

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 18/02/2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 20.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 250.000.000 TL'lik kısmının satışına ilişkin özetir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 325.000.000TL 'ye kadar artırılabilir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 19/04/2021 tarihinde, sermaye piyasası aracı notu .../.../2021 tarihinde ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 25/05/2021, 22/06/2021, 20/08/2021, 20/09/2021, 24/11/2021, 15/12/2021 ve .../.../2021 tarihinde ortaklığımız Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin [www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com), fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile 16/12/2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın, ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde, ihraççı, ihraça aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdere Cd. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 11 Faks: (0216) 666 16 03

Güvenc Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6

Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670

Mevdiat Vergi Dairesi: 165 028 2416

[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avustur Mh. Kemerburgaz Cd. Vöğöleni Park Sit. 7B

Büyükdere / Beşiktaş / İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0810003760400034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

## İÇİNDEKİLER

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....                 | 4  |
| 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER .....       | 5  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 16 |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                      | 18 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER .....                         | 19 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltmalar                   |                                                                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                          | Anonim Şirket                                                                                                                      |
| ABD                           | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                        |
| ABG                           | Albaraka Bankacılık Grubu                                                                                                          |
| Bankacılık Kanunu             | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                      |
| BDDK                          | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu                                                                                           |
| BİST                          | Borsa İstanbul                                                                                                                     |
| BM                            | Birleşmiş Milletler                                                                                                                |
| Çoğunluk Pay Sahibi           | Albaraka Bankacılık Grubu                                                                                                          |
| Danışma Kurulu                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu                                                                                  |
| ECB                           | Avrupa Merkez Bankası                                                                                                              |
| Finansal Kiralama Kanunu      | 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu                                                            |
| FED                           | ABD Merkez Bankası                                                                                                                 |
| GE                            | Gelişmiş Ekonomiler                                                                                                                |
| GOE                           | Gelişmekte Olan Ekonomiler                                                                                                         |
| Hak                           | Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak                                                                              |
| Hazine VKŞ                    | T.C. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi                                                                                   |
| İİK                           | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                   |
| KAP                           | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                        |
| Katılım Bankacılığı İlkeleri  | Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri                                            |
| Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                 |
| KGF                           | Kredi Garanti Fonu                                                                                                                 |
| Kira Sertifikaları Tebliği    | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği                                            |
| Kira Sertifikası              | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları |
| KOBİ                          | Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme                                                                                                 |
| SMMM                          | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                    |
| SPK                           | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                            |
| LKO                           | Likidite Karşılama Oranı                                                                                                           |
| MKK                           | Merkezi Kayıt Kuruluşu                                                                                                             |

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 647 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6

Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670

Büyükdere Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemirbulcaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Blok Apt. No: 7C / 703 Kat: 7. Kat / İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0049 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 1604

|                                   |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oyak Yatırım / Aracı Kurum</b> | Halka Arza Aracılık Edecek aracı kuruluş / Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                   |
| <b>Portföy Varlıkları</b>         | Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar                                                                        |
| <b>Kanun / SPKn</b>               | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                            |
| <b>TBK</b>                        | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                |
| <b>TCMB</b>                       | Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası                                                                                                                             |
| <b>TGA</b>                        | Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                                                                                     |
| <b>THP</b>                        | Tek Düzen Hesap Planı                                                                                                                                          |
| <b>TKBB</b>                       | Türkiye Katılım Bankaları Birliği                                                                                                                              |
| <b>TL</b>                         | Türk Lirası                                                                                                                                                    |
| <b>TMK</b>                        | 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu                                                                                                                                 |
| <b>TMSF</b>                       | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu                                                                                                                                 |
| <b>TP</b>                         | Türk Parası                                                                                                                                                    |
| <b>Üst Yönetim</b>                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha ist konumda görev yapan yöneticiler |
| <b>VKŞ</b>                        | Varlık Kiralama Şirketi                                                                                                                                        |
| <b>YP</b>                         | Yabancı para                                                                                                                                                   |

