

- Sözleşme gereği işverenin anlaşmış olduğu OSGB var ise OSGB ile görüşüldükten sonra A/B sınıfı iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve diğer sağlık personelinden oluşan İSG kâtip atamaları yapılır.
- İşe girişte tüm personellerin işe giriş muayeneleri ve sağlık taramaları yaptırılır. İşe giriş oryantasyon eğitimleri verilir.
- İş güvenliği tespit ve öneri defteri SGK il müdürlüğü veya noterden onaylatılır.
- Risk değerlendirme ekibi kurulur. İş tehlike analizleri hazırlanır. Acil durum ekipleri belirlenir. Gerekli eğitimler verilir. Risk değerlendirmesi, acil durum eylem planı, sağlık güvenlik planı hazırlanır.
- İşe giriş prosedürü belirlenir, iş yeri sahasında kullanılacak olan kişisel koruyucu donanımlar ve diğer ekipmanların standartları belirlenerek işveren vekili, şantiye şefi, sağlık güvenlik koordinatörü ve tüm alt iş verenlere bildirilir.
- İş güvenliği kurulu belirlenir. İş güvenliği kurulu eğitimleri verilir. Ayda en az bir kez olmak kaydı ile toplantı yapılması için gerekli plan oluşturulur. Toplantı yapılamadan en az 48 saat önce (acil durumlar hariç) kurul üyelerine çağrı gönderilir.
- Sahada kullanılacak kimyasallar belirlenir. Malzeme güvenlik bilgi formları tedarikçilerden alınır. Kullanılacak olan kimyasallara uygun kişisel koruyucu donanımlar sipariş edilir.

Sözleşme sonrası müşteri avanslarının yönetimi, hak edişlerin hazırlanması ve talep edilmesi, fatura süreçleri ve tahsilatların takibi Şirket'in mali işler birimi tarafından takip edilmektedir. Bu birim, tedarikçilerin birim fiyat kontrolünü yapmakta, onaylı irsaliyeler ile eşleştirilmektedir. Kontrolü yapılan faturalar sisteme kaydedilerek takibi yapılmaktadır. Şirket'in kredi ihtiyaçları ödeme planına göre belirlenmekte, teminat bilgisi ile birlikte Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır.

Personel ihtiyaçları ilgili bildirimler tarafından insan kaynakları bölümüne bildirilmekte ve genel müdür onayı ile işleme alınmaktadır. Pozisyon için uygun adaylar iç ve dış kaynaklardan aranmakta ve değerlendirme merkezinde adayların değerlendirmesi yapılmaktadır. İlgili birimin üst yöneticisi tarafından en uygun olan aday seçilip işe alma süreci tamamlanmaktadır. Yeni başlayan ve mevcut personelin eğitim ihtiyaçları karşılanmakta ve planlanan eğitimlerin kayıtları tutulmaktadır. Personelin performans yönetimi ile özlük işleri de insan kaynakları bölümü tarafından gerçekleştirilmektedir.

ŞİRKETİN STRATEJİSİ

Şirket'in, temel stratejisi Şirket'in ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in güçlü olduğu alanlarda güçlerini koruyarak büyüme planlarını hayata geçirmektir.

Şirketler, kurulduğu günden bu yana başta hastaneler olmak üzere çok sayıda otel, AVM, yüksek yapı, karma proje, endüstriyel yapı ve benzeri projeler bitirmiştir. Bunlar arasında karmaşık taahhüt işleri

önemli bir yer tutmaktadır. Ülkemizde son on yılda belirgin şekilde artan devlet ve özel sağlık yatırımları, Şirket'in stratejik olarak hedeflediği pazarlardan en önemlisidir. Şirket'in günümüze kadar bitirdiği yapı referanslarının yaklaşık yarısını hastaneler oluşturmaktadır. Elde ettiği teknik bilgi birikimini sürekli geliştirerek pazardaki payını korumayı ve daha da büyütmeyi hedeflemektedir.

Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilen ve yapımı tamamlanıp hizmete açılan 13 adet şehir hastanesinin 4 tanesinin tesisat uygulamaları, Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik tarafından gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında Sağlık Bakanlığı tarafından hizmete açılacak beş adet hastanenin yanı sıra ülkenin çeşitli şehirlerinde şehir hastanesi projelerinin yatırım planlarının yapıldığı bilinmektedir. Şirketler, halihazırda ihale süreci devam etmekte olan Hasdal-İstanbul, Aydın, Buca-İzmir ve Trabzon hastanelerinin teklif sürecine katılmış ve sonuç beklemektedir.

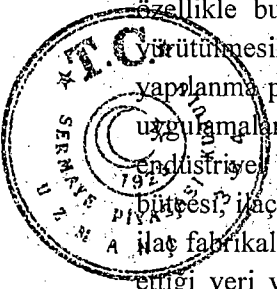
Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılardır. Yüksekliğin yarattığı statik basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi çeşitli problemin teknik çözümü tecrübe gerektirmektedir. Şirket, nüfus artışı ve büyük şehirlerdeki kısıtlı arazi arzı nedeniyle, yüksek yapılara olan talebin artma eğiliminde olacağı öngörmektedir. Şirket'in, bu konudaki tecrübesi ve nitelikli kadrosu sayesinde pazar payını koruyacağını beklenmektedir.

Şirket, AVM yatırımlarındaki azalan trendin pazar etkisini minimize edebilmek için ekonomik ömrü dolmak üzere olanların yenileme yatırımlarına yönelik pazar araştırması yapmayı ve uygun olanlara özel şartlarla yenileme uygulaması teklifi vermeyi planlamaktadır.

Turizm sektörünün pandemi nedeniyle ertelenen yatırımlarının 2022 yılından itibaren gerçekleştirilmeye başlanacağı öngörülmektedir. Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği'nin 2017 – 2018 Türkiye Turizmi ile İlgili Seçilmiş Veriler yayınında, komple yeni yatırım teşviği verilmiş 153 adet turistik tesis bulunmaktadır. Bunların çoğunun 2022 sonrası hayata geçeceği varsayımı ile Şirket, turizm sektöründeki yatırımlarda mevcut pazar payını korumayı hedeflemektedir.

2) Endüstriyel Proje Alanlarında Büyüme

Tekstil, kağıt, ilaç, kimya, savunma sanayi, elektronik ve gıda sektörleri elektromekanik tesisat uygulamalarının yoğun uygulandığı başlıca endüstri kolları arasında yer alır. Şirket, yakın gelecekte özellikle bu sektörlerden ilaç, elektronik ve savunma sanayi kollarının elektromekanik işlerinin yürütülmesini hedef olarak benimsemiş ve bu alandaki yatırımların takibi ve uygulaması için özel bir yapılandırma planlamıştır. İlaç fabrikaları üretim ve depolama alanları, çeşitli seviyelerde hijyenik alan uygulamalarına ihtiyaç duymaktadır. Hastanelerin hijyenik alan uygulamalarına benzer şekilde, bu endüstriyel bölgelerde de özel teknik sistemler uygulanır. Bir ilaç fabrikasının elektromekanik tesisat bütçesi, ilaç üretim makineleri hariç olmak üzere toplam yapım bütçesinin yarısı civarındadır. Şirket, ilaç fabrikalarına ilişkin ilk projesini 2018 yılı sonunda Ankara'da gerçekleştirmiştir. Bu projeden elde ettiği veri ve tecrübeyi en iyi şekilde değerlendirip gelecekte yapılacak ilaç fabrikalarında da bu doğrultuda pazar payını artırmayı hedeflemektedir. İlâveten, Şirket 2021 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı kapsamında savunma sanayi alanındaki yatırımların gelecekte artmasını beklemekte ve kamu ve özel sektörde savunma sanayi alanında faaliyet gösteren şirketlerin yeni tesis kurulumu, kapasite artışı, tesis yenilemesi gibi endüstriyel projelerinde yeni iş fırsatları yakalamayı hedeflemektedir. Şirket'in ilaç sektörünün yanı sıra, benzer şekilde nitelikli elektromekanik tesisata ihtiyaç duyan tekstil, kağıt, kimya, savunma sanayi, elektronik ve gıda sanayi projelerinde daha fazla iş alabilmek ve bu



05 NİSAN 2021

85

Şirket, ülkemizdeki endüstriyel yatırımcıların ana ve alt yüklenici seçimlerinde rol oynayan en önemli faktörün firma referans ve teknik yeterlilikleri olduğu kanaatinde olup, Şirket'in ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in elektrik tesisatı endüstriyel referanslarının yatırımcıları tatmin edecek nitelikte olduğu düşünülmektedir. Mekanik endüstriyel tesisat konusunda teknik yeterliliğin artırılabilmesi için, konusunda tecrübeli ve donanımlı bir mekanik tesisat firmasının devralınması da Şirket'in planları arasında yer almaktadır.

3) Yurtdışı Pazarlarda Büyüme

Şirket, küresel inşaat sektöründe büyümenin süreceğini ve Şirket'in tecrübesinin, bağlantılı işgücünün ve diğer niteliklerinin, Şirketleri bu küresel pazarda yer almaya taşıması gerektiği kanaatindedir.

