

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 20 / 04 / 2022
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda tanımlanmış kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzundaki ihtiyaç kredilerinin geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması,
- Borçluların vefatından kaynaklanan olası tahsilat riskinin toplam havuz tutarının %35'i oranında hayat sigortası poliçeleri ile teminat altına alınması,
- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5'ini satın alma mekanizması,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş başışık ve likit portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini azaltan borçların çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- Kıdemli Tertip için şelale yapısının varlığına rağmen, yatırımcı çeşitliliğini engelleyen dilimler arasında benzer risk profilleri,
- VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Ödenmeyen kredi taksitlerinin yasal olarak takibinin senetli alacaklara kıyasla zorluğu,
- Kurucu ve işlem yöneticisinin analiz kapsamının dışında, fon havuzunun ayrıntılı risk değerlendirmelerinin tarafımızca yapılamaması,
- Jeopolitik gerginlik ile birlikte belirsizliklerin artması ve genel fiyat düzeyinin yükselmesinin harcanabilir geliri baskılaması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu"** nun tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

		Kıdemli Tertip	Kıdemsiz Tertip
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BB	BB
Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	AAA (tr)	AA+ (tr)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	J3	J3
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	J1+ (tr)	J1+ (tr)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Grup Başkanı

Şevket GÜLEÇ
Grup Başkanı