

2021

2.ÇEYREK KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



HALKBANK

Sunuş

30 Haziran 2021 dönemine ait solo finansal veriler üzerinden hazırlanan “Ara Dönem Faaliyet Raporu”nda, Bankanın 6 aylık süreçteki faaliyetleri, yönetim organları ve organizasyonu ile yöneticileri hakkında detaylı açıklamalara yer verilmiştir.

Bankamızın bağlı ortaklıklarından Halk Varlık Kiralama A.Ş., Halkbank A.D., Beograd, Halk Finansal Kiralama A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Halk Banka A.D., Skopje ile bağlı ortaklığı Halk Osiguruvanje A.D., Skopje, Halk Faktoring A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. “tam konsolidasyon yöntemine” göre, iştiraklerden KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. ise “özsermaye yöntemine” göre konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

Şirketlerin finansal değerleri, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nda belirtilen konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşturulan konsolide finansal tablolardan alınmıştır. Bu nedenle; konsolide finansal tablolara göre oluşturulan şirket finansal değerleri şirketlerin kendi konsolide olmayan finansal tablo değerlerinden konsolidasyon işlemleri kadar farklılık arz edebilecektir.

Ortaklık Yapısı

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL olup çıkarılmış sermayesi 2.473.776.223,78 TL'dir.

Banka'nın sermayesinin %99,999996207'si T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na ait iken, hisseler T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve söz konusu paya karşılık gelen hisselerin %24,98'i; Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 05.02.2007 tarih ve 2007/08 sayılı Kararı, Banka'nın 19.04.2007 tarihli Genel Kurul Kararı ve SPK'nın 26.04.2007 tarih 16/471 sayılı Kararı ile 10.05.2007 tarihinde halka arz edilmiştir.

Banka'nın ikincil halka arzı kapsamında ise Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.10.2012 tarih 2012/150 sayılı Kararı ile T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait toplam sermayedeki %23,92'lik hisselerin halka arzı, 21.11.2012 tarihinde tamamlanmıştır.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 03.02.2017 tarih, 2017/1 sayılı Kararı'na istinaden, T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait Banka'nın ödenmiş sermayesindeki %51,11 oranında ve 638.825.500 TL itibari değerdeki hisseler, özelleştirme kapsam ve programından çıkartılarak 10.03.2017 tarihi itibarıyla Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi'nce yönetilen Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. 20.05.2020 tarihinde halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile yapılan sermaye artırımı sonucunda çıkarılmış sermaye 1.250.000.000.-TL'den 2.473.776.223,78 TL'ye yükseltilmiştir.

Nitelikli paya sahip hissedar, %75,29386473'lük hisse oranı ile Türkiye Varlık Fonu'dur (Adres: Muallim Naci Cad. No:22 Ortaköy/İSTANBUL). Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür ile Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür Yardımcıları Banka'da pay sahibi değildir.

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1-Türkiye Varlık Fonu	1.862.601.723,78	75,29386473
2-Halka Açık Kısım	611.093.852,00	24,70287515
3-Diğer	80.648,00	0,00326012
Toplam	2.473.776.223,78	100,00000000

* Türkiye Varlık Fonu'nun toplam hisseleri içerisinde 1.224.326.155,78 TL'lik hisse, Borsa'da işlem görebilir niteliktedir.

13.06.2012 tarih 6327 sayılı Kanun ile 4603 sayılı Kanun'un 2'nci maddesine eklenen 3'üncü fıkra hükmü kapsamında Banka'daki kamu paylarının satış işlemleri tamamlanıncaya kadar kamuya ait bu hisseler Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı bulunduğu Bakan tarafından idare ve temsil edilecektir.

Başlıca Finansal Göstergeler

Özet Bilanço (Milyon TL)	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Toplam Aktifler	737.219	696.215	5,9
Nakdi Krediler	475.582	457.210	4,0
TP	361.709	353.823	2,2
YP	113.873	103.387	10,1
Menkul Kıymetler	170.279	161.073	5,7
Mevduat	521.034	468.062	11,3
TP	259.708	261.818	-0,8
YP	261.326	206.244	26,7
Toplam Özkaynaklar	42.493	42.779	-0,7

Özet Gelir/Gider Tablosu (Milyon TL)	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Geliri	33.786	24.449	38,2
Kredilerden Alınan	23.917	17.826	34,2
Menkul Değerlerden Alınan	8.840	6.166	43,4
Faiz Gideri	32.407	13.388	142,1
Mevduata Verilen	21.218	8.791	141,4
Net Faiz Geliri	1.379	11.060	-87,5
Net Ücret ve Komisyonlar	1.889	1.333	41,7
Net Dönem Karı	210	2.565	-91,8

Rasyo (%)	Haziran 2021	Aralık 2020
Nakdi Krediler / Aktif Toplamı	64,5	65,7
Takipteki Krediler / Nakdi Krediler	3,4	3,7
Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat	19,7	19,4
Mevduatın Krediye Dönüşüm Oranı	91,3	97,7
Ortalama Aktif Kârlılığı (ROA)	0,06	0,63
Ortalama Özkaynak Kârlılığı (ROE)	0,99	9,85
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	13,21	14,56

Halk Varlık Kiralama A.Ş.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Bankamız Yönetim Kurulu'nun 06.06.2017 tarih ve 20/14 sayılı Kararı uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ ve düzenlemeleri gereğince "Kira Sertifikası" ihraç etmek amacıyla 100.000 TL sermaye ile 03.10.2017 tarihinde kurulmuştur. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Halk GYO A.Ş., Emlak Konut GYO A.Ş., Kayseri Şeker A.Ş., Pasha Yatırım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı toplam 790 milyon TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla kira sertifikası ihracı ise toplamda 1.398 Milyon TL'dir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
T. Halk Bankası A.Ş.	100.000	100,00
Toplam	100.000	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Himmet KARADAĞ (Başkan-Bağımsız Üye)	T. Halk Bankası A.Ş.
Ali ŞÖNER (Başkan Vekili)	T. Halk Bankası A.Ş.
Mustafa Gökhan YILDIRIM	T. Halk Bankası A.Ş.
Tekin ELDEM	T. Halk Bankası A.Ş.
Mustafa ERMİŞ	T. Halk Bankası A.Ş.

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	1.001.276	953.458	5,0
Özkaynak	2.799	2.338	19,7
Sabit Varlık Toplamı	8	11	-27,3
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	-	-	-
Menkul Değer Gelirleri	-	-	-
Dönem Kar/Zararı	461	259	78,0

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Halkbank A.D., Beograd

Halkbank A.D., Beograd, Sırbistan'da her türlü bankacılık faaliyetlerini yerine getirmektedir. Banka'nın %76,76'lık hissesi, 27.05.2015 tarihinde Bankamızca satın alınarak Bankamız bağlı ortaklığı konumuna getirilmiştir. Banka'nın 15.10.2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı uyarınca 22.10.2015 tarihinde Banka'nın "Cacanska Banka A.D., Cacak" olan unvanı "Halkbank A.D., Beograd" olarak değiştirilmiş ve Banka merkezi Cacak şehrinden Belgrad'a taşınmıştır. Banka, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

03.11.2015 tarihinde Halkbank A.D. Beograd'da 60.000 adet nominal bedelli imtiyazlı hisse senedi ihracı yoluyla 600.000.000 RSD sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Şirketin Borsada işlem gören hisselerinin tamamının Bankamızca satın alınması ve yapılan sermaye artırımını ile birlikte imtiyazlı hisseler dahil toplam sermaye içerisinde sahip olduğumuz hisse oranı %100'dür.

Banka 568 personeli ve 28 şubesi, 8 bağlı şubesi ile 36 hizmet noktasında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (RSD)	Sermaye Katılım Oranı (%)
T. Halk Bankası A.Ş.	7.939.540.000	100,00
Toplam	7.939.540.000	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Osman ARSLAN (Başkan)	T. Halk Bankası A.Ş.
Hasan TUNCAY	T. Halk Bankası A.Ş.
Olca DOĞAN	T. Halk Bankası A.Ş.
Özlem MEMİŞ	T. Halk Bankası A.Ş.
Hakan BAŞARAN	T. Halk Bankası A.Ş.
Vesna VUKOVIC	Bağımsız Üye
Jasmina BOGICEVIC	Bağımsız Üye

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	8.269.445	6.482.282	27,6
Özkaynak	1.409.833	950.397	48,3
Sabit Varlık Toplamı	161.952	128.524	26,0
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	117.685	77.737	51,4
Menkul Değer Gelirleri	17.557	12.031	45,9
Dönem Kar/Zararı	35.850	16.293	120,0

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye piyasası faaliyetinde bulunmak, sermaye piyasası araçlarının alım satımını yapmak ve borsa işlemlerini yürütmek üzere kurulmuştur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 104.000.000 TL olan sermayesinin 46.000.000 TL artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımını sonrası Bankamız sermaye tutarı 150.000.000,00 TL'ye yükselmiştir.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ocak-Haziran 2021 döneminde Borçlanma Araçları Piyasası'nda toplam 189,9 milyar TL hacim ile işlem yapan 37 aracı kurum arasında 6'ncı, Pay Senedi Piyasası'nda toplam 182,6 milyar TL hacim ile işlem yapan 54 aracı kurum arasında 16'ncı, Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'nda ise toplam 49,01 milyar TL hacim ile işlem yapan 62 aracı kurum arasında 18'inci sırada yer almıştır.

Bankamız ile Şirket arasında "Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi" olup Şirketin 7 adet şubesi ve 155 personeli bulunmaktadır.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	150.000.000,00	100,00
Toplam	150.000.000,00	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Ali ŞÖNER (Başkan)	T. Halk Bankası A.Ş.
Yusuf Duran OCAK (Başkan Vekili)	T. Halk Bankası A.Ş.
Gökhan FİDAN	T. Halk Bankası A.Ş.
Güvenç USTA	T. Halk Bankası A.Ş.
Enes ÇELEBİ	T. Halk Bankası A.Ş.
İdris UÇMA	T. Halk Bankası A.Ş.
Bülent SEZGİN	Genel Müdür

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	662.694	678.091	-2,3
Özkaynak	326.509	362.885	-10,0
Sabit Varlık Toplamı	20.943	9.871	112,2
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	95.211	30.314	214,1
Menkul Değer Gelirleri	7.223	7.146	1,1
Dönem Kar/Zararı	96.485	72.902	32,3

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Halk Finansal Kiralama A.Ş.

Halk Finansal Kiralama A.Ş. satın alma, ithalat ve diğer hukuki yollarla taşınır taşınmaz mal, makine, araç ve teçhizatı edinmek ve bu iktisadi değerleri yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde kullanmak ve her türlü leasing işlemi yapmak üzere 1991 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 20.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 272.250.000 TL olan sermayesinin artırılarak 323.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımını sonrası Bankamız sermaye tutarı 322.999.980 TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 30.06.2021 tarihi itibarıyla net kiralama alacakları toplamı 3.847 milyon TL, takipteki kiralama işlemlerinden alacakları net 490 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 75 personeli ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	322.999.980	99,99
2- Halk Banka A.D., Skopje	5	0,00
3- Halk Faktoring A.Ş.	5	0,00
4- Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5	0,00
5- Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.	5	0,00
Toplam	323.000.000	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Yalçın MADENCİ (Başkan)	T. Halk Bankası A.Ş.
Bülent MUTLU (Başkan Vekili)	T. Halk Bankası A.Ş.
Osman EKİCİ	T. Halk Bankası A.Ş.
Önder HAYDAROĞLU	T. Halk Bankası A.Ş.
Özgür BOZKURT	T. Halk Bankası A.Ş.
Ceyhan AYVATOĞLU	T. Halk Bankası A.Ş.
Coşkun ÇABUK	Genel Müdür

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	4.453.012	4.086.128	9,0
Özkaynak	360.990	336.052	7,4
Sabit Varlık Toplamı	5.092	4.753	7,1
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	199.124	170.254	17,0
Menkul Değer Gelirleri	-	-	-
Dönem Kar/Zararı	24.938	28.142	-11,4

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Halk Banka A.D., Skopje

Halk Banka A.D., Skopje, Makedonya'da her türlü bankacılık faaliyetlerini yapmaktadır. Bankamızın Halk Banka A.D., Skopje'nin ödenmiş sermayesindeki Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'na (European Bank for Reconstruction and Development) ait hisseleri 08.04.2011 tarihinde devralması sonucunda Banka, bağlı ortaklık konumuna gelmiştir. Halk Banka A.D., Skopje tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Halk Banka A.D., Skopje Makedonya'da faaliyet gösteren ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hakim ortağı olduğu Ziraat Banka A.D., Skopje'yi tüm aktif, pasif, şube ve personeli ile 01.10.2012 tarihi itibarıyla devralmıştır. Halk Banka A.D., Skopje'nin son olarak 26.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda sermayesinin 1.230.000.000 MKD artırılarak 9.156.910.000 MKD olmasına karar verilmiştir. Artırım sonrası Bankamız pay oranı %99,48 olmuştur.

Banka 45 şubesi ve 674 personeli ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (MKD)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	9.109.050.000	99,48
2- Diğer	47.860.000	0,52
Toplam	9.156.910.000	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Osman ARSLAN (Başkan)	T. Halk Bankası A.Ş.
İlhan BÖLÜKBAŞ	T. Halk Bankası A.Ş.
Olçay ATLIOĞLU	T. Halk Bankası A.Ş.
Fatih ŞAHBAZ	T. Halk Bankası A.Ş.
Hasan Gökhan KILIÇ	T. Halk Bankası A.Ş.
Biljana ANGELOVA	Bağımsız Üye
Boris PETROVSKI	Bağımsız Üye

Denetim Komitesi

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Olçay ATLIOĞLU	T. Halk Bankası A.Ş.
Fatih ŞAHBAZ	T. Halk Bankası A.Ş.
Hasan Gökhan KILIÇ	T. Halk Bankası A.Ş.
Biljana ANGELOVA	Bağımsız Üye
Nenad RANGELOVİK	Lisanslı Bağımsız Denetçi

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	11.695.191	9.555.905	22,4
Özkaynak	1.678.338	1.289.773	30,1
Sabit Varlık Toplamı	469.081	412.354	13,8
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	166.267	113.618	46,3
Menkul Değer Gelirleri	7.017	6.686	5,0
Dönem Kar/Zararı	19.293	20.055	-3,8

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Halk Faktoring A.Ş.

Halk Faktoring A.Ş., her türlü yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırı olmamak üzere faktoring hizmeti vermek amacıyla 20 milyon TL sermaye ile 06.06.2012 tarihinde kurulmuştur. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 10.12.2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı gereği ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bankamızın 22.07.2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Şirket sermayesinde Halk Sigorta A.Ş. ve Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye ait hisse paylarının satın alınması işlemlerinden sonra Bankamızın pay oranı %97,50'ye yükselmiştir.

Şirketin son olarak 20.04.2018 tarihli Olağan Genel Kurulu kararı gereği sermayesi 70.000.000-TL'den 96.000.000-TL'ye yükseltilmiştir.

Şirketin 30.06.2021 tarihi itibarıyla net faktoring alacakları toplam 1.248 milyon TL'dir.

Şirket, Ankara ve İstanbul'da toplam 3 şube ve 70 personel ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	93.600.000	97,50
2- Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.190.400	1,24
3- Halk Finansal Kiralama A.Ş.	1.190.400	1,24
4- Halk Banka A.D., Skopje	9.600	0,01
5- Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.	9.600	0,01
Toplam	96.000.000	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
İlhan BÖLÜKBAŞ (Başkan)	T. Halk Bankası A.Ş.
Necip ERTUNA (Başkan Vekili)	T. Halk Bankası A.Ş.
Levent Nihat GÜLEÇ	T. Halk Bankası A.Ş.
Fatih Mehmet ALTUN	T. Halk Bankası A.Ş.
Suavi CANIKLIOĞLU	T. Halk Bankası A.Ş.
İsa Emre ÖÇAL	T. Halk Bankası A.Ş.
Selahattin SÜLEYMANOĞLU	Genel Müdür

