

24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
NOONTECH GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Noontech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ihraç belgesinin "Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar" kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan/...../2022 tarih ve sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Değişiklikler tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar Genel Esaslar: - Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. - Katılma payı satın alınmasında, kaynak taahhüdü ödeme çağrısına istinaden Kurucunun ihraç belgesinde ilan edeceği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir. Fon katılma payları Tasfiye Dönemi ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ancak bu haller dışında katılma paylarını iade etme talebinde bulunan yatırımcılar olması durumunda, -fonda yeterli nakit mevcudunun olması şartıyla, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla katılma payları iade alınabilir. Söz konusu uygulama yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde gerçekleştirilemez. Ayrıca, fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsil ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu'nun Yönetim Kurulu kararıyla oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payı iadesi yapılmak suretiyle payları oranında dağıtılabilir. - Alım talimatları pay veya tutar olarak verilebilir.	Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar Genel Esaslar: - Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. - Katılma payı satın alınmasında, kaynak taahhüdü ödeme çağrısına istinaden Kurucunun ihraç belgesinde ilan edeceği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir. Fon katılma payları Tasfiye Dönemi ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ancak bu haller dışında katılma paylarını iade etme talebinde bulunan yatırımcılar olması durumunda, fonda yeterli nakit mevcudunun olması şartıyla, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla katılma payları iade alınabilir. Söz konusu uygulama yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde gerçekleştirilemez. Ayrıca, fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsil ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu'nun Yönetim Kurulu kararıyla oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payı iadesi yapılmak suretiyle payları oranında dağıtılabilir. - Alım talimatları pay veya tutar olarak verilebilir.



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
1 SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Yatırım Fonu
Ticaret Sicil No: 270923
Mersis No: 0802001270923000000
Kurum Adı: 24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kurum Adı: 24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

• Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için aynı gün olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir.

• İşlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

• Alım talimatları karşılığında tahsil edilecek tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar nemalandırılmayacaktır.

• Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

• Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcıların hesapları arasındaki aktarım ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devir bedelleri serbestçe belirlenebilir. Kaynak taahhütleri sadece nakit olarak verilebilecek, kaynak taahhüdü dışındaki katılma payı alımları nakit veya iştirak payı karşılığında olabilir. Asgari kaynak taahhüdü

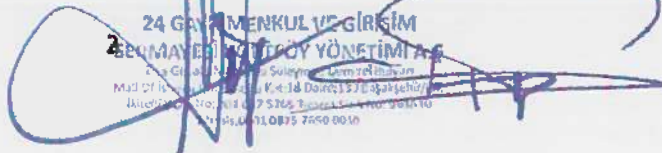
• Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için aynı gün olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir.

• İşlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

• Alım talimatları karşılığında tahsil edilecek tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar nemalandırılmayacaktır.

• Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

• Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcıların hesapları arasındaki aktarım ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devir bedelleri serbestçe belirlenebilir. Kaynak taahhütleri sadece nakit olarak verilebilecek, kaynak taahhüdü dışındaki katılma payı alımları nakit veya iştirak payı karşılığında olabilir. Asgari kaynak taahhüdü



toplama tahsil edildikten sonra en geç 2 sene içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.

• Katılma paylarının satışı ve fona iadesi Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye'de yerleşik yabancılara, dışarıda yerleşik kişilere ve 11/2/2010 tarihli ve 2010/139 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğin 20 mci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamına giren kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları (USD) üzerinden de gerçekleştirilir.

• A Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri Türk Lirası (TL) cinsinden, B Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri ise Amerikan Doları (USD) cinsinden hesaplanır ve ilan edilir. B Grubu payların Amerikan Doları (USD) cinsinden değerinin hesaplanmasında; ilgili gün için TCMB tarafından saat 15:30'da ilan edilen gösterge niteliğindeki Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru esas alınır. Değerleme gününün tatil olması durumunda, bir önceki iş gününde değerlendirilecektir.

Alım Talimatları ve Alım Bedelinin Tahsil Esasları:

İşbu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren 12 aylık süre ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir.

Bu 12 aylık ilk talep toplama döneminde verilen katılma payı alım talimatları her iş gününde, bir adet A grubu payın birim pay değeri 10TL, bir adet B grubu payın birim pay değeri Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından satış başlangıç tarihinden önceki iş günü saat 15:30'da ABD Doları için belirlenen gösterge

toplama tahsil edildikten sonra en geç 2 sene içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.

• Katılma paylarının satışı ve fona iadesi Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye'de yerleşik yabancılara, ve dışarıda yerleşik kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları (USD) üzerinden de gerçekleştirilir. Bu durumda, katılma payı fiyatı bağlı olduğu pay grubuna göre TL ve Amerikan Doları USD cinsinden açıklanır.

• A Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri Türk Lirası (TL) cinsinden, B Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri ise Amerikan Doları (USD) cinsinden hesaplanır ve ilan edilir. B Grubu payların Amerikan Doları (USD) cinsinden değerinin hesaplanmasında; ilgili gün için TCMB tarafından saat 15:30'da ilan edilen gösterge niteliğindeki Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru esas alınır. Değerleme gününün tatil olması durumunda, bir önceki iş gününde değerlendirilecektir.

Alım Talimatları ve Alım Bedelinin Tahsil Esasları:

İşbu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren 12 aylık süre ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir.

Yukarıda belirtilen ilk talep toplama dönemi boyunca verilen katılma payı alım talimatları her iş gününde, bir adet B grubu payın birim pay değeri 0,608310 Amerikan Doları (USD), bir adet A grubu payın birim pay değeri Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından talimatın verildiği tarihten önceki iş günü saat 15:30'da Amerikan Doları (USD) için belirlenen gösterge niteliğindeki döviz kuru esas

niteligindeki döviz alış kuru esas alınarak hesaplanacak 10 TL karşılığı ABD Doları nominal değer üzerinden gerçekleştirilir.

İlk talep toplama dönemi sonrasında gerçekleştirilen pay alım ve/veya kaynak taahhüdü ödemeleri karşılığında yatırımcıya verilecek fon katılma payı sayısı ödemenin gerçekleşmesini takip eden ilk fiyat raporunda hesaplanan ve açıklanan fon birim pay değeri üzerinden hesaplanır. Şu kadar ki; A Grubu paylar için Türk Lirası (TL) cinsinden hesaplanan birim pay değeri ve B Grubu paylar için Amerikan Doları (USD) cinsinden hesaplanan birim pay değeri dikkate alınır.

Bu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihini takip eden 36 ay boyunca, nitelikli yatırımcılar pay alım talimatı vermek veya kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilir. Bu sürenin sonundan itibaren Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmeyecektir.

İlk talep toplama dönemi sonrasında, alım talimatları, her iş günü kabul edilir ve takip eden ayın ilk on iş günü, talimatın verildiği ayın son iş gününde hesaplanan ve 3. iş günü açıklanan fiyat üzerinden işleme alınır.

Katılma Payı İadeleri: Katılma payları Tasfiye Döneminde ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ancak bu haller dışında katılma paylarını iade etme talebinde bulunan yatırımcılar olması durumunda, fonda yeterli nakit mevcudunun olması şartıyla, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla katılma payları iade alınabilir. Söz konusu uygulama yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde gerçekleştirilemez.

alınarak hesaplanacak 0,608310 Amerikan Doları (USD) karşılığı Türk Lirası (TL) nominal değer üzerinden gerçekleştirilecektir.

İlk talep toplama dönemi sonrasında gerçekleştirilen pay alım ve/veya kaynak taahhüdü ödemeleri karşılığında yatırımcıya verilecek fon katılma payı sayısı ödemenin gerçekleşmesini takip eden ilk fiyat raporunda hesaplanan ve açıklanan fon birim pay değeri üzerinden hesaplanır. Şu kadar ki; A Grubu paylar için Türk Lirası (TL) cinsinden hesaplanan birim pay değeri ve B Grubu paylar için Amerikan Doları (USD) cinsinden hesaplanan birim pay değeri dikkate alınır.

Bu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihini takip eden 36 ay boyunca, nitelikli yatırımcılar pay alım talimatı vermek veya kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilir. Bu sürenin sonundan itibaren Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmeyecektir.

İlk talep toplama dönemi sonrasında, alım talimatları, her iş günü kabul edilir ve takip eden ayın ilk on iş günü, talimatın verildiği ayın son iş gününde hesaplanan ve 3. iş günü açıklanan fiyat üzerinden işleme alınır.

Katılma Payı İadeleri: Katılma payları Tasfiye Döneminde ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ancak bu haller dışında katılma paylarını iade etme talebinde bulunan yatırımcılar olması durumunda, fonda yeterli nakit mevcudunun olması şartıyla, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla katılma payları iade alınabilir. Söz konusu uygulama yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde gerçekleştirilemez.



24 GAYİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİZLİK YÖNETİMİ A.Ş.
Ziraat Çiftliği, 1923, 1923, 1923, 1923
Mall Of İstanbul, 1923, 1923, 1923, 1923
İstanbul, 1923, 1923, 1923, 1923
Tic. Sic. No: 2765, Tic. Sic. No: 2765
Mersis: 0813 0015 7590 0010

Erken Dağıtım: Fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsili ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu'nun Yönetim Kurulu kararıyla oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payı iadesi yapılmak suretiyle payları oranında dağıtılabilir.

Bu durumda tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş, olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.

Tasfiye Dönemine Dair Özel Hükümler

Fon süresinin son 1 yılını oluşturan tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.



Erken Dağıtım: Fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsili ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu'nun Yönetim Kurulu kararıyla oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payı iadesi yapılmak suretiyle payları oranında dağıtılabilir.

Bu durumda tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş, olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.

Tasfiye Dönemine Dair Özel Hükümler

Fon süresinin son 1 yılını oluşturan tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.

**Ş GAYİ MÜKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ FONDASI YÖNETİMİ A.Ş.**
Ziya Gökalp Nispetiye Mahallesi, 132. Sokak, 1/101
Maliye Bakanlığı, 06500 Ankara, 132. Sokak, 1/101
Ticaret Sicil No: 27600, Kurum Sicil No: 27600
Mersis No: 08070012760000000000000000