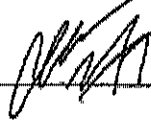


PUBLIC

**PAY SATIM İŞLEMLERİNE İLİŞKİN
ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU**

18 Kasım 2021 tarihinde Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları ile ilgili olarak hisse başına ortalama 1,9987 nominal tutarlı toplam 1.283.656 adet B grubu payın satış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 18 Kasım 2021 tarihi itibarıyla %5 sınırının altına düşmüştür.

İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Adı Soyadı : İlker Yöncü
 Unvanı : Yönetici
 Adres : European Bank for Reconstruction and Development,
 One Exchange Square, Londra EC2A 2JN, Birleşik Krallık
 Telefon : +44-20-7338-6000
 E-posta adresi : Yonevi@ebord.com
 İmza: 

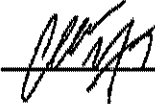
İşlemin Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı		Sahip Olunan Payların/Oy Haklarının			
				Gün Başı (TL)	Gün Sonu (TL)	Gün Başı Bakiyesinin		Gün Sonu Bakiyesinin	
						Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)
18.11.2021	0	1.283.656	1.283.656	40.458,891	39.175,235	%5,03	%5,03	%4,87	%4,87

PUBLIC

FORM OF DISCLOSURE OF MATERIAL EVENTS RELATING TO SHARE SALE TRANSACTION

On 18 November 2021, a transaction of selling 1,283,656 class B shares of Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. at an average price of TRY 1.9987 per share has been executed by our organisation. Upon this transaction, our capital shares/voting rights in Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. have fallen below the limit of 5 % as of 18 November 2021.

The following table contains detailed information about the transaction:

Name & Surname of an Authorized Representative of EBRD : İker Yöney
 Title of an Authorized Representative of EBRD : Director
 Address of EBRD : European Bank for Reconstruction and Development,
 One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom
 Telephone and Fax of an Authorized Representative of EBRD : +44-20-7938-6000
 E-mail Address of an Authorized Representative of EBRD : YoneyI@ebrd.com
 Signature of an Authorized Representative of EBRD : 

Date of the Transaction	Total Nominal Amount of Buy Transaction (TRY)	Total Nominal Amount of Sell Transaction (TRY)	Net Nominal Amount of Sell (TRY)	Nominal Amount of Shares Held		Shares/ Voting Rights Held			
				Before Transaction (TRY)	After Transaction (TRY)	Opening Balance		Closing Balance	
						Ratio of Shares to Total Capital of Company (%)	Ratio of Shares to Total Voting Rights (%)	Ratio of Shares to Total Capital of Company (%)	Ratio of Shares to Total Voting Rights (%)
18.11.2021	0	1,283,656	1,283,656	40,458,891	39,175,235	5.03%	5.03%	4.87%	4.87%