

# **Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait  
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

| İçindekiler                                          | Sayfa  |
|------------------------------------------------------|--------|
| Bağımsız denetim raporu .....                        | 1 - 3  |
| Finansal durum tablosu (bilanço) .....               | 4      |
| Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ..... | 5      |
| Özkaynaklar değişim tablosu.....                     | 6      |
| Nakit akış tablosu .....                             | 7      |
| Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar .....    | 8 – 24 |

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Katılım Varlık Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Damla Harman'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Damla Harman, SMMM  
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2018  
İstanbul, Türkiye

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla**  
**finansal durum tablosu (Bilanço)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

|                                                             |                                | <b>Cari Dönem<br/>(Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş)</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş)</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                             | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2017</b>                         | <b>7 Kasım –<br/>31 Aralık 2016</b>                          |
| <b>Varlıklar</b>                                            |                                |                                                            |                                                              |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                      |                                | <b>104.094.989</b>                                         | <b>44.035</b>                                                |
| Nakit ve nakit benzeri                                      | 6                              | 191.384                                                    | 42.265                                                       |
| Ticari Alacaklar                                            | 7                              | 103.901.370                                                | -                                                            |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar              | 7                              | 103.901.370                                                | -                                                            |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar                      | 7                              | -                                                          | -                                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                      | 8                              | 964                                                        | 1.164                                                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                                       | 9                              | 1.271                                                      | 606                                                          |
| <b>Duran varlıklar</b>                                      |                                | <b>104.051.386</b>                                         | <b>255</b>                                                   |
| Ticari Alacaklar                                            | 7                              | 104.051.260                                                | -                                                            |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar              | 7                              | 104.051.260                                                | -                                                            |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar                      | 7                              | -                                                          | -                                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                      | 8                              | 126                                                        | 255                                                          |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                     |                                | <b>208.146.375</b>                                         | <b>44.290</b>                                                |
| <b>Kaynaklar</b>                                            |                                |                                                            |                                                              |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                            |                                | <b>103.910.110</b>                                         | <b>2.484</b>                                                 |
| İhraç edilen kira sertifikaları                             | 10                             | 103.901.370                                                | -                                                            |
| Ticari Borçlar                                              | 10                             | 1.063                                                      | 2.458                                                        |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar                          | 10                             | 1.011                                                      | 200                                                          |
| -İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar                  | 10                             | 52                                                         | 2.258                                                        |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler                       | 11                             | 7.547                                                      | 26                                                           |
| Gelecek aylara ait gelirler                                 |                                | 130                                                        | -                                                            |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                            |                                | <b>104.051.386</b>                                         | <b>-</b>                                                     |
| İhraç edilen kira sertifikaları                             | 10                             | 104.051.260                                                | -                                                            |
| -İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları         | 10                             | -                                                          | -                                                            |
| -İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları | 10                             | 104.051.260                                                | -                                                            |
| Gelecek yıllara ait gelirler                                |                                | 126                                                        | -                                                            |
| <b>Özkaynaklar</b>                                          | <b>12</b>                      | <b>184.879</b>                                             | <b>41.806</b>                                                |
| Ödenmiş sermaye                                             | 12                             | 50.000                                                     | 50.000                                                       |
| Geçmiş dönem karı / (zararı)                                | 12                             | (8.194)                                                    | -                                                            |
| Net dönem karı/(zararı)                                     | 12                             | 143.073                                                    | (8.194)                                                      |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                     |                                | <b>208.146.375</b>                                         | <b>44.290</b>                                                |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait  
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

|                                                          |                                | <b>Cari Dönem<br/>(Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş)<br/>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2017</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş)<br/>1 Ocak –<br/>31 Aralık<br/>2016</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <b>Dipnot<br/>referansları</b> |                                                                                                |                                                                                                  |
| Hasılat                                                  | 14                             | 8.552.630                                                                                      | -                                                                                                |
| Satışların maliyeti                                      | 14                             | 7.952.630                                                                                      | -                                                                                                |
| <b>Brüt kâr/zarar</b>                                    |                                | <b>600.000</b>                                                                                 | <b>-</b>                                                                                         |
| Genel yönetim giderleri                                  | 15                             | (449.521)                                                                                      | (8.095)                                                                                          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                       | 16                             | 5.008                                                                                          | -                                                                                                |
| <b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>                       |                                | <b>155.487</b>                                                                                 | <b>(8.095)</b>                                                                                   |
| <b>Olağandışı gelir ve kar</b>                           | 12                             | <b>21.330</b>                                                                                  | <b>-</b>                                                                                         |
| <b>Olağandışı gider ve zarar(-)</b>                      |                                | <b>-</b>                                                                                       | <b>(99)</b>                                                                                      |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b> |                                | <b>176.817</b>                                                                                 | <b>(8.194)</b>                                                                                   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>        |                                | <b>176.817</b>                                                                                 | <b>(8.194)</b>                                                                                   |
| <b>Dönem kârı/(zararı)</b>                               |                                | <b>176.817</b>                                                                                 | <b>(8.194)</b>                                                                                   |
| <b>Vergi gideri</b>                                      | 11                             | <b>33.744</b>                                                                                  | <b>-</b>                                                                                         |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                     |                                | <b>143.073</b>                                                                                 | <b>(8.194)</b>                                                                                   |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait  
öz kaynak değişim tablosu**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

