

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLAR

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu	1 – 2
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3 - 4
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7 - 52

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		30.09.2021	31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	Notlar	121.760.872	43.466.023
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	67.088.342	40.194
Ticari Alacaklar	11	17.128.575	14.139.629
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	12.828.947	13.167.080
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11,6	4.299.628	972.549
Diğer Alacaklar	12	9.868.787	4.733.996
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	7.673.631	3.883.824
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12,6	2.195.156	850.172
Stoklar	14	10.882.020	9.944.366
Peşin Ödenmiş Giderler	15	247.462	1.679.684
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	247.462	1.679.684
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	157.228	10.058
Diğer Dönen Varlıklar	16	5.688.458	2.218.096
Toplam		111.060.872	32.766.023
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	17	10.700.000	10.700.000
			-
Duran Varlıklar		53.610.929	28.073.314
Finansal Yatırımlar		3.000.000	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	5.777.353	5.892.705
Maddi Duran Varlıklar	20	29.666.299	13.542.409
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	6.872.457	64.165
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	4.793.446	5.526.164
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	4.793.446	5.526.164
Peşin Ödenmiş Giderler		838.764	127.830
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	2.662.610	2.920.041
			-
TOPLAM VARLIKLAR		175.371.801	71.539.337

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
KAYNAKLAR			-
Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.918.478	10.768.567
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	3.090.588	1.094.523
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		1.440.194	60.112
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	-	1.507.558
Diğer Finansal Yükümlülükler		25.530	-
Ticari Borçlar	11	3.513.040	2.525.223
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	2.710.726	2.462.337
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	11,6	802.314	62.886
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	1.767.031	1.761.345
Diğer Borçlar	12	1.992.549	1.862.369
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	146.501	159.688
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	12,6	1.846.048	1.702.681
Ertelenmiş Gelirler	25	6.971	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		6.971	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	-	4.218
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	-	4.218
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	2.522.769	2.013.331
Toplam		12.918.478	10.768.567
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.790.107	16.686
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	7.768.149	1.139
Uzun Vadeli Karşılıklar	27	21.958	15.547
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	21.958	15.547
ÖZKAYNAKLAR		154.663.216	60.754.084
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	31	147.041.030	58.998.353
Ödenmiş Sermaye		124.095.000	41.365.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		36.598.758	35.895.970
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5.686.829	5.937.717
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		6.411.092	6.411.092
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(724.263)	(473.375)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.540.609	4.540.609
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(28.740.943)	(15.641.074)
Net Dönem Karı / Zararı		4.860.777	(13.099.869)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		7.622.186	1.755.731
TOPLAM KAYNAKLAR		175.371.801	71.539.337

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
Hasılat	Not.33	5.229.779	4.801.774	7.890.137	2.029.338
Satışların Maliyeti (-)	Not.33	(6.518.470)	(5.973.754)	(11.515.762)	(2.845.048)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		(1.288.691)	(1.171.980)	(3.625.625)	(815.710)
BRÜT KAR / (ZARAR)		(1.288.691)	(1.171.980)	(3.625.625)	(815.710)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.34,35	(121.424)	(54.331)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.34,35	(7.667.974)	(2.599.164)	(3.351.124)	(1.066.440)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.36	20.163.323	17.682.999	3.140.055	1.395.262
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.36	(8.560.030)	(6.235.781)	(3.893.515)	(23.117)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		2.525.204	7.621.743	(7.730.209)	(510.005)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.18	(115.352)	(108.642)	846.205	130.334
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.37	299.910	299.910	1.813.829	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.37	(1.615.230)	(1.615.230)	(1.232.898)	(1.232.898)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		1.094.532	6.197.781	(6.303.073)	(1.612.569)
Finansal Gelirler	Not.38	5.222.449	1.602.443	1.609.146	208.841
Finansal Giderler (-)	Not.38	(2.090.185)	(303.204)	(997.149)	(542.601)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		4.226.796	7.497.020	(5.691.076)	(1.946.329)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(405.564)	(1.124.379)	(607.208)	(776.387)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	36.996
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.26	(405.564)	(1.124.379)	(607.208)	(813.383)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.821.232	6.372.641	(6.298.284)	(2.722.716)
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.821.232	6.372.641	(6.298.284)	(2.722.716)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.039.545)	(729.246)	(289.246)	(160.683)
Ana Ortaklık Payları		4.860.777	7.101.887	(6.009.038)	(2.562.033)
Pay Başına Kazanç		0,03	0,05	(0,15)	(0)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,03	0,05	(0,15)	(0,07)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç					

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI KAR (ZARAR) TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.39	3.821.232	6.372.641	(6.298.284)	(2.722.716)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(250.888)	(207.889)	(334.141)	(352.646)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	(824.349)	(824.349)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Not.23	(399.021)	(277.185)	(76.492)	(99.623)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		148.133	69.296	566.700	571.326
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	Not.26	148.133	69.296	566.700	571.326
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(250.888)	(207.889)	(334.141)	(352.646)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.570.344	6.164.752	(6.632.425)	(3.075.362)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		3.570.344	6.164.752	(6.632.425)	(3.075.362)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.039.545)	(729.246)	(289.246)	(160.683)
Ana ortaklık payları		4.609.889	6.893.998	(6.343.179)	(2.914.679)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler					
01 Ocak 2021 itibarıyla	31	41.365.000	-	35.895.970	6.411.092	(473.375)	4.540.609	(15.641.074)	(13.099.869)	58.998.353	1.755.731	60.754.084
Transferler	31	-	-	-	-	-	-	(13.099.869)	13.099.869	-	-	-
Sermaye Arttırımı	31	82.730.000	-	-	-	-	-	-	-	82.730.000	-	82.730.000
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.906.000	6.906.000
Pay İhraç Primleri / İskontoları	31	-	-	702.788	-	-	-	-	-	702.788	-	702.788
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	(250.888)	-	-	4.860.777	4.609.889	(1.039.545)	3.570.344
- Net Dönem Kar Zararı	31	-	-	-	-	-	-	-	4.860.777	4.860.777	(1.039.545)	3.821.232
- Diğer Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	(250.888)	-	-	-	(250.888)	-	(250.888)
30 Eylül 2021 itibarıyla	31	124.095.000	-	36.598.758	6.411.092	(724.263)	4.540.609	(28.740.943)	4.860.777	147.041.030	7.622.186	154.663.216

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler					
01 Ocak 2020 itibarıyla	31	41.365.000	(3.105.834)	35.895.970	6.692.000	(139.766)	5.588.288	11.134.249	(21.445.524)	75.984.383	3.794.290	79.778.673
Transferler	31	-	1.140.594	-	-	34.500	(1.032.679)	(21.587.939)	21.445.524	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	31	-	-	-	-	5.045	(15.000)	(5.637.371)	-	(5.647.326)	-	(5.647.326)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar	31	-	1.965.240	-	-	-	-	-	-	1.965.240	-	1.965.240
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	31	-	-	-	-	-	-	449.987	-	449.987	-	449.987
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	(280.908)	(53.233)	-	-	(6.009.038)	(6.343.179)	(289.246)	(6.632.425)
- Net Dönem Kar Zararı	31	-	-	-	-	-	-	-	(6.009.038)	(6.009.038)	(289.246)	(6.298.284)
- Diğer Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	(280.908)	(53.233)	-	-	-	(334.141)	-	(334.141)
30 Eylül 2020 itibarıyla	27	41.365.000	-	35.895.970	6.411.092	(153.454)	4.540.609	(15.641.074)	(6.009.038)	66.409.105	3.505.044	69.914.149

