

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

|                                                  | Arsa ve Araziler  | Binalar   | Toplam            |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                            |                   |           |                   |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi           | 27.515.520        | --        | 27.515.520        |
| İlaveler                                         | --                | --        | --                |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>27.515.520</b> | <b>--</b> | <b>27.515.520</b> |

|                                                    | Arsa ve Araziler  | Binalar   | Toplam            |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                   |           |                   |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 27.515.520        | --        | 27.515.520        |
| İlaveler (*)                                       | 3.172.000         | --        | 3.172.000         |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>30.687.520</b> | <b>--</b> | <b>30.687.520</b> |

(\*) Cari dönem içerisinde İzmir Urla lokasyonlarında bulunan gayrimenkullerin edinilmesinden oluşmaktadır.

|                                                    | Arsa ve Araziler  | Binalar   | Toplam            |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                   |           |                   |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | 27.515.520        | --        | 27.515.520        |
| İlaveler                                           | --                | --        | --                |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>27.515.520</b> | <b>--</b> | <b>27.515.520</b> |

|                                                    | Arsa ve Araziler  | Binalar   | Toplam            |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                   |           |                   |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi             | 27.515.520        | --        | 27.515.520        |
| İlaveler                                           | --                | --        | --                |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>27.515.520</b> | <b>--</b> | <b>27.515.520</b> |

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde tesis edilen ipotek bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde bulunan sigorta teminat tutarı 111.584 TL'dir. (31 Aralık 2020: 111.584 TL, 31 Aralık 2019: 111.584 TL, 31 Aralık 2018: 111.584 TL).

**(\*\*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevkii, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Piyasa değeri analizi** yaklaşımının taşınmazın değerine etkileri yorumlanarak nihai değerlendirme yapılmıştır.

Binaların gerçeğe uygun değeri, Türk lirası cinsinden mevcut adil piyasa değeri **Emsal Yöntemi** ile belirlenmiştir. Taşınmazın konumu, bulunduğu bölge, ulaşımı, çevredeki emsal fiyatlar, bölgedeki piyasa koşulları, emlak piyasasındaki (bugünkü) satılabilirliği dikkate alınarak nihai değerlendirme yapılmıştır. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDE DÜREN VARLIKLAR**

|                                                      | Arazi ve<br>arsalar | Binalar           | Tesis<br>makine ve<br>cihazlar | Taşıtlar           | Döşeme ve<br>demirbaşlar | Özel<br>maliyetler | Yapılmakta<br>olan<br>yatırımlar(**) | Toplam              |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                         |                     |                   |                                |                    |                          |                    |                                      |                     |
| 1 Ocak 2021 açılış bakiyesi                          | 2.541.250           | 22.182.246        | 42.674.379                     | 5.048.538          | 15.092.353               | 6.392.707          | 5.314.977                            | 99.246.450          |
| İlaveler (*)                                         | --                  | 40.000.000        | 196.699                        | --                 | 405.594                  | --                 | 3.951.993                            | 44.554.286          |
| Değerleme Artışı (****)                              | 28.634.597          | 8.784.101         | --                             | --                 | --                       | --                 | --                                   | 37.418.698          |
| Transferler (Dipnot 11)                              | 24.429.520          | --                | 107.767                        | --                 | 79.060                   | --                 | (186.827)                            | 24.429.520          |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış<br/>bakiyesi</b>  | <b>55.605.367</b>   | <b>70.966.347</b> | <b>42.978.845</b>              | <b>5.048.538</b>   | <b>15.577.007</b>        | <b>6.392.707</b>   | <b>9.080.143</b>                     | <b>205.648.954</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>                 |                     |                   |                                |                    |                          |                    |                                      |                     |
| 1 Ocak 2021 açılış bakiyesi                          | --                  | (1.832.850)       | (16.177.107)                   | (2.930.034)        | (8.013.118)              | (1.090.923)        | --                                   | (30.044.032)        |
| Cari dönem amortismanı (****)                        | --                  | (294.823)         | (1.043.095)                    | (197.699)          | (494.903)                | (171.610)          | --                                   | (2.202.130)         |
| Değerleme artışı (****)                              | --                  | 2.127.673         | --                             | --                 | --                       | --                 | --                                   | 2.127.673           |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış<br/>bakiyesi</b>  | <b>--</b>           | <b>--</b>         | <b>(17.220.202)</b>            | <b>(3.127.733)</b> | <b>(8.508.021)</b>       | <b>(1.262.533)</b> | <b>--</b>                            | <b>(30.118.489)</b> |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla net defter<br/>değeri</b> | <b>55.605.367</b>   | <b>70.966.347</b> | <b>25.758.643</b>              | <b>1.920.805</b>   | <b>7.068.986</b>         | <b>5.130.174</b>   | <b>9.080.143</b>                     | <b>175.530.465</b>  |

(\*) Cari dönem içerisinde İzmir'in Gazieir, Çiğli ve Yeşilyurt ilçelerinde bulunan gayrimenkullerin edinilmesinden oluşmaktadır.

(\*\*) Yapılmakta olan yatırımlar 2017 yılında inşaatına başlanan, Şirket'in 3.hastanesi olacak olan Egepol International hastanesine ilişkin yatırımlardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin sırasıyla 2.048.310 TL'si satılan malın maliyetine, 153.820 TL'si genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (31 Mart 2020: 1.258.395 TL ve 97.042 TL, 31 Aralık 2020: 5.987.578 TL ve 526.886 TL, 31 Aralık 2019: 4.748.970 TL ve 379.426 TL ve 31 Aralık 2018: 3.385.454 TL ve 756.406 TL). 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait esas faaliyetlerden diğer giderler altında sunulan amortisman gideri bulunmamaktadır (31 Mart 2020: 300.514 TL, 31 Aralık 2020: 776.314 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).



**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

|                                                  | Arazi ve<br>arsalar | Binalar            | Tesis makine<br>ve cihazlar | Taşıtlar           | Döşeme ve<br>demirbaşlar | Özel<br>maliyetler | Yapılmakta<br>olan<br>yatırımlar | Toplam              |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Malivet Değeri</b>                            |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                  |                     |
| 1 Ocak 2020 açılış bakiyesi                      | 2.541.250           | 21.529.818         | 28.549.792                  | 3.753.340          | 13.089.012               | 5.527.321          | 3.602.397                        | 78.592.930          |
| İlaveler                                         | --                  | --                 | 1.518.582                   | --                 | 445.933                  | --                 | 775.108                          | 2.739.623           |
| Çıkışlar (*)                                     | --                  | --                 | (1.863.243)                 | --                 | (629.989)                | (1.550.000)        | --                               | (4.043.232)         |
| Transferler                                      | --                  | --                 | 1.505.457                   | --                 | 194.910                  | --                 | (1.700.367)                      | --                  |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.541.250</b>    | <b>21.529.818</b>  | <b>29.710.588</b>           | <b>3.753.340</b>   | <b>13.099.866</b>        | <b>3.977.321</b>   | <b>2.677.138</b>                 | <b>77.289.321</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                    |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                  |                     |
| 1 Ocak 2020 açılış bakiyesi                      | --                  | (1.325.995)        | (13.841.941)                | (2.176.950)        | (6.665.696)              | (864.530)          | --                               | (24.875.112)        |
| Carî dönem amortismanı                           | --                  | (124.684)          | (843.817)                   | (161.391)          | (441.281)                | (84.778)           | --                               | (1.655.951)         |
| Çıkışlar (*)                                     | --                  | --                 | 1.375.281                   | --                 | 508.639                  | 237.939            | --                               | 2.121.859           |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>--</b>           | <b>(1.450.679)</b> | <b>(13.310.477)</b>         | <b>(2.338.341)</b> | <b>(6.598.338)</b>       | <b>(711.369)</b>   | <b>--</b>                        | <b>(24.409.204)</b> |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>2.541.250</b>    | <b>20.079.139</b>  | <b>16.400.111</b>           | <b>1.414.999</b>   | <b>6.501.528</b>         | <b>3.265.952</b>   | <b>2.677.138</b>                 | <b>52.880.117</b>   |

(\*) 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ile ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde ise kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleştirilmiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firması tarafından hasara uğrayan sabit kıymetlerin değeri güncel veriler ışığında tespit edilmiş olup, 7.509.820 TL tutarında hasar fonu maddi hasar nedeniyle Şirket'e ödenmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 23).

Yangın nedeniyle kullanılamaz olan maddi duran varlıkların 1.921.375 net defter değerleri bahsi geçen Sigorta Tazminat Gelirlerinden netleştirilerek sunulmuştur (Dipnot 23).