|                                     | Dipnot<br>referansları | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltmesi<br>enflasyon<br>farkı | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>öz kaynak |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Önceki Dönem</b>                 |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>   |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>7 Kasım 2016</b>                 |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| Sermaye artırım (nakden)            |                        | 50.000             | -                                           | -                                            | -                          | -                          | 50.000              |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| Net dönem karı /zararı              |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | (8.194)                    | (8.194)             |
| Diğer kapsamlı gelir                |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| <b>31 Aralık 2016</b>               |                        | <b>50.000</b>      | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                   | <b>(8.194)</b>             | <b>41.806</b>       |
| <b>Cari Dönem</b>                   |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>   |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>1 Ocak 2017</b>                  | 12                     | <b>50.000</b>      | -                                           | -                                            | -                          | <b>(8.194)</b>             | <b>41.806</b>       |
| Sermaye artırım (nakden)            |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler |                        | -                  | -                                           | -                                            | (8.194)                    | 8.194                      | -                   |
| Net dönem karı /zararı              |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | 143.073                    | 143.073             |
| Diğer kapsamlı gelir                |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| <b>31 Aralık 2017</b>               | 12                     | <b>50.000</b>      | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                     | <b>(8.194 )</b>            | <b>143.073</b>             | <b>184.879</b>      |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait  
nakit akış tablosu  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

|                                                                           |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                           |                |                |
|                                                                           |                |                |
|                                                                           |                |                |
| <b>Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:</b>                            |                |                |
| <b>Dönem Karı/(Zararı)</b>                                                | <b>143.073</b> | <b>(8.194)</b> |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>            | <b>(8.194)</b> | <b>-</b>       |
| Reeskont geliri ile ilgili düzeltmeler                                    | 7.952.630      | -              |
| Reeskont gideri ile ilgili düzeltmeler                                    | (7.952.630)    | -              |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                        | <b>4.934</b>   | <b>459</b>     |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış/(azalış)                     | 335            | (2.025)        |
| Ticari alacaklardaki artış/(azalış)                                       | 200.000.000    | -              |
| Finansal yatırımlardaki faaliyetlerinden alacaklarda artış/(azalış)       | (200.000.000)  | -              |
| Uzun vadeli borçlanmalarda artış/azalışla ilgili düzeltmeler              | -              | -              |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler  | 4.599          | 2.484          |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                          | <b>8.523</b>   | <b>-</b>       |
| Vergi (ödemeleri)/iadeleri                                                | 8.523          | -              |
| Diğer nakit girişleri/(çıkışları)                                         | -              | -              |
| <b>Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>                             | <b>148.336</b> | <b>(7.735)</b> |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:</b>                 |                |                |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları | -              | -              |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>                       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Sermaye artışı                                                            | -              | 50.000         |
| <b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>                     | <b>-</b>       | <b>50.000</b>  |
| Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/(azalış)             | 148.336        | -              |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>                         | <b>42.265</b>  | <b>-</b>       |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>                         | <b>190.601</b> | <b>42.265</b>  |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

#### Genel

Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak 7 Kasım 2016 tarihinde kurulmuş ve 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ad soyad / Ticaret unvanı            | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi | 50.000        | %100         | 50.000         | -                |

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş. olması kararlaştırılmış, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili, yönetim kurulu üyesi ve bağımsız yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Ali Güney, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini Sait Aytaç yürütmekte olup, Yönetim Kurulu üyesi olarak Evren Uçak ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Ercan Ateş görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)**

- h. Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

**Finansal tabloların onaylanması:**

31 Aralık 2017 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 28 Şubat 2018 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır). Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Saray mah. Dr. Adnan Büyükdeniz cad. No: 10, 34768 Ümraniye, İstanbul'dur.

## **Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **A. Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **Uygulanan muhasebe standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### **Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

##### **İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### **Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

##### **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

##### **Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir TMS/IFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/IFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standardı veya TFRYK yorumu bulunmamaktadır.

**i) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket’in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket’in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Şirket söz konusu değişiklikler kapsamında yapılacak ilave açıklamaları 31 Aralık 2017 yıllık finansal tablolarında açıklamaktadır.

**TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, TFRS 9 standardının, Şirket’in sermayesine olacak etkisinin önemli seviyede olmamasını beklemektedir.

**TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4’te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK’nın 19 Aralık 2017’de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde öz kaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedikleri ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişiklik için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, halihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

#### *TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “UMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8’e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

#### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17’yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)**

Ekim 2017’de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden UFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişiklik için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, hâlihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Şirket, değişiklik için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, hâlihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 3. İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

### 4. İş ortaklıkları

Bulunmamaktadır.

### 5. Bölümlere göre raporlama

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

### 6. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı            | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kasa                 | -              | -              |
| Banka                | 191.384        | 42.265         |
| - Katılma Hesabı     | 154.591        | -              |
| - Özel Cari hesap(*) | 36.793         | 42.265         |
| <b>Toplam</b>        | <b>191.384</b> | <b>42.265</b>  |

(\*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de 191.384 TL tutarında özel cari ve katılım hesabı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 42.265 TL).

### 7. Ticari Alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                         | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016 |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>               | <b>103.901.370</b> | <b>-</b>       |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar            | -                  | -              |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar(*) | 103.901.370        | -              |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>103.901.370</b> | <b>-</b>       |

| Hesap Adı                                         | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016 |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>               | <b>104.051.260</b> | <b>-</b>       |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar            | -                  | -              |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar(*) | 104.051.260        | -              |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>104.051.260</b> | <b>-</b>       |

(\*) Şirket, 3 Ekim 2017 tarihinde, vadesi 2 Ekim 2018, nominal tutarı 100.000.000 TL ve vadesi 1 Ekim 2019, nominal tutarı 100.000.000 TL olan Zorlu Enerji adına iki kira sertifikası ihracında bulunmuştur

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**8. Peşin ödenmiş giderler**

Şirket'in dönem sonu itibarıyla dönen varlıklar ve duran varlıklarda takip edilen peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı                                | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kısa Dönem Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>964</b>     | <b>1.164</b>   |
| MKK Giderleri                            | 834            | 833            |
| Noter Giderleri                          | -              | 201            |
| Haberleşme Giderleri                     | 130            | 130            |
| <b>Uzun Dönem Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>126</b>     | <b>255</b>     |
| Haberleşme Giderleri                     | 126            | 255            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.090</b>   | <b>1.419</b>   |

**9. Diğer dönen varlıklar**

Şirket'in dönem sonu itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı                    | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Devreden Katma Değer Vergisi | 488            | 606            |
| Gelir Tahakkukları           | 783            | -              |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.271</b>   | <b>606</b>     |

**10. İhraç edilen kira sertifikaları & Ticari borçlar**

| Hesap Adı                                  | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>          | <b>1.063</b>   | <b>2.458</b>   |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar         | 1.011          | 200            |
| -İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar | 52             | 2.258          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.063</b>   | <b>2.458</b>   |

| Hesap Adı                                                   | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>İhraç edilen kısa vadeli kira sertifikaları</b>          | <b>103.901.370</b> | -              |
| -İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları         | -                  | -              |
| -İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları | 103.901.370        | -              |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>103.901.370</b> | -              |

| Hesap Adı                                                   | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>İhraç edilen uzun vadeli kira sertifikaları</b>          | <b>104.051.260</b> | -              |
| -İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları         | -                  | -              |
| -İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları | 104.051.260        | -              |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>104.051.260</b> | -              |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 11. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler

| Hesap Adı                                            | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                             | 978            | 26             |
| Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı | 33.744         | -              |
| Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer            | 27.175         | -              |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>7.547</b>   | <b>26</b>      |

### 12. Özkaynaklar

#### i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ad soyad/Ticari ünvanı     | Pay tutarları<br>(nominal) | Pay<br>oranları | Ödenmiş paylar<br>(nominal) | Ödenmemiş<br>Paylar |
|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş. | 50.000                     | %100            | 50.000                      | -                   |

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ad soyad/Ticari ünvanı     | Pay tutarları<br>(nominal) | Pay<br>oranları | Ödenmiş paylar<br>(nominal) | Ödenmemiş<br>Paylar |
|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş. | 50.000                     | %100            | 50.000                      | -                   |

