

**İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YENİLENEBİLİR ENERJİ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 31/10/2019 tarih ve 62/1398 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesindeki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 12/12/2019 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	:	İş Portföy Yönetimi A.Ş. İş Kuleleri Kule 1, Kat 7, 34330 4. Levent/İSTANBUL
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	:	03.09.2019 tarih ve 1279 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı.
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	:	İş Portföy Yönetimi A.Ş. T. İş Bankası A.Ş. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	:	Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış / yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	:	Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fon unvanı	:	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fon türü	:	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonun süresi	:	İlk katılma payı satış tarihinden başlamak üzere 10 yıldır; bu sürenin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Fon’un süresi, Fon içtüzüğünün Fon süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesi ile değiştirilebilir. İchtüzüğün Fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi için Kurul’a yapılacak başvurudan önce dolaşımdaki tüm katılma paylarını temsil eden yatırımcıların en az yüzde elli birinin (%51) olumlu

		oyu ile Yatırımcı Toplantısı'nda bu doğrultuda karar alınması zorunludur. Bu durumda, Fon süresine ilişkin olarak işbu ihraç belgesinde de değişiklik yapılması için Kurul'a başvurulur.
Fon yöneticisinin unvanı ve adresi	:	İş Portföy Yönetimi A.Ş. İş Kuleleri, Kule 1, Kat 7 34330 4. Levent/İSTANBUL www.isportfoy.com.tr
Portföy saklayıcısının unvanı ve adresi	:	Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Sermaye Piyasaları Bölümü İş Kuleleri Kule 1 Kat:1 34330, 4. Levent/İSTANBUL www.isbank.com.tr
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	:	Girişim sermayesi yatırımları Kurucu/Yönetici nezdinde oluşturulan yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışında kalan kısmının portföy yöneticisi olarak Selim KOCAOĞLU görevlendirilmiştir. Selim KOCAOĞLU Düzey 3, Türev Ürünler ve Gayrimenkul Değerleme lisans belgelerine sahiptir.
Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	:	Özcan Türkakın-Yönetim Kurulu Başkanı (2016-Devam) - Emekli (2013-2016) - Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.- Genel Müdür (2002-2013) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-Genel Müdür Yardımcısı İzlem Erdem-Yönetim Kurulu Başkan Vk. (2008-Devam) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-İktisadi Araştırmalar Bölümü-Bölüm Müdürü Cansel Nuray Aksoy-Yönetim Kurulu Üyesi (2012-Devam) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-İştirakler Bölümü-Müdür Yardımcısı Murat Coşkun-Yönetim Kurulu Üyesi (2013-Devam) - İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Finansal Raporlama Müdürlüğü – Müdür Murat Karluk Çetinkaya-Yönetim Kurulu Üyesi

	(2017-Devam) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi-Birim Müdürü (2011-2017) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi-Müdür Yardımcısı Ulaş Moğultay-Yönetim Kurulu Üyesi (2017-Devam) - İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi (2014-2017) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi Adli Gerçek Nasuhoğlu-Yönetim Kurulu Üyesi (2008-Devam) - Türkiye İş Bankası A.Ş.-Strateji ve Kurumsal Performans Yönetimi Bölümü-Birim Müdürü Ali Erdal Aral-Yönetim Kurulu Üyesi (2019-Devam) - Emekli (2016-2019) – İş Faktoring A.Ş. Genel Müdürü (2013-2016) – İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Soner Benli-Yönetim Kurulu Üyesi (2012-Devam) – Türkiye İş Bankası A.Ş. Bireysel Krediler Tahsis Bölüm Müdürü
Yatırım komitesine ilişkin bilgi	: Özcan TÜRKAKIN-Yönetim Kurulu Üyesi Profesyonel Deneyim (2013-2016) -Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdür (2002-2013)-Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı (1997-2002)-İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Türkiye İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü (1995-1997)- Birim Müdürü (1992-1995)- Müdür Yardımcısı (1988-1992)-Menkul Kıymetler Grup Müdürlüğü Uzman

	(1984-1988)-İktisadi Araştırmalar Bölümü Uzman Akademik Deneyim Boğaziçi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Ekonomi Yüksek Lisans (1984) Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İktisat Lisans (1982) Tevfik ERASLAN-Genel Müdür Profesyonel Deneyim İş Portföy Yönetimi AŞ (02.09.2013-Devam)-Genel Müdür (2008-02.09.2013)-Genel Müdür Yardımcısı (2004-2008)-Müdür (2001-2003)-Müdür Yardımcısı Akademik Deneyim İstanbul Üniversitesi Sermaye Piyasaları Yüksek Lisans (1998) İstanbul Üniversitesi İktisat (1992) Lisans Belgesi Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 (2003) Türev Araçlar (2007) Ali Emrah YÜCEL-Genel Müdür Yardımcısı Profesyonel Deneyim İş Portföy Yönetimi AŞ (01.09.2014-Devam)-Genel Müdür Yardımcısı (01.02.2014-31.08.2014)-Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür İş Yatırım Menkul Değerler AŞ (2010-2014)-Portföy Yönetimi Müdürlüğü / Müdür (2008-2010)-Yurt İçi Piyasalar Müdürlüğü/Müdür Yardımcısı (2006-2008)-Yurt İçi Piyasalar Müdürlüğü/Bölüm Yönetmeni (2004-2006)-Yurt İçi Piyasalar Müdürlüğü/Uzman (2001-2004)-Yurt İçi Piyasalar Müdürlüğü/Uzman Yardımcısı Akademik Deneyim
--	---

	University of West Georgia İşletme Yüksek Lisans (1998) Boğaziçi Üniversitesi Fen Edebiyat-Matematik (1997) Lisans Belgesi Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 (2003) Türev Araçlar (2007) Selim KOCAOĞLU-Müdür Profesyonel Deneyim İş Portföy Yönetimi AŞ (01.09.2014-Devam)-Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (2013-2014)-Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yard.- Müdür (2011-2012)-Yatırım Fonları Portföy/ Müdür Yardımcısı (2010-2010)-Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yardımcısı (2010-2010)-Kıdemli Portföy Yöneticisi Garanti Portföy Yönetimi AŞ (2000-2009)-Kıdemli Portföy Yöneticisi Akademik Deneyim Koç Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans (2001) Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği (1999) Lisans Belgesi Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 (2002) Türev Araçlar (2005) Gayrimenkul Değerleme (2015) Ayşe İZAT-Müdür Yardımcısı (Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin asgari 5 yıl tecrübeye sahip) İş Portföy Yönetimi AŞ (22.06.2017-Devam)-Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür Yard. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (2013-2017)-Kurumsal Finansman/ Müdür Yard. (2009-2013)-Kurumsal Finansman/ Bölüm Yönetmeni (2007-2009)-Kurumsal Finansman/ Uzman
--	---

		Akademik Deneyim Southern Illinois University Edwardsville Ekonomi & Finans Yüksek Lisans (2001) Orta Doğu Teknik Üniversitesi Gıda Mühendisliği (1998) Lisans Belgesi Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 (2007)
Fonu temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler	:	Yoktur.
Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar	:	Fon; yenilenebilir enerji üretimi alanında faaliyet gösteren anonim şirketlere sermaye aktarımı yapmayı veya pay devri yolu ile ortak olmayı veya bunlara İslami usullere uygun finansman veya ortaklık payına dönüştürülebilir kaynak sağlamayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon; halka açık olan veya olmayan ve İslami ticaret ve finans ilkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapacaktır. Fon, girişim şirketi niteliğini haiz yenilenebilir enerji şirketlerinin fon kullanıcısı olduğu ve İslami finans ilkelerine uygun olan kira sertifikalarına yatırım yapabilir. Tebliğ’de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapılabilir. Fon, bu kapsamda kurulan lisanslı veya lisanssız tesisleri ticari maksatla geliştiren veya işleten şirketlere de yatırım yapabilecektir. Özellikle güneş ve rüzgar enerjisi projeleri öncelikli olarak değerlendirilecektir. Fon portföyüne dahil edilebilecek varlıklar ve fon adına yapılacak işlemlerin İslami ticaret ve finans ilkelerine uygun olması şarttır. Yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan şirketlere, Yap-İşlet-Devret, Kamu-Özel İşbirliği veya Özelleştirme modelleri çerçevesinde yürütecek şirketlere ve bu kapsamda kurulan tesisleri ticari maksatla işleten

	şirketlere yatırım yapılacaktır. Bu şirketlerin yanı sıra münhasıran yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten diğer ortaklıklara da yatırım yapılabilecektir. Fon ayrıca girişim şirketlerine doğrudan veya Tebliğ’de tanımlanan yurtiçinde kurulu özel amaçlı şirketler ve yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşları vasıtasıyla dolaylı olarak sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olabilir veya bu şirketlerin kurucusu olabilir. Fon, esas sözleşmelerinde belirlenen faaliyet alanları münhasıran Tebliğde tanımlanan girişim şirketlerine yatırım yapma amacı ile sınırlandırılmış olan yurtiçinde kurulu özel amaçlı anonim şirketlere de ortak olabilir. Fon toplam değerinin en az %80’i devamlı olarak; yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan şirketlerin fon kullanıcısı olduğu/olacağı kira sertifikalarına, İslami usullere uygun olarak ihraç edilmiş paya dönüştürülebilir /değiştirilebilir kıymetlerine, ortaklık paylarına ve Kurulca uygun görülecek diğer sermaye piyasası araçlarına yapılacak yatırımlardan oluşacaktır. Fon, bu şirketlere borç ve sermaye finansmanının karması şeklinde yapılandırılmış finansman niteliğinde finansman sağlayabilir. Bununla birlikte, yenilenebilir enerji ağırlıklı yatırım yapan girişim sermayesi fon ve ortaklıklarına, yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla, Tebliğ’de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt içi ve/veya yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara doğrudan ve dolaylı olarak yatırım yapılabilir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde aşağıdaki kriterler esas alınır. -Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde kurumsal yönetim yapısına sahip, yenilenebilir enerji
--	---

	yatırım ve hizmetleri konusunda deneyimli olmalarına dikkat edilecektir. -Yatırım yapılacak şirketlerin yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetleri projelerinin uzun dönemli, kârlı ve öngörülebilir nakit akımlarına sahip olmalarına özen gösterilecektir. -Yatırım yapılacak şirketlerin yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetleri projelerinin mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, fizibilitesinin yapılmış, projesinin hazır ve onaylanmış olması gereklidir. Kira sertifikası yatırımlarından itfa veya satış; ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan ise halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış veya üçüncü tarafa satış yöntemleriyle çıkış gerçekleştirilecektir.
Fonun yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar :	Fon'un Yatırım Sınırlamalarına İlişkin Bilgiler: Fonun toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur. %80 oranı Tebliğ'de belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır. Fonun, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır. Fon, girişim şirketi niteliğindeki limitet şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limitet şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur. Fonların girişim şirketlerine yapacağı ortaklık hakkı veren girişim sermayesi yatırımları, fon ile girişim şirketlerinin yönetim kontrolüne sahip mevcut ortakları arasında imzalanacak bir pay sahipliği sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilir. Fon tarafından girişim şirketinin sermayesini temsil eden payların tamamının iktisap edilmesi veya girişim şirketinin yönetim kontrolünün sağlanması halinde ise

	satın alma ilişkin imzalanacak bir pay devri sözleşmesi Kurula iletilir. Şu kadar ki Fon'a verilen asgari kaynak taahhüdünün toplanmasını takip eden azami bir yıl içinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Aşağıdaki varlık ve işlemler fon portföyüne dahil edilebilir: a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve/veya kamu kira sertifikaları b) 7/8/1989 tarihi ve 89/1431 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve/veya kamu kira sertifikaları, diğer sukuk ve anonim ortaklık payları c) Katılma hesabı d) Katılım yatırım fonu katılma payları e) Vaad sözleşmeleri ve Vaad sözleşmesine dayalı işlemler f) BIST tahhütlü işlemler pazarında yapılacak işlemler g) Faizsiz olmak kaydı ile varantlar ile sertifikalar h) Kira sertifikaları ve gayrimenkul sertifikaları ı) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri i) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları Fon toplam değeri esas alınmak üzere, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.
--	---