“Global Construction 2030” raporuna göre (**Kaynak:**<https://www.ciob.org/industry/policy-research/resources/global-construction-CIOB-executive-summary>), gelecek dönemde küresel inşaat sektörü, küresel gayri safi hasıladan daha hızlı büyüme gösterecektir. Rapora göre, 2015 yılında yaklaşık 9 trilyon ABD Doları olan küresel inşaat sektörünün büyüklüğünün 2030 yılına kadar yılda ortalama %3,9 artarak 2030 yılında 17,5 trilyon ABD Dolarına çıkacağı tahmin edilmektedir. Şirket, küresel ekonomik büyüme trendlerin, dünya nüfusu ve kentleşme oranına yönelik projeksiyonların, sürdürülebilir bir gelecek kurgusunda inşaat sektörünün önemini büyük oranda artırdığı kanaatinde.

Ülkemizin yetişmiş insan gücü, teknik birikimi ve teknolojiye adaptasyonu, iş deneyimi ve disiplini, coğrafi konumu, bölge ülkeleri ile siyasi ve kültürel yakınlığı gibi avantajlarının kullanılması ve kamu kuruluşları ile özel sektör arasındaki koordinasyon ve işbirliğinin yapılabilmesiyle yerli firmalarımız, Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre (**Kaynak:** <https://ticaret.gov.tr/hizmet-ticareti/yurtdisimuteahhitlik-teknik-musavirlik>) 1972 yılından 2021 yılı Mayıs'ı ayı sonuna kadar 129 ülkede 427,3 milyar ABD doları tutarında 10.775 adet yurtdışında müteahhitlik projesi üstlenmiştir.

Uluslararası inşaat sektörünün en saygın yayınlarından biri olan Engineering News Record (“ENR”) Dergisi, dünyanın önde gelen müteahhitlik firmalarının uluslararası piyasalarda bir önceki yılda elde ettikleri gelirlere göre sıralandığı “ENR En Büyük 250 Yurtdışı Müteahhitlik Firması Listesi”ni her yıl düzenli olarak yayınlamaktadır. ENR Dergisi’nin, geçtiğimiz bir yıl içerisinde üslenilen uluslararası projelerin toplam bedeli üzerinden her yıl belirlediği dünyanın en büyük 250 müteahhitlik firmasını gösteren listede Türkiye, 2003 yılında sadece 8 müteahhitlik firması ile yer alırken, 2020 yılında 44 firması ile yer almıştır. 2017-2018 yılları arasında listeye giren 46 firma ile ülkemiz bu alanda yükselişini sürdürmüştür. Türkiye listedeki son 8 yıldaki firma sayısı itibarıyla Çin Halk Cumhuriyeti’nden sonra 2. sırada bulunmaktadır.

05 Agosto 2021

Öte yandan, aynı derginin 2020 yılı sayısında yer alan 2019 yılı verilerine göre 44 firmamızın üstlendiği projelerden elde edilen gelir ile ülkemiz listede 7. sırada yer almaktadır. Bahse konu listede Türk müteahhitlik sektörü toplam 473,1 milyar dolarlık gelir büyüklüğünden 21,6 milyar ABD Doları tutarında pay almıştır. Türk müteahhitlik firmalarının gelirlerinin listedeki firmaların toplam gelirleri içerisindeki payı da bir önceki yılda ulaşılan %4,6 seviyesini korumuştur.

Elektromekanik tesisat firmaları için bu durum önemli bir fırsat olarak değerlendirilmiş ve inşaat sektörünün bulunduğu bu avantajlı konum, birçok tesisat firmasının sektör bakımından önemli uygulamalar gerçekleştirmesine imkan sağlamıştır.

Şirket, Rusya ve Azerbaycan'da geçmişte faaliyet göstermiş olup, bahsi geçen ülkelerdeki mevcut ekonomik durum nedeniyle planladığı büyümeyi henüz gerçekleştirememiştir. Ancak, bu iki ülkedeki mevcudiyetini devam ettirmekte, yatırım projelerini yakından takip etmektedir.

Uzun yıllar boyunca Türk inşaat firmalarının yoğun olarak çalıştığı ülkeler sektörde faaliyet gösteren firmalarca geçmişe göre daha iyi tanınıp, bilinmekte ve tesisat firmalarının bu ülkelerde daha etkin bir şekilde faaliyet göstermesi mümkün olmaktadır. Şirket, yurt dışı pazar olarak kendisine farklı bir coğrafya seçerek Avrupa ülkelerini hedeflemektedir. Özellikle, yapılan fizibilite çalışmaları sonucu Federal Almanya pazarını kendisi için potansiyel faaliyet merkezi olarak belirlemiştir. Şirket'in orta ve uzun vadede, bir Alman elektromekanik tesisat firmasını bünyesine katma hedefi bulunmakta olup, Almanya merkez olmak üzere, Avrupa ve buna bağlı olarak stratejik olarak uygun göreceği diğer ülke pazarlarında büyümeyi amaçlamaktadır.

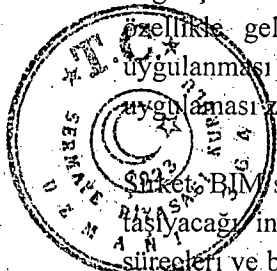
4) Dijitalleşme Yoluyla Büyüme Stratejisi

Şirket yönetimi, inşaat ve elektromekanik sektörlerinde *Endüstri 4.0* sayesinde sistemlerin hızlı ve etkin üretim yapacağını, sistemler üzerindeki olası arızaların en kısa süre içerisinde tespit edilip onarılacağını, verimlilik oranı oldukça yüksek, kalite odaklı üretim gerçekleştirilebileceğini öngörmektedir. Bununla birlikte maliyetlerin minimize edileceği, üretim ve yaşam tesislerinin uzaktan izlenebileceği ve uzaktan işlem yapılabilmesi beklenmektedir. İnşaat sektörü de olumlu yönde etkilenmiş ve özellikle tasarım aşamasında 3 boyutlu çizim programlarının hayata geçmesi ile birlikte mimari, mekanik ve elektrik disiplinleri artık 3 boyutlu projeler üretmeye başlamıştır. Bu programların üstün yeteneği sayesinde, çizim yanında mühendislik hesaplamaları, buna bağlı ölçülendirmeler ve malzeme listelerinin daha hatasız çıkarılması sağlanmaktadır. Bu olanak ile inşaat yapım prosedürlerinin değiştiren, taahhüt sürecindeki karmaşık ilişkileri basitleştirecek yeni bir süreç olarak son üç yılda BIM (*Building Information Modeling*) uygulaması kullanılmaya başlanmıştır.

Bir projenin fizibilite aşamasından tasarımına, yapımından işletmesine, bakımından finansmanına ve hatta binanın ömrünün sonunda yıkımına kadar geçecek sürecin en verimli, en hızlı, en ekonomik ve en doğru şekilde yönetilmesini sağlayacak süreçler bütününe BIM denilmektedir. Bu süreçler, son iki yıldır özellikle gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin, belli bir büyüklüğün üzerindeki projelerinde uygulanması zorunlu hale gelmiştir. Ülkemizde de özellikle büyük kamu yatırımlarında BIM uygulaması zorunlu olarak aranmaya başlamıştır.

Şirket, BIM süreçlerinin, elektromekanik uygulamaları ilerleyen zamanda prefabrik imalat aşamasına taşıyacağı inancındadır ve buna hazır olmak için stratejisini oluşturmaktadır. Şirket'in beklentisi BIM süreçleri ve bu yazılımlar sayesinde, şantiyede yapılan birçok iş ve ürünün imalatının, yakın gelecekte fabrika ortamlarında hassas ve minimum maliyette yapılacağı, modüller halinde şantiyeye taşınarak kısa bir sürede montajının tamamlanacağıdır.

Bu yeni elektromekanik tesisat uygulaması ile birlikte gelecekte istihdam edilen inşaat işçi sayısında yarı oranında azalma beklenmektedir. Bu doğrultuda, iş kazalarında azalma, toz ve gürültülü iş ortamlarının azalması, saha çöplerinde azalma, kalitede artış, dış hava şartlarının olumsuz etkilerinden kurtulma, şantiye için malzeme stoklama ihtiyacındaki azalma gibi avantajlar da söz konusu olacaktır.



05 Ağustos 2021

87
S

Şirket, tesisat uygulama dünyasında çok önemli bir değişikliğin adımı olacak bu yeni uygulamanın, ülkemizdeki öncülerinden olmayı hedefleyerek büyüme stratejisine dahil etmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

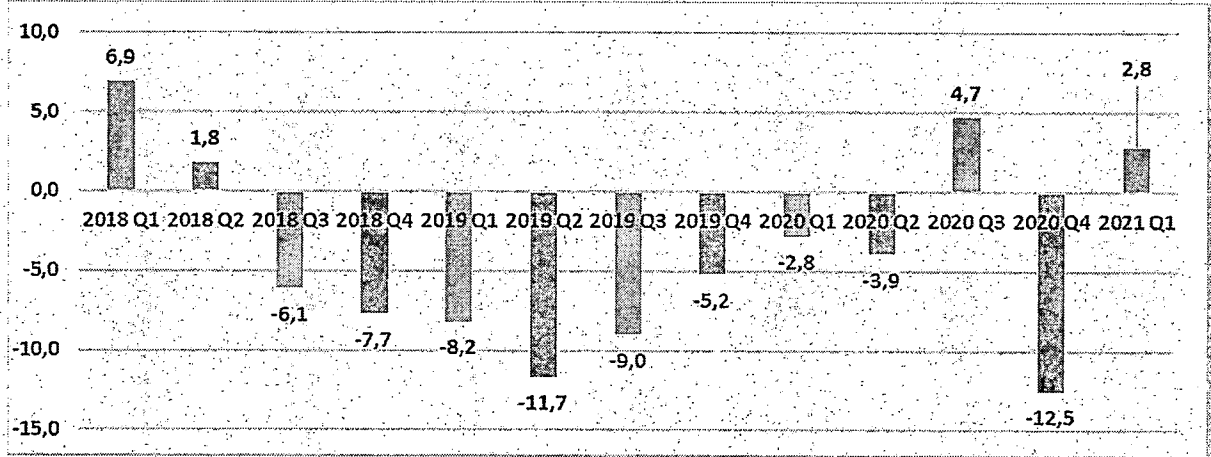
Şirket, inşaat sektörünün alt kolu olan elektromekanik taahhüt sektöründe, bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ise yine inşaat sektörünün alt kolu olan elektrik taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Ana sektör olan inşaat sektörü, yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenmekte olup, ülkemiz için de ayrı bir öneme sahiptir. Türk ekonomisi geleneksel olarak inşaat ve emlak piyasasına dayalı olarak büyüme göstermektedir. Büyük ölçüde ulusal sermayeye dayanan Türkiye inşaat sektörü, yüzlerce meslek dalını ilgilendirmesi nedeniyle ve etkileşim içinde olduğu yan sektörlerle ülkemizin istihdam ve üretim sürecini önemli ölçüde etkilemektedir. Ulusal ve uluslararası alanlarda büyük bir deneyime ve potansiyele sahip olan sektör, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörü harekete geçirme özelliğiyle "lokomotif sektör" ve büyük istihdam kaynağı olması özelliğiyle de "sünger sektör" olarak adlandırılmaktadır. İnşaat sektörünün hemen hemen bütün üretimi "yatırım malı" sayılmaktadır. Günümüzde inşaat bakım, onarım ve işletilmesine katkıda bulunan faaliyetleri de içerecek şekilde değerlendirilmektedir.

İnşaat sektörünün gayri safi yurtiçi hasıla içindeki payı, 2020 yılı birinci çeyreğinde %5,6, ikinci çeyrekte %6,6, üçüncü çeyrekte ise son üç çeyreğe kıyasla düşüş göstererek %4,8 olmuştur. 2020 yılı son çeyreğinde ise tekrar artışa geçerek %5,1 seviyesine ulaşmıştır. (Kaynak: Entegre Proje Yönetim'in Türkiye İnşaat Sektörü 2020/4 raporu: <https://epv.com.tr/tr-insaat-sektor-raporu-2020-q4-122>) Yurtiçi inşaat sektörünün 200'ü aşkın alt sektör üzerindeki doğrudan ve dolaylı etkileri ile birlikte ekonomi içerisindeki payının %30'lara ulaştığı değerlendirilmektedir. Aşağı yönlü faiz hareketlerinden ve yabancı talebiyle yükselen bir ivme gösteren sektör, risk algısının bozulduğu dönemlerde kırılganlık eğilimini göstermektedir. Sektör her ne kadar gücünü yurtiçi talepten alsada sadece ekonomik değil siyasi risklere karşı da hassasiyetini korumaktadır.

Türkiye Müteahhitler Birliği'nin verilerine göre 2018 yılının üçüncü çeyreğinde daralmaya başlayan inşaat sektöründe, uygun faiz koşulları ve destekleyici politikaların ağırlıklı etkisiyle 2020'nin üçüncü çeyrek döneminde %6,4'lük büyüme yaşanmıştır. Sektör, son çeyrekte ise keskin bir daralma (-%12,5) sonucunda 2020 yılını %3,5 oranında küçülme ile tamamlamıştır. (Kaynak: Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Nisan 2021 tarihli İnşaat Sektör Analizi: <https://www.tmb.org.tr/arastirma-yayinlar/tmb-bulten-nisan2021.pdf>) Türkiye İnşaat Malzemesi

Sanayicileri Derneği'nin 2021 yılı Mayıs ayı Aylık Sektör Raporuna göre inşaat sektörü 2021 yılının ilk 5 aylık döneminde ise sınırlı da olsa % 2,8 oranında büyüme göstermiştir. Büyümedeki dalgalanma daha çok sektördeki kırılganlıklardan kaynaklanmaya devam etmektedir. Dünyada ve ülkemizde yaşanan COVID-19 salgınının yarattığı koşullar, sektördeki kırılganlıkların artmasına neden olmaktadır. Salgının ekonomi üzerindeki yansımalarına ve geleceğe dönük yol açtığı belirsizliklere, yılın son çeyreğinde sıkılaşan para politikası ve faiz koşullarındaki hızlı değişimin olumsuz etkileri de eklenmiştir.

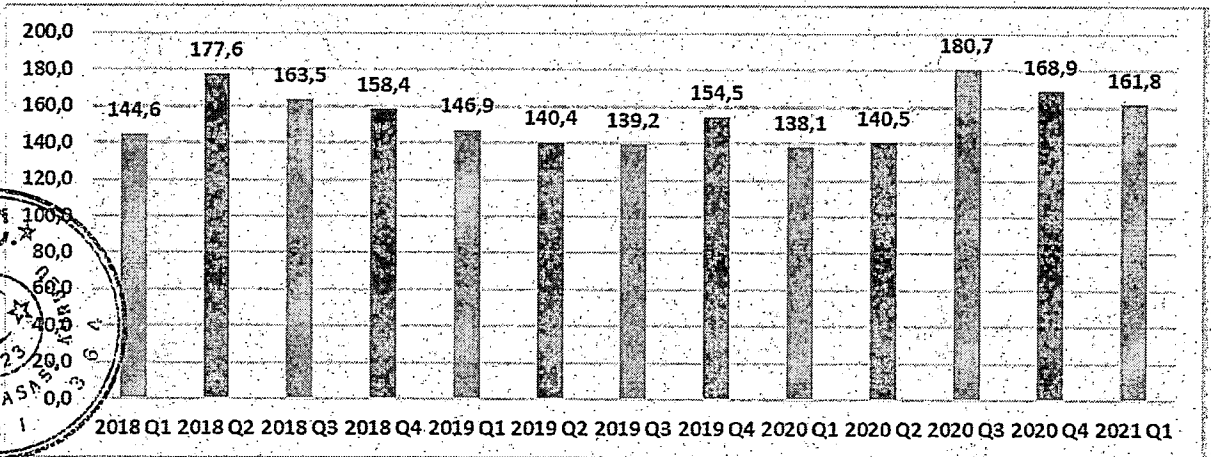
İnşaat Sektörü Büyüme Yüzde Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre



Kaynak: TÜİK

Ekonomide 2018 yılı ikinci yarısında döviz kuru artışları ile birlikte yaşanan sıkıntılara paralel olarak; yavaşlayan inşaat yatırımları, TÜİK verilerine göre 2020 yılının üçüncü çeyreğinde %13,8 oranında artış göstermiştir. Buna karşılık, yatırımlar 2020 yılı sonu itibarıyla yıllık bazda %14,7 oranında daralmıştır. 2019 yılında bu oran, -%9,3 olarak gerçekleşmiştir. (Kaynak: https://www.tmb.org.tr/arastirma_yayinlar/tmb_bulten_nisan2021.pdf) Dolayısıyla yatırımlardaki yavaşlamaya COVID-19 salgınının da ivme kazandırdığı izlenmiş olup, cari fiyatlara göre geçen yıl yapılan inşaat harcamaları 628 milyar TL olarak kaydedilmiştir. Sektörün, özellikle kamu kaynaklı desteklerle tahmin edilenden daha hızlı bir toparlanma sürecine girmesi olasılıklar arasında bulunmaktadır. Hızlanan kentsel dönüşüm çalışmaları, öncelikli büyük altyapı projeleri ile birlikte önümüzdeki dönemde sektör yatırımlarını destekleyebilecektir. 2021 yılının ilk çeyreğinde inşaat harcamaları cari fiyatlara geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 17,2 artmış ve 161,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın son iki çeyrek harcamalarının ise altında kalmıştır. İlk çeyrekte inşaat faaliyetlerinde büyüme daha çok baz etkisi ile olmuştur.

İnşaat Harcamaları Milyar TL Cari Fiyatlarla



Kaynak: TÜİK

05 Ağustos 2021

Sektörün istidam içindeki payı 2017'de %7,4, 2018'de %6,9, 2019'da %5,5 iken geçtiğimiz yıl sınırlı da olsa artarak %5,7 olmuştur. Bu kapsamda sektörde istihdam edilen kişi sayısı 2018 yılında yaklaşık 2 milyon iken 2020 yılında 1 milyon 538 bin olarak gerçekleşmiştir. (Kaynak: https://www.tmb.org.tr/arastirma_yayinlar/tmb_bulten_nisan2021.pdf)

İnşaat Sektörü Temel Göstergeler			
	2019	2020	Değişim-%
GSYH Büyüme (%)	0,9	1,8	
İnşaat Sektörü Büyüme (%)	-8,6	-3,5	
İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Aralık)	68,9	73,3	6,4
İnşaat Sektörü İstihdamı	1.550.000	1.538.000	-0,7
Yapı Ruhsatı Sayısı (adet) (kümülatif)	324.839	547.211	68,4
Yapı Kullanım İzin Belgesi Sayısı (adet) (kümülatif)	740.470	599.889	-19

Kaynak: TÜİK, BDDK, TCMB

Emtia fiyatları ve döviz kurlarında yaşanan yükseliş ile birlikte sektörde girdi maliyetlerinde görülen yüksek artışlar ciddi sorunlara yol açmayı sürdürmektedir. TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi'ne göre, inşaat maliyetlerinde 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %7,44 ve bir önceki yılın aynı ayına göre %27,82 artış meydana gelmiştir. Ayrıca, 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi ise %17,69 artmıştır. (**Kaynak:** <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Insaat-Maliyet-Endeksi-Ocak-2021-37283#:~:text=%C4%B0n%C5%9Faat%20maliyet%20endeksi%20v%C4%B1ll%C4%B1k%20%27,e ndeksi%20%17%2C69%20artt%C4%B1>)

Yıllık bazdaki artışlar ise malzeme endeksi için % 32,2, işçilik endeksi için % 19,4 olmuştur. Endeks, Kasım 2018'den itibaren yıllık bazda en hızlı yükselişini kaydetmiştir. Endekste Şubat ayındaki yıllık artış 27,6 olmuştur.

İnşaat sektöründe piyasa şartlarındaki hızlı değişimler, kurdaki dalgalanmalar, salgın ve salgın tedbirleri nedeniyle çalışma koşullarının değişmesi, iş programlarındaki aksamalar nedeniyle ciddi finansal ve operasyonel sorunlar yaşanmaktadır. Bu sorunlar devamında sektörün çok sayıda alt sektörle ilişkisi kapsamında ekonominin genelinde nakit ihtiyacını artırarak kısa vadede nakit akışı sorunlarına sebep olmaktadır.

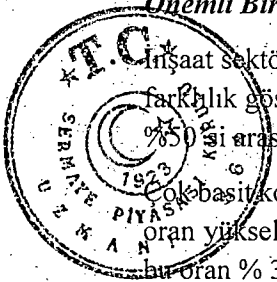
Önemli Bir Alt Sektör: Elektromekanik Taahhüt

İnşaat sektörünün en önemli alt sektörlerinden biri elektromekanik taahhüt sektörüdür. Yapıdan yapıya farklılık gösterse de elektromekanik tesisat tutarı, bir inşaat projesinin toplam yatırım tutarının %20 ile %50'si arasında değişen oranlara sahip olmaktadır.

Çok basit konut projelerinde bu oran düşükken yapının kullanım amacı değişip karmaşık hale geldiğinde oran yükselmektedir. Örneğin, standart konut işlerinde % 15-20 civarında iken hastane yatırımlarında bu oran % 35 civarında, ilaç fabrikalarında ise % 50'ye kadar ulaşmaktadır.

05 Ağustos 2021 İnşaat müteahhitliği pazar büyüklüğü yaklaşık 60 milyar ABD Doları civarında seyretmektedir.

Ote yandan, sektör kalabalık nüfus, küçülen aile yapısı, evlilik yaşının yükselmesi gibi sosyal, demografik ve ekonomik nedenlerle büyüme potansiyelini korumaktadır. Buna paralel olarak elektromekanik taahhüt pazarı için pazar büyüklüğü tahmini olarak, ortalama % 25 pay hesabı ile yaklaşık 15 milyar ABD Doları civarındadır. Bu rakamın % 50'ye yakınına kullanılan ana ekipman bedeli tutmakta olup, bunların satın almaları genellikle ana müteahhitler tarafından yapılmaktadır.



Geriye kalan sarf malzeme ve işçilik toplamı taahhüt pazarı 7,5 milyar ABD Doları seviyesinde kalmakta, bunun da yaridan fazlası altyapı, konut ve lüks konut segmentine ait olmaktadır.

Yurt dışı inşaat pazarının 10 trilyon ABD Doları civarında olduğu tahmin edilmektedir. ENR En Büyük 250 Yurtdışı Müteahhitlik Firması Listesine dahil firmaların toplam taahhüt tutarı ise 500 milyar ABD Doları civarında seyretmektedir. Türk müteahhitlerinin bu pastadan aldığı pay ortalama 25 milyar ABD Doları civarında iken 2020 yılında daralan dünya ekonomisinin sonucu ciddi bir düşüşle 15 milyar ABD Doları civarında kalmıştır.

Buna paralel olarak Türk müteahhitlerinin yurt dışı elektromekanik taahhüt pazarından aldığı pay da tahmini olarak ortalama % 25 hesabı ile yaklaşık 5 milyar ABD Dolarına tekabül etmektedir. Yurt içi projelerde ana müteahhitlerin satın aldığı ana ekipmanlar, yurt dışı projelerde genellikle elektromekanik taahhüt firmasının iş kapsamında yer alır. Bu da Türk elektromekanik taahhüt firmalarının yurtdışı işlere daha çok odaklanmaları için önemli bir sebep olmaktadır.

Yurtiçi pazar segmentasyonunda en büyük payı altyapı yatırımları ile konut ve lüks konutlar oluşturmakta olup, bu alanlarda ise en büyük işveren devlettir. Ticari yatırımlar segmentinde daha önce önemli bir ivme gösteren AVM, ofis, otel ve havaalanı yatırımları son yıllarda oldukça gerilemiştir. Ancak yapı stoğunun yaşanması ile birlikte yenileme pazarını önemini halen korunmaktadır.

Sağlık sektörü ise son yıllarda ivmelenen bir yükseliştir. Kamu Özel İşbirliği çerçevesinde yapılan ve yapılmakta olan şehir hastaneleri projelerinin, önemli bir pazar payı tutmaya devam etmesi beklenmektedir. Ayrıca devletin planlamasında olan çok sayıda büyük, orta ve küçük hastane yatırımlarının da hayata geçirilmesi gündemde yer almaktadır. Sağlık Bakanlığı tarafından 2003 yılında başlatılan "Sağlıkta Dönüşüm Programı" çerçevesinde 2003 -2020 yılları arasında 678 hastane inşa edilmiştir. 2021 yılından itibaren 54 hastanenin daha yapımının hedeflendiği, mevcut hastanelerde kapasite artışlarının yapılacağı ve ülkenin çeşitli şehirlerindeki şehir hastanesi projelerinin yatırım planlarının yapıldığı bilinmektedir (**Kaynak:** <https://sygm.saglik.gov.tr/TR-77991/2020-yilinda-saglik-yatirimlari.html>). T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan 11. Kalkınma Planı kapsamında devletin 2019 - 2023 dönemleri için sağlık sektöründeki politikaları arasında kamu hastanelerindeki ünite sayısı artırılması yer almaktadır. (**Kaynak:** <https://www.sbb.gov.tr/kalkinma-planlari/>)

Endüstriyel yatırımlar ise son yıllarda oldukça azalmış olup, COVID-19 salgını sonrası oluşacak yeni dünya düzeninde yatırımcıların ülkemizi Çin'e alternatif olarak tercih etme ihtimali olduğu düşünülmektedir.

COVID-19 salgını sonrası, özellikle mevcut AVM, okul, ofis binalarının havalandırma sistemlerinde yapılması zorunlu hale gelmesi muhtemel renovasyonlara ilişkin renovasyon pazarının da önemli bir alt segment yaratacağı tahmin edilmektedir.

Sektör kendi içerisinde aşağıda belirtilen çeşitli teknik alt sistemlerden oluşmaktadır.

Mekanik Sistemler:

Isıtma, Soğutma, Havalandırma, Klima (HVAC)

Endüstriyel Soğutma

Sihhi Tesisat

Yangın Söndürme Tesisatı

- Bina Kontrol ve Otomasyon
- Basıncılı Hava Tesisatı
- Buhar Tesisatı
- Kızgın Yağ Tesisatı

05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHÜRLEME
HAVALANDIRMA, ISITMA, SOĞUTMA
DURULU ÜSÜMLÜ KİTAPÇIKLARI VE GİZLİ ÜNİVERSİTE
Tel: (0216) 495 99 50 / 495 99 60
Anadolu Kurumlar V.D.: 1780710031 Mersis No: 017807339310001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Kat: Kat: 215 Kat: 6-7 34798 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0388010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

- Doğal Gaz Uygulamaları
- Güneş Enerjisi Uygulamaları
- Yüzme Havuzu Tesisatı
- Mutfak-Çamaşırhane Tesisatı
- Tıbbi Gaz Tesisatı

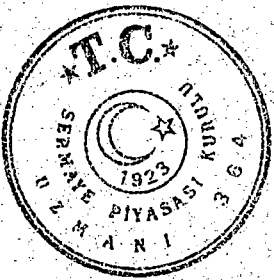
Elektrik-Elektronik Sistemler:

- Orta gerilim sistemleri
- Alçak gerilim sistemleri (panolama, kablolama, busbar, jeneratör, UPS vs.)
- Aydınlatma sistemleri
- Zayıf Akım Sistemleri (yangın ihbar, telefon, data, anons, CCTV, kamera, otopark, dahili haberleşme, müzik yayın, merkezi saat, hastane sistemleri vs.)
- Topraklama – yıldırımdan korunma sistemleri
- Enerji izleme ve kontrol sistemleri
- Petrokimya ve rafineri gibi tehlikeli ortam uygulamaları

Bu teknik sistemlerin her biri derin teknik bilgi ve tecrübe gerektirir, projelendirmesi, planlanması, malzeme temini, zamanında ve hatasız montajı, işletmeye alınması, TAD işlemlerinin yapılması, teknik dokümanının ve kullanım kılavuzlarının hazırlanması, işletme elemanlarının eğitilmesi ve garanti süresi boyunca çıkan sorunların giderilmesi, oldukça zor ve zahmetli bir süreçtir. Şirketler arızanın niteliği ve büyüklüğüne bağlı olarak söz konusu arızayı kendi bünyelerinde yer alan personeli ile gidermekte veya ilgili alt yüklenici ve/veya tedarikçiye rücu ederek giderilmesini talep etmektedir.