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

#### iii) Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır)

#### iv) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır)

#### v) Geçmiş Yıl Karlar/(Zararları)

Geçmiş yıl zararı olarak 8.194 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 12. Özkaynaklar (devamı)

#### vi) Diğer

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı               | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sermaye                 | 50.000         | 50.000         |
| Geçmiş Yıl Kar/(Zararı) | (8.194)        | -              |
| Net Dönem Karı/(Zararı) | 143.073        | (8.194)        |
| <b>Toplam</b>           | <b>184.879</b> | <b>41.806</b>  |

#### vii) Olağandışı Gelir ve Karlar

| Hesap Adı       | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Yansıtma Geliri | 21.330         | -              |
| <b>Toplam</b>   | <b>21.330</b>  | <b>-</b>       |

### 13. İlişkili taraf açıklamaları

#### a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

|                                             | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>İlişkili taraflara ticari borçlar(*)</b> |                |                |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                  | 1.011          | 200            |
| <b>Toplam</b>                               | <b>1.011</b>   | <b>200</b>     |

(\*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili tarafa kira borcudur.

Şirket'in dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket'in dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflardan 26.338 TL elde ettiği gelir bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

|                                  | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2016 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> |                |                |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.       | 191.384        | 42.265         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>191.384</b> | <b>42.265</b>  |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 13. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

#### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine yaptığı 10.800 TL huzur hakkı ödemesi bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

### 14. Satışlar ve satışların maliyeti

| Hesap Adı                                              | 1 Ocak 2017-<br>31 Aralık 2017 | 7 Kasım 2016-<br>31 Aralık 2016 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Hasılat<br><i>-Ticari alacaklar kar payı gelirleri</i> | 8.552.630                      | -                               |
| <b>Net Satışlar</b>                                    | <b>8.552.630</b>               | <b>-</b>                        |

| Hesap Adı                                            | 1 Ocak 2017-<br>31 Aralık 2017 | 7 Kasım 2016-<br>31 Aralık 2016 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Maliyet<br><i>-Ticari borçlar kar payı giderleri</i> | 7.952.630                      | -                               |
| <b>Maliyet</b>                                       | <b>7.952.630</b>               | <b>-</b>                        |

### 15. Genel yönetim giderleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                        | 1 Ocak 2017-<br>31 Aralık 2017 | 7 Kasım 2016-<br>31 Aralık 2016 |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri          | 449.521                        | 8.095                           |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b> | <b>449.521</b>                 | <b>8.095</b>                    |

#### Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in dönem sonları itibarıyla niteliklerine göre genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                 | 1 Ocak 2017-<br>31 Aralık 2017 | 7 Kasım 2016-<br>31 Aralık 2016 |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Kira Sertifikası İhraç Aracılık Giderleri | 329.774                        | -                               |
| Sermaye Piyasası Kurul Giderleri          | 42.500                         | -                               |
| MKK Giderleri                             | 27.695                         | -                               |
| Bağımsız Denetim ve Müşavirlik Giderleri  | 18.892                         | 1.182                           |
| Borsa İstanbul Pazar Kayıt Giderleri      | 14.385                         | -                               |
| Huzur Hakkı Ödemesi                       | 10.800                         | -                               |
| Ticaret Odası Tescil Giderleri            | 1.415                          | 5.040                           |
| Kira Gideri                               | 1.200                          | 200                             |
| Damga Vergisi Giderleri                   | 941                            | -                               |
| Noter Gideri                              | 852                            | 1.250                           |
| Diğer                                     | 1.067                          | 423                             |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>          | <b>449.521</b>                 | <b>8.095</b>                    |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 16. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

| Hesap Adı                          | 1 Ocak 2017-<br>31 Aralık 2017 | 7 Kasım 2016-<br>31 Aralık 2016 |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 5.008                          | -                               |
| <b>Toplam</b>                      | <b>5.008</b>                   | <b>-</b>                        |

### 17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

| Cari Dönem<br>31 Aralık 2017                                                              | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki katılım fonu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|
|                                                                                           | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>                  | -                | 207.952.630 | 1.271           | -           | 191.384                   |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                   |                  |             |                 |             |                           |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | 207.952.630 | 1.271           | -           | 191.384                   |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri          | -                | -           | -               | -           | -                         |

| Önceki Dönem<br>31 Aralık 2016                                                            | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki katılım fonu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|
|                                                                                           | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>                  | -                | -           | -               | 2.025       | 42.265                    |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                   | -                | -           | -               | -           | -                         |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | -           | -               | 2.025       | 42.265                    |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri          | -                | -           | -               | -           | -                         |

#### Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket' in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirketin finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve piyasa kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