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		748.994	9.398.575
Dönem Karı (Zararı)		3.821.232	(6.298.284)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.821.232	(6.298.284)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.698.150	2.460.144
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20,21	3.189.686	2.406.334
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.026.899	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11,12	1.026.899	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		22.734	(18.289)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	36	22.734	(18.289)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(2.541.169)	72.099
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	38	(682.639)	(492.691)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	38	469.337	276.768
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(2.747.750)	(209.628)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		419.883	497.650
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(7.098.255)	13.524.737
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.333.206)	17.906.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	(6.127)	17.613.125
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,6	(3.327.079)	293.599
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.134.791)	5.532.905
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(3.789.807)	(936.907)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12,6	(1.344.984)	6.469.812
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	(937.654)	719.723
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	518.480	(339.969)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	11	(220.948)	(54.797)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	11,6	739.428	(285.172)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		130.180	1.002.349
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	12	(13.187)	565.584
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	12,6	143.367	436.765
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	23	(265.743)	(6.598.716)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	721.288	(1.795.634)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.825.132)	(2.790.960)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25,26	(3.360.101)	(657.868)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26,29	534.969	(2.133.092)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		4.021.352	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	25	6.971	(111.685)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(1.578.873)	9.686.597
Ödenen Faiz		-	(288.022)
Alınan Faiz		2.327.867	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		748.994	9.398.575
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20,21	(19.500.460)	(3.459.987)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20,21	919.601	4.802.561
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	18,31	-	(6.483.576)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(18.580.859)	(5.141.002)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Artırımı		82.730.000	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		702.788	1.965.240
Kredilerden Elde Edilen Nakit		8.255.517	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(6.808.292)	(6.747.059)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	449.987
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		84.880.013	(4.331.832)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		67.048.148	(74.259)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		67.048.148	(74.259)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	40.194	165.411
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	67.088.342	91.152

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz Güvenlik" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğünce tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmış şuanki faaliyet konusu sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini ,Yatırım Holding A.Ş. faaliyeti olarak sürdürmeye başlamıştır.

Şirket hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde çalışan personelin ortalama sayıları aşağıda verilmektedir.

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Merkez Personeli	13	9
Güvenlik Personeli	-	-
	13	9

Grup'un bağlı ortaklık detayı aşağıdaki gibidir:

			30.09.2021	31.12.2020
Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Türü	Ana Faaliyet Konusu	İştirak Oranı	
(1) Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Sistemleri A.Ş.	Üretim	Savunma sanayine ekipman tedariki	%48	%48
(2) Mai Otomotiv ve Teknoloji Sav. ve San. Dış Tic. A.Ş.	Üretim	Özel ekipmanlı araç üretimi	%50	%50
(*) Minerva Savunma Teknolojileri A.Ş.	Üretim	Savunma sanayine ekipman üretimi	%51	%51
(3) Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	Bilişim	Bilgisayar programlama faaliyeti	%50	%50
(4) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	Üretim	Kauçuk plastik kalıp üretim ve tedariki	%62,5	-
(5) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Üretim	Enerji	%100	-
(6) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.	Üretim	Tarım ve hayvancılık	%100	-
(7) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	Üretim	Kimya ve yan sanayi sektörü	%100	-
(8) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	Geri Dönüşüm	Atık yönetimi ve geri dönüşüm	%100	-

* Mai Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Dış Tic. A.Ş , Minerva Savunma Teknolojileri A.Ş. (Bağlı Ortak)'nin %51'ine sahip olduğundan dolayı olarak bağlı ortak olarak konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

- 1) Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Akdeniz Teknoloji”, “Bağlı Ortaklık”), 12.10.2011 tarihinde İstanbul’da Akdeniz Savunma Teknolojileri Sanayi A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. 11.10.2012 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile unvan değişikliği yapılarak bugünkü halini almıştır. Ana faaliyet konusu, Türkiye’de harp silah ve mühimmat sanayi müesseselerinin kontrolü hakkında 1762 sayılı kanunun 1 Şubat 1995 tarih 22188 sayılı gazetedeki yayımlanan silah ve mühimmat listesi patlayıcı maddelerle ilgili 199/12028 karar sayılı tüzük ile 3763 sayılı kanunun 2.bendi saklı kalmak ve ilgili mercilerden izin almak koşulu ile proje bazında veya bir firmanın lisansı altında savunma sanayine her türlü ana malzeme cihaz ve yedek parçalarının alım satımı ithalat ve ihracatına dayalı dış ticaret suretiyle savunma sanayi alanında iştiغال etmektedir. Şirket faaliyetlerini geliştirmek amacıyla Ankara siciline 366767 sicil no. ile 23.01.2014 tarihinde Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara şubasını açmıştır. Akdeniz Teknoloji, 08.08.2012 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 2) Mai Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Sanayi Dış Ticaret A.Ş. (“Mai Otomotiv”, “Bağlı Ortaklık”), 29.05.2008 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, savunma sanayi alanında güvenlik malzemeleri, zırh malzemeleri ve zırhlı araç imalatı, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Mai Otomotiv, 18.12.2017 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 3) Tanıtek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (“Tanıtek”, “İştirak”), 06.01.2004 tarihinde Ankara’da kurulmuştur. Şirket’in ilk unvanı “Ader Bilişim Sistemleri ve Teknik Hizmetler, Yatırım Danışmanlık, Eğitim Organizasyon, Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.”dir. Ana faaliyet konusu, bilgisayar programlama faaliyetleri (sistem, veri tabanı, network, web sayfası v.b. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması v.b) yapmaktır. Tanıtek Bilişim, 26.01.2018 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 4) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş. (“Milya Endüstri”, “Bağlı Ortaklık”), 19.03.2021 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, lastik kauçuk ve plastik profil ve benzeri mamul malzeme üretimi plastik hammadde alımı satımı plastik makine ve kalıpların alım satım, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Milya Endüstri, 31.03.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 5) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş. (“Günpak Enerji”, “Bağlı Ortaklık”), 28.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, GES (Güneş Enerjisi) projesi işletilmesi için girişimleri devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Günpak Enerji, 28.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 6) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş. (“Salda Tarım”, “Bağlı Ortaklık”), 28.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Tarım ve hayvancılık sektörlerinde faaliyette bulunmak için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Salda Tarım, 28.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 7) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (“Nanox Kimyasal”, “Bağlı Ortaklık”), 11.06.2021 tarihinde kurulmuş olup, Klordioksit üretim tesisi için girişimleri bulunmaktadır. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Nanox Kimyasal, 11.06.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 8) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. (“ATG Çevre”, “Bağlı Ortaklık”) 24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS’ye Uygunluk Beyanı

Bağımsız denetim, Türkiye Denetim Standartları ile 23.01.2013 tarih ve 28537 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı” ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGK) 02.03.2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararı kapsamında yapılmaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Şirketin ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır (“TL”). Yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, 30 Eylül 2021 dönemine ait finansal tablolarında yabancı para mevcut ve alacakları için 30.09.2021 tarihindeki döviz alış kurunu, yabancı para borçları için 30.09.2021 tarihindeki döviz satış kurunu kullanmıştır. Şirket tarafından kullanılan 30 Eylül 2021 tarihli yıl sonu kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
ABD Doları	8,8785	8,8945	7,4194	7,4327
AVRO	10,2933	10,3118	9,1164	9,1329
GBP	11,9175	11,9797	10,1142	10,1669
BİST / AUX		493,431		453,30

İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolidasyona İlişkin Temel Esaslar

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

			30.09.2021	31.12.2020
Bağlı Ortaklıklar	Geçerli Para Birimi	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Grup’un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı	
Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Sistemleri A.Ş.	TL	İstanbul	%48	%48
Mai Otomotiv ve Teknoloji Sav. ve San. Dış Tic. A.Ş.	TL	Ankara	%50	%50
Minerva Savunma Teknolojileri A.Ş.	TL	İstanbul	%51	%51
(*) Tanıtek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	TL	Ankara	%50	%50
Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%62,5	-
(**) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-
(**) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-
(**) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-
(***) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(*) Tanıtek Bilişim'de Grup'un hem sermayedeki oranı hem de etkin hisse oranı %50 olması nedeniyle özkaynaktan pay verme yöntemine göre konsolide edilmektedir.

