

**ACAR MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak – 31 Aralık 2021
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu**

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

Bağımsız Denetçi Raporu	1-2
Finansal Durum Tablosu.....	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Nakit Akış Tablosu.....	6
Özkaynak Değişim Tablosu.....	7
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	21
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	21
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	21
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	24
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	25
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	26
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	26
NOT 13 STOKLAR	26
NOT 14 CANLI VARLIKLAR	26
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	26
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	26
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	26
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
NOT 20 ŞEREFİYE	29
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	29
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
NOT 23 TAAHHÜTLER	30
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	31
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI.....	32
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	32
NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	34
NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	34
NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	35
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	35
NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER	36
NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /(GİDERLER).....	36
NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	36
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	36
NOT 35 GELİR VERGİLERİ	38
NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	38
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	46
NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI	46
NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46
NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	46

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu**

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir) (Konsolide Olmayan)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		38.215.742	55.856.655
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	15.443.283	36.164.919
Finansal Yatırımlar	Not.7	2.795.374	4.781.770
Ticari Alacaklar	Not.10	19.881.685	14.845.448
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 – 37	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	19.881.685	14.845.448
Diğer Alacaklar	Not.11	28.599	15.239
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	11.300	13.580
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	17.299	1.659
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	2.979	15.449
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	63.822	33.830
Duran Varlıklar		5.440.206	4.430.644
Finansal Yatırımlar	Not.7	1.945.254	1.945.254
Diğer Alacaklar	Not.11	2.109.488	2.216.403
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	2.109.488	2.216.403
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	136.027	57.204
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	863.977	184.752
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	141.222	27.031
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	141.222	27.031
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	244.238	-
TOPLAM VARLIKLAR		43.655.948	60.287.299

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu**

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir) (Konsolide Olmayan)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.203.523	43.808.543
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.146.280	219.307
Ticari Borçlar	Not.10	25.724.834	43.217.800
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	25.724.834	43.217.800
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	332.409	248.420
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	332.409	248.420
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	117.929
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	5.087
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	5.087
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.245.690	651.008
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	617.697	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		627.993	589.160
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	627.993	589.160
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	61.848
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	14.206.735	15.827.748
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	14.206.735	15.827.748
Ödenmiş Sermaye		2.887.787	2.887.787
Sermaye Düzeltmesi Farkları		11.073.704	11.073.704
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş		(54.401)	(143.064)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.254.641	2.254.641
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(245.320)	(2.258.575)
Net Dönem Karı / Zararı		(1.709.676)	2.013.255
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		43.655.948	60.287.299

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir) (Konsolide Olmayan)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI	Notlar		
Hasılat	Not.28	488.704.879	733.773.483
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(484.060.715)	(728.541.569)
BRÜT KAR / (ZARAR)		4.644.164	5.231.914
Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri (-)	Not.29-30	(684.295)	(518.326)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(6.811.704)	(4.532.912)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	5.852	69.599
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	-	(32.187)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(2.845.983)	218.088
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	294.055	301.103
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(2.551.928)	519.191
Finansman Gelirleri	Not.33	7.168.276	4.202.949
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(6.654.276)	(2.266.591)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(2.037.928)	2.455.549
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	328.252	(442.294)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	(119.130)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		328.252	(323.164)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.709.676)	2.013.255
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.709.676)	2.013.255
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(1.709.676)	2.013.255
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.709.676)	2.013.255
Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,59204)	0,69716

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir) (Konsolide Olmayan)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
DÖNEM KAR / ZARARI		(1.709.676)	2.013.255
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar		88.663	(34.543)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not.24	110.829	(43.179)
Vergi Etkisi	Not.24	(22.166)	8.636
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		88.663	(34.543)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.621.013)	1.978.712
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı		(1.621.013)	1.978.712
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.621.013)	1.978.712

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Nakit Akış Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir) (Konsolide Olmayan)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Notlar	(5.837.693)	2.710.681
Dönem Karı (Zararı)		(1.709.676)	2.013.255
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		(1.709.676)	2.013.255
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(42.623)	(656.865)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not.18-19	265.584	196.685
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		263.465	79.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltme	Not.24	263.465	79.219
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.22	-	-
Garanti Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not.22	-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(661.719)	(938.146)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33	(4.885.326)	(1.750.207)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33	4.223.607	812.061
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri	Not.10	-	-
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	418.299	(436.917)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not.35	418.299	(436.917)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		(328.252)	442.294
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.462.000)	1.408.851
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not.7	1.568.097	2.648.488
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	(5.036.237)	(9.030.724)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(5.036.237)	(9.030.724)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	93.555	(866.247)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		2.280	35.620
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		91.275	(901.867)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.26	12.470	(10.909)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	(237.240)	8.464.864
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(237.240)	8.464.864
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.12	-	(143)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.11	83.989	15.964
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		83.989	15.964
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		53.366	187.558
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(5.214.299)	2.765.241
Alınan Temettümler	Not.32	(302.999)	(21.289)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.24	(202.466)	(32.070)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not.35	(117.929)	(1.201)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		62.261	(27.133)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18-19	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.18-19	(240.738)	(48.422)
Alınan Temettümler	Not.32	302.999	21.289
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		2.309.305	773.500
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.8	41.940.000	53.596.850
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	(40.040.000)	(53.596.850)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(252.414)	(164.646)
Ödenen Faiz	Not.33	(4.223.607)	(812.061)
Alınan Faiz	Not.33	4.885.326	1.750.207
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(3.466.127)	3.457.048
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(3.466.127)	3.457.048
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not.6	4.207.627	750.579
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not.6	741.500	4.207.627