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ*	Asgari %	Azami %
Girişim Sermayesi Yatırımları**	80	100
Katılım yatırım fonu katılma payları	0	20
Kira Sertifikaları	0	20
Ortaklık payları	0	20
Katılma hesapları	0	10
Gayrimenkul Sertifikaları	0	10
Özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları	0	10

*Fon yatırım sınırlarını belirten yukarıdaki tablodaki sınırlamalar girişim sermayesi yatırımları fon toplam değerinin %80 ine ulaştıktan sonra geçerli olacaktır. Bu tarihe kadar girişim sermayesi yatırımları dışındaki yukarıda sayılan varlıkların her birinin fon toplam değerine oranı tablodaki sınırların üzerinde olabilir.

**Fon'un, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.

Fon ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant, swap işlemlerini ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu ve özel sektör borçlanma araçları alınamaz.

Fon, altına, diğer kıymetli madenlere, diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.

Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz.

Fon kısa vadeli likidite yönetimine katkı sağlamak amacıyla fon toplam değerinin azami %20'si oranında girişim sermayesi yatırımları dışında ilgili mevzuatta belirtilen sermaye piyasası araçlarına da yatırım yapılabilir.

	Fon, girişim sermayesi yatırımları dışındaki yatırımlarda paylarını satın aldığı ortaklıkların herhangi bir şekilde yönetimlerine katılma amacı güdemaz ve yönetimde temsil edilemez. Kurucunun ve yöneticinin payları, fon portföyüne dahil edilemez. Fon, ancak TCMB tarafından alım satımı yapılan para birimleri üzerinden ihraç edilmiş yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılabilir. Söz konusu yatırım sınırlamalarına, fonun hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile uyum sağlanması zorunludur. Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari ve azami yatırım sınırlamalarına uyum sağlamaması halinde, yatırım sınırlamalarına yeniden uyum sağlanması için ek süre verilmesi talebiyle kurucunun Kurula başvuruda bulunması mümkündür. Kurulca uygun görülmesi şartlarıyla; yatırım sınırının tekrar sağlanması için söz konusu aykırılığın oluştuğu hesap döneminin sonundan itibaren kurucuya ve varsa portföy yöneticisine bir yıl süre verilebilir. Kurulca verilen sürenin sonunda da asgari yatırım sınırının sağlanamaması halinde fonun yatırım faaliyetlerine son verilerek, sürenin bitiminden itibaren en geç iki yıl içinde fon içtüzüğü kurucu tarafından ticaret sicilinden terkin ettirilir. Buna ilişkin belgeler altı işgünü içinde Kurula gönderilir. Asgari yatırım sınırlarının girişim sermayesi yatırımlarından tam çıkış gerçekleştirilmesi veya girişim şirketlerinin iflas etmesi nedenleriyle sağlanamaması durumunda ise; Kurula süre talebiyle başvuruda bulunulması ve başvurunun Kurulca uygun görülmesi şartlarıyla kurucuya ve varsa portföy yöneticisine asgari yatırım sınırının tekrar sağlanması için söz konusu yatırımdan çıkışın gerçekleştiği hesap dönemi sonundan itibaren iki yıl süre verilebilir. Ancak bu süre asgari yatırım sınırının sağlanamadığı yıl dâhil olmak üzere son beş yıl içinde en fazla bir
--	---

	defa kullanılabilir. Kurulca verilen sürenin sonunda da asgari yatırım sınırının sağlanamaması halinde fonun yatırım faaliyetlerine son verilerek, sürenin bitiminden itibaren en geç iki yıl içinde fon içtüzüğü kurucu tarafından ticaret sicilinden terkin ettirilir. Buna ilişkin belgeler altı işgünü içinde Kurula gönderilir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç 1 (Bir) yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesini müteakip 1 (Bir) yıl içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Fon'un maruz kalabileceği riskler aşağıdaki gibidir: 1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile fon portföyündeki varlıkların değerinde, kar payı oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir: a) Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyünde yer alan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade eder. b) Kar Payı Oranı Riski: Fon portföyünde kardan pay almaya dayalı kira sertifikası, katılma hesabı vb. menkul kıymetlerin ve işlemlerin dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek getiri oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. c) Kur Riski: Fon portföyünde yer alan yabancı para cinsinden finansal enstrümanların varlıklar (alacak hakları) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk Lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.
--	---

	2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir. 3) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır. 4) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun ve yatırım yapılan girişim şirketinin operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. 5) Yoğunlaşma Riski: Fonun tek bir yenilenebilir enerji girişim sermayesi şirketine yatırım yapması halinde söz konusu varlığın değerinde ya da ödeme kabiliyetinde ortaya çıkacak riski ifade etmektedir. 6) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder. 7) Yasal Risk: Fonun paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle olumsuz etkilenmesi riskidir. Ayrıca yatırım yapılan şirketlerin kanun nezdinde yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle oluşan riskler de bu kapsamda değerlendirilir. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisindedir. 8) Finansman Riski: Fonun ihtiyaç duyulduğunda finansman kaynaklarına ulaşım gücü çökmesi nedeni ile fon portföyünün zarara uğrama durumudur.
--	---