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cd.№: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. №: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil №: 793670  
Kısmiada Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7C / 70. Kat / E-İST. Tel: 0212 2619 12 00  
Fak: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>14.02.2022</b><br><b>ALBARAKA TÜRK</b><br><b>KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6<br>34768 Ümraniye / İSTANBUL<br>Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03<br>Tülay ŞALINÇ<br>Mükellefler V.D.: <b>NEZİ DOLMACI</b><br><b>Müdür</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b><br><br><b>ÖZETİN TAMAMI</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>14.02.2022</b><br><b>BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.</b><br>Sıray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6<br>Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670<br>Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416<br>www.bereketvarlik.com<br><b>Zeynep MEMİŞ</b><br><b>Muzaffer ÇOLMEK</b><br><b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b><br><br><b>ÖZETİN TAMAMI</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br><b>14.02.2022</b><br><b>OYAK YATIRIM</b><br><b>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>Ayazağa Mh. Kemerburnaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78<br>Blok Apt. No: 7C-1705 Sarıyer-İST. Tel: 0212 379 12 00<br>Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 5000 0034<br>Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 960<br><b>Ersin KAYALI</b><br><b>Asım DEMİRAL</b><br><b>müdür</b> <b>müdür</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b><br><br><b>ÖZETİN TAMAMI</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|



## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1.Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

|               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| Fon Kullanıcı | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi |
| İhraççı       | Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi       |

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

| Unvan                                  | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi                                    | Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Hukuki Statüsü                         | Anonim Şirket                                                                   | Anonim Şirket                                                                   |
| Tabi Olduğu Mevzuat                    | T.C. Kanunları                                                                  | T.C. Kanunları                                                                  |
| Kurulduğu Ülke                         | Türkiye Cumhuriyeti                                                             | Türkiye Cumhuriyeti                                                             |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6<br>34768 Ümraniye / İstanbul | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6<br>34768 Ümraniye / İstanbul |
| İnternet adresi                        | <a href="http://www.albaraka.com.tr">www.albaraka.com.tr</a>                    | <a href="http://www.bereketvarlik.com">www.bereketvarlik.com</a>                |
| Telefon / Faks Numaraları              | 0216 666 05 51 /<br>0216 666 16 26                                              | 0216 666 05 88 /<br>0216 666 16 26                                              |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Koronavirüs salgınının ekonomiler üzerinde yarattığı riskler giderek azalmaktadır. . Aşılama çalışmalarının genele yayılmasıyla kısıtlamalar kalkmış ve ekonomik faaliyet hızlanmıştır. Omicron varyantı hızla yayılarak vaka sayılarını artırsa bile hastaneye gitme ve vefat oranı giderek düşmektedir. Şubat ayıyla birlikte aşılamanın artmasıyla kısıtlama beklentileri neredeyse sona ermiştir. Finansal piyasalar mercek altına alındığında ise son dönemde küresel piyasalarda ön plana çıkan enflasyonist baskının, sıkı para politikalarına dair beklentileri artırdığı görülmektedir. Fed tarafında 2022 yılında 3 veya 4 adet faiz artışı beklenmektedir. Normalleşme döneminde yaşanan canlanma makroekonomik göstergelere de yansımakta olup imalat PMI verisi Ocak ayında 50,5'e gerilese de büyüme performansını sürdürmüştür. Emtia fiyatlarındaki artışın ve jeopolitik risklerin eşel mobil sistemindeki alanı tüketmesiyle bundan sonraki artışların piyasaya yansımından dolayı enflasyon üzerinde yukarı yönlü bir risk oluşturacağı düşünülmektedir. Arz tarafında ise, pandemi nedeniyle yaşanan şok sonrası piyasayı dengelemek için uygulanan kesintilerin kademeli olarak artırılması konusunda OPEC+ ülkeleri anlaşmaya gitmişlerdir. Ancak geçen yıldan biriken talebin etkisiyle petrol arzı talebe cevap verememiş ve Brent petrol hızlı bir artış yaşamıştır. Petrol fiyatlarındaki artışın Şubat itibariyle 93\$ seviyesinin üstüne çıkmıştır. Ayrıca Ukrayna-Rusya arasında yaşanan anlaşmazlıkların doğalgaz fiyatları üzerinde de risk oluşturmaya devam edeceği düşünülmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 11 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Kıymetli Vergi Dairesi: 165 028 2416  
[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

**YOYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemembazaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükd. Apt. No: 7C / 34768 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0089 6000 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

#### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ofisi ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2020 Aralık sonu itibari ile toplam şube sayısı 697, Aralık 2020 itibari ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 28.250 ABD Doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.222 Milyon ABD Doları olmuştur. Aynı dönemde Grubun net karı 165,9 Milyon ABD Doları olmuştur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. Bölümünde yer almaktadır.**

#### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

#### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

##### 2.7.1. İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.'ye ait; 31/12/2019, 31/12/2020 ve 30/06/2021 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

| BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI |                                         |                                         |                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Varlıklar                                                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem |
|                                                            | 31 Aralık 2019                          | 31 Aralık 2020                          | 30 Haziran 2021                       |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                     | 2.712.618.092                           | 4.242.250.626                           | 5.117.740.995                         |

**KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye - İST / Ticaret Sicil No: 793670  
Mersis No: 08440039600000000000  
Büyük Mükellefler V.D.: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı Katmerburga Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükdere No: 70-5 Kat: 11-İST. Tel: 0212 341 12 00  
Faks: 0212 341 03 99 Mersis No: 08440039600000000000  
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9600

|                                                                   |                                                |                                                |                                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Duran varlıklar                                                   | 30.002.668                                     | 2.334                                          | 2.167                                        |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                           | <b>2.742.620.760</b>                           | <b>4.242.252.960</b>                           | <b>5.117.743.162</b>                         |
| <b>BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI</b> |                                                |                                                |                                              |
| <b>Kaynaklar</b>                                                  | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b> |
|                                                                   | <b>31 Aralık 2019</b>                          | <b>31 Aralık 2020</b>                          | <b>30 Haziran 2021</b>                       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                  | 2.712.114.036                                  | 4.242.080.259                                  | 5.117.568.834                                |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                  | 30.000.000                                     | -                                              | -                                            |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                | 506.724                                        | 172.701                                        | 174.328                                      |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                           | <b>2.742.620.760</b>                           | <b>4.242.252.960</b>                           | <b>5.117.743.162</b>                         |

| <b>BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU</b> |                                                |                                              |                                                |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b> |
|                                                                                                                    | <b>1 Ocak-30 Haziran 2020</b>                  | <b>1 Ocak-30 Haziran 2021</b>                | <b>1 Ocak-31 Aralık 2019</b>                   | <b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b>                   |
| <b>Brüt Kar</b>                                                                                                    | -                                              | 66.904                                       | -                                              | -                                              |
| <b>Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                                                                                    | 11.213                                         | 2.034                                        | 133.660                                        | 20.483                                         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/ (Zararı)</b>                                                          | -                                              | -                                            | 133.660                                        | 20.483                                         |
| <b>Cari Dönem Vergi Gideri</b>                                                                                     | -2.467                                         | -407                                         | -29.446                                        | -4.506                                         |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                                                                                       | <b>8.746</b>                                   | <b>1.627</b>                                 | <b>104.214</b>                                 | <b>15.977</b>                                  |

İhraççı, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

## 2.7.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 04 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alemden Vergi Dairesi: 163 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
A.2000 Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Türk Sth. 7B  
B.öğ. Apt. No:7C / 34768 Ümraniye-İST. Tel: (0216) 219 12 00  
Fax: (0216) 337 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

| ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI |                                                                |                                                                |                                                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Dönem<br>31 Aralık<br>2019 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Dönem<br>31 Aralık<br>2020 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Cari<br>Dönem<br>30 Haziran<br>2021 |
| <b>AKTİFLER / Bin TL</b>                                 |                                                                |                                                                |                                                                      |
| Krediler (Net)                                           | 30.637.193                                                     | 42.055.804                                                     | 47.558.904                                                           |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                     | <b>51.475.968</b>                                              | <b>69.520.011</b>                                              | <b>80.347.768</b>                                                    |
|                                                          |                                                                |                                                                |                                                                      |
| ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI |                                                                |                                                                |                                                                      |
|                                                          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık<br>2019    | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık<br>2020    | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Cari<br>Dönem<br>30 Haziran 2021    |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL</b>                            |                                                                |                                                                |                                                                      |
| Toplanan Fonlar                                          | 39.739.200                                                     | 51.537.369                                                     | 61.685.196                                                           |
| Sermaye Benzeri Krediler                                 | 1.375.164                                                      | 1.732.562                                                      | 2.039.052                                                            |
| Özkaynaklar                                              | 4.031.266                                                      | 4.348.936                                                      | 6.157.423                                                            |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                     | <b>51.475.968</b>                                              | <b>69.520.011</b>                                              | <b>80.347.768</b>                                                    |

| ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KAR VEYA ZARAR KONSOLİDE<br>GELİR TABLOSU |                                           |                                           |                                                |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                              | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Cari<br>Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Dönem |
|                                                                              | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2019                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2020                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2021               |
| <b>Net Kar Payı<br/>Geliri/Gideri</b>                                        | 846.084                                   | 1.737.064                                 | 779.837                                        | 672.712                                   |
| <b>Faaliyet Brüt Karı /<br/>(Zararı)</b>                                     | 2.094.600                                 | 2.882.458                                 | 1.116.805                                      | 1.355.482                                 |
| <b>Net Faaliyet Karı/<br/>(Zararı)</b>                                       | 110.498                                   | 363.496                                   | 89.452                                         | 70.549                                    |
| <b>Sürdürülen<br/>Faaliyetler Dönem<br/>Net Karı/ (Zararı)</b>               | 96.779                                    | 311.106                                   | 72.973                                         | 113.971                                   |
| <b>DÖNEM KARI /<br/>(ZARARI)</b>                                             | <b>96.779</b>                             | <b>311.106</b>                            | <b>72.973</b>                                  | <b>113.971</b>                            |

Fon kullanıcısı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 1111 Faks: (0216) 666 1611  
Büyük Mükellefler V.D.: 021 666 6700

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdağ Vergi Dairesi: 165028 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avşarada Mh. Kemerköyler Cd. Vedistonebul Blok Kat: 7B  
Büyükd. Apt. No: 26 Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel: (0212) 319 12 00  
Fax: (0212) 321 05 99 Mersis No: 0849 0039 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

**2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü |
|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| S&P                               | 16.02.2021                             | B                                            | Negatif                                               | Yatırım Yapılabilir Değil                | TrBBB+                                 | Negatif                                        |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Fon kullanıcısının dahil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

**2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Mazin Khairy Shaker MANNA' dır. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dahilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34738 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 91 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Maliye Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazova Mh. Kemertirgözü Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sicil No: 272319 / 12.00  
Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 064 000 9 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

#### Fon kullanıcısının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

| Yönetim Kurulu Üyeleri       |                             |                                          |                                                                            |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adı-Soyadı                   | Görevi                      | Seçildiği GK/YK Tarihi                   | Görev Süresi                                                               |
| Mazin Khairy Shaker<br>MANNA | Yönetim Kurulu Başkanı      | 31.03.2021                               | 2 Yıl                                                                      |
| Prof. Dr. Kemal<br>VAROL     | Üye                         | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Mohamed Ali<br>CHATTI        | Üye                         | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Mustafa<br>BÜYÜKABACI        | Üye                         | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Mehmet Ali GÖKCE             | Üye                         | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Ghassan Ahmed M.<br>AMODI    | Üye*                        | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Tawfig Shaker M.<br>MUFTI    | Üye*                        | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Housseem BEN HAJ<br>AMOR     | Üye                         | 26.03.2020                               | 3 Yıl                                                                      |
| Melikşah UTKU                | Üye                         | 13.10.2021                               | 2 Yıl                                                                      |
| Azhar Aziz DOGAR             | Üye                         | 18.01.2022                               | 1 Yıl                                                                      |
| Malek Khodr<br>TEMSAH        | Genel Müdür Vekili &<br>Üye | 13.10.2021<br>Genel Müdür<br>(Vekaleten) | Genel Müdür Vekilliği<br>Görevinden Ötürü<br>Yönetim Kurulu Doğal<br>Üyesi |

\*Söz konusu üyeler, pandemi nedeniyle, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca göreve başlamaları için gerekli bulunan yemin edasını henüz gerçekleştirememişlerdir.

#### İhraççının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

**ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 01  
Büyük Mükellefler Y.D.: 647 000 8702

**BEREKET VARLIK KURULMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Aldatıcı Kurum Dairesi 065 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Avazöğözü Mh. Kemirbergazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat. No: 7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9804

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                               |                        |              |
|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                        | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi |
| Melikşah UTKU          | Yönetim Kurulu Başkanı        | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Tülay ŞALVA            | Yönetim Kurulu Üyesi          | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Zeynep MEMİŞ           | Yönetim Kurulu Üyesi          | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Muzaffer ÇÖLMEK        | Yönetim Kurulu Üyesi          | 31.03.2021             | 3 yıl        |
| Cihat KESKİN           | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2020             | 3 yıl        |

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.9a' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıdadır.