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	1.325.804	1.854.307	-28,5
Özkaynak	255.426	215.419	18,6
Sabit Varlık Toplamı	6.008	4.055	48,2
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	156.686	162.721	-3,7
Menkul Değer Gelirleri	-	-	-
Dönem Kar/Zararı	40.007	45.256	-11,6

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Halkbank öncülüğünde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak amacıyla 18.10.2010 tarihinde kurulmuştur. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 1.500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin 477.000.000 TL'den 662.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 185.500.000 TL'lik pay, halka arz yolu ile satılmış ve söz konusu hisseler 22.02.2013 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin son olarak 31.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 970.000.000 TL olan sermayesi 1.020.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in projeleri arasında yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi ve Evora İzmir Projesi'ne ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Şirket 41 personeliyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	734.015.356,10	71,96
2- Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	384.905.44	0,04
3- Halk Finansal Kiralama A.Ş.	1,53	0,00
4- Halka Açık Kısım	285.599.736,93	28,00
Toplam	1.020.000.000,00	100,00

* Halka Açık Kısım içerisinde Bankamızın %7,36'lık hissesi de bulunmakta olup Bankamızın toplam sermaye oranı %79,33'tür.

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Ergin KAYA (Başkan)	T. Halk Bankası A.Ş.
Mehmet TANRIVERDİ (Başkan Vekili)	T. Halk Bankası A.Ş.
Mehmet Hakan TERCAN	T. Halk Bankası A.Ş.
Raci Kaptan KOLAYLI	Bağımsız Üye
Remzi KAYA	Bağımsız Üye
Fuat GEDİK	Bağımsız Üye
Bülent KARAN	Genel Müdür

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	2.944.015	2.752.250	7,0
Özkaynak	2.176.042	2.163.964	0,6
Sabit Varlık Toplamı	2.033.918	1.896.600	7,2
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	4.934	1.320	273,8
Menkul Değer Gelirleri	-	-	-
Dönem Kar/Zararı	16.776	32.444	-48,3

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1999 yılında faaliyete geçen KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., gelişme potansiyeli yüksek olan ve kaynak ihtiyacı içinde bulunan küçük ve orta boy işletmelerin büyümeleri için gerekli sermaye ihtiyacını ve stratejik desteği temin ederek firmaların gelişmelerine katkıda bulunmaktadır. Şirket ayrıca, çekirdek ve başlangıç aşamasındaki sermaye ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla melek yatırımcıların organize edileceği ve finansman eşleşmelerinin yapılacağı bir 'iş melekleri' ağının oluşturulması, yönetilmesi konuları ile portföy yöneticiliği alanında da faaliyet gösterebilir. Halkbank'ın iştirak payı %31,47'dir. Şirket, özsermaye yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	11.958.600	31,47
2- TOBB	18.286.025	48,12
3- KOSGEB	4.685.970	12,33
4- İzmir Ticaret Odası	836.570	2,20
5- Halk Finansal Kiralama A.Ş.	627.760	1,65
6- Diğer	1.605.075	4,22
Toplam	38.000.000	100,00

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Murat YILDIRIM (Başkan Vekili)	T. Halk Bankası A.Ş.
Ahmet Sami PANCAROĞLU	T. Halk Bankası A.Ş.
Müjdat KEÇECİ (Başkan)	TOBB
Hüseyin SOYGUR	TOBB
Mete ÇAĞLAYAN	TOBB
Şevket KATIRCIOĞLU	Bağımsız Üye
Salih Tuna ŞAHİN	Bağımsız Üye

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	57.725	53.594	7,7
Özkaynak	56.769	52.641	7,8
Sabit Varlık Toplamı	29	28	3,6
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	3.278	1.524	115,1
Menkul Değer Gelirleri	-	-	-
Dönem Kar/Zararı	4.128	-23	18.047,8

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.