Mekanik ve elektrik sistemler bir yapının yaşayan unsurlarıdır. Tüm yapının insan konforuna, güvenliğine, sağlıklı bir ortamın sürekli sağlanmasına, işletme ve enerji maliyetine ve yapının ömür boyu maliyeti üzerinden yatırım geri dönüş oranına etki eden en önemli sistemleridir. Bu sistemlerin uygulama süreçlerinde yapılan hatalar can ve mal kaybına yol açabilir. Hasta bina sendromu olarak bilinen ve dünyada binlerce yapıda görülebilen bu hataların giderilmesi de güçtür. Mekanik ve elektrik sistemlerin en önemli olduğu yerler ise hijyenik ve endüstriyel tesislerdir. Kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi tesislerin olmazsa olmazıdır. Hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayatidir.

Mekanik Tesisat Müteahhitleri Derneği verilerine göre, elektrik tesisatı, sıhhi, ısıtma ve iklimlendirme tesisatı sektöründe faaliyet gösteren şirket sayısı %4,22 yıllık bileşik büyüme oranı ile 2009 yılında 25.742'den 2020 yılında 40.550'ye yükselmiştir.



05 Ağustos 2021

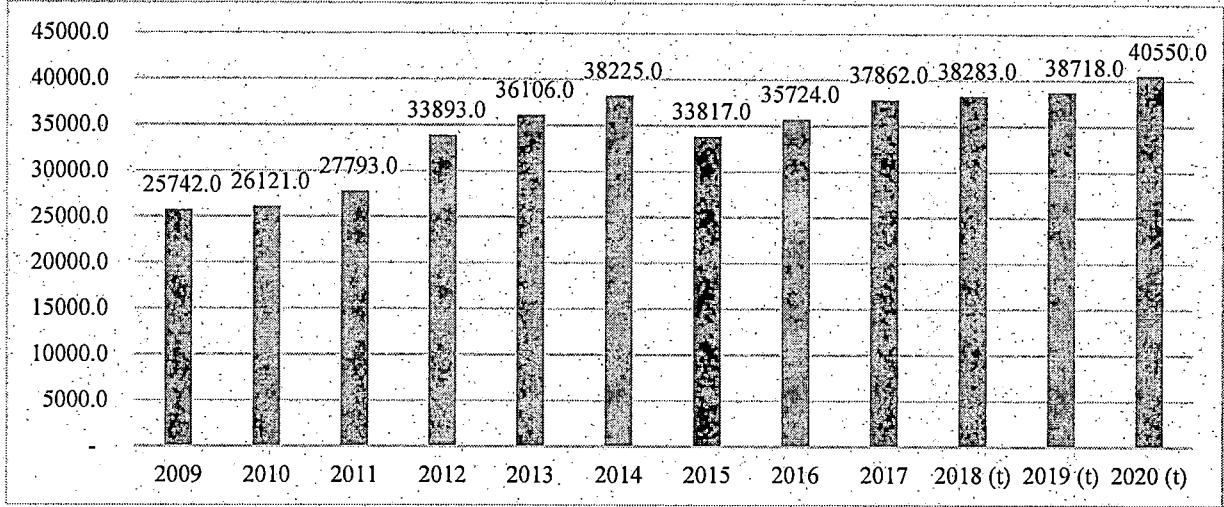
BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ
Dudullu OSB, Mh. T. S. Ç. G. D. 3/1, Ümraniye/İST.
Tel: (0216) 498 94 94 - 498 94 95
Anadolu Kurumlar V.D.: 1760733931 Mersis No: 017607339310001

92

92

QNB FİNANÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kültür Hisar Kat: 7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 306657
Mersis No: 0838001430500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Sektörde Faaliyet Gösteren Şirket Sayısı (2009-2020)

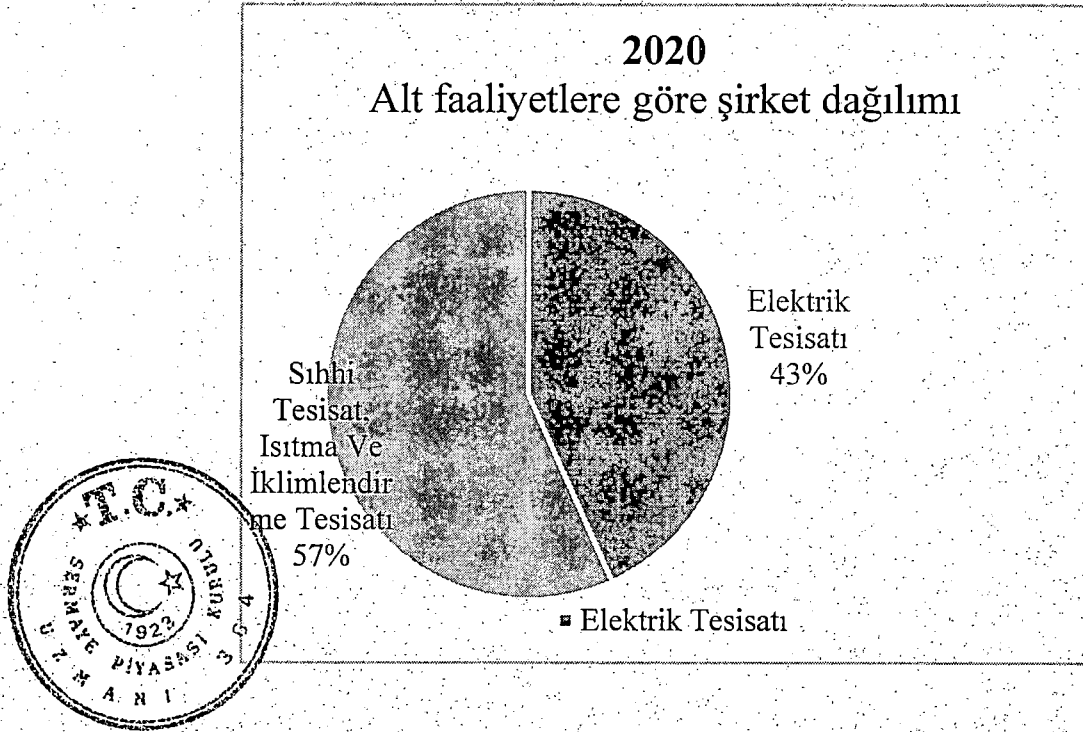


2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait verileri tahminleme modelleri ile hesaplanmıştır.

Kaynak: Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri, TÜİK

Elektromekanik tesisatı taahhüt sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin %43'ü elektrik tesisatı alanında, %57'si ise mekanik tesisat, alanlarında faaliyet göstermektedir.

Sektörde Faaliyet Gösteren Şirketlerin Alt Sektörlere Göre Dağılımı (2009-2020)



05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT, SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dudullu OSB Milli Caddesi No: 11/1 Üsküdar/İST.
Teli: (0216) 493 00 00 Faks: (0216) 493 00 00
Anadolu Kurumlar V.D.: 17 07 30 31 Mersis No: 017807339310001

93

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkezi: Sıhhiye Mah. Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 6
Kuşburnu No: 2/5 Kat: 6/3 83431/İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 26557
Mersis No: 0-3880-1055-3600018
Büro: Gazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Sektörde Faaliyet Gösteren Şirketlerin Çalışan Sayılarına Göre Dağılımları (2020)

Alt faaliyet türleri, şirket sayıları ve % dağılım

Çalışan Sayılarına Göre İşletmeler-2020 Yılı	Elektrik Tesisatı		Sihhi Tesisat, Isıtma ve İklimlendirme Tesisatı		Toplam	
0	366	2,09%	534	2,32%	900	2,22%
1-9	16.274	92,85%	21.135	91,80%	37.409	92,25%
10-49	746	4,26%	1.182	5,13%	1.928	4,75%
50-249	124	0,71%	156	0,68%	280	0,69%
250+	18	0,10%	15	0,07%	33	0,08%
Genel Toplam	17.528	43,2%	23.022	56,8%	40.550	100,0%

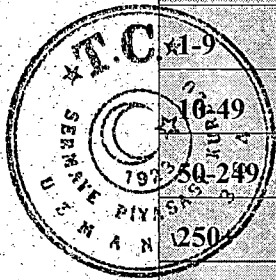
Kaynak: İş Kayıtları İstatistikleri, Türkiye İstatistik Kurumu; Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri, Türkiye İstatistik Kurumu ve Sektör Bilançoları, Merkez Bankası'ndan yararlanılarak uzmanlar tarafından hesaplanmıştır.

Sektördeki şirketlerin %43'ü kısmı elektrik tesisatı, %57'si ise mekanik tesisat alanlarında faaliyet göstermektedir. Sektördeki şirketlerin %92,25'lik kısmını oluşturan 37.409 şirket 1 ila 9 kişi arasında çalışana sahiptir. Sektördeki şirketlerin sadece %0,08'ini oluşturan 33 şirket 250 kişinin üzerinde çalışana sahiptir. 900 şirketin ise çalışanı bulunmamaktadır. Sektördeki şirketlerin %99,92'si KOBİ niteliğindeki işletmelerden oluşmaktadır. Sektör az sayıda büyük, çok sayıda küçük şirketin faaliyet gösterdiği bir iş ortamına sahiptir.