(**)Söz konusu bağlı ortaklıklar 2021 yılında kurulmuş olup, 30.09.2021 itibariyle herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(***)Grup bünyesinde bulunan Bağlı ortaklık "ATG ÇEVRE GERİ DÖNÜŞÜM SAN. VE TİC. A.Ş." toplam aktif, hasılat, bilanço dışı yükümlülükler vb. mali tablo büyüklükleri bakımından küçük olması gerekse de faaliyetinin bulunmaması gibi nedenlerden kaynaklı olarak konsolidasyon kapsamı dışı bırakılmış olup uzun vadeli finansal yatırım olarak sınıflandırmaya dahil edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;

yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;

Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;

Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve

Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında konsolide mali tablolarına dahil eder:

Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;

Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve
Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri ilgili TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Şirket birleşmesi iki ayrı işletmenin veya işletme faaliyetlerinin ayrı bir raporlama birimi meydana getirmek üzere bir araya getirilmesidir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 18). Satın alma maliyeti, tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve olduğu dönemde konsolide kapsamlı gelir olarak finansal tablolara yansıtılır. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden tanımlanabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi için, yönetimin şerefiyeyi iç raporlama amaçlı takip edebileceği en küçük nakit üreten birimlere dağıtılır. Şerefiye için her yıl aynı tarihte değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmakta olup değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olması durumunda ise, söz konusu değer düşüklüğü testi daha sıklıkla tekrarlanmaktadır. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü geri çevrilemez.

İşletme birleşmelerini konu alan TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", iktisap maliyetinin, iktisap edilen işletmenin daha önceden finansal tablolarında yer almayan maddi olmayan duran varlıklar da dahil olmak üzere, tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin iktisap tarihindeki makul değerleri belirlenmek suretiyle muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ayrıca TFRS 3 (Revize)’ye göre, işletme birleşmesinin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmamış ise, satın alan işletme için, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemlere yönelik finansal tablolarında geçici tutarları raporlama imkanı bulunmaktadır. Ölçme dönemi içerisinde satın alan işletme, birleşme tarihinde muhasebeleştirilmiş geçici tutarları, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla muhasebeleştirilmiş tutarların ölçümünü etkileyebilecek gerçeklere ve durumlara ilişkin elde edilmiş yeni bilgileri yansıtacak şekilde geriye dönük olarak düzeltir. Ölçme dönemi içerisinde, satın alan işletme aynı zamanda, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla ek varlık ve borçların muhasebeleştirmesini gerektirecek gerçeklere ve durumlara ilişkin yeni bilgiler elde etmiş ise söz konusu ek varlık ve borçları da muhasebeleştirir.

Ölçme dönemi, satın alan işletme, birleşme tarihi itibarıyla var olan gerçeklere ve durumlara ilişkin aradığı bilgileri elde eder etmez ya da daha fazla bilginin elde edilemez olduğunu öğrenir öğrenmez bitmekte olup her durumda ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardına ilk geçiş

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında, finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin, Şirketin Finansal varlıklar ve Finansal yükümlülüklerin ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır. Ayrıca, standarttaki söz konusu değişikliklerin, Şirketin finansal durum tablosunda; finansal varlık ve finansal yükümlülük kategorileri arasında, sınıflamaya ilişkin bir etkisi olmamıştır.

Finansal varlıklar	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’ göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Finansal yükümlülükler	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’ göre yeni sınıflandırma
Kısa Vadeli Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari Borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan değişiklikler ve yorumlar;

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- TMS/TFRS’nin başlığı,
- muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyretilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- geçmiş dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişikliktir olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir

(örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler:** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler:** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler:** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulamasında Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişikliklerle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar’ da Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’ nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’ de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (UMS 1 ve UFRS Uygulama Standardı 2'ye ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, faydalı muhasebe politikası açıklamaları sağlamasına yardımcı olmak amacıyla yakın zamanda UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma' da güncelleme yayımlanmıştır.

UMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

UMSK ayrıca, muhasebe politikası açıklamalarında önemlilik düzeyinin uygulanmasına ilişkin rehberlik ve iki ek örnek içerecek şekilde UFRS Uygulama Standardı 2'yi değiştirmiştir.

Değişiklikler, daha önceden düzeltilmiş önemlilik tanımı ile tutarlıdır:

"Muhasebe politikası bilgileri, işletmenin finansal tablolarında yer alan diğer bilgilerle birlikte değerlendirildiğinde, genel amaçlı finansal tabloların temel kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa önemlidir".

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (UMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, UFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - örneğin, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır. Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Grup'un bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

UMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)
İlişkili Taraflar (devamı)

Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Hasılat, işletme tarafından uygulanan ticari iskontolar ve miktar indirimleri de göz önünde tutularak, satış bedelinin gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir. Bedel, nakit veya nakit benzerleri biçiminde ise hasılat tutarı da alınan veya alınacak olan nakit ya da nakit benzerleri tutarı olmaktadır. Ancak, nakit ve nakit benzerleri girişinin ertelendiği durumlarda; satış bedelinin gerçeğe uygun değeri, gelecekteki tüm tahsilâtların emsal faiz oranı ile iskonto edilmesi yoluyla belirlenmektedir. Emsal faiz oranı olarak sözleşmede belirlenen oran ve/veya benzer finansal araçlar için geçerli olan faiz oranı alınmaktadır. Satış bedelinin nominal tutarı ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

a. Mal Satışı

Mal satışında hasılat, malın sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya geçmiş olması, satıcının satışa konu malların idaresiyle sahipliğin veya kontrolün gerektiği şekilde ilgili olmaması, hasılat tutarı ile satışla ilgili olarak katlanılan maliyetlerin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve satışa ilişkin ekonomik faydanın satıcı tarafından elde edilebileceğinin muhtemel olması şartlarının bir arada sağlanması durumunda gerçekleşmiş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonra faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

b. Hizmet Sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hâsılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.
Hizmet sunumuna ilişkin işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilemediği durumlarda, hasılat ancak finansal tablolara yansıtılmış giderlerin geri kazanılabilir tutarı kadar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

c. İsim Hakkı

İsim hakkından elde edilen gelir, ilgili sözleşmenin özüne uygun olarak tahakkuk esasına göre (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) muhasebeleştirilir. Zaman esasına göre belirlenen isim hakları, sözleşme süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirilir. Üretim, satış ve diğer ölçümler, isim hakları ile ilgili sözleşmenin temel esasına göre belirlenen hükümleri kapsamında kayda alınır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)
Hasılat Varlıklar (devamı)

d. Temettü ve Faiz Geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömür boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

e. Kira Geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. *Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ilk-giren-ilk-çıkart yöntemine göre değerlendirilir.* Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

a. Yeniden Değerleme Yöntemi

Mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)
Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömür ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

b. Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar (arsa ve araziler hariç), maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömür ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

a. Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

b. Bilgisayar Yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup’un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup’un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

a. Finansal Varlıklar

i. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

ii. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

iii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

a. Finansal Varlıklar (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup’un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlenir.

iv. Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

v. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup’un nakit ve nakit benzerleri ‘Krediler ve Alacaklar’ kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

vi. Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup’un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kaldıran, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

a. Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

b. Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

Kur Değişiminin Etkileri

a. Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler: Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,

Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

b. Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Yılsonu ABD Doları ve AVRO kurları aşağıdadır:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
ABD Doları	8,8785	8,8945	7,4194	7,4327
AVRO	10,2933	10,3118	9,1164	9,1329
GBP	11,9175	11,9797	10,1142	10,1669
BİST / AUX	493,431		453,30	

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Grup’un faaliyeti tamamıyla güvenlik hizmetleri satışından oluştuğundan dolayı, bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

a. Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)
Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

b. Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

a. Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup’un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 2 aydır. Alacaklar teminatsızdır.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 2 aydır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

