	(35.057)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	35.057	(35.057)
TOPLAM	702.621	(702.621)



İFO YATIRIM MENKUL DEERLER ANONİM ŖİRKETİ
01 OCAY - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŖKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

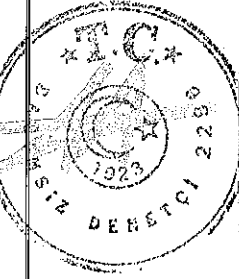
Cari Dönem	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar					
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.465.283	595.442	43.188	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	2.465.283	595.442	43.188	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.465.283	595.442	43.188	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlölükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlölükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlölükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlölükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlölükler (13+17)	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlölük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlölük) Pozisyonu (9-18+19)	2.465.283	595.442	43.188	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlölük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.465.283	595.442	43.188	-	-
22. Döviz Hedge'i İcin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlölüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Önceki Dönem	31.12.2016			
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar				
2a. Parasal Finansal Varlıklar	7.026.210	1.890.153	94.905	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	7.026.210	1.890.153	94.905	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.026.210	1.890.153	94.905	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.026.210	1.890.153	94.905	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.026.210	1.890.153	94.905	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2017	31.12.2016
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	198.147	3.822.710
Finansal Yükümlülükler	-	-

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2017	31.12.2016
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

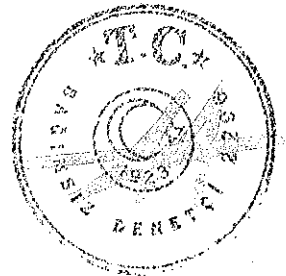
31 Aralık 2017 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 1.981 TL daha düşük olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 1.981 TL daha yüksek olacaktı. (31 Aralık 2016: 38.227 TL)

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 205.821 TL oluşmamaktadır. (31 Aralık 2016: 50.323 TL)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

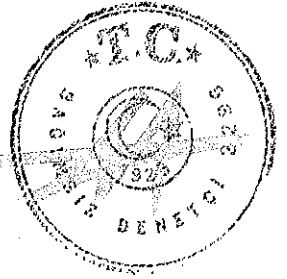
	31.12.2017	31.12.2016
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	2.058.217	503.235
Toplam	2.058.217	503.235



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler Ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
31 Aralık 2016								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	15.976.106	-	-	-	-	15.976.106	15.976.106	6
Ticari alacaklar	-	24.789.420	-	-	-	24.789.420	24.789.420	10
Finansal yatırımlar	-	-	663.975	-	-	663.975	663.975	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	17.975.981	17.975.981	17.975.981	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9
31 Aralık 2017								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	9.769.236	-	-	-	-	9.769.236	9.769.236	6
Ticari alacaklar	-	37.538.146	-	-	-	37.538.146	37.538.146	10
Finansal yatırımlar	-	-	2.166.530	-	-	2.166.530	2.166.530	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	22.536.018	22.536.018	22.536.018	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31.12.2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	2.058.217	-	108.313	2.166.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	-	-
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.058.217	-	108.313	2.166.530

31.12.2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	503.235	-	160.740	663.975
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	-	-
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	503.235	-	160.740	663.975

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

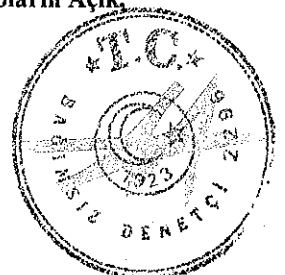
Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

- 12.01.2018 tarihinde İstanbul 10. Vergi Mahkemesi nezdinde 2018/111 esas sayı ile Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne karşı Aralık 2017 vergilendirme dönemine ait 8.627,16 TL karşılığı BSMV iptali talebi ile dava açılmıştır.
- İstanbul 5. Vergi Mahkemesi nezdinde 2017/2369 esas sayı ile BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne karşı Eylül 2017 Vergilendirme Dönemine ait 11.740,40.-TL karşılığı BSMV iptali talebi ile dava açılan dava 2018/195 Karar numarası ile reddedilmiştir.

41. Konsolide Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Konsolide finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

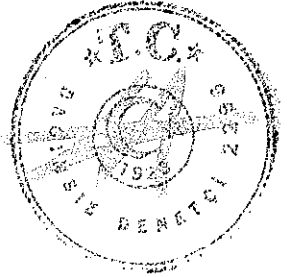
Bulunmamaktadır.



İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler Ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
31 Aralık 2016								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	15.976.106	-	-	-	-	15.976.106	15.976.106	6
Ticari alacaklar	-	24.789.420	-	-	-	24.789.420	24.789.420	10
Finansal yatırımlar	-	-	663.975	-	-	663.975	663.975	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	17.975.981	17.975.981	17.975.981	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9
31 Aralık 2017								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	9.769.236	-	-	-	-	9.769.236	9.769.236	6
Ticari alacaklar	-	37.538.146	-	-	-	37.538.146	37.538.146	10
Finansal yatırımlar	-	-	2.166.530	-	-	2.166.530	2.166.530	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	22.536.018	22.536.018	22.536.018	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmüş ve kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31.12.2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	2.058.217	-	108.313	2.166.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	-	-
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.058.217	-	108.313	2.166.530

31.12.2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	503.235	-	160.740	663.975
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	-	-
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	503.235	-	160.740	663.975

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

- 12.01.2018 tarihinde İstanbul 10. Vergi Mahkemesi nezdinde 2018/111 esas sayı ile Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne karşı Aralık 2017 vergilendirme dönemine ait 8.627,16 TL karşılığı BSMV iptali talebi ile dava açılmıştır.
- İstanbul 5. Vergi Mahkemesi nezdinde 2017/2369 esas sayı ile BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne karşı Eylül 2017 Vergilendirme Dönemine ait 11.740,40.-TL karşılığı BSMV iptali talebi ile dava açılan dava 2018/195 Karar numarası ile reddedilmiştir.

41. Konsolide Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Konsolide finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.