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü |
|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| S&P                               | 15.12.2021                             | B                                            | Negatif                                               | Yatırım Yapılabilir Değil                | trBBB+                                 | Negatif                                        |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.13. Garanti hükümleri

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükmü veya garantör bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.**

## 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükmü veya garantör bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 91 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 647 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Sicil No: 793670  
Mevdiat Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Blok Kat. No: 7C / 7D Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 91 Mersis No: 0630003160400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9104

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

| Adı Soyadı                   | Görevi                       | Son 5 Yılda Fon<br>kullanıcısında/ İhraççıda<br>Üstlendiği Görevler                                                                                                                         | Görev Süresi<br>/<br>Kalan Görev<br>Süresi | Sermaye Payı |     |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|-----|
|                              |                              |                                                                                                                                                                                             |                                            | (TL)         | (%) |
| Mazin Khairy<br>Shaker MANNA | Yönetim<br>Kurulu<br>Başkanı | Kredi Komitesi (Başkan)<br>(Devam Ediyor)<br>Ücretlendirme Komitesi<br>(Başkan) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (Başkan) (Devam<br>Ediyor)                                                  | 2 Yıl / 1 Yıl                              | YOK          | YOK |
| Prof. Dr. Kemal<br>VAROL     | Üye                          | Kredi Komitesi (Üye) (Devam<br>Ediyor)<br>İcra Komitesi (Üye) (Devam<br>Ediyor.)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi<br>(Üye) (Sona Erdi)                                                          | 3 Yıl / 1 Yıl                              | YOK          | YOK |
| Mustafa<br>BÜYÜKABACI        | Üye                          | Denetim Komitesi (Başkan)<br>(Devam Ediyor.)<br>Ücretlendirme Komitesi (Üye)<br>(Devam Ediyor.)<br>Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye)<br>(Sona Erdi.)<br>İcra Komitesi (Üye) ( Sona<br>Erdi.) | 3 Yıl / 1 Yıl                              | YOK          | YOK |
| Mehmet Ali<br>GÖKCE          | Bağımsız<br>Üye              | Sürdürülebilirlik Komitesi<br>(Başkan) (Devam Ediyor.)<br>Denetim Komitesi (Üye)<br>(Devam Ediyor<br>İcra Komitesi (Üye) ( Sona<br>Erdi.)                                                   | 3 Yıl / 1 Yıl                              | YOK          | YOK |

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdag Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazada Mh. Kemirbergaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Büyükd. Apt. No:7C / 7B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 07 Mersis No: 0640 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 604

|                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |     |     |
|---------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| Mohamed Ali<br>CHATTI     | Bağımsız<br>Üye | Kredi Komitesi (Yedek Üye)<br>(Devam Ediyor.)<br>Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye)<br>(Devam Ediyor.)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi<br>(Başkan) (Devam Ediyor.)<br>Ücretlendirme Komitesi (Üye)<br>(Devam Ediyor.)<br>Denetim Komitesi (Üye) (Sona<br>Erdi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 Yıl / 1 Yıl | YOK | YOK |
| Houssem BEN<br>HAJ AMOR   | Üye             | Denetim Komitesi (Üye)<br>(Devam Ediyor)<br>Kredi Komitesi (Yedek Üye)<br>(Devam Ediyor.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 Yıl / 1 Yıl | YOK | YOK |
| Ghassan Ahmed<br>M. AMODI | Bağımsız<br>Üye | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 Yıl / 1 Yıl | YOK | YOK |
| Tawfig Shaker M.<br>MUFTI | Üye             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 Yıl / 1 Yıl | YOK | YOK |
| Melikşah UTKU             | Üye             | Bilgi Teknolojileri Yönetişim<br>Komitesi (Başkan) (Devam<br>Ediyor.)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi<br>(Üye) (Devam Ediyor.)<br>İcra Komitesi (Üye) (Devam<br>Ediyor.)<br>Bereket Varlık Kiralama A.Ş.<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>(Devam Ediyor.)<br>Kredi Komitesi (Üye) (Sona<br>Erdi.)<br>İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)<br>BT Yönetişim Komitesi<br>(Başkan) (Sona Erdi.)<br>Ücretlendirme Komitesi (Üye)<br>(Sona Erdi.)<br>Denetim Komitesi (Gözlemci)<br>(Sona Erdi)<br>Sürdürülebilirlik ve Sosyal<br>Sorumluluk Komitesi (Üye)<br>(Sona Erdi)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi<br>(Gözlemci) (Sona Erdi) | 2Yıl / 1 Yıl  | YOK | YOK |

