

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait
konsolide finansal tablolar ve bağımsız
denetim raporu**



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A. Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 K: 2-3-4
34485 Sarıyer/İstanbul TÜRKİYE

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Polisan Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Polisan Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better
working world

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	
Grup, konsolide finansal tablolarında TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standartlarının ilgili hükümlerine göre 432.468.449 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. Not 13'te belirtildiği üzere yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi, değerlemelerde kullanılan temel varsayımlar ve çeşitli tahminlere bağlı olması dolayısıyla denetimimiz için önemlidir, bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimizde gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından ve değerlendirme kuruluşlarının raporlarında kullanılan verilerinin ve varsayımlarının piyasa verileri ile karşılaştırılması ve geçmiş dönem değerlerine göre artışının yorumlanması aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları dahil ederek değerlendirilmiştir. Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili gayrimenkullerin kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiştir. Değerleme raporunda paylaşılan, taşınmazın yasal durumu ile ilgili bilgiler, yasal izinleri vb. durumu incelenmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının nesnelliğini, bağımsızlığı ve yetkinliği değerlendirilmiştir. Çalışmaların matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 40 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.



Building a better
working world

Ticari alacaklar - Değer düşüklüğü	
Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %17'sini oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir ve yönetimin önemli yargılarını ve tahminlerini içerir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan net 631.609.052 TL tutarındaki ticari alacaklar içerisinde toplam 55.047.681 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Ticari alacaklar için tahsilat riskinin ve ayrılacak karşılığın belirlenmesi veya özel bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir. Grup 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardının uygulamasına geçmiş ve bu tarih itibarıyla finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını söz konusu standarda göre konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmektedir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme ve TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Ticari alacaklar için ayrılan karşılık tutarının denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin değerlendirilmesi, Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilme kabiliyetinin değerlendirilmesi, Yönetimin kullanmış olduğu kilit muhakemeler ve tahminler ile değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan yöntemler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı kapsamında değerlendirilmesi, Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması, Ticari alacaklara ve ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliğinin ve TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi.



Building a better
working world

Yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları	
Grup, yatırım teşviklerini düzenleyen "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" kapsamında toplam 896.221.664 TL tutarında yatırım teşvik belgeleri almıştır. 31 Aralık 2021 itibarıyla bu yatırım belgeleri kapsamında 350.014.045 TL yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 itibarıyla bu belgeler kapsamında toplamda 36.576.972 TL'si cari dönemde olmak üzere toplamda 83.001.073 TL ertelenmiş vergi varlığı aktifleştirilmiştir. Grup yönetimi, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılan harcamaların tamamının teşvik belgesi kapanış vizesinde kabul edileceği varsayımıyla ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmiştir. Söz konusu varlıkların hangi ölçüde muhasebeleştirileceği, Şirket yönetiminin önemli tahmin ve varsayımlarına bağlı olduğundan, yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Ertelenmiş vergi varlıkları ile ilgili açıklamalar Not 19 ve 29'da yapılmıştır.	Yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıklarının denetiminde, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun vergi uzmanlarının desteği alınmıştır. İlgili ertelenmiş vergi aktiflerinin ölçülmesi vergi uzmanlarının incelemesine ve değerlendirilmesine sunulmuştur. Yönetim tarafından onaylanmış gelecek 5 yıllık iş planlarına dayandırılan vergilendirilebilir kar tutar tahminleri, ilgili ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği açısından sorgulanmıştır. Denetimimiz kapsamında, Grup yönetiminin konu ile ilgili iş planlarında kullandığı önemli kilit varsayımları incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı hesaplamalarına baz oluşturan dönem içindeki yatırım harcamaya tutarları muhasebe kayıtları ile doğrulanmıştır. Ek olarak, finansal tablo dipnotlarında konuya ilişkin yer alan açıklamaların TMS 12 uyarınca uygunlukları da değerlendirilmiştir.
Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Polisan Kansai") geri kazanılabilirliği	
31 Aralık 2021 itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin Not 12'de belirtildiği üzere, Grup'un %50 ortaklığı bulunan iştiraki Polisan Kansai, özkaynak yöntemiyle ve 509.338.825 TL (toplam varlıkların %14'ü) taşınan değer ile konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir. Polisan Kansai, 2021 ve 2020 yılında kar elde etmiştir. Grup Yönetimi'nin, Polisan Kansai'nin geri kazanılabilir tutarına ilişkin değerlendirmeleri, önemli tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu varsayımlardaki değişiklikler değer düşüklüğüne yol açacak şekilde Polisan Kansai'nin geri kazanılabilir değerini etkileyebilir.	Denetim çalışmamız esnasında, bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil bir başka şirketin uzmanları ile birlikte, yönetimin hazırladığı değerlendirme çalışmalarında kullanılan yöntem ve varsayımları inceledik. Yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını makroekonomik veriler ve sektör beklentileri ışığında sorguladık. Nakit akış tahminlerini, geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığının değerlendirdik. Kullanılan iskonto oranlarının makul olup olmadığını ve değerlendirme çalışmalarının matematiksel olarak doğruluğunu test ettik. Ayrıca, finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğunu inceledik.



Building a better
working world

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



Building a better
working world

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Kirelli'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Tolga Kirelli, SMMM
Sorumlu Denetçi

7 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-76
Not 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu	7
Not 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9
Not 3. Bölümlere göre raporlama	27
Not 4. Nakit ve nakit benzerleri.....	30
Not 5. Finansal yatırımlar	30
Not 6. Finansal borçlanmalar	31
Not 7. Ticari alacak ve borçlar	33
Not 8. Diğer alacak ve borçlar	35
Not 9. Stoklar.....	36
Not 10. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	37
Not 11. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	38
Not 12. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	38
Not 13. Yatırım amaçlı gayrimenkuller	41
Not 14. Kullanım hakkı varlıkları	43
Not 15. Maddi duran varlıklar	45
Not 16. Maddi olmayan duran varlıklar	47
Not 17. Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	48
Not 18. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar	49
Not 19. Devlet teşvik ve yardımları	52
Not 20. Çalışanlara sağlanan faydalar	52
Not 21. Diğer varlık ve yükümlülükler	54
Not 22. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri	55
Not 23. Hasılat ve satışların maliyeti	57
Not 24. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri	58
Not 25. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler	59
Not 26. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	60
Not 27. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler.....	61
Not 28. Finansman gelirleri ve giderleri	61
Not 29. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil)	62
Not 30. Pay başına kazanç	66
Not 31. İlişkili taraflar açıklamaları	66
Not 32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	68
Not 33. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	75
Not 34. Raporlama tarihinden sonraki olaylar	76
Not 35. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler.....	76

Polisan Holding A.Ş.

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönen varlıklar		1.518.359.662	794.710.375
Nakit ve nakit benzerleri	4	411.558.634	288.471.094
Finansal yatırımlar	5	-	15.116.615
Ticari alacaklar	7	631.609.052	291.243.042
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31	11.083.740	8.516.384
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		620.525.312	282.726.658
Diğer alacaklar	8	35.864.309	14.203.624
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	31	35.864.309	14.203.624
Stoklar	9	390.050.880	146.766.056
Peşin ödenmiş giderler	10	11.365.034	6.453.539
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11, 29	323.346	213.296
Diğer dönen varlıklar	21	30.495.937	17.287.261
Ara toplam		1.511.267.192	779.754.527
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	17	7.092.470	14.955.848
Duran varlıklar		2.230.284.001	2.011.868.729
Ticari alacaklar	7	-	781.613
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	781.613
Diğer alacaklar	8	771.600	531.002
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		771.600	531.002
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	525.588.374	533.676.716
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	432.468.449	356.877.293
Maddi duran varlıklar	15	1.117.109.118	1.009.499.442
Kullanım hakkı varlıkları	14	57.925.886	50.904.345
Maddi olmayan duran varlıklar	16	2.832.859	2.087.326
Peşin ödenmiş giderler	10	55.886.680	40.846.673
Ertelenmiş vergi varlığı	29	33.605.146	14.102.041
Diğer duran varlıklar		4.095.889	2.562.278
Toplam varlıklar		3.748.643.663	2.806.579.104

İlişikteki dipnotlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
Kaynaklar	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli yükümlülükler		1.242.602.945	623.329.852
Kısa vadeli borçlanmalar	6	185.074.837	113.824.875
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	305.691.508	217.672.601
Ticari borçlar	7	710.237.993	262.820.793
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	31	814.737	126.132
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		709.423.256	262.694.661
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	6.844.827	4.312.477
Diğer borçlar	8	6.503.245	9.133.485
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>		-	-
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		6.503.245	9.133.485
Ertelenmiş gelirler	10	6.707.749	5.691.526
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	6.289.029	1.578.492
Kısa vadeli karşılıklar	18	10.807.912	4.769.813
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>		7.855.931	2.660.342
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>		2.951.981	2.109.471
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	4.445.845	3.525.790
Uzun vadeli yükümlülükler		459.159.697	427.179.838
Uzun vadeli borçlanmalar	6	342.916.692	314.049.787
Uzun vadeli karşılıklar	20	18.825.981	15.596.825
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>		18.825.981	15.596.825
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	97.417.024	97.533.226
Özkaynaklar		2.046.881.021	1.756.069.414
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		2.046.881.021	1.756.069.414
Ödenmiş sermaye	22	758.500.000	758.500.000
Sermaye düzeltme farkları	22	1.467.266	1.467.266
Paylara ilişkin primler/iskontolar		23.130.220	23.130.220
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler		473.513.987	519.232.286
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları</i>		473.513.987	519.232.286
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>		(25.703.357)	(18.811.093)
- <i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları</i>		499.217.344	538.043.379
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(40.571.862)	(43.152.098)
- <i>Yabancı para çevrim farkları</i>		(40.571.862)	(42.257.074)
- <i>Nakit akış riskinden korunma kayıpları</i>		-	(895.024)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		49.393.564	48.297.892
Diğer yedekler	22	(208.727.832)	(208.727.832)
Geçmiş yıllar karları		710.241.103	530.706.108
Net dönem karı		279.934.575	126.615.572
Toplam kaynaklar		3.748.643.663	2.806.579.104

İlişikteki dipnotlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide kar veya zarar tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	Notlar		
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	23	1.969.277.074	1.051.326.440
Satışların maliyeti (-)	23	(1.557.358.399)	(846.905.525)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		411.918.675	204.420.915
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	24	(6.732.021)	(5.038.553)
Pazarlama giderleri (-)	24	(15.075.972)	(13.042.733)
Genel yönetim giderleri (-)	24	(106.007.340)	(71.252.688)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	60.406.354	30.328.620
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(102.663.005)	(24.149.131)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından/karlarından paylar	12	(15.353.659)	63.787.012
Esas faaliyet karı		226.493.032	185.053.442
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	145.723.858	21.524.789
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(11.265.761)	(11.236.965)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		360.951.129	195.341.266
Finansman gelirleri	28	180.891.962	55.239.379
Finansman giderleri (-)	28	(240.362.071)	(128.021.190)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		301.481.020	122.559.455
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri			
- Dönem vergi gideri	29	(15.911.185)	(8.500.517)
- Ertelenmiş vergi gideri/geliri	29	(5.635.260)	12.556.634
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		279.934.575	126.615.572
Dönem karının dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		279.934.575	126.615.572
Pay başına kazanç	30	0,369	0,167
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,369	0,167
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	Notlar		
Dönem karı		279.934.575	126.615.572
Diğer kapsamlı gelirler:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		14.465.984	212.957.829
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20	(6.321.145)	(1.677.996)
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi</i>	29	1.264.230	335.599
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	15	-	225.406.710
- <i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi (*)</i>	29	21.358.248	(43.414.846)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	12	(2.294.186)	(2.217.025)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	12	-	38.826.540
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar, vergi etkisi	12	458.837	(4.301.153)
- <i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi</i>	12	458.837	443.405
- <i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi</i>	12	-	(4.744.558)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		(1.420.041)	(15.271.789)
- Yabancı para çevrim farklarından kayıplar		(10.520.707)	(18.830.223)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların nakit akış riskinden korunma kazançları / kayıpları	12	1.118.780	(1.118.780)
- <i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların nakit akış riskinden korunma kazançları / kayıpları, vergi etkisi</i>	12	(223.756)	223.756
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların yabancı para çevrim farkları kazançları	12	8.205.642	4.453.458
Diğer kapsamlı gelir		13.045.943	197.686.040
Toplam kapsamlı gelir		292.980.518	324.301.612
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		292.980.518	324.301.612

(*) 7236 sayılı Kanunla, Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) geçici 31'inci maddesinde yapılan yeni düzenlemeler çerçevesinde, taşınmazların ve amortismanına tabi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesine olanak verilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş., VUK uyarınca amortismanına tabi kıymetlerine yeniden değerlendirme yapmıştır. Değerleme yapılan amortismanına tabi kıymetler, Grup'un konsolide finansal tablolarında TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden takip edilmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla, yasal kayıtlarda yapılan değerlendirme artışı etkisinin iptal edilmesinden kaynaklı oluşan geçici fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi etkisi ve yasal kayıtlarda ilgili değerlendirme işleminden dolayı ödenen %2 oranındaki vergi etkisi diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler												
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					Birikmiş Karlar		
Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler/İskontolar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Yabancı para çevrim farkları	Nakit akış riskinden korunma kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2020 bakiyesi	758.500.000	1.467.266	23.130.220	(15.695.076)	321.969.533	(27.880.309)	-	47.455.147	(208.727.832)	471.801.876	65.328.823	1.437.349.648
Kar payları	22	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.000.000)	-	(6.000.000)
Transferler		-	-	-	-	-	-	842.745	-	64.486.078	(65.328.823)	-
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	418.154	-	418.154
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	(3.116.017)	216.073.846	(14.376.765)	(895.024)	-	-	-	126.615.572	324.301.612
- Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.615.572	126.615.572
- Diğer kapsamlı gelir/gider		-	-	(3.116.017)	216.073.846	(14.376.765)	(895.024)	-	-	-	-	197.686.040
31 Aralık 2020 bakiyesi	758.500.000	1.467.266	23.130.220	(18.811.093)	538.043.379	(42.257.074)	(895.024)	48.297.892	(208.727.832)	530.706.108	126.615.572	1.756.069.414
1 Ocak 2021 bakiyesi	758.500.000	1.467.266	23.130.220	(18.811.093)	538.043.379	(42.257.074)	(895.024)	48.297.892	(208.727.832)	530.706.108	126.615.572	1.756.069.414
Kar payları	22	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.000.000)	-	(10.000.000)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması ^(***)		-	-	-	-	4.000.277	-	-	-	-	-	4.000.277
Yedeklere ve geçmiş yıl karlarına transferler		-	-	-	-	-	-	1.095.672	-	125.519.900	(126.615.572)	-
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/(azalış) ^(*)		-	-	-	(60.184.283)	-	-	-	-	64.015.095	-	3.830.812
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	(6.892.264)	21.358.248	(2.315.065)	895.024	-	-	-	279.934.575	292.980.518
- Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279.934.575	279.934.575
- Diğer kapsamlı gelir/gider ^(**)		-	-	(6.892.264)	21.358.248	(2.315.065)	895.024	-	-	-	-	13.045.943
31 Aralık 2021 bakiyesi	758.500.000	1.467.266	23.130.220	(25.703.357)	499.217.344	(40.571.862)	-	49.393.564	(208.727.832)	710.241.103	279.934.575	2.046.881.021

- (*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kimya Sanayii A.Ş.'ye ait olan Dilovası OSB arsası, Mimarşinan mahallesi arazisi ve Balıkesir İvrindi-Savaştepe arsalarının satışı sonucunda bu arsalarla ilgili maddi duran varlık değer artış fonunda duran değer artışı tutarının sınıflanmasına ilişkindir.
- (**) 7236 sayılı Kanunla, Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) geçici 31'inci maddesinde yapılan yeni düzenlemeler çerçevesinde, taşınmazların ve amortismanı tabi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesine olanak verilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Polipo Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş., VUK uyarınca amortismanı tabi kıymetlerine yeniden değerlendirme yapmıştır. Değerleme yapılan amortismanı tabi kıymetler, Grup'un konsolide finansal tablolarında TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden takip edilmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla, yasal kayıtlarda yapılan değerlendirme artışı etkisinin iptal edilmesinden kaynaklı oluşan geçici fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi etkisi ve yasal kayıtlarda ilgili değerlendirme işleminden dolayı ödenen %2 oranındaki vergi etkisi diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.
- (***) Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Maroc 5 Ekim 2021 tarihinde 1.919.449 TL bedelle satılmıştır. Polisan Maroc'un satışının 5 Ekim 2021 tarihinde gerçekleşmesi ve 30 Eylül - 5 Ekim 2021 dönemi gelir tablosunun önemsiz olması sebebiyle 9 aylık 2021 gelir tablosu konsolide edilmiştir. Polisan Maroc'un satış anındaki net varlık tutarı 5.802.477 TL'dir. Grup, Polisan Maroc satışından 3.883.028 TL zarar muhasebeleştirmiştir. Ek olarak, konsolide finansal tablolarda Polisan Maroc'tan 4.000.277 TL tutarında taşınan yabancı para çevrim farkı iptal edilmiştir. İlgili bağlı ortaklık satışından konsolide finansal tablolarda yabancı para çevrim farkının iptal edilmesi dahil 7.883.305 TL (Not 27) bağlı ortaklık satış zararı muhasebeleştirilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	Dipnot referansları		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		319.519.305	224.414.890
Dönem karı		279.934.575	126.615.572
- Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		279.934.575	126.615.572
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		246.330.899	137.984.079
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15,16	75.353.074	60.597.166
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		11.061.069	6.061.442
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18,20	10.218.559	6.061.442
- Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	842.510	-
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	450.939	(522.325)
Yatırım amaçlı gayrimenkulleri elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(32.103.777)	(285.000)
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler		9.358.380	12.302.646
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	9.561.848	34.497
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	9	(203.468)	1.217.042
- Maddi duran varlık değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	-	10.382.830
- Satış amaçlı duran varlıklar değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	-	668.277
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	12	15.353.659	(63.787.012)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	29	21.546.445	(4.056.117)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		22.194.652	25.481.364
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	27	(7.350.506)	(3.458.638)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	28	29.899.206	29.090.213
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	26	(354.048)	(150.211)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(105.816.815)	(16.830.530)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları/kayıpları ile ilgili düzeltmeler	13, 27	(105.816.815)	(16.830.530)
Bağlı ortaklıkların veya müşterek faaliyetlerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar/kayıpları ile ilgili düzeltmeler	27	7.883.305	(242.438)
Katılım/kar payı ve diğer finansal araçlardan gelirler/giderler ile ilgili düzeltmeler	27	(408.747)	-
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		221.458.715	119.264.883
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(186.250.474)	(24.821.463)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(350.260.472)	(46.523.278)
Finansal yatırımlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		15.525.362	(15.116.615)
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(244.529.928)	(11.814.555)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(21.901.283)	6.367.507
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(19.951.502)	(11.674.817)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(14.742.287)	(5.486.174)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		447.771.248	56.910.352
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.630.240)	6.682.062
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		2.532.350	(2.152.520)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.016.223	2.614.317
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		920.055	(4.627.742)
Faaliyetlerde kullanılan/elde edilen nakit akışları		340.015.000	239.778.188
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	18,20	(9.184.997)	(4.172.212)
Vergi ödemeleri/iadeleri	29	(11.310.698)	(7.990.335)
Diğer nakit çıkışları	18	-	(3.200.751)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan/kaynaklanan nakit akışları		(37.688.647)	(42.546.717)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15,16	(117.236.231)	(47.128.126)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		84.815	1.746.022
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(19.684.561)	(2.511.030)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		82.013.997	1.300.000
Satış amaçlı duran varlık çıkışları	17	7.863.378	-
Alınan faiz		7.350.506	3.458.638
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	27	1.919.449	587.779
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(158.743.118)	(72.423.741)
Ödenen temettüler	22	(10.000.000)	(6.000.000)
Kredilerden nakit girişleri	6	487.386.747	407.288.982
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(598.062.970)	(449.733.355)
Ödenen faiz		(19.771.724)	(17.549.189)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(18.295.171)	(6.430.179)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış		123.087.540	109.444.432
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	288.471.094	179.026.662
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	411.558.634	288.471.094

İlişikteki dipnotlar bu konsolide mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Polisan Holding A.Ş. ("Polisan Holding" veya "Şirket"), sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ticari, sınai, tarımsal, turistik, gayrimenkul, madencilik, finansal konular başta olmak üzere her türlü iştigal konusunda çalışmak ve yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve yönetimlerine katılarak çeşitli faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket 2000 yılında kurulmuş olup, Şirket'in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Şirket'in İstanbul Şubesi "Hilltown AVM, Aydınevler Mah. Siteler Yolu Cad. 28 No:1/A Maltepe/İstanbul" dadır.

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) aşağıda sunulmuştur:

- *Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı: Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.)*
- *Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş.*
- *Polisan Kimya Sanayii A.Ş.*
- *Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Hellas S.A.*
- *Polisan Maroc S.A. (*)*

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Maroc 5 Ekim 2021 tarihinde satılmıştır.

Grup'un temel faaliyetleri Türkiye'de olup, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

- Kimyevi maddeler üretimi ve satışı
- Boya imalatı ve satışı
- Yapı kimyasalları üretimi ve satışı
- Liman, depolama ve antrepo hizmetleri
- Hizmet

Bağlı ortaklıklar:

Polisan Kimya Sanayii A.Ş. ("Polisan Kimya"):

Polisan Kimya'nın faaliyet konusu; formaldehit ve formaldehit reçineleri, yapı kimyasalları ve AUS 32 üretimi ve satışlarıdır.

Polisan Kimya 1964 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Poliport"):

Poliport'un faaliyet konusu; dökme sıvı depolama, A tipi genel antrepo, kuru yük ve genel kargo gemilerine yükleme ve boşaltma hizmetleridir.

Poliport 1971 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı):

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Yapı"):

Polisan Yapı'nın faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhithliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı, turizm konusu ile ilgili turistik, mesleki veya eğitim maksadı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları tertip etmektir.

Polisan Yapı 2006 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Polisan Hellas S.A. ("Hellas"):

Polisan Hellas S.A. 29 Temmuz 2013 tarihinde Yunanistan Atina bölgesinde kurulmuştur. Polisan Hellas S.A plastik ürünler sektöründe yer almaktadır. Fabrikada meşrubat, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) üretimi, granül ve preform şişe üretimi yapılmaktadır.

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklığının 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde ortalama personel sayısı 1.306'dır (31 Aralık 2020 – 1.249). Ortalama sayıların hesaplanmasında Polisan Kansai Boya'nın çalışan sayısı Grup'un hissesi oranında ağırlıklandırılmamış, tam sayı olarak alınmıştır.

İş Ortaklıkları ve İştirakler:

Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Kansai Boya") (Eski adıyla Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Boya")):

Polisan Kansai Boya'nın faaliyet konusu; boya, vernik, reçine, sair yüzey kaplama ve izolasyon malzemesi üretim ve satışlarıdır.

Polisan Boya 1975 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası/Kocaeli'dir.

Polisan Boya'nın %50 hissesinin 21 Aralık 2016 tarihinde Kansai Paint Co. Ltd.'e satılmasını takiben ünvanı Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Söz konusu işlemin kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olmasından ötürü satış tarihinden itibaren Polisan Kansai Boya iş ortaklığı olarak değerlendirilmiş ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Tintomix Pigment Pasta Sanayi A.Ş. ("Tintomix"):

Tintomix, Polisan Kansai Boya'nın halihazırda devam eden işinin geliştirilmesinin yanı sıra Türkiye içinde ve dışında pasta pigment sanayi işiyle iştigal etmektedir.

Tintomix, 2018 yılında kurulmuş olup, şirketin kanuni merkezi, Maden Mahallesi, Kasap çayırı mevki, Medya kent A9 No:2 Sarıyer/İstanbul'dur.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

İş Ortaklıkları ve İştirakler (devamı):

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret. A.Ş. ("Rohm and Haas"):

Rohm and Haas'ın faaliyet konusu, emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammaddelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir.

Rohm and Haas 2004 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, No:10/12 Kat:3 Ataşehir/İstanbul'dur. Rohm and Haas'ın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortalama çalışan sayısı 58'dir (31 Aralık 2020: 58).

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Mart 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklığı ve İştiraki muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmiş olan araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, liman tesisi, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev araçlar haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.3 İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, iş ortaklığı ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.4 Geçerli para birimi ve finansal tablo sunum para birimi

Şirket'in ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları ve İş Ortaklığının fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Şirket'in iştiraki olan Rohm and Haas firmasının fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

Yunanistan'da faaliyet gösteren Polisan Hellas S.A.'nın fonksiyonel para birimi Avro'dur. Fas'ta faaliyet gösteren ve 5 Ekim 2021 tarihinde satılan Polisan Maroc S.A.'nın fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir.

Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.5 Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz alış kuru, gelir ve giderler ortalama döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler
- TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Grup muhasebesi

- (a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Polisan Holding ile Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler'inin aşağıdaki (b)'den (d)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder. Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Grup tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Polisan Kimya	100,00	100,00	100,00	100,00
Poliport	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Yapı	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Hellas	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Maroc (*)	-	99,96	-	99,96

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Maroc 5 Ekim 2021 tarihinde satılmıştır.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- (c) İş Ortaklıkları ve İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte ortak kontrole veya önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İş Ortaklıkları ve İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İş Ortaklıklarındaki ve İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımlar konsolide finansal durum tablosunda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin makul değer esasına göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un İş Ortaklığı ve İştirakinin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Ortaklık türü	Grup tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Polisan Kansai Boya	İş Ortaklığı	50,00	50,00	50,00	50,00
Tintomix	İş Ortaklığı	51,00	51,00	25,50	25,50
Rohm and Haas	İştirak	40,00	40,00	40,00	40,00

- (d) Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya %20'nin üzerinde olmakla önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen şirketler konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Teşkilatlanmış piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılır. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir. Konsolide nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir.

(b) Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Türev finansal araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup' un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Grup' un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri nakit akış riskinden korunma olarak belirlemektedir. Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda "Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları" olarak göstermektedir. Finansal riskten korunma taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunma gelecekteki muhtemel işlemin konsolide kapsamlı gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belgelenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem kar ve zarar tablosunu etkileyene kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

Korunma muhasebesi

Grup, hali hazırda gerekli kriterleri karşılayan korunma muhasebesine tabi işlemlerinin TRFS 9 çerçevesinde de korunma muhasebesi kapsamında olacağını belirlemiştir. TRFS 9, bir işletmenin efektif olan korunma muhasebesi genel prensiplerinde herhangi bir değişiklik yaratmamakta olup TRFS 9'un korunma muhasebesi gerekliliklerinin Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

(a) Borçlanmalar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

(b) Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akışı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda,
- Grup'un varlıktan nakit akışı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda,
- Grup'un finansal varlıktan nakit akışlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akışı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Stoklar

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklar, maliyet bedelinin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleşirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ve liman tesisi hariç) satın alım maliyet değerlerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi ve arsa ile yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulde amortismanına tabi tutulur. Kullanılan amortisman yöntemi, varlığın gelecekteki ekonomik yararlarına ilişkin olarak Grup tarafından uygulanması beklenen tüketim modeline uygun olarak belirlenmektedir. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	10 – 50
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 – 20
Tesis, makine ve cihazlar	5 – 20
Liman tesisi	Kalan kiralama süresi
Taşıtlar	5 – 10
Demirbaşlar	5 – 15
Diğer maddi duran varlıklar	5 – 15
Özel maliyetler	5 – 10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve liman tesisini yeniden değerlendirme metoduyla muhasebeleştirmektedir. Bu amaçla bu varlıklar SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlendirilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları" hesabında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak kar veya zarar tablosuna alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak kar veya zarar tablosuna alınır.

Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Liman tesisi

Grup, Maliye Hazinesi ve Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD") ile imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamında Dilovası'nda bulunan Maliye Hazinesine kayıtlı 142.564,68 m2 ve TCDD adına kayıtlı 12.108 m2 olmak üzere toplam 154.672,68 m2 alanın, üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projelerine uygun olarak rıhtım, iskele, deniz dolgu alanı, depolama tank sahası yapımı amacıyla kullanımı hakkına sahiptir. Bu alanın liman olarak işletilmesi amacıyla gerçekleştirilen yatırımlar, Maddi duran varlıklar hesabında Liman tesisi olarak ayrı bir varlık grubu olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup ilgili varlık grubunu yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirmekte olup bu varlık grubunun en iyi ve en üst seviyede kullanımı gerçeğe uygun değeri ölçmede kullanılan değerlemenin temelini oluşturmaktadır. Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması, hesaplanan toplam değer Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması ve tek bir ömür kullanılmasının önemli bir etki yaratmasının beklenmemesinden ötürü hesaplanan gerçeğe uygun değer Liman tesisi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur:

	Amortisman Yılı
Haklar	3-15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-15

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerini veya makul değerini düşük olanı ile değerlendirilir. Makul değerini kayıtlı değerini altına düşüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin konsolide kar veya zarar tablosuna gider kaydedilir. Bu varlıklar üzerinden amortisman ayrılmaz.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerini büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

Kiralamalar

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hasılat

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Hizmet satışları

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir. Bir hizmet faaliyetinin birden çok muhasebe dönemini etkilemesi durumunda, yukarıdaki kriterlere ek olarak hizmet ifası için oluşan maliyet ve oluşacak toplam maliyetin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve tamamlanma oranının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması halinde hizmet geliri "tamamlanma yüzdesi metodu"na göre muhasebeleştirilmektedir. Poliport 'un verdiği liman hizmetleri birden çok muhasebe dönemini ilgilendirmemektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020
ABD Doları	13,3290 - 13,3530	7,3405
Avro	15,0867 - 15,1139	9,0079
GBP	17,9667 - 18,0604	9,9438

(*) K GK'nın 2021 yılı içerisinde yayınlamış olmuş olduğu duyuruya istinaden, döviz dayalı parasal varlıklar 31 Aralık tarihindeki alış, döviz dayalı parasal yükümlülükler ise 31 Aralık tarihindeki satış kuru ile Türk Lirası'na çevrilmiştir ve varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergiler, cari dönem vergi yükümlülüğünü ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerini içermektedir. Grup'un bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanarak tahmin edilen cari yıl vergi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları (kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar dahil), gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Ana ortaklık Polisan Holding'in Bağlı Ortaklıklar'ındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönecektir ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Ana ortaklık Polisan Holding'in Bağlı Ortaklıklar'ındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir:

- Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve
- Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

Yatırım indirimi istisnası kapsamında indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilerek; hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri özkaynaklara yansıtılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak ve aynı vergi mükellefi işletmeye ait olmak şartıyla cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(a) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan devir hızı oranı vb.) yapılmasını gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç/kayıpları oluşturmaktadır.

1 Ocak 2013 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca aktüeryal kazanç/kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmekte iken; 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu aktüeryal kazanç/kayıpların diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(b) Tanımlanmış katkı planları

Grup çalışanları adına sosyal güvenlik kurumlarına belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında, yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akış tabloları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri ile birlikte yatırım, araştırma ve geliştirme teşvikleri; Grup'un teşvik talepleri ile ilgili olarak yetkililer tarafından onaylandığı zaman tahakkuk esasına göre gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Söz konusu devlet teşvikleri, bilançoda ertelenmiş gelir olarak gösterilir ve varlığın tahmini faydalı ömrü boyunca doğrusal olarak konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir. Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilmektedir.

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklığa ait konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları hesabından payları oranında pay dağıtarak ("bedelsiz paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- a) Grup kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Not 20'de detaylı olarak yer verilmektedir.
- b) Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup'un hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.
- c) Grup yönetimi özellikle bina, makina ekipman, kullanım hakkı varlıkları ve liman tesisinin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmaktadır.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Dava konusu edilmiş olan alacaklara ilişkin olarak Grup yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşlerini de değerlendirmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.
- f) Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul, arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri, bina ve liman tesisinin gerçeğe uygun değerleri, Grup ile ilişkisi bulunmayan SPK lisanslı bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre belirlenmiştir. Türkiye Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının da referans alınması, gelir indirgeme ve yeniden inşa etme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, piyasa emsal değerleri, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları (devamı)

- g) Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, devreden arge indirimleri, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri, Grup'un yatırım teşvik belgeleri kapsamında yapılan harcamalarının tamamının teşvik belgesi kapanış vizesinde kabul edileceği varsayımı ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.
- h) Grup, özkaynaktan pay alma yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar portföyünde yer alan %50 oranında iştirak ettiği ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilançoda taşınan değeri 509.338.825 TL (31 Aralık 2020: 508.933.539 TL) olan Polisan Kansai Boya'daki yatırımlarını muhtemel değer düşüklüğü için her raporlama döneminde gözden geçirmektedir. Yatırımlarda değer düşüklüğü bulunup bulunmadığına dair değerlendirme çalışması, şirketin nakit akış projeksiyonundaki önemli varsayımları içermektedir (Not 12).

2.5 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.7 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup' un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.8 TMS'ye uygunluk beyanı

Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. Bölümlere göre raporlama

Grup boya üretimi ve satışı, kimyasal ürünler üretimi ve satışı, hizmet satışı, liman işletmesi ve gayrimenkul faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un sektörel bazda raporlaması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla toplam varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kimyasal ürünler	1.815.048.710	1.122.806.729
Liman işletmesi	927.583.095	797.748.946
Hizmet	1.064.690.020	950.550.356
Gayrimenkul	407.673.311	302.529.271
Kombine	4.214.995.136	3.173.635.302
Artı: İş Ortaklıklarının taşınan değerleri (Not 12)	525.588.374	533.676.716
Eksi: Eliminasyonlar	(991.939.847)	(900.732.914)
Konsolide	3.748.643.663	2.806.579.104
Yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kimyasal ürünler	1.268.619.697	679.725.020
Liman işletmesi	317.850.303	294.058.901
Hizmet	134.330.381	35.051.920
Gayrimenkul	99.321.055	79.026.591
Kombine	1.820.121.436	1.087.862.432
Eksi: Eliminasyonlar	(118.358.794)	(37.352.742)
Konsolide	1.701.762.642	1.050.509.690

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)**

3. Bölümlere göre raporlama (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki dönem için kar veya zarar tablosu raporlaması:

	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Gayrimenkul	Kombine	Artı: İş Ortaklığının Kar Zararından Paylar	Konsolidasyon düzeltmeleri	Konsolide
Hasılat	1.686.997.641	292.539.312	94.559.185	1.285.834	2.075.381.972	-	(106.104.898)	1.969.277.074
- Grup dışı gelirler	1.667.945.156	286.428.051	13.618.033	1.285.834	1.969.277.074	-	-	1.969.277.074
- Bölümler arası gelirler	19.052.485	6.111.261	80.941.152	-	106.104.898	-	(106.104.898)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.430.375.325)	(154.316.328)	(79.447.875)	-	(1.664.139.528)	-	106.781.129	(1.557.358.399)
Brüt kar	256.622.316	138.222.984	15.111.310	1.285.834	411.242.444	-	676.231	411.918.675
Faaliyet giderleri/gelirleri, net	(132.909.874)	(33.474.464)	2.584.272	(2.026.005)	(165.826.071)	-	(4.245.913)	(170.071.984)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(16.699.270)	-	-	-	(16.699.270)	1.345.611	-	(15.353.659)
Faaliyet karı	107.013.172	104.748.520	17.695.582	(740.171)	228.717.103	1.345.611	(3.569.682)	226.493.032
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler, net	28.327.975	3.608.821	8.720.259	100.555.906	141.212.961	-	(6.754.864)	134.458.097
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	135.341.147	108.357.341	26.415.841	99.815.735	369.930.064	1.345.611	(10.324.546)	360.951.129
Finansal gelirler/giderler, net	(33.505.033)	(40.065.038)	10.277.602	(6.251.074)	(69.543.543)	-	10.073.434	(59.470.109)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	101.836.114	68.292.303	36.693.443	93.564.661	300.386.521	1.345.611	(251.112)	301.481.020
Vergi geliri/gideri, net	(11.663.391)	17.599.319	(8.817.516)	(18.715.080)	(21.596.668)	-	50.223	(21.546.445)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	90.172.723	85.891.622	27.875.927	74.849.581	278.789.853	1.345.611	(200.889)	279.934.575
Amortisman ve itfa payları	18.238.781	52.373.771	6.244.945	-	76.857.497	-	(1.504.423)	75.353.074
Yatırım harcamaları	35.133.003	15.358.664	85.432.320	2.752.341	138.676.328	-	(1.755.536)	136.920.792
Faiz geliri	4.510.519	2.850.844	6.739.282	4.726	14.105.371	-	(6.754.865)	7.350.506
Faiz gideri	5.621.186	22.774.462	2.001.942	6.256.481	36.654.071	-	(6.754.865)	29.899.206

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)**

3. Bölümlere göre raporlama (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2020 tarihleri arasındaki dönem için kar veya zarar tablosu raporlaması:

	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Gayrimenkul	Kombine	Artı: İş Ortaklığının Kar Zararından Paylar	Konsolidasyon düzeltmeleri	Konsolide
Hasılat	827.080.986	237.394.053	138.527.330	679.594	1.203.681.963	-	(152.355.523)	1.051.326.440
- Grup dışı gelirler	810.819.529	233.066.522	6.760.795	679.594	1.051.326.440	-	-	1.051.326.440
- Bölümler arası gelirler	16.261.457	4.327.531	131.766.535	-	152.355.523	-	(152.355.523)	-
Satışların maliyeti (-)	(746.185.422)	(123.266.782)	(123.108.558)	-	(992.560.762)	-	145.655.237	(846.905.525)
Brüt kar	80.895.564	114.127.271	15.418.772	679.594	211.121.201	-	(6.700.286)	204.420.915
Faaliyet giderleri/gelirleri, net	(49.176.252)	(24.310.759)	(4.780.386)	(2.189.652)	(80.457.049)	-	(2.697.436)	(83.154.485)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	9.649.784	-	-	-	9.649.784	54.137.228	-	63.787.012
Faaliyet karı	41.369.096	89.816.512	10.638.386	(1.510.058)	140.313.936	54.137.228	(9.397.722)	185.053.442
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler, net	(9.866.773)	4.355.967	4.694.253	16.309.515	15.492.962	-	(5.205.138)	10.287.824
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	31.502.323	94.172.479	15.332.639	14.799.457	155.806.898	54.137.228	(14.602.860)	195.341.266
Finansal gelirler/giderler, net	(26.806.716)	(57.005.012)	8.455.683	(2.626.364)	(77.982.409)	-	5.200.598	(72.781.811)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	4.695.607	37.167.467	23.788.322	12.173.093	77.824.489	54.137.228	(9.402.262)	122.559.455
Vergi geliri/gideri, net	15.220.398	(5.241.495)	(5.393.575)	(2.434.716)	2.150.612	-	1.905.505	4.056.117
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	19.916.005	31.925.972	18.394.747	9.738.377	79.975.101	54.137.228	(7.496.757)	126.615.572
Amortisman ve itfa payları	15.378.755	43.278.704	4.990.689	-	63.648.148	-	(3.050.982)	60.597.166
Yatırım harcamaları	9.060.264	49.642.905	2.204.450	2.511.030	63.418.649	-	(13.779.493)	49.639.156
Faiz geliri	1.155.519	3.789.450	3.714.268	-	8.659.237	-	(5.200.599)	3.458.638
Faiz gideri	13.705.741	14.186.334	3.775.149	2.623.587	34.290.811	-	(5.200.598)	29.090.213

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	35.100	14.755
Bankalar	411.523.534	288.456.339
- Vadesiz mevduat	26.712.454	14.934.421
- Vadeli mevduat	384.811.080	273.521.918
Toplam	411.558.634	288.471.094

31 Aralık 2021 itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vadesi	Döviz tutarı	TL karşılığı
ABD Doları	%0,90	3 gün	15.364.000	204.786.756
Avro	%0,50	3 gün	7.720.000	116.469.324
TL	%25,00	3 gün	63.555.000	63.555.000
Toplam				384.811.080

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vadesi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Avro	%1,00	1-4 gün	13.262.000	119.462.770
ABD Doları	%2,20-%3,50	4-32 gün	14.238.000	104.514.039
TL	%19,10	4 gün	49.545.109	49.545.109
Toplam				273.521.918

5. Finansal yatırımlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal yatırımlar-vadeli mevduatlar (*)	-	15.116.615
Toplam	-	15.116.615

(*) İlgili bakiye Grup'un üç aydan uzun vadeli mevduatlarını içermektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Finansal borçlanmalar

	Faiz oranı	31 Aralık 2021	Faiz oranı	31 Aralık 2020
<u>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</u>				
Kısa vadeli banka kredileri				
- TL	%15,75 - %24,60	151.129.762	%6,50 - %17,50	22.394.690
- Avro	%2,25 - %4,00	33.945.075	%2,25 - %3,95	91.430.185
Toplam		185.074.837		113.824.875

	Faiz oranı	31 Aralık 2021	Faiz oranı	31 Aralık 2020
<u>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</u>				
Banka kredileri				
- Avro	%2,25 - %4,00	278.279.474	%2,25 - %3,95	201.158.022
- TL	%17,00	18.755.551	%17,00	8.284.935
Finansal kiralama				
- TL	%22,50	8.266.433	%22,50	7.520.970
- Avro	%2,25 - %3,00	390.050	%3,00	273.993
- MAD	-	-	%2,20	434.681
Toplam		305.691.508		217.672.601

	Faiz oranı	31 Aralık 2021	Faiz oranı	31 Aralık 2020
<u>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</u>				
Uzun vadeli banka kredileri				
- Avro	%2,25 - %4,00	265.429.814	%2,25 - %3,95	231.636.937
- TL	%17,00	31.476.282	%17,00	41.962.088
Finansal kiralama				
- TL	%22,50	45.959.943	%22,50	40.268.218
- Avro	%2,25 - %3,00	50.653	%3,00	182.544
Toplam		342.916.692		314.049.787

Finansal borçlanmaların ve finansal kiralama yükümlülüğü anapara ve tahakkuk eden faizlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade – finansal borçlanmalar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0 - 3 aya kadar	163.730.112	142.636.944
3 - 6 ay arası	127.052.539	62.872.489
6 - 12 ay arası	191.327.211	117.758.399
1 - 2 yıl arası	209.217.906	166.982.576
2 yıl ve üzeri	87.688.190	106.616.449
Toplam	779.015.958	596.866.857

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Finansal borçlanmalar (devamı)

Vade – finansal kiralama yükümlülüğü	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0 - 3 aya kadar	1.638.196	1.229.100
3 - 6 ay arası	1.425.207	1.563.988
6 - 12 ay arası	5.593.080	5.436.556
1 - 2 yıl arası	5.635.315	5.286.180
2 yıl ve üzeri	40.375.281	35.164.582
Toplam	54.667.079	48.680.406

Finansal borçlar için verilen kefalet, ipotek vb. teminatlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021				
Teminat cinsi	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Toplam
İlişkili şirketlerin birbirlerine verdikleri kefaletler				
-Polisan Kimya Sanayii A.Ş.	1.045.704.530	1.352.893.500	543.121.200	2.941.719.230
-Polisan Hellas	115.550.000	854.589.364	1.587.875.175	2.558.014.539
-Poliport Kimya San. A.Ş.	569.459.489	1.261.589.850	372.358.614	2.203.407.953
-Polisan Holding A.Ş.	338.210.000	666.450.000	-	1.004.660.000
-Polisan Yapı İnşaat	17.000.000	113.296.500	-	130.296.500
	2.085.924.019	4.248.819.214	2.503.354.989	8.838.098.222

31 Aralık 2020				
Teminat cinsi	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Toplam
İlişkili şirketlerin birbirlerine verdikleri kefaletler				
-Polisan Kimya Sanayii A.Ş.	870.701.405	855.168.250	324.284.400	2.050.154.055
-Polisan Hellas	115.550.000	470.526.050	961.593.325	1.547.669.375
-Poliport Kimya San. A.Ş.	364.459.489	694.778.325	222.326.232	1.281.564.046
-Polisan Holding A.Ş.	338.210.000	477.132.500	-	815.342.500
-Polisan Yapı İnşaat	17.000.000	62.394.250	-	79.394.250
	1.705.920.894	2.559.999.375	1.508.203.957	5.774.124.226

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla toplam finansal borçlanmalar	596.866.857	480.118.232
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	487.386.747	407.288.982
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	(598.062.970)	(449.733.355)
Faiz tahakkuku	214.290	1.833.595
Kur ve çevrim farkı	292.611.034	157.359.403
31 Aralık itibarıyla toplam finansal borçlanmalar	779.015.958	596.866.857

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Finansal borçlanmalar (devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla toplam finansal kiralama yükümlülüğü	48.680.406	44.990.240
İlaveler	15.718.947	181.974
Ödemeler	(18.295.171)	(6.430.179)
Konsolidasyon kapsamından çıkış (*)	(147.359)	-
Faiz giderlerindeki değişimin etkisi	9.913.192	9.707.428
Kira sözleşmelerindeki değişiklikler	(1.202.937)	230.943
31 Aralık itibarıyla toplam finansal kiralama yükümlülüğü	54.667.078	48.680.406

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Maroc 5 Ekim 2021 tarihinde satılmıştır.

7. Ticari alacak ve borçlar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	512.603.361	240.567.877
Alınan çek ve senetler	162.969.632	86.530.387
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 31)	11.083.740	8.516.384
Ara toplam	686.656.733	335.614.648
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(55.047.681)	(44.371.606)
Toplam	631.609.052	291.243.042

Alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 18.3'te belirtilmiştir.

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 32'de açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 32'de açıklanmıştır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	44.371.606	43.207.742
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 26)	13.560.414	5.745.898
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 26)	(3.998.566)	(5.711.401)
Çevrim farkı etkisi	2.613.972	1.129.367
Konsolidasyon kapsamından çıkış (*)	(1.499.745)	-
31 Aralık	55.047.681	44.371.606

(*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Maroc'un 5 Ekim 2021 tarihinde satılmasına ilişkin oluşan tutardır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan çek ve senetler	-	781.613
Toplam	-	781.613

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vade detayı aşağıdaki gibidir:

Vade	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçenler	85.513.639	42.803.959
0-3 ay arası	467.611.418	200.553.448
3-6 ay arası	77.625.331	46.264.456
6-9 ay arası	858.664	413.215
9-12 ay arası	-	426.351
1-2 yıl arası	-	781.613
Toplam	631.609.052	291.243.042

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış 85.513.639 TL (31 Aralık 2020: 42.803.959 TL) tutarındaki alacak için toplam 31.654.875 TL (31 Aralık 2020: 20.376.555 TL) tutarında teminat alınmıştır. Vadesel ayırım hesaplamasında şüpheli ticari alacaklar dâhil edilmemiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ancak değer düşüklüğüne uğramamış olan ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	68.350.735	27.903.916
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	4.818.751	4.918.902
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	11.771.360	9.867.209
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	572.793	113.932
Toplam	85.513.639	42.803.959

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

Ticari borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	709.650.591	260.844.872
Verilen çek ve senetler	-	2.000.000
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 31)	814.737	126.132
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(227.335)	(150.211)
Toplam	710.237.993	262.820.793

Grup'un ticari borç ortalama ödeme süresi 112 gün ortalama reeskont oranı TL için %15,25, ABD Doları için %0,21'dir (31 Aralık 2020: 101 gün, TL:%17, ABD Doları:%0,20).

8. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar (*)	24.616.833	1.647.983
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar (**)	6.064.695	-
KDV ve ÖTV alacağı	5.137.965	12.547.914
Personelden alacaklar	44.816	7.727
Toplam	35.864.309	14.203.624

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Hellas'ın yükleyici firmaya vermiş olduğu depozito tutarıdır.

(**) Polican Maroc firmasından alınacak olan tutardır.

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	771.600	531.002
Toplam	771.600	531.002

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	6.343.506	1.749.945
Alınan depozito ve teminatlar	159.739	8.724
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	7.374.816
Toplam	6.503.245	9.133.485

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Stoklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	99.867.927	47.637.270
Yarı mamüller	19.598.385	6.186.589
Mamüller	53.529.395	33.150.326
Ticari mallar	876.413	726.356
Yoldaki mallar	213.229.054	57.565.967
Diğer stoklar	7.120.625	4.425.363
Ara toplam	394.221.799	149.691.871
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.170.919)	(2.925.815)
Toplam	390.050.880	146.766.056

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	2.925.815	1.187.192
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 26)	774.263	1.479.422
Konusu kalmayan karşılıklar (-) (Not 26)	(977.731)	(262.380)
Yabancı para çevrim farkı	1.448.572	521.581
Toplam	4.170.919	2.925.815

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un yükümlülükleri için teminat olarak gösterdiği stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

Peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</u>		
Gelecek aylara ait giderler	10.142.578	5.405.297
Stoklar için verilen sipariş avansları	1.222.456	1.048.242
Toplam	11.365.034	6.453.539

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</u>		
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar ^(*) (^{**})	55.868.050	40.835.033
Gelecek yıllara ait giderler	18.630	11.640
Toplam	55.886.680	40.846.673

(*) Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Muallim köyü, 50LIA-B pafta, 185 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı 31.810,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz için taraflarca belirlenen devir/satış bedeli 9.000.000 EURO olup, mezkur bedel Polisan Kimya Sanayii A.Ş. tarafından satış vaadi sözleşmesine ilişkin ödenmiştir. Taşınmaz üzerinde ihtiyati tedbir kararı nedeni ile taşınmazın Polisan Kimya Sanayii A.Ş. adına devri henüz mümkün olmamıştır. Buna karşılık Polisan Kimya Sanayii A.Ş. nezdinde sözleşmenin karşı tarafının vermiş olduğu mezkur meblağa karşılık gelen teminat mektubu bulunmakta olup, bu çerçevede ilgili taşınmaz kullanılmaktadır.

(**) Grup, bağlı ortaklığı olan Poliport firmasının yatırımları nedeniyle 15.057.517 TL Bayrak proje İnşaat ve Otomotiv Ticaret A.Ş.'ye avans olarak vermiştir.

Ertelenmiş gelirler:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</u>		
Alınan sipariş avansları	4.795.967	2.030.090
Gelecek aylara ait gelirler	1.911.782	3.661.436
Toplam	6.707.749	5.691.526

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		
Peşin ödenmiş vergiler	323.346	213.296
Toplam	323.346	213.296

12. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	%	TL	%	TL
İş Ortaklığı				
Polisan Kansai Boya	50	509.338.825	50	508.933.539
İştirak				
Rohm And Haas	40	16.249.549	40	24.743.177
Toplam		525.588.374		533.676.716

Polisan Holding'in Polisan Kansai Boya'da bulunan %50 hisseleri 21 Aralık 2016 tarihinde Kansai'ye devredilmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Polisan Kansai Boya'nın yönetimi Polisan Holding ve Kansai tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup şirketin faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Polisan Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Polisan Kansai'deki payları gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tutarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	533.676.716	434.022.908
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	(15.353.659)	63.787.012
Maddi duran varlık değerlendirme etkisi	-	34.081.982
Nakit akış riskinden korunma etkisi	895.024	(895.024)
Tanımlanmış fayda planlarından kayıplar etkisi	(1.835.349)	(1.773.620)
Yabancı para çevrim farkı	8.205.642	4.453.458
31 Aralık	525.588.374	533.676.716

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımların 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla TFRS uyarınca hazırlanmış özet finansal tablo bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

31 Aralık 2021 – Özet finansal durum tablosu bilgileri	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Dönen varlıklar	1.356.937.547	305.473.955
<i>Nakit ve nakit benzerleri</i>	238.483.274	26.205.667
Duran varlıklar	978.983.380	110.308.071
Toplam varlıklar	2.335.920.927	415.782.026
Kısa vadeli yükümlülükler	1.228.906.160	371.162.706
<i>Finansal borçlanmalar</i>	845.821.062	153.283.500
Uzun vadeli yükümlülükler	294.814.117	3.995.447
<i>Finansal borçlanmalar</i>	201.953.082	-
Toplam yükümlülükler	1.523.720.277	375.158.153
Net varlıklar	812.200.650	40.623.873
Taşınan değer mutabakatı:		
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net varlık payı	406.100.325	16.249.549
Grup seviyesinde taşınan şerefiye	103.238.500	-
Taşınan değer	509.338.825	16.249.549

31 Aralık 2020 – Özet finansal durum tablosu bilgileri	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Dönen varlıklar	897.307.159	122.589.394
<i>Nakit ve nakit benzerleri</i>	142.553.914	2.721.160
Duran varlıklar	952.280.550	73.658.972
Toplam varlıklar	1.849.587.709	196.248.366
Kısa vadeli yükümlülükler	544.152.614	131.120.373
<i>Finansal borçlanmalar</i>	331.359.219	82.109.057
Uzun vadeli yükümlülükler	494.045.018	3.270.052
<i>Finansal borçlanmalar</i>	402.034.919	-
Toplam yükümlülükler	1.038.197.632	134.390.425
Net varlıklar	811.390.077	61.857.941
Taşınan değer mutabakatı:		
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net varlık payı	405.695.039	24.743.177
Grup seviyesinde taşınan şerefiye	103.238.500	-
Taşınan değer	508.933.539	24.743.177

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2021 – Özet gelir tablosu bilgileri	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Hasılat	1.482.423.338	556.585.714
Amortisman ve itfa payları	(60.982.878)	(14.026.539)
Faiz geliri	6.108.840	-
Faiz gideri	(118.459.591)	5.310.178
Net dönem karı / zararı	2.691.221	(41.748.176)
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net kar payı	1.345.611	(16.699.270)

31 Aralık 2020 – Özet gelir tablosu bilgileri	Polisan Kansai Boya	Rohm and Haas
Hasılat	972.076.136	287.983.711
Amortisman ve itfa payları	(62.098.546)	(11.086.973)
Faiz geliri	3.476.813	15.615
Faiz gideri	(58.226.976)	(3.685.778)
Net dönem karı	108.274.455	24.124.459
Grup'un sahiplik oranı	%50	%40
Grup'un net kar payı	54.137.228	9.649.784

Değer düşüklüğü testi ve duyarlılık analizi

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar portföyünde yer alan %50 iştirak ettiği ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda 509.338.825 TL (31 Aralık 2020: 508.933.539 TL) değer ile taşınan Polisan Kansai Boya'daki yatırımlarını muhtemel değer düşüklüğü için her raporlama döneminde gözden geçirmektedir. Yatırımlarda değer düşüklüğü bulunup bulunmadığına dair değerlendirme çalışması, özellikle ilgili finansal varlığın aktif bir piyasası bulunmadığından dolayı piyasa verilerini dikkate alan değerlendirme yöntemleri kullanılarak yapılamamakta ve Grup yönetiminin önemli tahminler yapmasını gerektirmektedir.

Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2026 tarihleri aralığındaki 5 yıllık TL cinsinden projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için sabit büyüme oranı olarak, uzun vadeli enflasyon oranı beklentisi olan %10,00 kullanılmıştır. Birimin geri kazanılabilir değerini hesaplayabilmek için vergi sonrası iskonto oranı olarak ağırlıklı sermaye maliyeti oranı %25,10 kullanılmıştır. Şirket'in işletme sermayesinin net satışlara oranı 2021 dönemi için %56,30 oranında gerçekleşmiş olup, 2022 yılı beklentisi %47,20'den projeksiyon dönemi boyunca %45,00'e kademeli olarak iyileşmesi beklenmektedir. Şirket 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %23,40 ve %16,50 oranında FAVÖK marjı gerçekleştirmiş olup, 2022-2026 dönemi için FAVÖK marjı beklentisi ortalama %21,30 olarak kullanılmıştır.

Değerleme çalışmasının varsayımlarına ilişkin duyarlılık tabloları aşağıda yer almaktadır;

Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti				
Devam Eden Büyüme Oranı		(%0,50)	%0,00	%0,50
	Baz - %0,50	%1,30	(%2,30)	(%5,70)
	Baz	%3,80	%0,00	(%3,50)
	Baz + %0,50	%6,50	%2,50	(%1,20)

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti				
		(%0,50)	%0,00	%0,50
Net İşletme Sermayesi	Baz - %0,50	%5,60	%1,70	(%1,80)
	Baz	%3,80	%0,00	(%3,50)
	Baz + %0,50	%2,00	(%1,70)	(%5,20)

Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti				
		(%0,50)	%0,00	%0,50
FAVÖK Marjı	Baz - %0,50	(%1,60)	(%5,20)	(%8,50)
	Baz	%3,80	%0,00	(%3,50)
	Baz + %0,50	%9,10	%5,20	%1,50

13. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değer artışı	31 Aralık 2021
<u>Maliyet</u>					
Arazi ve arsalar	299.990.293	16.943.028	(49.910.220)	84.775.348	351.798.449
Binalar	56.887.000	2.741.533	-	21.041.467	80.670.000
Toplam	356.877.293	19.684.561	(49.910.220)	105.816.815	432.468.449

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değer artışı	31 Aralık 2020
<u>Maliyet</u>						
Arazi ve arsalar	233.592.733	2.500.000	(1.015.000)	49.750.000	15.162.560	299.990.293
Binalar	55.208.000	11.030	-	-	1.667.970	56.887.000
Toplam	288.800.733	2.511.030	(1.015.000)	49.750.000	16.830.530	356.877.293

Polisan Yapı üzerine kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkuller arasındaki Pendik/İstanbul bölgesinde bulunan arsa üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi bulunmaktadır. Ayrıca TOKİ'nin Sabiha Gökçen Havaalanı yaklaşma hattı boyunca ön alım hakkı şerhi bulunmaktadır.

	Kullanılan yöntem	Seviye	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Pendik arazisi	Emsal Karşılaştırma	2	329.738.449	248.386.101
Kağıthane Z Ofis Bina	Emsal Karşılaştırma	2	80.485.000	56.735.970
DOSB (*)	Emsal Karşılaştırma	2	-	49.750.000
Gebze-Tavşanlı	Emsal Karşılaştırma	2	19.850.000	-
Diğer	Emsal Karşılaştırma	2	2.395.000	2.005.222
			432.468.449	356.877.293

(*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kimya Sanayii A.Ş. firmasında yer alan Dilovası OSB arsasının satışına ilişkindir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)**

13. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı yanında yer alan arsalardan, Kağıthane merkez mahallesinde yer alan binalardan ve diğer arazi ve binalardan oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Pendik Arazisi, Kağıthane Z Ofis Binasının ve diğer değerlemeleri 2021 yılında SPK Lisanslı bir gayrimenkul değerleme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak emsal karşılaştırma yaklaşımıyla ulaşılan sonuçlar dikkate alınmıştır (Seviye 2).

Emsal karşılaştırma yaklaşımı, değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespit edildiği yaklaşımdır. Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya taşınmazların piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan taşınmaz, açık piyasada gerçekleştirilen benzerlerinin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

14. Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Sözleşme ve varsayımlardaki değişimler	Çıkışlar	Konsolidasyon kapsamından çıkış ^(*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2021
<u>Maliyet</u>							
Bina ve depo kiralamaları	9.668.994	194.954	1.025.420	(2.655.035)	(1.435.165)	74.160	6.873.328
Saha kiralamaları	52.508.863	7.879.345	(1.889.990)	-	-	-	58.498.218
Taşıtlar	4.751.769	7.644.648	(338.367)	(3.028.246)	-	607.900	9.637.704
Toplam	66.929.626	15.718.947	(1.202.937)	(5.683.281)	(1.435.165)	682.060	75.009.250
<u>Birikmiş İtfa Payları</u>							
Bina ve depo kiralamaları	5.853.430	1.959.914	-	(2.655.035)	(1.102.002)	8.185	4.064.492
Saha kiralamaları	6.997.191	3.158.773	-	-	-	-	10.155.964
Taşıtlar	3.174.660	2.189.683	-	(3.028.246)	-	526.811	2.862.908
Toplam	16.025.281	7.308.370	-	(5.683.281)	(1.102.002)	534.996	17.083.364
Net Değer	50.904.345						57.925.886

(*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Maroc'un 5 Ekim 2021 tarihinde satılmasına ilişkin oluşan tutardır.

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)**

14. Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

	1 Ocak 2020	İlaveler	Sözleşme ve varsayımlardaki değişimler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2020
<u>Maliyet</u>						
Bina ve depo kiralamaları	8.992.602	-	239.349	-	437.043	9.668.994
Saha kiralamaları	42.073.134	-	10.435.729	-	-	52.508.863
Taşıtlar	4.495.804	181.974	-	(161.746)	235.737	4.751.769
Toplam	55.561.540	181.974	10.675.078	(161.746)	672.780	66.929.626
<u>Birikmiş İtfa Payları</u>						
Bina ve depo kiralamaları	2.492.841	3.101.561	-	-	259.028	5.853.430
Saha kiralamaları	3.044.635	3.952.556	-	-	-	6.997.191
Taşıtlar	1.542.240	1.628.361	-	(79.856)	83.915	3.174.660
Toplam	7.079.716	8.682.478	-	(79.856)	342.943	16.025.281
Net Değer	48.481.824					50.904.345

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)**

15. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transferler	Konsolidasyon kapsamından çıkış ^(***)	31 Aralık 2021
Maliyet							
Arazi ve arsalar	233.156.179	831.518	-	8.425.216	-	-	242.412.913
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.459.523	-	(818.128)	-	-	-	2.641.395
Binalar	97.653.017	1.357.480	(106.837)	37.919.555	-	-	136.823.215
Tesis, makina ve cihazlar	127.566.140	7.844.337	(80.680)	28.361.815	1.187.363	(2.597.713)	162.281.262
Liman tesisi ^(*)	588.300.000	4.032.746	-	-	5.920.990	-	598.253.736
Taşıtlar	5.608.377	72.618	(8.033)	224.338	-	-	5.897.300
Demirbaşlar	20.125.850	3.227.141	(194.968)	2.689.385	-	(75.159)	25.772.249
Diğer maddi duran varlıklar	3.141.496	1.097.318	(20.400)	-	-	(914.216)	3.304.198
Özel maliyetler	17.783.451	-	(320.399)	-	-	(620.610)	16.842.442
Yapılmakta olan yatırımlar ^(**)	9.140.330	97.200.365	-	-	(7.175.853)	-	99.164.842
Toplam	1.105.934.363	115.663.523	(1.549.445)	77.620.309	(67.500)	(4.207.698)	1.293.393.552
Birikmiş amortisman							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	237.382	404.068	(386.753)	-	-	-	254.697
Binalar	24.950	3.705.056	(68.318)	1.072.191	-	-	4.733.879
Tesis, makina ve cihazlar	73.250.442	10.864.672	(66.904)	11.617.452	-	(1.234.847)	94.430.815
Liman tesisi ^(*)	-	46.256.973	-	-	-	-	46.256.973
Taşıtlar	3.520.458	620.272	(8.033)	220.618	-	432.856	4.786.171
Demirbaşlar	12.318.950	1.696.535	(142.884)	1.706.878	-	(58.534)	15.520.945
Diğer maddi duran varlıklar	2.175.359	808.689	(20.400)	-	-	(187.184)	2.776.464
Özel maliyetler	4.907.380	2.937.509	(320.399)	-	-	-	7.524.490
Toplam	96.434.921	67.293.774	(1.013.691)	14.617.139	-	(1.047.709)	176.284.434
Net değer	1.009.499.442						1.117.109.118

Polisan Holding ve Polisan Kimya üzerine kayıtlı gayrimenkuller üzerinde, Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi ile istismak hakkı, İ.E.T.T. Genel Müdürlüğü'nün otopark şerhi, Botaş A.Ş.'nin boru hattı yapımı sebebiyle kamulaştırma ve kiralama şerhi ve Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü kiralama şerhi bulunmaktadır. Şirketler üzerinde bulunan şerhler, santral, otopark ve boru hattı projeleri ile alakalıdır. Geriye kalan şerh işlemleri arazi alım haklarından doğmaktadır.

(*) Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması ve hesaplanan toplam değer Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması sebebiyle Liman'a ait varlıklar ayrı bir alt varlık grubu olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Grup'un yapılmakta olan yatırımlarının büyük çoğunluğu liman tesisinde kullanılmakta olan tanklardan oluşmaktadır. Tankların inşaatı tamamlanıp, kullanıma hazır hale geldiği dönemde "Liman tesisi" duran varlık grubunda aktifleştirilmektedir.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Maroc'un 5 Ekim 2021 tarihinde satılmasına ilişkin oluşan tutardır.

Polisan Holding A.Ş.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transferler	Yeniden değerleme değer artışı/(azalışı) ^(***)	Transferler ^(**)	Değer düşüklüğü ^(****)	31 Aralık 2020
Maliyet									
Arazi ve arsalar	209.592.754	40.852	-	3.168.615	(49.750.000)	70.103.958	-	-	233.156.179
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.754.788	867.004	-	-	716.349	(2.566.433)	(312.185)	-	3.459.523
Binalar	46.623.907	666	(93.380)	5.087.056	2.664.148	55.687.035	(12.316.415)	-	97.653.017
Tesis, makina ve cihazlar	110.732.333	4.439.196	(158.602)	11.960.818	592.395	-	-	-	127.566.140
Liman tesisi ^(*)	420.465.364	30.183.959	-	-	127.920.886	99.615.717	(89.885.926)	-	588.300.000
Taşıtlar	5.654.243	1.091.929	(1.224.793)	86.998	-	-	-	-	5.608.377
Demirbaşlar	14.138.227	2.544.490	(524.115)	1.021.850	2.945.398	-	-	-	20.125.850
Diğer maddi duran varlıklar	2.287.177	497.226	(268.482)	360.778	264.797	-	-	-	3.141.496
Özel maliyetler	4.276.868	1.015.004	-	157.741	12.333.838	-	-	-	17.783.451
Yapılmakta olan yatırımlar ^(****)	158.763.971	5.905.709	-	-	(147.712.953)	-	-	(7.816.397)	9.140.330
Toplam	977.289.632	46.586.035	(2.269.372)	21.843.856	(50.025.142)	222.840.277	(102.514.526)	(7.816.397)	1.105.934.363
Birikmiş amortisman									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	439.983	109.584	-	-	-	-	(312.185)	-	237.382
Binalar	10.495.427	1.849.673	(3.735)	-	-	-	(12.316.415)	-	24.950
Tesis, makina ve cihazlar	62.523.179	7.335.012	(124.032)	3.516.283	-	-	-	-	73.250.442
Liman tesisi ^(*)	52.181.985	37.703.941	-	-	-	-	(89.885.926)	-	-
Taşıtlar	3.391.702	552.538	(499.291)	75.509	-	-	-	-	3.520.458
Demirbaşlar	10.871.493	1.370.251	(419.875)	497.081	-	-	-	-	12.318.950
Diğer maddi duran varlıklar	2.067.660	86.762	-	20.937	-	-	-	-	2.175.359
Özel maliyetler	2.852.205	2.043.975	-	11.200	-	-	-	-	4.907.380
Toplam	144.823.634	51.051.736	(1.046.933)	4.121.010	-	-	(102.514.526)	-	96.434.921
Net değer	832.465.998								1.009.499.442

Polisan Holding ve Polisan Kimya üzerine kayıtlı gayrimenkuller üzerinde, Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi ile istismak hakkı, İ.E.T.T. Genel Müdürlüğü'nün otopark şerhi, Botaş A.Ş.'nin boru hattı yapımı sebebiyle kamulaştırma ve kiralama şerhi ve Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü kiralama şerhi bulunmaktadır. Şirketler üzerinde bulunan şerhler, santral, otopark ve boru hattı projeleri ile alakalıdır. Geriye kalan şerh işlemleri arazi alım haklarından doğmaktadır.

(*) Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması ve hesaplanan toplam değerlin Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması sebebiyle Liman'a ait varlıklar ayrı bir alt varlık grubu olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Bu transfer yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarının brüt taşınan değerden düşülerek net defter değerine getirilmesi ile ilgilidir.

(***) Grup'un, 2020 yılında arazi, yeraltı, yerüstü düzenleri, binalarının ve liman tesisinin değerlemeleri SPK Lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından yapılmıştır.

(****) Grup yönetimi, tarım faaliyetlerine son verilmesinin akabinde, tarım arazileri üzerinde bulunan fidanları yeniden değerlendirmiş ve Balıkesirde bulunan tarım arazileri üzerinde yer alan fidanların 2020 yılı içerisinde değer düşüklüğüne uğramış olması nedeniyle karşılık ayırmıştır.

(*****) Grup'un yapılmakta olan yatırımlarının büyük çoğunluğu liman tesisinde kullanılmakta olan tanklardan oluşmaktadır. Tankların inşaatı tamamlanıp, kullanıma hazır hale geldiği dönemde "Liman tesisi" duran varlık grubunda aktifleştirilmektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

Liman tesisi yeniden değerlemesi

Liman tesisinin en iyi ve en üst seviyede kullanımı, bu tesisin yeniden değerlendirilmiş tutarı olarak muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değerini ölçmede kullanılan değerlemenin temelini oluşturmaktadır. İlgili tesisin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından gelir indirgeme yaklaşımı ile gerçekleştirilmiştir. Gelir indirgeme yaklaşımında değerlendirme yapılan ve gelir getiren tesise ait kira süresinin sonuna kadar oluşması beklenen ABD Doları cinsinden gelir ve gider (harcama) verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılmıştır (Seviye 3). İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Değerleme tarihi itibarıyla piyasa risk ve getiri oranlarında, tesisin gelecekte yaratacağı vergi sonrası net nakit akışlarının bugünkü değeri, tesisin mevcut değerini ortaya koymaktadır. Değerlemede kullanılan önemli varsayımlar şunlardır;

- Nakit akışlarının bugüne indirgenmesi için iskonto oranı olarak %10, %10,5 ve %11 kullanılmıştır.
- Kullanma izni süresi sonunda veya feshi durumunda, kiralan alan üzerindeki tüm yapı ve tesislerin sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödemeksizin Hazineye intikal edeceği belirtilmiş olması sebebiyle indirgeme dönemi sonunda artık değer oluşmayacağı esas alınmıştır.
- Tesisin son 5 senelik doluluk ve kapasite kullanım oranları dikkate alınarak sonraki dönem doluluk ve kapasite kullanım oranları tahmin edilmektedir.

		Artarsa	Azalırsa
	Duyarlılık analizi	Gerçeğe uygun değer üzerindeki özkaynak etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki özkaynak etkisi (TL)
İskonto oranı	%0,25	(6.731.177)	6.903.209

Arazi, arsa ve bina değerlemeleri

İlgili arazi, arsa ve binaların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı, Proje Geliştirme Yaklaşımı ve/veya İndirgenmiş Nakit Akımları Yaklaşımları ile gerçekleştirilmiştir. Genellikle, indirgeme oranı, 10 yıllık devlet tahvilleri getirisine CDS Primi eklenerek %17,50 ve kapitalizasyon oranı %5,50 ve/veya %7,00 kullanılmıştır.

16. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Transferler	Konsolidasyon kapsamından çıkış ^(*)	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2021
Maliyet						
Haklar	1.413.383	-	-	-	-	1.413.383
Diğer maddi olmayan duran varlıklar ^(*)	6.889.304	1.572.708	67.500	(271.524)	15.920	8.273.908
Toplam	8.302.687	1.572.708	67.500	(271.524)	15.920	9.687.291
Birikmiş İtfa Payları						
Haklar	565.174	94.187	-	-	-	659.361
Diğer maddi olmayan duran varlıklar ^(*)	5.650.187	656.743	-	(116.224)	4.365	6.195.071
Toplam	6.215.361	750.930	-	(116.224)	4.365	6.854.432
Net Değer	2.087.326					2.832.859

^(*) Diğer maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları lisans kullanım haklarından oluşmaktadır.

^(**) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Maroc'un 5 Ekim 2021 tarihinde satılmasına ilişkin oluşan tutardır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Çıkış	31 Aralık 2020
Maliyet					
Haklar	1.413.383	-	-	-	1.413.383
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	6.093.280	542.091	275.142	(21.209)	6.889.304
Toplam	7.506.663	542.091	275.142	(21.209)	8.302.687
Birikmiş İtfa Payları					
Haklar	470.987	94.187	-	-	565.174
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	4.901.373	768.765	-	(19.951)	5.650.187
Toplam	5.372.360	862.952	-	(19.951)	6.215.361
Net Değer	2.134.303				2.087.326

(*) Diğer maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları lisans kullanım haklarından oluşmaktadır.

17. Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Arsa ve araziler(*)	7.092.470	14.955.848
Toplam	7.092.470	14.955.848

(*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kimya firmasının Aydın-Karacasu arsasının satılması planlanmaktadır. Bu nedenle bu arsalar için finansal tablolarda taşınan maliyet maddi duran varlıklardan satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar içinde satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	14.955.848	15.624.125
Çıkışlar	(7.863.378)	-
Değer düşüklüğü (Not 27)	-	(668.277)
31 Aralık	7.092.470	14.955.848

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

18. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar

18.1 Kısa vadeli karşılıklar ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Prim karşılığı	7.855.931	2.660.342
Dava karşılığı ⁽²⁾	2.951.981	2.109.471
Toplam	10.807.912	4.769.813

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılığı hareket tabosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	2.109.471	5.310.222
Cari dönem karşılık gideri (Not 26)	976.509	-
Kayıtlardan silinen	(133.999)	-
Ödemeler (-)	-	(3.200.751)
31 Aralık	2.951.981	2.109.471

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla prim karşılığı hareket tabosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	2.660.342	1.604.864
Kayıtlardan silinen	(100.002)	(629.494)
Cari dönem karşılık gideri	7.855.931	2.660.342
Ödemeler (-)	(2.560.340)	(975.370)
31 Aralık	7.855.931	2.660.342

18.2 Dava ve İhtilaflar

1) Grup'un “davacı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup tarafından açılmış ve devam eden toplam 74.842.161 TL dava ve icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 71.708.500 TL). Grup dava ve icra aşamasındaki alacakları için 55.047.681 TL (31 Aralık 2020: 44.371.606 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

2) Grup aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış ve devam eden 2.951.981 TL (31 Aralık 2020: 2.109.471 TL) tutarında dava ve icra takibi mevcuttur.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (devamı)

18.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

1) Verilen TRİK'ler

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotek-kefaletler (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	8.838.098.222	5.774.124.226
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler ⁽¹⁾	246.101.616	224.497.450
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
E. Diğer verilen TRİK'ler	-	-
i. Ana ortaklık lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
ii. B ve C kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
	9.084.199.838	5.998.621.676

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2020 - %0).

(1) Genel kredi anlaşması çerçevesinde verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilen TRİK'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021				
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL tutarı	Toplam TL
Kefalet	318.765.040	165.931.250	6.752.174.208	2.085.924.014	8.838.098.222
Teminat mektubu	-	8.522.127	128.570.766	117.290.850	245.861.616
Teminat çeki	-	-	-	240.000	240.000
Toplam	318.765.040	174.453.377	6.880.744.974	2.203.454.864	9.084.199.838

	31 Aralık 2020				
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL tutarı	Toplam TL
Kefalet	348.750.000	167.431.250	4.068.203.332	1.705.920.894	5.774.124.226
Teminat mektubu	10.000.000	4.631.500	115.125.089	109.132.361	224.257.450
Teminat çeki	-	-	-	240.000	240.000
Toplam	358.750.000	172.062.750	4.183.328.421	1.815.293.255	5.998.621.676

2) Alınan TRİK'ler

	31 Aralık 2021				
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	Toplam TL
Teminat mektubu	20.000	9.051.000	136.816.302	46.633.674	183.449.976
İpotek	-	-	-	16.730.875	16.730.875
Teminat senedi	100.000	27.300	1.744.767	3.200.000	4.944.767
Toplam	120.000	9.078.300	138.561.069	66.564.549	205.125.618

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2020					
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı Avro	Döviz tutarı TL Karşılığı	Toplam TL	
Teminat mektubu	-	9.051.000	81.530.503	9.276.874	90.807.377
İpotek	-	-	-	14.217.555	14.217.555
Teminat senedi	100.000	27.300	979.966	3.200.000	4.179.966
Toplam	100.000	9.078.300	82.510.469	26.694.429	109.204.898

Grup'un ticari faaliyetlerin devamı amacıyla elinde bulundurduğu teminat rehin ve ipotekleri, teminat sahibi temerrüde düşmeden satma veya yeniden teminat olarak değerlendirme hakkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

18.4 Gayrimenkuller üzerindeki takyidatlar

Grup'un 31 Aralık 2021 itibarıyla gayrimenkulleri üzerinde bulunan şerhler ve kısıtlamalar aşağıdaki gibidir:

Lehdar	Gayrimenkul	Şerh Açıklaması	Tarihi
Polisan Kimya:			
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.04.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.05.2004
Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	12.11.2015
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	29-07-2021
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	27.08.2013
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	17.07.2014
Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	06.09.2018
Gebze 3. Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	05.03.2021
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	25.07.2017
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	30.11.2016
Gebze 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	30.11.2016
Gebze 5. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Davalı	18.02.2020
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	21.04.2016
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	18.07.2014
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Sit alanı şerhi	04.05.2021
İzmit Su ve Kanalizasyon İdaresi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	27.04.2017
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	27.05.2008
Karayolları Genel Müdürlüğü	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	19.01.2017
Karayolları Genel Müdürlüğü	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	06.12.2018
Dilovası Belediyesi	Arsa- Muallim-2 Mah.Dilovası/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	21.04.2008
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Mah.Dilovası/Kocaeli	Kamulaştırma şerhinin yenilenmesi	30.01.2009
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Mah.Dilovası/Kocaeli -Tır parkı	Haciz	-
Rohm and Haas Kimya Sanayi Ltd. Şti.	Fabrika binası ve arsası - Muallim-2 Mah.Dilovası/Kocaeli	İrtifak hakkı	05.10.2007
Polisan Yapı:			
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	İrtifak hakkı- Süresiz/bedelsiz	17.07.2014
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	06.08.2012
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.04.2014
İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Pendik/İstanbul	Şerh, Kesinleşmemiş mahkeme kararı	18.07.2017
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd.	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Pendik/İstanbul	Kat karşılığı inşaat hakkı	30.03.2015
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Pendik/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Poliport:			
İzmir Kimya İhracat ve İthalat Sanayi A.Ş.	Poliport Liman	İrtifak hakkı	01.08.1990
Polisan Kansai Boya:			
Gebze (Kimya) İhtisas OSB	Üretim Binası-Demirciler Mah. Dilovası/Kocaeli	İrtifak hakkı	30.12.2015

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

19. Devlet teşvik ve yardımları

5746 sayılı Ar-Ge Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanuna göre yapmış oldukları araştırma ve geliştirme faaliyetleri çerçevesinde, işletmelerin bünyesinde yer alan Ar-Ge merkezlerinde yapılan harcamaların %100'ü 31 Aralık 2023 tarihine kadar kurum kazancının tespitinde Ar-Ge indirimi olarak dikkate alınmaktadır. 5746 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan Ar-Ge indirimi tutarı, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda herhangi bir süre kısıtlaması olmadan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır.

Grup'un iş ortaklığı olan ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen Polisan Kansai Boya firmasında 8.029.638 TL tutarında arge indiriminden elde edilen ve ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilen vergi avantajı mevcuttur.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması

Grup, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi çerçevesinde, Ekonomi Bakanlığı tarafından teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar için indirimli kurumlar vergisi desteği almaktadır. Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen yatırıma katkı oranına göre hesaplanan yatırıma katkı tutarına ulaşılan kadar her yıl ödenecek kurumlar vergisi tutarı yine Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen kurumlar vergisi indirim oranı uygulanarak indirimli ödenmek suretiyle bu teşvikten yararlanılmaktadır. Aynı karar kapsamında alınan yatırım teşvik belgeleri gereğince KDV ve gümrük vergisi teşvikinden de yararlanılmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 8 tane yatırım teşvik belgesi mevcuttur. Bu yatırım teşvik belgelerinin 5 tanesinin kapanma vizesi tamamlanmıştır. Kapalı olan yatırım teşviklerden devreden tutarlar, takip eden yıllarda herhangi bir süre kısıtlaması olmadan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır. Grup'un sırasıyla bağlı ortaklıkları olan Polisan Kimya ve Poliport firmalarında 10.078.414 TL ve 72.922.659 TL tutarlarında yatırım teşvikten elde edilen vergi avantajı mevcuttur. Grup'un toplam konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiş olduğu yatırım teşviklerden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 83.001.073 TL'dir (Not 29).

Grup'un iş ortaklığı olan ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen Polisan Kansai Boya'da muhasebeleştirilmiş yatırım teşvik belgeleriyle ilgili 202.622.628 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı mevcuttur.

20. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</u>		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.662.522	2.821.347
Ödenecek vergiler	1.967.225	1.491.130
Personele borçlar	1.215.080	-
Toplam	6.844.827	4.312.477

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	16.471.786	13.735.562
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	2.354.195	1.861.263
Toplam	18.825.981	15.596.825

İzin karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	1.861.263	1.777.134
Cari dönem karşılık gideri	492.932	84.129
31 Aralık	2.354.195	1.861.263

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 16,40 enflasyon oranı ve %21,00 iskonto oranı varsayımına göre, %3,95 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %3,89 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı %91,01 (31 Aralık 2020: %94,20) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Polisan Hellas S.A. şirketinde karşılıklar yıllık %2,00 enflasyon oranı ve %0,48 iskonto oranı varsayımına göre hesaplanmıştır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	13.735.562	11.937.437
Ödemeler (-)	(6.624.657)	(3.196.842)
Faiz maliyeti	1.497.578	1.585.300
Cari hizmet maliyeti	1.537.463	1.731.671
Aktüeryal kayıp	6.321.145	1.677.996
Kayıtlardan silinen (Not 26)	(1.065.343)	-
Yabancı para çevrim farkı	1.070.038	-
31 Aralık	16.471.786	13.735.562

31 Aralık 2021 itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Faiz oranı	
	%1 artış	%1 azalış
Kıdem tazminatı karşılığı değişimi	1.090.698	(1.260.045)
	Enflasyon oranı	
	%1 artış	%1 azalış
Kıdem tazminatı karşılığı değişimi	(1.301.702)	1.139.818

21. Diğer varlık ve yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden KDV	29.701.932	16.861.335
Diğer varlıklar	794.005	425.926
Toplam	30.495.937	17.287.261
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Gider tahakkukları	2.706.243	2.032.696
Ödenecek vergiler	1.739.602	1.493.094
Toplam	4.445.845	3.525.790

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri

Şirket'in sermayesi 758.500.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı hamiline yazılı 758.500.000 paya bölünmüştür. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay (%)	Sermaye Tutarı	Pay (%)	Sermaye Tutarı
Mehmet Emin Bitlis	22,72	172.354.218	23,32	176.854.218
Ahmet Ertuğrul Bitlis	22,72	172.354.465	22,72	172.354.465
A.Melike Bitlis (Bush)	8,56	64.916.770	8,56	64.916.770
Ahmet Faik Bitlis	8,41	63.768.770	8,41	63.768.770
Fatma Nilgün Kasrat	8,41	63.768.770	8,41	63.768.770
Melis Bitlis	1,71	12.974.553	1,71	12.974.553
Güldal Akşit	1,26	9.581.085	1,26	9.581.085
Serdar Demirel	1,23	9.339.324	1,23	9.339.324
Burcu Bitlis	0,91	6.894.284	0,91	6.894.284
Banu Bitlis	0,91	6.894.284	0,91	6.894.284
Alaattin Bitlis	0,82	6.187.618	0,82	6.187.618
Melda Bitlis	0,70	5.314.204	0,70	5.314.204
Halka Açık Kısım (*)	21,64	164.151.655	21,05	159.651.655
	100	758.500.000	100	758.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.467.266		1.467.266
Toplam		759.967.266		759.967.266

(*) 31 Aralık 2021 tarihi Grup hissedarlarının halka açık kısımda %5,11 oranında hissesi bulunmaktadır (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup hissedarlarının halka açık kısımda %5,85 oranında hissesi bulunmaktadır).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

Şirket sermayesinin %5,34'üne tekabül eden 19.750.000 TL nominal değerli hisse senetlerinin 16,17 ve 18 Mayıs 2012 tarihlerinde 1 TL nominal değerli beher hisse senedi başına 2,25 TL fiyat ile halka arzı gerçekleştirilmiş olup, 24.687.500 TL "Paylara ilişkin primler" olarak özkaynaklara kaydedilmiştir. Halka arz nedeniyle katılan 1.557.280 TL tutarındaki komisyon, reklam ve hukuki danışmanlık giderleri özkaynaklar altındaki paylara ilişkin primlerinden düşülerek gösterilmiştir.

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

22. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

Kar dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2017 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

1 Nisan 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararında; SPK Seri: II, 14.1 No'lu tebliği uyarınca hesaplanan konsolide kardan, yasal kayıtlar üzerinden hesaplanan 1.095.673 TL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçenin düşülmesi ve 841.825 TL bağış ve yardımların eklenmesinden sonra ortaya çıkan net dağıtılabılır dönem karından 10.000.000 TL temettü ödenmesine karar verilmiştir (2020: 6.000.000 TL).

Temettü

2021 yılında, Şirket ortaklara 2020 yılı dağıtılabılır konsolide dönem karından 10.000.000 TL tutarında temettü dağıtmıştır. Hisse başına temettü tutarı 0,013 TL'dir (31 Aralık 2020- 0,008 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Diğer yedekler:

Şirket 2012 yılında Poliport'un ve 2015 yılında Polisan YapıKim'in sırasıyla %22,23 ve %49 oranındaki hisselerini kontrol gücü olmayan ortaklardan satın almıştır. Hisselerin elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark olan 208.011.543 TL ve 716.289 TL tutarlarındaki satın almaya ilişkin özsermaye etkileri konsolide özkaynaklar değişim tablosunda "Diğer yedekler" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23. Hasılat ve satışların maliyeti

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Yurtiçi satışlar	1.516.608.063	796.670.511
- Kimyasal ürünler	1.312.472.796	633.212.212
- Liman işletmeleri	189.166.330	153.654.442
- Hizmet	13.677.602	9.090.512
- Gayrimenkul	1.291.335	713.345
Yurtdışı satışlar	459.313.189	259.448.602
- Kimyasal ürünler	359.442.131	179.225.321
- Liman işletmeleri	99.871.058	80.223.281
Brüt satışlar	1.975.921.252	1.056.119.113
Satış iadeleri	(5.073.365)	(3.866.564)
Satış iskontoları	(693.861)	-
Diğer indirimler	(876.952)	(926.109)
Satış indirimleri (-)	(6.644.178)	(4.792.673)
Net satışlar	1.969.277.074	1.051.326.440
Satışların maliyeti	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	1.226.523.970	579.371.744
Direkt işçilik giderleri (Not 25)	22.356.676	16.083.025
Genel üretim giderleri	139.927.748	87.951.626
Amortisman ve itfa payları (Not 25)	14.032.128	11.125.519
Yarı mamul kullanımı		
- Dönem başı stok	6.186.589	5.009.003
- Dönem sonu stok	(19.598.385)	(6.186.589)
Mamul stoklarında değişim		
- Dönem başı stok	33.150.326	46.202.838
- Dönem sonu stok	(53.529.395)	(33.150.326)
Satılan mamul maliyeti	1.369.049.657	706.406.840
- Dönem başı stok	726.356	632.466
- Dönem içi alış	14.720.693	6.226.083
- Dönem sonu stok	(876.413)	(726.356)
Satılan ticari mallar maliyeti	14.570.636	6.132.193
Personel giderleri (Not 25)	43.437.918	34.692.773
Diğer hizmet giderleri	73.791.646	53.302.409
Amortisman ve itfa payları (Not 25)	52.633.759	43.341.437
Satılan hizmet maliyeti	169.863.323	131.336.619
Diğer satışların maliyeti	3.874.783	3.029.873
Satışların maliyeti toplamı	1.557.358.399	846.905.525

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Araştırma ve geliştirme giderleri</u>		
Personel giderleri (Not 25)	5.602.247	3.962.781
İş geliştirme, proje giderleri	379.276	337.083
Danışmanlık giderleri	213.813	75.147
Amortisman giderleri (Not 25)	70.489	357.738
Seyahat giderleri	24.900	7.790
Diğer	441.296	298.014
Toplam	6.732.021	5.038.553

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Pazarlama giderleri</u>		
Personel giderleri (Not 25)	6.529.524	6.416.168
Amortisman giderleri (Not 25)	1.850.763	1.435.724
Numune giderleri	896.094	484.200
Nakliye ve depolama giderleri	852.296	1.610.241
Bakım ve onarım giderleri	813.622	465.955
Danışmanlık gideri	761.924	269.491
Seyahat giderleri	631.341	553.874
Araç giderleri	595.840	423.958
Temsil ve ağırlama giderleri	579.481	109.438
Reklam, fuar, organizasyon, stand ve promosyon giderleri	523.008	377.058
Vergi, resim ve harçlar	347.160	251.251
Sigorta giderleri	166.112	95.681
Komisyon giderleri	128.332	69.457
Haberleşme giderleri	71.729	55.589
Diğer	328.746	424.648
Toplam	15.075.972	13.042.733

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Genel yönetim giderleri</u>		
Personel giderleri (Not 25)	56.928.721	40.401.284
Danışmanlık ve dava giderleri	12.311.141	6.580.234
Sigorta giderleri	7.085.803	4.291.199
Amortisman giderleri (Not 25)	6.765.935	4.336.748
Vergi, resim ve harçlar	4.554.123	2.374.289
Temizlik giderleri	2.376.926	665.671
Bilgi işlem ve haberleşme giderleri	2.179.002	1.647.494
Araç giderleri	1.619.628	1.266.628
Temsil ve ağırlama giderleri	1.395.579	460.339
Yardım ve bağışlar	1.183.124	841.825
Abone ve aidat giderleri	962.615	954.990
Kira giderleri	673.687	851.667
Ofis giderleri	426.189	1.722.531
Seyahat giderleri	383.080	217.717
Tamir bakım giderleri	236.537	292.050
Diğer	6.925.250	4.348.022
Toplam	106.007.340	71.252.688

25. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Amortisman ve itfa giderleri</u>		
Satılan mal ve hizmet maliyeti	52.633.759	43.341.437
Satılan mamul maliyeti	14.032.128	11.125.519
Genel yönetim giderleri	6.765.935	4.336.748
Pazarlama giderleri	1.850.763	1.435.724
Araştırma ve geliştirme giderleri	70.489	357.738
Toplam	75.353.074	60.597.166

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Personel giderleri</u>		
Genel yönetim giderleri	56.928.721	40.401.284
Satılan mal ve hizmet maliyeti	43.437.918	34.692.773
Satılan mamul maliyeti	22.356.676	16.083.025
Pazarlama giderleri	6.529.524	6.416.168
Araştırma ve geliştirme giderleri	5.602.247	3.962.781
Toplam	134.855.086	101.556.031

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Kur farkı gelirleri	42.084.572	7.950.728
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 7,9,20)	6.041.640	5.973.781
Hurda satış gelirleri	4.290.009	1.849.987
Kira gelirleri	2.032.294	1.518.440
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	1.997.961	664.791
Teşvik gelirleri	1.136.156	1.027.436
Ertelenmiş finansman gelirleri	354.048	150.211
Dava gelirleri (*)	-	10.394.933
Diğer	2.469.674	798.313
Toplam	60.406.354	30.328.620

(*) Polisan Hellas'ın Türkiye'den kullanmış olduğu kredi nedeniyle ödemiş olduğu vergiler için açmış olduğu dava, 2020 yılında Şirket lehine sonuçlanmış olup 10.394.933 TL tutarındaki gelir, finansallara kaydedilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Kur farkı giderleri	85.156.929	8.291.745
Şüpheli alacak karşılığı (Not 7)	13.560.414	5.745.898
Dava karşılığı (Not 18)	976.509	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not 9)	774.263	1.479.422
Emisyon primi karşılığı (Not 8, 31)	-	7.374.816
Diğer	2.194.890	1.257.250
Toplam	102.663.005	24.149.131

27. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı karı (Not 13)	105.816.815	16.830.530
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	32.103.777	285.000
Faiz gelirleri	7.350.506	3.458.638
Alım satım amaçlı menkul kıymet satış karları	408.747	-
Sabit kıymet satış karı	44.013	708.183
Bağlı ortaklık hisse satış karı	-	242.438
Toplam	145.723.858	21.524.789

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

27. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Yatırım faaliyetlerden giderler</u>		
Bağlı ortaklık satış zararı (*)	7.883.305	-
Komisyon giderleri	2.887.504	-
Sabit kıymet satış zararı	494.952	185.858
Sabit kıymet değer düşüklüğü (Not 15)	-	2.566.433
Sabit kıymet değer düşüklüğü (Not 15)	-	7.816.397
Satış amaçlı duran varlık değer düşüklüğü (Not 17)	-	668.277
Toplam	11.265.761	11.236.965

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Maroc 5 Ekim 2021 tarihinde 1.919.449 TL bedelle satılmıştır. Polisan Maroc'un satışının 5 Ekim 2021 tarihinde gerçekleşmesi ve 30 Eylül - 5 Ekim 2021 dönemi gelir tablosunun önemsiz olması sebebiyle 9 aylık 2021 gelir tablosu konsolide edilmiştir. Polisan Maroc'un satış anındaki net varlık tutarı 5.802.477 TL'dir. Grup, Polisan Maroc satışından 3.883.028 TL zarar muhasebeleştirmiştir. Ek olarak, konsolide finansal tablolarda Polisan Maroc'tan 4.000.277 TL tutarında taşınan yabancı para çevrim farkı iptal edilmiştir. İlgili bağlı ortaklık satışından konsolide finansal tablolarda yabancı para çevrim farkının iptal edilmesi dahil 7.883.305 TL bağlı ortaklık satış zararı muhasebeleştirilmiştir.

28. Finansman gelirleri ve giderleri

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Finansman gelirleri</u>		
Kur farkı gelirleri	180.891.962	55.239.379
Toplam	180.891.962	55.239.379
	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<u>Finansman giderleri</u>		
Kur farkı giderleri	205.507.270	95.948.376
Kredi faiz giderleri	29.899.206	29.090.213
Teminat mektubu komisyon giderleri	2.953.268	1.609.980
Banka komisyon ve pos giderleri	2.002.327	1.372.621
Toplam	240.362.071	128.021.190

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

29. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir (Ancak, kurumların 2022 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı ve sonrası için %20 olarak uygulanacaktır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2022 yılı vergilendirme dönemleri için %23, 2023 yılı ve sonrası için ise %20) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir. Grup'un Yunanistan'da bulunan bağlı ortaklığının tabi olduğu kurumlar vergisi oranı %22 ve Fas'da bulunan ve 5 Ekim 2021 tarihinde satılan bağlı ortaklığının tabi olduğu kurumlar vergisi oranı ise %31'dir (2020: %24-(Polisan Maroc -%31)). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kurumlar vergisi karşılığı	15.911.185	8.500.517
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(9.945.502)	(7.135.321)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/yükümlülükler, net	5.965.683	1.365.196

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

29. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %22).

Türkiye'de 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmıştır. Bu kanun değişikliği ile 1 Ocak-31 Aralık 2021 dönemi için %25 oranı vergi oranı dikkate alınacaktır. Geçici vergi dönemleri üçer aylık olmakla birlikte, beyan edilecek kazancın hesaplanmasında üç, altı, dokuz ve on iki aylık mali tablolar esas alındığından, 2021 yılının tüm yılın birikimli kurumlar vergisi matrahı üzerinden %25 oranı dikkate alınarak vergilendirme yapılacaktır. 2022 Yılı için ise; kurumlar vergisinin matrahı üzerinden %23 oranı dikkate alınarak vergilendirme yapılacaktır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak-31 Aralık 2021 dönemi ertelenmiş vergi hesaplamasında; TMS-12 "Gelir Vergileri" standardının ölçme başlığı içerisinde yer verilen "ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranlarına (ve vergi kanunlarına) dayanılarak varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılmak suretiyle hesaplanır." hükmü gereği Türkiye'deki Şirket ve bağlı ortaklıkları ertelenmiş vergi hesaplamasında 2022 yılı için kısa vadeli varlık ve yükümlülükler için %23 oranı, uzun vadeli varlık ve yükümlülükler için %20 oranı dikkate alınmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

29. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Kümülatif değerleme farkları	Varlık/ (yükümlülük)	Kümülatif değerleme farkları	Varlık/ (yükümlülük)
Maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.014.977.011	(179.742.177)	846.982.847	(165.407.207)
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	227.335	(52.287)	150.211	(30.042)
Kıdem tazminatı karşılığı	(16.471.786)	3.339.428	(13.735.562)	2.747.112
İzin yükümlülüğü	(2.354.195)	470.839	(1.861.263)	372.253
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(18.295.448)	3.733.536	(10.473.525)	2.170.608
Stoklara ilişkin düzeltme	(4.216.718)	910.214	(2.899.568)	688.923
Kullanılabilir mali zararlar	(15.467.369)	3.093.474	(95.862.148)	20.944.099
Yatırım teşvik geliri ve arge indiriminden elde edilen gelir ^(*)	(415.005.365)	83.001.073	(254.619.711)	51.934.712
Dava karşılığı	(2.951.981)	590.396	(2.109.471)	421.893
Diğer	(103.151.102)	20.843.626	(13.484.812)	2.726.464
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net		(63.811.878)		(83.431.185)
Ertelenmiş vergi varlığı		33.605.146		14.102.041
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		(97.417.024)		(97.533.226)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net		(63.811.878)		(83.431.185)

^(*) Poliport Kimya Vinç teşviği (B/104761), Poliport Kimya Tank teşviği (B/137652), Poliport Kimya Tank teşviği (B/112076), Poliport Kimya Tank teşviği (528259), Polisan Kimya Oksit teşviği (D/112337), Polisan Kimya Samsun Tesis teşviği (A/131376) ve Polisan Kimya yeni Reçine Tesisi teşviği (515368) olmak üzere Grup’un bağlı ortaklığı olan Polisan Kimya ve Poliport Kimya firmalarında 8 adet yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	(83.431.185)	(55.771.133)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	(5.635.260)	12.556.634
Maddi duran varlık değer artışı ertelenmiş vergi etkisi	-	(43.414.846)
Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi	1.264.230	335.599
Maddi duran varlık değer artışı ertelenmiş vergi etkisi (*)	21.358.248	-
Maddi duran varlık çıkışı vergi etkisi	3.830.810	-
Konsolidasyon kapsamından çıkış (**)	(207.476)	-
Yabancı para çevrim farkları	(991.245)	2.862.561
31 Aralık	(63.811.878)	(83.431.185)

(*) 7236 sayılı Kanunla, Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) geçici 31'inci maddesinde yapılan yeni düzenlemeler çerçevesinde, taşınmazların ve amortismanına tabi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesine olanak verilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş., VUK uyarınca amortismanına tabi kıymetlerine yeniden değerlendirilmiştir. Değerleme yapılan amortismanına tabi kıymetler, Grup'un konsolide finansal tablolarında TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden takip edilmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla, yasal kayıtlarda yapılan değerlendirme artışı etkisinin iptal edilmesinden kaynaklı oluşan geçici fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi etkisi ve yasal kayıtlarda ilgili değerlendirme işleminden dolayı ödenen %2 oranındaki vergi etkisi diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Maroc'un 5 Ekim 2021 tarihinde satılmasına ilişkin oluşan tutardır.

Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Dönem vergi gideri	(15.911.185)	(8.500.517)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(5.635.260)	12.556.634
Toplam	(21.546.445)	4.056.117

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	301.481.020	122.559.455
Hesaplanan vergi gideri %25 - %22		
Vergi etkisi:	(75.370.255)	(26.963.080)
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(5.923.658)	(520.962)
İndirilecek gelirlerin etkisi	3.201.423	298.890
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların etkisi	(3.838.415)	14.033.143
Yatırım teşvik geliri	36.576.972	3.250.595
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmeyen cari dönemde kullanılan nakdi sermaye indirimleri	13.294.112	-
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmeyen cari dönemde kullanılan geçmiş yıl zararları ve arge indirimleri	2.837.716	9.400.536
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmeyen cari dönem geçmiş yıl zararları ve arge indirimleri	-	(3.334.607)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılan mali zararların ve arge indiriminin etkisi	181.865	9.234.152
Vergi oranı değişikliği etkisi ve diğer	7.493.795	(1.342.550)
Vergi gideri/geliri	(21.546.445)	4.056.117

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30. Pay başına kazanç

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı (TL) (ana ortaklık)	279.934.575	126.615.572
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (Not 22)	758.500.000	758.500.000
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	0,369	0,167
Hisse başına kar (TL)	0,369	0,167

31. İlişkili taraflar açıklamaları

a) Üst yönetime ödenen ücretler

1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 6.675.385 TL'dir. İlgili tutarın 5.719.385 TL ücret ve 956.000 TL'si primlerden oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2020: 6.146.816 TL). Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

b) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</u>		
Polisan Kansai Boya (*)	6.296.684	5.144.799
Rohm and Haas (**)	2.701.438	1.776.046
Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. (***)	2.081.024	1.595.539
Polar Teknoloji Yatırım A.Ş. (***)	4.594	-
Toplam	11.083.740	8.516.384

c) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>		
Polisan Kansai Boya (*)	814.737	126.132
Toplam	814.737	126.132

(*) İş ortaklığı

(**) İştirak

(***) Ana hissedarların sahip olduğu şirket

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

d) İlişkili taraflardan yapılan alımlar/satışlar

Alımlar:

	1 Ocak-31 Aralık 2021			1 Ocak-31 Aralık 2020		
	Polisan Kansai Boya ^(*)	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. ^(***)	Rohm and Haas ^(**)	Polisan Kansai Boya ^(*)	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. ^(***)	Rohm and Haas ^(**)
Hizmet	689.356	-	-	871.273	-	-
Hammadde ve mamül	515.984	-	381.365	182.658	-	-
Kira	-	-	-	3.895	-	-
Toplam	1.205.340	-	381.365	1.057.826	-	-

Satışlar:

	1 Ocak-31 Aralık 2021			1 Ocak-31 Aralık 2020		
	Polisan Kansai Boya ^(*)	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. ^(***)	Rohm and Haas ^(**)	Polisan Kansai Boya ^(*)	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. ^(***)	Rohm and Haas ^(**)
Hizmet	19.624.478	3.402.678	17.077.902	6.994.993	3.712.363	12.661.221
Kira	546.000	19.836	-	478.500	-	-
Hammadde ve mamül	98.529	-	-	77.545	175	-
Vade farkı	-	-	32.969	-	11.148	19.684
Toplam	20.269.007	3.422.514	17.110.871	7.551.038	3.723.686	12.680.905

(*) İş ortaklığı

(**) İştirak

(***) Ana hissedarların sahip olduğu şirket

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Finansal risk yönetimi

Grup'un mali işler departmanları, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski içerir), kredi riski ve likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan "net işletme sermayesi" ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir.

Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021					
	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	11.083.740	620.525.312	-	36.635.909	411.523.534	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	31.654.875	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	11.083.740	528.598.122	-	36.635.909	411.523.534	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	85.513.639	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(31.654.875)	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.413.551	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	61.461.232	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(55.047.681)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(6.413.551)	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi Riski (devamı)

- Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü Not 18.3'te gösterilmiştir.
- Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.
- Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2020						
	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	8.516.384	283.508.271	-	14.734.626	288.456.339	15.116.615
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	20.376.555	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	8.516.384	236.656.899	-	14.734.626	288.456.339	15.116.615
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	42.803.959	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(20.376.555)	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	4.047.413	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	48.419.019	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(44.371.606)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(4.047.413)	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü Not 18.3'te gösterilmiştir.
- Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.
- Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır). Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	833.683.037	913.486.344	161.435.692	125.132.317	193.822.479	433.095.856
Ticari borçlar	710.237.993	710.465.328	435.765.559	274.699.769	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.844.827	6.844.827	6.844.827	-	-	-
Diğer borçlar	6.503.245	6.503.245	6.503.245	-	-	-

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	645.547.263	684.122.728	143.297.865	64.978.067	125.320.408	350.526.388
Ticari borçlar	262.820.793	262.971.004	161.293.876	101.677.128	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.312.477	4.312.477	4.312.477	-	-	-
Diğer borçlar	9.133.485	9.133.485	9.133.485	-	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup'un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Kur riski**

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari alacaklar	178.332.985	8.227.070	4.551.981	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	308.014.870	15.387.041	6.821.807	135	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.440	183	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	486.350.295	23.614.294	11.373.788	135	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	40.835.033	-	9.000.000	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	40.835.033	-	9.000.000	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	527.185.328	23.614.294	20.373.788	135	-
10. Ticari borçlar	286.144.602	8.586.279	11.324.711	47.063	-
11. Finansal yükümlülükler	139.688.934	-	9.259.078	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	425.833.536	8.586.279	20.583.789	47.063	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	141.437.813	-	9.375.000	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	141.437.813	-	9.375.000	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	567.271.349	8.586.279	29.958.789	47.063	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(40.086.021)	15.028.015	(9.585.001)	(46.928)	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(80.923.494)	15.027.832	(18.585.001)	(46.928)	-

Polisan Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riski (devamı)

	31 Aralık 2020				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari alacaklar	58.529.297	5.962.840	1.638.458	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	191.723.572	16.409.298	7.911.925	130	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	802	110	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	250.253.671	22.372.248	9.550.383	130	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	40.835.033	-	9.000.000	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	40.835.033	-	9.000.000	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	291.088.704	22.372.248	18.550.383	130	-
10. Ticari borçlar	75.873.852	4.492.982	4.754.167	6.845	-
11. Finansal yükümlülükler	120.837.792	-	13.414.646	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	196.711.644	4.492.982	18.168.813	6.845	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	163.289.496	-	18.127.366	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	163.289.496	-	18.127.366	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	360.001.140	4.492.982	36.296.179	6.845	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(68.912.436)	17.879.266	(17.745.796)	(6.715)	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(109.748.271)	17.879.156	(26.745.796)	(6.715)	-

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riski (devamı)

Duyarlılık analizi;

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	20.030.597	(20.030.597)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	20.030.597	(20.030.597)	-	-
Avro'nun TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(28.038.633)	28.038.633	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(28.038.633)	28.038.633	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(84.313)	84.313	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(84.313)	84.313	-	-
Toplam (3+6+9)	(8.092.349)	8.092.349	-	-

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riski (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	13.124.195	(13.124.195)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	13.124.195	(13.124.195)	-	-
Avro'nun TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(24.092.346)	24.092.346	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(24.092.346)	24.092.346	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(6.676)	6.676	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(6.676)	6.676	-	-
Toplam (3+6+9)	(10.974.827)	10.974.827	-	-

Faiz oranı riski

Grup'un libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredileri ile vadeli mevduatlarında risk olmamakla beraber operasyonlarının devamı için gelecek dönemlerdeki krediler ve mevduatlar için ileride gerçekleşecek faiz oranlarından etkilenmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Vadeli mevduatlar	384.811.080	273.521.918
Finansal yatırımlar	-	15.116.615
Toplam	384.811.080	288.638.533
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Finansal borçlar	833.683.037	645.547.263
Toplam	833.683.037	645.547.263

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sermaye riski yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Yatırılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam finansal yükümlülükler	833.683.037	645.547.263
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 4)	(411.558.634)	(288.471.094)
Net borç	422.124.403	357.076.169
Toplam özsermaye	2.046.881.021	1.756.069.414
Yatırılan sermaye	2.469.005.424	2.113.145.583
Net borç/yatırılan sermaye oranı	%17	%17

33. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Borsa dışı finansal varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

33. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, rayiç değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri kategorileri;

Grup, TFRS 13 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir:

1. Kategori: aktif piyasada belirlenmiş fiyat
2. Kategori: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri
3. Kategori: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

34. Bilanço tarihi sonrası olaylar

Yoktur.

35. Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	905.812	805.534
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti (**)	-	103.430
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler (*) (***)	183.000	128.214
Toplam	1.088.812	1.037.178

(*) Yurtdışı bağlı ortaklığın yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılın yıllık ortalama kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

(**) 31 Aralık 2020 tarihine ait diğer güvence hizmetleri; BDDK, TCMB ve Turquality hizmetleri bedellerini içermektedir. 31 Aralık 2021 yılına ait güvence hizmetlerine ait sözleşmeler henüz imzalanmamıştır.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan ve Yunanistanda faaliyet gösteren Polisan Hellas'ın EY Yunanistan ofisten almış olduğu vergi hizmet bedelinden oluşmaktadır.

Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakinin yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.