Eren Bağımsız Denetim  
A.Ş.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

|                                                        | Arazi ve<br>arsalar | Binalar            | Tesis makine<br>ve cihazlar | Taşıtlar           | Döşeme ve<br>demirbaşlar | Özel<br>maliyetler | Yapılmakta<br>olan<br>yatırımlar | Toplam              |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                                  |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                  |                     |
| 1 Ocak 2020 açılış bakiyesi                            | 2.541.250           | 21.529.818         | 28.549.792                  | 3.753.340          | 13.089.012               | 5.527.321          | 3.602.397                        | 78.592.930          |
| İlaveler                                               | --                  | 555.714            | 8.146.646                   | 1.295.198          | 2.295.880                | 2.144.540          | 10.258.774                       | 24.696.752          |
| Çıkışlar (*)                                           | --                  | --                 | (1.863.243)                 | --                 | (629.989)                | (1.550.000)        | --                               | (4.043.232)         |
| Transferler                                            | --                  | 96.714             | 7.841.184                   | --                 | 337.450                  | 270.846            | (8.546.194)                      | --                  |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla<br/>kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.541.250</b>    | <b>22.182.246</b>  | <b>42.674.379</b>           | <b>5.048.538</b>   | <b>15.092.353</b>        | <b>6.392.707</b>   | <b>5.314.977</b>                 | <b>99.246.450</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                          |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                  |                     |
| 1 Ocak 2020 açılış bakiyesi                            | --                  | (1.325.996)        | (13.841.941)                | (2.176.949)        | (6.665.696)              | (864.530)          | --                               | (24.875.112)        |
| Carli dönem amortismanı                                | --                  | (506.854)          | (3.710.447)                 | (753.085)          | (1.856.061)              | (464.332)          | --                               | (7.290.779)         |
| Çıkışlar (*)                                           | --                  | --                 | 1.375.281                   | --                 | 508.639                  | 237.939            | --                               | 2.121.859           |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla<br/>kapanış bakiyesi</b>  | <b>--</b>           | <b>(1.832.850)</b> | <b>(16.177.107)</b>         | <b>(2.930.034)</b> | <b>(8.013.118)</b>       | <b>(1.090.923)</b> | <b>--</b>                        | <b>(30.044.032)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net<br/>defter değeri</b> | <b>2.541.250</b>    | <b>20.349.396</b>  | <b>26.497.272</b>           | <b>2.118.504</b>   | <b>7.079.235</b>         | <b>5.301.784</b>   | <b>5.314.977</b>                 | <b>69.202.418</b>   |

(\*) 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ünitesinde ile ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde ise kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleştirilmiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firması tarafından hasara uğrayan sabit kıymetlerin değeri güncel veriler ışığında tespit edilmiş olup, 7.509.820 TL tutarında hasar fonu maddi hasar nedeniyle Şirket'e ödenmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 23).

Yangın nedeniyle kullanılamaz olan maddi duran varlıkların 1.921.375 net defter değerleri bahsi geçen Sigorta Tazminat Gelirlerinden netleştirilerek sunulmuştur (Dipnot 23).



**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

|                                                    | Arazi ve<br>arsalar | Binalar            | Tesis makine<br>ve cihazlar | Taahhütler         | Döşeme ve<br>demirbaşlar | Özel<br>maliyetler | Yapılmakta<br>olan<br>yatırımlar | Toplam              |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                       |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                  |                     |
| 1 Ocak 2019 açılış bakiyesi                        | 2.541.250           | 10.623.848         | 18.124.569                  | 3.400.659          | 8.166.224                | 5.527.321          | 14.009.887                       | 62.393.758          |
| İlaveler                                           | --                  | 98.543             | 290.640                     | 628.953            | 1.763.985                | --                 | 14.331.264                       | 17.113.385          |
| Çıkışlar                                           | --                  | --                 | --                          | (276.272)          | --                       | --                 | (637.941)                        | (914.213)           |
| Transferler                                        | --                  | 10.807.427         | 10.134.583                  | --                 | 3.158.803                | --                 | (24.100.813)                     | --                  |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.541.250</b>    | <b>21.529.818</b>  | <b>28.549.792</b>           | <b>3.753.340</b>   | <b>13.089.012</b>        | <b>5.527.321</b>   | <b>3.602.397</b>                 | <b>78.592.930</b>   |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>               |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                  |                     |
| 1 Ocak 2019 açılış bakiyesi                        | --                  | (1.008.043)        | (11.139.866)                | (1.674.214)        | (5.477.450)              | (525.420)          | --                               | (19.824.993)        |
| Cari dönem amortismanı                             | --                  | (317.953)          | (2.702.075)                 | (581.012)          | (1.188.246)              | (339.110)          | --                               | (5.128.396)         |
| Çıkışlar                                           | --                  | --                 | --                          | 78.277             | --                       | --                 | --                               | 78.277              |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>--</b>           | <b>(1.325.996)</b> | <b>(13.841.941)</b>         | <b>(2.176.949)</b> | <b>(6.665.696)</b>       | <b>(864.530)</b>   | <b>--</b>                        | <b>(24.875.112)</b> |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>2.541.250</b>    | <b>20.203.822</b>  | <b>14.707.851</b>           | <b>1.576.391</b>   | <b>6.423.316</b>         | <b>4.662.791</b>   | <b>3.602.397</b>                 | <b>53.717.818</b>   |

(\*) Cari dönemde Egepol Cerrahi Hastanesi faaliyete geçmiştir.

Eren Bağımsız Denetim  
A.Ş. - 100.000.000 TL

**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

|                                                        | Arazi ve<br>arsalar | Binalar            | Tesis makine<br>ve cihazlar | Taahhütler         | Döşeme ve<br>demirbaşlar | Özel<br>maliyetler | Yapılmakta<br>olan<br>yatırımlar (*) | Toplam              |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                           |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                      |                     |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi                 | 2.541.250           | 8.771.996          | 17.449.695                  | 2.833.999          | 7.754.494                | 5.334.419          | 7.259.569                            | 51.945.422          |
| İlaveler                                               | --                  | 1.851.852          | 674.874                     | 566.660            | 411.730                  | 192.902            | 6.750.318                            | 10.448.336          |
| Çıkışlar                                               | --                  | --                 | --                          | --                 | --                       | --                 | --                                   | --                  |
| Transferler                                            | --                  | --                 | 566.857                     | --                 | 54.841                   | --                 | (621.698)                            | --                  |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış<br/>bakiyesi</b>  | <b>2.541.250</b>    | <b>10.623.848</b>  | <b>18.691.426</b>           | <b>3.400.659</b>   | <b>8.221.065</b>         | <b>5.527.321</b>   | <b>13.388.189</b>                    | <b>62.393.758</b>   |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>                   |                     |                    |                             |                    |                          |                    |                                      |                     |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi                 | --                  | (812.821)          | (8.947.660)                 | (1.132.424)        | (4.568.554)              | (221.675)          | --                                   | (15.683.134)        |
| Cari dönem amortismanı                                 | --                  | (195.222)          | (2.192.206)                 | (541.790)          | (908.896)                | (303.745)          | --                                   | (4.141.859)         |
| Çıkışlar                                               | --                  | --                 | --                          | --                 | --                       | --                 | --                                   | --                  |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış<br/>bakiyesi</b>  | <b>--</b>           | <b>(1.008.043)</b> | <b>(11.139.866)</b>         | <b>(1.674.214)</b> | <b>(5.477.450)</b>       | <b>(525.420)</b>   | <b>--</b>                            | <b>(19.824.993)</b> |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla net defter<br/>değeri</b> | <b>2.541.250</b>    | <b>9.615.805</b>   | <b>7.551.560</b>            | <b>1.726.445</b>   | <b>2.743.615</b>         | <b>5.001.901</b>   | <b>13.388.189</b>                    | <b>42.568.765</b>   |

(\*) Cari dönemde Egepol Cerrahi Hastanesinin yapımına ilişkindir.

Eren Bağımsız Denetim  
A.Ş.

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerindeki toplam sigorta tutarı 34.619.844 TL'dir (31 Mart 2020: 32.300.000 TL, 31 Aralık 2020: 34.619.844 TL, 31 Aralık 2019: 32.300.000 TL, 31 Aralık 2018: 18.250.000 TL).

**(\*\*\*\*) Şirket'in arsa ve binalarının gerçeğe uygun değer ölçümleri**

Şirket'in sahip olduğu arsa ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir tarafından gerçekleştirilmiştir.

Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevkii, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Piyasa değeri analizi** yaklaşımının taşınmazın değerine etkileri yorumlanarak nihai değerlendirme yapılmıştır.

Binaların gerçeğe uygun değeri, Türk lirası cinsinden mevcut adil piyasa değeri **Emsal Yöntemi** ile belirlenmiştir. Taşınmazın konumu, bulunduğu bölge, ulaşımı, çevredeki emsal fiyatlar, bölgedeki piyasa koşulları, emlak piyasasındaki (bugünkü) satılabilirliği dikkate alınarak nihai değerlendirme yapılmıştır.

Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

Ereğli Bağımsız Denetim

M. H. A. Ş. A. Ş.



31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|                                                  | Haklar             | Hastane Ruhsatları | Toplam             |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                            |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi           | 2.798.279          | 10.489.363         | 13.287.642         |
| İlaveler                                         | 79.954             | --                 | 79.955             |
| Çıkışlar                                         | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.878.233</b>   | <b>10.489.363</b>  | <b>13.367.596</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                     |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi           | (2.483.946)        | --                 | (2.483.946)        |
| Cari dönem itfası (*)                            | (30.158)           | --                 | (30.158)           |
| Çıkışlar                                         | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(2.514.104)</b> | <b>--</b>          | <b>(2.514.104)</b> |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>364.129</b>     | <b>10.489.363</b>  | <b>10.853.492</b>  |

(\*) 1 Ocak - 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait itfa giderinin sırasıyla 28.052 TL'si satılan malın maliyetine, 2.107 TL'si genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (31 Mart 2020: 16.987 TL ve 1.310 TL, 31 Aralık 2020: 79.084 TL ve 6.959 TL, 31 Aralık 2019: 494.791 TL ve 39.532 TL, 31 Aralık 2018: 454.530 TL ve 101.555 TL). 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait esas faaliyetlerden diğer giderler altında sunulan itfa gideri bulunmamaktadır (31 Mart 2020: 4.057 TL, 31 Aralık 2020: 10.254 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

|                                                  | Haklar             | Hastane Ruhsatları | Toplam             |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                            |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi           | 2.689.316          | 10.269.363         | 12.958.679         |
| İlaveler                                         | --                 | 220.000            | 220.000            |
| Çıkışlar                                         | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.689.316</b>   | <b>10.489.363</b>  | <b>13.178.679</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                     |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi           | (2.388.163)        | --                 | (2.388.163)        |
| Cari dönem itfası                                | (22.354)           | --                 | (22.354)           |
| Çıkışlar                                         | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(2.410.517)</b> | <b>--</b>          | <b>(2.410.517)</b> |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>278.799</b>     | <b>10.489.363</b>  | <b>10.768.162</b>  |

Hastane Ruhsatları

2013 yılında 55 doktor kadrosu, 120 hasta yatağı ve 46 Yoğun Bakım yatağı kapasitesi bulunan bir hastane ruhsatı satın alınmıştır. Aynı yıl yine 1 poliklinik ruhsatı elde edilerek 1 doktor kadrosu ilavesi ve Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi 4. Paragrafı uyarınca 1 doktor kadrosu ilavesi yapılmıştır. 2019 yılında 20 doktor kadrosu bulunan bir özel hastane ruhsatı daha satın alınmıştır. Nasmed tarafından 2020 yılında bir tıp merkezi ruhsatı daha satın alınarak 6 doktor kadrosu da mevcuda eklenmiştir. 2020 yılı itibarı ile sahip olunan doktor kadro sayısı 136'ya ulaşmıştır.

