

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara
Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu**

Sayı No: 131-24

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE**İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU****Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na,****Giriş**

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

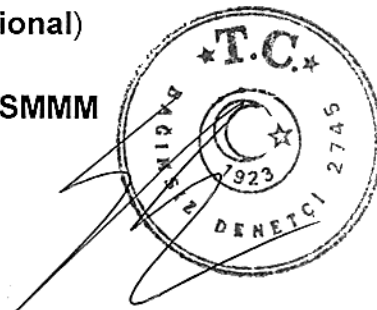
Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiştir. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 1 Mart 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

HLB SAYGIN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

(A member of HLB International)

Servet Gür EYÜPGİLLER, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2021



**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	3 - 4
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	5
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları	6
Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları	7
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	8 - 25

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönen varlıklar		825.464.020	432.004.565
Nakit ve Nakit Benzerleri		115.475.056	20.618.497
Finansal Yatırımlar		35.113.419	-
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	77.302.184	45.844.264
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	366.894.155	151.430.498
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.628.454	55.014.737
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.182.484	2.644.524
Stoklar	5	156.421.282	121.319.712
Peşin Ödenmiş Giderler	6	62.186.430	34.858.428
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		19.711	-
Diğer Dönen Varlıklar		3.240.845	273.905
Ara Toplam		825.464.020	432.004.565
Duran Varlıklar		418.551.871	274.800.052
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	750.000	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	200.000	-
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	5.713.623
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	104.348
Maddi Duran Varlıklar	7	279.218.402	215.639.230
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	6.817.651	8.035.895
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	1.480.003	791.569
Peşin Ödenmiş Giderler	6	115.992.477	28.203.442
Ertelenmiş Vergi Varlığı		14.093.338	16.311.945
Toplam Varlıklar		1.244.015.891	706.804.617

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli yükümlülükler		435.714.560	299.051.406
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3	144.014.456	112.600.934
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3	46.371.660	27.265.828
Diğer Finansal Yükümlülükler	3	-	8.292
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3	1.182.299	1.061.693
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	69.970.476	21.282.522
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	156.754.638	126.777.237
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.403.087	530.613
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		12.465	11.930
Ertelenmiş Gelirler		14.137.951	2.161.086
Türev Araçlar		-	482.505
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		842.836	5.206.101
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.024.692	1.662.665
ARA TOPLAM		435.714.560	299.051.406
Uzun vadeli yükümlülükler		85.095.627	68.217.172
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	65.325.748	61.463.342
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3	562.128	2.627.402
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	115.580	1.713.201
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	15.079.137	-
Ertelenmiş Gelirler		410.545	-
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.602.489	2.413.227
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		723.202.708	339.531.710
Ödenmiş Sermaye	10	240.000.000	105.000.000
Paylara İlişkin Primler		231.900.000	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp)		(744.358)	(699.938)
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/(kayıpları)		58.981.584	60.722.862
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		12.210.427	3.390.646
Geçmiş Yıllar Karları		42.298.359	26.599.744
Net Dönem Karı		138.556.696	144.518.396
Kontrol gücü olmayan paylar		2.996	4.329
Toplam kaynaklar		1.244.015.891	706.804.617

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Dipnot	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
	referansları				
Kar veya zarar kısmı					
Hasılat	11	489.073.819	313.401.799	286.693.148	190.268.308
Satışların maliyeti (-)	11	(273.656.207)	(211.892.402)	(150.398.511)	(119.259.057)
Brüt kar		215.417.612	101.509.397	136.294.637	71.009.251
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(1.216.030)	(1.072.842)	(652.246)	(500.489)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(63.193.734)	(21.711.636)	(42.971.380)	(10.909.552)
Genel yönetim giderleri (-)		(8.728.967)	(6.861.401)	(3.991.111)	(3.779.699)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		64.340.695	22.624.203	30.475.662	12.199.616
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(40.290.037)	(14.748.176)	(21.227.220)	(8.086.202)
Esas faaliyet karı		166.329.539	79.739.545	97.928.342	59.932.925
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		491.865	280.818	313.786	116.867
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(31.061)	(391.863)	(26.736)	(387.147)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		166.790.343	79.628.500	98.215.392	59.662.645
Finansman gelirleri		19.522.387	9.694.362	14.501.225	4.551.281
Finansman giderleri (-)		(43.105.151)	(29.826.246)	(25.632.321)	(13.713.118)
Vergi öncesi kar		143.207.579	59.496.616	87.084.296	50.500.808
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri					
- Dönem vergi geliri/(gideri)		(4.160.080)	-	1.407.335	-
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(492.136)	(12.251.372)	4.483.788	(9.921.682)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		138.555.363	47.245.244	92.975.419	40.579.126
Dönem karının / (zararının) dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.333)	(61.603)	(841)	46.260
Ana ortaklık payları		138.556.696	47.306.847	92.976.260	40.532.866
Hisse başına kazanç		0,5699	44.811	0,3802	38.279
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı		(1.785.698)	(255.656)	(1.734.397)	12.174
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(59.227)	(319.570)	4.899	15.218
- Vergi etkisi		14.807	63.914	1.982	(3.044)
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandıma kazanç/kayıpları		-	-	-	-
- Vergi etkisi		(1.741.278)	-	(1.741.278)	-
Toplam kapsamlı gelir		136.769.665	46.989.588	91.241.022	40.591.300
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.333)	(61.603)	(841)	46.260
Ana ortaklık payları		136.770.998	47.051.191	91.241.863	40.545.040

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 VE 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler												
	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Maddi duran varlıklar birikmiş değerleme artışları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar		
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye	99.600.000	-	(274.572)	37.501.539	2.724.531	17.999.725	13.684.573	171.235.796	67.029	171.302.825		
Transferler	-	-	-	-	666.115	13.018.458	(13.684.573)	-	-	-		
Sermaye Artırımı	5.400.000	-	-	-	-	(5.400.000)	-	-	-	-		
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	(255.656)	-	-	-	-	(255.656)	-	(255.656)		
Net dönem kân	-	-	-	-	-	-	47.306.847	47.306.847	(61.603)	47.245.244		
30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiye	105.000.000	-	(530.228)	37.501.539	3.390.646	25.618.183	47.306.847	218.286.987	5.426	218.292.413		
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	105.000.000	-	(699.938)	60.722.862	3.390.646	26.599.744	144.518.396	339.531.710	4.329	339.536.039		
Transferler	-	-	-	-	8.819.781	135.698.615	(144.518.396)	-	-	-		
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	231.900.000	-	-	-	-	-	231.900.000	-	231.900.000		
Sermaye Artırımı	135.000.000	-	-	-	-	(120.000.000)	-	15.000.000	-	15.000.000		
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	(44.420)	(1.741.278)	-	-	-	(1.785.698)	-	(1.785.698)		
Net dönem kân	-	-	-	-	-	-	138.556.696	138.556.696	(1.333)	138.555.363		
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye	240.000.000	231.900.000	(744.358)	58.981.584	12.210.427	42.298.359	138.556.696	723.202.708	2.996	723.205.704		

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 ARA DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
		1 Ocak -	1 Ocak -
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(86.402.539)	18.746.230
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		138.555.363	47.245.244
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler		8.902.033	9.006.660
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler		4.652.216	12.251.372
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		1.130.035	820.713
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		123.572	-
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		19.582.749	9.201.389
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(3.361.739)	(130.777)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(43.169)	16.269
Toplam düzeltmeler		30.985.697	31.165.626
Ticari alacaklardaki artışlar ilgili düzeltmeler	4	(247.871.577)	(66.006.300)
Stoklardaki artışlar ilgili düzeltmeler	5	(35.225.142)	(14.814.098)
Ticari borçlardaki artışlar ilgili düzeltmeler	4	92.146.871	32.695.775
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışlar ilgili düzeltmeler		(67.597.474)	(19.960.390)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		(551.672)	8.724.832
Ödenen kıdem tazminatları		-	(304.459)
Vergi (ödemeleri)/iadeleri		3.155.395	-
Faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(255.943.599)	(59.664.640)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(103.659.906)	(11.109.226)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	7,8	173.241	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7,8	(71.338.756)	(11.125.612)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7,8	(742.711)	(114.391)
Alınan faiz		3.361.739	130.777
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		(35.113.419)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		284.919.004	21.571.473
Sermaye artırımını sebebiyle elde edilen nakit		15.000.000	-
Ödenen faiz		(13.927.291)	(8.890.809)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	3	54.373.468	32.887.996
Pay ihracı sebebiyle elde edilen nakit		231.900.000	-
Kiralama yükümlülükleriyle ilgili nakit çıkışları (-)		(1.944.668)	(2.356.839)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları), net		(482.505)	(68.875)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		94.856.559	29.208.477
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		20.618.497	267.588
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)		115.475.056	29.476.065

