

ORKA YAPI TAHHÜT ve TİCARET A.Ş.

31.03.2022

AKTİF (KAYNAKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
1	DÖNEN VARLIKLAR	9.346.958,38	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	21.642.381,07
10	A. Hazır Değerler	4.267.836,00	30	A. Mali Borçlar	0,00
100	1. Kasa	55.687,86	300	1. Banka Kredileri	0,00
101	2. Alınan Çekler	2.964.042,89	301	2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,00
102	3. Bankalar	1.248.105,25	302	3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	0,00
103	4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	0,00	303	4. Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para, Taksitleri ve Faizleri	0,00
108	5. Diğer Hazır Değerler	0,00	304	5. Tahvil Anapara, Borç, Taksit Faizi	0,00
11	B. Menkul Kıymetler	0,00	305	6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	0,00
110	1. Hisse Senetleri	0,00	306	7. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00
111	2. Özel Kesim Tahvil, Senet, Bono	0,00	308	8. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00
112	3. Kamu Kesim Tahvil, Senet, Bono	0,00	309	9. Diğer Mali Borçlar	0,00
118	4. Diğer Menkul Kıymetler	0,00	32	B. Ticari Borçlar	-104.005,23
119	5. Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	320	1. Satıcılar	-104.005,23
12	C. Ticari Alacaklar	0,00	321	2. Borç Senetleri	0,00
120	1. Alıcılar	0,00	322	3. Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00
121	2. Alacak Senetleri	0,00	326	4. Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00
122	3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	329	5. Diğer Ticari Borçlar	0,00
124	4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)	0,00	33	C. Diğer Borçlar	21.746.868,33
126	5. Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	331	1. Ortaklara Borçlar	21.739.323,24
127	6. Diğer Ticari Alacaklar	0,00	332	2. İştiraklere Borçlar	0,00
128	7. Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	333	3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00
129	8. Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	0,00	335	4. Personele Borçlar	5.128,72
13	D. Diğer Alacaklar	86.978,46	336	5. Diğer Çeşitli Borçlar	2.416,37
131	1. Ortaklardan Alacaklar	0,00	337	6. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00
132	2. İştiraklerden Alacaklar	0,00	34	D. Alınan Avanslar	0,00
133	3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	340	1. Alınan Sipariş Avansları	0,00
135	4. Personelden Alacaklar	0,00	349	2. Alınan Diğer Avanslar	0,00
136	5. Diğer Çeşitli Alacaklar	86.978,46	35	E. Yıllara Yaygın İnşaat Hakedişleri	0,00
137	6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	350	1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	0,00
138	7. Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	36	F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-482,03
139	8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	360	1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	-482,03
15	E. Stoklar	4.464.037,76	361	2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	0,00
150	1. İlk Madde ve Malzeme	0,00	368	3. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taks. Vergi ve Diğer Yük.	0,00
151	2. Yarı Mamuller	4.434.537,76	369	4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0,00
152	3. Mamuller	0,00	37	G. Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
153	4. Ticari Mallar	0,00	370	1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	0,00
157	5. Diğer Stoklar	29.500,00	371	2. Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük. (-)	0,00
158	6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	372	3. Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00
159	7. Verilen Sipariş Avansları	0,00	373	4. Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00
17	F. Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri	0,00	379	5. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
170	1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	38	H. Gelecek Aylar Gelir/Gider Tahakkukları	0,00
179	2. Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	380	1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00
18	G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	381	2. Gider Tahakkukları	0,00
180	1. Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	39	L. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
181	2. Gelir Tahakkukları	0,00	391	1. Hesaplanan KDV	0,00
19	H. Diğer Dönen Varlıklar	528.106,16	392	2. Diğer Kdv	0,00
190	1. Devreden KDV	518.217,84	393	3. Merkez Şube Cari Hesabı	0,00
191	2. İndirilecek KDV	8.923,43	397	4. Sayım ve Tesellüm Fazlaları	0,00
192	3. Diğer KDV	0,00	399	5. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00
193	4. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	964,89	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	3.600.000,00
195	5. İş Avansları	0,00	40	A. Mali Borçlar	0,00
196	6. Personel Avansları	0,00	400	1. Banka Kredileri	0,00
197	7. Sayım Tesellüm Noksanları	0,00	401	2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,00
198	8. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	402	3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	0,00
199	9. Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	405	3. Çıkarılmış Tahviller	0,00
2	DURAN VARLIKLAR	21.445.362,87	407	4. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00
22	A. Ticari Alacaklar	109.736,00	408	5. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00
220	1. Alıcılar	0,00	409	6. Diğer Mali Borçlar	0,00
221	2. Alacak Senetleri	0,00	42	B. Ticari Borçlar	0,00
222	3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	420	1. Satıcılar	0,00
224	4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)	0,00	421	2. Borç Senetleri	0,00
226	5. Verilen Depozito ve Teminatlar	109.736,00	422	3. Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00
229	6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	426	4. Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00
23	B. Diğer Alacaklar	0,00	429	5. Diğer Ticari Borçlar	0,00
231	1. Ortaklardan Alacaklar	0,00	43	C. Diğer Borçlar	0,00
232	2. İştiraklerden Alacaklar	0,00	431	1. Ortaklara Borçlar	0,00
233	3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	432	2. İştiraklere Borçlar	0,00
235	4. Personelden Alacaklar	0,00	433	3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00
236	5. Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	436	4. Diğer Çeşitli Borçlar	0,00
237	6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	437	5. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00
238	7. Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	438	6. Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar	0,00
239	8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	44	D. Alınan Avanslar	3.600.000,00
24	C. Mali Duran Varlıklar	0,00	440	1. Alınan Sipariş Avansları	3.600.000,00
240	1. Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	449	2. Alınan Diğer Avanslar	0,00
241	2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	47	E. Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
242	3. İştirakler	0,00	472	1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	0,00
243	4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	0,00	479	2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
244	5. İştirakler Sermaye payları değer düşüklüğü karşılığı (-)	0,00	48	F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00

ORKA YAPI TAHHÜT ve TİCARET A.Ş.
Yapı Kredi Plaza B Blok
Kat: 7 Daire
Beşiktaş - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 851396
634 6911

ORKA YAPI TAAHÜTve TİCARET A.Ş.

31.03.2022

AKTİF (KAYNAKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
245	6 Bağlı Ortaklıklar	0,00	480	1. Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00
246	8 Bağlı Ortaklık Sermaye Taahhütleri (-)	0,00	481	2. Gider Tahakkukları	0,00
247	9 Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Krş. (-)	0,00	49	G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
248	10 Diğer Mali Duran Varlıklar	0,00	492	1. Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilecek KDV	0,00
249	11 Diğer Mali Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü Krş. (-)	0,00	493	2. Tesise Katılma Payları	0,00
25	D. Maddi Duran Varlıklar	21.335.626,87	499	3. Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
250	1. Arazi ve Arsalar	20.135.623,67	5	OZ KAYNAKLAR	5.549.940,18
251	2. Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,00	50	A. Ödenmiş Sermaye	7.500.000,00
252	3. Binalar	0,00	500	1. Sermaye	7.500.000,00
253	4. Tesis, Makina ve Cihazlar	0,00	501	2. Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00
254	5. Taşıtlar	0,00	502	3. Enf. Düz. Sermaye Olumlu Farkları	0,00
255	6. Demirbaşlar	0,00	503	4. Enf. Düz. Sermaye Olumsuz Farkları	0,00
256	7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	52	B. Sermaye Yedekleri	0,00
257	8. Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00	520	1. Hisse Senedi İhraç Primleri	0,00
258	9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	521	2. Hisse Senedi İptal Karları	0,00
259	10. Verilen Avanslar	1.200.003,20	522	3. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	0,00
26	E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	523	4. İştirak Yeniden Değerleme Artışları	0,00
260	1. Haklar	0,00	524	5. Maliyet Artış Fonu	0,00
261	2. Şerefiyeler	0,00	529	6. Diğer Sermaye Yedekleri	0,00
262	3. Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	54	C. Kar Yedekleri	39.366,16
263	4. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	540	1. Yasal Yedekler	1.968,31
264	5. Özel Maliyetler	0,00	541	2. Statü Yedekleri	0,00
267	6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	542	3. Olağanüstü Yedekler	37.397,85
268	7. Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00	548	4. Diğer Kar Yedekleri	0,00
269	8. Verilen Avanslar	0,00	549	5. Özel Fonlar	0,00
265	9. Finansal Kiralama Konusu İktisadi Kıymetler	0,00	57	D. Geçmiş Yıllar Karları	302.239,13
27	F. Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	570	Faliyet Karı	302.239,13
271	1. Arama Giderleri	0,00	590	GEÇEN YILDAN KALAN - (570 YAPILMAYAN KISIM)	0,00
272	2. Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0,00	E.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-331.285,78
277	3. Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	580	Faliyet Zararı	-294.698,44
278	4. Birikmiş Tükenme Payları (-)	0,00	591	GEÇEN YILDAN KALAN - (580 YAPILMAYAN KISIM)	-36.587,34
279	5. Verilen Avanslar	0,00	59	F. Dönem Net Karı / Zararı	-1.960.379,33
28	G. Gelecek Yıllar Gider/Gelir Tahakkukları	0,00		Dönem Net Karı	0,00
280	1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00		Dönem Net Karı (Zararı)	-1.960.379,33
281	2. Gelir Tahakkukları	0,00			
29	H. Diğer Duran Varlıklar	0,00			
291	1. Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	0,00			
292	2. Diğer KDV	0,00			
293	3. Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0,00			
294	4. Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	0,00			
295	5. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00			
297	6. Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00			
298	7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00			
299	8. Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		30.792.321,25	0,00	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	30.792.321,25

ORKA YAPI TA
Levent Mah. Cömr
Kat:7 Daire:19 34350
Beşiktaş V.D. 647 034 6911
Ticaret Sicil No: 851396