Eren Bağımsız Denetim

*(Signature)*



31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

|                                                    | Haklar             | Hastane Ruhsatları | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 2.689.316          | 10.269.363         | 12.958.679         |
| İlaveler                                           | 109.663            | 220.000            | 329.663            |
| Çıkışlar                                           | (700)              | --                 | (700)              |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.798.279</b>   | <b>10.489.363</b>  | <b>13.287.642</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | (2.388.163)        | --                 | (2.388.163)        |
| Dönem gideri                                       | (96.297)           | --                 | (96.297)           |
| Çıkışlar                                           | 514                | --                 | 514                |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(2.483.946)</b> | <b>--</b>          | <b>(2.483.946)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>314.333</b>     | <b>10.489.363</b>  | <b>10.803.696</b>  |

|                                                    | Haklar             | Hastane Ruhsatları | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | 2.586.685          | 7.000.000          | 9.586.685          |
| İlaveler (*)                                       | 102.631            | 3.269.363          | 3.371.994          |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.689.316</b>   | <b>10.269.363</b>  | <b>12.958.679</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | (1.853.840)        | --                 | (1.853.840)        |
| Cari dönem itfası                                  | (534.323)          | --                 | (534.323)          |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(2.388.163)</b> | <b>--</b>          | <b>(2.388.163)</b> |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>301.153</b>     | <b>10.269.363</b>  | <b>10.570.516</b>  |

(\*) 2019 yılında 20 doktor kadrosu bulunan bir özel hastane ruhsatı daha satın alınmıştır.

|                                                    | Haklar             | Hastane Ruhsatları | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi             | 2.509.102          | 7.000.000          | 9.509.102          |
| İlaveler                                           | 77.583             | --                 | 77.583             |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>2.586.685</b>   | <b>7.000.000</b>   | <b>9.586.685</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                    |                    |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi             | (1.297.755)        | --                 | (1.297.755)        |
| Cari dönem itfası                                  | (556.085)          | --                 | (556.085)          |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(1.853.840)</b> | <b>--</b>          | <b>(1.853.840)</b> |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>732.845</b>     | <b>7.000.000</b>   | <b>7.732.845</b>   |

31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

|                                                  | Binalar (*)        | Toplam             |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                            |                    |                    |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi           | 37.624.529         | 37.624.529         |
| İlaveler                                         | --                 | --                 |
| Çıkışlar                                         | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>37.624.529</b>  | <b>37.624.529</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                     |                    |                    |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi           | (6.413.515)        | (6.413.515)        |
| Cari dönem amortismanı (**)                      | (457.382)          | (457.382)          |
| Çıkışlar                                         | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(6.870.897)</b> | <b>(6.870.897)</b> |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>30.753.632</b>  | <b>30.753.632</b>  |

(\*) Kullanım hakkı varlıkları, Nasır ailesi ve İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden yapılan hastane binası kiralamalarından ile çamaşırhane, personel lojmanı ve depo kiralamalarından oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin sırasıyla 425.434 TL'si satılan malın maliyetine, 31.948 TL'si genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (31 Mart 2020: 346.476 TL ve 26.719 TL, 31 Aralık 2020: 1.461.250 TL ve 128.585 TL, 31 Aralık 2019: 1.602.832 TL ve 128.061 TL ve 31 Aralık 2018: 1.397.825 TL ve 312.313 TL). 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait esas faaliyetlerden diğer giderler altında sunulan amortisman gideri bulunmamaktadır (31 Mart 2020: 82.741 TL, 31 Aralık 2020: 189.457 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

|                                                  | Binalar            | Toplam             |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                            |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi           | 37.226.070         | 37.226.070         |
| İlaveler                                         | --                 | --                 |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>37.226.070</b>  | <b>37.226.070</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                     |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi           | (4.634.223)        | (4.634.223)        |
| Cari dönem amortismanı                           | (455.936)          | (455.936)          |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(5.090.159)</b> | <b>(5.090.159)</b> |
| <b>31 Mart 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>32.135.911</b>  | <b>32.135.911</b>  |

|                                                    | Binalar            | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 37.226.070         | 37.226.070         |
| İlaveler                                           | 398.459            | 398.459            |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>37.624.529</b>  | <b>37.624.529</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | (4.634.223)        | (4.634.223)        |
| Cari dönem amortismanı                             | (1.779.292)        | (1.779.292)        |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(6.413.515)</b> | <b>(6.413.515)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>31.211.014</b>  | <b>31.211.014</b>  |



31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı)

|                                                    | Binalar            | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                    |                    |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | 37.008.752         | 37.008.752         |
| İlaveler                                           | 217.318            | 217.318            |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>37.226.070</b>  | <b>37.226.070</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                    |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | (2.903.330)        | (2.903.330)        |
| Cari dönem amortismanı                             | (1.730.893)        | (1.730.893)        |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(4.634.223)</b> | <b>(4.634.223)</b> |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>32.591.847</b>  | <b>32.591.847</b>  |

|                                                    | Binalar            | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                    |                    |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi             | 37.008.752         | 37.008.752         |
| İlaveler                                           | --                 | --                 |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>37.008.752</b>  | <b>37.008.752</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                    |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi             | (1.193.192)        | (1.193.192)        |
| Cari dönem amortismanı                             | (1.710.138)        | (1.710.138)        |
| Çıkışlar                                           | --                 | --                 |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(2.903.330)</b> | <b>(2.903.330)</b> |
| <b>31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>34.105.422</b>  | <b>34.105.422</b>  |

Eren Bağımsız Denetim

N.H.A.S.

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş**

**finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili Resmi Daireler tarafından verilmesi uygun görülmüş yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvikler sebebiyle Şirket'in sahip olduğu haklar aşağıdaki gibidir:

- a) İthal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan %100 gümrük vergisi muafiyeti,
- b) Yurtiçinden ve yurtdışından tedarik edilen yatırım malları için KDV muafiyeti,
- c) Gelir vergisi teşviki,
- d) İndirimli kurumlar vergisi teşviki,
- e) Sigorta primi işveren payı desteği,

Şirket'in gider kalemlerinden netleştirerek muhasebeleştirdiği teşvik ve hibeler aşağıdaki şekildedir:

- i) Şirket 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.307.620 TL tutarındaki sigorta primi işveren payı desteğini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 4.023.321 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- ii) Şirket 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 63.725 TL tutarındaki gelir vergisi teşvikini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 187.584 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- iii) Şirket 31 Mart 2021 itibarıyla 5.385.267 TL tutarındaki yatırım teşvik kapsamında indirimli kurumlar vergisinden doğan ileride kullanabileceği vergi varlığını ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirmiştir (31 Mart 2020: 3.532.551 TL, 31 Aralık 2020: 5.822.017 TL, 31 Aralık 2019: 1.872.293 TL, 31 Aralık 2018: 1.776.504 TL).

**16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**a) Kısa Vadeli Karşılıkları**

|                              | 31.03.2021       | 31.12.2020       | 31.12.2019       | 31.12.2018     |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 1.024.114        | 753.892          | 1.347.719        | 528.575        |
| Dava karşılıkları            | 437.734          | 437.734          | 389.096          | 196.345        |
|                              | <b>1.461.848</b> | <b>1.191.626</b> | <b>1.736.815</b> | <b>724.920</b> |

Eren Bağımsız Denetim

*N. A. S. L. A. S.*



31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Kısa vadeli karşılıkların hareket tablosu aşağıdadır:

| 1 Ocak – 31 Mart 2021       | Dava karşılıkları | İzin Karşılıkları | Toplam           |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Dönem başı                  | 437.734           | 753.892           | 1.191.626        |
| İlaveler                    | --                | 270.222           | 270.222          |
| Dönem içerisindeki iptaller | --                | --                | --               |
| <b>Dönem sonu</b>           | <b>437.734</b>    | <b>1.024.114</b>  | <b>1.461.848</b> |
| 1 Ocak – 31 Mart 2020       | Dava karşılıkları | İzin Karşılıkları | Toplam           |
| Dönem başı                  | 389.096           | 1.347.719         | 1.736.815        |
| İlaveler                    | --                | --                | --               |
| Dönem içerisindeki iptaller | --                | (716.142)         | (716.142)        |
| <b>Dönem sonu</b>           | <b>389.096</b>    | <b>631.577</b>    | <b>1.020.673</b> |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2020     | Dava karşılıkları | İzin Karşılıkları | Toplam           |
| Dönem başı                  | 389.096           | 1.347.719         | 1.736.815        |
| İlaveler                    | 48.638            | --                | 48.638           |
| Dönem içerisindeki iptaller | --                | (593.827)         | (593.827)        |
| <b>Dönem sonu</b>           | <b>437.734</b>    | <b>753.892</b>    | <b>1.191.626</b> |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2019     | Dava karşılıkları | İzin Karşılıkları | Toplam           |
| Dönem başı                  | 196.345           | 528.575           | 724.920          |
| İlaveler                    | 192.751           | 819.144           | 1.011.895        |
| Dönem içerisindeki iptaller | --                | --                | --               |
| <b>Dönem sonu</b>           | <b>389.096</b>    | <b>1.347.719</b>  | <b>1.736.815</b> |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2018     | Dava karşılıkları | İzin Karşılıkları | Toplam           |
| Dönem başı                  | 157.017           | 352.860           | 509.877          |
| İlaveler                    | 39.328            | 175.715           | 215.043          |
| Dönem içerisindeki iptaller | --                | --                | --               |
| <b>Dönem sonu</b>           | <b>196.345</b>    | <b>528.575</b>    | <b>724.920</b>   |