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite" veya "Şirket") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Şirket, 21 Temmuz 2015 tarihinde 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 11 Mart 2016 tarihinde şirket sermayesi 45.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket, 5 Mayıs 2017 tarihinde sermayesini 2.000.000 TL nakden artırarak 47.000.000 TL'ye yükseltmiştir. 21 Eylül 2018 tarihinde ise 9.324.659 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karlar hesabından karşılanmak üzere toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiştir. Şirket, 4 Temmuz 2019 tarihinde ise 35.000.000 TL tutarında geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirmiştir. 30 Aralık 2019 tarihinde Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılarak 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde ise 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni 11.05.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 11.05.2021 tarihli ve 10327 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket, 25.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara istinaden 120.000.000 TL olan sermayesini, tamamı 2020 yılı dönem karından karşılanmak üzere 120.000.000 TL artırarak 240.000.000 TL'ye yükseltilmesi için 01.07.2021 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. İlgili başvurunun onayı SPK'nın 29.07.2021 tarih ve 2021/37 sayılı bülteni ile duyurulmuştur.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

Grup'un %1,71'ne karşılık gelen 1.800.000 TL sermaye payını Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. satın almış ve pay devri tamamlanmıştır. Aynı tarihte Grup'un %3,05'ne karşılık gelen 3.200.000 adet sermaye payını Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. satın almış ve pay devri tamamlanmıştır. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. 09.06.2021 tarihinde 3.200.000 adet pay senedini pay piyasasında satmış ve payı kalmamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanları ve faaliyette bulunduğu ülkeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş.	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	30 Haziran 2021 Ortaklık oranı	31 Aralık 2020 Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	%75	%75
Qua Trading Ticaret A.Ş.	%100	-

Bundan böyle Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıklar ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır. Grup'un ortalama çalışan sayısı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 655 kişidir. (31.12.2020: 575)

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Özet Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Özet konsolide finansal tablolar, ve dipnotlar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Özet konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal yatırımlar TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca, arsalar ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Özet konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir. 30 Haziran 2021 tarihli özet konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait özet konsolide finansal tablolar dahil olmak üzere ilişikteki özet konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin sürekliliği

Grup, özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 16 Ağustos 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Özet Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler
- IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama
- Riskten korunma muhasebesi, ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar
- Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un özet konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat, cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- TMS 16'daki değişiklikler – Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37'deki değişiklikler – Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- TFRS 16'daki değişiklikler – Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik
- İlave Açıklamalar – Yıllık İyileştirmeler
- 2018-2020 Dönemi

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un özet konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- Muhasebe Politikalarının Açıklanması (UMS 1 ve UFRS Uygulama Standardı 2'ye ilişkin Değişiklikler
- Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (UMS 8'e ilişkin Değişiklikler)
- Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi - UMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi etkisi

24 Şubat 2021 tarihinde ana ortağın sahip olduğu Qua Trading A.Ş'nin hisseleri Qua Granit'e devrolmuştur. 25 Şubat 2021 tarihinde hisse devir yolu ile birleşme Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir.

Söz konusu birleşmeye konu Qua Trading A.Ş. ortak kontrole tabi işletme olması çerçevesinde, önceki dönem konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararının uygulanması ile ilgili düzenlemeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. Geriye dönük olarak uygulanması zorunlu olmak üzere yayımlanan bu ilke kararına göre, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir.

Söz konusu birleşmeye ilişkin finansal tablolarda düzenleme gerektirecek farklılık bulunmamaktadır.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde özet konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.8 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan, coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	144.014.456	112.600.934
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	46.371.660	27.265.828
Kısa vadeli kiralama borçları	1.182.299	1.061.693
Diğer finansal borçlar	-	8.292
	191.568.415	140.936.747
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	65.325.748	61.463.342
Uzun vadeli kiralama borçları	562.128	2.627.402
	65.887.876	64.090.744
Toplam finansal borçlanmalar	257.456.291	205.027.491

