

HALKININ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikaya ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı AB Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir ve ya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait kişisel verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini, KVKK'ya uygun bir hale getirmek için, kişisel veri saklama ve imha politikası oluşturmuş, kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikası oluşturmuş, <https://makim.com.tr/kisisel-verilerin-korunmasi> internet sitesinde aydınlatma metni yayımlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri ve potansiyel müşteriler için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlamıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Gümrük Vergileri

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticari anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile ilgili herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında da gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve AB gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 yılında 36. Türkiye – AB Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer AB'de serbest dolaşıma tabi olduğunu ispaylayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

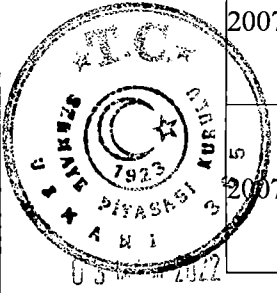
Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, AB ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

03 Ocak 2022

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır.

Tarih	Gelişme
1993	Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Ahmet Demirer, Salim Dilekcan ve Necati Karaman ortaklığında Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur.
1995	1994 yılı ekonomik krizinin ardından çeşitli projelerin arayışına girilmiş ve İstanbul Akbil projesinin imalat ayağı olmuştur. Halen devam eden ihraç kalemi döner kesme el aleti bu dönemin projelerindendir.
1996	Yapılan sermaye artırımı ile 120 TL* olan Şirket sermayesi, 5.000 TL*'ye yükselmiştir. Şirket ortaklarından Salim Dilekcan ve Necati Karaman hisselerini Tacettin İleri, Ahmet Gönüllü, Suat Toprak ve İbrahim Kılıçaslan'a devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.
1998	Yapılan sermaye artırımı ile 5.000 TL* olan Şirket sermayesi 40.000 TL*'ye yükselmiştir. Aynı yıl içerisinde Şirket ortaklarından Ahmet Demirel ve Suat Toprak hisselerini Ahmet Gönüllü'ye devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.
2000	Akbil projesinin tamamlanmasıyla, ilk duran en son açılan yatırım malı sektörü olan geçiş kontrol sistemleri sektörünün dışında hassas döküm teknolojisine yeni bir konu olarak adım atma kararı verilmiş ve başlanmıştır.
2004	Yapılan sermaye artırımı ile 40.000 TL* olan Şirket sermayesi 350.000 TL*'ye yükselmiştir.
2005	Yapılan sermaye artırımı ile 350.000 YTL olan Şirket sermayesi 750.000 YTL'ye yükselmiştir.
2006	26 Temmuz 2006 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket'in ilk şubesi olan Ostim Kuluçka Merkezi İdari Binası 1. Bodrum kat No:B-1 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde Şirket'in Ostim Teknokent Şubesi açılmıştır.
2007	28 Haziran 2007 tarihli yönetim kurulu kararı ile Yeni Ostim Sanayi Sitesi, 41/A Sk. No:38-40 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde Şirket'in Ostim Şubesi açılmıştır.
2007	Ortaklardan İbrahim Kılıçaslan hisselerini Ahmet Gönüllü'ye devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.
2007	Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü'ye ait olan Furkan Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. Ve Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti. Şirketleri tüm varlıkları ile Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne devrolmuştur. 750.000 YTL olan şirket sermayesi bu birleşme ile birlikte 1.004.728,95 YTL'ye yükselmiştir.
2007	Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Furkan Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. Ve Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti.'nin birleşmesi ile birlikte 4 ana faaliyet konusu olan geçiş kontrol sistemleri, elektro erozyon tezgahı ve döner kesme ekipmanları imalatı ile hassas döküm tek bir çatı altında birleşmiştir.



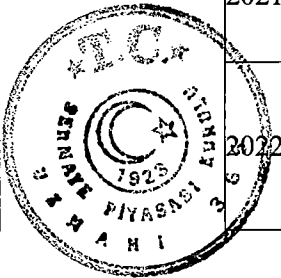
[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

59
Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Anı Evleri Üst Katı Etiler Cad. No: 29/69955 Sincan/ANKARA
Tel: 0312-267 56 87 / 4 (pbx) Faks: 0312-267 56 99
E-Posta: info@makim.com.tr / 611 049 6941

[Handwritten signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2007	Ticari unvanı Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Olan Şirket, nev'i değişikliği yaparak anonim şirkete dönmüş, Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Nev'i değişikliği ile birlikte yapılan sermaye artırımında Şirket sermayesi 1.850.000,00 YTL'ye yükselmiş, Musab İleri, Muhammed Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü de ortaklar arasına katılmıştır.
2007	KOBİ A.Ş. ile ortaklık gerçekleştirilmiş, bu ortaklık neticesinde Şirket sermayesi 1.850.000 YTL'den 3.600.000,00 YTL'ye çıkartılmış, şirket sermayesinin 1.368.000,00 YTL'si KOBİ A.Ş. tarafından, geri kalanı diğer ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.
2007	01.05.2007 tarihinde Şirket merkezi Ostim'den Sincan OSB Uygurlar Cad. No:2 adresindeki yeni fabrika binasına taşınmıştır.
2008	Faaliyet kollarından biri olan elektroerozyon tezgahı imalatı, Çin rekabetine dayanamayarak kapatılmıştır. Hassas döküm bölümünün büyütülmesi kararı alınmıştır. Yeni yerleşim yerinde kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı yapılmıştır.
2008	30.09.2008 tarihinde Şirket merkezi Sincan OSB Erkunt Caddesi No:20 adresindeki fabrika binasına taşınmıştır.
2010	Geçiş kontrol sistemleri imalatının yanı sıra tamamlayıcı ürünlerin de ticareti yapılmaya başlanmıştır.
2013	Yeni TTK'ya uygun ana sözleşme tadili yapılmış, bu tadil ile birlikte yeni ortaklık yapısı KOBİ A.Ş. %38, Tacettin İleri %31, Ahmet Gönüllü %31, Musab İleri %0,0002, Abdurrahman İleri %0,0002 ve Ömer Etka Hatip %0,0005 şeklinde olmuştur.
2017	Ostim Kuluçka Merkezi'ndeki şube, Batı Sitesi Mah. Gersan Sanayi Sitesi Ostim adresine taşınmıştır.
2018	2005 senesinde Furkan Mühendislik tarafından açılan İstanbul Şube, Perpa Ticaret Merkezi Şişli İstanbul adresine taşınmıştır.
2018	Yapılan sermaye artırım neticesinde, 3.600.000,00 TL olan Şirket sermayesi 12.042.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.
2021	Abdurrahman İleri ve Musab İleri hisselerini Tacettin İleri'ye devretmişlerdir. Bu hisse devri ile birlikte yeni ortaklık yapısı; KOBİ A.Ş. %38, Tacettin İleri %30,97, Ahmet Gönüllü %30,97, Ömer Etka Hatip %0,06 şeklinde olmuştur.
2021	Geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesiyle yapılan artırım sonucunda, 12.042.000,00 TL olan Şirket sermayesi 56.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.
2021	Hassas döküm konusunda büyümeye bağlı yeni yatırım kararı alınmıştır. Yeni yatırım için HAB'da kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675 m ² arsa satın alınarak fabrika inşaatına başlanmıştır.
2022	9 Şubat 2002 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket'in ilk şubesi olan Ostim Kuluçka Merkezi İdari Binası 1. Bodrum kat No:B-1 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in Ostim Teknokent Şubesi ve Yeni Ostim Sanayi Sitesi, 41/A Sk. No:38-40 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in Ostim Şubesi kapatılmıştır.

03 Mart 2022



KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ
ORTAKLIĞI A.Ş.

60

Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2021, 2020 ve 2019 finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış olan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırımlar	Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet (TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
HAB Fabrika	2022	18.447.934,93	%41	Özkaynak
HAB Arsa Tahsis	2024	2.913.832,90	%56	%25 Özkaynak, %75 HAB Kaynaklı 48 Ay Vade
ASO 1. Organize Arsa Tahsis	-	1.800.000,00	Ankara Sanayi Odası Yönetim Kurulu'nun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500-800 bin TL ödenek toplamaktadır. Arsanın toplan değeri bilinmediği için tamamlanma derecesi öngörülememektedir.	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut durumda yatırımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Yatırımlar	Coğrafi Konum	Mevcut Maliyet (TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
HAB Fabrika	Ankara/ Kahramankazan	45.000.000,00	49%	Öz Kaynak
HAB Arsa	Ankara/ Kahramankazan	5.213.881,44	Ödemenin %61'i	%25 Özkaynak, %75 HAB Kaynaklı Kredi 48 Ay Vade
ASO 1.ORG.Arsa Tahsis (10.000 m ²)	Ankara/Sincan	Bilinmiyor	ASO Yönetim Kurulunun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500 - 800 bin TL ön ödenek toplamaktadır. Bu bağlamda arsanın toplam değeri bilinmediği için tamamlanma derecesi öngörülememektedir. Toplam 3.000.000,00 TL ödeme yapılmıştır.	Öz Kaynak

Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretilen durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini arttırabilmek adına HAB OSB'de kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675m² arsayı satın almıştır.

03 Mart 2022

Söz konusu arsanın tahsis bedelinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksit ile 4 yılda ödenecektir. Ödemenin %61'i tamamlanmıştır.

Şirket ödemeyi tamamladığında, tesisin üretime başlaması halinde geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde ise tahsis edilen arsa üzerindeki fabrika inşaatının tamamlanmasını takriben geri alım hakkı şerhi konularak, şirkete ipoteksiz tapusu verilecektir.

Fabrika binası inşaatı ile ilgili olarak Ağustos 2021 itibari ile hafriyat süreci başlamış, 12.500 m² kapalı alana sahip fabrika binasının 2022 yılının ilk dokuz ayı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

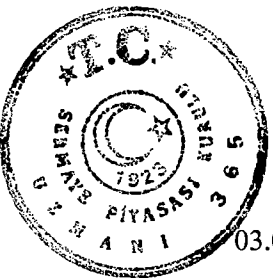
Şirket'in Sincan OSB'de bulunan mevcut üretim tesisinde yapılan Hassas Döküm faaliyetleri yeni fabrikaya kaydırılacaktır. Taşınma sırasında üretimde yaşanacak kayıpların önüne geçmek amacıyla yeni yapılacak makine ekipman yatırımı, yeni üretim tesisine kurdurulacak ve mevcut Hassas Döküm makine ekipmanları bir süre daha mevcut fabrikada bırakılacaktır.

Ankara Sincan 1. Organize Sanayi Bölgesi'nde, Ankara Sanayi Odası'nın ("ASO") kurmayı planladığı genişleme sahasından 10.000 m²'lik arsa tahsisi talep edilmiştir. ASO Yönetim Kurulu'nun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500-800 bin TL ön ödenek toplanmaktadır. Bugüne kadar 3.000.000,00 TL ödeme yapılmıştır. Arsa tahsisinin 2025 yılında yapılması öngörülmektedir. Yeni yapılan yatırımla, Hassas döküm bölümü HAB OSB'ye taşındıktan sonra mevcut üretim tesisinin tamamı geçiş kontrol sistemleri ve döner ocağı sistemleri imalatına ayrılacaktır. ASO genişleme sahasındaki arsa tahsis edildiğinde, geçiş kontrol sistemleri ve döner ocağı sistemleri imalatının mevcut kiralık tesisten, tahsis edilen arsaya taşınması hedeflenmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

HAB OSB fabrika binası yatırımı için alınan yönetim kurulu kararları

Tarih/Sayı	Konu	Açıklama
11.03.2020 / 007	HAB OSB Arsa Tahsis	HAB OSB'de kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675m ² arsanın satın alınmasına, %25'lik peşinatın ilgili OSB hesabına yatırılmasına karar verilmiştir.
18.01.2021 / 002	HAB OSB Fabrika Binası inşaatı	HAB OSB'de yapılacak olan fabrika binası inşaatının mimari, statik, elektrik, mekanik, ruhsat, proje işlerinin Damla Tekin Mimarlık ve Danışmanlık Hizmetleri ile, proje danışmanlık hizmeti için ise Atelier 21 Mühendislik Ltd. Şti. firmaları ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.
03.05.2021	Yapı Denetim Firması Sözleşmesi	Fabrika binasının betonarme projesinin yapı denetim işlerinin takibi için Levent Aksaray Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd.



03 Mart 2022

[Signature]
HAB OSB İHRAÇÇISI
HAB OSB ORTAKLIĞI A.Ş.

63
[Signature]
MAYKIN İNŞAAT VE MÜHÜR SAN. VE TİC. A.Ş.
Atatürk Mahallesi, Çarşı No: 24, 06100 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 56 78 / 94 1601 Faks: 0312 267 56 89
Uluslararası Vergi Numarası: 611 049 0441

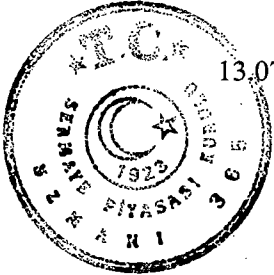
[Signature]
HALKYATIK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şti. ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.

25.06.2021	Denetim Sözleşmesi	Hizmet	Fabrika binası projesinin incelemesi, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılması denetim hizmet işi için Toraman 1 Yapı Denetim Limited Şirketi ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.
27.08.2021	Yatırım Harcaması		Beşkaya İnşaat ve Yapı Malz. San. Tic. Ltd. Şti. Firmasından malzeme tedarik edilmesine karar verilmiştir.
06.10.2021	Yatırım Harcaması		Akınlar İnşaat, Ankara Grup Proje, Cangül İnşaat, CPT İnşaat, İrfam Yapı, Limmer Beton, Rid Mimarlık, Saka İnşaat ve Yiğit Hazır Beton firmalarından belirtilen tutarlarda yatırım harcaması yapılmasına karar verilmiştir.
24.01.2022	4 adet HAB Yatırımı için sözleşme		HAB OSB İnşaatı yatırımı için yapılan sözleşmelerin onaylanmasına karar verilmiştir.

HAB OSB Fabrika Binası Yatırımı için Yapılan Sözleşmeler

Tarih	Firma Unvanı	Konu
30.03.2020	HAB	Ankara HAB OSB içerisindeki 12.675 m ² yüzölçümlü 64768 ada 3 numaralı parselin sanayi tesisi kurmak üzere tahsis edilmesi sözleşmesidir. Arsanın tahsis bedelinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksit ile 4 yılda ödenecektir.
12.02.2021	Damla Tekin Mimarlık ve Danışmanlık Hizmetleri	Fabrika binası inşaatının mimari, statik, elektrik, mekanik yönlerden tasarımının yapılması ve ruhsatın alınması amacıyla akdedilmiştir.
06.05.2021	Levent Aksaray Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Fabrika binasının betonarme yapısı ile ilgili statik projelerinin onaylı mimari projeye uygun olarak yapılması sözleşmesidir.
13.07.2021	Toroman 1 Yapı Denetim Ltd. Şti.	Fabrika binasının toplam 3 kat, 16.226m2 inşaat alanında, yapı denetim kuruluşunun projeleri incelemesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi sözleşmesidir.
21.08.2021	RİD Mimarlık Mühendislik Ltd. Şti.	Fabrika binasının yapımı için, malzemeli kazı-dolgu, kalıp yapılması, demir, beton, temel su izolasyonuna ait



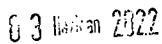
03 Haziran 2022

[Handwritten signature]
ORTAKLIĞI A.Ş.

64
MAKİNA VE KİMYA ÜRÜNLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Etiler Cad. No 20 06545 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0312 251 55 82 Fax: 0312 251 55 99
E-posta: info@makina.com.tr

[Handwritten signature]
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.10.2021	Yeni KB Emlak Harita İnşaat Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında ner türlü ölçümleme, kotlandırma, aplikasyon vb işlere ilişkin sözleşmedir.
05.10.2021	Tamer Müh. Mim. Müş. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.
22.10.2021	Tamer Müh. Mim. Müş. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.
02.11.2021	Tamer Müh. Mim. Müş. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.
06.12.2021	Nano Metal Elk. İnş. Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika binasının çatı ve merdiven yapılarının çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin yapılması sözleşmesidir.
23.12.2021	Yiğit Hazır Beton San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Hazır beton satış sözleşmesi
28.12.2021	Conak İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.	HAB OSB projesi kapsamında +7,59 kotunda yer alan 26-B ve 26-G aksları iler 30-B ve 30-G aksları arasında yer alan kirişlerin ve döşemenin projelendirilmesi ve yapılması sözleşmesidir.
02.02.2022	Yiğit Hazır Beton San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Hazır beton satış sözleşmesi



COLLEGE OF ST. SEBASTIAN
VICTORIA, BRITISH COLUMBIA

65

MAKINA TEKNOLOJILERI SAN. VE T. A. S.
Sulu Emniyet Caddesi Kat: 20 Kat: 20 Sancaktepe / Sancaktepe / ANKARA
Tel: 0312 257 58 69 Faks: 0312 257 58 69
Ünvan: Vergi Dairesi: 611 649 6841

HALKİYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2019 YILI				
Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvikten Yarararlanma Süresi	Teşvik Tutarı
SGK Teşvikleri	5510/6111/4857/17103/27 103/6645		-	669.199,15
KOSGEB Nitelikli Eleman	4447/19 ve 20. maddesi	İstihdam Desteği	1 Yıl	22.500,00
TÜBİTAK Teydeb	1511	Öncelikli Alanlar AR-GE	Proje Bazlı	142.983,00
Mesleki Eğitim/Stajyer Çırak	3308 S.Kanun ve 4447 S.Kanun 53.madde	Öğrenci Ücret Desteği 1/3	-	10.436,88
Fuar Teşvikleri	2017/4	Yurt içi/Dışı Fuar Katılım	-	166.336,23
		Toplam		1.011.455,26

ORTAKLIĞI SİGORTASI
ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATKIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2021 YILI				
Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvikten Yarararlanma Süresi	Teşvik Tutarı
SGK Teşvikleri	5510/6111/4857/17103/27 103/6645		Devam Ediyor	706.378,80
KOSGEB Nitelikli Eleman	4447/19 ve 20. maddesi	İstihdam Desteği	1 Yıl	-
TÜBİTAK Teydeb	1511	Öncelikli Alanlar AR-GE	Proje Bazlı	-
Mesleki Eğitim/Stajyer Çırak	3308 S.Kanun ve 4447 S.Kanun 53.madde	Öğrenci Ücret Desteği 1/3	Devam Ediyor	4.669,35
Fuar Teşvikleri	2017/4	Yurt içi/Dışı Fuar Katılım		-
Yatırım Teşvik (HAB OSB)	2012/3305	Vergi İndirimi,Sigorta Primi İşv.Hissesi,Gümrük Vergisi Muafiyeti,KDV İstisnası,Faiz Desteği	20/08/2024	18.447.934,93
		Toplam		19.158.983,08
		GENEL TOPLAM		21.698.191,37

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş., 1993 yılında Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur.

Elektromekanik cihazlar imalatının yanısıra,1994 yılında döner kesme ekipmanları imalatına başlamış, 2000 yılında hassas döküm teknolojisine de yeni bir faaliyet konusu olarak adım atma kararı vermiştir.

2007 yılında KOBİ A.Ş.'nin Şirket'e yatırım yapmasıyla beraber yeni yerleşim yerinde kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı yapılmıştır. Bu yatırımla, elektroerozyon tezgahı imalatı kötüleşen rekabet şartları nedeniyle durdurulmuş ve büyüme potansiyeli olan ve yüksek teknoloji gerektiren hassas döküm bölümünün üretim kapasitesi artırılmıştır.

2021 yılında hassas döküm bölümünün kapasite yetersizliği sebebiyle gelen talepleri karşılayamaması ve yapmak istediği alimünyum döküm işini de gerçekleştirememesi sebebiyle HAB OSB'de yeni fabrika binası yatırımına başlamıştır.

Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic A.Ş., ISO 9001 Kalite belgesi sahibi olarak 2007 yılından bu yana faaliyetlerine 3 ana konuda devam etmektedir.



03 Ocak 2022

[Signature]
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

67
[Signature]
MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ankara, Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 20/06930 Sıracan/ANKARA
Tel: 0312-267 56 99 Faks: 0312-267 56 99
Ulusal Vergi Dairesi 611 049 0041

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Elektromekanik Cihazlar (Geçiş Kontrol Sistemleri)
- Hassas Döküm
- Döner Sektörü Ürünleri

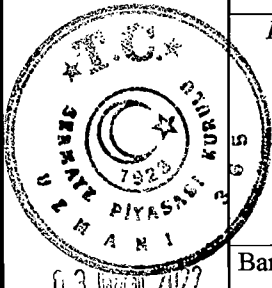
Elektromekanik cihazlar konusunda en önemli çalışma alanı, geçiş kontrol sistemleri ekipmanları tasarımı, imalatı ve ihracatı ve bu alanda kullanılan birçok ürünün ticaretidir.

Hassas Döküm ile üretim Türkiye’de halen yeni olan ve gün geçtikçe büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya’da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir. (Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)

Şirket’in, diğer faaliyet konusu olan döner sektörü ürünleri imalatı ve ihracatının Avrupa pazarında küçük ama uzun dönemli ve istikrarlı bir faaliyeti vardır.

Ürünlerin kullanım amacına göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Kullanım Alanına Göre Ürün Dağılımı			
TİCARİ MALLAR	Ürünler		
	GKS	Hassas Döküm	Döner Ocağı
Fiziki Güvenlik Ürünleri	3 Kollu Turnikeler	Medikal Sanayi Ürünleri	Döner Ocağı
<i>X ray Cihazları, Dedektörler, Şerit Bariyerler, Ateş Ölçerler</i>	Hızlı Geçiş Turnikeleri	Savunma ve Silah Sanayi Ürünleri	Döner Ocağı Aksesuarları
Yardımcı Ekipmanlar	Boy Turnikeler	Otomotiv Sanayi Ürünleri	Motorlu Döner Kesme Makinası
<i>Spiral Borular, Kablo Grubu (HDMI, Network, CCTV vs.), Kablo Bağları ve Kanalları, Kolonyalar</i>	VIP Turnikeler	Tekstil, Vana ve Pompa Sanayi Ürünleri	Tost Makinaları
Alarm	Bariyerler	Makine ve Yedek parça Ürünleri	
<i>Paradoks, Teknim Hırsız Alarmı, Yangın Alarmları</i>			
Adaptörler			
Kameralar			
<i>Kameralar, Harddiskler, Monitörler, Swicthler, Rack Kabinet ve Aksesuarları</i>			
Geçiş Kontrol Sistemleri			
<i>Kart Okuyucular, Barkod Validatör, Parmak İzi Okuyucular, Yüz Tanıma Sistemleri, Bekçi Tur Sistemleri, Kontrol Panelleri, Buton Grubu, Kilit Grubu</i>			
Bariyerler			



03 Mart 2022

[Handwritten signature]
T.C. TİCARET BAKANLIĞI
TİCARET ORTAKLIĞI A.Ş.

68
T.C. TİCARET BAKANLIĞI
TİCARET ORTAKLIĞI A.Ş.
Marmara Evi Cad. No: 20 06910 Sıhhalı Mah. / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0312 267 56 99 (mer) Faks: 0312 267 56 99
Ulc. Vergi Dairesi: 64 015 0941

[Handwritten signature]
HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kollu Bariyerler, UHF
Sistemi, Hidrolik Mantar
Bariyerler, Kapan ve Yok
Blokleri

Şirket'in sektör bazlı olarak pazardaki yeri ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

Geciş Kontrol Sistemleri

Bu işkolunda Şirket tarafından turnike ve bariyerlerin tasarımıyla başlayarak özgün üretimi ve beraberinde kullanılan malzemelerin ticareti şeklinde iki alanda faaliyet gösterilmektedir. Üretilen ve ticareti yapılan ürünler aynı satış ekibi tarafından pazara sunulmaktadır. Şu anda Türkiye pazarı yanında Avrupa ve Ortadoğu pazarı başta olmak üzere Şirket tarafından 60'dan fazla ülkeye ihracat yapılmaktadır.

Şirket, 2008 yılında önemli bir değişiklik kararı alarak kuruluşundan beri işi olan elektroerozyon tezgâhları üretimini rekabet şartları kötüleştiği için durdurmuş, geçiş kontrol sistemleri alanına bütün üretim imkânlarını teksif etme kararı almıştır.

2009 yılında sadece üretim ile pazarda var olmayı yetersiz görüp, ürün portföyünü, tamamlayıcı ürünlerin ticaretini de yaparak büyütme kararı almıştır. Günümüzde üretiminin dışında ithalatçı, distribütör ve dağıtıcı bayi kimlikleri ile aşağıdaki ürün başlıklarında, bayileri aracılığı ile satış gerçekleştirmektedir;

- Turnike ve Bariyer ve Otopark Sistemleri,
- Kart Okuyucu Sistemleri ve Aksesuarları,
- Parmak İzi ve Yüz Tanıma Sistemleri,
- Kamera, Yangın ve Hırsız Alarm Sistemleri.

Makim Geçiş Kontrol Sistemleri Başlıca Ürün Grupları:

Ürün Grubu	Marka	Pozisyon
Turnike, Bariyer	Makim (Tescilli Marka)	İmalatçı
Biometrik Geçiş Sistemleri	ZKteco, Hikvision, Tenfei Access(Tescilli Marka), OEM	Distribütörlük, Dağıtıcılık, OEM, İthalat
Kartlı Geçiş Sistemleri	Zkteco, Hikvision, Camuratech(Tescilli Marka), OEM	Distribütörlük, Dağıtıcılık, OEM, İthalat
Kamera Sistemleri	Hikvision, Hilook, Dahua	Dağıtıcılık
Kart Sistemleri	OEM	İthalat
Bekçi Tur Sistemleri	Tomst, Camuratech	Distribütörlük, İthalat
Kilit Sistemleri	OEM	İthalat



RESMİ MÜHÜR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

69
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran...
0312 57 56 61
Ulus Vergi Dairesi 611 048 0541

HALKYAT KİTİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, turnike imalat kısmında hizmet yeri yeterlilik belgesi ve CE belgesine sahip olarak üretim yapmaktadır. Makim, "Sektörün Marketi" olma adını verdiğimiz strateji ile yukarıdaki tabloda gösterilen ürün gruplarında tamamlayıcı rol oynayan ve bu ürün gruplarının satışını destekleyecek birçok ürünü gerek yurtiçi pazarından temin ederek gerekse de ithal ederek ürün çeşitliliğini artırmakta ve bir ihtisas market olarak sektör firmalarının uygulamada ihtiyaç duydukları bütün malzemelerin tek yerden tedarik edilebilmesine cevap vererek hizmet veren bir yapıda çalışmaya devam etmektedir.

Şirket, turnike imalat bölümünde kendi tasarlamış olduğu ürünleri (elektronik kontrol kartları, turnike mekanik aksamaları, turnike gövdeleri, elektronik kart yazılımlarını) fabrika bünyesinde tasarlamakta ve üretmektedir. Ürünlerin mekanik aksamaları mekanik atölyede torna, cnc freze, v.b tezgahlarda, metal gövde parçaları metal atölyesinde üretilmektedir. Daha sonra elektronik montaj atölyesine gelen ürünler burada montaj edilmektedir. Son olarak ürünlerin yazılımları yüklenmekte ve ürün testleri yapıp, paketlenerek sevki gerçekleştirilmektedir.

Yeni bir ürün tasarımı yapıldığında ürün AR-GE bölümünde tasarlandıktan sonra yukarıda belirtilen üretim sırasına göre ilk prototip, arkasından saha ve müşteri testleri yapılarak standart ürün kataloğuna alınarak üretim prosesine dahil edilmektedir. Ayrıca AR-GE biriminde daha önce üretilen ürünlerin revizyonları ve iyileştirmeleri yapılarak standart olarak üretilen ürünler müşteri isteklerine ve günün şartlarına göre revizyon ve iyileştirme işlemlerine tabi tutularak pazarda rekabetçi bir avantaj sağlanmaktadır.

Döner Sektörü Ürünleri

Şirket "Elektrikli Döner Kesme Bıçakları" alanında sektörün öncü kuruluşlarından. Şirketin geliştirdiği, CE belgesine sahip olan ürünler, sadece Almanya'da faaliyet gösteren distribütör firma için yapılmakta olup, oradan Avrupa'nın her tarafına dağıtılmaktadır. 25 senedir istikrarlı bir şekilde devam etmekte olan üretim yıllık 700- 800 bin Avro gibi bir ciro sağlamaktadır.

Elektronik Döner Ocağı ve Döner Bıçakları da turnike üretim tesisinde aynı üretim bantları kullanılarak yapılmaktadır. Mekanik ve metal üretim bantları ortak olup, sadece son montaj üretim hattı döner ocağı montaj hattı olarak ayrılmıştır. Buradaki üretim akışı turnike bölümü ile aynı yapıdadır. Ürünlerin mekanik parçaları mekanik atölyesinde, metal gövde parçaları metal atölyesinde üretilmektedir. Son olarak parçalar döner ocağı montaj hattına gönderilmekte ve burada montaj işlemleri sonrası test ve paketlenme yapılarak ürünler sevk edilmektedir. AR-GE departmanı turnike bölümü ile beraber döner bölümü ile de ilgilenmekte, gerekli geliştirmeler ve yeni ürün tasarımlarını müşteri isteklerine göre yapmaktadır.

Hassas Döküm

Hassas döküm, imalat sanayisinde kullanılacak parçaların üretimine yönelik ileri döküm yöntemlerinden biridir.

Dökümü yapılmak üzere tasarlanan parçanın modeli, düşük ergime sıcaklığına sahip ve kolay şekillendirilebilen, genellikle mum veya benzeri bir plastik esaslı malzemeden üretilir. Mümkün olduğu kadar benzer şekilde, boyutta ve ağırlıkta olan birden çok model bir gövdeye tutturularak, oluşturulan model ağacının etrafı oda sıcaklığında sertleşen, ısıya dayanıklı seramik çamuru ile kaplanır.

Döküm ocaklarında müşteri isteklerine göre hazırlanan metal yaklaşık 1000 derecede eritilmektedir. Eritilen metal bir önceki proseste oluşan seramik kalıp içerisine dökülerek



[Signature]
Makim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

70
[Signature]
Makim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahi Evran Mahallesi Çarşı Cad. No: 10 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0312 267 36 87-94 (İç Hatlar) 0312 267 36 99
Ünvanı: Genel Müdür

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

döküm işlemi tamamlanmaktadır. Gerekli kurutma işleminden sonra yapılan fırınlamayla içerideki mum model erir ve dışarı alınır. Yüksek sıcaklıktaki metale dayanıklı hale gelmiş olan dıştaki seramik kabuk da hassas döküm kalıbını oluşturmuş olur. Seramik kalıplar pnömatik makinalarda seramik kırma bölümüne alınmaktadır. Burada metal üzerindeki seramik parça kırılmaktadır.

Sonrasında metal parçalar kesme bölümüne alınmakta ve müşterinin istediği parçalar kesilerek ana döküm ağacından ayrılmaktadır. Bu parçalar zımpara bölümünü geçmekte ve buradaki bağlantı noktaları zımparalanarak düzeltilmektedir. Buradan kumlama bölümüne geçen parçalar yüzeyleri pürüzsüz hale gelinceye kadar otomatik sistem makinalarda kumlanmaktadır. Kumlama sonrası son kontrol bölümüne geçen ürünlerin yüzey kontrolleri, ölçü kontrolleri, master kontrolleri vb. işlemleri yapıldıktan sonra ürünler paketlenerek müşteriye sevk edilmektedir.

Şirket, Ankara'da yerleşik tek üreticidir. Toplam üretiminin %45'ini ihraç etmektedir.

Türkiye'de en güçlü olduğu alan, medikal sektöre yaptığı insan vücuduna konan implant parçaların dökümüdür. EN ISO 13485:2016 belgesi sahibidir. Savunma sanayine hizmet vermektedir. Aselsan'ın onaylı tedarikçilerindendir. TS EN ISO 14001:2015, TS ISO 45001:2018 ve ihracatta kullandığı AD 2000-Merkblatt W0 2014/68/EU Anhang I, Abs.3.1 belgelerine sahip olarak üretim yapmaktadır.

Ana faaliyet alanları bazında brüt satışlar ve brüt satışların ciro içerisindeki payı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Ürünler						
Geçiş Kontrol Sistemleri	18.837.921	13%	17.738.193	21%	14.571.213,37	21%
Hassas Döküm Satışları	56.862.080	39%	32.756.269	39%	28.387.097	41%
Servis, Bakım ve Ticari Mal Satışları	61.143.387	42%	27.430.516	33%	21.528.635	31%
Döner Ocağı ve Aksesuarları	8.833.943	6%	5.756.224	7%	4.336.704	6%
Diğer Gelirler	324.881	0,2%	228.143,71	0,3%	32.284,74	0,05%
TOPLAM	146.002.212	100%	83.909.346	100%	68.855.935	100%

Satışların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Yurtiçi Satışlar	101.155.354,00	69%	55.623.513,00	66%	47.427.176,00	69%
Mamül Satışları	42.933.786	42%	28.104.695	51%	24.803.677	52%
Ticari Mal Satışları	58.296.960	58%	27.518.817	49%	22.623.499	48%
Yurtdışı Satışlar	44.846.858,00	31%	28.285.832,00	34%	21.428.759,00	31%
Mamül Satışları	43.601.887	97%	27.619.958	98%	20.441.972	95%
Ticari Mal Satışları	1.169.579	3%	665.875	2%	986.787	5%
TOPLAM	146.002.212,00	100%	83.909.345,00	100%	68.855.935,00	100%

[Signature]
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

[Signature]
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MARMARA SEKİ ÇOKLUK ERGİN ve T.C.A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 100/33 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270940 / Şirket Sic. No: 270940 / Mersis: 34030000000000000000
Tic. Sic. No: 270940 / Şirket Sic. No: 270940 / Mersis: 34030000000000000000
Tic. Sic. No: 270940 / Şirket Sic. No: 270940 / Mersis: 34030000000000000000

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket; gelişen sektörlerde faaliyet gösteriyor olması, istikrarlı kalitesi, zamanında teslimat yapabilme gücü, belli bir ekonomik ölçeğe ulaşmış olması, özsermaye yeterliliği, sektördeki itibarı, kurumsallaşmış organizasyon yapısı ve personelin şirkete olan aidiyet duygusu gibi birçok yönden rakiplerine göre avantajlı durumdadır.

Geçiş Kontrol Sistemleri

Geçiş kontrol çözümleri sektörü, teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen dünyada yıllık yaklaşık 100 milyar USD büyüklüğe ulaşmış bir sektördür. Özellikle kolay geçişlerin ve sürdürülebilir bina performanslarına vurgu yapılarak daha güvenli ve yaratıcı geçiş kontrol çözümlerinin sunuluyor olması sektörün tarihsel olarak istikrarlı büyüme göstermesine sebep olmaktadır. (Kaynak: <https://www.securityworldmarket.com/int/News>)

Yerel ihtiyaç sahiplerinin taleplerine paralel olarak sektör sürekli evrim geçirerek yerel kalite standartların yaratılmasına sebep olmuştur. Bunların sonucunda, özellikle gelişmekte olan piyasalarda sektör son derece parçalıdır. Sektörün bu kadar bölünmüş olması, sektöründe başarılı olan firmaların büyümesine ve piyasadan daha fazla pay almasına imkan yaratabilmektedir.

Geçiş kontrol sistemleri, güvenlik sektöründe kullanılan ürünlerden oluşmaktadır. Günümüz dünyasında güvenlik sektörü, ihtiyacın artmasıyla beraber sürekli büyümektedir. Teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen bir sektördür.

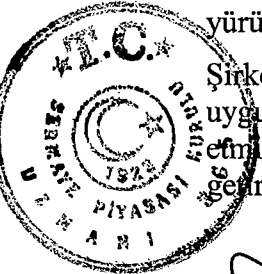
Şirket'in Sektördeki Yeri

Şirket, Türkiye'de çok rastlanan imalatla fiyat rekabetinden kurtulmak, karsız bölgeye düşmemek için, imalatın yanında özellikle tamamlayıcı ürünlerle portföyünü güçlendirmiş, rakiplerinden farklılaşarak uygulamacıların ihtiyacı olan geniş yelpazeyi sunan bir güvenlik marketi haline dönüşmüştür. Konumunu son kullanıcıya hizmet vermeden, bütün uygulamacıları, onlarla rekabet etmeden müşteri olarak kabul eden bir yer olarak belirlemiştir. Bu uygulama ile istikrarlı bir şekilde sürekli büyümeye devam etmektedir.

Şirket mevcutta geçiş kontrol sistemleri sektöründe, kamu ve özel sektör firmalarına, geçiş kontrol ve kamera sistemleri satış, hizmet ve kurulumu sağlayan firmalara, üretici, ithalatçı, ve dağıtıcı kimliğiyle ürün sağlayan bir toptancı market pozisyonunda faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket ürünlerini son kullanıcıya satmak yerine daha büyük bir pazara hitap edebilmek için uygulamacı firmaları bayi olarak görerek daha geniş bir yelpazeye hizmet vermeyi tercih etmiştir. Bu uygulama, son kullanıcıya teklif veren firmaların hepsine tedarikçi olma imkânı sağlamaktadır.

03 Mart 2022



[Signature]
T.C. GİRİŞİM SERMAYESİ
ORTAKLIĞI A.Ş.

72

[Signature]
MAKİNA VE KİMYA ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Abi Erihan Caddesi No: 10 Kat: 10
0312 267 50 87-84 (Dış) / 0312 267 50 99
Ulus Varlıklar Dairesi: 611 049 6941

[Signature]
HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca bir bayi satış ve takip sistemi kurulmuş olup, bayilerin çok çeşitli olan mevcut ürünleri ve stok durumlarını, kendilerine uygulanan fiyatları görerek, her seferinde satış temsilcisiyle görüşmeye gerek duymadan hızlıca doğrudan sipariş verebilecekleri bir bilgi işlem alt yapısı ile çalışılmaktadır. Takip sistemi işlem hacminin yüksek olduğu bu faaliyetlerde önemli olan risk değerlendirmesiyle tahsilat kontrolünü de yapmaktadır.

Pandemi sırasında tüm sektörler gibi ilk başta pazar durgunlaştıysa da, geçiş esnasında uzaktan ateş ölçen termal sistemler, temassız kapı geçişleri ve benzeri ihtiyaçlara karşılık vererek, küçülmeyi dengelemiştir. Sektörün önemli bir kısmını kamera ve görüntü işlemeye yönelik kayıt cihazlarını takiben, giriş çıkış sistemleri oluşturmaktadır. Teknolojik gelişmeye paralel olarak sektöre sürekli yeni ürünlerin girmesi ve sektördeki büyümenin devam etmesi beklenmektedir.

Hassas Döküm

Hassas Döküm teknolojisinin gelişiminde savunma sanayisinin önemi büyüktür. II. Dünya Savaşından sonra sürekli gelişen savunma sektörlerinin geometrisi daha karmaşık, dayanımı daha yüksek hassas döküm parçalarına olan ihtiyacı diğer üretim yöntemleriyle karşılanamaz hale gelmiş veya bu yöntemlerin üretim maliyetleri çok yüksek kaldığı için hassas döküme yönelim artmıştır.

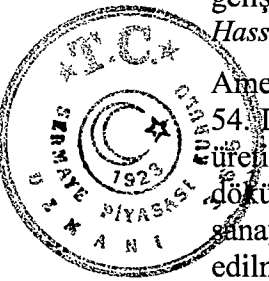
Günümüzde de tetik, tabanca ve tüfek gövdeleri gibi silah parçaları, zırhlı araç, uçak, helikopter parçaları ve uçak motor parçaları, dürbün ve benzer ekipman üretiminde hassas döküm yoğun olarak kullanılmaktadır.

Ancak üretim sektörleri bununla sınırlı değildir. Bugün metal parça üretiminin olması gerektiği hemen her endüstri alanında hassas döküm yönteminden yararlanılmaktadır. Savunmanın yanı sıra Havacılık, Enerji, Petrol ve Gaz, Güç Ekipmanları, Otomotiv, Uzay, Tıp, Ortopedi, Vana-Pompa, Gıda, Kimya, Tekstil, Tarım Makineleri, Mücevher, Takımlar ve Tutucular ile Genel Makine Endüstrilerine hassas döküm yöntemiyle parça üretimi yapılmaktadır.

Hassas döküm sektörünün üretim yaptığı sektörler arasında yer alan savunma, havacılık, uzay gibi sanayi kollarında veri paylaşımı çeşitli kısıtlamalara tabi olmaktadır. Bunun yanında hassas döküm tesislerinin sayısı diğer dökümhanelere göre çok daha az olduğundan ve pazarın az sayıda hâkim oyuncu tarafından yönlendirilmiyor ve dağıtık olmasından dolayı bu alanda daha sert rekabet koşulları geçerli olmaktadır. Bu sebeplerle hassas döküm sektörüne yönelik net verilere ulaşmak da her zaman mümkün olmamaktadır. Farklı araştırma raporlarında farklı sonuçlara ulaşıldığı gözlemlenmektedir.

Son dönemde giderek ağırlığını hissettirmeye başlayan dalgalı hammadde fiyatları, artan yeni teknoloji ihtiyacının getirdiği yüksek yatırım maliyetleri sektörün büyümesinin önündeki engeller olarak ortaya çıkmaktadır. Üretim sürecinin en önemli kısımlarından biri olan mum modellerin hazırlanması zaman alan ve emek-yoğun faaliyetler olduğundan, birçok alanda tasarruf sağlayan üretim yöntemi olmasına rağmen hassas dökümün hızlı gelişimini engelleme potansiyeline sahiptir. (Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)

Amerikan Dökümcüler Birliği (AFS), Ocak 2021 tarihinde yayınladığı, 2019 yılını içeren 54. Dünya Döküm Üretimi İstatistiklerine göre Türkiye, toplam 2 milyon 314 bin 215 ton üretimle iki basamak yükselerek dünyada 9. büyük, Avrupa'da ise İtalya'yı geçerek 2. büyük döküm üreticisi konumuna gelmiştir. 2019 yılında yurtiçinde yenilenebilir enerji, savunma sanayi ve makine sektörlerindeki ivme, Yerli ve Milli Ürün kullanımının her alanda teşvik edilmesi ve önemli destekler sağlanması metal döküm sektöre ciddi ivme kazandırmıştır.



03.11.2022

[Signature]
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

73
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Makine ve Teknoloji Bakanlığı
A.Ş. Yatırım Ortaklığı
Tic. Sic. No: 257 561 554
Uluslararası Vergi Dairesi
Uluslararası Vergi Dairesi

[Signature]
HALKININ İHTİSAP MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2020 yılında ise döküm üretimi beklentilere paralel şekilde ilk çeyrekte normal seyrinde ilerlerken, Covid-19 pandemisinin etkisiyle ikinci çeyrekte ciddi kayıplar yaşanmıştır. Özellikle yurtiçinde ve Avrupa otomotiv sanayinde yaşanan duruşlar, üretimin büyük bir kısmını oluşturduğu düşünüldüğünde, sektörü ciddi seviyede etkilemiştir. Döküm alıcısı sektörlerde üçüncü çeyrekte başlayan canlanma ise artarak devam etmiştir. İç piyasadaki canlanma bir miktar daha fazla olsa da, salgının etkilerinin ağır şekilde görülmeye devam edildiği Avrupa ülkelerinden gelen siparişlerde de yoğunluk sürmektedir. Üretim miktarında görülen değişikliklerin yanı sıra alınan verilerde 2020 yılında alınan siparişlerin beklenen seviyeden düşük olmasına rağmen devam ettiği görülmüştür. 2020 içerisinde işletmelerin birçoğu yeni yatırım kararları almış ve dünya çapında OEM'lerin ileriye dönük yenilenebilir enerji ve e-mobilite projelerinin çözüm ortağı olmayı başarmıştır.

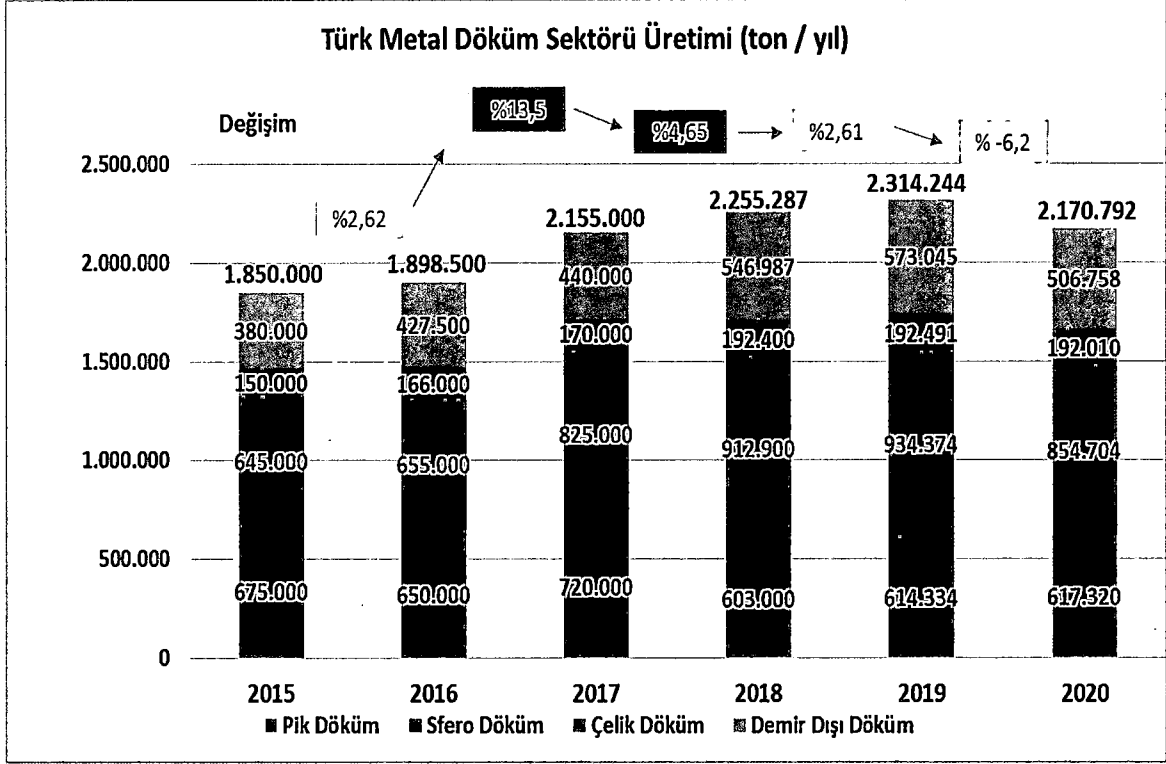


[Signature]

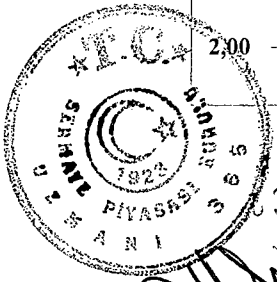
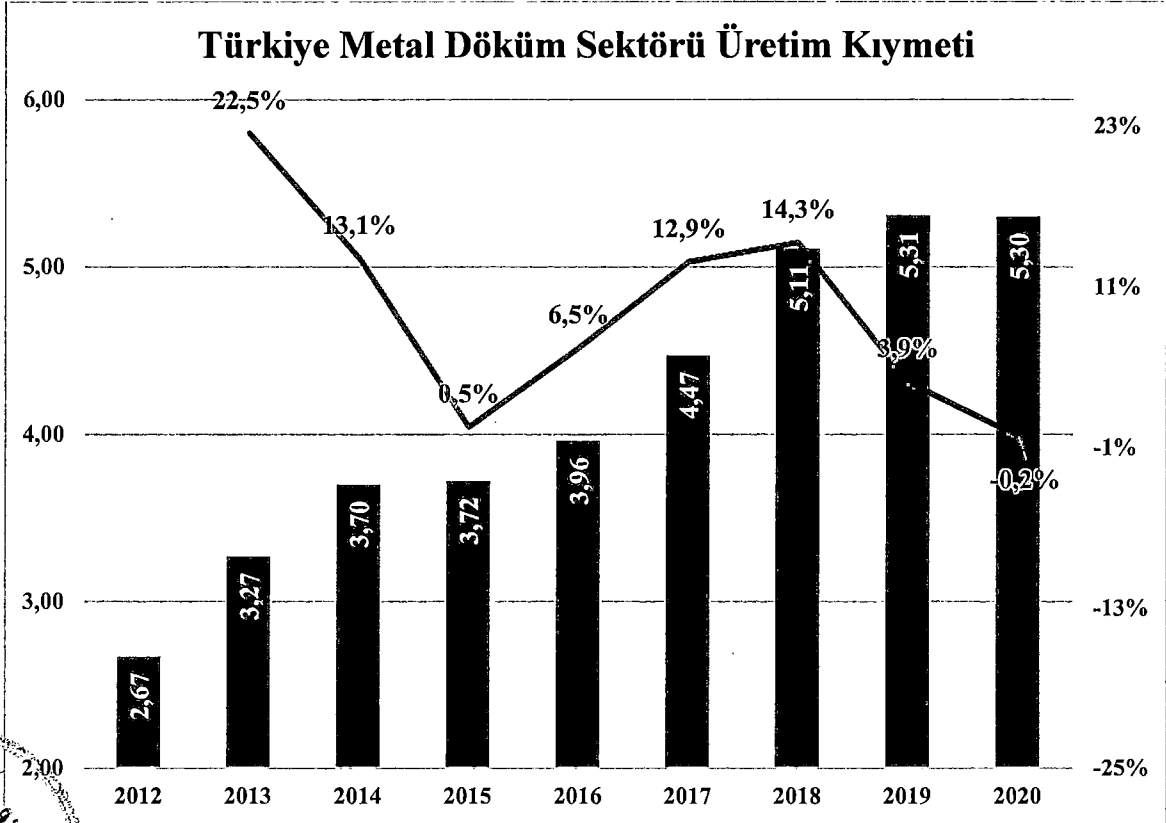
74
SAFETY
MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. TİC. A.Ş.
 Ahli Ergazi Cad. No: 87-89 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
 T: 0312-267 56 87-89 (pbx) Faks: 0312-267 56 99
 E: info@makina.com.tr

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türk Metal Döküm Sektörü Üretimi (ton / yıl)



Türkiye Metal Döküm Sektörü Üretim Kıymeti



KOİTİM
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ulusal Vergi Dairesi 611

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tahminleri yapılmakta, sektörün 2026 yılındaki pazar büyüklüğünün 25 - 27 milyar Dolar'a ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Diğer teknolojilerle karşılaştırıldığında daha az yatırım maliyetine ihtiyaç duyması sebebiyle, Hindistan, Çin, Brezilya, Arjantin gibi gelişmekte olan ülkelerde hassas döküm tesislerinin yaygınlığı giderek artmaktadır.

2020 yılı verilerine göre Kuzey Amerika bölgesi hassas döküm pazarının lideri konumundadır ve bunu önümüzdeki yıllarda da sürdüreceği öngörülmektedir. İkinci sırada yer alan Asya-Pasifik bölgesini Avrupa takip etmektedir. Önümüzdeki beş yıllık dönemde ise en hızlı büyümenin Çin başta olmak üzere Asya-Pasifik bölgesinde gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Önceki yıllarda Çin'deki hassas döküm tesislerinin teknoloji açısından yeterli olgunluğa erişmemiş olmaları, üretim miktarı ve kıymeti arasında büyük fark oluşmasına yol açmıştır. Fakat bu farkın önümüzdeki yıllarda giderek kapanacağı öngörülmektedir. (Kaynak: Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021)

Şirket'in Sektördeki Yeri:

Hassas döküm alanında küçük firmalarla birlikte 15'in üzerinde firma sektörde faaliyet göstermektedir ve sektörde artan taleple birlikte, şirketler kapasite sıkıntısı çekmekte ve büyük oranda teslimat gecikmeleri yaşanmaktadır. Bu da sektörün Türkiye'deki gelişme potansiyelini göstermektedir.

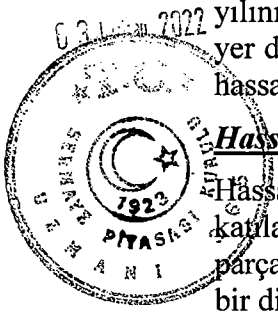
Dünyada da pazarın gelişmesi ve büyümesi hız kesmeden devam etmektedir. Uluslararası pazarda Avrupa ana pazardır. Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretimi durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini arttırabilmek adına HAB'da tahsis edilen 12.675m² arsası üzerine 12.500m² kapalı alana sahip fabrika yatırımı yapmaktadır. Bu yatırımla beraber, bugün itibariyle Şirket'in söz konusu kapasiteye ilişkin olarak herhangi bir anlaşması bulunmamakla birlikte,. Avrupa'da faaliyet gösteren ve talebe rağmen kapasite yetersizliği nedeniyle şu an çalışmadığı firmalardan yeni teklifler alabileceğini düşünmektedir. Özellikle, Çin'in ticari sınırlamalara tabi olmasıyla Avrupa firmalarının Türkiye'den tedarikçi aramaları hızlanmıştır. Bu durum, pazarın artan kapasite ile büyümesi beklentisini desteklemektedir.

Firmanın ürün kalitesi ve teslim sürelerine uyulması en güçlü yönleridir. Ayrıca hassas döküm teknolojisi, temel bilgilerden yola çıkılarak, uygulamayla geliştirilmiş, kazanılmış ve özümsemiş bir teknolojidir. Bilgi Şirket'e ait olduğu için üretimin kontrolü de Şirket'e aittir. Reçeteleri ve metotları Şirket'e aittir. Malzeme harici Şirket'in dışa bağımlılığı yoktur. İhtiyaç duyulduğunda malzeme değişikliğinde adaptasyonu sağlayabilir durumdadır.

Şirket'in en büyük dezavantajı üretim kapasitesinin dolmuş olması ve yeni taleplere cevap verememesidir. Bu durumun aşılması için Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yer tahsisi yapılmış ve bina inşaatına başlanmıştır. 2022 yılının ikinci yarısında 13000 m² kapalı alanda, yeni yerinde kapasite artırımı yanında yer darlığı yüzünden şu anda yapamadığı, savunma sanayinin talebi olan alüminyum hassas döküm de yapmak üzere yatırım çalışmalarını devam ettirmektedir.

Hassas Döküm Üretiminin Avantajları ve Dezavantajları

Hassas döküm yönteminde, üretilcek parçanın modeli eritilerek kalıptan uzaklaştırılmakta, katlanmış parçayı serbest bırakmak için kalıbın ayrılması gerekmemektedir. Dolayısıyla, parça yüzeyinde kalıp ayırma yüzeyinin oluşturduğu, yüzey temizleme işlemi gerektirecek bir dikiş izi oluşmamaktadır.



[Signature]
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
SERMAYE VE SANAYİ BAKANLIĞI
MİLLİ ORTAKLIĞI A.Ş.

[Signature]
79.455.712
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Atı Evran Sanayi Bölgesi Sanayi Cad. No: 25 06930 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 288 36 97-94 (pbx) Faks: 0312 288 36 99
E-posta: info@makina.com.tr
Dünya Vatanı Dairesi: 611 049 0941

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kullanılan model ve kalıp malzemelerine bağı olarak yüzey kalitesi ve boyutsal hassasiyet geleneksel kum kalıba döküm yöntemlerine göre yüksektir. Küçük boyutlu, çok çeşitli şekil ve detaya sahip, farklı üretim yöntemleriyle elde edilemeyecek kadar ince parçaların dökümünü mümkün kılmaktadır. Makine üretiminde özellikle devinimli ve devinim ileten mekanizmalarda kullanılan parçaların karmaşık geometri yapısı hassas döküme çok uygun olmaktadır.

Hassas döküm süreçleri fazla sayıda işlem adımı gerektirmekte ve bu sebeple yavaş işlemektedir. Diğer döküm yöntemlerine göre daha pahalı gözükmekle birlikte talep edilen son şekilde veya buna çok yakın seviyede üretim sağladığı için döküm sonrası işlemleri en aza indirger. Düşük adetli iş bile olsa bu sayede elde edilen maliyet avantajı, özellikle karmaşık şekilli parçaların üretiminde hassas dökümü daha avantajlı kılmaktadır.

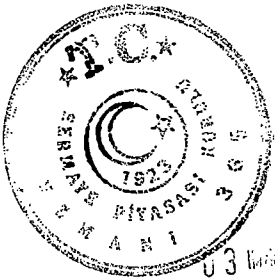
Hassas döküm yönteminin dezavantaj olarak görülebilecek kısım ise proses adımlarının çok olmasından dolayı ilk olarak çalışılan parçanın teslim süresinin uzun olması olarak gözükmektedir. İlk üretim sonrası yıllık olarak verilen siparişlerde parçanın tanınması ve ön proseslerin sipariş öncesi yapılması neticesinde müşteriye bu dezavantaj minimum düzeyde yansımaktadır. Ayrıca çok az adetli üretimlerde (50-100 adet) hassas döküm çok iyi sonuç verse bile proses maliyetlerinden dolayı parça maliyeti fazla çıkmakta ve parça yüksek fiyata sahip değil ise müşteri tarafından sipariş verilmemektedir (Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu⁵)

Döner Ocağı ve Aksamları

Döner sektörü ürünleri imalatı, Almanya'da faaliyet gösteren tek bir distribütör firma için yapılmakta olup, oradan Avrupa'nın her tarafına dağıtılmaktadır. Bu bölümde üretilen döner ocağı ve aksesuarları, motorlu döner kesme makinaları ve tost makinaları ürünlerin tasarımı şirkete aittir. Tek müşteriye bağımlı olmak bir risk gibi gözükse de bu firmayla olan ticaret 25 senedir istikrarlı bir şekilde devam etmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Brüt satışların faaliyet alanına ve coğrafi konumuna göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.



⁵ TOBB, Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket'in %48,1 oranında pay sahibi konumunda olmakla birlikte TOBB'un sektörel bazda raporları her bir sektör bazında TOBB'un statüsü kapsamında üyelerinden alınan bilgiler çerçevesinde hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, İzahname içerisinde yer verilen atıflar, TOBB'un hukuki statüsü ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile olan ilişkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

78

MARIN TEKNOLOJİLER SAN. TİC. A.Ş.
Atı Evrensel... Etiler Cad. No: 20/105/1. Kat / Beşiktaş / İstanbul / ANKARA
Tic. Sic. No: 267 56 87-94 / İmza: 0312-267 56 99
Dış Vergi Dairesi: 611 049 0541

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıllar	2019			
	Döner Ocağı ve Aksamaları	Geçiş Kontrol Sistemleri	Hassas Döküm	Genel Toplam
ABD		6.271,92	27.869,99	34.141,91
AFRİKA		329.364,71		329.364,71
ASYA		1.680.379,83		1.680.379,83
AVRUPA	4.336.704,00	6.733.482,46	8.580.403,00	19.650.589,46
DOĞU ANADOLU		221.532,42	394.120,90	615.653,32
AKDENİZ		1.425.642,15	21.803,96	1.447.446,11
EGE		2.923.206,77	8.843.269,29	11.766.476,06
GÜNEY DOĞU ANADOLU		373.434,80	10.252,82	383.687,62
İÇ ANADOLU		8.900.816,55	8.166.904,69	17.067.721,24
KARADENİZ		1.574.648,95	1.642.007,19	3.216.656,14
MARMARA		11.963.352,55	700.465,16	12.663.817,71
Genel Toplam	4.336.704,00	36.132.133,11	28.387.097,00	68.855.934,11

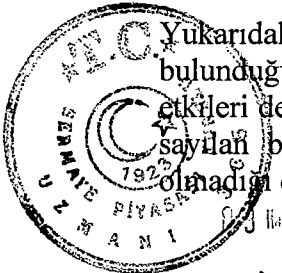
Yıllar	2020			
	Döner Ocağı ve Aksamaları	Geçiş Kontrol Sistemleri	Hassas Döküm	Genel Toplam
AFRİKA		757.463,78		757.463,78
ASYA		1.019.657,82		1.019.657,82
AVRUPA	5.756.224,00	8.422.951,71	12.148.044,57	26.327.220,28
DOĞU ANADOLU		427.135,33	290.578,96	717.714,29
AKDENİZ		1.268.143,80		1.268.143,80
EGE		3.471.453,48	11.263.837,96	14.735.291,44
GÜNEY DOĞU ANADOLU		361.830,17	105.229,26	467.059,43
İÇ ANADOLU		12.312.828,27	7.504.360,16	19.817.188,43
KARADENİZ		1.970.821,27	311.079,06	2.281.900,33
MARMARA		15.384.567,08	1.133.139,03	16.517.706,11
Genel Toplam	5.756.224,00	45.396.852,71	32.756.269,00	83.909.345,71

Yıllar	2021			
	Döner Ocağı ve Aksamaları	Geçiş Kontrol Sistemleri	Hassas Döküm	Genel Toplam
AFRİKA		500.444,20		500.444,20
AKDENİZ		321.216,11		321.216,11
ASYA		729.277,51		729.277,51
AVRUPA	8.833.943,50	10.903.009,76	20.640.943,29	40.377.896,55
DOĞU ANADOLU		39.896,82	827.172,08	867.068,90
EGE		412.627,00	17.708.746,38	18.121.373,38
GÜNEY DOĞU ANADOLU		104.479,62	272.243,62	376.723,24
İÇ ANADOLU		1.904.899,64	15.691.740,36	17.596.640,00
KARADENİZ		264.035,95	818.595,22	1.082.631,17
MARMARA		65.126.301,86	902.639,08	66.028.940,94
Genel Toplam	8.833.943,50	80.306.188,47	56.862.080,03	146.002.212,00

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yukarıdaki risk başlıklı 5. bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında 7.1 ve 7.2 de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

04 Nisan 2022



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

79

MAKİNA TEKNİKLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270963 Sincan/ANKARA
Tic. Sic. No: 270963 Sincan/ANKARA
Tic. Sic. No: 270963 Sincan/ANKARA
Tic. Sic. No: 270963 Sincan/ANKARA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

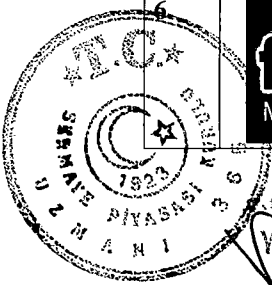
7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu, ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli ölçüde etkileyebilecek derecede bağımlı olduğu herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Markalar

Şirket'in Türkiye'de yedi adet tescilli markası bulunmaktadır. Bu markaların hiçbirisi üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıdaki tabloda detayları verilen yedi marka Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir.

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Sınıf	Geçerli Olduğu Son Tarih
1.		2015/69429	C Camuratech	06/ 07/ 09	20.08.2025
2.		2015/91666	Tenfei Access Şekil	06/ 07/ 09	11.11.2025
3.		2016/78610	Digiçarşı	35	05.10.2026
4.		98/017077	Makim Şekil	09	01.12.2028
5.		2014/98682	Makim	06 / 07 / 09 / 10 / 11 / 37 / 40 / 35	02.12.2024
6.		2005/13448	Furkan Mühendislik Şekil	06 / 07 / 08 / 09 / 12 / 21 / 28	23.01.2025



03 Mart 2022

80
MAKİNATEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Abi Evi Sok. No: 10, Etiler Cad. No: 20/0/036, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275887, Şirket Sic. No: 275887, Mers: 08170000000000000000
Ulus Bulvarı Daire: 611/649/641

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Sınıf	Geçerli Olduğu Son Tarih
7.	MAKİM Makim Makina İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti	2005/13449	Makim Makine İmalat	06 / 07 / 10	29.04.2025

Alan Adları

Şirket'in 1 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait alan adı aşağıda belirtildiği gibidir:

- <https://makim.com.tr/>

Patent

Şirket'in Türkiye'de tescil edilmiş bir patent hakkı vardır. İlgili patent bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Başvuru Numarası	Patent Sahipleri	Koruma Tipi	Başvuru Şekli	Buluş Adı	Durum	Patent Başvuru Tarihi	Patent Tescil Tarihi
2013/00187	Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi - Ahmet Gönüllü	Patent	Ulusal Başvuru	Sliding coupling mechanism	Tescillidir. Koruması devam etmektedir.	07.01.2013	22.04.2019

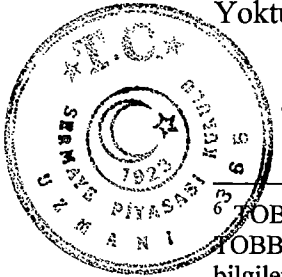
7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1 ve 7.2.2 bölümlerinde yapılan açıklamalar, yurt dışı ve yurt içi makaleler, raporlar ve araştırmalar incelenerek yapılmış olup kaynak bilgileri ilgili bölümlerde belirtilmiştir. Yararlanılan kaynaklar başlıca:

- TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu⁶
- Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021
- <https://www.securityworldmarket.com/int/News>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



03 Haziran 2022

TOBB, Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket'in %48,1 oranında pay sahibi konumunda olmakla birlikte TOBB'un sektörel bazda raporları her bir sektör bazında TOBB'un statüsü kapsamında üyelerinden alınan bilgiler çerçevesinde hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, İzahname içerisinde yer verilen atıflar, TOBB'un hukuki statüsü ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile olan ilişkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

81
MAKİM MAKİNE İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Ahı Evran Çarşısı Mahallesi Cad.No:20 06990 SİRKATÇI MAHARİ
Tel:0312 267 56 51-54 (pbx) Faks:0312 267 56 99
Uluslararası Vergi Dairesi: 011 049 0941

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

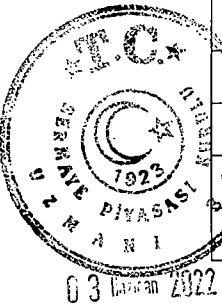
8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına KOBİ A.Ş. (%38,000), Ahmet Gönüllü (%30,972), Tacettin İleri (%30,972) ve Ömer Etka Hatip (%0,056) sahiptir. Şirket'in ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Pay Sahibinin Adı	Grubu	Nevi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Oranı (%)
KOBİ A.Ş.	B	Hamiline	1,00	21.280.000	38,000
Ahmet Gönüllü	A	Nama	1,00	17.344.444	30,972
Tacettin İleri	A	Nama	1,00	17.344.444	30,972
Ömer Etka Hatip	A	Nama	1,00	31.112	0,056
TOPLAM	-	-	-	56.000.000	100

Şirket'in %38,000 oranında pay sahibi olan KOBİ A.Ş.'nin ortaklık yapısına ise aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Pay Sahibinin Adı	Grubu	Nevi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Oranı (%)
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	-	Nama	1,00	18.286.025	48,12
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	-	Nama	1,00	11.958.600	31,47
Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliş, ve Dest, İd. Baş.	-	Nama	1,00	4.685.970	12,34
Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu	-	Nama	1,00	108.500	0,29
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	-	Nama	1,00	627.760	1,65
İzmir Ticaret Odası	-	Nama	1,00	836.570	2,20
Ankara Sanayi Odası	-	Nama	1,00	385.875	1,02
Ege Bölgesi Sanayi Odası	-	Nama	1,00	385.875	1,02
İstanbul Sanayi Odası	-	Nama	1,00	385.875	1,02
Adana Ticaret Odası	-	Nama	1,00	105.070	0,28



ANOLİŞİŞMENİYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

82
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ahı Evranı, 200 m. Etkünlü Cad. No: 20, 06060 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 55 87-94 (09-1) Faks: 0312 267 56 99
E-posta: Vergi Sicil No: 611 149 0941

HALKYAT
MENKUL DEĞERLER

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	24.500	0,06
Denizli Sanayi Odası	-	Nama	1,00	13.300	0,03
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	13.300	0,03
Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	41.230	0,11
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	41.230	0,11
Mersin Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	41.230	0,11
Manisa Ticaret Borsası	-	Nama	1,00	13.300	0,03
Erzurum Ticaret Borsası	-	Nama	1,00	19.950	0,05
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	5.320	0,01
Giresun Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	5.320	0,01
Balikesir Sanayi Odası	-	Nama	1,00	15.200	0,04
TOPLAM	-	-	-	38.000.000	100

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

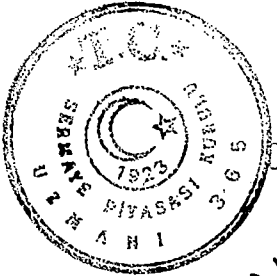
Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları makine, tesis, teçhizat, mobilya, mefruşat, demirbaş ve özel maliyetlerdir. Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır:



03.06.2022

[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Signature]
83
Makina ve Teknoloji A.Ş. Tic. A.Ş.
Ani Evren...
Tel: 0312 567 56 7-94 (f.bx) Faks: 0312 567 56 99
Ulusal Vergi Dairesi...
Tic. Sic. No: 27.119.141

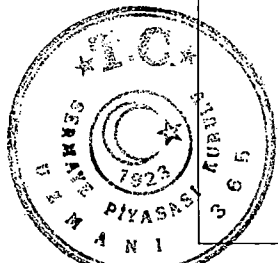
[Signature]
Halk Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	2021	2020	2019
Kullanım Hakkı varlıkları	751.899		
Makine, Tesis ve Teçhizat	3.448.296	3.719.052	2.749.056
Taşıtlar	766.377	817.983	869.589
Demirbaşlar	747.534	545.517	478.233
Yapılmakta olan Yatırımlar	18.447.935	5.142	
Özel Maliyetler	355.572	379.660	405.642
Toplam	24.517.613	5.467.354	4.502.520

Şirket'in dönem içerisinde edindiği maddi duran varlıkları aşağıdaki tablo sunulmaktadır:

Maddi Duran Varlıklar	2021	2020	2019
Kullanım Hakkı Varlıkları	975.307	-	-
Makine, Tesis ve Teçhizat	42.754	1.213.759	205.564
Taşıtlar	-	-	790.312
Demirbaşlar	278.303	129.905	105.527
Yapılmakta olan Yatırımlar	18.448.326	17.597	
Özel Maliyetler	30.050	11.801	92.500
Toplam	19.774.740	1.373.062	1.193.903

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler	31.12.2021 tarihi itibarıyla				
Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Değer (TL)	Kullanım Amacı
Makine, Tesis ve Teçhizat	1995 ve öncesi	-	-	22.100	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	1996-2000 arası	-	-	77.179	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2001-2005 arası	-	-	197.735	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2006-2010 arası	-	-	631.480	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2011-2015 arası	-	-	1.654.145	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.



03.12.2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

84

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

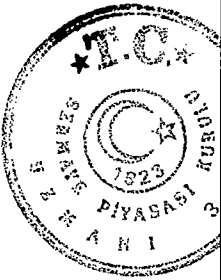
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	2016-2020 arası	-	-	2.835.915	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2021	-	-	42.754	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
Taşıtlar	2016-2021 arası	-	-	910.705	Toplam 7 adet taşıtın, 2 adedi üretim faaliyetlerinde, 1 adedi pazarlama faaliyetlerinde, 4 adedi ise yönetim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
Demirbaşlar	1995-2000 arası	-	-	29.340	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2001-2005 arası	-	-	123.811	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2006-2010 arası	-	-	183.880	Hassas Dökümde kullanılmaktadır.
	2011-2015 arası	-	-	143.888	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2016-2020 arası	-	-	669.092	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2021	-	-	278.303	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
Yapılmakta olan Yatırımlar	2021	-	-	18.448.326	
Özel Maliyetler	2016-2021 arası	-	-	685.147	

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2021 tarihi itibarıyla

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Açıklama
Arsa	2013	3.818	Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Mahallesi	388.934	16.796 m ² taşınmaz hisseli olup, diğer müşterek malikleri Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'dir. Ahmet Gönüllü'ye ait hisse adedi



03 Haziran 2022

[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

85
[Signature]
ANKARA TEKNOLOJİLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Atı Evinin 2. Katı, Ankara Cad. No: 20, 06830 Sincan/ANKARA
Tel: 0312-267 56 87-94 (Box) Faks: 0312-267 56 99
E-posta: Bilgi@ankarteknoloji.com.tr

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

					6.485,52 ve hisse oranı %38, Tacettin İleri'ye ait hisse adedi 6.492,52 ve hisse oranı %38, geri kalan 3.818 adet hisse ve %23 hisse oranı ise Makim Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'ye aittir.
--	--	--	--	--	---

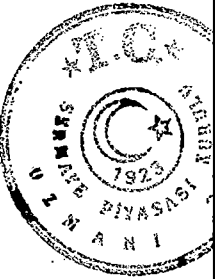
Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar		31.12.2021 tarihi itibarıyla				
Cinsi	Yatırım Başlama Yılı	m2	Mevkii	Toplam Maliyet (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Kullanım Amacı
Arsa	2020	12.675	Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, HAB OSB	5.128.694,44	2.913.832,90	Hassas Döküm Fabrika Binası
Arsa	2018	10.000	Ankara İli, Sincan İlçesi, ASO1 OSB	Bilinmiyor ¹	1.800.000,00	Geçiş Kontrol Sistemleri Fabrika Binası
Fabrika Binası	2021	2.500 m ² Kapalı Alan	Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, HAB OSB	45.000.000,00	18.447.934,93	Hassas Döküm faaliyeti
Fabrika Binası	2025	3.000 m ² Kapalı Alan	Ankara İli, Sincan İlçesi, ASO1 OSB	Arsa tahsisi yapılmadığından yatırım maliyeti ile ilgili bir çalışma yapılmamıştır.	-	Geçiş Kontrol Sistemleri Fabrika Binası

¹Ankara Sanayi Odası, rayiç arsa bedeli belli olana kadar ön talep toplanmaktadır. Dolayısı ile toplam maliyet bedeli belli değildir. Toplam maliyet bedeli belirlendiğinde, Şirket tarafından ödenen tutarlar avans olarak kabul edilecektir.

Yapılan yatırım kapsamında, HAB'da yapımı devam eden hassas döküm fabrika binası için alınacak maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar		31.12.2021 tarihi itibari ile			
Cinsi	Planlanan Alış Tarihi	Adet	Toplam Maliyet (Euro)	Kullanım Amacı	
Mum Enjeksiyon Presi 12 ton (wax melter)	2022	1	40.000,00	Mum Enjeksiyon	
Mum Enjeksiyon Presi 20 ton C Frame (tank, melter)	2022	1	72.000,00		
Mum Enjeksiyon Presi 20 ton C Frame (Paste wax, melter)	2022	1	74.000,00		
Geri Dönüşüm Mum Bekletme Tankı	2022	1	5.571,43		
Su Soğutma Ünitesi (chiller)	2022	1	3.250,00		



03 Ocak 2022

[Signature]
ORTAKLIĞI A.Ş.

86 *[Signature]*
MAKİM TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Makim Erişim Caddesi No: 21/0491 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99
E-posta: Vergi Dairesi: 611 049 0941

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ortak Alan Mefruşatı	2022	1	8.064,52	
Üretim / Kalite kontrol alanlarının bölünmesi	2022	1	22.321,43	
Genel Elektrik Tesisatı (Makineler dahil, Busbar hariç)	2022	1	22.321,43	
Genel Tesisat	2022	1	8.928,57	
Havalandırma Tesisatı	2022	1	8.928,57	
Radyografi Cihazı	2022	1	233.000,00	NDT
CNC Dik İşleme Merkezi 5 Eksen (KALIP)	2022	1	165.000,00	Kalıphane ve İşleme
CNC Dik İşleme Merkezi 3 Eksen (İŞLEME)	2022	1	95.000,00	
CNC Tornalama Merkezi 5 Eksen (İŞLEME)	2022	1	183.000,00	
CAD Yazılım (Solidworks)	2022	2	11.607,14	Mühendislik
ERP Yazılımı	2022	1	70.000,00	
PC - Workstation	2022	2	6.250,00	
Ofis Mobilyaları (Masa, sandalye vs.)	2022	5	4.032,26	Fabrika Üretim Altyapı
PC - Ofis Bilgisayarı	2022	3	2.678,57	
Ofis Ekipmanları: Fotokopi, yazıcı, faks, projeksiyon, vs.	2022	1	4.464,29	
Sunucu, Güvenlik, Yangın, Alarm, Santral Kamera Sistemi	2022	1	22.321,43	
Aluminyum Ek Yatırım			298.385,76	
TOPLAM			2.640.000,00	Euro
Toplam TL Kur: 15,00			39.600.000,0	TL

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Çevre Kanunu madde 10 tahtında gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetlerin sonuçları çevreye zarara yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmelerin, ÇED Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlü oldukları ve ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği; proje için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği belirtilmiştir. ÇED Yönetmeliği madde 15 tahtında, kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve / veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi Ek-2 listesinde belirtilen projeler, seçme, eleme kriterlerine tabii düzenlemesini getirilmiştir. ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinin 8. maddesinde "Metal endüstrisi: (1.000 ton/yıl ve üzeri)" yer almaktadır.

Şirket Fabrikası ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Ankara Sanayi Odasına ait "Havacılık ve Uzay İhtisas OSB" projesinin ise ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi tahtında Ek-1 35.maddesi "İhtisas Sanayi Bölgeleri (Ek-1 ve Ek 2'de yer alan projeler)" kapsamında 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "ÇED Olumlu Kararı" bulunmaktadır.

03 Haziran 2022

KORİSİNİSİM SERMAYESİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

887 887 887
MAYIN TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ANKARA
Tic. Sic. No: 267 56 87-84 (pbx) Faks: 0312 277 56 99
E-posta: info@korisimis.com.tr
Ulus Vefatı Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in HAB ile akdettiği anlaşma uyarınca tahsis ettiği ve yeni fabrikasını inşaa ettiği arsasının 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "ÇED Olumlu Kararı" ve uygunluk yazısının bulunmasından dolayı, bahse konu faaliyete ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği 9. maddesi kapsamında Şirket'in mevcut Fabrikası 26 Mayıs 2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere "Hava Emisyon, Tehlikeli Atık Geri Kazanım" konuları kapsamında Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur.

Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında ayrıca 2020 yılına ait Atık Beyan Formu, 12 Şubat 2021 tarihli Atık Yönetim Planı mevcuttur.

Bu doğrultuda, Atık Yönetmeliği'nin İl Müdürlüklerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 7.maddesinin (j) bendi "Sunulan atık yönetim planlarını değerlendirerek onaylamakla ve uygulanmasını sağlamak/sağlatmakla yükümlüdür" hükmü ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği'nin 7.maddesinin (a) bendinde yer alan "Atık üreticisinin tesisinden kaynaklanan tehlikesiz atıklarının geri kazanımına yönelik hazırlanmış olduğu atık yönetim planlarını değerlendirmek, hazırlanan yönetim planlarının uygulanması sağlamakla..." hükmü tahtında tehlikeli ve tehlikesiz atıkların yönetimine yönelik plan 19 Şubat 2021 – 19 Şubat 2024 tarihleri arasında Şirket'in Fabrikası için Ankara Valiliği'nce onay alınmıştır.

Ek olarak, Şirket'in Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18 Mayıs 2012 tarihli Gürültü Muafiyet Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda maliki olduğu Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi'nde mukim, 3638 ada numaralı ve 1 parsel numaralı arsa niteliğinde bir adet taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz hisseli olup, diğer müşterek malikleri Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'dir. Ahmet Gönüllü'ye ait hisse adedi 6.485,52 ve hisse oranı %38, Tacettin İleri'ye ait hisse adedi 6.492,52 ve hisse oranı %38, geri kalan 3.818 adet hisse ve %23 hisse oranı ise Makim Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'ye aittir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Limiti	30.09.2013	1.500.000,00 TL

Şirket ve şirket ortaklarına ait hisseler üzerindeki iptokler 2022 yılında kaldırılmıştır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Açık Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 17 Eylül 2021 tarihinde düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca, 3638 ada ve 1 parselde mukim taşınmaz için takdir edilen 17 Eylül 2021 tarihli (KDV hariç) değer 6.215.000,00 TL'dir.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

89

MAKİM MAKİNE TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Ahmet Ertan Akın, Ertan Akın Cad. No:20, Jüb. Kahramankazan/ANKARA
Teli: 312-267 51 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99
Ulus Varlı Danışm 611 049 0941

HALKY
MENKUL DEĞERLER

Yatırım Harcamaları (TL)	2021	2020	2019
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	47.390	20.934	68.010

Peşin ödenmiş giderler	4.374.555	2.942.032	1.260.182	133,46%	48,69%
Ertelenmiş vergi varlığı	1.343.827	796.850	477.957	66,72%	68,64%
Toplam duran varlıklar	31.033.384	9.968.716	7.020.931	41,99%	211,31%
TOPLAM VARLIKLAR	139.216.553	82.948.352	59.914.796	38,44%	67,84%

Bilanço Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
KAYNAKLAR	2021	2020	2019	2019-2020 Değişim	2021-2020 Değişim
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	216.996	-	-		
Diğer finansal yükümlülükler	79.490	64.487	95.415	-32,41%	23,27%
Ticari borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278	63,40%	30,96%
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278	63,40%	30,96%
Diğer borçlar	1.098.381	55.839	54.213	3,00%	1867,05%
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	1.098.381	55.839	54.213	3,00%	1867,05%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	974.754	736.867	725.102	1,62%	32,28%
Ertelenmiş gelir	4.262.455	2.177.127	2.095.099	3,92%	95,78%
Kısa vadeli karşılıklar					
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	621.480	195.544	206.389	-5,25%	217,82%
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	594.087	-	-		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	1.218.752	1.229.129	-0,84%	
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	274.076	360.665	499.512	-27,80%	-24,01%
Kısa vadeli yükümlülükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137	36,35%	42,24%
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	522.790	-	-		
Uzun vadeli karşılıklar	3.481.950	1.610.587	796.674	102,16%	116,19%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.481.950	1.610.587	796.674	102,16%	116,19%
Uzun vadeli yükümlülükler	4.004.740	1.610.587	796.674	102,16%	148,65%
Ödenmiş sermaye	56.000.000	12.042.000	12.042.000	0,00%	365,04%
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.084.016	-1.104.674	-663.377	66,52%	88,65%
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141	3.000.351	2.009.987	49,27%	29,49%
Özel fonlar	45.268	45.268	-		
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044	29.166.591	17.982.333	62,20%	-109,48%
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244	22.027.365	15.895.042	38,58%	159,41%
Öz Kaynaklar	112.224.593	65.176.901	47.265.985	37,89%	72,18%
TOPLAM KAYNAKLAR	139.216.553	82.948.352	59.914.796	38,44%	67,84%

03 Mart 2022

KOR GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

95 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MARMARA FAKİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ani Etmen Çarşı No: 23 07 011 / 1. Kat Kat: 1
101 000 220 000 87-94 (pdx) Fak: 0 312 231 1 99
Ulusal Vergi Dairesi 617 043 041

MALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bilançodaki Önemli Değişikler

Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosuna göre, Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık %78'i dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket, 2021 yılı içerisinde geçmiş yıl karlarını sermayesine ekleyerek 12.042.000 TL sermayesini 56.000.000 TL' ye çıkarmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in kaynaklarının %16,51'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %2,88'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %80,61'i ise öz kaynaklardan meydana gelmektedir. Aşağıdaki açıklamalar, Şirket' in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tabloları baz alınarak yapılmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal varlıklar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 18.368.894 TL olan nakit ve nakit benzerleri, %65,11 oranında artarak 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 30.329.470 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre cirodaki yaklaşık %22 lik artışa rağmen açık alacak bakiye artışı %18 de tutulmuş; etkin tahsilat politikası, tahsil çek ve senet ortalama vadelerinin düşürülmesi, 2019 yılında 12.252.905,32 TL olan pos tahsilatlarının 2020 yılında 18.510.374,60 TL ye çıkarılması ile nakit ve nakit benzerlerinin artışına neden olmuştur. Bu kalem 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde ise 30.003.925 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılına göre önemli bir değişiklik göstermemiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda 19.971.642 TL ticari alacak bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda ticari alacakların, %99,99'u ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşurken %0,01'i ilişki taraflardan ticari alacaklardan meydana gelmektedir. 2019 yılında ortalama alacak tahsil süresi 106 gündür. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %10,87 oranında artış ile 22.142.711 TL seviyesine ulaşan ticari alacaklar, dönen varlıkların %35,81'ini oluşturmaktadır. 2020 yılında ortalama alacak tahsil süresi 97 gündür. Şirket' in ticari alacakları 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki döneme göre %74,95 oranında artış göstererek 38.738.603 TL seviyesinde olmuştur. 2021 yılında ortalama alacak tahsil süresi 96 gündür. Şirket' in ticari alacaklardaki artışı aynı dönemdeki hasılat artışından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolarına göre, dönen varlıklarının yaklaşık %36'sı, toplam varlıklarının ise yaklaşık %28'i ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 73.517 TL, 109.105 TL ve 5.807.898 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket tarafından; 20.08.2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında toplamda 19.181.322 TL yatırım harcaması yapılmış, bu harcamaların 18.447.934 TL'lik kısmı 2021 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Belge kapsamında 14.476.976 TL vergi teşvikinden yararlanılmış, cari dönem vergi karşılığı çıkmamıştır. Şirketin birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde ödenen geçici vergiler ve banka stopajları dolayısı ile 5.558.973 TL vergi iade alacağı bulunmaktadır. Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli



KOBİ GELİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

93
MARKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahı Evleri... Cad. No: 27
Tel: 0312 287 56 194 (pbx) Faks: 0312 287 56 194
Ulusal Vergi No: 991 043 004

MARKA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bilançosuna göre diğer alacakların, toplam varlıklar içerisindeki payı %4,17'dir. Bu oran 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda %0,12 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda %0,13 olarak gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde diğer alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı ise %5,37'dir (31.12.2019: %0,14, 31.12.2020:%0,15).

Stoklar

Şirket'in stokları; ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 12.449.302 TL ve 17.801.299 TL ve 23.735.202 TL tutarındadır. Geçiş Kontrol Sistemleri yoğun olarak güvenlik sektöründe faaliyet göstermektedir. Teknoloji ile birlikte sürekli büyüyen ve gelişen bir sektör, dinamik bir alt yapıya sahip, yapılaşma ve yenileme çalışmaları ile sürekli talebin var olduğu bir alan olması nedeni ile belirli bir miktarda stoklu çalışma zorunluluğu vardır. Belirlenen bütçe hedefine ulaşmak için özellikle ticari mallarda stok artışı bu nedenledir. 31 Aralık 2021 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %21,94; toplam varlıklar içerisindeki payı ise %17,05'dir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin tamamına yakını verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.223.683 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.726.195 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda ise 8.358.931 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. Yıllar itibariyle gerçekleşen artışın sebebi verilen sipariş avanslarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'e ait diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den, diğer KDV'den meydana gelmektedir. Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda 1.538.610 TL diğer dönen varlık bulunmaktadır. Bu tutarın 953.062 TL si şirketin devreden kdv tutarından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden, maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklardan, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ise, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 67.429 TL, 70.428 TL ve 102.383 TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıklar altında takip ettiği diğer ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre göre %4,45, 2021 yılında 2019 yılına göre %45,37, artış kaydetmiştir. Diğer alacaklar, Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda toplam varlıkların %0,07'sini, duran varlıklarının ise %0,33'ünü oluşturmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, söz konusu yıllara ait finansal tablolarda 388.935 TL maliyet bedeli ile değerlendirilmektedir. Diğer yandan, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 17.09.2021 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulunca yetki belgesi verilmiş değerlendirme şirketi Açık



03 Mart 2022

[Signature]
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

94
MAKİNA VE KİMYA LOJİSTİKLERİ A.Ş.
Atatürk Bulvarı, 1. Kat, 06100 Ankara
Tic. Sic. No: 27.566/94 (pbox) / 312-267 50 99
Ulusal Vergi Dairesi: 611 049 0541

[Signature]
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2021/0301 rapor numarası ile değerlendirilmiş, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün piyasa değeri 6.215.000 TL olup Şirket hisse değeri 1.412.645 TL olarak tespit edilmiştir. Arsa değerinin tespitinde temel olarak “Emsallerin karşılaştırılması ve uyumlaştırılması” kullanılmıştır. Gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen değer şirketin finansal tablolarına yansıtılmayıp, bağımsız denetim raporu dipnotlarında gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket’in maddi duran varlıkları; tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve özel maliyetlerden oluşmaktadır. Şirket’in maddi duran varlıkları; 31.12.2019 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 4.502.520 TL, 5.467.354 TL ve 24.517.613 TL tutarındadır. 2021 yılında yaşanan artışın sebebi Ankara Uzak ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’nde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL’lik yatırım harcamasıdır. Şirket’ in 31.12.2021 tarihli bilançosunda, maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı %79’dur. (31.12.2019: %64,13 ve 31.12.2020: 54,85).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde sırasıyla 323.908 TL, 303.117 TL ve 306.071 TL’dir. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda duran varlıkların %4,61’ini, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda %3,04’ünü ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda ise %0,99’ünü oluşturmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket’in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda yer alan peşin ödenmiş giderleri, verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.260.182 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 2.942.032 TL ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda ise 4.374.555 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. Verilen avansların 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.800.000 TL’lik kısmı Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi arsa alım avansı için verilen bakiyedir. Verilen avansların 1.316.944 TL’lik kısmı Fabrika binası inşaatı amacıyla alınması planlanan Ankara Uzak Havacılık ve İhtisas Organize Sanayi Bölgesindeki 12.675 metrekare yüzölçümü 64768 ada 3 numaralı parselde yer alan arsa için verilen avans bakiyesidir. 30 Mart 2020 tarihinde taraflar arasında yapılan sözleşmeye istinaden toplam geçici tahsis bedeli 5.213.881 TL olup, belirlenen ödeme şekline göre %25’i peşin ödenmiş, kalan tutarın 48 eşit taksitler halinde 4 yılda ödemesi yapılacaktır. (31.12.2020: 1.200.000).

Ertelenmiş Vergi Varlıkları

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir farkların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 477.957 TL, 796.850 TL ve 1.343.827 TL



[Signature]
ORTAKLIĞI A.Ş.

[Signature]
MAKİNA VE KİMYA ÜRÜNLERİ A.Ş.
Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü No:24 Dışişleri/ANKARA
Tic. Sic. No: 276398 Şişli/İstanbul Faks: 0312 261 56 99
E-posta: Vergi Dairesi 6/ANKARA

[Signature]
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tutarındadır. 01.01.2021- 31.12.2021 döneminde ertelenmiş vergi varlıklarının toplam duran varlıklara oranı %4,33, toplam varlıklara oranı %0,97'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlardan, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, diğer finansal yükümlülüklerden, ticari borçlardan, diğer borçlardan çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardan, diğer borçlardan, ertelenmiş gelirlerden, kısa vadeli karşılıklardan, dönem karı vergi yükümlülüğünden ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.

Toplam kaynakların, %16,51'i kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda 11.852.137 TL iken bir önceki seneye göre %36,35 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 16.160.864 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %42,24 oranında artarak 22.987.220 TL tutarında gerçekleşmiştir. Artışa neden olan en önemli faktör ciro artışına bağlı olarak artan Ticari Borç kalemidir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2019 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 95.415 TL ve 64.487 TL ve 296.996 TL tutarındadır. 2021 yılındaki tutar, kısa vadeli kiralama işlemlerinden ve şirketin kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %63,40 oranında artış ile birlikte 11.351.583 TL olmuştur. (2019:6.947.278 TL). Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda 14.865.501 TL ticari borcu bulunmakta olup. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla göre ise %30,96 artış göstermiştir. Şirket' in hasılatında önemli bir yer teşkil eden geçiş kontrol sistemleri, teknoloji ile birlikte sürekli büyüyen ve gelişen, dinamik bir alt yapıya sahip, yapılaşma ve yenileme çalışmaları ile sürekli talebin var olduğu, bir sektör olması nedeni ile, ayrıca; 2019 yılında internet üzerinden de satışların başlaması yüksek miktarda stoklu çalışma zorunluluğunu doğurmuş, ticari borç artışına neden olmuştur. Şirket' in 31.12.2021 tarihli bilançosuna göre, ticari borçlar kısa vadeli yükümlülüklerinin %64,67'sini, toplam kaynakların ise %10,68'ini oluşturmaktadır. Şirketin ticari borç ödeme süreleri 2019 yılında 51 gün, 2020 yılında 84 gün ve 2021 yılında 62 gündür.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Diğer Borçlar, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 54.213 TL, 55.839 TL ve 1.098.381 TL tutarındadır. 2021 yılındaki artışa, aynı yıl içerisinde inşaatına başlanan, fabrika binası tedarikçilerine ait bakiyeler neden olmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 725.102 TL, 736.867 TL ve 974.754 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar tutarı; personele borçlar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") prim borçlarından oluşmaktadır.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

96

MAKINA TEKNOLOJİLERİ
A.Ş.
Ankara Caddesi, Etiler Cad. No: 96
Tel: 0312 261 67 94 (pbx) / 67 95
ulus yanyanyanlar 611 639 0041

C. A.Ş.
ANKARA

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 2.095.099 TL, 2.177.127 TL ve 4.262.455 TL tutarındadır. Bu tutarlar alınan sipariş avanslarından ve gümrükte bekleyen ihracat gelirlerine aittir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla; 206.389 TL, 195.544 TL, 621 480 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar, personelin izin ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket' in ilgili yıllara ait finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları esas alınarak karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir kârların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır. Şirket' in dönem karı vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla; 1.229.129 TL, 1.218.752 TL tutarındadır. Şirket tarafından; 20.08.2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında toplamda 19.181.322 TL yatırım harcaması yapılmış, bu harcamaların 18.447.934 TL'lik kısmı 2021 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Belge kapsamında 14.476.976 TL vergi teşvikinden yararlanılmış, cari dönem vergi karşılığı çıkmamıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket' in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 499.512 TL, 360.665 TL, 274.076 TL tutarında olup tamamına yakını kısmı çalışanlar adına ödenen gelir ve damga vergilerinden, oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla; 796.674 TL, 1.610.587 TL, 3.481.950 TL tutarındadır. Bu tutarlar, Şirket çalışanlarına ait izin ve kıdem tazminatına ilişkin ayrılan karşılıklardır.

Özkaynaklar

Özkaynakların toplam kaynaklara oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde yaklaşık %79 iken, 31 Aralık 2021 tarihinde yaklaşık %81 olmuştur. Şirket' in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarında sırasıyla özkaynaklar 47.265.985 TL, 65.176.901 TL ve 112.224.593 TL tutarındadır. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş son



KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ
TİCARET SİCİSİ NO: 271100
03 Aralık 2022

97.000.000 TL
MANKA TEĞİMLERİ S.A.Ş.
Abi Evleri, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 20190
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 20190
Ulusal Vergi Dairesi: 611 049 0541

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

finansal tablo dönemi itibariyle ödenmiş sermayesi 56.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in 12.042.000 TL olan sermayesi, 43.958.000 TL sermaye artışı ile 56.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermaye geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artışı 16.08.2021 tarih ve 10388 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal tablolar itibariyle sırasıyla 2.009.987 TL, 3.000.351 TL ve 3.885.141 TL'dir. 31 Aralık 2019 tarihli bilançolarda özel fon bulunmayıp, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal tablolarda 45.268 TL özel fon mevcuttur. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda net dönem karı 15.895.042 TL tutarındadır ve özkaynakların %33,63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda, net dönem karı özkaynakların %33,80'ini oluşturmakta ve 22.027.365 TL net dönem karı bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 ise net dönem karı 57.142.244 TL tutarındadır ve özkaynakların yaklaşık %51'ini oluşturmaktadır.

Bilanço Kalemlerindeki Değişimler

	31.12.2020 – 31.12.2021 Değişim (%)	31.12.2019 - 31.12.2020 Değişim (%)	31.12.2019 - 31.12.2021 YBBO (%)
Dönen Varlıklar	48,24%	37,97%	43,01%
Duran Varlıklar	211,31%	41,99%	110,24%
Toplam Varlıklar	67,84%	38,44%	52,43%

Toplam varlıklar 31.12.2019-31.12.2021 tarihleri arasında %52,43 YBBO ile artmıştır. Dönen varlıklar 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %37,97 oranında artarak 72.97.636 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda ise dönen varlıklarda ise bir önceki yıla göre %48,24 oranında artış gerçekleşmiş ve 108.183. TL'ye yükselmiştir. Şirketin duran varlıkları 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %41,99 oranında artarak 9.968.716 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda ise duran varlıklarda bir önceki yıla göre %211,31 oranında artış gerçekleşmiş ve 31.033.384 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında duran varlık artışı Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcamasından kaynaklanmaktadır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

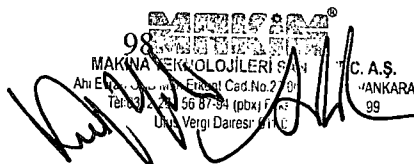
a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) Nakit Oranı: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

03 Ocak 2022


Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.


MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ahı Eki, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.981
Tic. Sic. No: 27.981
Tic. Sic. No: 27.981
Tic. Sic. No: 27.981


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi gösterilmektedir.

Likidite Oranları			
Oranlar	2021	2020	2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	4,71	4,52	4,46
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,67	3,41	3,41
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,31	1,88	1,55

Şirket' in yıllar itibariyle cari oranlarına bakıldığında kısa vadeli borçlarını ödeyebilme kabiliyetinin çok yüksek olduğu görülmektedir.

Şirket' in yıllar itibariyle asit-test oranlarına bakıldığında hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama seviyesinin yüksek olduğu görülmektedir.

2019 yılından itibaren Şirket' in nakit oranının yüksek seyretmesi, planlanan yatırım için hesaplarında tuttuğu mevduatlardan kaynaklanmaktadır. Bu oranın fabrika yatırımının başladığı 2021 yılında düşüşe geçtiği görülmektedir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a-) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

e-) Alacak Devir Gün Sayısı: Bir dönem içinde alacakların kaç günde tahsil edildiğini gösterir.

f-) Stok Devir Gün Sayısı: Stokların kaç günde bir yenilendiğini gösterir.

g-) Borç Devir Gün Sayısı: Bakılan dönem itibarıyla borçların günde bir ödendiğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimini gösterilmektedir.

Mali Oranlar			
Oranlar	2021	2020	2019
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,19	0,21	0,21
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,17	0,19	0,20



03.11.2022

[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,03	0,02	0,01
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,76	0,79	0,79
Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*360) - [Gün]	98	98	106
Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*360) - [Gün]	99	111	113
Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*360) - [Gün]	62	84	51

Şirket' in yıllar itibariyle kaldıraç ve kısa/uzun vadeli yükümlülük oranlarına bakıldığında, Şirket' in, kısa ve uzun vadeli borçlarının büyük kısmını özkaynaklarıyla finanse etmekte olduğu görülmektedir. Bu anlamda Şirket güçlü özkaynak yapısına sahip olup, herhangi bir finansal risk taşımamaktadır.

Şirket' in devir hızlarına bakıldığında; yıllar itibariyle borç devir hızları büyük bir değişiklik göstermezken, Şirket' in etkin tahsilat politikasının bir sonucu olarak; alacak devir hızı artmış, dolayısıyla tahsilat gün sayısı düşmüştür. Şirket' in stok devir hızı ciddi bir değişiklik göstermemekle birlikte, ortalama 3 aydır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ilişkin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu göstermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş					
Kar veya Zarar Tablosu (TL)	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2019 31.12.2019	2020-2021 Değişim	2019-2020 Değişim
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812	75,99%	21,66%
Satışların maliyeti (-)	-87.153.801	-49.541.004	-39.899.840	75,92%	24,16%
Brüt kar/ (zarar)	57.675.930	32.755.456	27.742.972	76,08%	18,07%
Genel yönetim giderleri (-)	-3.463.448	-2.472.599	-2.481.779	40,07%	-0,37%
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-7.515.972	-5.434.560	-5.866.268	38,30%	-7,36%
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-1.039.943	-1.082.698	-1.146.376	-3,95%	-5,55%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15.693.373	5.533.870	2.591.004	183,59%	113,58%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-5.066.250	-2.438.223	-1.161.247	107,78%	109,97%
Esas faaliyet karı/ (zararı)	56.283.690	26.861.246	19.678.306	109,53%	36,50%
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	57.204	30.175	64.494	89,57%	-53,21%
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-48.148	-	-14.548		

Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	56.292.746	26.891.421	19.728.252	109,33%	36,31%
Finansman gelirleri	1.261.848	936.761	837.172	34,70%	11,90%
Finansman giderleri (-)	-714.492	-475.722	-156.820	50,19%	203,36%
Vergi öncesi kar / (zarar)	56.840.102	27.352.460	20.408.604	107,81%	34,02%
Dönem vergi gideri	-	-5.533.664	-4.533.462		22,06%
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	302.142	208.569	19.900	44,86%	948,09%
Dönem karı / (zararı)	57.142.244	22.027.365	15.895.042	159,41%	38,58%
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	979.342	-441.297	-484.562	-321,92%	-8,93%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:					
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-1.224.177	-551.621		121,92%	
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	244.835	110.324	121.141	121,92%	-8,93%
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	56.162.902	21.586.068	15.410.480	160,18%	40,07%

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 67.642.812 TL, 82.296.460 TL ve 144.829.731 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2021 yılında hasılatını, 2020 yılına göre yaklaşık %76 oranında artırmıştır. Bu artışın iki ana nedeni bulunmaktadır. Şirket' in satış fiyatları döviz endeksli olup, 2021 yılında kurlarda yaşanan yüksek artış hasılatı olumlu olarak yansıtmıştır. Ayrıca şirket satışlarının miktar olarak da artması yine hasılatı olumlu olarak etki etmiştir. Yıllar itibarıyla bakıldığında hasılatındaki artış oranı 2020 yılında 2019 yılına göre %21,66 olmuştur.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 39.899.840 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 49.541.004 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarına göre satışlar 87.153.801 TL maliyetle gerçekleşmiş olup, 2020 yılına göre %75,92 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında satış maliyetlerindeki artış, tamamen ciro kaynaklı olup Şirket brüt satış kar oranını korumuştur.

Satışların maliyeti; geçiş kontrol sistemleri ve hassas döküm üretim maliyetlerinden, satılan ticari mallar maliyetinden ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Satış maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:



03 Nisan 2022

KONUTLARI SEKTÖRÜ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

101

ANKARA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Mah. Erkunt Cad. D.2. Dk. 2
0610312 267 35 87-94 (Dış Faks) 0610312 267 35 88
Uluslararası Vergi Danışmanları 611 049 0941

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	2021	2020	2019
Geçiş Kontrol Sistemleri-Üretim	12.324.663	8.183.435	7.793.640
Hassas Döküm-Üretim	23.052.196	14.353.338	13.773.250
Ticari Mallar	46.457.880	23.603.841	15.757.173
Diğer	5.319.062	3.400.390	2.575.777
Satışların Maliyeti	87.153.801	49.541.004	39.899.840

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri, genel yönetim, pazarlama-satış dağıtım ile araştırma ve geliştirme giderlerini ifade etmektedir.

Operasyonel Giderler	2021	2020	2019
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812
Genel Yönetim Giderleri (-)	3.463.448	2.472.599	2.481.779
Hasıllata Oranı %	2,39%	3,00%	3,67%
Personel Giderleri	2.040.237	1.521.505	1.491.453
Danışmanlık Giderleri	622.484	264.871	208.472
Amortisman Gideri	146.089	116.844	101.897
Vergi, Resim Ve Harçlar	143.980	145.887	139.979
Taşıt Aracı Giderleri	138.236	111.917	244.842
Bakım Onarım Giderleri	85.786	77.360	68.513
Ofis Giderleri	105.292	74.618	89.964
Yardım Ve Bağış Giderleri	46.034	51.825	33.925
Sigorta Giderleri	57.823	47.013	43.546
Aidat Giderleri	46.095	33.371	38.333
Diğer Giderler	13.367	13.085	8.238
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	18.025	14.303	12.617
Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)	7.515.972	5.434.560	5.866.268
Hasıllata Oranı %	5,19%	6,60%	8,67%
Personel Giderleri	3.478.184	2.575.333	2.816.998
Ofis Giderleri	883.215	757.421	764.250
Sigorta Giderleri	1.158.551	702.665	560.510
Pazarlama Ve Satış Giderleri	903.950	559.102	764.273
Taşıt Aracı Giderleri	280.872	267.979	310.923
Nakliye Ve Kargo Giderleri	317.982	192.273	207.912
Amortisman Gideri	94.642	84.390	52.680
Vergi, Resim Ve Harçlar	118.510	95.018	91.013
Bakım Onarım Giderleri	46.563	38.632	23.565
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	6.525	9.984	10.491



63 Nisan 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

102

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 287 56 87-94 (M)
Tic. Sic. No: 287 56 87-94 (M)
Tic. Sic. No: 287 56 87-94 (M)

TİC. A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer Giderler	226.978	151.763	263.653
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	1.039.943	1.082.698	1.146.376
Hasıllata Oranı %	0,72%	1,32%	1,69%
Personel Giderleri	1.002.682	970.650	985.036
Direk İlk Madde Ve Malzeme Giderleri	20.078	94.226	68.721
Ofis Giderleri	7.480	5.368	12.802
Danışmanlık Giderleri	1.278	4.982	52.090
Seyehat Ve Ulaşım Giderleri	5.181	4.586	24.685
Amortisman Gideri	2.948	2.430	2.319
Diğer Giderler	296	456	723
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	12.019.363	8.989.857	9.494.423

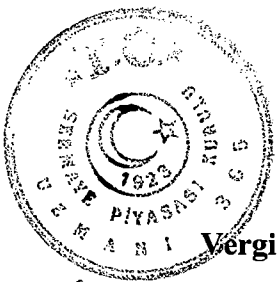
Esas faaliyetlerden elde edilen diğer gelirlerde 2020 yılında, bir önceki yıla göre %113,58 artış gerçekleşmiştir. Bu artış, banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. 2021 yılında ise, 2020 yılına göre %183,59 oranında artış gerçekleşmiş olup, artış; banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in faaliyetleri yurt dışında da devam ettiği için satın alma ve satışları yönünden döviz kurlarındaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler; banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri, şüpheli alacak karşılık giderleri, reeskont faiz giderleri, beklenen kredi zararı karşılığı, önceki dönem gider ve zararları ile kanunen kabul edilmeyen giderlerden oluşmaktadır 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali tablolarında sırasıyla, 1.161.247 TL, 2.438.223 ve 5.066.250 TL tutarındadır. 2020 yılında bir önceki yıla göre %109,97; 2021 yılında ise 2020 yılına göre %107,78 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in döviz cinsinden yaptığı ticari işlemler dolayısıyla kurlardaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir. Dolayısıyla 2021 yılında esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış kurlardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri; 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler için sırasıyla 837.172 TL (hasılatın %1,24'ü), 936.761 TL (hasılatın %1,14'ü) ve 1.261.848 TL (hasılatın %0,87'si) olarak gerçekleşmiştir.

	2021	2020	2019
Finansman Gelirleri	1.261.848	936.761	837.172
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	1.261.848	936.761	837.172
Finansman Giderleri	714.492	475.722	156.820
Kredi Faiz Giderleri	243.689	230.292	17.738
Banka Komisyonu Giderleri	194.307	130.486	111.134
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	15.716	16.433	9.028
Diğer Finansman Giderleri	260.780	98.511	18.920

Şirket'in vergi giderleri, cari dönem yasal vergi karşılığından ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2019, 31/ Aralık 2020 ve



63 Nov 29 1951

[Handwritten signature]

104
MAKNA TEKNOLOGI
Ari Budarso, Koordinator Cad. N
031-297 56 87-94 (pb.)
Drs. Vendi Dares

C. A.Ş.
ANKARA
99

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler için sırasıyla 4.513.562 TL, 5.325.095 TL ve 302.142 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle vergi giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	2021	2020	2019
Vergi Gideri	302.142	5.325.095	4.513.562
Dönem vergi Gideri	-	5.533.664	4.533.462
Ertelenmiş vergi geliri	336.698	208.569	19.900

Net Dönem Kârı

Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla 15.895.042 TL, 22.027.365 TL ve 57.142.244 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla %23,50, %26,77 ve %39,45 olarak gerçekleşmiştir. Şirket satışlarını her yıl yüksek bir oranda artırırken, giderlerini kontrol altında tutmuş ayrıca döviz kurlarında yaşanan artışlar da kara olumlu yönde etki etmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	2021	2020	2019
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812
Satışların Maliyeti	-87.153.801	-49.541.004	-39.899.840
Brüt Kar	57.675.930	32.755.456	27.742.972
Brüt Kar Marjı (%)	39,82%	39,80%	41,01%
Operasyonel Giderler	12.019.363	8.989.857	9.494.423
Hasılat Oranı	8,30%	10,92%	14,04%
FVÖK	56.283.690	26.861.246	19.678.306
FVÖK Oranı %	38,86%	32,64%	29,09%
FAVÖK	57.052.607	27.311.199	20.031.760
FAVÖK Oranı %	39,39%	33,19%	29,61%
VÖK	56.840.102	27.352.460	20.408.604
VÖK Oranı %	39,25%	33,24%	30,17%

Şirket, 30 Aralık 2021 mali tablolarına göre 144.829.731 TL tutarında gelir, 57.675.930 TL brüt kar ve 57.052.607 TL tutarında Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") kaydetmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar arasında Şirket gelir, brüt kar ve FAVÖK'ü sırasıyla %46,32, %44,19 ve %68,76 YBBO'luk bir artış sergilemiştir. Şirket'in TFRS uyarınca hesaplanan FAVÖK tutarı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 hesap dönemlerinde sırasıyla 20.031.760 TL, 27.311.199 TL ve 57.052.607 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hasılatı ve kar marjları yıllar itibariyle belirlenen bütçe hedefleri doğrultusunda istikrarlı bir şekilde artmaktadır. Ayrıca döviz endeksli satışlar, kurlarda yaşanan artışlar ve satışların miktar olarak da artması hasılatın oluşmasında önemli rol oynamıştır.

Şirket'in 2019,2020 ve 2021 yıllarına ait ürün gruplarının brüt satışları aşağıdaki tabloda verilmiştir.



31 Aralık 2022

KOBİ Girişim Sermayesi

105

ANKARA
Ahi Evran Caddesi
No: 105
Etiler Mahallesi
Beşiktaş İlçesi
34398
T.C. A.Ş.
ANKARA
%0 99

HALKİYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün Kategori	Birim	Miktar	31.12.2021	Miktar	31.12.2020	Miktar	31.12.2019
Geçiş Kontrol Sistemleri	Adet	2.648	18.774.247,19	3.404	17.738.192,64	3.274	14.571.213,37
Hassas Döküm Satışları	Kg	592.232	56.862.080,03	487.179	32.669.006,50	462.179	28.994.358,52
Servis, Bakım ve Ticari Mal Satışları	Adet	4.670.984	61.207.060,15	3.912.594	27.336.287,52	4.091.367	20.930.306,02
Döner Ocağı ve Aksamları	Adet	6.024	8.833.943,50	4.781	5.937.714,63	4.260	4.327.772,35
Diğer Gelirler			324.881,13		228.143,71		32.284,74
TOPLAM			146.002.212,00		83.909.345,00		68.855.935,00

Yıl	Yurt İçi Satışlar	Yurt Dışı Satışlar	Net Satışlar	İhracatın Genel Satışlara Oranı
2019	47.427.176	21.428.759	67.642.812	32%
2020	55.623.513	28.285.832	82.296.460	34%
2021	101.155.354	44.846.858	144.829.731	31%
Genel Toplam	204.206.043	94.561.449	294.769.003	32%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket üretime dayalı faaliyetleri kapsamında iş ve işçi düzenlemelerine tabi iken, ihracat faaliyetleri kapsamında ihracat düzenlemelerine tabidir. Ayrıca Şirket'in geçiş kontrol sistemleri ticareti ithalat düzenlemelerinden etkilenebilmektedir. Sunulan finansal tablo dönemlerine ilişkin olarak Şirket'in ihracat gelirlerinin belirli bir bölümünün Türk Lirası'na dönüştürülmesi (ki işbu İzahname tarihi itibariyle TCMB tarafından yapılan düzenlemeler uyarınca bu oran %40 olarak belirlenmiştir) zorunluluğu yanında, enflasyon oranlarında yaşanan artış nedeniyle maliyetlerinde Türk Lirası cinsinden enflasyona bağlı artış gerçekleşmiştir. Şirket'in ihracat gelirlerinin yabancı para cinsinden gerçekleşmesi ve aynı zamanda satış fiyatlarının döviz ile belirlenmesi sayesinde, Şirket kur dalgalanmalarından nispeten daha az etkilenebilmiştir. Şirket üretim ve ticaretini yaptığı ürünlerde satış fiyatını maliyetin ağırlıklı olduğu döviz cinsinden ve satışın yapıldığı tarihteki kur üzerinden belirlemektedir. Bu nedenle normal kur değişimlerinde kur riski taşımamakla beraber kurlardaki ani ve sert değişimlere bağlı kur riski oluşabilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, Şirket'in müşterilerinin veya sözleşme taraflarının kendilerine düşen sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirmemeleri yüzünden Şirket'i mali olarak zarara uğratan risktir. Kredi riski, her bir işlemin karşı tarafına yönelik alınabilecek risklerin sınırlanması ve bu tür



KORİMENİŞİM SE...
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

106
KORİMENİŞİM SE...
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal borçlar	11.407.422	11.853.528	11.853.528	-	-
Ticari borçlar	11.351.583	11.797.689	11.797.689	-	-
Diğer borçlar	55.839	55.839	55.839	-	-

31 Aralık 2019

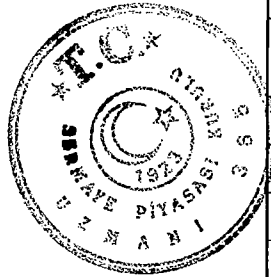
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal borçlar	7.001.491	7.094.517	7.094.517	-	-
Ticari borçlar	6.947.278	7.040.304	7.040.304	-	-
Diğer borçlar	54.213	54.213	54.213	-	-

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Kısa vadeli yükümlülük, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir önceki yıla göre %36,35 oranında artarak 16.160.864 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükleri 22.987.220 TL, uzun vadeli yükümlülükleri ise 4.004.740 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolar itibariyle Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarına göre borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Borçluluk Durumu	31.12.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	22.987.220
Garantili	4.500.000
Teminatlı	2.030.098
Garantisiz/Teminatsız	16.457.122
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	4.004.740
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	4.004.740
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	26.998.527



63 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahı E08 Mah. Erkunt Cad. No. 20 06935 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312 267 56 99
E-posta: makina@makina.com.tr

HALKYATIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özkaynaklar	112.224.593
Ödenmiş Sermaye	56.000.000
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.084.016
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141
Özel fonlar	45.268
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244
TOPLAM KAYNAKLAR	139.216.553

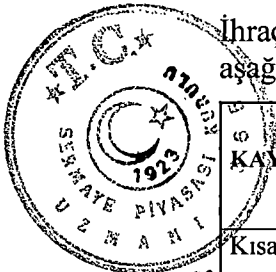
Net Borçluluk Durumu	31.12.2021
A. Nakit	30.003.925
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	30.003.925
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	296.486
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	296.486
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-29.707.439
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-29.707.439

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

KAYNAKLAR	2021	2020	2019
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	216.996	-	-

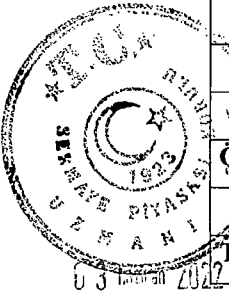


63 Ocak 2022
KOBİ Girişim Sermayesi
MUTTAFAK A.Ş.

109
MUTTAFAK A.Ş.
Ahmet Akın, Yönetim Kurulu Başkanı
0312 267 56 87, 0312 267 56 99
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27441
MUTTAFAK A.Ş.
ve TİC. A.Ş.
Sincan/ANKARA
0312-267 56 99
Tic. Sic. No: 27441
MUTTAFAK A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diger finansal yükümlölükler	79.490	64.487	95.415
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278
Diger borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	1.098.381	55.839	54.213
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	974.754	736.867	725.102
Ertelenmiş gelir	4.262.455	2.177.127	2.095.099
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	621.480	195.544	206.389
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	594.087	-	-
Dönem karı vergi yükümlölüğü	-	1.218.752	1.229.129
Diger kısa vadeli yükümlölükler	274.076	360.665	499.512
Kısa vadeli yükümlölükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	522.790	-	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.481.950	1.610.587	796.674
Uzun vadeli yükümlölükler	4.004.740	1.610.587	796.674
Ödenmiş sermaye	56.000.000	12.042.000	12.042.000
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.084.016	-1.104.674	-663.377
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141	3.000.351	2.009.987
Özel fonlar	45.268	45.268	-
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044	29.166.591	17.982.333
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244	22.027.365	15.895.042
ÖZKAYNAKLAR	112.224.593	65.176.901	47.265.985
TOPLAM KAYNAKLAR	139.216.553	82.948.352	59.914.796

Hesaplar (TL)	2021	2020	2019
Yükümlölükler	26.991.960	17.771.451	12.648.811
Kısa Vadeli Yükümlölükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137
Toplam Kaynaklara Oranı %	16,51%	19,48%	19,78%
Uzun Vadeli Yükümlölükler	4.004.740	1.610.587	796.674
Toplam Kaynaklara Oranı %	2,88%	1,94%	1,33%
Özkaynaklar	112.224.593	65.176.901	47.265.985
Toplam Kaynaklara Oranı %	80,61%	78,58%	78,89%
Toplam Kaynaklar	139.216.553	82.948.352	59.914.796



Koç Grubu Sermaye Yatırımları A.Ş.

110
MİNKİNAN ÇİMENTİ A.Ş.
Anı Evleri 2. Etaj, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0212-267 56 87-94 (dokü) Faks: 0212-267 56 99
Ulusal Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin borç/özsermaye oranları 2019 ve 2020 yılında %27 iken 2021 yılında %24 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran şirketin özkaynak güçlülüğünü göstermekte olup, işletme varlıklarının finansmanını büyük oranda kendi özkaynakları ile karşılamaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	2021	2020	2019
(A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	27.344.961	16.837.371	16.330.698
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-28.425.295	-5.170.715	-3.793.070
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	754.789	293.920	-1.206.852
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)	-325.545	11.960.576	11.330.776
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	30.329.470	18.368.894	7.038.118
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	30.003.925	30.329.470	18.368.894

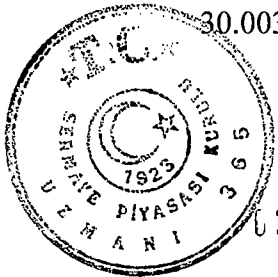
Şirket; , 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda gerçekleştirdiği faaliyetlerden sırasıyla 16.330.698 TL, 16.837.524 TL ve 27.344.961 TL nakit girişi sağlamıştır.

Şirket'in 2020 ve 2021 yılında işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit; dönem karlılığına bağlı olarak, Şirket' in yurtiçi ve yurtdışı satışlarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3.793.070 TL, 5.170.868 TL ve 28.425.295 TL nakit kullanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışının bir önceki mali yıla kıyasla artışın temel sebebi; Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcaması ve ortaklara yapılan temettü ödemesidir.

Şirket, finansman faaliyetlerinden dolayı 31 Aralık 2019 tarihinde 1.206.852 TL nakit kullanmış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 293.920 TL ve 754.789 TL nakit elde etmiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzeri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 18.368.894 TL, 30.329.470 TL ve 30.003.925 TL tutarındadır.



KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

[Signature]

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Anı Etki... Cad. No 20 D/3 Kat: 3. Kat ANKARA
Tel: 0312 461 66 87 Faks: 0312 461 66 99
Ulus. Vergi Dairesi: 617049494

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[Signature]

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

	2021	2020	2019
Toplam Borçlanmalar	79.490	64.487	95.415
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	216.996		
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	30.003.925	30.329.470	18.368.894
Net Finansal Borç	-29.707.439	-30.264.983	-18.273.479
Toplam Özkaynaklar	112.224.593	65.176.901	47.265.985
Net Borç/Toplam Özkaynak	-26,47%	-46,44%	-38,66%
FAVÖK	57.052.607	27.311.199	20.031.760
Net Borç/FAVÖK	-52,07%	-110,82%	-91,22%

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği gibi Şirket'in kredi borcu bulunmamakla birlikte, finansal borçlar, nakit ve nakit benzerlerinden daha azdır. Bu yüzden Şirket'in net finansal borcu negatiftir. Şirket faaliyetlerini sürdürebilmek için yeterli fona sahip olmakla birlikte, borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır. Net borç/toplam özkaynak ve net borç/FAVÖK oranları Şirket'in faaliyetlerini büyük ölçüde özkaynakları ile finanse ettiğini göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Finansal Kalemler (TL)	2021	2020	2019
Dönen Varlıklar	108.183.169	72.979.636	52.893.865
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137
Net İşletme Sermayesi	85.195.949	56.818.772	41.041.728

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı, uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar ve stoklar toplandıktan sonra kısa ve uzun vadeli ticari borçlarından çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren son üç mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla, 41.041.728 TL, 56.818.772 TL ve 85.195.949 TL olup, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

Net işletme sermayesi / hasılat oranlarının yıllar itibarıyla değişimi aşağıdaki tabloda görülebilir. Şirket'in işletme sermayesi göstergelerini takip etmekte kullandığı tablo aşağıda ayrıca sunulmaktadır.

Şirket'in net işletme sermayesinde meydana gelen değişikliklerin sebeplerinden birisi Şirket gelirinin artmasıdır. Şirket'in net işletme sermayesinin aktifleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesinin pasifleri ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in uzun ve kısa vadeli ticari alacakları, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren mali dönemde sırasıyla 19.971.642 TL, 22.142.711 TL ve 38.738.603 TL tutarındadır. Şirket'in stokları, 31 Aralık 2019, 31 Aralık



31 Aralık 2022

KONİTİCİN SERMAYESİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19230000000000000000
19230000000000000000
MAKİNA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Altı Etiler, Beşiktaş, İstanbul Cad. No. 20 Kat: 3
Tic. Sic. No. 274900 (MERSİS: 08070000000000000000)
Ulusal Vergi Dairesi 6. C4

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 12.449.302 TL, 17.801.299 TL ve 23.735.202 TL'dir. Kısa vadeli ticari borçlar 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sırasıyla, 6.947.278 TL, 11.351.583 TL ve 14.865.501 TL tutarındadır. Bu kapsamda, Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Finansal Kalemler (TL)	2021	2020	2019
Ticari Alacaklar	38.738.603	22.142.711	19.971.642
<i>Ticari Alacak Günü</i>	96	97	106
Stoklar	23.735.202	17.801.299	12.449.302
<i>Stok Gün Sayısı</i>	99	111	113
Ticari Borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278
<i>Gün</i>	62	84	51
İşletme Sermayesi	85.195.949	56.818.772	41.041.728
<i>Hasılat'a Yüzdesi %</i>	58,82%	69,04%	49,87%

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

HAB'da ki fabrika binası ve makine ekipman yatırımlarının mümkün olduğunca özkaynaklar ile, ihtiyaç duyulması halinde makine ve cihazların leasing ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Araştırma ve geliştirme faaliyetleri, geçiş kontrol sistemleri için yapılmaktadır. Geçiş kontrol sistemlerinde mevcut ürünlerin iyileştirilmesi, maliyetlerin düşürülmesi, yeni ürünlerle mevcut ürünlerin entegre edilmesi çalışmaları, rakiplerin çıkarttıklarına benzer yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarın yeni ihtiyacı olan ürünlerin geliştirilmesi konusunda araştırma ve geliştirme çalışmaları yapılmaktadır.

	2021	2020	2019
AR-GE Giderleri	1.039.943,00 TL	1.082.698,00 TL	1.146.376,00 TL

3 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

113

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

Amirvan, Ankara, Erkunt Cad. No: 113/35 Sincan/ANKARA
Tic. Sic. No: 27 56 87-94 (pb) / Tic. Sic. No: 12 56 56 99
Ulus Vadi Dairesi No: 113/35

114

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.