**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi****31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş****finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****b) Şarta Bağlı Varlık ve Borçlar**

|                             | 31.03.2021       | 31.12.2020       | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Verilen teminat mektubu (*) | 1.666.496        | 1.321.496        | 603.066        | 572.095        |
|                             | <b>1.666.496</b> | <b>1.321.496</b> | <b>603.066</b> | <b>572.095</b> |

(\*) Dönemler itibarıyla Vakıflar Bölge Müdürlüğü, elektrik dağıtım şirketleri ve mahkemelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

|                                                                                                                                      | 31 Mart<br>2021  | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                  | 1.666.496        | 1.321.496         | 603.066           | 572.095           |
| B. Aktif değerler üzerindeki mevcut ipotekler                                                                                        | --               | --                | --                | --                |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | --               | --                | --                | --                |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                             | --               | --                | --                | --                |
| i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                         | --               | --                | --                | --                |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                    | --               | --                | --                | --                |
| <b>Toplam TRİ</b>                                                                                                                    | <b>1.666.496</b> | <b>1.321.496</b>  | <b>603.066</b>    | <b>572.095</b>    |

**17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR****a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıda açıklanmıştır:

|                                      | 31.03.2021       | 31.12.2020       | 31.12.2019       | 31.12.2018     |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Personele borçlar (*)                | 2.816.072        | 234.348          | 241.961          | 170.372        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 953.920          | 1.063.165        | 780.745          | 635.355        |
|                                      | <b>3.769.992</b> | <b>1.297.513</b> | <b>1.022.706</b> | <b>805.727</b> |

(\*) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla personele borçlar taahhuk eden ücret ve benzerlerinden oluşmakta olup, ödemesi 5 Nisan 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Eren Bağımsız Denetim

A.Ş.



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş****finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)****b) Kıdem tazminatı karşılığı**

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %20 (31 Aralık 2020: %15, 31 Aralık 2019: %15, 31 Aralık 2018: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. 31 Mart 2021 tarihindeki karşılık yıllık yüzde 9,50 enflasyon oranı ve yüzde 13,60 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık yüzde 3,74 iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: yıllık yüzde 8 enflasyon oranı ve yüzde 14,83 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık %6,32 iskonto oranı, 31 Aralık 2019: yıllık yüzde 8 enflasyon oranı ve yüzde 20,25 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık %11,34 iskonto oranı) esas alınmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmalari oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kar/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda Özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL'dir. (2020: 7.117,17 TL, 2019: 6.379,86 TL ve 2018 5.434,42 TL).

|                           | 31.03.2021       | 31.12.2020       | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 3.285.404        | 2.571.600        | 2.851.384        | 2.037.918        |
|                           | <b>3.285.404</b> | <b>2.571.600</b> | <b>2.851.384</b> | <b>2.037.918</b> |

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

|                           | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dönembaşı</b>          | <b>2.571.600</b>            | <b>2.851.384</b>            | <b>2.851.384</b>              | <b>2.037.918</b>              | <b>1.747.449</b>              |
| Cari hizmet maliyeti      | 745.074                     | 14.909                      | 2.091.697                     | 793.571                       | 1.086.609                     |
| Faiz maliyeti             | 107.943                     | 35.277                      | 119.687                       | 101.130                       | 73.836                        |
| Ödemeler                  | (139.213)                   | (113.628)                   | (2.949.142)                   | (183.064)                     | (603.593)                     |
| Aktüeryal kazanç/zararlar | --                          | --                          | 457.974                       | 101.829                       | (266.383)                     |
| <b>Dönem sonu</b>         | <b>3.285.404</b>            | <b>2.787.942</b>            | <b>2.571.600</b>              | <b>2.851.384</b>              | <b>2.037.918</b>              |

Eren Bağımsız Denetim

N. A. S. S. S.

**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****a) Diğer Varlıklar**

Şirketin dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

|                    | 31.03.2021     | 31.12.2020    | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| İş Avansları       | 69.880         | 34.884        | 31.079        | --            |
| Personel avansları | 31.189         | --            | --            | --            |
| Devreden KDV       | --             | --            | --            | 92.745        |
|                    | <b>101.069</b> | <b>34.884</b> | <b>31.079</b> | <b>92.745</b> |

**b) Diğer Yükümlülükler**

Şirketin dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir

|                                                                               | 31.03.2021       | 31.12.2020     | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar                                                      | 1.141.820        | 618.617        | 1.703.085        | 749.020          |
| Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler | --               | --             | 64.676           | 452.718          |
|                                                                               | <b>1.141.820</b> | <b>618.617</b> | <b>1.767.761</b> | <b>1.201.738</b> |

**19. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

Şirketin dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir

|                              | 31.03.2021    | 31.12.2020 | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|------------------------------|---------------|------------|----------------|---------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 26.727        | --         | 419.028        | 83.684        |
|                              | <b>26.727</b> | <b>--</b>  | <b>419.028</b> | <b>83.684</b> |

Eren Bağımsız Denetim

*N. A. S. L. A. S.*

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20. ÖZKAYNAKLAR****a) Sermaye**

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 100.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 100.000.000, 31 Aralık 2019: 30.000.000, 31 Aralık 2018: 30.000.000). 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla imtiyazlı pay bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar              | %          | 31 Mart<br>2021    | %          | 31 Aralık<br>2020  | %          | 31 Aralık<br>2019 | %          | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| Necip Nasır.          | 25         | 25.000.000         | 25         | 25.000.000         | 25         | 7.500.000         | 25         | 7.500.000         |
| Aslan Nasır.          | 25         | 25.000.000         | 25         | 25.000.000         | 25         | 7.500.000         | 25         | 7.500.000         |
| Servet Nasır.         | 25         | 25.000.000         | 25         | 25.000.000         | 25         | 7.500.000         | 25         | 7.500.000         |
| Nuri Nasır            | 25         | 25.000.000         | 25         | 25.000.000         | 25         | 7.500.000         | 25         | 7.500.000         |
| <b>Toplam sermaye</b> | <b>100</b> | <b>100.000.000</b> | <b>100</b> | <b>100.000.000</b> | <b>100</b> | <b>30.000.000</b> | <b>100</b> | <b>30.000.000</b> |

**b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****(i) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):**

|                   | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönembaşı         | (234.736)                   | 131.643                     | 131.643                       | 213.106                       | --                            |
| Dönemiçi ilaveler | --                          | --                          | (457.974)                     | (101.828)                     | 266.382                       |
| Ertelenmiş Vergi  | --                          | --                          | 91.595                        | 20.365                        | (53.276)                      |
| <b>Dönem sonu</b> | <b>(234.736)</b>            | <b>131.643</b>              | <b>(234.736)</b>              | <b>131.643</b>                | <b>213.106</b>                |

**(ii) Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları**

|                   | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönembaşı         | --                          | --                          | --                            | --                            | --                            |
| Dönemiçi ilaveler | 39.546.371                  | --                          | --                            | --                            | --                            |
| Ertelenmiş Vergi  | (7.909.274)                 | --                          | --                            | --                            | --                            |
| <b>Dönem sonu</b> | <b>31.637.097</b>           | <b>--</b>                   | <b>--</b>                     | <b>--</b>                     | <b>--</b>                     |

**c) Geçmiş yıllar karları**

|                       | 31.03.2021        | 31.12.2020        | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Geçmiş yıllar karları | 23.366.367        | 12.690.810        | 55.740.194        | 47.862.066        |
|                       | <b>23.366.367</b> | <b>12.690.810</b> | <b>55.740.194</b> | <b>47.862.066</b> |





31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

|                      | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yurtiçi satışlar     | 38.237.291                  | 22.683.219                  | 113.199.802                   | 79.232.101                    | 71.085.073                    |
| Yurtdışı satışlar    | 245.536                     | 778.681                     | 1.577.804                     | 461.578                       | 56.015                        |
| Diğer gelirler       | 48.887                      | 40.380                      | 158.041                       | 165.540                       | 251.551                       |
| <b>Brüt satışlar</b> | <b>38.531.714</b>           | <b>23.502.280</b>           | <b>114.935.647</b>            | <b>79.859.219</b>             | <b>71.392.639</b>             |
| Satış iadeleri       | (93.462)                    | (72.789)                    | (370.974)                     | (275.598)                     | (694.895)                     |
| <b>Net satışlar</b>  | <b>38.438.252</b>           | <b>23.429.491</b>           | <b>114.564.673</b>            | <b>79.583.621</b>             | <b>70.697.744</b>             |

SATIŞLARIN MALİYETİ

|                             | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satılan hizmet maliyeti (-) | (24.840.669)                | (15.827.347)                | (72.672.488)                  | (58.857.619)                  | (44.971.436)                  |
| <b>Net satışlar</b>         | <b>(24.840.669)</b>         | <b>(15.827.347)</b>         | <b>(72.672.488)</b>           | <b>(58.857.619)</b>           | <b>(44.971.436)</b>           |

Satışların Maliyetinin ayrıntısı

|                                     | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Personel giderleri                  | (11.230.717)                | (6.960.020)                 | (30.802.736)                  | (29.072.093)                  | (24.241.175)                  |
| Tıbbi ve medikal malzeme giderleri  | (5.089.422)                 | (4.199.292)                 | (15.031.004)                  | (11.490.751)                  | (7.955.886)                   |
| Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri | (3.642.777)                 | (528.124)                   | (9.286.677)                   | (1.848.282)                   | (1.415.525)                   |
| Amortisman ve itfa payı giderleri   | (2.501.796)                 | (1.621.858)                 | (7.527.912)                   | (6.846.593)                   | (5.237.809)                   |
| Elektrik, su ve doğalgaz giderleri  | (1.019.065)                 | (797.014)                   | (3.589.793)                   | (2.622.971)                   | (1.820.059)                   |
| Diğer malzeme giderleri             | (790.773)                   | (763.171)                   | (2.842.143)                   | (2.572.918)                   | (1.823.587)                   |
| Bakım ve onarım giderleri           | (191.535)                   | (547.071)                   | (1.374.114)                   | (2.101.756)                   | (583.819)                     |
| Sigorta giderleri                   | (175.729)                   | (85.817)                    | (278.396)                     | (218.776)                     | (156.766)                     |
| Vergi, resim ve harç giderleri      | (44.748)                    | (36.029)                    | (182.622)                     | (1.160.070)                   | (1.070.116)                   |
| Diğer giderler                      | (154.107)                   | (288.951)                   | (1.757.091)                   | (923.409)                     | (666.694)                     |
| <b>(24.840.669)</b>                 | <b>(15.827.347)</b>         | <b>(72.672.488)</b>         | <b>(58.857.619)</b>           | <b>(44.971.436)</b>           |                               |

Eren Bağımsız Denetim

*N. H. A. S. T.*



31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                                    | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Personel giderleri                 | (1.187.247)                 | (1.381.239)                 | (6.071.283)                   | (7.111.844)                   | (6.401.026)                   |
| Danışmanlık giderleri              | (356.363)                   | (124.909)                   | (816.334)                     | (478.737)                     | (300.848)                     |
| Amortisman ve itfa payı giderleri  | (187.874)                   | (125.070)                   | (662.430)                     | (547.019)                     | (1.170.274)                   |
| Aidat giderleri                    | (70.726)                    | (33.724)                    | (86.495)                      | (122.411)                     | (32.752)                      |
| Vergi, resim ve harç giderleri     | (67.656)                    | (14.647)                    | (300.421)                     | (396.299)                     | (368.936)                     |
| Seyahat giderleri                  | (56.372)                    | (13.277)                    | (42.381)                      | (77.543)                      | (56.542)                      |
| Kira giderleri                     | (49.964)                    | (50.982)                    | (204.029)                     | (185.955)                     | (153.377)                     |
| Ulaşım gideri                      | (30.146)                    | (19.715)                    | (253.938)                     | (195.220)                     | (150.543)                     |
| Dava ve icra giderleri             | (22.143)                    | (4.371)                     | (22.136)                      | (78.048)                      | (60.132)                      |
| Temsil ağırlama giderleri          | (18.944)                    | (12.453)                    | (63.364)                      | (140.705)                     | (171.760)                     |
| Elektrik, su ve doğalgaz giderleri | (17.990)                    | (19.482)                    | (103.234)                     | (28.901)                      | (32.544)                      |
| Sigorta giderleri                  | (8.253)                     | (17.786)                    | (53.281)                      | (59.005)                      | (57.908)                      |
| Haberleşme giderleri               | (8.741)                     | (2.394)                     | (7.973)                       | (13.835)                      | (5.505)                       |
| Kargo, nakliye gideri              | (3.960)                     | (5.736)                     | (17.628)                      | (16.003)                      | (6.857)                       |
| Bağış giderleri                    | -                           | (125.000)                   | (135.000)                     | (2.835)                       | (5.000)                       |
| Diğer giderler                     | (62.974)                    | (32.782)                    | (261.935)                     | (150.759)                     | (98.178)                      |
|                                    | <b>(2.149.353)</b>          | <b>(1.983.567)</b>          | <b>(9.101.862)</b>            | <b>(9.605.119)</b>            | <b>(9.072.182)</b>            |

Pazarlama giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                                      | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Promosyon malzemeleri giderleri      | (30.050)                    | (23.130)                    | (93.696)                      | (176.262)                     | (582.295)                     |
| Danışmanlık giderleri                | (18.027)                    | (20.210)                    | (76.010)                      | (38.408)                      | (126.704)                     |
| Basım-yayın ilan reklam ve giderleri | --                          | (3.500)                     | (152.174)                     | (94.841)                      | (61.545)                      |
| Sponsorluk giderleri (*)             | --                          | --                          | --                            | --                            | (3.250.000)                   |
| Diğer giderler                       | --                          | --                          | --                            | (3.314)                       | --                            |
|                                      | <b>(48.077)</b>             | <b>(46.840)</b>             | <b>(321.880)</b>              | <b>(312.825)</b>              | <b>(4.020.544)</b>            |

(\*) Şirket 2018 yılında hastane tanıtım organizasyonu için Ege Bölgesinde düzenlenen yağlı güreş müsabakalarına sponsor olmuştur.



**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kira gelirleri                            | 864.804                     | 838.983                     | 440.062                       | 389.870                       | 362.364                       |
| Ticari alacak ve borç kur farkı gelirleri | 45.125                      | 52.981                      | 710.870                       | 438.020                       | 92.636                        |
| Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 7)    | 8.032                       | 3.580                       | --                            | 9.519                         | --                            |
| Kiralama işlemlerine ilişkin gelirler     | --                          | --                          | 3.000.000                     | --                            | --                            |
| Banka promosyon gelirleri                 | --                          | --                          | 338.983                       | --                            | --                            |
| Sigorta hasar tazmin gelirleri (*)        | --                          | 5.590.845                   | 5.590.845                     | 12.331                        | 10.031                        |
| Diğer                                     | 236.190                     | 79.191                      | 315.856                       | 294.444                       | 21.537                        |
|                                           | <b>1.154.151</b>            | <b>6.565.580</b>            | <b>10.396.616</b>             | <b>1.144.184</b>              | <b>486.568</b>                |

(\*) 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ünitesi ile ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde ise kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir (Dipnot 12). Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firması tarafından hasara uğrayan sabit kıymetlerin değeri güncel veriler ışığında tespit edilmiş olup, 7.509.820 TL tutarında hasar fonu maddi hasar nedeniyle Şirket'e ödenmiştir. Yangın nedeniyle kullanılamaz olan maddi duran varlıkların 1.921.375 TL'lik net defter değerleri bahsi geçen Sigorta Tazminat Gelirlerinden netleştirilerek sunulmuştur.

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Çalışılmayan kısım giderleri (*)             | --                          | (1.708.599)                 | (3.900.827)                   | --                            | --                            |
| Ticari alacak ve borç kur farkı giderleri    | (68.196)                    | (168.899)                   | (750.624)                     | (293.428)                     | (40.645)                      |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 7) | --                          | --                          | (47.126)                      | (2.100)                       | (105.129)                     |
| Vazgeçilen alacaklar ve varlıklar giderleri  | --                          | --                          | (114.516)                     | (187.528)                     | (709.676)                     |
| Dava karşılık giderleri                      | --                          | --                          | (48.638)                      | (192.751)                     | (39.328)                      |
| Diğer gider ve zararlar                      | (114.072)                   | (122.405)                   | (295.780)                     | (177.759)                     | (158.078)                     |
|                                              | <b>(182.268)</b>            | <b>(1.999.903)</b>          | <b>(5.157.511)</b>            | <b>(853.566)</b>              | <b>(1.052.856)</b>            |

(\*) Yangın sebebiyle 09 Şubat 2020 ile 14 Haziran 2020 tarihleri arasında hizmet verilememesi sebebi ile ilgili dönemde çalışmayan sağlık personellerinin giderleri ile amortisman giderlerinin toplamından oluşmaktadır.

Eren Bağımsız Denetim

*N. A. S.*

31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yatırım amaçlı<br>gayrimenkullerin değerlendirme<br>artışları | 4.275.000                   | --                          | --                            | --                            | --                            |
| Diğer                                                         | --                          | --                          | --                            | 60                            | --                            |
|                                                               | <b>4.275.000</b>            | <b>--</b>                   | <b>--</b>                     | <b>60</b>                     | <b>--</b>                     |

#### 25. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                               | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Vadeli mevduat faiz gelirleri | 846.613                     | 190.525                     | 2.177.564                     | 423.718                       | 850.312                       |
|                               | <b>846.613</b>              | <b>190.525</b>              | <b>2.177.564</b>              | <b>423.718</b>                | <b>850.312</b>                |

Finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                                             | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri | (929.173)                   | (942.303)                   | (3.739.795)                   | (3.806.558)                   | (3.869.413)                   |
| Faiz giderleri                              | (596.508)                   | (432.004)                   | (2.462.879)                   | (553.580)                     | (541.701)                     |
| Banka komisyon giderleri                    | (7.523)                     | (964)                       | (285.214)                     | (54.157)                      | (10.804)                      |
| Teminat mektupları komisyon giderleri       | (5.100)                     | (2.156)                     | (7.925)                       | (24.583)                      | (6.100)                       |
| Diğer finansal giderler                     | --                          | (1.500)                     | (4.500)                       | (7.200)                       | (10.381)                      |
|                                             | <b>(1.538.304)</b>          | <b>(1.378.927)</b>          | <b>(6.500.313)</b>            | <b>(4.446.078)</b>            | <b>(4.438.399)</b>            |

#### 26. PAY BAŞINA KAZANÇ

|                              | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem karı/(zararı)          | 13.675.047                  | 8.830.120                   | 32.933.407                    | 5.950.616                     | 8.246.343                     |
| Ağırlıklı ortalama pay adedi | 100.000.000                 | 30.000.000                  | 100.000.000                   | 30.000.000                    | 30.000.000                    |
|                              | <b>13,68%</b>               | <b>29,43%</b>               | <b>32,93%</b>                 | <b>19,84%</b>                 | <b>27,49%</b>                 |



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ****Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi**

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Türk Vergi mevzuatına göre dikkate alınarak hesaplanır.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %22 oranında (2018, 2019 ve 2019 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

31 Mart 2021,2020 ve 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

|                                       | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart<br/>2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart<br/>2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2019</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2018</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı | (1.327.880)                          | (210.140)                            | (2.945.370)                            | (397.679)                              | (1.137.947)                            |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri        | (952.418)                            | 91.248                               | 2.493.978                              | (728.081)                              | 905.083                                |
|                                       | <b>(2.280.298)</b>                   | <b>(118.892)</b>                     | <b>(451.392)</b>                       | <b>(1.125.760)</b>                     | <b>(232.864)</b>                       |

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2021 kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında (2019: %22, 2018: %22) geçici vergi hesaplanmıştır.

|                                  | <b>31 Mart<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>31 Aralık<br/>2019</b> | <b>31 Aralık<br/>2018</b> |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Cari dönem yasal vergi karşılığı | (1.327.880)             | (2.945.370)               | (397.679)                 | (1.137.947)               |
| Peşin ödenen vergiler (-)        | 15.760                  | 1.513.883                 | 397.679                   | 1.137.947                 |
| <b>Toplam ödenecek net vergi</b> | <b>(1.312.120)</b>      | <b>(1.431.487)</b>        | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                             | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1 Ocak açılış bakiyesi</b>               | <b>1.835.366</b>            | <b>(750.207)</b>            | <b>(750.207)</b>              | <b>(42.491)</b>               | <b>(894.297)</b>              |
| Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen | (952.418)                   | 91.248                      | 2.493.978                     | (728.081)                     | 905.083                       |
| Kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen         | (7.909.274)                 | --                          | 91.595                        | 20.366                        | (53.277)                      |
|                                             | <b>(7.026.326)</b>          | <b>(658.959)</b>            | <b>1.835.366</b>              | <b>(750.207)</b>              | <b>(42.491)</b>               |

**Vergi varlık ve yükümlülükleri**

**Kurumlar vergisi**

Şirket faaliyetlerini Türk Vergi Mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Bazı Vergi Kanunlarında diğer kanunlarda değişiklikler yapılmıştır. Yasa ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile 2021 Takvim yılı için Kurumlar Vergisi Oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak; 2021/1. Geçici vergi dönemi için Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak, 2021/2-3 ve 4. Dönemler için %25 oranında uygulanacaktır

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir. Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2020: %22).

**Eren Bağımsız Denetim**

*N.A.S.*  
*H. K. K.*



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)***Ertelenmiş Vergi:*

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

|                                                                                   | Ertelenmiş<br>vergi | Ertelenmiş<br>vergi | Ertelenmiş<br>Vergi | Ertelenmiş<br>vergi | Ertelenmiş<br>Vergi |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ertelenmiş Vergi</b>                                                           | <b>31 Mart</b>      | <b>31 Mart</b>      | <b>31 Aralık</b>    | <b>31 Aralık</b>    | <b>31 Aralık</b>    |
| <b>Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b>                                                | <b>2021</b>         | <b>2020</b>         | <b>2020</b>         | <b>2019</b>         | <b>2018</b>         |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değerleme ve ekonomik ömür farklılıkları | (4.110.564)         | (4.216.561)         | (4.176.939)         | (3.856.121)         | (2.698.796)         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi                                       | (855.000)           | --                  | --                  | --                  | --                  |
| Maddi duran varlıkların değerlemesi                                               | (7.909.274)         | --                  | --                  | --                  | --                  |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                         | 657.081             | 557.588             | 514.320             | 570.277             | 407.584             |
| Kullanılmamış izin yükümlülüğü                                                    | 245.787             | 138.947             | 165.856             | 296.498             | 116.287             |
| Dava Karşılığı                                                                    | 105.056             | 85.601              | 96.301              | 85.601              | 43.196              |
| Şüpheli alacaklar karşılığı                                                       | 39.733              | 27.034              | 38.189              | 27.484              | 28.364              |
| Kiralama yükümlülüğü                                                              | 896.563             | 702.059             | 848.096             | 647.656             | 425.397             |
| Yenileme fonu (*)                                                                 | (1.275.169)         | (1.275.169)         | (1.275.169)         |                     |                     |
| Diğer                                                                             | (205.806)           | (211.009)           | (197.305)           | (393.895)           | (141.027)           |
| Yatırım indiriminden kaynaklanan vergi avantajı                                   | 5.385.267           | 3.532.551           | 5.822.017           | 1.872.293           | 1.776.504           |
| <b>Net ertelenen vergi varlığı /(yükümlülüğü)</b>                                 | <b>(7.026.326)</b>  | <b>(658.959)</b>    | <b>1.835.366</b>    | <b>(750.207)</b>    | <b>(42.491)</b>     |

(\*) Vergi Usul Kanunu'nun 328 ve 329. Maddesine istinaden, Şirket'in yangın sonrası hasar gören sabit kıymetleri için yenileme fonu uygulanmış olup, ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmiştir. Yapılan uygulamanın ertelenmiş vergi etkisi yükümlülük yönündedir.

Vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                             | <b>31 Mart</b>     | <b>31 Mart</b>     | <b>31 Aralık</b>   | <b>31 Aralık</b>   | <b>31 Aralık</b>   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                             | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
| Vergi öncesi kar                                            | 15.955.345         | 8.949.012          | 33.384.799         | 7.076.376          | 8.479.207          |
| Geçerli vergi oranı                                         | %20                | %22                | %22                | %22                | %22                |
| <b>Hesaplanan vergi</b>                                     | <b>(3.191.069)</b> | <b>(1.968.783)</b> | <b>(7.344.656)</b> | <b>(1.556.803)</b> | <b>(1.865.426)</b> |
| <b>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı</b> |                    |                    |                    |                    |                    |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                            | (691)              | (10.850)           | (52.426)           | (141.141)          | (198.760)          |
| İndirimli kurumlar vergisi                                  | --                 | --                 | --                 | 20.958             | 59.892             |
| Vergi oranının değişiminin etkisi                           | 41.815             | 26.660             | 29.599             | 142.468            | 3.321              |
| Yararlanılacak yatırım indirimleri                          | 788.977            | 1.833.851          | 6.790.601          | 358.572            | 1.678.393          |
| Diğer                                                       | 80.670             | 230                | 125.490            | 50.186             | 89.716             |
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı</b>          | <b>(2.280.298)</b> | <b>(118.892)</b>   | <b>(451.392)</b>   | <b>(1.125.760)</b> | <b>(232.864)</b>   |
| <b>Efektif vergi oranı</b>                                  | <b>14%</b>         | <b>1%</b>          | <b>1%</b>          | <b>16%</b>         | <b>3%</b>          |

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket'in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

**Kredi Riski**

Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir

| 31 Mart 2021                                                                                     | Alacaklar        |             | Alacaklar       |             | Bankalardaki mevduat | Diğer |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------|
|                                                                                                  | Ticari alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |       |
|                                                                                                  | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                      |       |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</b>                                 |                  |             |                 |             |                      |       |
| <b>(A+B+C+D)</b>                                                                                 | --               | 18.852.872  | 28.700          | 170.897     | 23.107.574           | --    |
| - Azami riskin teminat vs. güvence altına alınmış kısmı                                          | --               | --          | --              | --          | --                   | --    |
| <b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | --               | 17.367.818  | 28.700          | 170.897     | 23.107.574           | --    |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>          | --               | 1.485.054   | --              | --          | --                   | --    |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>          | --               | --          | --              | --          | --                   | --    |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                             | --               | --          | --              | --          | --                   | --    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                             | --               | 301.600     | --              | --          | --                   | --    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                            | --               | (301.600)   | --              | --          | --                   | --    |

Eren Bağımsız Denetim



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kredi Riski (devamı)**

| 31 Aralık 2020                                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             |              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|
|                                                                                                    | Ticari alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki | Diğer     |
|                                                                                                    | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | mevduat      |           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                       | --               | 18.419.571  | 524.662         | 40.724      | 20.401.405   | 5.572.000 |
| - Azami riskin teminat vs. güvence altına alınmış kısmı                                            | --               | --          | --              | --          | --           | --        |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | --               | 16.250.416  | 524.662         | 40.724      | 20.401.405   | 5.572.000 |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | --               | 2.169.155   | --              | --          | --           | --        |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | --               | --          | --              | --          | --           | --        |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                               | --               | --          | --              | --          | --           | --        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                               | --               | 309.632     | --              | --          | --           | --        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                              | --               | (309.632)   | --              | --          | --           | --        |

| 31 Aralık 2019                                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             |              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|
|                                                                                                    | Ticari alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki | Diğer     |
|                                                                                                    | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | mevduat      |           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                       | --               | 9.955.744   | 238.068         | 19.505      | 8.346.047    | 5.572.000 |
| - Azami riskin teminat vs. güvence altına alınmış kısmı                                            | --               | --          | --              | --          | --           | --        |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | --               | 8.238.659   | 238.068         | 19.505      | 8.346.047    | 5.572.000 |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | --               | 1.717.085   | --              | --          | --           | --        |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | --               | --          | --              | --          | --           | --        |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                               | --               | --          | --              | --          | --           | --        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                               | -                | 262.506     | --              | --          | --           | --        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                              | -                | (262.506)   | --              | --          | --           | --        |





