

ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
SERMAYE ARTTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİNE
İLİŞKİN DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE RAPORU
Rapor Tarihi : 11.03.2022

A- RAPORUN AMACI :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 33.maddesi gereğince "payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılmış olan bedelli sermaye artırımını sonrasında elde edilen fonun, sermaye artışından önce hazırlanan fonun kullanım yerleri raporunda belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP ta yayınlanması zorunludur." İşbu rapor söz konusu yükümlülüğü yerine getirmek amacı ile hazırlanmıştır.

B- BEDELLİ SERMAYE ARTIŞI İLE ELDE EDİLEN FON :

Şirketimizin 25.05.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 252.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%300 oranında) 756.000.000 TL bedelli artırılarak 1.008.000.000 TL 'ye çıkarılmasına ilişkin işlemler 05.01.2022 tarihinde tamamlanmıştır. Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 1.008.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6.maddesinin yeni şekli Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş; 05.01.2022 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Sermaye artışı işlemi için yapılan masraflar toplamı 2.196.966 TL olup; bu masraflar düşüldükten sonra 753.805.084 TL net fon girişi gerçekleşmiştir.

C- BEDELLİ SERMAYE ARTIŞI İLE ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİ :

Sermaye artırımını kapsamında elde edilen 756.002.050 TL fondan, 2.196.966 TL sermaye artırımına ilişkin giderler düşüldüğünde, net 753.805.084 TL fonun, kullanım yerleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

FONUN KULLANIM YERLERİ 31.12.2021	PLANLANAN (TL)	ORAN (%)	KULLANILAN (TL)	BAKİYE (TL)
VEFA (GERİ ALIM HAKKI) KREDİ ÖDEMELERİ	394.018.949	52,3%	394.018.949	-
BANKA KREDİLERİNİN ÖDENMESİ	63.284.682	8,4%	-	63.284.682
LEASİNG BORÇLARININ ÖDENMESİ	1.630.304	0,2%	117.071	1.513.233
VERGİ VE SGK ÖDEMELERİ	6.010.655	0,8%	1.118.666	4.891.989
GAYRİMENKUL PROJE FİNANSMANI	288.855.410	38,3%	-	288.855.410
BİAŞ BİRİNCİL PİYASA HİSSE SATIŞ FARKI	2.051	0%	-	2.051
SERMAYE ARTIRIM MASRAFLARINDAN KALAN TUTAR	3.034	0%	-	3.034
TOPLAM FON GİRİŞİ	753.805.084	100,00%	395.254.686	358.550.398

Bedelli sermaye artırımından elde edilen 753.805.084 TL fonun 395.254.686 TL'lik kısmının , 31.12.2021 tarihi itibarı ile, sermaye artırımına ilişkin düzenlenen 18.10.2021 tarihli "Fonun Kullanım Yerleri Raporu"na uygun olarak kullanıldığı; bakiye 358.550.398 TL'lik kısmının banka hesaplarında mevcut bulunduğu belirlenmiştir.

Fatma ÖLMEZ
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Süleyman KILIÇ
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi