

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı : AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi : Acıbadem Mah. Çeçen Sok. No:25 Akasya AVM Üsküdar
İSTANBUL
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası : 570679
- 1.5. Faaliyet Konusu : Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5.maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, ana faaliyet konularına ilişkin gayrimenkul veya gayrimenkul projelerine bağlı olarak yürütülen ve arazi nitelik taşıyan altyapı yatırım ve hizmetleri, sermaye piyasası araçları, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemleri, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari ve katılma hesapları ile iştirakler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48. maddesinde sınırı çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur.

Şirket 6.104.877.531 TL toplam aktif büyüklüğü ve 3.607.213.978 TL özkaynak büyüklüğü ile Türkiye'nin en büyük Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarından birisidir. Şirket, İstanbul Anadolu yakasının en prestijli alışveriş merkezlerinden Akasya AVM, İstanbul Bahçeşehir-Esenyurt bölgesinden bulunan Akbatı AVM'nin yanında Bağdat caddesinde 4 varlıktan oluşan bir gayrimenkul portföyüne sahiptir. Şirket sahip olduğu gayrimenkullerden kira geliri elde etmektedir. Şirketin merkezi Akasya AVM B2 Blok'ta bulunmaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 805.000.000,00-TL olan ödenmiş sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Raif Ali Dinçkök	119.596.189,23	14,86%
A	21.811.943,88	
B	97.784.245,35	
Akkök Holding A.Ş.	118.039.924,34	14,66%
Alize Dinçkök	71.754.796,43	8,91%
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	65.593.125,55	8,15%
A	14.541.295,92	
B	51.051.829,63	
European Bank For Reconstruaction And Development (EBRD)	49.211.082,73	6,11%
Alina Dinçkök	45.661.756,79	5,67%
Diğer	335.143.124,93	41,63%
TOPLAM	805.000.000	100,00%

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinde belirtildiği üzere Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.000.000.000,00-TL (bir milyar Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, sermayesi, her biri 1,00-TL itibari değerinde 1.000.000.000 (bir milyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 805.000.000,00-TL (sekiz yüz beş milyon Türk Lirası) olup, işbu sermayenin 36.353.239,81-TL'lik kısmı nama (A) Grubu, 768.646.760,19-TL'lik kısmı ise hamiline (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. Bu sermaye, 1,00-TL itibari değerinde 805.000.000-adet paya ayrılmıştır.

(A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Acıbadem Mahallesi Çeçen Sokak No: 25 Akasya Alışveriş Merkezi 34660 Üsküdar - İstanbul / TÜRKİYE
T: +90 (212) 393 01 00 F: +90 (212) 393 01 02 • www.akisgyo.com • Ticaret Sicil No: 570679


AKKÖK
HOLDİNG

Şirketimizin hisse senetleri borsaya kote olup Borsa İstanbul'da kodu AKSGY' dir. Borsa İstanbul'da hisse senedimizin başvuru tarihimizden bir önceki güne ait kapanış değeri 1,84 TL olup Şirketimizin paylarının %44,79 oranındaki kısmı fiili olarak dolaşımdadır.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin % 14,66' sına sahip olan Akkök Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
A.R.D. Holding A.Ş.	334.483.332,31	33,33%
N.D.Ç. Holding A.Ş.	334.481.580,93	33,33%
Atlantik Holding A.Ş.	334.483.305,50	33,33%
Ali Raif Dinçkök Mirasçıları	7,66	0%
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	1.708,49	0%
Ömer Dinçkök	7,66	0%
Melis Gürsoy	15,32	0%
Mehmet Emin Çiftçi	15,32	0%
Ayşegül Dinçkök	3,83	0%
Ayça Dinçkök	7,66	0%
Gamze Dinçkök Yücaoğlu	7,66	0%
Mutlu Dinçkök	7,66	0%
Toplam	1.003.450.000	100%

Akkök Holding A.Ş.' de hisse senetlerinde herhangi bir grup ayrımı bulunmamaktadır.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Raif Ali DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Başkanı	01.04.2019	3 Yıl
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.04.2019	3 Yıl
Alize DİNÇKÖK EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl
İnteks Sanayi İnşaat Ticaret A.Ş. Temsilcisi Meral Miryam MOLİNAS	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl
Fatma Füsun AKKAL BOZOK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl
Ayşe Selen KOCABAŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl
Recep Yılmaz ARGÜDEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2019	3 Yıl

Şirketin Yönetim Kurulu'na ilişkin olarak esaslar Esas Sözleşmesi'nin 13., 14. ve 15. maddelerinde belirlenmiştir. Buna göre;

Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde, genel kurul tarafından en çok üç (3) (üç) yıl süreyle görev yapmak için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şartları haiz 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından 1 (bir) başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere 1 (bir) başkan vekili seçer.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilmektedir.

Tüzel kişi ya da kişiler, yönetim kurulu üyesi seçilebilirler. Tüzel kişinin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ilgili tüzel kişi ile birlikte ve o tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş gerçek kişi yönetim kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş olan gerçek kişiyi her zaman değiştirebilir. Tüzel kişi adına Yönetim Kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

Şirketimizin 01.04.2019 tarihinde gerçekleştirdiği 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 13. Maddesine uygun olarak Şirket Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere 3' ü bağımsız üye olmak üzere toplam 9 üye seçilmiştir.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (Orj. Para Br.)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	71.000.000 TL	100
Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş.	13.350.000 TL	100
Akasya Çocuk Dünyası A.Ş. *	5.000.000 TL	100
Aksu Real Estate E.A.D.	200.000 Leva	100

İş Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (Orj. Para Br.)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
WMG London Developments L.P	8.391.119 £	51

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Acıbadem Mahallesi Çeçen Sokak No: 25 Akasya Alışveriş Merkezi 34660 Üsküdar - İstanbul / TÜRKİYE
T: +90 (212) 393 01 00 F: +90 (212) 393 01 02 • www.akisgyo.com • Ticaret Sicil No: 570679

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	100.000	50

* Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olup, Şirketimizin dolaylı iştirakidir.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
Naile Banuhan YÜRÜKOĞLU	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	21.12.2018
Mustafa Ozan HANÇER	Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü	28.01.2019
Sercan UZUN	Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Müdür Yardımcısı	28.01.2019

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz 37809368 üye sicil no.su ile MKK' ya kayıtlıdır.



2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 554.699.850,00-TL

2.2. Artırım Kaynakları

- Bedelli Sermaye Artırımı : 250.300.150,00-TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 805.000.000,00-TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 01.06.2021

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 01.06.2021 / 10339

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine

İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı : 04.08.2021 Tarih ve
AKISG_YMM_2093_552_93_ST_2021

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2019 ve 2020 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetçi Görüşü
31.12.2019	Türkiye Muhasebe Standartları & Türkiye Finansal Raporlama Standartları	Konsolide ve Solo	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2020	Türkiye Muhasebe Standartları & Türkiye Finansal Raporlama Standartları	Konsolide ve Solo	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2019 ve 2020 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019	Yıllık Değişim (%)
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar	711.816.606,00	799.648.318,00	-10,98%
Nakit ve nakit benzerleri	139.316.960,00	246.302.394,00	-43,44%
Finansal yatırımlar	8.403.983,00	10.921.134,00	-23,05%
Ticari alacaklar	68.095.015,00	77.163.274,00	-11,75%
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	138,00	23.684,00	-99,42%
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	68.094.877,00	77.139.590,00	-11,73%
Diğer alacaklar	3.512.738,00	2.113.534,00	66,20%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	3.512.738,00	2.113.534,00	66,20%
Stoklar	312.405,00	20.904.892,00	-98,51%
Proje halindeki stoklar	466.030.710,00	433.819.841,00	7,42%
Peşin ödenmiş giderler	7.352.377,00	4.316.006,00	70,35%
Türev araçlar	18.517.207,00	3.740.888,00	394,99%
- Alım satım amaçlı türev araçlar	18.517.207,00	3.425.449,00	440,58%
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	-	315.439,00	-
Diğer dönen varlıklar	275.211,00	366.355,00	-24,88%
Duran varlıklar	5.393.060.925,00	5.499.236.273,00	-1,93%
Ticari alacaklar	-	564.642,00	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	564.642,00	-
Diğer alacaklar	16.766.272,00	14.185.483,00	18,19%
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	15.103.118,00	12.631.530,00	19,57%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.663.154,00	1.553.953,00	7,03%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	34.484.785,00	27.813.159,00	23,99%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5.276.965.741,00	5.403.103.276,00	-2,33%
Maddi duran varlıklar	27.991.675,00	29.203.459,00	-4,15%
Maddi olmayan duran varlıklar	5.304.042,00	5.842.799,00	-9,22%
- Şerefiye	707.175,00	707.175,00	0,00%
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4.596.867,00	5.135.624,00	-10,49%
Ertelenmiş vergi varlığı	524.115,00	474.453,00	10,47%
Peşin ödenmiş giderler	26.889.087,00	11.664.258,00	130,53%
Türev araçlar	1.649.554,00	4.339.918,00	-61,99%
- Alım satım amaçlı türev araçlar	1.649.554,00	4.339.918,00	-61,99%
Diğer duran varlıklar	2.485.654,00	2.044.826,00	21,56%
Toplam varlıklar	6.104.877.531,00	6.298.884.591,00	-3,08%