Sektörde Faaliyet Gösteren Şirketlerin Çalışan Sayıları (2020)

Çalışan Sayılarına Göre İşletmeler	Elektrik Tesisatı		Sıhhi Tesisat, Isıtma ve İklimlendirme Tesisatı		TOPLAM	
0	366	0,67%	534	0,58%	900	0,61%
1-9	32.548	59,24%	63.405	68,62%	95.953	65,12%
10-49	8.206	14,94%	13.002	14,07%	21.208	14,39%
50-249	9.300	16,93%	11.700	12,66%	21.000	14,25%
250+	4.518	8,22%	3.765	4,07%	8.283	5,62%
Genel Toplam	54.938	37,3%	92.406	62,7%	147.344	100,00%

Kaynak: İş Kayıtları İstatistikleri, TÜİK; Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri, Türkiye İstatistik Kurumu ve Sektör Bilançoları, Merkez Bankası'ndan yararlanılarak uzmanlar tarafından hesaplanmıştır.



05

Bina Türlerine Göre Sektör Gelirlerinin Seyri (2009-2020)

Tesisat Taahhüt Faaliyeti Gelirlerinin Bina Türlerine Göre Dağılımları, x 1.000 ABD Doları									
Yıllar	Konutlar	Konut Dışı Yapılar							TOPLAM
		Oteller	Ofis Binaları	Ticaret Binaları	Trafik ve İletişim Binaları	Sanayi Binaları	Kamu Binaları (Hastane ve Bakım Binaları)	Diğer Binalar	
2009	3.691.645	79.435	155.864	273.884	20.142	258.047	264.901	323.372	5.067.291
2010	4.146.753	89.228	175.079	307.649	22.625	289.860	297.558	363.238	5.820.812
2011	4.878.953	104.983	205.993	361.971	26.620	341.041	350.099	427.375	6.933.188
2012	5.311.479	114.290	224.254	394.060	28.980	371.275	381.135	465.263	7.333.759
2013	6.117.100	131.625	258.268	453.829	33.376	427.588	438.944	535.831	8.269.148
2014	6.297.636	135.510	265.891	467.223	34.361	440.207	451.899	551.646	8.486.070
2015	5.648.090	121.533	238.466	419.033	30.817	394.804	405.289	494.748	7.412.446
2016	6.324.052	136.079	267.006	469.183	34.505	442.054	453.794	553.960	8.410.828
2017	6.750.528	145.255	285.012	500.823	36.832	471.865	484.397	591.317	9.202.432
2018	5.717.998	123.038	241.418	424.220	31.198	399.690	410.306	500.872	7.672.342
2019	4.982.989	107.222	210.385	369.689	27.188	348.313	357.564	436.488	6.706.218
2020	4.166.197	89.647	175.900	309.091	22.731	291.219	298.953	364.941	5.730.698

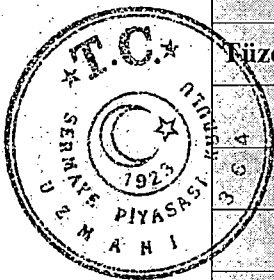
Kaynak: Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri, TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri, Türkiye İstatistik Kurumu ve Sektör Bilançoları, Merkez Bankası'ndan yararlanılarak uzmanlar tarafından hesaplanmıştır.

Elektromekanik taahhüt sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin net satışları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Net Satışlardaki Değişim – Bin TL

	2018	2019	2020 (tahmini)
Füzel Kişiliğe Sahip İşletmeler	29.743.521	30.497.733	32.205.606
Mikro	4.588.775	4.705.134	4.968.621
Küçük	12.488.147	12.804.811	13.521.881
Orta	7.396.344	7.583.895	8.008.593
Büyük	5.270.255	5.403.894	5.706.512
Şahıs Şirketi Niteliğindeki İşletmeler	7.435.880	7.624.433	8.051.402
TOPLAM SATIŞLAR	37.179.402	38.122.167	40.257.008

Kaynak: Sektör Bilançoları, Merkez Bankası'ndan yararlanılarak uzmanlar tarafından hesaplanmıştır.



05 Agosto 2021

Şirketler'in Sektör İçindeki Yeri

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik elektrik ve mekanik tesisatı sektöründe faaliyet gösteren 2020 yılı itibariyle 40.550 şirket içerisinde yer almaktadır. Sektördeki şirketlerin % 92,25’lik kısmını oluşturan 37.409 şirket 1 ila 9 kişi arasında çalışana sahiptir. Sektördeki şirketlerin sadece % 0,08’ini oluşturan 33 şirket 250 kişinin üzerinde çalışana sahiptir. 15 Haziran 2021 itibariyle çalışan sayısı 240’ı Birleşim Mühendislik, 113’ü Erde Mühendislik olmak üzere toplam 353’dür. Bunların yanı sıra Şirketler’in üstlendiği taahhüt işlerinde çalışan alt yüklenicilerin şantiyelerde çalışan işçilerinin sayısının zaman zaman 5.000’e kadar çıktığı da dikkate alındığında Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik’in sektörde 46.550 şirket arasında 250 kişiden fazla işçi çalıştıran üst sıralarında yer alan 33 şirketin arasında görülmektedir.

Sektörde gerçek ve tüzel kişilerin sahip olduğu şirketlerin toplam cirosu 2018 yılında 37 milyar TL, 2019 yıl sonunda 38 milyar TL olup, 2020 yılı tahmini ciro rakamı 40 milyar TL'dir. Şirket ile aynı kategoride olan ve “büyük” olarak sınıflanan şirketlerin aynı dönemlerdeki ciroları ise sırasıyla 5,2 milyar TL, 5,4 milyar TL ve 5,7 milyar TL'dir. Bu rakamlar dikkate alındığında Şirketlerin UFRS'ye göre hazırlanarak bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre 2018 yılında 357 milyon TL, 2019 yılında 506 milyon TL ve 2020 yılında 578 milyon TL cirosu ile sektörde büyük addedilen şirketler arasında sırasıyla %6,78, %9,37 ve %10,13 paya sahiptir.

Şirket'in Sektördeki Avantajları ve Dezavantajları Hakkında Bilgi

Şirket'in Avantajları

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in faaliyet gösterdiği sektördeki mevcut konumu korumak ve büyüme stratejisinin gerçekleştirmek açısından Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'e avantaj sağladığı ve sağlayacağı düşünülen çeşitli güçlü özelliklere aşağıdaki gibidir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in birden fazla büyük ölçekli projeyi eş zamanlı yönetebilme kabiliyeti sayesinde kaynaklar arasında geçişkenlik sağlayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, sektörde birden fazla büyük ölçekli işi aynı anda yönetebilme tecrübesi ve yetkinliğine sahiptir. Birden fazla büyük ölçekli projeyi ve şantiyeyi aynı anda yöneten Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, şantiyelerinde ekipman ve malzeme ile işgücünü bütünleşik ve geçişken şekilde kullanılabilmekte ve bu şekilde faaliyetlerinde verim sağlamaktadır. Şirket'in merkez binasında yer alan merkez depolama alanı, farklı şantiyelerden gelen fazla malzemenin düzgün ve kullanıma uygun olarak muhafaza edilmesini sağlamaktadır. Tekrar kullanıma uygun olan malzeme Şirket'in başka projelerdeki ihtiyaçlarını karşılamak için kullanıma hazır tutulduğundan, özellikle ani malzeme ihtiyaçları tedarik süresi olmaksızın sahaya ulaştırılabilmekte ve faaliyetlerde malzeme teminindeki sıkıntılar nedeniyle gecikme yaşanmasının önüne geçilebilmektedir. Ekipman, malzeme ve işgücü açısından şantiyeler arasında geçişkenlik sağlanması sayesinde Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, tüm projelerinde şantiyelerinin sarf malzeme ihtiyaçlarını günlük olarak herhangi bir gecikme olmaksızın karşılayabilmekte, stok yönetimini verimli bir şekilde gerçekleştirebilmekte ve daha az malzeme ziyan etmekte, çalışanlarının, alt yüklenicilerinin dönemsel olarak işsiz kalması sorununun önüne geçebilmekte, projelerin kâr ve zararının birbirini dengelemesi sebebiyle nakit akışının negatifte olmasını engelleyebilmekte ve inşaat sektöründeki ve farklı sektörlerde maruz kaldığı belirsizliklere karşı risklerini dağıtabilmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in çok sayıda tamamlanmış projesinin bulunması.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in ayrı ayrı veya birlikte tamamladığı projelerin adedi ve çeşitliliği pazardaki yeni işleri almalarını kolaylaştırmaktadır. Tamamladığı projelerin sayısı ve

süreli, müteaddit projede birlikte çalışma ilişkileri sayesinde ilgili ana yüklenici/işverenlerin yeni işlerinde ihale düzenlenmeye gerek olmaksızın pazarlık usulüyle sözleşmeler akdetmeleri söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in çok hızlı iş bitirme kapasite ve kabiliyetine sahip olması.

COVID-19 salgını sürecinde, Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi projesini yürütürken aynı zamanda Sağlık Bakanlığı tarafından yaptırılan İstanbul Sancaktepe Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesinin mekanik ve elektrik tesisatlarını yalnızca "45 gün" gibi kısa bir sürede tamamlamıştır. Bu projenin tamamlanması Şirketler'in faaliyet gösterdikleri sektörde 1008 yataklı hastane projesini 45 gün gibi kısa sürede tamamlayabilme kapasite ve kabiliyetine sahip olduklarını göstermektedir.