### 17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

**Cari Dönem**

|                               | <b>31 Aralık 2017</b>          |                       |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                               | <b>Gerçeğe uygun değeri(*)</b> | <b>Kayıtlı değeri</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 191.384                        | 191.384               |
| Ticari alacaklar              | 200.000.000                    | 207.952.630           |
| İhraç edilen menkul kıymetler | 200.000.000                    | 207.952.630           |

(\*)Şirket'in ihraç ettiği menkullerin açılış vadesi bilanço tarihine yakın olduğundan gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değer arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

**Önceki Dönem**

|                               | <b>31 Aralık 2016</b>       |                       |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                               | <b>Gerçeğe uygun değeri</b> | <b>Kayıtlı değeri</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 42.265                      | 42.265                |
| Ticari alacaklar              | -                           | -                     |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -                           | -                     |

**Likidite riski**

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

**Cari Dönem**

|                                 | <b>31 Aralık 2017</b> |                           |                            |                         |                  |                    |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
|                                 | <b>1 aya kadar</b>    | <b>1 ay - 1 yıl arası</b> | <b>1 yıl - 5 yıl arası</b> | <b>5 yıl - ve üzeri</b> | <b>Vadesiz</b>   | <b>Toplam</b>      |
| Nakit ve nakit benzerleri       | -                     | 154.591                   | -                          | -                       | 36.794           | <b>191.385</b>     |
| Ticari alacaklar                | -                     | 100.000.000               | 100.000.000                | -                       | -                | <b>200.000.000</b> |
| Diğer kısa vadeli alacaklar     | -                     | -                         | -                          | -                       | -                | <b>-</b>           |
| Diğer varlıklar                 | -                     | 963                       | 908                        | -                       | 488              | <b>2.359</b>       |
| <b>Toplam varlıklar</b>         | <b>-</b>              | <b>100.155.554</b>        | <b>100.000.908</b>         | <b>-</b>                | <b>37.282</b>    | <b>200.193.744</b> |
| İhraç edilen kira sertifikaları | -                     | 100.000.000               | 100.000.000                | -                       | -                | <b>200.000.000</b> |
| Diğer yükümlülükler             | -                     | 8.688                     | 125                        | -                       | 184.879          | <b>193.692</b>     |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>     | <b>-</b>              | <b>100.008.688</b>        | <b>100.000.125</b>         | <b>-</b>                | <b>184.879</b>   | <b>200.193.692</b> |
| <b>Likidite riski</b>           | <b>-</b>              | <b>146.866</b>            | <b>783</b>                 | <b>-</b>                | <b>(147.597)</b> | <b>52</b>          |

**Önceki Dönem**

|                                 | <b>31 Aralık 2016</b> |                           |                            |                         |                |               |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------|
|                                 | <b>1 aya kadar</b>    | <b>1 ay - 1 yıl arası</b> | <b>1 yıl - 5 yıl arası</b> | <b>5 yıl - ve üzeri</b> | <b>Vadesiz</b> | <b>Toplam</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri       | -                     | -                         | -                          | -                       | 42.265         | <b>42.265</b> |
| Ticari alacaklar                | -                     | -                         | -                          | -                       | -              | <b>-</b>      |
| Diğer kısa vadeli alacaklar     | -                     | -                         | -                          | -                       | -              | <b>-</b>      |
| Diğer varlıklar                 | -                     | 1.164                     | 255                        | -                       | 606            | <b>2.025</b>  |
| <b>Toplam varlıklar</b>         | <b>-</b>              | <b>1.164</b>              | <b>255</b>                 | <b>-</b>                | <b>42.871</b>  | <b>44.290</b> |
| İhraç edilen kira sertifikaları | -                     | -                         | -                          | -                       | -              | <b>-</b>      |
| Diğer yükümlülükler             | -                     | 2.484                     | -                          | -                       | 41.806         | <b>44.290</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>     | <b>-</b>              | <b>2.484</b>              | <b>-</b>                   | <b>-</b>                | <b>41.806</b>  | <b>44.290</b> |
| <b>Likidite riski</b>           | <b>-</b>              | <b>(1.320)</b>            | <b>255</b>                 | <b>-</b>                | <b>1.065</b>   | <b>-</b>      |

**17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

## **Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### ***Kur Riski***

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

### **18. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

### **19. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

14 Şubat 2018 tarihinde, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satışa sunulmak üzere, 200 milyon TL tutarında ve 728 gün vadeli yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

19 Şubat 2018'de, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı 500 milyon TL'lik kira sertifikası ihraç tavanı için SPK'ya başvuruda bulunulmuştur.

### **20. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

### **21. Taahhütler**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)