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	193.981.941	76.910.607
Vadeli çekler ve alacak senetleri	155.106.048	57.262.706
Kredi kartları alacakları	22.180.977	21.170.046
İlişkili taraflardan alacaklar		
- Ticari alacaklar	30.722.511	32.844.003
- Alınan çek ve senetler	15.486.173	13.000.261
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(4.374.811)	(3.912.861)
	413.102.839	197.274.762

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2020: 3 ay).

b) Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 200.000 TL, ilişkili olan taraflardan ise 750.000 TL ticari alacak bulunmaktadır.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

c) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	102.979.190	63.258.583
Borç senetleri	50.811.765	61.234.009
İlişkili taraflara borçlar		
- <i>Ticari borçlar</i>	68.161.876	10.929.775
- <i>Verilen çek ve senetler</i>	1.808.600	10.352.747
Gider tahakkukları	2.963.683	2.284.645
	226.725.114	148.059.759

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır. (31 Aralık 2020: 3 ay).

d) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Borç Senetleri	15.079.137	-
İlişkili taraflara borçlar		
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	-	1.713.201
- <i>İlişkili taraflara borç senetleri</i>	115.580	-
	15.194.717	1.713.201

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır. (31 Aralık 2020: 3 ay).

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. Stoklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Hammadde ve malzeme	85.414.677	66.599.931
Yarı mamuller	5.426.530	3.680.111
Mamuller	28.993.296	41.822.067
Ticari mallar	37.534.164	10.041.416
	157.368.667	122.143.525
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı	(947.385)	(823.813)
	156.421.282	121.319.712

6. Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen sipariş avansları	60.660.387	32.587.066
Gelecek aylara ait giderler	1.526.043	2.271.362
	62.186.430	34.858.428

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen sipariş avansları (*)	115.939.186	28.203.442
Gelecek yıllara ait giderler	53.291	-
	115.992.477	28.203.442

(*) Uzun vadeli verilen avanslar sabit kıymet yatırımları ile ilgili verilen avanslardır.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
Arazi ve arsalar (*)	20.660.610	-	-	-	20.660.610
Binalar (*)	92.108.681	-	-	-	92.108.681
Makine, tesis ve cihazlar	123.472.226	430.030	-	-	123.902.256
Taşıtlar	4.139.549	1.526.345	(134.995)	-	5.530.899
Döşeme ve demirbaşlar	3.939.172	939.919	(38.246)	-	4.840.845
Diğer duran varlıklar	867.982	3.999	-	-	871.981
Yapılmakta olan yatırımlar	16.090.069	68.438.463	-	-	84.528.532
Toplam maliyet	261.278.289	71.338.756	(173.241)	-	332.443.804
Binalar	-	-	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(40.298.852)	(6.706.497)	-	-	(47.005.349)
Taşıtlar	(2.825.693)	(481.664)	15.739	-	(3.291.618)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.225.749)	(370.333)	27.430	-	(2.568.652)
Diğer duran varlıklar	(288.765)	(71.018)	-	-	(359.783)
Toplam birikmiş amortisman	(45.639.059)	(7.629.512)	43.169	-	(53.225.402)
Net defter değeri	215.639.230	63.709.244	(130.072)	-	279.218.402

(*) Grup'un 30 Haziran 2021 tarihindeki maddi duran varlıkları içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değerlemeye tabi tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. İlgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, bağımsız ekspertiz şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen, 31 Aralık 2020 tarihli değerleme raporuna göre tespit edilmiştir. Taşınmazların arsa değer takdirinde pazar yaklaşımı yöntemi, yapı değer takdirinde ise maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

a) Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2020
Arazi ve arsalar	13.980.000	1.500.000	-	-	15.480.000
Binalar	71.926.468	756.323	-	-	72.682.791
Makine, tesis ve cihazlar	120.640.311	635.561	-	-	121.275.872
Taşıtlar	3.683.266	192.711	-	-	3.875.977
Döşeme ve demirbaşlar	3.392.249	177.014	(26.614)	-	3.542.649
Diğer duran varlıklar	578.946	275.502	-	-	854.448
Yapılmakta olan yatırımlar	7.420.763	7.588.504	-	-	15.009.267
Toplam maliyet	221.622.003	11.125.614	(26.614)	-	232.721.003
Binalar	(1.520.442)	(711.969)	-	-	(2.232.411)
Makine, tesis ve cihazlar	(28.443.957)	(6.022.164)	-	-	(34.466.121)
Taşıtlar	(2.163.382)	(446.136)	-	-	(2.609.518)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.708.057)	(301.414)	10.345	-	(1.999.126)
Diğer duran varlıklar	(153.032)	(65.566)	-	-	(218.598)
Toplam birikmiş amortisman	(33.988.870)	(7.547.248)	10.345	-	(41.525.773)
Net defter değeri	187.633.133	3.578.365	(16.269)	-	191.195.229

TFRS 16 Kiralamalar standardının ilk kez uygulanması kapsamında maliyet tutarı 15.368.440 TL net defter değeri ise 6.485.276 TL tutarındaki makine, tesis ve cihazlar, kullanım hakkı varlıkları hesabına sınıflanmıştır.

b) Maddi olmayan duran varlıklar

Grup, ara dönem içerisinde 743.027 TL'lik (30 Haziran 2020: 157.980 TL) maddi olmayan duran varlık alımı yapmıştır.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. Kullanım hakkı varlıkları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	30 Haziran 2021
Binalar	612.028	-	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
Taşıtlar	1.872.314	-	1.872.314
Toplam maliyet	17.852.783	-	17.852.783
Binalar	(257.696)	(64.425)	(322.121)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.984.148)	(899.017)	(8.883.165)
Taşıtlar	(1.575.044)	(254.802)	(1.829.846)
Toplam birikmiş amortisman	(9.816.888)	(1.218.244)	(11.035.132)
Net defter değeri	8.035.895	(1.218.244)	6.817.651

	1 Ocak 2020	İlaveler	30 Haziran 2020
Binalar	612.028	-	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
Taşıtlar	1.872.314	-	1.872.314
Toplam maliyet	17.852.783	-	17.852.783
Binalar	(128.848)	(64.424)	(193.272)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.098.182)	(957.637)	(7.055.819)
Taşıtlar	(787.522)	(393.761)	(1.181.283)
Toplam birikmiş amortisman	(7.014.552)	(1.415.822)	(8.430.374)
Net defter değeri	10.838.231	(1.415.822)	9.422.409

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	197.980.223	1.061.250	1.510.280	173.088.532
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	197.980.223	1.061.250	1.510.280	173.088.532

31 Aralık 2020				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	397.643.790	1.586.250	1.068.885	376.371.513
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	5.920.440	400.000	-	2.000.000
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	70.889.650	4.000.000	3.500.000	10.000.000
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	70.889.650	4.000.000	3.500.000	10.000.000
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	473.469.640	5.986.250	4.568.885	388.371.513

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla % 0,00 ve % 20,88'dir.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu ipotek, kefalet ve teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen ipotekler (*)	-	200.000.000
Verilen rehin (**)	150.000.000	150.000.000
Verilen kredi kefaletleri (***)	-	75.825.850
Verilen teminat mektupları	47.980.223	47.643.790
Toplam	197.980.223	473.469.640

(*) Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin imalathane ve arsaları üzerindeki ipotekleri ifade etmektedir.

(**) Grup'un makinelerine ilişkin rehni ifade etmektedir.

(***) Grup şirketlerinin finansal borçlanmalarına ilişkin verilen kefaletleri ifade etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen, finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yoktur).

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen teminat mektupları		
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	315.965	17.512.076
Eximbank kredisine istinaden verilen teminat mektupları	18.063.699	20.347.079
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	27.013.492	6.914.587
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	626.391	1.192.352
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	1.473.230	1.190.250
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	487.446	487.446
Toplam	47.980.223	47.643.790

Alınan teminatlar

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletlerin dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Alınan kredi kefaletleri (*)	266.483.372	266.483.372
Alacak sigortası (**)	101.690.801	96.322.730
Tedarikçilerden alınan teminatlar	31.220.125	24.503.734
Toplam	399.394.298	387.309.836

(*) Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin ana ortak ve grup içi şirketlerden almış olduğu kefaletleri ifade etmektedir.

(**) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 240.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020 – 1.050).

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	182.040.000	%75,85	105.000.000	100
Halka Açık Kısım	57.960.000	%24,15	-	-
Total	240.000.000	100	105.000.000	100

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

Şirket, 21 Temmuz 2015 tarihinde 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 11 Mart 2016 tarihinde şirket sermayesi 45.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket, 5 Mayıs 2017 tarihinde sermayesini 2.000.000 TL nakden arttırarak 47.000.000 TL'ye yükseltmiştir. 21 Eylül 2018 tarihinde ise 9.324.659 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karlar hesabından karşılanmak üzere toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiştir. Şirket, 4 Temmuz 2019 tarihinde ise 35.000.000 TL tutarında geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirmiştir. 30 Aralık 2019 tarihinde Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılarak 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde ise 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni 11.05.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 11.05.2021 tarihli ve 10327 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket, 25.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara istinaden 120.000.000 TL olan sermayesini, tamamı 2020 yılı dönem karından karşılanmak üzere 120.000.000 TL artırarak 240.000.000 TL'ye yükseltilmesi için 01.07.2021 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. İlgili başvurunun onayı SPK'nın 29.07.2021 tarih ve 2021/37 sayılı bülteni ile duyurulmuştur.

Grup'un %1,71'ne karşılık gelen 1.800.000 TL sermaye payını Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. satın almış ve pay devri tamamlanmıştır. Aynı tarihte Grup'un %3,05'ne karşılık gelen 3.200.000 adet sermaye payını Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. satın almış ve pay devri tamamlanmıştır. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. 09.06.2021 tarihinde 3.200.000 adet pay senedini pay piyasasında satmış ve payı kalmamıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Yurtiçi satışlar	239.997.966	146.826.035	134.747.871	90.342.006
Yurtdışı satışlar	252.204.434	168.665.304	153.868.419	100.426.081
	492.202.400	315.491.339	288.616.290	190.768.087
Satıştan iadeler (-)	(3.128.581)	(2.089.540)	(1.923.142)	(499.779)
Net satışlar	489.073.819	313.401.799	286.693.148	190.268.308
Satışların maliyeti	(207.431.285)	(158.986.988)	(117.038.218)	(85.780.560)
Satılan ticari mallar maliyeti	(66.224.922)	(52.905.414)	(33.360.293)	(33.478.497)
Brüt kar	215.417.612	101.509.397	136.294.637	71.009.251

12. İlişkili taraf açıklamaları

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneminde Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 174.316 TL'dir. (31 Aralık 2020 - 477.204 TL)

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A.Döviz cinsinden varlıklar	299.777.548	99.682.478
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(244.145.121)	(122.464.952)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	55.632.427	(22.782.474)

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO	DİĞER
1. Ticari alacaklar	179.781.751	6.073.256	12.242.990	2.500
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	86.564.050	269.923	8.113.354	10.259
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	33.431.747	-	3.224.137	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	299.777.548	6.343.179	23.580.481	12.759
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	299.777.548	6.343.179	23.580.481	12.759
10. Ticari borçlar	81.991.837	5.860.010	2.898.718	77.737
11. Finansal yükümlülükler	110.864.253	2.010.768	9.007.682	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükler	5.210.824	323.594	230.968	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	198.066.914	8.194.372	12.137.368	77.737
14. Ticari borçlar	22.647.043	-	2.185.059	-
15. Finansal yükümlülükler	23.431.164	-	2.260.713	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	46.078.207	-	4.445.722	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(244.145.121)	(8.194.372)	(16.583.140)	(77.737)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	55.632.427	(1.851.194)	6.994.341	(64.798)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+8+10+11+12a+14+15+16a)*	27.411.504	(1.527.600)	4.004.173	(64.978)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	279.337.235	9.719.630	18.787.776	-
24. Toplam ithalat tutarı	66.850.968	3.409.844	3.586.048	-

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2020	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO
1. Ticari alacaklar	68.021.188	4.397.272	3.967.963
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	18.507.033	210.434	1.883.052
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	13.154.257	1.598	1.459.000
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	99.682.478	4.609.304	7.310.015
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	99.682.478	4.609.304	7.310.015
10. Ticari borçlar	(64.508.596)	(2.576.627)	(5.061.654)
11. Finansal yükümlülükler	(30.403.148)	(1.912.853)	(1.816.389)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(94.911.744)	(4.489.480)	(6.878.043)
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(27.553.208)	(1.912.861)	(1.500.000)
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(27.553.208)	(1.912.861)	(1.500.000)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(122.464.952)	(6.402.341)	(8.378.043)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	(85.394.892)	-	(9.480.000)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	85.394.892	-	9.480.000
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(108.177.366)	(1.793.037)	(10.548.027)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+8+10+11+12a+14+15+16a)*	(22.782.474)	(1.793.037)	(1.068.027)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	(4.346.357)	-	(482.505)
23. Toplam ihracat tutarı	406.518.015	12.675.710	34.799.672
24. Toplam ithalat tutarı	100.694.739	6.441.631	5.929.234