	Finansman riski ile ilk aşamada fonun satın alacağı bir yenilenebilir enerji girişim sermayesi şirketi veya varlığın bedelini ödeme kabiliyeti ölçülmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir yenilenebilir enerji girişim sermayesi şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı fonlama veya sermaye artışının fon tarafından karşılanabilme kabiliyeti ölçülmektedir. 9) Getiri Oranı Riski: Fon portföyüne katılma hesabı gibi kara katılım olanağı sağlayan katılım bankacılığı ürünlerinin dahil edilmesi durumunda, söz konusu yatırımların getiri oranındaki değişimler nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır Yatırım Yapılan Şirketlere İlişkin Riskler: 10) Mali Risk: Yatırım yapılan şirketlerin mali yükümlülüklerini yerine getirememe riskini ifade eder. 11) Fesih Riski: Yatırım yapılacak şirketlerin yatırım ve hizmetleri ile ilgili anlaşmaların fesih edilmesi riskidir. 12) Fesihte Tazminat Riski: Yatırım yapılacak şirketlerin yatırım ve hizmetleri ile ilgili anlaşmaların zamanından önce fesih edilmesi halinde finansman sağlayıcıların tam tazmin edilememe riskidir. 13) Mücbir Sebep Riski: Yatırım yapılan yenilenebilir enerji girişim sermayesi şirketinin herhangi bir mücbir sebep nedeniyle sözleşmelerden kaynaklanan edimlerinin yerine getirilememesi riskidir. 14) Tasarım, İnşaat ve Planlama Riski: Yatırım yapılacak şirketlerin yatırım ve hizmetlerinin tasarım ve inşaatının yapılan anlaşmaların gereklerine ve şartnamelere uygun yürütülmemesi riskidir. Mazeretsiz gecikmelerin yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerinin tamamlanmasının sözleşmelerde belirtilen tarihler ötesine geçmesi riski bulunmaktadır.
--	---

		15) Sermaye Yatırımı Riski: Yatırım yapılan şirketlerin yönetsel veya mali bünyelerine ait sorunlar nedeniyle oluşabilecek kayıp riskidir. 16) Katılım Finans İlkelerine Uyum Riski: Fonun tabi olduğu ve Danışma Kurulu tarafından kontrol edilen uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak fon portföyüne dahil edilen bir girişim sermayesi yatırımının ya da bir finansal varlığın, daha sonra söz konusu katılım finans ilkelerine uygunluğunu yitirmesi durumunda fon portföyünden Danışma Kurulu'nca belirlenecek bir sürede çıkartılması riskidir.
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	:	5.000.000,00 TL (beş milyon TL)
Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin dışarıdan alınacak danışmanlık hizmetlerine (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi	:	Kurucu, Fon'a ilişkin olarak ilgili yönetim kurulu kararına istinaden, aşağıda yer alan konularda dışarıdan hizmet alabilir. 1) Değerleme Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan yenilenebilir enerji yatırım ve hizmeti şirketinin pay değerinin hesaplanması kapsamında değerlendirme raporları hazırlanması için alınan hizmettir. Fon, yatırım yapmadan önce ve yatırım süresince bu hizmetten faydalanabilir. 2) Hukuki Danışmanlık: Tüm hukuki risklerin saptanması ve yatırım için gerekli tüm hukuki dokümanların hazırlanması için alınan hizmettir. Detaylı hukuki inceleme çalışması, yatırım yapılacak şirketin kurucu dokümanlarının, faaliyetleri kapsamında sahip olması gereken tüm onay/izin, lisans ve ruhsatlarının, marka patent haklarının, çevresel mevzuat dâhil olmak üzere ilgili her türlü mevzuat ile uyumunun, taşınır taşınmaz maddi ve gayri maddi mal varlıklarına ilişkin sahiplik durumunun, çalışanlarıyla yapmış olduğu yönetim ve hizmet sözleşmelerinin, müşterileri, tedarikçileri ve diğer üçüncü şahıslarla yapmış olduğu alım-satım, iş birliği, danışmanlık, kira, kredi, finansal kiralama ve benzeri sözleşmelerinin incelendiği, şirketin aleyhine açılmış veya açılması muhtemel uyuşmazlık ve davalar ile bu davaların muhtemel sonuçları ile ilgili analizleri de içeren bir rapor hazırlanmasını kapsar.

	3) Finansal Danışmanlık: Yatırım yapılacak şirketin finansal raporlarının gerçek durumu yansıtır yansıtmadığı konusunda alınan finansal denetim hizmetidir. Detaylı finansal inceleme çalışmasında, şirketin varlıklarının tespiti, alacak hesaplarının güvenli aralıkta mutabakatı, detaylı stok sayımı yapılır; şirket alacaklarının tahsil süresi, şirketin borçlarını ödeme kabiliyeti, gelir kompozisyonu ve kâr marjları gibi bulguların tespitinin yanı sıra tüm borçların ve karşılıkların eksiksiz olarak kaydedilip kaydedilmediği incelenir. Ayrıca, muhasebe, raporlama ve iç kontrol sistemlerinin yeterliliğine ve güvenilirliğine bakılır. 4) Vergi Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan şirketin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından risk teşkil edip etmeyeceğinin tespiti için alınan hizmettir. Detaylı vergi inceleme çalışmasında, belge düzeninin vergisel uygunluğunun, beyannamelerin ve ödemelerin mevzuata uygun olarak yapıldığının, vergi kayıtlarıyla borçların mutabakatının, anlaşmaların uygunluğunun, bordro ve sosyal güvenlik ödemelerinin ve borçlarının incelemesi yapılır. 5) Sektör Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan şirketin içerisinde bulunduğu sektördeki konumunu ortaya koyan, ilgili sektörün mevcut yapısını, özelliklerini ve gelecek dönemde sektörde yaşanması muhtemel gelişmeleri analiz eden bir çalışma hazırlanması için alınan hizmettir. Söz konusu çalışma ayrıca sektördeki en iyi uygulamalara göre kıstas raporunun oluşturulması ve daha etkin yönetim için performans kriterlerinin belirlenmesinin yanı sıra sektör oyuncularının tanınarak rekabet analizinin yapılmasını kapsar. 6) Teknik Danışmanlık: Yatırım yapılması planlanan şirketin üretim ya da hizmet sunmada kullandığı tesislerinin, araştırma-geliştirme faaliyetlerinin durumunu tespit etmek, kullanılan teknolojiyi ve üretim veya hizmet sürecini değerlendirmek amaçlı bir çalışma hazırlanması için alınan hizmettir. Bu inceleme çalışmasında üretime ya da hizmet sunmaya yönelik iş akışları test edilir ve verimlilik artışı sağlanabilecek alanlar tespit edilir. Söz konusu çalışma, üretim yapılan ya da hizmet sunulan
--	---