	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019	Yıllık Değişim (%)
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler	812.171.283	953.960.198	-14,86%
Kısa vadeli borçlanmalar	436.390.089	584.781.297	-25,38%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	323.455.636	299.631.154	7,95%
Ticari borçlar	10.875.726	13.085.158	-16,89%
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3.551.691	4.274.506	-16,91%
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.324.035	8.810.652	-16,87%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.668.515	1.669.278	-0,05%
Diğer borçlar	3.728.552	6.252.253	-40,36%
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.728.552	6.252.253	-40,36%
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	4.845.313	8.722.921	-44,45%
Türev araçlar	21.875.881	30.223.912	-27,62%
- Alım satım amaçlı türev araçlar	15.160.681	446.152	3298,10%
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6.715.200	29.777.760	-77,45%
Kısa vadeli karşılıklar	9.269.328	9.465.185	-2,07%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	768.616	736.430	4,37%
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	8.500.712	8.728.755	-2,61%
Dönem karı vergi yükümlülüğü	62.243	129.040	-51,76%
Uzun vadeli yükümlülükler	1.685.492.270	1.324.473.833	27,26%
Uzun vadeli borçlanmalar	1.675.979.854	1.289.652.762	29,96%
Ticari borçlar	4.739.096	3.125.366	51,63%
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4.739.096	3.125.366	51,63%
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	2.925.230	5.483.069	-46,65%
Türev araçlar	0	24.355.539	-100,00%
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	0	24.355.539	-100,00%
Uzun vadeli karşılıklar	1.848.090	1.857.097	-0,49%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.848.090	1.857.097	-0,49%
Özkaynaklar	3.607.213.978	4.020.450.560	-10,28%
Ödenmiş sermaye	554.699.850	430.091.850	28,97%
Sermaye düzeltme farkları	121.877.344	121.877.344	0,00%
Birleşme denkleştirme hesabı	870.289.152	870.289.152	0,00%
Paylara ilişkin primler	50.712.389	50.712.389	0,00%
Geri alınmış paylar	-219.131	-4.592.411	-95,23%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-1.025.675	-1.148.542	-10,70%
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-1.025.675	-1.148.542	-10,70%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-6.620.992	-47.332.651	-86,01%
- Yabancı para çevrim farkları	15.768.639	7.370.271	113,95%
- Nakit akış riskinden korunma kazançları/(kayıpları)	-22.389.631	-54.702.922	-59,07%
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-4.109.167	-4.109.167	0,00%
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	112.319.777	116.693.057	-3,75%
Diğer yedekler	54.696.807	54.696.807	0,00%
Geçmiş yıllar karları	2.313.038.012	1.884.229.243	22,76%
Net dönem (zararı)/karı	-458.444.388	549.043.489	-183,50%
Toplam kaynaklar	6.104.877.531	6.298.884.591	-3,08%

	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2019	Yıllık Değişim (%)
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	301.444.451,00	437.161.617,00	-31,05%
Satışların maliyeti (-)	-105.719.172,00	-107.502.696,00	-1,66%
Ticari faaliyetlerden brüt kar	195.725.279,00	329.658.921,00	-40,63%
Genel yönetim giderleri (-)	-28.958.067,00	-29.623.784,00	-2,25%
Pazarlama giderleri (-)	-2.454.329,00	-3.905.773,00	-37,16%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	45.271.803,00	39.772.884,00	13,83%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-43.255.805,00	-39.602.658,00	9,22%
Esas faaliyet karı	166.328.881,00	296.299.590,00	-43,86%
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	34.267.430,00	580.453.447,00	-94,10%
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-164.851.765,00	-9.779.099,00	1585,76%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	-1.222.053,00	-1.531.678,00	-20,21%
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	34.522.493,00	865.442.260,00	-96,01%
Finansman gelirleri	328.263.100,00	182.435.677,00	79,93%
Finansman giderleri (-)	-820.944.655,00	-498.540.615,00	64,67%
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı	-458.159.062,00	549.337.322,00	-183,40%
Dönem vergi gideri	-334.989,00	-440.322,00	-23,92%
Ertelenmiş vergi geliri	49.663,00	146.489,00	-66,10%
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı)/karı	-458.444.388,00	549.043.489,00	-183,50%
DÖNEM (ZARARI)/KARI	-458.444.388,00	549.043.489,00	-183,50%

Şirketimiz mali tabloları ile mali tablolara ilişkin analiz ve oranları ve bunlara ilişkin detaylı açıklamaları başvuru dosyamızın 8 no.lu ekinde yer verilmiştir.

B. BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları

Şirketimizin tedavülde TRSAIGY92113 ISIN kodlu tahvili bulunmaktadır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Şirketimizin 13 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli 250.000.000,00 TL limiti kapsamında henüz herhangi bir borçlanma aracı satışı gerçekleştirilmemiştir.



3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirketin faaliyetlerinden doğan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, kısa vadeli borçların refinansmanı ve finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.	250.000.000 TL (%100)

4. Yetkili Kuruluş Kullanılıp Kullanılmayacağı:

Şirketimizce başvurumuz tarihi itibarıyla ihraca ilişkin herhangi bir aracı kurumla anlaşmamıştır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesinin Planlanıp Planlanmadığı:

Borsa İstanbul’a başvuru SPK onayından sonra yapılacağından, henüz başvuru yapılmamıştır.

11/08/2021