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 00  
Büyük Mükellefler V.D. : 021 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdağ Vergi Dairesi: 163 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK XATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemelburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit 7B  
Blok Apt. No: 7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 69 Mersis No: 0809 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. : 021 003 9604

|                       |                              |                                                                                                                                                         |                                                                                         |     |     |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Azhar Aziz<br>DOGAR   | Üye                          | -                                                                                                                                                       | 1 Yıl/1 Yıl                                                                             | YOK | YOK |
| Malek Khodr<br>TEMSAH | Üye/Genel<br>Müdür<br>Vekili | Kredi Komitesi (Üye) (Devam<br>Ediyor.)<br>Bilgi Teknolojileri Yönetişim<br>Komitesi (Üye) (Devam<br>Ediyor.)<br>İcra Komitesi (Üye) (Devam<br>Ediyor.) | Genel Müdür<br>Vekilliği<br>görevinden<br>ötürü<br>Yönetim<br>Kurulu doğal<br>üyesidir. | YOK | YOK |

### ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6

34798 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 41 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D. 047 800 8702

### BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6

Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670

Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

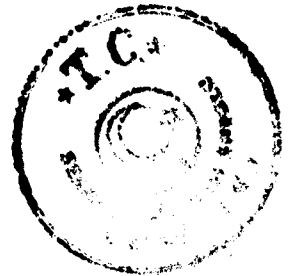
### OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kyazgözü Mh. Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 7B

Blok Apt. No: 7C / 70 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034



İhraççının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                        |                        |              |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                 | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi |
| Melikşah UTKU          | Yönetim Kurulu Başkanı | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Tülay ŞALVA            | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Zeynep MEMİŞ           | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Muzaffer ÇÖLMEK        | Yönetim Kurulu Üyesi   | 31.03.2021             | 3 yıl        |
| Cihat KESKİN           | Bağımsız Üye           | 26.03.2020             | 3 yıl        |

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

### Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)

| Bereket Varlık Kiralama A.Ş. |                                                                   |                                                                                                                       |                                        |                  |        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------|
| Hesap Dönemi                 | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Adres                                                                                                                 | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü     | Görüş  |
| 30.06.2021                   | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                      | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2020                   | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                      | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2019                   | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                      | Bağımsız Denetim | Olumlu |

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 91 01 Faks: (0216) 666 16 61  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8700

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6  
Ünvanı: 331. Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdag Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
4. Cadde Mh. Kemirburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Bakırköy No: 7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Tic. Sicil No: 0649 0039 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 9604

**Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)**

| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |                                                                   |                                                                                                                       |                                         |                  |        |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------|
| Hesap Dönemi                       | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Adres                                                                                                                 | Sorumlu Ortak Başdeneticinin Adı Soyadı | Denetim Türü     | Görüş  |
| 30.06.2021                         | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                       | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2020                         | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                       | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2019                         | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                       | Bağımsız Denetim | Olumlu |

**3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

**3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler**

Ortaklığımız tarafından 250.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 325.000.000 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 70 gün vadeli kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

**3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

**3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34733 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 / Faks: (0216) 666 16 03  
Büyükdere Mükellefleri V.D: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alınan Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ORTAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
A. Ziya Paşa Mh. Karaburğaz Cd. Vadi İstanbul Türk Sit. 7B  
Büyükdere Kat: No: 7C / 70 Sarıyer / İST. Tel: 0212 2019 12 00  
Fax: 0212 251 05 99 / Mersis No: 0649 0001 0040 0034  
Büyükdere Mükellefleri V.D: 047 003 3604

Kira Sertifikası kapsamında, yatırımcıların sahip olduğu hakların dayanağı Sermaye Piyasası Aracı Notu ve ekindeki sözleşmeler çerçevesinde Bereket VKŞ'ye devredilen Varlık Portföyü ve/veya Alım Satım Sözleşmesi'nden kaynaklanmaktadır.

Bereket VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi Periyodik Ödeme tarihlerinde, ihraç bedelinin itfası ise Kira Sertifikası vadesi sonunda, son getiri ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

**a) Getiri oranı % 15,00 - % 18,00** arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getirisi oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

**b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Kira sertifikaları 70 gün vadeli olup kira sertifikalarının anapara bedeli VKŞ tarafından itfa tarihinde tek seferde ödenecektir.

VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Albaraka Türk tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.

#### c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

70 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden 70 gün sonra bir defa gelir dağıtımında bulunulacaktır. Talep toplamanın akabinde "Yıllık Getiri Oranı" ve dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                           | 04.03.2022 |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi | 13.05.2022 |

#### d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

İhraç edilecek kira sertifikalarının getirisi oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Oyak Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

#### e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getirisi oranı:

%15,00 - %18,00 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getirisi oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

### 3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Bereket VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir. Aynı zamanda borsa ve/veya tezgah üstü piyasalarda Fon kullanıcısının kira sertifikalarını vadesinden önce herhangi bir şekilde geri alım taahhüdü bulunmamakla birlikte, Kira Sertifikası yatırımcıları almış oldukları kira sertifikalarını vadesinden önce satmak istediklerinde o günkü piyasa şartlarında geçerli olan fiyatlamadan işlem yapabileceklerdir. Bu durumda kira sertifikası sahipleri için satın aldıkları fiyattan daha düşük veya daha yüksek bir fiyata satış yapılması durumu ve dolayısıyla zarar veya kar ihtimali ortaya çıkabilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

### 4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türka Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır.

Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

**ALBARAKA TÜRK**

**KATILIM BANKASI A.Ş.**

Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6

34758 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 966 0101 Faks: (0216) 966 0101

Büyük Mükellefler V.D. 649 000 870

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6

Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 293670

Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazaga Mh. Kemerkaya Cd. Vadiye Park Sit. 7B

Blok Apt. No: 7C / 70 Soğanlı - İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0644 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 000 904

Ayrıca Fon Kullanıcısının yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler şöyledir;

**-Kredi Riski:** Müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

**-Kur Riski:** Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

**-Likidite Riski:** Fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

**-Piyasa Riski:** Kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

**-Operasyonel Risk:** Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parı tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.**

#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, yatırımcıların müvekkili olarak ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, vekil sıfatıyla hareket edecek olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den varlık portföyünde bulunan varlıkları devralmak için kullanacaktır.



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34768 Ümraniye-İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 11 11  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 878  
www.albarakaturk.com

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34768 Ümraniye-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 793670  
Mersis No: 08320000000000000000  
Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemarburgaz Cd. Vadiistanbul Pa. Kat: 76  
Büyükdere Apt. No: 221 70 Seriye-İST. Tel: 0212 312 12 00  
Faks: 0212 312 05 99 Mersis No: 0649 003 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Albaraka Türk sermaye piyasaları enstrümanlarını kullanarak kaynak çeşitliliğini artırmak ve vade yapısını uzatmayı hedeflemektedir. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. kira sertifikası ihracından sağlanacak bu kaynağı, beklenen yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ' ye vekâleten katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemlerinde kullanacaktır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bu murabaha işlemlerinden elde edeceği kâr payından kira sertifikasında belirlenen kısmını dönemsel olarak yatırımcılara ödenmek üzere VKŞ' ye transfer edecek, VKŞ de yatırımcılara kâr paylarını ödeyecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler**

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 250.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 325.000.000 TL 'ye kadar artırılabilir. 02.03.2022 ve 03.03.2022 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı (sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu kapsamda Yatırımcılar 3 gruba ayrılmışlardır: Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar.

### **Başvuru Yerleri:**

#### **ARACI KURUM**

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt.

No:7 C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel. (0212) 3190200 Faks. (0212) 3510599

ve tüm şubelerine (Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubelerinin adreslerine [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine ve internet bankacılığında talepte bulunmak için başvurabilirler. (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.)

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı 10.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama yoktur.

Tüm yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun Madde 5.1.3.2 'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34738 Ümraniye/İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Akdag Vergi Dairesi: 165 028 2416  
[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Site: 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen yatırım kuruluşunun merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir.

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

| Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı    | Başka Aracı Kuruluş Virman Ücreti                                        | EFT Ücreti                                                             | Diğer                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Oyak Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almayacaktır | Oyak Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almayacaktır. | Yatırımcılardan MKK Hesap Açma Ücreti alınacaktır, Oyak Yatırım nezdinde hesabı varsa alınmayacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve Diğer Masraflar alınmayacaktır. |

Tabloda yer alan ücret tarifeleri dışında yatırımcılar tarafından ödenecek herhangi bir ücret bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34798 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 00 00 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793670  
Ailem Dağ Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvanik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7C / 30 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 350 65 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D: 649 003 9604