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.611.501)	1.611.501	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.611.501)	1.611.501	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	7.252.394	(7.252.394)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	7.252.394	(7.252.394)	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(77.650)	77.650	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıklar net etki (4+5)	(77.650)	77.650	-	-
Toplam (3+6+9)	5.563.242	(5.563.242)	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.316.179)	1.316.179	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.316.179)	1.316.179	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(962.068)	962.068	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(962.068)	962.068	-	-
Toplam (3+6)	(2.278.247)	2.278.247	-	-

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Grup, 25.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 01.07.2021 tarihinde bedelsiz sermaye artırımını için SPK'ya başvuruda bulunmuştur. İlgili başvurunun onaylandığı SPK'nın 29.07.2021 tarihinde yayımlanmış olduğu 2021/37 sayılı bültende duyurulmuştur.

Grup, Yönetim Kurulu'nun 28.07.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantı sonucunda, yurt dışı pazarlama ve iş geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesi, yurt dışındaki önemli pazarlarda ofisler kurarak tüm kanallardaki satış faaliyetlerini daha etkin yönetebilmek ve Qua Granite markasını güçlendirmek amacıyla 1.000.000,00 TL ödenmiş sermayeli Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ünvanlı yeni kurulan tüzel kişi şirketin %10 hissesine 100.000,00 TL karşılığında iştirak etme kararı almıştır. Tile Space Yapı Ürün. Tic. A.Ş. 28.07.2021 tarihinde Söke Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur.

Grup, Yönetim Kurulu'nun 28.07.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantı sonucunda, yurt dışı pazarlama ve iş geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesi, yurt dışı pazarların genişletilmesi ve yurtdışı perakende satış faaliyetlerini daha etkin yönetebilmek amacıyla 1.000.000,00 TL ödenmiş sermayeli Demireks Seramik Ticaret A.Ş. ünvanlı yeni kurulan tüzel kişi şirketin %10 hissesine 100.000,00 TL karşılığında iştirak etme kararı almıştır. Demireks Seramik Ticaret A.Ş. 28.07.2021 tarihinde Söke Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur.

Grup, Amerika Birleşik Devletlerinin en büyük seramik karo üreticisi ve dağıtıcılarından biri olan Dal-Tile Distribution, Inc. ("Dal-Tile") firması ile 27.07.2021 tarihi itibarıyla uzun süreli tedarik anlaşması imzalanmıştır..

Grup, 30.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 02.07.2021 tarihinde tahvil ihracı için SPK'ya başvuru gerçekleştirmiştir. İlgili başvuru SPK'nın 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Grup ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. – Aydın Girişimci Şubesi arasında 26.12.2016 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında 150.000.000 TL değerindeki rehnedilen ürün ve tutarlar üzerindeki rehin bankanın talebi üzerine 14.07.2021 tarihinde Aydın Ticaret Sicil Müdürlüğüne kaldırılmıştır.

Grup, halka arz izahnamesinde belirtildiği gibi, 2020 yılının başından itibaren kapasite kullanım oranının optimum sınıra yaklaşması ile birlikte Aralık 2020'de yeni üretim hatları için yatırıma başlama kararı almıştır. Buna ilişkin olarak, 2020 yılının sonunda 584.000.000 TL tutarında yeni yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında 22,5 milyon m² üretim kapasitesi olan toplam 3 yeni hattın yatırıma başlanmış olup, 2 hattın Eylül 2021'de, son hattın ise Ocak 2022'de devreye alınması öngörülmektedir. Yatırımların planlandığı gibi tamamlanması ile birlikte üretim kapasitesi 3 katına çıkacaktır. İhtiyaç duyulan stok sahalarının hazırlanması amacıyla 11.656.000 TL karşılığında üretim tesislerine yakın konumda olan toplam 64.236,56 m² büyüklüğünde iki bitişik arsa alımı 10.08.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un (Koronavirüs) Grup faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Grup yönetimi bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Koronavirüs kaynaklı olarak gerek Grup'un faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlama paralelinde Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir. Koronavirüs etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Bu kapsamda, salgının ekonomik etkilerinin belirsiz olması nedeniyle, Grup'un operasyonları dolayısıyla finansal tabloları üzerindeki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.