TİCARET A.Ş.
Plaza B Blok
STANBUL

0				
ORKA YAPI TAAHÜTve TİCARET A.Ş.				
31.03.2022				
HESAP	HESAP BİLGİLERİ	CARİ DÖNEM		VERGİ BİLDİRİMİ
	A-BRÜT SATIŞLAR		-	Zarar Olsa Dahı İndirilecek İstisnalar ve İndirimler
600	1-YURTİÇİ SATIŞLAR	-	-	Kar ve İlaveleer Toplamı
601	2-YURTDİŞİ SATIŞLAR	-	-	Zarar ve İndirimler Toplamı
602	3-DİĞER GELİRLER	-	-	1.960.379,33
	B-SATIŞ İNDİRİMLERİ	-	-	Zarar
610	1-SATIŞTAN İADELER(-)	-	-	Kar
611	2-SATIŞ İSKONTOLARI(-)	-	-	1.960.379,33
612	3-DİĞER İNDİRİMLER(-)	-	-	
	C- NET SATIŞLAR	-	-	Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararı
	D-SATIŞLARIN MALİYETİ	-	1.958.421,36	Geçici Vergi Matrahı
620	1-SATILAN MAMÜLLER MALİYETİ(-)	-	-	Hesaplanan Geçici Vergi (%22)
621	2-SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ(-)	-	-	
622	3-SATILAN HİZMET MALİYETİ(-)	1.958.421,36	-	Ödenecek Geçici Vergi
623	4-DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-	-	
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	-	1.958.421,36	
	E-FAALİYET GİDERLERİ	-	14.414,60	
630	1-ARASTIRMA VE GELİSTİRME GİDERLERİ(-)	-	-	
631	2-PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ(-)	-	-	
632	3-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ(-)	14.414,60	-	
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-	1.972.835,96	
	F-DİĞER FAALİYET OLAGAN GELİR VE KAR	-	12.456,63	
640	1-İSTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	
641	2-BAGLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRİ	-	-	
642	3-FAİZ GELİRLERİ	-	12.456,63	
643	4-KOMİSYON GELİRLERİ	-	-	
644	5-KONUSU KALMAYAN KARSILIKLAR	-	-	
645	6-MENKUL KIYMET SATIŞ KARI	-	-	
646	7-KAMBIYO KARLARI	-	-	
647	8-REESKONT FAİZ GELİRİ	-	-	
648	9-ENFLASYON DÜZELTME KARLARI	-	-	
649	10-FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER OLAGAN GELİR KAR	-	-	
	G-DİĞER FAALİYET OLAGAN GİDER ZARAR	-	-	
653	1-KOMİSYON GİDERLERİ(-)	-	-	
654	2-KARSILIK GİDERLERİ(-)	-	-	
655	3-MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARI(-)	-	-	
656	4-KAMBIYO ZARARLARI(-)	-	-	
657	5-REESKONT FAİZ GİDERİ(-)	-	-	
658	6-ENFLASYON DÜZELTME ZARARLARI(-)	-	-	
659	7-DİĞER OLAGAN GİDER VE ZARARLARI(-)	-	-	
	H-FİNANSMAN GİDERLERİ	-	-	
660	1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ(-)	-	-	
661	2-UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ(-)	-	-	
	OLAGAN KAR VE ZARAR	-	1.960.379,33	
	I-OLAGAN DIŞI GELİR VE KARLAR	-	-	
671	1-ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	-	-	
679	2-DİĞER OLAGAN DIŞI GELİR VE KARLAR	-	-	
	J-OLAGAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR	-	-	
680	1-CALISMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI(-)	-	-	
681	2-ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI(-)	-	-	
689	3-DİĞER OLAGAN DIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	-	-	
	DÖNEM KARI /ZARARI	-	1.960.379,33	
691	K-DÖNEM KARI VERGİ YASAL YÜKÜM.KARS(-)	-	-	
DÖNEM NET KARI /ZARARI			1.960.379,33	ZARAR
910	İSTİSNA		0,00	
910.01.01.0001	DİĞER İNDİRİMLER-İSTİSNA GELİRLERİ-KUR FARKI	-	-	
910.01.01.0002	DİĞER İNDİRİMLER-İSTİSNA GELİRLERİ-FAİZ GELİRİ	-	-	
910.01.01.0003	DİĞER İNDİRİMLER-İSTİSNA GELİRLERİ-D.V SATIŞ İST.	-	-	
910.01.01.0004	DİĞER İNDİRİMLER-İSTİSNA GELİRLERİ-HİSSE SATIŞ İST.	-	-	
689	KKEG		0,00	
689.01.01.D0010	DİĞER OLDIŞI MATRAH ART/YAPILANDIRMA 6736 SY.KKEG	-	-	
689.01.01.D0021	DİĞER OLDIŞI MATRAH ART/YAPILANDIRMA 7143 SY.KKEG	-	-	
689.01.01.D0008	DİĞER OLDIŞI GİD.ZARARL.-ÖV-KKEG	-	-	
689.01.01.D0017	DİĞER OLDIŞI GİD.ZARARL.-MOTORLU TAŞITLAR VER.KKEG	-	-	
689.01.01.D0022	DİĞER OLDIŞI-BİNEK TAŞIT GİDER - %30 KISIM KKEG	-	-	
689.01.01.D0024	DİĞER OLDIŞI-BİNEK TAŞIT KDV - %30 KISIM KKEG	-	-	
689.01.01.D0025	DİĞER OLDIŞI - FİNANSMAN GİDER KISITLAMASI	-	-	
	KALAN	-	-	

ORKA YAPI TA
Levent Mah. Cöme
Kat:7 Daire:19
Beşiktaş V.D. b.
Ticaret Sicil No: 851330

TİCARET A.Ş.
za B Blok
ANBUL