	tesislerdeki çevre, iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının incelenmesini de kapsayabilir. 7) İnsan Kaynakları Danışmanlığı: Yatırım yapılacak şirketin organizasyon yapısının incelenmesi, şirketin çalışanları ile bağlantılı olarak İş Kanunu'ndaki hükümlerden kaynaklanan sorumluluklar ve finansal yükümlülükler ile çalışanların dönüşüm oranı, kıdem tazminatı ve varsa izin yüklerinin tespiti kapsamında alınan hizmettir. Yapılacak çalışmada ayrıca, çalışanların mesleki yetkinlikleri de değerlendirilir. 8) Operasyon ve IT Danışmanlığı: Yatırım yapılacak şirketin operasyonlarının değerlendirilmesi, sektöründeki en iyi uygulamaların belirlenmesi ve bilişim sisteminin değerlendirilmesini kapsar. Bilişim sisteminin değerlendirilmesi kapsamında yazılım ürünlerinin sertifikasyon durumu, teknoloji düzeyi ve şirketin bu alanda geliştirilmeye açık yönlerine ek olarak, sistemin sürekliliği, yedeklenmesi, acil durum veya iş sürekliliği planları incelenir. 9) Risk İstihbarat Danışmanlığı: Uygun görülmesi halinde, yatırım yapılması planlanan şirket hakkında piyasa ve finansal bilgilerin araştırılmasını kapsar. Ek olarak tüm sigorta poliçeleri ve riskleri incelenerek, bir risk raporu da üretilir. 10) Proje Geliştirme ve Kontrol Hizmetleri Danışmanlığı: Proje geliştirme ve kontrol hizmetleri de dâhil olmak üzere fon portföyünün geliştirilmesi ve alternatif yatırım imkanlarının araştırılmasına yönelik alınan hizmettir. 11) Şirket Alım-Satım Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan şirket paylarının alınması ve çıkış aşamasında payların satılması için alınan yatırım bankacılığı hizmetleridir. Söz konusu hizmetler, sürecin planlanması, alım/satışa konu şirketin değer tespitinin yapılması, detaylı teknik, mali ve hukuki inceleme çalışmalarının koordine edilmesi, tanıtım hazırlıklarının yapılması, potansiyel ortaklar ile temasların başlatılması, tekliflerin değerlendirilmesi ve detaylı müzakere süreçlerinden oluşur.
--	--

	12) Halka Arz Danışmanlığı: Yatırım yapılan şirketten çıkış aşamasında payların halka arz edilmesi için alınan yatırım bankacılığı hizmetleridir. Söz konusu hizmetler; halka arz hikayesinin geliştirilmesi; arz stratejisinin belirlenmesi; arz zaman planının yapılması; denetim firması, hukuk bürosu gibi danışmanların seçimi ve danışman firmaların koordinasyonu; SPK, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. gibi resmi kurumlara yapılacak raporlamalar ve başvurularla ilgili süreçlerin yönetimi; yurt içi ve yurt dışında ön pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi; analist bilgilendirmesi ve süreç sunumlarının hazırlanması ve sunumlara katılım sağlanması; pay satışı için konsorsiyum kurulması ve pay satışının yönetilmesi süreçlerinden oluşur. 13) Katılım finans İlkelerine Uyum Riski: Fonun tabi olduğu Yatırım yapılması planlanan girişim şirketlerinin ve varlıkların katılım esaslarına uygunluğunun denetlenmesini kapsar. 14) Fikhi Danışmanlık: Fonun İslami finans prensiplerine göre yönetimi hususunda icazet belgesinin alınması ve bu belgeye uygun olarak yönetimi konusunda alınacak fikhi danışmanlık hizmetlerini kapsar.
Portföydeki varlıkların değerlemesi ve birim pay fiyatı hakkında bilgiler	Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı dışındaki varlık, işlem ve yükümlülüklerin değerlemesinde, Fon Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan değerlemeye ilişkin esaslara uyulur. Fon portföyünde yer alan borsada işlem görmeyen girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesi, en geç 15 Haziran ve 15 Aralık günlerinde olmak üzere, yılda iki kere Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından yapılacaktır. Şu kadar ki, bu ihraç belgesinde belirtilen diğer Fon birim pay fiyat açıklama tarihlerinde, en güncel değerlendirme raporunda bulunan değerler fiyat raporlarında kullanılacaktır. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir

	bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda kurucunun yönetim kurulu karar alabilir. Bu durumda değerlendirme esaslarının gerekçeli olarak karar defterine yazılarak, Kurula ve portföy saklayıcısına bildirilmesi zorunludur. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirim yapılır. Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler Fon süresi ve bu sürenin bitmesini müteakip beş yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır. Katılma payının itibari değeri yoktur. Fon birim pay değeri, TL cinsinden, fon toplam değerinin katılma payı sayısına bölünmesiyle elde edilir.
Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar :	Fon birim pay değeri (Alım/Satım Esas Fiyat) aşağıda belirtilen günlerde hesaplanır. 2019 yılı için: 15 Aralık 2020 yılı için: 15 Ocak, 15 Şubat, 15 Mart, 15 Nisan, 15 Mayıs, 15 Haziran, 15 Temmuz, 15 Ağustos, 15 Eylül, 15 Ekim, 15 Kasım, 15 Aralık 2021 yılı için: 15 Ocak, 15 Şubat, 15 Mart, 15 Nisan, 15 Mayıs, 15 Haziran, 15 Temmuz, 15 Ağustos, 15 Eylül, 15 Ekim, 15 Kasım, 15 Aralık 2022 yılı için: 15 Ocak, 15 Şubat, 15 Mart, 15 Nisan, 16 Mayıs, 15 Haziran, 15 Temmuz, 15 Ağustos, 15 Eylül, 15 Ekim Bu tarihlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden işgünü esas alınacaktır. Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden (devir işlemleri hariç) fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir. Fon katılma paylarının alımına ve satımına ilişkin ayrıntılı esaslara işbu ihraç belgesinin "Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar" başlıklı bölümde yer verilmiştir.

Portföydeki varlıkların saklanması hakkında bilgiler:	Fon portföyündeki varlıkların, portföy saklama tebliği düzenlemeleri çerçevesinde saklanması zorunludur. Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve fona aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da portföy saklayıcısı nezdinde tutulur. Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgi ve belgelerin örnekleri saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, yatırımın yapılmasını müteakip 10 iş günü içinde Kurucu tarafından portföy saklayıcısına iletilir. Portföy saklayıcısı tarafından Fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları, kıymetli madenler ile diğer varlıklar Takasbank nezdinde Fon adına açılan hesaplarda izlenir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır. Yabancı sermaye piyasası araçları, Takasbank nezdinde portföy saklayıcısının ana hesabı altında fon adına açılan hesaplarda saklanır. Sermaye piyasası araçlarının el değıştirmediğı ve sadece takas merkezlerinin belgeleri ile işlem yapılan ülkelerin sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılması halinde söz konusu araçlar Takasbank nezdinde portföy saklayıcısının ana hesabı altında Fon adına açılan hesaplarda saklanır. Saklama hizmeti veren kuruluş tarafından muhafazadaki sermaye piyasası araçlarının son durumu itibariyle, tamamını gösterecek şekilde düzenlenmiş belgelerin veya bunların bir örneğinin kurucu nezdinde sürekli olarak bulundurulması zorunludur.
Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar	Fon'a ilişkin giderler fon portföyünden karşılanır; yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının üst sınırı yıllık %10'dur. Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00548'inden (yüz binde beş virgöl kırk sekiz) [yıllık yaklaşık %2,0 (yüzde iki)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında

	imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecektir. Fon malvarlığından, fon portföyünün yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti de dâhil olmak üzere, aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz. a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti, c) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dâhil olmak üzere noter ücretleri, d) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, e) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri, f) Portföydeki varlıklara ilişkin saklama ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, g) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar, h) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, i) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.) j) Portföy yönetim ücreti, k) Fon içtüzüğü madde 6.10.'da ve bu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri ve Fon'un iş ve işlemlerine ilişkin alınacak hukuki, teknik ve diğer danışmanlık hizmeti ücretleri, l) Katılma payları ile ilgili harcamalar, m) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları, n) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri, o) MKK ve Takasbank'a ödenen ücret, komisyon ve masraflar,
--	--

	p) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, q) İcazet belgesi masrafları ve fıkhi danışmanlık ücretleri r) Fonun mükellefi olduğu vergiler, s) KAP giderleri, t) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti, u) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli, v) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, w) Tüzel Kişi Kimlik Kodu giderleri, x) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar, a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve “Vergi Usul Kanunu” gereği yapılan mali müşavirlik giderleri, b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.
Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına ilişkin esaslar	Fon'da oluşan kâr, katılma paylarının içtüzükte ve işbu ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kâr payları, kâr payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını bu ihraç belgesinde belirlenen sürelerde fona geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği fonda oluşan kârdan paylarını almış olurlar.
Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar	Katılma payının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının fona

	iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının bu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Katılma payları, fonun katılma payı sayısının %20'sini aşmayacak şekilde kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına, alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere, müteselsil sıra numarası verilir. İşlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir. Katılma payı satın alınmasında, Kurucunun bu ihraç belgesinde ilan ettiği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi durumunda, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. <i>Fona katılma esasları:</i> Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. Bu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren 30 günlük süre kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Bu dönemde yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları 30 günlük sürenin son gününü takip eden ilk iş gününde 1 TL üzerinden gerçekleştirilecektir. Ayrıca nitelikli yatırımcılar kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemini takip eden 3 yıl boyunca pay alma talimatı vermek veya kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilir. Bu sürenin
--	--

	sonundan itibaren fona pay alım veya kaynak taahhüdü talimatı kabul edilmeyecektir. Kaynak taahhütleri sadece nakit olarak ödenebilecektir. Fon ile katılma payı sahipleri arasında akdedilen yatırımcı sözleşmesi kaynak taahhütlerinin ödeme esaslarını belirler; kaynak taahhütlerinin ödeme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınacak tedbirlere bu sözleşmede yer verilmektedir. Kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi içerisinde ödenen kaynak taahhütleri nominal değerden paya dönüştürülür. Kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi sonrasında, kaynak taahhüdü ödenmesi Yatırımcı Sözleşmesi'nde belirlenen sürelerde Kurucu Yönetim Kurulu tarafından talep edilir ve ödemeye karşılık, söz konusu tarihin hemen öncesinde hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen pay fiyatı üzerinden yatırımcıya katılma payı verilir. Katılma payı satın alımında, kaynak taahhüdü ödeme çağrılarına istinaden Kurucunun bu ihraç belgesinde ilan ettiği katılma payı alımının yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir. Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesaplarında herhangi bir şekilde değerlendirilmez. Kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemini takip eden 3 yıllık süre içerisinde, yatırımcılar her gün katılma payı alım talimatı verebilir. Verilen alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ve işlem gerçekleştirmeye esas olan ilk fiyat raporunda hesaplanan pay fiyatı üzerinden yerine getirilecektir. Kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi sonrasında bu ihraç belgesinde belirtilen tarihlerde pay alım talebinde veya kaynak taahhüdünde bulunan
--	--

