

İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

1-KONUSU: Kurtluca – Uzunpınar- Güzelpınar- Gözler bölgesinde olan 172.000 dekar alanda kekik üretimi ile ilgili toprak ıslahı ve zenginleştirilmesi (organik ve magnezyum takviyesi) üretilen ürünün standardasyonu (üründen – PA(polüvinil alkaloid) seviyesinin Avrupa Standartlarına uygun halde ürün üretilmesi) yurtdışı satış kanallarının açılması (yerinde kontrol ve ihracat, ürüne katma değer eklenerek daha yüksek karlara satış imkanı oluşturma ve bölgesel habitatın korunması adına atıkların organimineral gübreye dönüştürülmesi taraflarla beraber ortak çalışma ortamı hazırlanması.

2-TARAFLAR: Kurtluca Tarım Kalkınma Kooperatifi, Balkaney Tekstil Tarım Ticaret A.Ş.

3-TESİSİN YAPILACAĞI YER: Kooperatif ile şirket arasında Eylül 2023 Denizli 11 noterinde imzalanan kira kontratı ve protokol maddeleri aynı geçerli olmak kaydıyla bu sözleşmede belirlenen Denizli ili Pamukkale ilçesi Kurtluca Köyü 8389 ada 155 parseldeki 4149 m² arazi üzerinde kooperatifin belirleyeceği 3000 m² imara uygun atıl alan.

4-YAPILACAK TESİSLER:

- 1- Yıllık 2000 ton kapasiteli buhar disyilasyon kekik yağı sıkım ünitesi
- 2- Yıllık 200 ton kapasiteli süperkritik CO2 akışkan Ekstraksiyon kekik uçucu yağlar ayırt etme sistemi
- 3- Günlük 30 ton (hayvansal atık, kekik sapı ve orman atığı) atık kapasiteli organimineral gübre fabrikası
- 4- Ürün standardizasyon yapmak için toprak gübre ilaç kontrollerini hasat son ürün kontrollerini yapabilecek mobil laboratuvar

5-GENEL AÇIKLAMA:

- 1- Yapılacak tesisler ile alakalı ruhsat ve izinler dahil bütün masrafları şirket üstlenecektir. Arazi üzerinde yeniden yeni planlama gerekirse mevcut süt toplama tesisi sabit kalmak üzere kooperatife 3 adet mevcut 30 m² den az olmamak üzere ofis yapılacaktır.
- 2- İlk yıl kira bedeli sözleşmedeki bedeli olup, takip eden yıllarda ise taşınmazın kira artışları, Tüketici Fiyatları Endeksi'nin (TÜFE) 12 aylık ortalamasına göre yapılacaktır. Kiralama süresi 20 (yirmi) yıl olup; 20 (yirmi) yılın sonunda taraflar uzlaşma sağladığı takdirde sözleşme devam edecektir.
- 3- Balkaney Tekstil Tarım Ticaret A.Ş.'nin tesis yetkilisi ile söz konusu Kurtluca Tarım Kalkınma Kooperatifi Başkanı kekik alımında ortak söz sahibi olacak ve üreticiden alınan ürünün randıman ve fiyatını birlikte belirleyeceklerdir.
- 4- Üretilen organimineral gübre için hammadde yeniden şirket tarafından alınacak olup karşılığı yerine kooperatife üretimin % 5'i gübre olarak verilecektir. Tahmini elde edilecek gübre yıllık 5000 ton gübre hedeflenmektedir. Buda kooperatife yıllık 250 ton gübre temini demektir.

6-TESVİK DESTEKLER:

Şirket teknolojik destek için Yeditepe Üniversitesi ile işbirliği içerisine girecektir. Yapılacak teknik destekler aşağıdaki gibi olup operasyon sürecinde acil bir ihtiyaç gerektiğinde sahada danışman vasıtasıyla tahlil ve çözüm yapacaktır. İlk etapta destekler aşağıdaki gibidir.



- 1- Ekim yapılan arazide yapılan tahlillerde alkali ve kireç yüksek buna karşın organik maddesi ve magnezyum içeriği ve azot düşük görünmektedir. Arazinin enzimlerle takviyesi ve ıslahı, asgari üretimi % 20 oranında artabilir.
- 2- Özellikle organik ekim alanlarında yabancı ot ile mücadele ve biyolojik ilaçlama organizasyonu yapılacaktır.
- 3- Kekik yağı ve baharat olarak kekiğin satışı yakalanan beraber dış tedarikçilerle temasa geçilecektir.
- 4- 2022 Tarım Bakanlığı verilerine baktığımızda söz konusu bölgenin kekik üretimi 21.205 tondur. Bu yılın kekik fiyatları ile hesap ettiğimizde 25 liradan 537.500.000 bir hacim büyüklüğünden bahsedebiliriz. Bu rakamlarda doğru üretim ve doğru pazarlama kanalını ayarladığımızda en az % 20 oran artışı getirecektir. Buda ekstra yaklaşık 100 milyon TL'ye karşılık gelmektedir.

7-DİĞER HÜKÜMLER:

- 1- Taraflar ihtiyaç halinde, bu sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılması yada sözleşmede belirtilmeyen hususlarda karşılıklı mutabakata varılarak sözleşmeye ilaveler yapılması için ek sözleşmeler tanzim edilebilir ve yazılı olması halinde geçerlilik kazanabilir.
- 2- Sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar veya çözümlenemeyen hususlarda Denizli Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu Ek Protokol 7 (yedi) maddeden ve 14 (ondört) şıktan ibarettir. 10/10/2023

BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL
TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
Suadiye Mah. Nöbet Sk. Akmer Apt.
No: 15 - 17 A Kadıköy / İSTANBUL
Erenköy V.D. 138 052 52 11

Y



M. Mustafa ACAT