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Özkaynak Değişim Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir) (Konsolide Olmayan)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar				
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
1 Ocak 2020 Tarihindeki Bakiyeler	27	2.887.787	11.073.704	(108.521)	-	2.254.641	(2.767.819)	509.244	13.849.036	-	13.849.036
Transferler	27	-	-	-	-	-	509.244	(509.244)	-	-	-
Temettüler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	(34.543)	-	-	-	2.013.255	1.978.712	-	1.978.712
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	2.013.255	2.013.255	-	2.013.255
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	(34.543)	-	-	-	-	(34.543)	-	(34.543)
31 Aralık 2020 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		2.887.787	11.073.704	(143.064)	-	2.254.641	(2.258.575)	2.013.255	15.827.748	-	15.827.748

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar				
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
1 Ocak 2021 Tarihindeki Bakiyeler	27	2.887.787	11.073.704	(143.064)	-	2.254.641	(2.258.575)	2.013.255	15.827.748	-	15.827.748
Transferler	27	-	-	-	-	-	2.013.255	(2.013.255)	-	-	-
Temettüler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	88.663	-	-	-	(1.709.676)	(1.621.013)	-	(1.621.013)
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	(1.709.676)	(1.709.676)	-	(1.709.676)
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	88.663	-	-	-	-	88.663	-	88.663
31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		2.887.787	11.073.704	(54.401)	-	2.254.641	(245.320)	(1.709.676)	14.206.735	-	14.206.735

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ' nin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde sadece ikinci el piyasası kapsamına giren aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2014 tarih ve 36 sayılı toplantısında, Şirket'in III-37.1 ve III-39.1 sayılı tebliğler uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek kısmi yetkili aracı kurum olarak faaliyette bulunmasına izin verilmiştir. Bu durum Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 31 Aralık 2014 tarih ve 1925/12847 sayılı yazı eki ile Şirket'e bildirilmiş, ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2014 tarih ve 2014/35 sayılı haftalık bülteni ile duyurulmuştur.

Şirket'in kayıtlı adresi Gazeteciler Sitesi, Keskin Kalem Sok. No:29 Esentepe / İstanbul'dur. Ayrıca Şirket'in Şehit Fethi Bey Caddesi M. Munir Bırsel İş Merkezi No: 36/18 Çankaya / İzmir adresinde şubesi bulunmaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 25'dir. (31 Aralık 2020: 22)

Şirket'in ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortakların Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Abdullah Acar	74,98%	2.165.347	74,98%	2.165.347
Hüseyin Cemal Acar	20,00%	577.557	20,00%	577.557
Mine Acar	5,02%	144.880	5,02%	144.880
Diğer	< % 1	3	< % 1	3
Toplam	100%	2.887.787	100%	2.887.787

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 16 Mart 2022 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Cemal ACAR, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mine ACAR ve Yönetim Kurulu üyesi Ömür ERTİRYAKI tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.04 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. **(Not.24)**
- b) Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. **(Not.2.08.03)**
- c) Şirket ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. **(Not.35)**

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler , transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtabilecek şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Hasılat Şirket'in kendine ait menkul kıymetlerin satışından ve müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirin e ulaşılır.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Stok bulunmamaktadır.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, finansal tablolarda maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülmesi suretiyle taşınır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini izbedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	20
Özel Maliyetler	20

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Haklar	20

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiracı olarak Şirket):

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Şirket:

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira Yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" (Not.18) bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.08.09 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.08.11 Hisse Başına Kar / Zarar

Hisse başına kar / zarar, net karın /zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmektedir.

