



Grant Thornton

**Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.**
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 2
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gtturkey.com

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İKON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Kurulu'na
İstanbul

1) Görüş

İkon Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki

sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 7 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

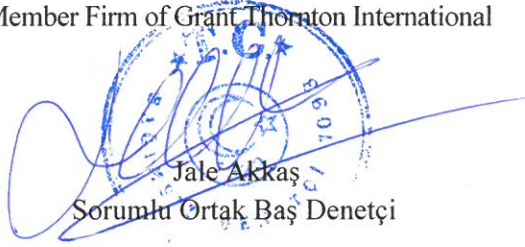
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Jale Akkaş'dır.

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Jale Akkaş
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 07.03.2018



IKON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2017 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2017 - 31/12/2017
Ticaret unvanı : IKON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicil numarası : 359360
Merkez Adresi : Esentepe Mah., Harman Sok. No:5 Harmancı Giz Plaza Kat:10 D:20
Şişli/İSTANBUL
Telefon : 0212 709 99 99
Fax : 0212 276 20 60
E-posta adresi : info@ikonmenkul.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.ikonmenkul.com.tr

Merkez Dışı Örgütler : Yoktur.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 23/02/2017 tarih ve 2017-2 sayılı kararı ile Kapalıçarşı Şubemizin kapatılmasına karar verilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/03/2017 tarih ve 32992422-205.99-03-E.2787 sayılı yazısı ile İstanbul Ticaret Odası'ndan 14/03/2017 tarihinde Terkin işlemi yapılmıştır.

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 25.000.000.00.-
b)- Ortaklık Yapısı :

Pay Sahibinin Adı soyadı	Hisse adedi	Sermaye Tutarı
AYDIN TUNALI	25.000.000.00.-	25.000.000.00.-
Toplam	25.000.000.00.-	25.000.000.00.-

c)- Yetki Belgeleri

Geniş Yetkili Aracı Kurum : 22/01/2016 -G-036(415)
Portföy Aracılığı Faaliyeti
Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
Sınırlı Saklama Hizmeti

d)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 23/02/2017 tarih ve 2017-2 sayılı kararı ile Kapalıçarşı Şubemizin kapatılmasına karar verilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/03/2017 tarih ve 32992422-205.99-03-E.2787 sayılı yazısı ile İstanbul Ticaret Odası'ndan 14/03/2017 tarihinde Terkin işlemi yapılmıştır.

Şirket Merkezimiz 10.07.2017 tarih ve 2017-10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Büyükdere cad. Üçyol Mevkii NO: 233 Kat 24-25 Maslak-Sarıyer/İstanbul adresinden, Esentepe Mah. Harman Sok. No:5

Harmancı Giz Plaza Kat:10 D:20 Levent-Şişli/İstanbul adresine taşınmıştır.. 25/07/2017 tarih ve 9374 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan işlemi tamamlanmıştır.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı pay yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 adet yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır.
26/06/2015 tarihli genel kurul kararı ile 3 yıl süre için seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Görevi	Süresi
Aydın TUNALI	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2015-26.06.2018
Engin KURU	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2015-26.06.2018
Günay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2015-26.06.2018

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı	Mesleki Tecrübe
Yönetim Kurulu Başkanı	Aydın Tunalı	22 yıl
Genel Müdür	Engin Kuru	19 yıl

c)- Dönem sonu itibarıyla şirketimizin personel sayısı :

31/12/2017 tarihi itibari ile çalışan sayımız 20 kişidir.

d)- Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde Yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler hakkında bilgiler.

Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2017 YILI YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR				
YÖNETİM ORGANI	HUZUR HAKKI ÖDEMELER TOPLAMI	ÜCRET,PRİM,İKRAMIYE, KAR PAYI GİBİ MALİ MENFAATLER TOPLAMI	VERİLEN ÖDENEK, YOLCULUK, KONAKLAMA VE TEMSİL GİDERLERİ İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR, SİGORTALAR VE BENZERİ TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARI	TOPLAM
Yönetim ve Denetim Kurulu	0,00	0,00	0,00	0,00
Üst Yönetim	0,00	225.177.-	0,00	225.177.-
GENEL TOPLAM	0,00	225.177.-	0,00	225.177.-

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Ar-Ge faaliyetimiz yoktur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

2017 yılında gerçekleştirilen yatırım harcamalarımız aşağıdaki gibidir.