**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Likidite Riski (devamı)**

| 31 Aralık 2020                                   |                   |                                          |                   |                    |                     |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |                   |                                          |                   |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                                  | 28.223.256        | 30.930.493                               | 4.714.663         | 10.197.127         | 16.018.703          | -                  |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 35.451.496        | 80.874.570                               | 1.144.221         | 3.560.849          | 21.396.500          | 54.773.000         |
| Ticari ve diğer borçlar                          | 17.994.492        | 17.994.492                               | 14.217.502        | 3.776.990          | -                   | -                  |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>81.669.244</b> | <b>129.799.555</b>                       | <b>20.076.386</b> | <b>17.534.966</b>  | <b>37.415.203</b>   | <b>54.773.000</b>  |
| 31 Aralık 2019                                   |                   |                                          |                   |                    |                     |                    |
| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |                   |                                          |                   |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                                  | 16.063.277        | 18.731.558                               | 2.432.381         | 4.515.125          | 11.784.052          | -                  |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 35.830.126        | 84.671.454                               | 1.126.221         | 3.378.663          | 20.491.570          | 59.675.000         |
| Ticari ve diğer borçlar                          | 7.481.633         | 7.481.633                                | 6.910.058         | 571.575            | -                   | -                  |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>59.375.036</b> | <b>110.884.645</b>                       | <b>10.468.660</b> | <b>8.465.363</b>   | <b>32.275.622</b>   | <b>59.675.000</b>  |
| 31 Aralık 2018                                   |                   |                                          |                   |                    |                     |                    |
| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |                   |                                          |                   |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                                  | 484.232           | 484.232                                  | 484.232           |                    |                     | -                  |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 36.232.406        | 88.815.610                               | 1.098.553         | 3.301.104          | 19.490.954          | 64.925.000         |
| Ticari ve diğer borçlar                          | 8.160.718         | 8.160.688                                | 6.796.225         | 1.364.463          | -                   | -                  |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>44.877.356</b> | <b>97.460.530</b>                        | <b>8.379.010</b>  | <b>4.665.567</b>   | <b>19.490.954</b>   | <b>64.925.000</b>  |

Eren Bağımsız Denetim

*N.H.A.S.*

## 31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kur riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Şirket'in Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                        | 31 Mart 2021 |            |        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------|-----|
|                                                                                                        | TL Karşılığı | ABD Doları | Avro   | GBP |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                    | 17.953       | 1.891      | 226    | --  |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)                                           | 558          | 67         | --     | --  |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                 | --           | --         | --     | --  |
| 3. Diğer                                                                                               | --           | --         | --     | --  |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)                                                                             | 18.511       | 1.958      | 226    | --  |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                    | --           | --         | --     | --  |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                         | --           | --         | --     | --  |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                 | --           | --         | --     | --  |
| 7. Diğer                                                                                               | --           | --         | --     | --  |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)                                                                             | --           | --         | --     | --  |
| 9. Toplam varlıklar (4+8)                                                                              | 18.511       | 1.958      | 226    | --  |
| 10. Ticari borçlar                                                                                     | 499.560      | --         | 60.000 | --  |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                             | --           | --         | --     | --  |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                  | --           | --         | --     | --  |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                               | --           | --         | --     | --  |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)                                                               | 499.560      | --         | 60.000 | --  |
| 14. Ticari borçlar                                                                                     | --           | --         | --     | --  |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                             | --           | --         | --     | --  |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                  | --           | --         | --     | --  |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                               | --           | --         | --     | --  |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)                                                               | --           | --         | --     | --  |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17)                                                                       | 499.560      | --         | 60.000 | --  |
| 19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)          | --           | --         | --     | --  |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                              | --           | --         | --     | --  |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                              | --           | --         | --     | --  |
| 20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)                                          | (481.049)    | (58.042)   | 226    | --  |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (481.049)    | (58.042)   | 226    | --  |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                       | --           | --         | --     | --  |
| 23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                   | --           | --         | --     | --  |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                                               | --           | --         | --     | --  |
| 25. İhracat                                                                                            | --           | --         | --     | --  |
| 26. İthalat                                                                                            | --           | --         | --     | --  |

Eren Bağımsız Denetim



**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kur riski (devamı)**

|                                                                                                        | 31 Aralık 2020 |            |         |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------|-----|
|                                                                                                        | TL Karşılığı   | ABD Doları | Avro    | GBP |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                    | 170.957        | 20.985     | 1.878   | --  |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)                                           | --             | --         | --      | --  |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                 | --             | --         | --      | --  |
| 3. Diğer                                                                                               | --             | --         | --      | --  |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)                                                                             | 170.957        | 20.985     | 1.878   | --  |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                    | --             | --         | --      | --  |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                         | --             | --         | --      | --  |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                 | --             | --         | --      | --  |
| 7. Diğer                                                                                               | --             | --         | --      | --  |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)                                                                             | --             | --         | --      | --  |
| 9. Toplam varlıklar (4+8)                                                                              | 170.957        | 20.985     | 1.878   | --  |
| 10. Ticari borçlar                                                                                     | 813.248        | 99.692     | 9.043   | --  |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                             | --             | --         | --      | --  |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                  | --             | --         | --      | --  |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                               | --             | --         | --      | --  |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)                                                               | 813.248        | 99.692     | 9.043   | --  |
| 14. Ticari borçlar                                                                                     | --             | --         | --      | --  |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                             | --             | --         | --      | --  |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                  | --             | --         | --      | --  |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                               | --             | --         | --      | --  |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)                                                               | --             | --         | --      | --  |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17)                                                                       | 813.248        | 99.692     | 9.043   | --  |
| 19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)          | --             | --         | --      | --  |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                              | --             | --         | --      | --  |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                              | --             | --         | --      | --  |
| 20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)                                          | (642.291)      | (78.707)   | (7.165) | --  |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (642.291)      | (78.707)   | (7.165) | --  |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                       | --             | --         | --      | --  |
| 23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                   | --             | --         | --      | --  |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                                               | --             | --         | --      | --  |
| 25. İhracat                                                                                            | --             | --         | --      | --  |
| 26. İthalat                                                                                            | --             | --         | --      | --  |

Eren Bağımsız Denetim  
H. A. Ş. A. Ş.

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kur riski (devamı)**

|                                                                                                        | 31 Aralık 2019   |            |                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|-----------|
|                                                                                                        | TL Karşılığı     | ABD Doları | Avro            | GBP       |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                    | --               | --         | --              | --        |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)                                           | 126              | --         | 19              | --        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                 | --               | --         | --              | --        |
| 3. Diğer                                                                                               | --               | --         | --              | --        |
| <b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                      | <b>126</b>       | <b>--</b>  | <b>19</b>       | <b>--</b> |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                    | --               | --         | --              | --        |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                         | --               | --         | --              | --        |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                 | --               | --         | --              | --        |
| 7. Diğer                                                                                               | --               | --         | --              | --        |
| <b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                      | <b>--</b>        | <b>--</b>  | <b>--</b>       | <b>--</b> |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                       | <b>126</b>       | <b>--</b>  | <b>19</b>       | <b>--</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                                                     | 125.696          | --         | 18.900          | --        |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                             | --               | --         | --              | --        |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                  | --               | --         | --              | --        |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                               | --               | --         | --              | --        |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                        | <b>125.696</b>   | <b>--</b>  | <b>18.900</b>   | <b>--</b> |
| 14. Ticari borçlar                                                                                     | --               | --         | --              | --        |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                             | --               | --         | --              | --        |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                  | --               | --         | --              | --        |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                               | --               | --         | --              | --        |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                        | <b>--</b>        | <b>--</b>  | <b>--</b>       | <b>--</b> |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                | <b>125.696</b>   | <b>--</b>  | <b>18.900</b>   | <b>--</b> |
| 19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)          | --               | --         | --              | --        |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                              | --               | --         | --              | --        |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                              | --               | --         | --              | --        |
| <b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                   | <b>(125.570)</b> | <b>--</b>  | <b>(18.881)</b> | <b>--</b> |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (125.570)        | --         | (18.881)        | --        |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                       | --               | --         | --              | --        |
| 23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                   | --               | --         | --              | --        |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                                               | --               | --         | --              | --        |
| 25. İhracat                                                                                            | --               | --         | --              | --        |
| 26. İthalat                                                                                            | --               | --         | --              | --        |

Eran Bağımsız Denetim

N. H. A. S. r. z.



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kur riski (devamı)**

|                                                                                                               | 31 Aralık 2018 |               |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------|--------------|
|                                                                                                               | TL Karşılığı   | ABD Doları    | Avro       | GBP          |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                           | --             | --            | --         | --           |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)                                                  | 311.176        | 53.682        | 309        | 4.043        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                        | --             | --            | --         | --           |
| 3. Diğer                                                                                                      | --             | --            | --         | --           |
| <b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                             | <b>311.176</b> | <b>53.682</b> | <b>309</b> | <b>4.043</b> |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                           | --             | --            | --         | --           |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                | --             | --            | --         | --           |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                        | --             | --            | --         | --           |
| 7. Diğer                                                                                                      | --             | --            | --         | --           |
| <b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                             | <b>--</b>      | <b>--</b>     | <b>--</b>  | <b>--</b>    |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                              | <b>311.176</b> | <b>53.682</b> | <b>309</b> | <b>4.043</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                                                            | 184.132        | 35.000        | --         | --           |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                    | --             | --            | --         | --           |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                         | 41.546         | 7.897         | --         | --           |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                      | --             | --            | --         | --           |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>225.678</b> | <b>42.897</b> | <b>--</b>  | <b>--</b>    |
| 14. Ticari borçlar                                                                                            | --             | --            | --         | --           |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                    | --             | --            | --         | --           |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                         | --             | --            | --         | --           |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                      | --             | --            | --         | --           |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | <b>--</b>      | <b>--</b>     | <b>--</b>  | <b>--</b>    |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>225.678</b> | <b>42.897</b> | <b>--</b>  | <b>--</b>    |
| 19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                 | --             | --            | --         | --           |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                     | --             | --            | --         | --           |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                     | --             | --            | --         | --           |
| <b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>85.498</b>  | <b>10.785</b> | <b>309</b> | <b>4.043</b> |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>85.498</b>  | <b>10.785</b> | <b>309</b> | <b>4.043</b> |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                              | --             | --            | --         | --           |
| 23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                          | --             | --            | --         | --           |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                                                      | --             | --            | --         | --           |
| 25. İhracat                                                                                                   | --             | --            | --         | --           |
| 26. İthalat                                                                                                   | --             | --            | --         | --           |