17.750.000 NLG (10.000.000 USD) sermaye ile kurulan Bankaya Bankamız 05.12.1992 tarih ve 92/3800 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile %30 oranında iştirak etmiştir. Bankanın bugünkü sermayesi 113.750.000 EUR'dur. Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. özsermaye yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Banka 30.06.2021 tarihi itibarıyla faaliyetlerini Hollanda'daki genel merkezi ve 1 ofisi, Almanya'da 1 şube, Belçika'da 1 şube ve 4 ofisi, Türkiye'deki 1 temsilcilik ofisi ve toplam 111 personel ile sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye Tutarı (EUR)	Sermaye Katılım Oranı (%)
1- T. Halk Bankası A.Ş.	34.125.000	30
2- HCBG Holding B.V.	79.625.000	70
Toplam	113.750.000	100

Yönetim Kurulu

Ad-Soyad	Temsil Ettiği Kurum
Onur BİLGİN	T. Halk Bankası A.Ş.
Kemal CINGİLLİOĞLU	HCBG Holding B.V.
Nesrin KOCU DE GROOT	HCBG Holding B.V.
Marten KLESSENS	Bağımsız üye
Frederick Jan UMGROVE (Başkan)	Bağımsız üye
Ariel HASSON	Bağımsız üye

Özet Finansal Bilgiler

Bin TL	Haziran 2021	Aralık 2020	Değişim (%)
Aktif Toplamı	17.158.926	13.898.418	23,5
Özkaynak	2.574.155	2.271.129	13,3
Sabit Varlık Toplamı	36.278	34.962	3,8
Bin TL	Haziran 2021	Haziran 2020	Değişim (%)
Faiz Gelirleri	189.509	158.907	19,3
Menkul Değer Gelirleri	4.751	2.466	92,7
Dönem Kar/Zararı	53.123	18.867	181,6

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

Ortaklık Portföyü

Halkbank, 30.06.2021 tarihi itibarıyla gelişmiş bankacılık hizmetlerinin yanı sıra müşterilerine, çeşitli alanlardaki ürün ve hizmetleri de sağlayan toplam 25 şirketten oluşan geniş bir ortaklık portföyüne sahiptir.

Halkbank'ın ortaklık politikası gereğince ortaklık portföyünü oluşturan şirketler;

- Artı değer yaratarak, farklı hizmet alanlarında bireysel ve kurumsal müşterilerine sunduğu ürün ve hizmet yelpazesini zenginleştirmekte, çapraz ve tamamlayıcı ürün sunum ve satış olanakları yaratmaktadır.
- Diğer işletmelerle iyi ilişkiler kurmakta veya mevcut ilişkileri geliştirmekte ve devam ettirmektedir.
- Operasyonel verimliliği artırarak hizmet üretim maliyetlerini düşürmektedir.
- Müşterilerin ihtiyaç duyduğu hizmetlerin kaliteli bir şekilde sunulmasını sağlamaktadır.

Bu politika ile hareket eden Halkbank, ortaklıkları ile gerçekleştirdiği sinerjik işbirliği sayesinde, müşterilerine ihtiyaç duydukları hizmetleri hızlı ve etkin bir şekilde sunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

Ortaklık Adı	Şirket Sermayesi	Bankamız Pay Oranı (%)
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	100.000 TL	%100,00
Halkbank A.D., Beograd	7.939.540.000 RSD	%100,00
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	150.000.000 TL	%100,00
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	323.000.000 TL	%99,99
Halk Banka A.D., Skopje	9.156.910.000 MKD	%99,48
Halk Faktoring A.Ş.	96.000.000 TL	%97,50
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.020.000.000 TL	%79,33

İştirakler

Ortaklık Adı	Şirket Sermayesi	Bankamız Pay Oranı (%)
Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.	145.000.000 TL	%33,33
KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.000.000 TL	%31,47
Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.	113.750.000 EUR	%30,00
Platform Ortak Kartlı Sistemler A.Ş.	21.000.000 TL	%20,00
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	7.425.000 TL	%18,18

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler

Ortaklık Adı
Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.
Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Sberbank Magyarorszag Zrt. (Sberbank Macaristan)
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Alanya Liman İşletmeleri Denizcilik Turizm Tic. ve San. A.Ş.
Borsa İstanbul A.Ş.
VISA Inc.
Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi
JCR Avrasya Derecelendirme Kuruluşu A.Ş.

Satış Amaçlı Elde Tutan Duran Varlıklar

Ortaklık Adı
Levent Yatırım Yönetimi A.Ş.