	yatırımcılara katılma payı satış işlemleri talebin iletildiği ilgili dönemin bu ihraç belgesinde belirtilen gününde hesaplanan fiyat üzerinden bu ihraç belgesinde belirtilen tarihlerde gerçekleştirilecektir. <i>Fon'a katılmaya ilişkin belirlenen dönemlere aşağıda yer verilmiştir.</i> İlk talep toplama dönemi dışında, aşağıda belirtilen katılma payı alım satımına esas fiyat hesaplama günlerinde; saat 17:00'ye kadar iletilen katılma payı alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. 2019 yılı için: 15 Aralık 2020 yılı için: 15 Ocak, 15 Şubat, 15 Mart, 15 Nisan, 15 Mayıs, 15 Haziran, 15 Temmuz, 15 Ağustos, 15 Eylül, 15 Ekim, 15 Kasım, 15 Aralık 2021 yılı için: 15 Ocak, 15 Şubat, 15 Mart, 15 Nisan, 15 Mayıs, 15 Haziran, 15 Temmuz, 15 Ağustos, 15 Eylül, 15 Ekim, 15 Kasım, 15 Aralık 2022 yılı için: 15 Ocak, 15 Şubat, 15 Mart, 15 Nisan, 15 Mayıs, 15 Haziran, 15 Temmuz, 15 Ağustos, 15 Eylül, 15 Ekim Katılma payı alım talimatları, yukarıda yer alan tarihlerde hesaplanan ve bir sonraki işgünü açıklanan fiyat üzerinden açıklama tarihinde gerçekleşecektir. Bu tarihlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden işgünü esas alınacaktır. <i>Fondan ayrılma esasları:</i> Katılma payları sadece fon süresinin sonunda fona iade edilebileceğinden yatırımcılar adına satım talimatları kurucu tarafından oluşturulacaktır. Bu durumda yatırımcılar tarafından ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, katılma paylarının bedeli fon süresinin sonunu takip eden en geç altmışıncı (60) iş gününde içtüzüğün 16. Maddesi çerçevesinde yatırımcılara ödenir. Şu kadar ki, fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsil ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu Yönetim Kurulu
--	--

	kararıyla ve yatırımcıların onayı ile oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payı iadesi yapılmak suretiyle payları oranında dağıtılabilir. Bu ödemeler de, ilgili kararın alınmasını takip eden en geç altmışıncı (60) iş gününde gerçekleştirilir. Fon süresinin son 2 yılını oluşturan tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu ve oluşabilecek ihtiyaçları dikkate alarak, Fonda makul miktarda nakit bıraktıktan sonra, pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkün olup, devir referans fiyat dâhil olmak üzere açıklanacak ilk fiyat üzerinden yapılacaktır. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin kurucuya iletilmesi ve kurucunun onayının alınması zorunludur. Kurucu söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Bu madde kapsamındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden kurucu sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu da sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir. Katılma paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi ve Borsa İstanbul'da nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkün değildir.
Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği yerler	: Fon içtüzüğü ve finansal raporları Kurucu'dan ve/veya alım satıma aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından

		ve Kurucunun internet sitesinden (www.isportfoy.com.tr) temin edilebilir. Fon, II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'e uygun olarak yıllık ve altı aylık ara dönem finansal rapor düzenlemekle yükümlüdür. Yıllık ve altı aylık finansal raporlara dönem içindeki gelişmeleri açıklayan bilgiler ile girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak Kurulun ilgili düzenlemeleri uyarınca hazırlanmış bulunan son tarihli değerlendirme raporları eklenir. Değerleme raporları, bağımsız denetime tabi değildir. Kurucu girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgileri ve varsa değerlendirme raporlarını, varsa söz konusu yatırımlarla fon yönetiminde görev alan kişilerin ilişkisini de içerecek şekilde, yatırımın yapıldığı tarihten itibaren 15 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirir. Fona ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir.
Fonun denetimini yapacak kuruluş	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar	:	Fon tarafından katılma payı sahiplerine kâr payı dağıtılabilir. Fon, girişim sermayesi yatırımlarından çıkışlarda kâr elde edilmesi halinde, kurucu yönetim kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine kar payı dağıtabilir. Kâr dağıtılmasına karar verilen gün fon yatırımcıları dağıtılacak tutar, dağıtım tarihi ve söz konusu dağıtımın fon fiyatına etkisi hakkında bilgilendirilir. Kâr payı ödemeleri, kurucu yönetim kurulu kararını takip eden 5 iş günü içerisinde gerçekleştirilir. Katılma payı sahiplerinden performans ücreti tahsil edilmeyecektir.