	TUTAR
Makine Tesis ve Cihazlar	29,343
Döşeme ve Demirbaşlar	3,127
Madde Olmayan Duran Varlıklar	-
Özel Maliyetler	74,390
TOPLAM	106,861

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

IKON Menkul; yürüttüğü iç denetim faaliyetleriyle yasal düzenlemelere ve yükümlülüklerle uyumun sağlanmasını, müşteri, işlem ve hizmetlerin risk temelli bir yaklaşımla değerlendirilmesini, çalışanlarının bilinçlendirilmesini hedeflemektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 04/07/2013 tarihli toplantısında alınan kararla Kurumumuza (C) grubu ortaklık paylarından beher hisse değeri 0.01 krş olan 15.971.094 adet payın devredilmesine karar verilmiştir.

31.12.2017 itibariyle Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir

ç) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

İktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

IKON Menkul Değerler A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre faaliyet göstermektedir. Bundan dolayı 6 aylık dönemler halinde bağımsız denetime tabidir.

Düzenlenen bağımsız denetim tabloları Kamuyu Aydınlatma Platformu' nda ilan edilmektedir.

Bu denetim dışında, Şirket' in vergisel yükümlülükleri ile ilgili uygulamaları da tam tasdik sözleşmesi kapsamında denetlenmekte ve yıllık dönemler itibari ile Yeminli Mali Müşavirlik firması tarafından Tam Tasdik Raporu hazırlanmaktadır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

2016 yılında işten çıkarılan bir personel tarafından işe iade davası açılmıştır. Hukuksal süreç devam etmektedir.

2017 yılında Sermaye Piyasası Tebliğleri' nin olumsuz etkileri nedeni ile işten çıkarılan bir personel tarafından işe iade davası açılmıştır. Hukuksal süreç devam etmektedir.

Şirketin mali yapısını ve faaliyetlerini etkilemeyecek bir davadır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Yıl İçinde yapılan Genel Kurul da alınan kararlar yerine getirilmiştir.

10/02/2017 tarih ve 29975 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar hakkındaki tebliğ ile ; Kaldıraçlı işlem gerçekleştirebilmek için başlangıç teminat tutarı olarak asgari 50.000 TL veya muadili döviz tutarı olarak değişmiştir.

Kaldıraçlı işlemlerde pozisyonun ilk açıldığı sırada uygulanacak kaldıraç oranı 10:1'i geçemez.

Kuralı getirildi. Bu nedenle sektör ağır bir darbe almıştır. İşlem yapan müşterilerimizin büyük çoğunluğu işlemlerini durdurmak zorunda kalmıştır. 2017 sektör şirket bilançolarında kurumumuzda dahil olmak üzere kar rakamları ciddi anlamda düştü.

- h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2017 yılında olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

- i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

2017 yılında bağış yapılmamıştır.

- j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (j) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği :

Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

İKON MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2016
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar:	36.097.005	45.861.431
Nakit ve nakit benzerleri	23.715.655	19.311.189
Finansal yatırımlar	--	--
Ticari alacaklar	7.768.466	13.581.711
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7.768.466	13.581.711
Diğer alacaklar	4.393.602	12.895.348
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.393.602	12.895.348
Peşin ödenmiş giderler	59.410	73.183
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	--	--
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	59.410	73.183

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	159.872	--
Diğer dönen varlıklar	--	--
Duran varlıklar:	638.409	778.166
Finansal yatırımlar	159.711	159.711
- <i>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</i>	159.711	159.711
Maddi duran varlıklar	324.576	494.370
Maddi olmayan duran varlıklar	59.888	65.283
Ertelenmiş vergi varlıkları	94.234	57.882
Peşin ödenmiş giderler	--	920
- <i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	--	920
TOPLAM VARLIKLAR	36.735.414	46.639.597

Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2016
--	---

YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli yükümlülükler:	8.293.145	17.905.332
Kısa vadeli borçlanmalar	1.370	3.199.534
- <i>İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>	1.370	3.199.534
Ticari borçlar	7.798.517	13.659.506
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7.798.517	13.659.506
Diğer borçlar	18.285	85.259
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	18.285	85.259
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	32.295	126.412
Dönem karı vergi yükümlülüğü	--	173.721
Kısa vadeli karşılıklar	442.678	660.900
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	41.012	235.185
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	401.666	425.715
Uzun vadeli yükümlülükler	95.486	206.808
Uzun vadeli karşılıklar	95.486	195.903
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	95.486	195.903
- <i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>	--	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	10.905

ÖZKAYNAKLAR

Ana ortaklığa ait özkaynaklar	28.346.783	28.527.457
Ödenmiş sermaye	25.000.000	25.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	235.609	175.630
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(8.189)	(10.924)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(8.189)	(10.924)
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	3.302.772	2.643.804
Net dönem karı / (zararı)	(183.409)	718.947
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	36.735.414	46.639.597

İKON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
31.12.2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01.01.- 31.12.2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01.01.- 31.12.2016
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		
Hasılat	1.977.735	6.474.011
Satışların maliyeti (-)	--	--
BRÜT KAR	1.977.735	6.474.011
Genel yönetim giderleri (-)	(3.623.848)	(8.939.093)
Pazarlama giderleri (-)	(110.157)	(328.475)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	123.601	210.627
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	--	--
ESAS FAALİYET KARI	(1.632.669)	(2.582.930)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.154.371	1.119.077
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(99.362)	--
FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ		
ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI	(577.660)	(1.463.853)
Finansman gelirleri	13.541.287	14.229.271
Finansman giderleri	(13.194.977)	(11.769.260)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		

VERGİ ÖNCESİ KARI**(231.350)****996.158**

Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri

- Dönem vergi gideri

--

(313.467)

- Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)

47.941

36.256

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER**DÖNEM KARI****(183.409)****718.947****DURDURULAN FAALİYETLER****DÖNEM KARI (ZARARI)**

--

--

Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı

- Kontrol Gücü Olmayan Paylar

--

--

- Ana Ortaklık Payları

(183.409)

718.947

DİĞER KAPSAMLI GELİR**Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar**

- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)

3.419

(8.078)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak**diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler**

- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), vergi etkisi

(684)

1.616

DİĞER KAPSAMLI GELİR**2.735****(6.462)****TOPLAM KAPSAMLI GELİR****(180.674)****712.485****Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı**

- Kontrol gücü olmayan paylar

--

--

- Ana ortaklık payları

(180.674)

712.485

a) *Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :*

b) *Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:*

Yukarıda Bilanço ve Kar/Zarar tablolarında 2016 ve 2017 yılları UFRS karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

	2016 Yılı	2017 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	996.158.-TL.	-183,409.-TL.
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yükümlülük	313.467.-TL.	-----
Dönem Net Karı / (Zararı)	718.947.-TL.	-183.409.-TL.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31 Aralık 2017 itibariyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V No: 34") Şirket'in özsermayesi 28.346.779 TL olup geniş yetkili aracı kurumlar için belirlenen asgari özsermaye tutarının üzerinde olduğundan Şirket ilgili tebliğde belirtilen asgari özsermaye yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu' nun Seri: 5 No:34 Sayılı, Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği gereği, her ayın 7-15-23 ve 30. günlerinde Şirket'in Öz sermaye ve Sermaye Yeterliliği rakamları SPK'ya ayrıntılı olarak raporlanmaktadır.

Seri V No:34 sayılı tebliğe göre 31.12.2017 tarihinde hesaplanan;

Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası : 20.543.966
Asgari Özsermaye Fazlası : 2.874.142
Toplam Borçlar/Sermaye yet.tabanı : 0,30
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar : 4,35

Tüm Finansal tablolar ve dipnotlara www.ikonmenkul.com adresinden ulaşılabilmektedir.

Sermayenin karşılıksız kalması veya borca batık olması gibi bir durum yoktur.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

ile
ise ,
10/02/2017 tarih ve 29975 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri Yan Hizmetlere İlişkin esaslar Hakkında Tebliğ'in III-37'1 değişiklik yapılması söz konusu olur

Müşteri sayısı ve işlem hacminin artırılması için Satış-Pazarlama departmanının daha yoğun ve efektif çalışması sağlanacaktır.