Eren Bağımsız Denetim

*N. H. A. S.*

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kur riski (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık**

Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu<br>31 Mart 2021 |                                          |                                           |                                          |                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                       | Kar/zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                        |
|                                                       | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde    |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                  | 48.326                                   | (48.326)                                  | --                                       | --                                     |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)             | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                   | <b>48.326</b>                            | <b>(48.326)</b>                           | --                                       | --                                     |
| Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde          |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                        | (221)                                    | 221                                       | --                                       | --                                     |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                   | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                         | <b>(221)</b>                             | <b>221</b>                                | --                                       | --                                     |
| GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde           |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                         | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                    | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| <b>9- GBP net etki (7+8)</b>                          | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 | <b>--</b>                                | <b>--</b>                              |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                 | <b>48.105</b>                            | <b>(48.105)</b>                           | <b>--</b>                                | <b>--</b>                              |

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu<br>31 Aralık 2020 |                                          |                                           |                                          |                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                         | Kar/zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                        |
|                                                         | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde      |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                    | 57.775                                   | (57.775)                                  | --                                       | --                                     |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)               | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                     | <b>57.775</b>                            | <b>(57.775)</b>                           | --                                       | --                                     |
| Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde            |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                          | 6.454                                    | (6.454)                                   | --                                       | --                                     |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                     | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                           | <b>6.454</b>                             | <b>(6.454)</b>                            | --                                       | --                                     |
| GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde             |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                           | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                      | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| <b>9- GBP net etki (7+8)</b>                            | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 | <b>--</b>                                | <b>--</b>                              |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                   | <b>64.229</b>                            | <b>(64.229)</b>                           | <b>--</b>                                | <b>--</b>                              |

Eren Bağımsız Denetim

*N. H. A. S.*  
*Denetim*



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kur riski (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık (devamı)**

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu<br>31 Aralık 2019 |                                          |                                           |                                          |                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                         | Kar/zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                        |
|                                                         | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde      |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                    | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)               | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                            | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde            |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                          | 12.557                                   | (12.557)                                  | --                                       | --                                     |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                     | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 6- Avro net etki (4+5)                                  | 12.557                                   | (12.557)                                  | --                                       | --                                     |
| GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde             |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                           | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                      | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 9- GBP net etki (7+8)                                   | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| Toplam (3+6+9)                                          | 12.557                                   | (12.557)                                  | --                                       | --                                     |

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu<br>31 Aralık 2018 |                                          |                                           |                                          |                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                         | Kar/zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                        |
|                                                         | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde      |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                    | 5.674                                    | (5.674)                                   | --                                       | --                                     |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)               | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                            | 5.674                                    | (5.674)                                   | --                                       | --                                     |
| Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde            |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                          | 186                                      | (186)                                     | --                                       | --                                     |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                     | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 6- Avro net etki (4+5)                                  | 186                                      | (186)                                     | --                                       | --                                     |
| GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde             |                                          |                                           |                                          |                                        |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                           | 2.690                                    | (2.690)                                   | --                                       | --                                     |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                      | --                                       | --                                        | --                                       | --                                     |
| 9- GBP net etki (7+8)                                   | 2.690                                    | (2.690)                                   | --                                       | --                                     |
| Toplam (3+6+9)                                          | 8.550                                    | (8.550)                                   | --                                       | --                                     |

Eron Bağımsız Denetim  
A.Ş.

**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020,2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Faiz riski**

Şirket, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

Faiz Riski Duyarlılık Analizi

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Mart<br>2021   | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> |                   |                   |                   |                   |
| Finansal yükümlülükler               | 77.189.739        | 81.663.432        | 59.369.786        | 44.877.356        |
|                                      | <b>77.189.739</b> | <b>81.663.432</b> | <b>59.369.786</b> | <b>44.877.356</b> |

**Sermaye yönetimi politikası**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, kiralama borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

|                                            | 31 Mart<br>2021    | 31 Aralık<br>2020  | 31 Aralık<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam parasal borçlar                     | 77.189.739         | 81.663.432         | 59.369.786        | 44.877.356        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 4) | (27.279.013)       | (24.475.762)       | (11.148.962)      | (4.082.677)       |
| <b>Net borç</b>                            | <b>49.910.726</b>  | <b>57.187.670</b>  | <b>48.220.824</b> | <b>40.794.679</b> |
| <b>Toplam özkaynak (*)</b>                 | <b>170.828.402</b> | <b>125.516.258</b> | <b>92.949.230</b> | <b>87.080.080</b> |
| <b>Net borç/özkaynak oranı (%)</b>         | <b>29,22%</b>      | <b>45,56%</b>      | <b>51,88%</b>     | <b>46,85%</b>     |

(\*) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 31.637.097 TL sabit kıymetlerin makul değerine getirilmesi ile ilgili yeniden değerlendirme fonu bulunmaktadır



**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Finansal araçların makul değeri**

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**Parasal varlıklar**

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

**Parasal yükümlülükler**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Not 6).

**Gerçeğe uygun değer tahmini:**

Gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Eren Bağımsız Denetimi

*N. H. A. Ş.*  
*N. H. A. Ş.*

31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe uygun değer tahmini (devamı)

| 31 Mart 2021                         | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3         |
|--------------------------------------|----------|----------|------------------|
| Finansal yatırımlar                  | --       | --       | --               |
| Arsa ve binalar                      | --       | --       | --               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller        | --       | --       | --               |
| <b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b> | --       | --       | --               |
| 31 Aralık 2020                       | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3         |
| Finansal yatırımlar                  | --       | --       | 5.572.000        |
| Arsa ve binalar                      | --       | --       | --               |
| <b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b> | --       | --       | <b>5.572.000</b> |
| 31 Aralık 2019                       | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3         |
| Finansal yatırımlar                  | --       | --       | 5.572.000        |
| Arsa ve binalar                      | --       | --       | --               |
| <b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b> | --       | --       | <b>5.572.000</b> |
| 31 Aralık 2018                       | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3         |
| Finansal yatırımlar                  | --       | --       | 3.608.000        |
| Arsa ve binalar                      | --       | --       | --               |
| <b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b> | --       | --       | <b>3.608.000</b> |

29. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIKLANABİLİR, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Rapor tarihi itibarıyla, COVID-19 salgını nedeniyle Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen "Pandemi" devam etmektedir. Söz konusu durumun tüm dünya piyasalarında olduğu gibi ülkemiz finansal piyasalarında da olumsuzluk yaratması öngörülmüş olup başta devlet otoriteleri tarafından uygulanan kontrol-koruma tedbirleri ve verilen/verilecek olan destekler yoluyla zararların en aza indirilmesi için çalışmalar yürütülmektedir. Salgın kaynaklı olarak operasyonel ve yönetim stratejilerinin gözden geçirilmesi gibi gerekli aksiyonlar Şirket tarafından alınmaktadır. Salgın döneminde Şirket operasyonel ve finansal anlamda olumsuz etkilenmemiştir.

Eren Bağımsız Denetim

N. H. L. A.Ş.



**31 Mart 2021 ve 2020, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket 31.05.2021 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına göre; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("kanun") 18. maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenen kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine, bu kapsamda kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL olarak belirlenmesine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerekli başvuruların yapılmasına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket paylarının sermaye artırımları ve ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesine ve bu payların Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmesine izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına karar verilmiştir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır. Raporlama dönemi sonrasında gelen bu değişiklik TMS 10'a göre düzeltme gerektirmeyen olaylar içerisinde değerlendirilerek, Şirket'in 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarında vergi oranı %20 olarak kullanılmıştır.

Ayrıca, Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki puan indirimli olarak uygulanacaktır.

**31. TAMAMLAYICI DİĞER BİLGİLER**

**FAİZ AMORTİSMAN VERGİ ÖNCESİ KAR ("FAVÖK")**

Bu finansal veri, Şirket'in finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket'in 31 Mart 2021, 2020 ve 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla FAVÖK hesaplamaları aşağıda verilmiştir:

|                                | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Brüt Kar                       | 13.597.583                  | 7.602.144                   | 41.892.185                    | 20.726.002                    | 25.726.308                    |
| Faaliyet giderleri (Dipnot 22) | (2.197.430)                 | (2.030.407)                 | (9.423.742)                   | (9.917.944)                   | (13.092.726)                  |
| Amortisman ve itfa giderleri   | 2.689.670                   | 2.134.240                   | 9.166.368                     | 7.393.612                     | 6.408.083                     |
| <b>FAVÖK ("EBITDA")</b>        | <b>14.089.823</b>           | <b>7.705.977</b>            | <b>41.634.811</b>             | <b>18.201.670</b>             | <b>19.041.665</b>             |

Eren Bağımsız Denetim

N.H. A.Ş.