Fon toplam gider oranı (Dışardan sağlanan değerleme ve danışmanlık giderleri dahil olmak üzere fonun tüm giderlerinin toplam değerine oranını ifade eder.)	:	Fondan karşılanan, yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının üst sınırı yıllık %10'dur. 6 ve 12 aylık dönemlerin son iş günü itibarıyla, belirlenen yıllık fon toplam gideri oranının ilgili döneme denk gelen kısmının aşıp aşılmadığı, ilgili dönem için hesaplanan günlük ortalama fon toplam değeri esas alınarak, Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranların aşıldığının tespiti halinde aşan tutarın ilgili dönemi takip eden beş iş günü içinde fona iade edilmesinden Kurucu ve Portföy Saklayıcısı sorumludur. İade edilen tutar, ilgili yıl içinde takip eden dönemlerin toplam gider oranı hesaplamasında toplam giderlerden düşülür. Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi fondan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve fon malvarlığından ödenemez.
Kredi alınması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	:	Fon, ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla fonun son hesap dönemi itibari ile hesaplanan toplam değerinin en fazla %50'si oranında faizsiz finansman kullanabilir. Faizsiz finansman kullanılması halinde finansman tutarı, kar payı oranı, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap döneminin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula ve en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
Koruma amaçlı türev araç işlemleri yapılması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	:	Yoktur.
Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları	:	İş Portföy Yönetimi A.Ş. T. İş Bankası A.Ş. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.
Katılma paylarının iştirak payları karşılığında satılıp/satılmayacağı hakkında bilgi.	:	İştirak payları karşılığı katılma payı satılmayacaktır.
Nitelikli katılma payı ihraç edilip edilmeyeceği hakkında bilgi	:	Nitelikli katılma payı ihraç edilmeyecektir.
Nitelikli katılma payı sahiplerine veya bunların yasal temsilcilerine tanınan	:	Yoktur.

yönetimsel haklar ile varsa kar payı imtiyazlarına ilişkin bilgiler	
Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirim esas ve usulleri	: Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirimi kurucunun resmi internet sitesi olan www.isportfoy.com.tr adresinde duyurulacaktır.
Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanıp /uygulanmayacağı hakkında bilgi.	: Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmayacaktır.
Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp /dönüştürülmeyeceğine ilişkin bilgi.	: Katılma payları sadece fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ayrıca, Fon'dan ayrılmaya ilişkin esaslarda belirtildiği üzere erken dağıtım olabilir.
Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi	: Kaynak taahhütleri, tahsil edilmelerini müteakip en geç 1 yıl içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.
Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılıp /hazırlatılmayacağına ilişkin bilgi. Hazırlatılması durumunda, değerlendirme raporunun bedelinin ödenme esasları hakkında bilgi.	: Gerek duyulduğu takdirde kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılması mümkündür. Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin hazırlanan değerlendirme raporunun bedeli, bu ihraç belgesinde belirtilen fon malvarlığından yapılabilecek harcamalar altında, girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak dışarıdan alınan hizmetler için ödenen bedeller kapsamında değerlendirilir.
Fon'un risk yönetim sistemi hakkında bilgiler	: Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin tüm risk türleri tanımlanmış, potansiyel riskler belirlenmiş ve riskleri önleyici tedbirler konusunda çalışmalar yapılmıştır. Böylece söz konusu risklerin yönetilmesine ilişkin olarak Kurucu tarafından gerekli tedbirler alınarak Kurucu bünyesinde risk yönetim sistemi oluşturulmuştur. <i>Fiyat Riski Kontrolü:</i> Girişim Sermayesi Yatırımlarından oluşan portföyün değerlendirme dönemleri sırasında hesaplanan büyüklüklerin fiyatın adil olduğu kontrol edilir. <i>Likidite Riski Kontrolü:</i> Fonun tasfiye döneminde yatırımcılarına olan yükümlülüklerini yerine getirmek için yeteri miktarda kıymetin rayiç değerinde nakde dönüştürülememesi riskidir. Tasfiye dönemi sonu itibarıyla nakit çıkışlarının karşılanma oranının %100 limitine uygun olduğu kontrol edilir.

	<i>Finansman Riski Kontrolü:</i> Girişim sermayesi yatırımlarında birincil kaynak katılma paylarının satışı sonucu elde edilen nakit ve kaynak taahhüdü olmakla birlikte fon, ihtiyaçlarını veya portföy ile ilgili maliyetlerini karşılayabilmek için son hesaplanan toplam değer en fazla %50'si oranında faizsiz finansman kullanabilecektir. <i>Yoğunlaşma Riski Kontrolü:</i> Fonun en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunlu olmakla birlikte KOBİ yönetmeliğinde yer alan nitelikleri sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yapılan yatırımların fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde bu oran %51 olarak uygulanır.
Fonun tasfiye şekli hakkında bilgiler	: Fon süresinin son 2 yılını oluşturan tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla işbu ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu ve oluşabilecek ihtiyaçları dikkate alarak, Fonda makul miktarda nakit bıraktıktan sonra, pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez. Tasfiye dönemine girildiğinde Kurula bilgi verilir. Fon'un tasfiye dönemine girmesi ile yeni yatırım faaliyetlerine son verilir. Uygun piyasa koşulları oluştuğunda Fon'un varlıkları satılarak nakde çevrilir, alacakları tahsil edilir ve borçları ödenir. Tasfiye döneminde hiçbir katılma payı ihraç edilemez. Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.

	Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin oluşması halinde Fon, mevzuatta yer verilen esaslara ve sürelerle uygun olarak tasfiye edilir. Fon'un tasfiyesi ve sona ermesinde, III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Fonu Tebliği) hükümleri kıyasen uygulanır. Fon'un Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinde belirlenen nedenlerle sona ermesi halinde, Fon portföyündeki varlıklar Kurucu tarafından borsada satılır. Bu şekilde satışı mümkün olmayan varlıkları açık artırma veya pazarlık veya her iki usulün uygulanması suretiyle paraya çevrilebilir. Bu yolla nakde dönüşen Fon varlığı, katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır. Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez. Tedavüldeki tüm katılma paylarının iade alınması sonrasında Kurul'a gerekli başvurunun yapılmasını takiben Fon adının ticaret sicilinden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından ticaret siciline tescil ve ilan ettirilir. Ticaret siciline yapılan tescil ile birlikte fon sona erer. Tescil ve ilana ilişkin belgeler altı işgünü içinde Kurul'a gönderilir. Portföy saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde, Kurucu Fon varlığını Kurulca uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devredebilir.
Fon'un ve fon yatırımcılarının vergilendirilmesi ile ilgili hususlar	: www.gib.gov.tr adresinden ulaşılabilir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.