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleşikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle geçerli olan değişiklikler ve yorumlar;

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) , vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020’de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGG tarafından da TFRS 16’da Yapılan

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişiklikle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlanmıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlanmıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlanmıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlanmıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak,UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi –

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1)Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	2.263	2.362
Banka	620.680	3.929.546
-Vadesiz Mevduat	494.227	3.821.133
-Vadeli Mevduat (*)	26.453	8.413
-Bloke Mevduat	100.000	100.000
Diğer Hazır Değerler (**)	219.758	376.703
Para Piyasalarından Alacaklar (***)	13.438.158	23.747.700
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar (****)	1.162.424	8.108.608
Toplam	15.443.283	36.164.919

(*) Dönem sonu itibariyle mevcut TL vadeli mevduata ilişkin tahakkuk eden faiz tutarı 1.201 TL'dir. (31 Aralık 2020: 984 TL)

(**) Dönem sonu itibariyle VİOP alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Para Piyasalarından Alacaklar Şirket'in müşterileri adına yapmış olduğu borsa para piyasası işlemlerinden oluşmakta olup, vadeleri 1 gündür.

(****) Ters repo işlemlerinden alacaklar Şirket'in müşterileri adına yapmış olduğu repo işlemlerinden oluşmakta olup, vadeleri 1 gündür.

31 Aralık 2021 tarihi itibari ile Fibabanka A.Ş.'de 100.000 TL bloke mevduat bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: Fibabanka A.Ş.'de 100.000 TL bloke mevduat bulunmaktadır.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0-30 gün	-	-
30-90 gün	-	-
90-365 gün	126.453	108.413
Toplam	126.453	108.413

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	Yıllık Faiz Oranı (%)	Tutar	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL	126.453	14,00%	108.413	15,56%
Toplam	126.453		108.413	

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibariyle nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	15.443.283	36.164.919
Faiz Gelir Tahakkukları	(1.201)	(984)
Bloke Mevduat	(100.000)	(100.000)
Müşteri Adına Yapılan Para Piyasalarından Alacaklar	(13.438.158)	(23.747.700)
Müşteri Adına Yapılan Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	(1.162.424)	(8.108.608)
Nakit Akış Tablosunda Görünen Tutar	741.500	4.207.627

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

I) KISA VADELİ FİNANSAL YATIRIMLAR

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	2.795.374	4.781.770
İtfa Edilmiş Maliyet Değeriyle Ölçülen Varlıklar	-	-
Toplam	2.795.374	4.781.770

Şirket'in finansal tablolarda alım – satım amaçlı finansal yatırım olarak değerlendirilen devlet tahvili ve hisse senetleri, gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmiş ve değerlendirme farkı kar veya zarara yansıtılmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonoları	135.699	206.555
Özel Kesim Tahvilleri	104.502	507.980
Hisse Senetleri	2.463.539	3.995.552
Yatırım Fonları	91.634	71.683
Toplam	2.795.374	4.781.770

Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesiz	2.555.173	4.067.235
1-30 gün	-	-
30-90 gün	135.699	-
90-365 gün	-	611.335
365 gün ve üzeri	104.502	103.200
Toplam	2.795.374	4.781.770

İtfa Edilmiş Maliyet Değeriyle Ölçülen kısa vadeli finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

II) UZUN VADELİ FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in uzun vadeli finansal varlıkları Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar'dan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bağlı Menkul Kıymetler	12.060	12.060
Bağlı Menkul Kıym. Değer Düş.Karş. (-)	(12.060)	(12.060)
İştirakler (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.)	1.188.000	1.188.000
İştirakler (BİST)	757.254	757.254
Toplam	1.945.254	1.945.254

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	Hisse Tutarı	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bağlı Menkul Kıymetler (Sabah Yayıncılık)	12.060	12.060
Bağlı Menkul Kıym. Değer Düş.Karş. (-)	(12.060)	(12.060)
Toplam	-	-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in Borsa İstanbul iştirak oranı %0,019'dur. Şirket'in elinde nominal değeri 79.711 TL olan 7.971.094 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler dönem sonunda beher pay başına fiyat olan 0,095 TL (31.12.2020: 0,095 TL) ile değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de sahip olduğu 540.000 adet payını Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu paybaşına fiyat olan 2,20 TL (31 Aralık 2020: 2,20 TL) ile değerlemiştir.

Sabah Yayıncılık'ın hisse senetlerinin işlem tahtasının kapalı olması nedeniyle 12.060 TL maliyet bedelli tutara finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
İştirakler (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.)	1.188.000	% 0,09	1.188.000	% 0,09
İştirakler (BİST)	757.254	%0,019	757.254	%0,019
Toplam	1.945.254		1.945.254	

Finansal Yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	1 Ocak 2020
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	1.945.254	1.945.254
Muhasebe Politikasında Değişikliklerin etkisi	-	-
İlave	-	-
Değerleme	-	-
Satış (-)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	1.945.254	1.945.254

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri	1.900.000	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	246.280	219.307
Toplam	2.146.280	219.307
Uzun Vadeli	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	617.697	-
Toplam	617.697	-

a) Banka kredileri ve kiralama borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0-3 ay	1.900.000	-
TOPLAM	1.900.000	-

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kiralama Borçları	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0-3 ay	58.172	50.042
4-12 ay	188.108	169.265
13-36 ay	617.697	-
TOPLAM	863.977	219.307

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Nevi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	1.900.000	%17,50
Kiralama Borçları	-	246.280	%15,00
Toplam (Kısa Vadeli)	-	2.146.280	

Nevi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
Kiralama Borçları	-	617.697	%15,00
Toplam (Uzun Vadeli)	-	617.697	

31 Aralık 2020

Nevi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	-	-
Kiralama Borçları	-	219.307	%24
Toplam (Kısa Vadeli)	-	219.307	

Nevi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
Kiralama Borçları	-	-	-
Toplam (Uzun Vadeli)	-	-	

Dönem sonları itibariyle banka kredileri hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak İtibariyle Finansal Borçlar	-	-
Dönem için Anapara Kredi Girişleri	41.940.000	53.596.850
Dönem için Anapara Kredi Ödemeleri (-)	(40.040.000)	(53.596.850)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri (-)	(156.160)	(116.018)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	156.160	116.018
Dönem İçi Kur Değişim Etkileri	-	-
Dönem Sonu	1.900.000	-

Dönem sonları itibariyle Kiralama İşlemlerinden Borçlar hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	219.307	383.953
Kiralama İşlemleri Giriş	-	-
Kiralama İşlemleri Borç Güncelleme	897.084	-
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(252.414)	(164.646)
Dönem Sonu	863.977	219.307

NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteriler	5.329.592	1.960.542
Takas ve Saklama Merkezinden Alacaklar	-	4.158.154
Kredili Müşterilerden Alacaklar	7.176.297	4.569.765
VİOP Alacakları	7.375.796	4.156.987
Toplam	19.881.685	14.845.448

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ters Repo Tah. Borçlar	1.162.424	8.108.608
Borsa Para Piyasasına Borçlar	13.438.158	23.747.700
Satıcılar	92.105	103.895
Ters Bakiye Veren Müşteriler	543.613	7.100.610
VİOP Borçları	7.375.796	4.156.987
Takas ve Saklama Merkezine Borçlar	3.112.738	-
Toplam	25.724.834	43.217.800

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Alacaklar	11.300	13.580
Şahıs Ortaklardan Alacaklar	11.300	13.580
Kurumlar Vergisi İade Alacağı	17.299	1.659
Diğer Alacaklar	-	-
Toplam	28.599	15.239

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	2.109.488	2.216.403
Toplam	2.109.488	2.216.403

(*) Bakiyenin 852.490 TL kısmı Takasbank Merkezi Karşı Taraf teminat bedelinden, 410.459 TL kısmı ise BİAŞ - VİOP garanti fonu bedelinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2020: Bakiyenin 1.211.613 TL kısmı Takasbank Merkezi Karşı Taraf teminat bedelinden, 346.251 TL kısmı ise BİST VİOP üyelik garanti fonu bedelinden oluşmaktadır.)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	2.586
Ödenecek Vergi ve Harçlar	253.027	177.361
Ödenecek SGK	79.382	68.473
Toplam	332.409	248.420

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları bulunmamaktadır.

NOT 13 STOKLAR

Yoktur.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in Maddi Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maliyet Bedeli	2.051.430	1.939.939
Birikmiş Amortisman	(1.915.403)	(1.882.735)
Net Değer	136.027	57.204

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2021	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2021
Demirbaşlar	1.362.648	111.491	-	1.474.139
Özel Maliyetler	577.291	-	-	577.291
Toplam	1.939.939	111.491	-	2.051.430

Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	1 Ocak 2021 Amortisman Gideri	Çıkış (-)	31 Aralık 2021
Demirbaşlar	(1.305.444)	(32.668)	(1.338.112)
Özel Maliyetler	(577.291)	-	(577.291)
Toplam	(1.882.735)	(32.668)	(1.915.403)
Net Defter Değeri	57.204		136.027

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2020	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2020
Demirbaşlar	1.335.660	26.988	-	1.362.648
Özel Maliyetler	577.291	-	-	577.291
Toplam	1.912.951	26.988	-	1.939.939

Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	1 Ocak 2020	Amortisman Gideri	Çıkış (-)	31 Aralık 2020
Demirbaşlar	(1.283.112)	(22.332)	-	(1.305.444)
Özel Maliyetler	(577.291)	-	-	(577.291)
Toplam	(1.860.403)	(22.332)	-	(1.882.735)
Net Defter Değeri	52.548			57.204

31 Aralık 2021

Kullanım Hakkı Varlıkları

Hesap Adı	01.01.2021	Alış / Borç Güncelleme	Satış/(-) /İtfa Olan Sözleşmeler	31.12.2021
Gayrimenkuller	523.949	897.084	(557.056)	863.977
Toplam	523.949	897.084	(557.056)	863.977

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış/(-) /İtfa Olan Sözleşmeler	31.12.2021
Gayrimenkuller	(339.197)	(217.859)	557.056	-
Toplam	(339.197)	(217.859)	557.056	-
Net Değer	184.752			863.977

31 Aralık 2020

Kullanım Hakkı Varlıkları

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış/(-) /İtfa Olan Sözleşmeler	31.12.2020
Gayrimenkuller	517.424	6.525	-	523.949
Toplam	517.424	6.525	-	523.949

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış/(-) /İtfa Olan Sözleşmeler	31.12.2020
Gayrimenkuller	(172.475)	(166.722)	-	(339.197)
Toplam	(172.475)	(166.722)	-	(339.197)
Net Değer	344.949			184.752

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek ve teminat bulunmamaktadır.

Aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıkların ve Kullanım Hakkı Varlıklarının amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maliyet Bedeli	264.676	135.428
Birikmiş İtfa Payı	(123.454)	(108.397)
Net Değer	141.222	27.031

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2021	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2021
Haklar	135.428	129.248	-	264.676
Toplam	135.428	129.248	-	264.676

Birikmiş İtfa Payı

Hesap İsmi	1 Ocak 2021	Dönem İtfa Payı	Çıkış (-)	31 Aralık 2021
Haklar	(108.397)	(15.057)	-	(123.454)
Toplam	(108.397)	(15.057)	-	(123.454)
Net Defter Değeri	27.031			141.222

31 Aralık 2020

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2020	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2020
Haklar	113.993	21.435	-	135.428
Toplam	113.993	21.435	-	135.428

Birikmiş İtfa Payı

Hesap İsmi	1 Ocak 2020	Dönem İtfa Payı	Çıkış (-)	31 Aralık 2020
Haklar	(100.766)	(7.631)	-	(108.397)
Toplam	(100.766)	(7.631)	-	(108.397)
Net Defter Değeri	13.227			27.031

Maddi Olmayan Duran Varlık amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 20 ŞEREFIYE

Yoktur.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar:

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	-	-
Gelmeyen Fatura ve Diğer Karşılıklar	-	5.087
Komisyon İade Karşılığı	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıkları	-	5.087
Toplam	-	5.087

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Diğer Karşılıklar		
1 Ocak itibariyle	5.087	15.664
İlave karşılık	-	5.087
Ödemeler (-)	(5.087)	(15.664)
İptal (-)	-	-
31 Aralık tarihi itibariyle	-	5.087

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şirket'in koşullu varlık ya da yükümlüğü bulunmamaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

31 Aralık 2021

Pasifte Yer Almayan Taahhütler	31 Aralık 2021
Verilen Teminat Mektupları	100.000
Teminata Verilen Tahvil-Bono (Nominal Bedel)	-
Diğer Teminatlar	-
Toplam	100.000

31 Aralık 2020

Pasifte Yer Almayan Taahhütler	31 Aralık 2020
Verilen Teminat Mektupları	100.000
Teminata Verilen Tahvil-Bono (Nominal Bedel)	-
Diğer Teminatlar	-
Toplam	100.000

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket tarafından verilen TRİ' ler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	100.000	100.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
Toplam	100.000	100.000

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle şirketin vermiş olduğu Diğer TRİ' ler bulunmamaktadır

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

Yoktur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

31 Aralık 2021

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Başlama Tarihi	Sona Erme Tarihi
İşyeri (Merkez)	Allianz Sigorta	810.000 TL	30.03.2021	30.03.2022
İşyeri (İzmir)	AXA Sigorta A.Ş.	390.000 TL	05.06.2021	05.06.2022
Taşınan Para (Merkez)	Allianz Sigorta	350.000 TL	30.03.2021	30.03.2022
TOPLAM		1.550.000 TL		

31 Aralık 2020

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Başlama Tarihi	Sona Erme Tarihi
İşyeri (Merkez)	Allianz Sigorta	676.000 TL	30.03.2020	30.03.2021
İşyeri (İzmir)	AXA Sigorta A.Ş.	324.000 TL	05.06.2020	05.06.2021
Taşınan Para (Merkez)	Allianz Sigorta	11.000.000 TL	30.03.2020	30.03.2021
TOPLAM		12.000.000 TL		

NOT 23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Dönemler itibariyle kıdem tazminatı karşılık tutarları aşağıda sunulmuştur.

Uzun Vadeli	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	627.993	589.160
Toplam	627.993	589.160

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 10.848,59 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2020: 7.638,96 TL) Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %15,00 enflasyon oranı ve %17,00 iskonto oranı varsayımına göre %1,74 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: %1,36 reel iskonto oranı). Şirket reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin ayrılmama olasılığı tahmini 31 Aralık 2021 için % 95,02 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020 : % 96,68)

Hesap Adı	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
1 Ocak açılış	589.160	469.235
Faiz Maliyeti	100.157	68.039
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(110.829)	43.179
Cari Hizmet Maliyeti	68.422	40.777
Ödeme ve Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma	183.548	-
Dolayısıyla Oluşan Kayıp		
Ödeme (-)	(202.465)	(32.070)
Kapanış Bakiyesi	627.993	589.160

Cari dönem kıdem tazminatı karşılık gideri 241.298 TL (31 Aralık 2020: 151.995 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Genel Yönetim Giderleri	352.127	108.816
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	352.127	108.816
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar /(Kazançlar) (*)	(110.829)	43.179
Toplam Dönem Gideri	241.298	151.995

(*) Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak diğer kapsamlı gelirden (öz kaynaklarda) muhasebeleştirilen tutar (110.829) TL (31 Aralık 2020: 43.179 TL aktüeryal kayıp). Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmesi sonucu net aktüeryal kazanç tutarı (88.663) TL (31 Aralık 2020: 34.543 TL net aktüeryal kayıp) olmuştur.

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplar	(110.829)	43.179
Vergi Etkisi % 20	22.166	(8.636)
Net Tutar	(88.663)	34.543

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Emeklilik Planları bulunmamaktadır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.979	15.449
Verilen Avanslar	-	-
Toplam (Dönen Varlıklar)	2.979	15.449

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-
Toplam (Duran Varlıklar)	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personel Avansları	63.822	33.830
Toplam	63.822	33.830

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortakların Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Abdullah Acar	% 74,98	2.165.347	% 74,98	2.165.347
Hüseyin Cemal Acar	%20,00	577.557	%20,00	577.557
Mine Acar	%5,02	144.880	%5,02	144.880
Diğer	< % 1	3	< % 1	3
Toplam	%100	2.887.787	%100	2.887.787

Hisse adedi, hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 2.887.787 adet hisseden oluşmaktadır. Tüm hisseler nama yazılı olup imtiyazlı hisse yoktur. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	(67.999)	(178.828)
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	13.598	35.764
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	(54.401)	(143.064)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	(54.401)	(143.064)
Diğer Kazanç ve Kayıplar		-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(54.401)	(143.064)

Aktüeryal Kayıp ve kazançların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak Açılış	(143.064)	(108.521)
İlave	110.829	(43.179)
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(22.166)	8.636
Dönem Sonu Bakiye	(54.401)	(143.064)

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(vii) Geçmiş Yıl Karları / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle geçmiş yıl kar / zararlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü Yedekler	1.654.283	1.654.283
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(1.899.603)	(3.912.858)
Toplam	(245.320)	(2.258.575)

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

viii) Diğer

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenmiş Sermaye	2.887.787	2.887.787
Sermaye Düzeltmesi Farkları	11.073.704	11.073.704
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(54.401)	(143.064)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.254.641	2.254.641
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(245.320)	(2.258.575)
Net Dönem Karı (Zararı)	(1.709.676)	2.013.255
Toplam	14.206.735	15.827.748

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Hisse Senedi Satışları	450.438.796	634.748.916
Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Satışları	34.079.609	92.812.565
Özel Kesim Tahvil Satışları	-	2.500.000
Aracılık Komisyon Geliri	3.872.787	4.230.938
Yatırım Fonu Yönetim Komisyonları	143.634	110.600
Diğer Komisyon ve Gelirler	942	3.014
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirler	1.146.269	623.052
Müşterilere Komisyon İadesi	(977.158)	(1.255.602)
Hasılat	488.704.879	733.773.483
Hisse Senedi Maliyeti	(449.981.236)	(633.228.969)
Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Maliyeti	(34.079.479)	(92.812.600)
Özel Kesim Tahvil Maliyeti	-	(2.500.000)
Satışların Maliyeti	(484.060.715)	(728.541.569)
Brüt Kar	4.644.164	5.231.914

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(684.295)	(518.326)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.811.704)	(4.532.912)
Toplam Faaliyet Giderleri	(7.495.999)	(5.051.238)

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(684.295)	(518.326)
BİST Pay Piyasası ve GİP Borsası	(310.720)	(226.812)
BİST Tahvil ve Bono Piyasası	(12.682)	(43.503)
Takasbank Saklama Komisyonu	(91.940)	(23.499)
Takasbank Borsa Para Piyasası	(115.815)	(23.521)
Merkezi Kayıt Kuruluşu Hizmet Bedeli	(46.777)	(100.445)
BİST Data ve Terminal Ücretleri	(7.567)	(40.923)
Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası	(98.794)	(59.623)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.811.704)	(4.532.912)
Personel Ücret ve Giderleri	(3.956.434)	(2.800.435)
Üyelik Aidatı	(205.755)	(178.903)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(721.161)	(428.137)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(751.969)	(304.307)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(47.725)	(29.963)
Kullanım Hakkı Varlıkları Amortismanı	(217.859)	(166.722)
Bakım Onarım Giderleri	(27.602)	-
Bilgisayar Yazılım Kira Gideri	(338.845)	(250.351)
Müşavirlik Gideri	(244.902)	(150.604)
Diğer Giderler	(299.452)	(223.490)
Toplam Faaliyet Giderleri	(7.495.999)	(5.051.238)

Personel ve amortisman giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Şirket'in, KGG'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGG yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	53.100	35.400
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	35.332	30.830
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	68.440
Toplam	88.432	134.670

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Şirket'in Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.852	69.599
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	(32.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler (Net)	5.852	37.412

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Temettü Gelirleri	294.055	301.103
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	294.055	301.103

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
DİBS Faiz İtfâ Gelirleri	43.650	169.435
Mevduat Faiz Gelirleri	23.624	743.915
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	4.066.388	694.821
Temettü Geliri	8.887	21.289
Özel Sektör Menkul Kıymet Faiz Geliri	97.153	36.046
Kur Farkı Geliri	1.484	2.424
Değerleme İptal Geliri	705.272	263.739
Portföy Değerleme Geliri	1.194.234	1.456.995
Türev Piyasa İşlemleri Gelirleri	373.073	672.249
Diğer	654.511	142.036
Toplam Finansal Gelirler	7.168.276	4.202.949

Şirket'in Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Borsa Para Piyasası Faiz Giderleri	(4.066.387)	(694.993)
Teminat Mektubu Komisyonları	(1.060)	(1.050)
Değerleme İptal Gideri	(1.443.575)	(1.060.057)
Portföy Değerleme Gideri	(874.230)	(223.760)
Türev Piyasa İşlemleri Gideriler	(32.810)	(74.271)
Diğer Giderler	(236.214)	(212.460)
Toplam Finansal Giderler	6.654.276	(2.266.591)

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

NOT 35 GELİR VERGİLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Şirket'in Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi Karşılığı	-	119.130
Peşin Ödenen Vergiler	-	(1.201)
Toplam	-	117.929

Dönem sonu itibariyle şirketin vergi matrahı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020'de şirketin vergi matrahı 541.498 TL olup, hesaplanan geçici vergi 119.130 TL'dir. Bu verginin 1.201 TL'lik kısmı peşin ödenen vergiler yoluyla mahsup edilmiştir)

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	328.252	(323.164)
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	-	(119.130)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	328.252	(442.294)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak kurumların 2020 ile 2021 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden; 2020 yılı için %22, 2021 yılının ilk geçici vergi döneminde %20 diğer üç döneminde %25 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22.12.2021 tarih ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tam mükellef kurumlar tarafından dağıtılan kar paylarında uygulanan stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %10' dur.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit Kıymetler	(73.483)	(22.249)
Mali Zarar	1.398.013	-
İştirak Değer Düşüklüğü	12.060	12.060
Hisse Senedi Değ.	(599.049)	(639.332)
Kıdem Tazminatı	627.993	589.160
Finansal Yatırımlar	(1.397.227)	(1.397.227)
Diğer	83.598	100.426
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	244.238	(61.848)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'dir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibariyle yürürlüğe girmesi nedeniyle 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda cari dönem vergisi için vergi oranı %25 ve ertelenmiş vergi

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

hesaplamalarında geçici farkların etkileri dikkate alınarak her bir geçici farka neden olan ertelenmiş vergiyi oluşturan kalemler kendi içerisinde değerlendirilmiş ve ertelenmiş vergi oranı geçici farkların sona erme dönemleri tahmin edilerek düzeltme kalemi bazında %23 ve %20 olarak kullanılmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(61.848)	252.680
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	328.252	(323.164)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Özkaynak mahsubu	(22.166)	8.636
Geçmiş Yıl Kar/Zararında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi (Not:7)	-	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	244.238	(61.848)

Ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınan mali zararların detayı aşağıdaki gibidir.

Dönem	Kullanılabilecek En Son Yıl	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
2021 yılı	2026	1.398.013	-
Toplam		1.398.013	-

Dönem vergi giderinin/ gelirinin dönem karı/zararı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(2.037.928)	2.455.549
Kurumlar Vergisi Oranı	509.482	(540.221)
Vergi etkisi:		
- Vergiye tabi olmayan gelirler	75.750	125.160
-Kullanılmayan Mali Zarar	-	-
-Kurumlar Vergisi Oranındaki Değişimin Etkisi - Diğer	(29.451)	6.185
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(227.529)	(33.418)
-Diğer	-	-
Gelir tablosundaki vergi (gideri)/geliri	328.252	(442.294)

NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar / zarar miktarı, net dönem karının / zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Dönem Karı / (Zararı)	(1.709.676)	2.013.255
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	2.887.787	2.887.787
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,59204)	0,69716

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2021				
Şahıs Ortaklardan Alacaklar	-	11.300	-	-
Toplam	-	11.300	-	-

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklardan Alacaklar	-	13.580	-	-
Toplam	-	13.580	-	-

b) İlişkili taraflar İşlem Hacimleri

İlişkili Taraflarlardan Alınan Komisyonlar ve Diğer Masraflar:

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Gerçekleşen Pay Piyasası İşlem Hacmi – Hisse Senedi	372.668.594	210.149.907
Alınan Komisyon – Hisse Senedi	127.260	76.709

İlişkili Taraflara Satışlar

Yoktur.

İlişkili Taraflarlardan Alımlar

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Kira	252.000	189.600
Diğer	58.984	40.907
Toplam	310.984	230.507

c) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

Hesap Adı	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler	796.354	503.560
Toplam	796.354	503.560

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam Borçlar	29.449.213	44.459.551
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(15.443.283)	(36.164.919)
Net Borç	14.005.930	8.294.632
Toplam Özsermaye	14.206.735	15.827.748
Toplam Sermaye	28.212.665	24.122.380
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı %	0,4964	0,3439

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal Varlıklar	40.065.596	57.737.391
Hazır Değerler	15.443.283	36.164.919
Ticari Alacaklar	19.881.685	14.845.448
Finansal Yatırımlar	4.740.628	6.727.024
Finansal Yükümlülükler	25.724.834	43.217.800
Ticari Borçlar	25.724.834	43.217.800

(d) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket piyasa riskine maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

(e) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in önemli bir döviz işlemi ya da bakiyesi bulunmaması nedeniyle kur riskine maruz kalmamaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2021

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	1.333	(1.333)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.333	(1.333)
TOPLAM	1.333	(1.333)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2020

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	13.128	(13.128)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	13.128	(13.128)
TOPLAM	13.128	(13.128)

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2021				31 Aralık 2020			
	TLKarşılığı	USD	Avro	GBP	TLKarşılığı	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	123.944	16.885	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	-	-	-	-	123.944	16.885	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	13.329	1.000	-	-	7.341	1.000	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	13.329	1.000	-	-	7.341	1.000	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.329	1.000	-	-	131.285	17.885	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	13.329	1.000	-	-	131.285	17.885	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.329	1.000	-	-	131.285	17.885	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(f) Faiz oranı riski ve yönetimi

Şirket sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not.8**'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) **Not.6** ve **Not.7**'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u>		
Finansal Varlıklar	366.654	822.948
Finansal Yükümlülükler	(2.763.977)	(219.307)
<u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u>		
Finansal Varlıklar		-
Finansal Yükümlülükler		-

31 Aralık 2021 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 23.973 TL daha az olacaktı. (31 Aralık 2020: TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 6.036 TL daha yüksek olacaktı.)

(g) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. Dönem sonları itibariyle Şirket'in kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31 Aralık 2021	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari İlişkili	Diğer	Diğer İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	19.881.685	11.300	2.126.787	10 –11	620.680	6-7	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	19.881.685	-	-		-		-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	19.881.685	11.300	2.126.787	10 –11	620.680	6-7	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-		-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-		-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-		-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-		-

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31 Aralık 2020	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari İlişkili	Alacaklar Diğer	Diğer İlişkili	Alacaklar Diğer				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	14.845.448	13.580	2.218.062	10 –11	3.929.546	6-7	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	14.845.448	-	-		-		-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	14.845.448	13.580	2.218.062	10 –11	3.929.546	6-7	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-		-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-		-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-		-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-		-

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(h) Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2021

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	28.821.220	29.036.413	28.048.063	269.550	718.800	-
Banka Kredileri	1.900.000	1.900.970	1.900.970	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	863.977	1.078.200	89.850	269.550	718.800	-
Ticari Borçlar	25.724.834	25.724.834	25.724.834	-	-	-
Diğer Borçlar	332.409	332.409	332.409	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2020

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	43.690.614	43.720.158	43.533.520	186.638	-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	219.307	248.851	62.213	186.638	-	-
Ticari Borçlar	43.217.800	43.217.800	43.217.800	-	-	-
Diğer Borçlar	248.420	248.420	248.420	-	-	-
Diğer	5.087	5.087	5.087	-	-	-

(i) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in Finansal yatırımlarının **(Not.7)** önemli bir kısmı Şirket faaliyet konusu sebebiyle yüksek oranda piyasa koşullarından etkilenmektedir. Ülkenin içinde bulunduğu siyasi – ekonomik genel konjonktür, cari açık, enflasyon gibi göstergeler menkul kıymetlerin piyasa fiyatını ve menkul kıymet piyasalarındaki işlem hacimlerini doğrudan etkilemektedir. Bu sebeple Şirket'in iş hacmi ve gelirleri dönemler itibariyle önemli oranda değişiklik gösterebilmektedir.

ACAR MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.