(a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili taraflardan ticari alacaklar)	30.09.2021	31.12.2020
Turkuaz Tanıtım Ve İlt.San.Tic.Ltd.Şti.-Ekspres Yemek Oto	27.953	15.269
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Tur. İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	196.070	-
Akdeniz Otomotiv Teknolojileri Freeport Ltd.	243.380	243.380
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	2.502.683	391.923
Teknik Kurumsal Denetim Kontrol Ve Müşavirlik	258.593	245.908
Yupiter Turizm İnş.Taah. Peyzaj San.Ve Tic.A.Ş.	9	138.009
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi	54.134	36.569
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San Ltd Şti	1.111.975	-
Şimşek Gayrimenkul Yat San Tic A Ş	1.376	-
İlişkili Taraflardan Alacak Reeskontu (-)	(96.545)	(98.509)
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	-	80.366
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	(80.366)
Toplam	4.299.628	972.549

(b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

İlişkili taraflara ticari borçlar	30.09.2021	31.12.2020
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.(Hasbaçç	29.747	-
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	773.717	56.376
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi	-	14.765
İlişkili Taraflardan Borç Reeskontu (-)	(1.150)	(8.255)
Toplam	802.314	62.886

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

(c) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	30.09.2021	31.12.2020
Şahıs Ortaklar	1.511.483	313.477
Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	36.010	536.695
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık	330.000	-
Ekspres Yemek Oto Kiralama Ltd.Şti. (**)	317.663	-
Toplam	2.195.156	850.172

(d) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
Şahıs Ortaklar	23.603	124.917
Atg Çevre Ve Geri Dönüşüm San .Ve Tic.A.Ş.	179	-
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.(Hasbaçç	1.775.593	458.157
Şimşek Gayrimenkul Yatırım Sanayi Tic.A.Ş.	-	321.349
Akdeniz Eğitim Öğretim A.Ş.	46.673	781.828
Akdeniz İşletme Yön.Hiz.Ve Gayr.Menk.İnş.Tic.A.Ş.	-	16.430
Toplam	1.846.048	1.702.681

(e) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Ücretler Ve Diğer Kısa Vadeli Faydalar	380.056	1.061.075
Toplam	380.056	1.061.075

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup’un ilişkili taraflara kullandırılan kredileri yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

f) İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Diğer	01.01- 30.09.2021 Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	94.024	-	-	94.024
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.	25.920	-	3.896	29.816
Toplam	119.944	-	3.896	123.840

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Diğer	01.01- 31.12.2020 Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	1.850	-	-	1.850
Toplam	1.850	-	-	1.850

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

h) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	01.01- 30.09.2021 Toplam
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	-	155.880	155.880
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	9.000	-	9.000
Şimşek Gayrimenkul Yatırım Sanayi Tic.A.Ş.	11.745	-	11.745
Akdeniz İşletme Yön.Hiz.Ve Gayr.Menk.İnş.Tic.A.Ş.	29.513	-	29.513
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.	1.051.745	-	1.051.745
Turkuaz Tanıtım Ve İlt.San.Tic.Ltd.Şti.-Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş. Taah. San.Tic. Ltd.Şti.	11.745	-	11.745
Toplam	1.113.748	155.880	1.269.628

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	01.01- 31.12.2020 Toplam
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	-	50.251	50.251
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	7.305	184.712	192.017
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San Ltd Şti	1.114.355	67.230	1.181.585
Ns Yapı İnş. Gayrimenkul Yat. San. Tic. A.Ş.	10.440	12.758	23.198
Şimşek Gayrimenkul Yatırım Sanayi Tic.A.Ş.	11.847	2.660	14.507
Akdeniz İşletme Yön.Hiz.Ve Gayr.Menk.İnş.Tic.A.Ş.	13.050	-	13.050
Turkuaz Tanıtım Ve İlt.San.Tic.Ltd.Şti.-Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş. Taah. San.Tic. Ltd.Şti.	13.050	-	13.050
Toplam	1.170.047	317.612	1.487.658

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Kasa	4.349.071	1.951
Banka	57.563.665	38.243
Vadesiz Mevduat	278.834	14.838
Vadeli Mevduat	42.332.111	-
Altın Mevduat	14.952.720	23.405
Diğer	5.175.606	
Toplam	67.088.342	40.194

Banka hesabının 126.270 TL ‘lik kısmı blokeli mevduatlardan oluşmaktadır. (31.12.2020: 23.405 TL)

Vade dağılımı tablosu	30.09.2021	31.12.2020
0-3 ay	42.332.111	-
3-12 ay	-	-
1-2 yıl	-	-
Toplam	42.332.111	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2021	31.12.2020
Atg Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	3.000.000	-
Toplam	3.000.000	-

* Söz konusu bağlı ortaklık 2021 yılında kurulmuş olup, 30.09.2021 itibarıyla herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

9 FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30.09.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	372.121	1.000.048
Toplam	372.121	1.000.048

	30.09.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.440.194	60.112
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.278.273	-
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	-	34.363
Toplam	2.718.467	94.475

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30.09.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	1.507.558
Toplam	-	1.507.558

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30.09.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.178.619	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.589.530	1.139
Toplam	7.768.149	1.139

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
0-3 ay	696.646	1.440.889
3-12 ay	953.757	1.066.717
1-2 yıl	-	-
Toplam	1.650.403	2.507.606

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Kredi Kartları	25.530	-
Toplam	25.530	-

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.09.2021	31.12.2020
Ticari Alacaklar	17.128.575	14.139.629
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	12.828.947	13.167.080
Alıcılar	1.469.401	4.484.688
Alacak Senetleri	3.618.225	909.156
Alacak Reeskontu (-)	(343.031)	(582.226)
Diğer Ticari Alacaklar	8.084.352	8.355.462
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.122.790	5.636.822
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.122.790)	(5.636.822)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bkz:Not 6)	4.299.628	972.549
Toplam	17.128.575	14.139.629

Ticari alacaklar için ortalama vade 104 gündür (31 Aralık 2020 – 303 gün).

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 7.122.790 TL (31 Aralık 2020 – 5.636.822 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesi ve beklenen kredi zarar modeline dayanılarak belirlenmiştir. Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı	5.636.822	10.701.144
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık Tutarı	3.360.461	6.667.990
Dönem İçerisinde İptal Edilen Karşılık Tutarı	(2.015.396)	(8.192.722)
Konsolidasyondan Çıkış	-	(690.134)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Zararları	140.903	(2.849.456)
Toplam	7.122.790	5.636.822

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Ticari Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	3.513.040	2.525.223
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.710.726	2.462.337
<i>Satıcılar</i>	2.374.241	2.631.640
<i>Borç Senetleri</i>	414.660	
<i>Borç Reeskontu(-)</i>	(103.033)	(175.693)
Diğer Ticari Borçlar	-	6.390
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz:Not 6)	802.314	62.886
Toplam	3.513.040	2.525.223

Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borcu bulunmamaktadır.

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

(a) Kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7.673.631	3.883.824
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	3.600.931	3.335.102
<i>Kamu Kurumlarından Alacaklar</i>	243.768	240.347
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	999.181	1.690.675
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(999.181)	(1.690.675)
<i>Diğer Alacaklar</i>	3.828.932	308.375
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2.195.156	850.172
Toplam	9.868.787	4.733.996

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, diğer alacakların 999.181 TL (31 Aralık 2020 – 1.690.675TL) tutarındaki kısmı için şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. Grup'un şüpheli diğer alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı	1.690.675	2.256.963
Dönem İçerisinden Ayrılan Karşılık Tutarı	-	-
Konsolidasyondan Çıkış	-	(156.334)
Dönem İçerisinde Tahsili Gerçekleşen Alacak Tutarı (-)	(691.494)	(409.954)
Toplam	999.181	1.690.675

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

(b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup’un diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	146.501	159.688
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>146.501</i>	<i>159.688</i>
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz 6)	1.846.048	1.702.681
Toplam	1.992.549	1.862.369

13. TÜREV ARAÇLAR

Kısa Vadeli Türev Araçlar

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

Uzun Vadeli Türev Araçlar

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

14. STOKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup’un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
İlk Madde ve Malzeme	915.091	118.344
Yarı Mamuller	226.158	-
Mamüller	8.599.361	1.314.958
Ticari Mallar	321.410	321.250
Diğer Stoklar	820.000	8.300.058
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	(110.244)
Toplam	10.882.020	9.944.366

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde sigorta teminat bedeli yoktur. (31 Aralık 2020 – Yoktur).

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Bilanço tarihi itibarıyla Grup’un peşin ödenmiş giderlerini detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	247.462	1.679.684
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>87.646</i>	<i>1.531.966</i>
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>159.816</i>	<i>147.718</i>
Toplam	247.462	1.679.684

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30.09.2021	31.12.2020
Gelecek Yıllara Ait Giderler	838.764	127.830
Toplam	838.764	127.830

16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Grup' un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2021	31.12.2020
Devreden KDV	4.028.607	699.435
İş Avansları	1.659.851	1.518.661
Toplam	5.688.458	2.218.096

Grup' un dönem sonları itibarıyla diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR / DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Arsa	5.900.000	5.900.000
Bina	4.800.000	4.800.000
Toplam	10.700.000	10.700.000

13.02.2020 tarihli Yönetim Kurulunda şirket genel merkezi olan Bağcılar - Mahmutbey mevkiinde 857,4 m² arazi ve üzerinde kurulu 3.805,12 m² büyüklüğündeki bina'nın satış için yönetim kurulu başkanı Necmeddin ŞİMŞEK'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Bu yönetim kurulu kararına istinaden, söz konusu arsa ve bina, "Satış Amaçlı Duran Varlık" olarak sınıflandırılmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Grup'un mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arsa ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Arazi ve Arsalar	Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Toplam
İstoç Genel Merkez Arsa 246ds3a Pafta 20	558.000	5.342.000	5.900.000
Toplam	558.000	5.342.000	5.900.000
Binalar	Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Toplam
Genel Müdürlük Binası, Güneşli 3805 m2 Binası ve İşyeri, Güneşli 3805 m2 İşyeri(Poligon)	4.274.349	525.651	4.800.000
Toplam	4.274.349	525.651	4.800.000
Genel Toplam	4.832.349	5.867.651	10.700.000

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2021		31.12.2020	
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	Tutar	%	Tutar	%
Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (*)	5.777.353	50	5.892.705	50
	5.777.353		5.892.705	

(*) 30.09.2021 tarihi itibarıyla Tanitek Bilişim’in defter değeri 1.250.000 TL olup Grup’un payına düşen özkaynak tutarı 5.777.353 TL’dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zarar) içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.07.2021	1.01.2020	1.07.2020
Hesap Adı	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	(115.352)	(108.642)	846.205	130.334
Toplam	(115.352)	(108.642)	846.205	130.334

19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar (-)	30.09.2021
Arsalar	892.500	2.600.000	-	3.492.500
Binalar	2.550.668	-	-	2.550.668
Tesis, makine ve cihazlar	1.369.637	11.401.269	-	12.770.905
Taşıtlar	1.469.391	968.103	-	2.437.495
Demirbaşlar	13.825.858	307.703	(919.601)	13.213.959
Diğer maddi duran varlıklar	14.142	3.554.048	-	3.568.190
Yapılmakta olan yatırımlar	10.704	-	-	10.704
Özel maliyetler	9.101.505	512.000	-	9.613.505
Maliyet Değeri	29.234.406	19.343.123	(919.601)	47.657.926
Binalar	229.327	38.248	-	267.576
Tesis, makine ve cihazlar	1.343.759	824.334	-	2.168.093
Taşıtlar	1.215.429	150.675	-	1.366.103
Demirbaşlar	9.374.663	869.202	(280.885)	9.962.981
Diğer maddi duran varlıklar	14.142	86.230	-	100.372
Özel maliyetler	3.514.676	611.825	-	4.126.501
Birikmiş Amortismanlar (-)	15.691.997	2.580.515	(280.885)	17.991.627
Net Defter Değeri	13.542.409	16.762.608	(638.716)	29.666.299

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar (-)	Konsolidasy ondan Çıkış	Transfer	Değerleme Farkı	31.12.2020
Arsalar	3.464.700	-	-	-	(5.900.000)	3.327.800	892.500
Binalar	12.947.026	-	-	-	(6.244.209)	(4.152.149)	2.550.668
Tesis, Makine Ve Cihazlar	1.369.637	-	-	-	-	-	1.369.636
Taşıtlar	1.469.391	-	-	-	-	-	1.469.391
Demirbaşlar	14.235.827	56.230	(193.269)	(272.928)	-	-	13.825.860
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14.142	-	-	-	-	-	14.142
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.704	-	-	-	-	-	10.704
Özel maliyetler	9.101.505	-	-	-	-	-	9.101.505
Maliyet Değeri	42.612.932	56.230	(193.269)	(272.928)	(12.144.209)	(824.349)	29.234.406
Binalar	1.716.329	48.540	-	-	(1.444.209)	-	320.660
Tesis, Makine Ve Cihazlar	1.404.602	6.432	-	-	-	-	1.411.034
Taşıtlar	986.048	208.143	-	-	-	-	1.194.191
Demirbaşlar	8.141.750	1.453.115	(193.269)	(68.924)	-	-	9.332.672
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14.142	-	-	-	-	-	14.142
Özel Maliyetler	2.709.146	710.152	-	-	-	-	3.419.298
Birikmiş Amortismanlar(-)	14.972.017	2.426.382	(193.269)	(68.924)	(1.444.209)	-	15.691.997
Net Defter Değeri	27.640.915	(2.370.15)	-	(204.004)	(10.700.000)	(824.349)	13.542.409

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Binalar	50 yıl
Tesis, Makine Ve Cihazlar	20 yıl
Taşıtlar	5-10 yıl
Demirbaşlar	5-15 yıl
Özel Maliyetler	12 yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 yıl

Grup’un Arsa Ve Binalarının Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

Grup’un sahip olduğu arsa ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Grup’un mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Grup’tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup’un sahip olduğu arsa ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Arazi ve Arsalar	Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Toplam
İstoç Genel Merkez Arsa 246ds3a Pafta 20	558.000	5.342.000	5.900.000
Toplam	558.000	5.342.000	5.900.000
Binalar	Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Toplam
Genel Müdürlük Binası, Güneşli 3805 m2 Binası ve İşyeri, Güneşli 3805 m2 İşyeri(Poligon)	4.274.349	525.651	4.800.000
Toplam	4.274.349	525.651	4.800.000
Genel Toplam	4.832.349	5.867.651	10.700.000

Sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat bedelleri aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

Sigorta Teminat Tutarı	30.09.2021	31.12.2020
Taşıtlar	2.680.089	2.135.980
Makine	17.676.903	-
Emtia	10.000.000	-
Binalar	1.500.000	-
Dekorasyon ve Cam Kırılması	1.510.000	-
Toplam	33.366.992	2.135.980

	1.01.2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	30.09.2021
Maliyet				
Kullanım Hakkı	330.519	7.553.589	(39.995)	7.844.113
Toplam Maliyet	330.519	7.553.589	(39.995)	7.844.113
Birikmiş Amortismanlar				
Kullanım Hakkı	(266.354)	(823.542)	118.240	(971.656)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(266.354)	(823.542)	118.240	(971.656)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	64.165	6.730.048	120.823	6.872.457

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2020	Girişler	30.09.2021
Haklar	859.678	15.595	875.273
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	13.157.346	38.161	13.195.507
Maliyet Değeri	14.017.024	53.756	14.070.780
Haklar	696.133	163.745	859.878
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.794.727	622.729	8.417.456
Birikmiş İtfa Payları (-)	8.490.860	786.474	9.277.344
Net Defter Değeri	5.526.164	(732.718)	4.793.446

	31.12.2019	Girişler	Konsolide en Çıkış	Çıkış	Şerefiye Değer Düşüklüğü	31.12.2020
Haklar	1.336.970	-	(238.203)	-	-	1.098.767
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	19.924.029	-	-	(2.241)	(7.003.531)	12.918.257
Maliyet Değeri	21.260.999	-	(238.203)	(2.241)		14.017.024
Haklar	643.895	259.464	(80.294)	-		823.065
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.868.150	801.886	-	(2.241)		7.667.795
Birikmiş İtfa Payları (-)	7.512.045	1.061.350	(80.294)	(2.241)		8.490.860
Net Defter Değeri	13.748.954	(1.061.350)	(157.909)	-		5.526.164

(*) Diğer maddi olmayan duran varlıklar, şirket içi yazılım geliştirme maliyetlerini ve diğer maddi olmayan duran varlık şirket içi geliştirme maliyetlerini kapsamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Haklar	5 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5 yıl

22. ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	477.869	308.443
Ödenecek SSK	87.265	1.452.902
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yük.	1.201.897	-
Toplam	1.767.031	1.761.345

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
İzin Karşılıkları	-	4.218
Toplam	-	4.218

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	21.958	15.547
Toplam	21.958	15.547

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.284,51 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar % 8,49 yıllık enflasyon oranı ve % 10,20 faiz oranı varsayımına göre, % 1,58 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01-30.09.2021	01.01.-31.12.2020
Dönem başı	15.547	76.213
Dönem başı iptal	-	(7.337)
Konsolidasyondan çıkış	-	(9.882)
Cari dönem hizmet maliyeti	12.599	8.770
Cari dönem faiz maliyeti	346	245
Cari dönem içerisinde yapılan ödemeler (-)	(413.237)	(519.653)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	406.704	467.191
Dönem sonu	21.958	15.547

24. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. ERTELENMİŞ GELİRLER

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6.971	-
<i>Alınan Avanslar</i>	6.971	-
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-
Toplam	6.971	-

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergiler	157.228	10.058
Toplam	157.228	10.058

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Kurumlar Vergisi:

Grup' un kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdadır:

Kurumlar Vergisi	30.09.2021	31.12.2020
Ticari Bilanço Kar – Zararı	1.372.049	(11.793.293)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.104.090	3.389.038
İndirim ve İstisnalar	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	(7.472.089)	(8.934.324)
Kurumlar Vergisi Matrahı	(4.274.322)	(8.404.255)
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	-	(23.928)
Peşin Ödenen Geçici Vergi	-	-
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	(23.928)

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 30.09.2021 tarihinde % 25’tir. (31.12.2020- %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30.09.2021 tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (31.12.2020: 22 %).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 30.09.2021 tarihinde % 25'tir. (31.12.2020- %22).

Grup' un ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	427.472	1.101.489	(109.535)	(220.293)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	(110.244)	-	24.254
Vadeli Mevduat	-	-	2.225	-
Kıdem tazminatı karşılığı	(21.958)	(15.547)	5.490	3.109
İzin karşılığı	-	(4.218)	-	928
Ticari borç reeskontu	72.062	184.090	(26.023)	(40.469)
Kredi faiz karşılığı	(3.789)	(40.492)	947	8.908
Şüpheli alacak karşılığı ve gider yazılan avanslar/teminatlar	(12.028.337)	(13.152.035)	3.007.084	2.766.469
Ticari alacak reeskontu	(437.662)	(680.735)	109.871	149.762
Kullanım hakkı varlığı ve yükümlülüğü düzeltmesi	4.154	2.914	39.317	(605)
Diğer	286.471	(1.036.266)	(366.767)	227.978
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(11.701.587)	(13.751.044)	2.662.610	2.920.041

Gelir tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Ertelenmiş vergi varlıkları	2.662.610	2.920.041
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	2.662.610	2.920.041

	01.01.-30.09.2020	01.01.-31.12.2020
Dönem başı	2.920.041	4.283.914
Dönem vergi geliri/(gideri)	(405.564)	(1.667.873)
Dönem vergi geliri/(gideri)- diğer kapsamlı gelir	148.133	636.730
Konsolidasyondan Çıkış	-	(205.787)
Müşterek Faaliyet Çıkış	-	(126.943)
Dönem sonu	2.662.610	2.920.041

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Hukuki davalar

Rapor tarihi itibarıyla Grup Hukuk Müşavirliği'nin beyan yazılarına göre Grup tarafından ve/veya Grup aleyhine açılmış olan dava ve icra takipleri aşağıda özetlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda alacakların tahsilatına ilişkin Grup tarafından yürütülen icra takipleri için gerekli şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

30.09.2021

	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı Ve Devam Eden Davalar	73	10.399.203
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	90	5.490.968
Toplam	163	15.890.171
Grup'un Aleyhine Açılan Ve Devam Eden Davalar	527	7.777.421
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	259	5.219.487
Toplam	786	12.996.908

31.12.2020

	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı Ve Devam Eden Davalar	73	10.399.203
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	65	1.917.742
Toplam	138	12.316.945
Grup'un Aleyhine Açılan Ve Devam Eden Davalar	492	7.933.969
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	261	5.219.487
Toplam	753	13.153.456

Aleyhe açılmış dava tutarına muhtemel kaybetme olasılığı ve dava sonuçlanma tarihleri öngörülemediğinden bunlara ilişkin herhangi bir karşılık hesaplanmamıştır.

Şirket aleyhinde açılmış veya ilerleyen tarihlerde açılabilecek olan davalar Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirketin geçmişten gelen ve gelecekte de şirket aleyhine açılması muhtemel davalar söz konusu olabilmektedir. Bu davalar hizmet alım sözleşmesi kapsamında şirkette çalışmış ancak mevcut durumda itibarıyla çalışmaya devam etmiyor olsa dahi dava için yasal sürenin personel işten çıkış tarihinden uzun süre zarfında dava açma hakkının devam ediyor olması önemli bir husustur. Her ne kadar Alt işveren olarak hizmet alım sözleşmesi kapsamında iş yapılmış olsa da açılması muhtemel davalar üst işverene açılabilirdiği gibi alt işveren olarak şirketimize de açılmaktadır. Bu kapsamda alt işveren olarak şirketimiz ile üst işveren olan hizmet alım sözleşmesi yaptığımız kurum ve kuruluşlarla davaya konu hususlar çıkabilmekte ve risk oluşturmaktadır.

Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
İzin Karşılıkları	-	4.218
Toplam	-	4.218

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	21.958	15.547
Toplam	21.958	15.547

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. TAAHHÜTLER

a) Grup Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Verilen Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	30.09.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	28.117.921	29.860.212
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.014.944	1.014.944
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	3.553.363
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortaka Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	29.132.865	34.428.520

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bilanço dışı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	30.09.2021	31.12.2020
İcra Müdürlükleri	551.610	714.960
Belediyeler	7.950	7.950
Kamu Kurumları	686.046	2.372.750
Özel Kurumlar	500.000	500.000
Verilen İpotekler Bankalar (1. Derece)	26.250.000	26.250.000
Araç Rehni	1.014.944	1.014.944
Verilen Alacak Temliki	122.315	14.552
<i>Bankalar</i>	<i>122.315</i>	<i>14.552</i>
Toplam	29.132.865	30.875.156

29. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

(a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

	30.09.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.522.769	2.013.331
Toplam	2.522.769	2.013.331

(b) Uzun vadeli diğer yükümlülükler

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

30. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

31. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş Sermaye

Grup'un Ana Ortaklığı'nın 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Tutarı

30.09.2021	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,56	9.374.476	16.139.456	25.513.932
Necmeddin Şimşek	1,27	-	1.584.475	1.584.475
Halka Açık	78,17	-	96.996.593	96.996.593
	100	9.374.476	114.720.524	124.095.000

Pay Tutarı

31.12.2020	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	23,78	3.124.826	6.711.724	9.836.550
Necmeddin Şimşek	1,27	-	528.158	528.158
Halka Açık	74,95	-	31.000.292	31.000.292
	100	3.124.826	38.240.174	41.365.000

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihindeki sermayesi 124.095.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020 – 41.365.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2020- hisse başı 1 TL). Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

(b) Geri Alınmış Paylar

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30.09.2021	31.12.2020
-Yasal Yedekler	4.540.609	4.540.609
Toplam	4.540.609	4.540.609

(d) Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)

	30.09.2021	31.12.2020
Olağanüstü Yedekler	1.935.431	1.935.431
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	(30.676.374)	(17.576.505)
Toplam	(28.740.943)	(15.641.074)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemlere ait geçmiş yıl kârlarının / (zararlarının) değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Olağanüstü Yedek Akçe	1.935.431	1.935.431
Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılması (Atak Koruma)	-	(5.637.371)
Aktüeryal İptal Kaydı	-	(83.804)
Cari Dönem Kons. Yapılan Düzeltmeler	-	(58.611)
İş Ortaklığı Faaliyet Kar/Zararı	-	449.987
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı)	(30.676.374)	(12.246.706)
Toplam	(28.740.943)	(15.641.074)

(e) Değer Artış Fonları

	30.09.2021	31.12.2020
Maddi duran varlık değer artış fonu	6.411.092	6.411.092
Toplam	6.411.092	6.411.092

(f) Hisse Senedi İhraç Primleri

	30.09.2021	31.12.2020
Hisse senedi ihraç primleri	36.598.758	35.895.970
Toplam	36.598.758	35.895.970

(g) Diğer Kazanç / (Kayıplar)

	30.09.2021	31.12.2020
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(724.263)	(473.375)
Toplam	(724.263)	(473.375)

32. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kontrol gücü olmayan paylardaki değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

Akdeniz Yatırım	31.12.2020	Giriş / (Çıkış)	30.09.2021
Sermaye	1.436.000	6.906.000	8.342.000
Yasal Yedekler	109.811	-	109.811
Diğer Kazanç / (kayıplar)	(42.098)	-	(42.098)
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	3.457.664	-	3.457.664
Dönem Kar/(Zararı)	(3.205.646)	(1.039.545)	(4.245.191)
	1.755.731	5.866.455	7.622.186

Akdeniz Yatırım	31.12.2019	Giriş / (Çıkış)	31.12.2020
Sermaye	1.436.000	-	1.436.000
Yasal Yedekler	109.811	-	109.811
Diğer Kazanç / (kayıplar)	(42.098)	-	(42.098)
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	3.457.664	-	3.457.664
Dönem Kar/(Zararı)	(1.354.461)	(1.851.185)	(3.205.646)
	3.606.916	(1.851.185)	1.755.731

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Mai Otomotiv	31.12.2020	Giriş / (Çıkış)	30.09.2021
Sermaye	294.000	-	294.000
Diğer Kazanç / (Kayıplar)	(375)	-	(375)
Geçmiş Yıl Kar / (Zararı)	(46.271)	-	(46.271)
Dönem Kar / (Zararı)	(287.274)	(18.312)	(305.586)
	(39.920)	(18.312)	(58.232)

Mai Otomotiv	31.12.2019	Giriş / (Çıkış)	31.12.2020
Sermaye	294.000	-	294.000
Diğer Kazanç / (Kayıplar)	(375)	-	(375)
Geçmiş Yıl Kar / (Zararı)	(46.271)	-	(46.271)
Dönem Kar / (Zararı)	(59.980)	(227.294)	(287.274)
	187.374	(227.294)	(39.920)

33. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Hesap Adı	1.01.2021 30.09.2021	1.07.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020	1.07.2020 30.09.2020
Yurtiçi Satışlar	5.181.194	4.772.101	8.262.552	2.027.901
Yurtdışı Satışlar	49.890	49.890		
Diğer Gelirler	-	(20.217)	1.437	1.437
Satıştan İadeler (-)	(1.305)	-	(373.852)	-
Net Satışlar	5.229.779	4.801.774	7.890.137	2.029.338
Satışların Maliyeti (-)	(6.518.470)	(5.973.754)	(11.515.762)	(2.845.048)
Brüt Kar / (Zarar)	(1.288.691)	(1.171.980)	(3.625.625)	(815.710)

34. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Hesap Adı	1.01.2021 30.09.2021	1.07.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020	1.07.2020 30.09.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(121.424)	(54.331)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.667.974)	(2.599.164)	(3.351.124)	(1.066.440)
Toplam Faaliyet Giderleri	(7.789.398)	(2.653.495)	(3.351.124)	(1.066.440)

Hesap Adı	1.01.2021 30.09.2021	1.07.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020	1.07.2020 30.09.2020
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(121.424)	(54.331)	-	-
Personel Giderleri	(106.696)	(53.892)	-	-
İlan ve Reklam Giderleri	(2.941)	-	-	-
Taşıt Kira Giderleri	-	4.450	-	-
Akaryakıt Gideri	(3.686)	(3.686)	-	-
Vergi Resim Harç Giderleri	(436)	(436)	-	-
Diğer Giderler	-	148	-	-
Büro Giderleri	(6.750)	-	-	-
Taşıt Giderleri	(915)	(915)	-	-
Toplam	(121.424)	(54.331)	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı	1.01.2021 30.09.2021	1.07.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020	1.07.2020 30.09.2020
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.667.974)	(2.599.164)	(3.351.124)	(1.066.440)
İşçi ücret ve giderleri	(813.498)	(402.830)	(30.409)	3.997
Huzur hakkı giderleri	(324.182)	(128.294)	(214.500)	(94.500)
İş yeri kira giderleri	(43.834)	(39.919)	(44.485)	(39.935)
Aidat giderleri	(100.524)	(14.300)	(19.992)	(6.774)
Denetim ve danışmanlık giderleri	(1.162.081)	(346.658)	(71.706)	(50.062)
Vergi, resim ve harçlar	(371.467)	(148.727)	(20.887)	(7.666)
Bilgi işlem giderleri	(147.019)	(141.812)	(915)	(495)
Haberleşme giderleri	(4.145)	(1.335)	(5.668)	(1.313)
Reklam ve tanıtım giderleri	(6.850)	(6.425)	(2.200)	-
Taşıt kira giderleri	(15.026)	(12.526)	(174)	-
Dava ve noter giderleri	(432.226)	(78.444)	(265)	-
Seyahat giderleri	(16.289)	(13.346)	(583)	-
Sigorta giderleri	(3.302)	(1.704)	(6.826)	(1.918)
Kırtasiye giderleri	(8.694)	(1.788)	-	-
Ofis giderleri	(32.246)	(18.973)	(3.155)	(721)
Bakım ve onarım giderleri	(904.424)	(735.411)	(14.872)	(11.085)
Güvenlik Giderleri	(5.651)	(1.905)	(78.602)	(2.620)
Kıdem tazminatı karşılığı	(22.734)	(3.367)	(38.027)	(12.391)
Amortisman ve itfa payları	(2.429.754)	(32.239)	(2.688.048)	(820.390)
İzin Giderleri	-	4.845	(1.373)	(1.373)
Temsil ve Ağırlama giderleri	(311.685)	(54.726)	-	-
Diğer Giderler	(512.343)	(419.280)	(108.437)	(19.194)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(121.424)	(54.331)	-	-
Toplam Faaliyet Giderleri	(7.789.398)	(2.653.495)	(3.351.124)	(1.066.440)

35. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine Göre Giderler 34 No’ lu Dipnotta açıklanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1.01.2021	1.07.2021	1.01.2020	1.07.2020
Hesap Adı	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20.163.323	17.682.999	3.140.055	1.395.262
Konusu Kalmayan Karş (İzin Karşılığı)	4.218	4.218	16.745	-
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	9.597	9.597	18.289	1.069
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	2.789.133	2.197.331	898.612	815.584
Kira Gelirleri	845.027	377.773	451.494	281.599
Sigorta Teşvik Gelirleri	29.803	29.803	57.400	57.400
Cari Dönem Reeskont Geliri	48.688	48.688	-	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	53.591	53.591	57.868	-
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	884.714	475.800	1.348.071	211.546
Kanundan Doğan Teşvik Gelirleri	42.579	42.579	36.304	36.304
Önceki Dönem Gelir ve Karları	13.587.820	12.746.323	-	-
Diğer Gelirler ve Karlar(649)	1.868.153	1.697.296	255.272	(8.240)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(8.560.030)	(6.235.781)	(3.893.515)	(23.117)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(3.816.032)	(3.377.992)	(1.031.417)	430.096
Vergi SSK Gecikme Zammı Karşılığı	-	192.326	-	-
Önceki dönem Gider ve Zararları	(3.738.339)	(3.738.339)	-	-
Sabit Kıymet Satış Zararı	110.244	110.244	-	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(15.542)	(15.542)	-	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(138.645)	(138.645)	(7.640)	-
Kur Farkı Giderleri	(11.139)	154.417	(1.009.931)	(298.651)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	-	1.185.700	(9.750)	-
Bağış ve Yardımlar	-	-	(55.055)	(55.055)
Virüs Nedeniyle Satıştan Vazgeçilmesi	-	-	(1.463.578)	(221.000)
Diğer Giderler	(950.577)	(607.950)	(316.144)	121.493
Esas Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	11.603.293	11.447.218	(753.460)	1.372.145

36. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1.01.2021	1.07.2021	1.01.2020	1.07.2020
Hesap Adı	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	299.910	299.910	1.813.829	-
İştirak Satış Kazancı / Finansal Varlık Satış Gelirleri/	-	-	1.796.816	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	201.427	201.427	-	-
Menkul Kıymet Satış Karı	98.483	98.483	17.013	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	(1.615.230)	(1.615.230)	(1.232.898)	(1.232.898)
Menkul Kıymet Satış Zararları	(1.615.230)	(1.615.230)	-	-
Müşterek Faaliyet Zararı	-	-	(1.232.898)	(1.232.898)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	(1.315.320)	(1.315.320)	580.931	(1.232.898)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

37. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

	1.01.2021	1.07.2021	1.01.2020	1.07.2020
Hesap Adı	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Finansman Gelirleri	5.222.449	1.602.443	1.609.146	208.841
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	2.747.750	280.269	209.628	7.809
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	1.636.180	1.477.308	-	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	155.880	-	906.827	80.394
Reeskont Faiz Geliri	682.639	(155.134)	492.691	120.638
Finansman Giderleri (-)	(2.090.185)	(303.204)	(997.149)	(542.601)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(419.883)	(238.418)	(497.650)	(368.144)
Reeskont Faiz Gideri	(469.337)	111.020	(276.768)	(93.984)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gideri	-	-	(157.461)	(80.394)
Diğer	(1.114.189)	(109.018)	-	-
Teminat mektubu ve Banka Komisyon giderleri	(86.736)	(66.748)	(65.060)	(79)
Banka Pos Komisyonu	(40)	(40)	(210)	-
Finansal Gelirler/(Giderler), (Net)	3.132.264	1.299.239	611.997	(333.760)

38. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1.01.2021	1.07.2021	1.01.2020	1.07.2020
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Dönem Karı / (Zararı)	3.821.232	6.372.641	(6.298.284)	(2.722.716)
Ortalama Pay Adedi	124.095.000	124.095.000	41.365.000	41.365.000
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,0308	0,0514	(0,1523)	(0,0658)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

(a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer ortaklara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

	30.09.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	20.708.585	10.785.253
Hazır Değerler (-)	67.088.342	40.194
Net Borç	(46.379.757)	10.745.059
Toplam Özsermaye	147.041.030	58.998.353
Toplam Sermaye	100.661.273	69.743.412
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,4608)	0,1541

(b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(1) Kredi riski yönetimi

Grup'un sahip olduğu finansal araçlar nedeniyle önceki yılda olduğu gibi, herhangi bir kredi riskine maruz kalmamaktadır. Finansal aracın karşı tarafının yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle finansal kayıp veya zarar meydana gelme riski şirketin kredi risklerini oluşturmak

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
30.09.2021					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.299.628	12.828.947	2.195.156	7.673.631	42.610.945
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.299.628	12.828.947	2.195.156	7.673.631	42.610.945
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.122.790	-	999.181	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.122.790)	-	(999.181)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31.12.2020					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	972.549	13.167.080	850.172	3.883.824	14.838
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	972.549	13.167.080	850.172	3.883.824	14.838
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	80.366	5.636.822	-	1.690.675	-
- Değer düşüklüğü (-)	(80.366)	(5.636.822)	-	(1.690.675)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

(1) Likidite risk yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

30.09.2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	10.858.737	11.475.785	332.201	1.807.235	9.336.349	-	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	3.513.040	3.617.223	-	3.617.223	-	-	-
Diğer borçlar	1.992.549	1.992.549	-	1.992.549	-	-	-

31.12.2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	2.507.606	2.576.810	1.445.609	1.131.201	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	61.251	61.251	28.334	13.698	19.219	-	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	2.525.223	2.709.171	-	2.709.171	-	-	-
Diğer borçlar	3.623.714	3.623.714	-	3.623.714	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(2) Kur riski yönetimi

Aşağıdaki tablo 30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları toplam bazda ve döviz bazında ayrıntılarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30.09.2021				31.12.2020		
	TL Karşılığı	USD	AVRO	AUX	TL Karşılığı	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar	16.953	1.909	-	-	14.016	1.909	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	61.934.785	4.841.239	5.020	38.304	962.960	130.847	275
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.968.250	334.000	275	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	64.919.987	5.177.149	5.295	38.304	976.976	132.757	275
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	64.919.987	5.177.149	5.295	38.304	976.976	132.757	275
10. Ticari Borçlar	911.131	16.901	73.780	-	1.186.781	2.750	129.508
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.719.903	305.796	-	-	2.244.696	305.796	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	3.631.034	322.697	73.780	-	3.431.476	308.546	129.508
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.631.034	322.697	73.780	-	3.431.476	308.546	129.508
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	61.288.953	4.854.452	(68.485)	38.304	(2.454.500)	(175.789)	(129.233)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	61.288.953	4.854.452	(68.485)	38.304	(2.454.500)	(175.789)	(129.233)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-

(b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

(2) Kur riski yönetimi (devamı)

	30.09.2021	31.12.2020
Varlıklar	64.919.987	976.976
Yükümlülükler	(3.631.034)	(3.431.476)
Net Yabancı Para Pozisyonu	61.288.953	(2.454.500)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Grup, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	30.09.2021	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	4.309.508	(4.309.508)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.309.508	(4.309.508)
AVRO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(70.630)	70.630
5- AVRO Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(70.630)	70.630
ALTIN' ın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- ALTIN Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.890.017	(1.890.017)
8- ALTIN Riskinden Korunan Kısım (-)		
9- Altın Net Etki (10+11)	1.890.017	(1.890.017)
TOPLAM	6.128.895	(6.128.895)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2020	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(129.038)	129.038
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(129.038)	129.038
AVRO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(116.412)	116.412
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(116.412)	116.412
TOPLAM	(245.450)	245.450

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

(3) Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Akdeniz Güvenlik faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle uzun vadeli elde tutsa bile büyük bir bölümünü ödemek suretiyle yönetmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	30.09.2021	31.12.2020
<i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i>		
Finansal Varlıklar	42.332.111	23.405
Finansal Yükümlülükler	10.858.737	2.603.220
<i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i>		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.

Yoktur