Bu kapsamda; bir yandan personelin satış tekniklerini artırıcı eğitimler ve çeşitli ödüller ile yeni müşterilere ulaşmalarının teşvik edilmesi gündeme alınacak,

Bu kapsamda, giderler de gözden geçirilecek ve de tasarruf sağlanabilecek olan gider kalemleri tespit edilip ilgili personeller bu konuda teşvik edilecektir.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketin faaliyet dönemi içindeki işlemlerinden elde ettiği gelirleri toplamından, tüm giderler, amortismanlar ve gerekli görülen karşılıklar indirildikten sonra kalan miktar net karı teşkil eder.

Bu suretle tespit olunan net kar varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, aşağıda yazılı şekil ve oranlarda tefrik ve tevzi olunur.

- Önce karın % 5'i kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

- Kalan bakiyeden ödenmiş sermayenin % 5'i oranında kar payı ayrılarak, Şirket'in esas sermayesine mahsuben ödedikleri miktarlar nispetinde tüm pay sahiplerine dağıtılır.

-Karın geriye kalan kısmı, Genel Kurulun tespit edeceği şekil ve suretle tefrik ve tevzi edilir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler :

Şirketin risk yönetimi politikasına ilişkin esaslar; 25.04.2013 tarihinde yürürlüğe giren İç Denetim Yönetmeliği' nin 20. Maddesi' nde; "İKON Menkul'ün faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdiği her türlü işlem sırasında ortaya çıkabilecek olağan ya da olağandışı risklerin tespiti, belirlenen söz konusu risklere karşı önleyici tedbirlerin anında alınarak riskten kaçınılması ve ortaya çıkan zararların sorumluluklarının belirlenerek yeniden oluşmasını engelleyici çalışmalar " Gözetim Faaliyetleri" olarak tanımlanmıştır. Gözetim faaliyetini Teftiş Kurulu Başkanlığı yürütür. Bunun yanı sıra tüm personelin emrinde çalışan personeli gözetime tabi tutması ve Teftiş Kurulu' na bilgi vermesi zorunludur. Gözetim sırasında tespit edilen olumsuz konular; Teftiş Kurulu tarafından Yönetim Kurulu' na raporlanır" şeklinde tanımlanmıştır.

Ayrıca 17.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Masak Uyum Yönetmeliği' nin "Risk Yönetimi" bölümünde; " Müşteri Kabul Politikaları, Risk Kategorileri, Risk Derecelendirmesi, Risklerin Azaltılmasına Yönelik Tedbirler, Risk Yönetim Sisteminin Güncellenmesi ve Değerlendirilmesine Yönelik Tedbirler" detaylı olarak yer almaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler :

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin görevlerini de üstlenen Denetim Komitesi periyodik olarak gerçekleştirdiği toplantılarında yapısal ve finansal riskleri tespit edip bu risklere karşı Şirketi koruyacak politikalar geliştirerek Yönetim Kuruluna raporlamıştır.

Riskle ilgili önlemler yönetim kurulumuzun etkin çalışmaları sayesinde alınmıştır.

Yönetim Kurulu olarak yapılması gereken kanuni zorunluluklar yerine getirilmekte ve ilgili mevzuattaki değişiklikler ve de ekonomik ve siyasal gelişmeler de yakinen takip edilmektedir.

7- ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.04.2011 tarih ve 2011/17 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayınlanan 14.04.2011 tarih ve 12/383 sayılı tavsiye niteliğindeki ilke kararı çerçevesinde,, Şirketimiz çalışanlarının ücretlerinin belirlenmesine ilişkin oluşturulan "Ücretlendirme Politikası" Yönetim Kurulu' nun 31.12.2013 tarih ve 2013-61 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun tavsiye niteliğindeki ilke kararı uygulanması zorunlu olmadığından bu ilke kararı çerçevesinde oluşturulan Ücretlendirme Politikası' nın şimdilik uygulanmamasına karar verilmiştir.

8- DİĞER HUSUSLAR :

31/12/2017 faaliyet döneminde şirkette; ortaklar, alacaklılar ve diğer kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte önem taşıyan herhangi bir gelişme ve olay meydana gelmemiştir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28/08/2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik”

Hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından oybirliği ile imzalanıp onaylanmıştır.

Aydın TUNALI
Yönetim Kurulu Başkanı

Engin KURU
Yönetim Kurulu Üyesi

Günay YILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi