

ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
SERMAYE ARTTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN
DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE RAPORU

Rapor Tarihi : 23.05.2022

A- RAPORUN AMACI :

Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 33.maddesi gereğince “payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılmış olan bedelli sermaye artırımını sonrasında elde edilen fonun, sermaye artışından önce hazırlanan fonun kullanım yerleri raporunda belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP ta yayınlanması zorunludur.”

İşbu rapor söz konusu yükümlülüğü yerine getirmek amacı ile hazırlanmıştır.

B- BEDELLİ SERMAYE ARTIŞI İLE ELDE EDİLEN FON :

Şirketimizin 25.05.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 252.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%300 oranında) 756.000.000 TL bedelli artırılarak 1.008.000.000 TL ‘ye çıkarılmasına ilişkin işlemler 05.01.2022 tarihinde tamamlanmıştır. Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 1.008.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenin “Sermaye” başlıklı 6.maddesinin yeni şekli Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş; 05.01.2022 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Sermaye artışı işlemi için yapılan masraflar toplamı 2.196.966 TL olup; bu masraflar düşüldükten sonra 753.805.084 TL net fon girişi gerçekleşmiştir.

C- BEDELLİ SERMAYE ARTIŞI İLE ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİ :

Sermaye artırımını kapsamında elde edilen 756.000.000 TL fondan, 2.196.966 TL sermaye artırımına ilişkin giderler düşüldüğünde, net 753.805.084 TL fonun, kullanım yerleri 31.03.2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Fon Kullanım Yeri	PLANLANAN (TL)	ORAN (%)	KULLANILAN (TL)	BAKİYE (TL)
Vefa Kredi Ödemeleri	394,018,949	52.3%	394,018,949	0
Banka Kredi Ödemeleri	63,284,682	8.4%	9,854,385	53,430,297
Leasing Ödemeleri	1,630,304	0.2%	561,754	1,068,550
Vergi SGK Ödemeleri	6,010,655	0.8%	6,010,655	0
Gayrimenkul Proje Finansmanı	288,855,410	38.3%	0	288,855,410
Toplam	753,800.000	100.0%	410.445.743	343.354.257
Biaş Birincil Piyasa Hisse Satış Farkı (+)				2.051
Sermaye Artırım Masraf Farkı (+)				3.034
Genel Toplam	753.800.000	100,0%	410.445.743	343.359.342

Bedelli sermaye artırımından elde edilen 753.805.084 TL fonun 410.445.743 TL’lik kısmının, 31.03.2022 tarihi itibarı ile, sermaye artırımına ilişkin düzenlenen 18.10.2021 tarihli “Fonun Kullanım Yerleri Raporu”na uygun olarak kullanıldığı; bakiye 343.359.342 TL’lik kısmının banka hesaplarında mevcut bulunduğu belirlenmiştir.

Fatma ÖLMEZ
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Süleyman KILIÇ
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi