

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok No:171
Kat:4-5 Esentepe-Şişli/İstanbul
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 359210-306792
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Şirket'in esas sözleşmesinin 3. maddesinde belirtildiği üzere, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şeker Yatırım, İstanbul'da bulunan Genel Müdürlük, biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere 2 şubesi ve Şekerbank ile yapılan sözleşme ile Şekerbank'ın tüm şubelerinde emir iletimine aracılık kanalıyla bireysel ve kurumsal müşterilerine yurtiçi ve yurtdışı sermaye piyasası ürünlerini sunmaktadır. Şirket'in 07.01.2022 tarihi itibarıyla toplam 88 çalışanı bulunmaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	26.02.2021 (Son genel kurul itibarıyla)		07.01.2022 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	29.711.995,00	99,04	29.711.995,00	99,04
Şeker Faktoring A.Ş.	288.002,50	0,96	288.002,50	0,96
Şekerbank Int.Bnk.Un.Ltd.	2,50	0,00	2,50	0,00
TOPLAM	30.000.000	100,00	30.000.000	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %99,04' üne sahip olan Şekerbank T.A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	576.786.000,80	31,01%

Samruk Kazyna Kazakistan Devlet Varlık Fonu	224.353.417,47	12,06%
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	119.730.103,73	6,44%
Diğer	939.130.478,00	50,49%
Toplam	1.860.000.000,00	100,00%

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Şirket'in sermayesinde en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2020	3 Yıl
Erdal BATMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2020	3 Yıl
Sinan ÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2020	3 Yıl
Orhan KARAKAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2020	3 Yıl
Osman GÖKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	12.05.2020	3 Yıl
Ramazan ÖZNACAR	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür Yardımcısı	12.05.2020	3 Yıl
Mehmet AK*	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2021	3 Yıl

* Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa eden Hikmet Aydın SİMİT'in yerine 30 Nisan 2021 tarih ve 21-1/21 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Mehmet AK atanmıştır.

Şirket Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'ncü maddesinde Yönetim Kurulunun Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en az altı üye olacak şekilde Genel Kurul tarafından seçilmektedir.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Finansal Duran Varlıklar			
İştirakler			
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Tutarı (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	50.000.000,00	1.500.001,35	3,00
Şeker Faktoring A.Ş.	180.000.000,00	36,00	0,000020
Şeker Finansman A.Ş.	26.000.000,00	1,30	0,000005
Şekerbank İnter.Bank.Unit Ltd.	*68.763.000,00	250	0,00036
Borsa İstanbul A.Ş.BİST (C Grubu) Borsa Dışı	39.783.996,00	159.710,94	0,40144

(*Şekerbank İnter.Bank.Unit Ltd Sermayesi 5.000.000 USD – 07 Ocak 2022 TCMB dolar alış kuruna göre hesaplanmıştır (13,7526 TL))

Bağlı Ortaklıklar			
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Şirketin Sermayedeki Payı (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bulunmamaktadır.	-	-	-

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirketimiz 31/12/2013 tarihinden itibaren Kamuyu Aydınlatma Platformu'na üyedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
Osman Göktan	Genel Müdür	17.02.2015
Ramazan Öznacar	Genel Müdür Yardımcısı	17.12.2013
Banu Yargılı	Operasyon Grup Başkanı	17.12.2013
Funda Kulu	Mali ve İdari İşler Grup Başkanı	17.02.2015
Kadir Tezeller	Araştırma, Kurumsal Finans ve Yatırım Danışmalığı Grup Başkanı	20.05.2016
Burak Demirbilek	Kurumsal Finans Müdürü	17.12.2019
Atakan Andiç	Portföy Saklama Hizmetleri Müdürü	17.12.2013
İstem Aycan	Takas İşlemleri Müdürü	17.12.2013

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz 26.01.2005 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu'na üyedir.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 25.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

Nakit : 5.000.000 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 30.000.000 TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 23.07.2012

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 27.07.2012 - 8121

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine İlişkin

Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı : 07.01.2022 / 1281-549 / 5285-02

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31.12.2019 ve 31.12.2020 yılsonuna ve 30.06.2021 ara dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esası	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
01.01.2021-30.06.2021	Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı "Sermaye Piyasasında	Solo*	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest	Olumlu

	Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri uyarınca		Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
01.01.2020-31.12.2020	Sermaye Piyasası Kurulu’nun (II-14.1) sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri uyarınca	Solo*	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Olumlu**
01.01.2019-31.12.2019	Sermaye Piyasası Kurulu’nun (II-14.1) sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri uyarınca	Konsolide	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Şartlı***

* Şeker Yatırım, %100 sahibi olduğu Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.’nin hisselerinin tamamının, 20 Nisan 2020 tarihinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye devredilmesine ilişkin sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulundan alınan 12 Haziran 2020 tarihli izin ile 19 Haziran 2020 tarihinde satışını gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31.12.2020 hesap dönemi için solo finansal tablolar düzenlenmiştir.

**Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı: Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları hakkında, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar grubunda izlenen 1,365,788 TL tutarındaki finansal yatırımlara ilişkin 1,205,810 TL tutarındaki değer artışlarının diğer kapsamlı gelir yerine ilgili dönem kar zararında muhasebeleştirilmesi nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin değer artışları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilseydi, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait dönem karı 940,532 TL daha düşük olacaktı. Bu hususun cari dönem tutarları ile bunlara karşılık gelen tutarların karşılaştırılabilirliği üzerindeki olası etkileri nedeniyle cari dönem finansal tablolarına ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

***Şartlı Sonucun Dayanağı: Kısa vadeli finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar grubunda izlenen 1,365,788 TL tutarındaki hisse senetlerine ilişkin 1,205,810 TL tutarındaki değer artışları ilişikteki finansal tablolarda Diğer kapsamlı gelir yerine Dönem kar zararında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin değer artışları Diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilseydi, 31 Aralık 2019 itibarıyla Dönem karı vergi etkisi sonrası 940,532 TL daha düşük olacaktı.

Şirket’in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonu ile 30.06.2021 ara dönem bilanço tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönem	31.12.2019	31.12.2020*	30.06.2021
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	(Konsolide)	(Solo)	(Solo)
Dönen Varlıklar	263.820.154	429.203.836	425.265.878
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.247.648	61.408.657	53.782.871
Finansal Yatırımlar	123.380.742	167.668.551	76.276.258
Ticari Alacaklar	112.711.745	199.231.693	293.147.191
Diğer Dönen Varlıklar	1.480.019	894.935	2.059.558
Duran Varlıklar	22.550.380	53.033.796	52.702.036
Maddi Duran Varlıklar	20.476.856	44.816.892	44.586.388
Diğer Duran Varlıklar	2.073.524	8.216.904	8.115.648
Toplam Varlıklar	286.370.534	482.237.632	477.967.914
Kısa Vadeli Yükümlülükler	232.282.242	379.636.092	380.399.911
Kısa Vadeli Borçlanmalar	105.479.529	159.570.836	176.239.312
Ticari Borçlar	119.705.560	210.586.343	197.947.012
Diğer Borçlar	7.097.153	9.478.913	7.264.233

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Kat:4 A Blok K:4-5

Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (pbx)

Büyükdere Kurumlar V.D. 801 008 4385

Ticaret Sicil No: 359210-0

Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.274.766	8.315.703	8.102.976
Özkaynaklar	50.813.526	94.285.837	89.465.027
Sermaye	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.195.125	1.195.125	1.195.125
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	193.052	7.370	-24.044
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-560.334	16.213.287	16.213.287
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış yedekler	2.472.512	2.685.725	4.449.580
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	11.275.213	17.299.958	30.920.475
Net Dönem Karı/(Zararı)	6.237.958	26.884.372	6.710.604
Toplam Kaynaklar	286.370.534	482.237.632	477.967.914

* Şirket, %100 sahibi olduğu Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hisselerinin tamamının, 20 Nisan 2020 tarihinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye devredilmesine ilişkin sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulundan alınan 12 Haziran 2020 tarihli izin ile 19 Haziran 2020 tarihinde satışını gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31.12.2020 hesap dönemi için solo finansal tablolar düzenlenmiştir.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonları ile 30.06.2020 ve 30.06.2021 ara dönem gelir tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo)
Satışlar	15.532.738.610	26.834.841.824	12.267.756.931	14.752.140.962
Brüt Kar/Zarar	42.156.563	75.068.827	29.393.928	73.791.601
Faaliyet Giderleri	-40.296.723	-54.402.217	-22.524.429	-33.955.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler	1.901.337	3.226.653	2.617.799	3.128.392
Esas Faaliyet Kar/Zarar	3.761.177	23.893.263	9.487.298	42.964.044
Finansman Gelir/Giderleri	1.091.862	7.279.931	-5.739.136	-32.225.254
Vergi Öncesi Kar/Zarar	4.853.039	31.173.193	11.237.222	10.738.790
Vergi Gelir/Gideri	1.920.688	-4.288.822	-462.042	-4.028.186
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kar/Zararı	-535.769	0	0	0
Dönem Kar/Zararı	6.237.958	26.884.372	10.775.180	6.710.604

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	26.11.2021	A (Trk)	Yatırım Yapılabilir
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	19.11.2020	A-(Trk)	Yatırım Yapılabilir

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)*	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	19.800.000	TL	15.09.2021	12.01.2022	20,10	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	30.430.000	TL	06.10.2021	26.01.2022	19,10	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	30.706.600	TL	27.10.2021	09.02.2022	17,80	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	15.500.000	TL	01.12.2021	23.02.2022	16,80	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	23.650.000	TL	08.12.2021	02.03.2022	17,80	Nitelikli Yatırımcı

*Faiz oranı bilgisi, yıllık bazda basit faiz oranıdır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil/Finansman Bonosu	25.03.2021-15/504-190.000.000 TL	5.452.900,00	TL
Tahvil/Finansman Bonosu	01.07.2021-33/1042-130.000.000 TL	3.592.300,00	TL
Tahvil/Finansman Bonosu	07.10.2021-51/1462-130.000.000 TL	83.793.400,00	TL

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Faaliyetinin gereği Şeker Yatırım'ın bilançosunda çeşitli aktifler yer almaktadır. Bu aktifler, Şirket müşterilerinin kredili işlemleri ve Şirket portföyünde yeralan ve/veya yeralacak sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır. İhracı gerçekleştirilecek 150.000.000 TL nominal değerdeki borçlanma aracı ihracından elde edilecek kaynak aşağıdaki şekilde kullanılacaktır. Piyasa koşullarına göre ihtiyaç olması durumunda fon kullanım tutarları arasında aktarım yapılabilecektir.	
Şirket müşterilerinin kredili işlemlerinde ve Şirket portföyünde yeralan sermaye piyasası araçların fonlaması	%75
Şirket tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarının itfası	%25

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi:

Şeker Yatırım, borçlanma araçlarının ihracının aracılık işlemlerini 27.12.2021 tarih ve 21-1 /1-56 sayılı yönetim kurulu kararında belirtmiş olduğu gibi hem ihraççı hem de yatırım kuruluşu sıfatını taşıması nedeniyle çıkar çatışması oluşmaması amacıyla gerekli önlemleri alarak ve

oluşabilecek çıkar çatışmalarının çözümünde ise öncelikli olarak yatırımcı menfaatini gözeterek yürütecektir. Bu bağlamda ayrıca aracılık sözleşmesi düzenlenmemiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi:
şirketin borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.ř.’de borçlanma araçları piyasasında işlem görmesi için 27.12.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.ř.’ye başvuruda bulunulmuştur.

07/01/2022

İhraı

şeker Yatırım Menkul Değerler A.ř.

şEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.ř.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5

Etiler/Beşiközü/şİTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (pbx)

Bogaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

Ticaret Sicil No: 359210-0

Kadir TEZELLER

Banu YARGILI

Araştırma, Kurumsal Finans ve
Yatırım Danışmanlığı Grup Başkanı

Operasyon Grup Başkanı