Şirket'in bünyesinde ayrı bir TAD ekibi ve ekipmanı bulunması.

TAD, bir projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olup, işletmeye alınan sistemin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlamaktadır. Bu açıdan, Şirket mekanik tesisat uygulamalarında TAD süreçlerine verdiği önem nedeniyle Şirket bünyesinde bir TAD ekibi bulundurmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in projelerinde kurduğu sistemler işletmeye alınmadan önce şirket-İçi TAD denetçisi tarafından kontrol edilmektedir. Söz konusu kontrol ve denetimler neticesinde uygulamalardaki hatalar daha yapım aşamasında saptanmaktadır. Bu şekilde projeler daha hızlı tamamlanabilmektedir. Şirket bünyesinde TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyim ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Sektördeki diğer şirketlerin bu konuda üçüncü kişi TAD ekiplerinden daha yüksek maliyetlerle satın aldığı hizmetleri Şirket kendi bünyesindeki deneyimli nitelikli çalışanlar ve ölçüm ekipmanı ile daha az maliyetle, dilediği zaman ve sıklıkta gerçekleştirebilmekte ve iş kalitesini de daha iyi yönetebilmektedir.

Tecrübeli yönetim ekibine ve kurumsal iş akışlarına sahip olması.

Mekanik ve elektrik tesisat işleri makine ve elektrik- elektronik mühendisliğinin etkinlik alanına girmektedir. Bu açıdan bakıldığında Şirket mühendislik eğitim ve deneyimine sahip güçlü bir yönetim ekibi tarafından yönetilmekte olmasının avantajını yaşamaktadır. Şirket'in önemli tüm karar mekanizmalarında Şirket'in kurucu ortakları Mesut Altan ve İdris Çakır ile önemli sektör tecrübesine sahip Yönetim Kurulu Üyesi İbrahim Biner'in yer aldığı yönetim ekibi bulunmaktadır. Bu yönetim ekibi Şirket'in yıllar içerisinde faaliyetlerini büyütmesine önemli katkılar sağlamıştır. Bu kişilerin özgeçmişlerine İzahnamenin 15.3. bölümünde yer verilmektedir. Şirket'in kurucu ortaklarının vizyoner girişimleri neticesinde Şirket İçi kurumsallaşmayı güçlendirmek adına adımlar atılmıştır. Şirketler süreçlerini kurumsal iş akışlarına göre detaylı hazırlanmış süreç ve programlara odaklı yönetmektedirler.

Şirket'in mali gücünün yüksek olması.

Şirket'in mali durumunun güçlü olması, taahhütlerini tamamlayabilmesi, yeni işler alması için teminat mektuplarını sağlayabilmesi, müşterilerinde güven telkin etmesi için elzemdir. Şirket'in nakit yönetiminin sağlıklı olması ayrıca beklenmedik ve ani işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmesi imkanını sağlamaktadır. Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, elektromekanik taahhüt sektöründe 05 Ağustos 2021 tarihinde kurumdaki şirketler olduğundan, yaptıkları işleri ilgili projelerindeki işverenlerin mali imkanlarıyla finanse etmektedirler. Diğer bir anlatımla, Şirket finansman gereksinimlerini işverenlerden aldığı avans ve projeler devam ederken kestiği hak ediş bedelleriyle karşılamaktadır. Bu sebeple, Şirket, taahhüt işlerini üstlendiği ve altyüklenicisi olduğu projeleri özellikle projelerin ana müteahhitlerinin finansal durum ve kredibilitesini göz önünde bulundurarak özenle seçmektedir. Son dönemlerde çoğunlukla bankalar tarafından finanse edilen projelerde yer almayı tercih etmektedir. Dolayısıyla, Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in faaliyetlerini sürdürmek için yüksek işletme sermaye

JNB FINANSIAL KURUM MENKUL SERTİFLERİ A.Ş.
Mecidiyeköy Esentepe Mah. Eryıldırım Cad. Kat:1
Kuruçay Kat:15 Kat:8 34394 Beşiktaş / İST.
Etiler
İstanbul Ticaret Odası: 257657
Mersis No: 083880151000003500018
Doğuşçiçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Son 3 yıl ve 31.03.2021 tarihi itibarıyla Şirket hasılatının yapılan iş bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Tabloda yer alan mekanik işler Şirket ve elektrik tesisat işleri Erde Mühendislik tarafından gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in son 3 yıldaki satışlarının tamamı yurt içinde tamamlanan projelerden oluşmakta olup, il bazında dağılımı ise aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Şirket'in son 3 yıllık hasılatı yansıyan projelerinin kategori bazlı dağılımı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

05 Agosto 2021

Kategori	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
TOPLAM (TL)	357.573.956	506.433.092	578.056.989

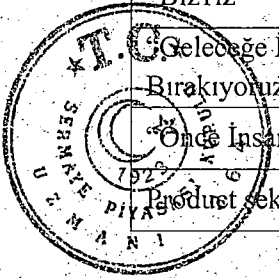
7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Türk Marka ve Patent Kurumu tarafından tescil edilmiş markaları aşağıda yer almaktadır.

Marka	Başvuru No	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE Sınıfı
 BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK	2008/43642	01.04.2010	23.07.2028	37
birleşim mühendislik	2012/101831	13.01.2014	06.12.2022	42
birleşim dergi şekil	2019/61752	08.01.2020	28.06.2029	16,35,41
birleşim dergi şekil	2014/40267	09.03.2015	13.05.2024	37,40,42
birleşim grup şekil	2005/41529	29.09.2005	29.09.2025	37
birleşim grup şekil	2012/101834	13.01.2014	06.12.2022	42
birleşim inşaat şekil	2008/43639	23.07.2008	23.07.2028	37
birleşim madencilik şekil	2008/43644	23.07.2008	23.07.2028	37
birleşim şekil	2008/43637	01.04.2010	23.07.2028	39,43
Birleşim şekil	2005/41528	20.11.2006	29.09.2025	37
"Bizlüz"	2018/17519	05.07.2018	21.02.2028	37,40,42
"Geleceğe İZ Bırakıyoruz"	2014/40270	09.03.2015	13.05.2024	37,40,42
"Önce İnsan"	2014/78877	20.10.2015	25.09.2024	37,42
Product şekil	2013/08836	16.04.2014	30.01.2023	6



05 Ağustos 2021

102

Marka	Başvuru No	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE Sınıfı
erde	97/016799	07.11.1997	07.11.2027	9, 11
erde	2019/04698	03.07.2019	17.01.2029	9, 11
neo luca şekil	2005/30469	21.07.2005	21.07.2025	11

QNB FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Topkapı Mah. Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 11
Kule Binası No: 115 Kat: 6/7 34399 Beşiktaş / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 3580017
Mersis No: 08880104453500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri 31.12.2020	Net Dönem Kârı 31.12.2020
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No:3/1 34776 Ümraniye, İstanbul	Elektrik ve tesisat taahhüt işleri, proje, kontrol, müşavirlik	%100	10.000.000 TL	-	13.559.18	31.158.395

Erde Mühendislik'in kuruluş esas sözleşmesi 12 Temmuz 1988 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiştir.

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No :3/1 34776 Ümraniye-İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	246956

Elektrik tesisat taahhüt işleriyle hizmet veren Erde Mühendislik, kurulduğu tarihten itibaren, sanayi tesisleri, hastane, alışveriş merkezi, ofis ve rezidans gibi farklı yapıda ve nitelikli binaların elektrik tesisatı taahhüt işlerini üstlenmektedir. Erde Mühendislik'in faaliyetleri ve projeleri hakkında detaylı bilgiler İzahname'nin 7.1. bölümünde yer almaktadır.

Erde Mühendislik'in ana faaliyet konuları elektrik tesisatı taahhüt, proje, bakım ve kontrol işleri olup bu kapsamda aşağıda belirtilen konularda hizmet vermektedir:

- Güç dağıtım (alçak ve orta gerilim) sistemleri
- Yedek güç sistemleri
- Reaktif güç kompanzasyonu
- Aydınlatma sistemleri
- Koruma (topraklama, yıldırım ve aşırı gerilim ile akımdan koruma) sistemleri
- İletişim sistemleri
- Yangın algılama ve alarm sistemleri
- Güvenlik sistemleri
- Petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri

05 Ağustos 2021

Erde Mühendislik'in %100 pay sahipliği, 10 Aralık 2013 yılında Şirket tarafından devralınmış ve Erde Mühendislik Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Aşağıda Şirket ortakları Mesut Altan ve İdris Çakır'ın birlikte %50 – 50 veya birlikte çoğunluk pay sahibi oldukları ilişkili diğer şirketlere ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2006 yılında Mesut Altan ve İdris Çakır tarafından limited şirket olarak kurulan ve 2014 yılında nevi değişikliği ile anonim şirkete dönüştürülen Birleşim İnşaat, gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermekte ve konut, endüstriyel tesis ve iş merkezi gibi yapıların inşaat, tadilat ve renovasyon işlerini üstlenmektedir.

Şirket'in Dudullu OSB'de yer alan LEED Gold Sertifikalı merkez binasının da aralarında yer aldığı toplam 11 proje tamamlanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, Birleşim İnşaat'ın gerçekleştirdiği çeşitli projelerin mekanik ve elektrik taahhüt işlerinde yer almaktadır.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2006	Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak ve bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı bina yapmak	%50 Mesut Altan %50 İdris Çakır	5.000.000 TL

Birleşim Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

2006 yılında Mesut Altan ve İdris Çakır'ın da aralarında bulunduğu altı ortak tarafından limited şirket olarak kurulan ve 2015 yılında nevi değişikliği ile anonim şirkete dönüştürülen Birleşim Madencilik A.Ş. mermercilik alanında faaliyet göstermektedir. Birleşim Madencilik, Samsun Havza'da bulunan sahasında mermerleri blok olarak çıkarmakta ve çıkartılan mermerlere saha üzerindeki fabrikada kesim işlemi yaparak satışını gerçekleştirmektedir. Blok üretimi ve satışı yanı sıra kesilmiş ürün pazarında da nitelikli projelerde yer almaktadır. Şirket'in Tina Beige, Angere Dark, Angere Light adlı üç mermeri bulunmaktadır. Birleşim Madencilik 2013 yılında aynı sahada faaliyet gösteren kırma tesisini de satın alarak bünyesine katmıştır. Bu tesis ile mermer pasalarının değerlendirilerek yeniden kullanımı sağlanmaktadır.



05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHÜRİ
BİRLEŞİM MÜHÜRİ
HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dudullu OSB, 34099, İstanbul
Tel: (0216) 493 49 50 / 49 49 51
Anadolu Kurumlar V.D.: 113 00 333 / 113 00 333 10001

105

105

QNB FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Serferiye Mah. Büyükdere Cad. K10 Kat: 6-7 34398 Sisli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 27631
Mersis No: 0-3880-1041-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3380104535
www.qnbfi.com

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1982	- Her türlü sanayi ve iş makinalarının ve yedek parçalarının teçhizat ve ekipmanın alımı, satımı, pazarlanması, kiralanması ithalatı, ihracatı ve çeşitli sanayi makinalarının imalatı, pazarlaması gibi makine ve teçhizat faaliyetleri - Havalandırma tesisatlarında kullanılan galvaniz sac ve paslanmaz sacın mamul havalandırma kanal ve kutularının imalatı faaliyetleri - Her türlü tarım ürününün üretimi alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, pazarlaması, dağıtımı gibi tarım hizmetleri - Yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı, kültürel, geziler ve turlar düzenlemek, seyahat acentaları kurmak vb. turizm hizmetleri - Her türlü gıda maddelerin almak, satmak, paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek ve toptan ve perakende gıda satışı yapmak gibi gıda hizmetleri - Her türlü emlak ve gayrimenkulü satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, projelendirmek, üzerinde mülkiyet ve sınırlı aynı haklar tesis etmek gibi gayrimenkul hizmetleri	%50 Mesut Altan %50 İdris Çakır	3.500.000 TL

Toro Makina A.Ş.

2008 yılında Toro Makina İnşaat Dayanıklı Tüketim Malları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulan şirket, 2018 yılında tür ve unvan değişikliği sonrasında Toro Makina A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir. 2018 yılında hisselerinin %55'i Erde Mühendislik tarafından satın alınan Toro Makina, forklift, manlift (platform), istif ekipmanları gibi her türlü iş makinasının satışı, ikinci el alım satımı, kiralanması, servis, bakım ve onarımı ve yedek parça organizasyonu alanlarında faaliyet göstermektedir. Toro Makina, Toyota istif makinelerinin Marmara bölge bayii ve yetkili satış, servis, yedek parça ve ikinci el hizmet noktası olarak hizmet vermektedir.

Elektrik taahhüt firmaları, mekanik taahhüt firmaları, yangın tesisat firmaları, sanayi tesisleri, yatırımcı ve müteahhit firmalar, prefabrikasyon, çelik yapı firmaları, inşaat malzeme firmaları, özel yüklenici firmalar ve mimarlık firmalarına istif ekipmanlarının satış ve kiralamasını yapmakta ve hizmet vermektedir.

05 Ağustos 2021

Halka arz öncesi 31.12.2020 tarihinde Toro Makina'nın paylarının %55'i Erde Mühendislik tarafından Mesut Altan ve İdris Çakır'a devredilmiş olup, Toro Makina'da Mesut Altan ve İdris Çakır'ın pay sahipliği aşağıdaki gibidir.

QNB FİNANS KATİPİ MURKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eskişehir Yolu, Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kule Binası No: 1 Kat: 7 34394 99 00 11 T.C.
İstanbul Ticaret Odası: 35865
Mersis No: 0833001045000018
Bogaziçi Kurumlar Y.D: 3880104535
www.qnbf.com

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Haklar	242.160	166.903	91.646	72.059
Diğer	38.006	70.317	831.147	753.870
TOPLAM (TL)	280.166	237.220	922.793	825.929

Maddi olmayan duran varlıklar ERP gibi yazılım ve lisans bedellerinden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

2018 ve 2019 yıllarında maddi duran varlıklar içerisinde yer alan şerefiye bedeli 30.06.2018 yılında Toro Makina'nın %55 oranındaki hisse alımından kaynaklanmakta olup, yıllar itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmektedir. Söz konusu bağlı ortaklık 2020 yılı içerisinde satılmış olduğu için, şerefiye iptal edilmiştir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Toro Makina A.Ş.	1.685.979	1.685.979	-
TOPLAM (TL)	1.685.979	1.685.979	-

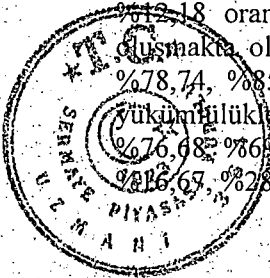


	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22.338.972	23.243.401	4.326.317	8.232.180
Diğer Dönen Varlıklar	27.950.788	64.623.217	45.175.402	45.188.019
ARA TOPLAM	286.522.596	449.208.116	468.037.761	499.663.953
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	25.618.627	38.462.563	14.636.196
Duran Varlıklar	77.349.874	77.795.185	17.329.570	73.341.235
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	43.910.332	43.286.761	-	-
Maddi Duran Varlıklar	29.157.441	27.437.642	13.773.426	71.259.286
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	5.037.160	2.449.611	1.181.256
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	280.166	237.220	922.793	825.929
Şerefiye	1.685.978	1.685.978	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	50.796	70.081	125.997	3.021
Diğer Duran Varlıklar	2.265.161	40.343	57.743	71.743
TOPLAM VARLIKLAR	363.872.470	552.621.928	523.829.894	587.641.384
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	292.329.077	423.727.509	365.065.676	390.018.159
Kısa Vadeli Borçlanmalar	37.052.689	57.228.726	104.702.477	111.037.727
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.524.841	3.031.377	1.195.357	3.471.675
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.331.193	5.381.392	2.346.698	1.502.452
Ticari Borçlar	91.595.375	144.787.570	139.804.006	148.983.219
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	7.290	4.158.947	12.492.334
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	91.595.375	144.780.280	135.645.059	136.490.885
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8.291.976	15.010.861	2.204.764	3.241.963
Diğer Borçlar	1.476.960	1.830.242	30.733.541	-
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	771.971	1.511.742	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	704.989	318.500	30.733.541	-
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	9.805.437	3.192.766	12.613.288	15.085.597
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9.805.437	3.192.766	12.613.288	15.085.597
Ertelenmiş Gelirler	134.563.534	156.190.980	56.983.962	91.925.174
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	134.563.534	156.190.980	56.983.962	91.925.174
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	809	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.210.698	4.153.073	7.542.433	5.973.766
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	917.616	1.298.779	1.587.127	1.787.208
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	293.082	2.854.294	5.955.306	4.186.558
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.475.565	7.920.522	6.939.150	8.796.586

05 Kışa Vade
AGUSTOS 2021

	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
ARA TOPLAM	292.329.077	398.727.509	365.065.676	390.018.159
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	25.000.000	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.715.539	36.762.277	9.070.965	17.167.642
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.234.276	12.004.007	164.186	2.886.719
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.826.099	6.592.059	671.135	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.571.656	5.207.906	4.689.237	4.299.186
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.571.656	5.207.906	4.689.237	4.299.186
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.057.919	12.879.765	3.546.407	9.981.737
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	25.589	78.540	-	-
Özkaynaklar	55.827.854	92.132.142	149.693.253	180.455.583
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	53.796.473	89.516.128	149.693.253	180.455.583
Ödenmiş Sermaye	11.100.000	11.100.000	11.100.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.971	2.971	2.971	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-4.594.787	-4.594.787	-4.594.787	-4.594.787
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	352.761	47.168	1.041.273	1.464.753
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	352.761	47.168	1.041.273	1.464.753
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.724.906	5.175.275	5.368.927	5.368.927
Geçmiş Yıllar Kârlar	50.677.625	41.760.253	77.052.337	67.877.841
Net Dönem Kâr / (Zararı)	-8.467.003	36.025.248	59.722.532	30.338.849
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.031.381	2.616.014	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	363.872.470	552.621.928	523.829.894	587.641.384

Şirket'in toplam varlıkları 2018 yılında 363,9 milyon TL iken 2019 yılında çok sayıda büyük projelerin alınması sonucu alınan avanslar dolayısıyla nakit değerlerin ve daha çok hak ediş yapılmasından dolayı ticari alacakların artmasının etkisiyle %51,87 oranında artarak 552,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise %5,2 oranında azalarak 523,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde ise %12,18 oranında artışla 587,6 Milyon TL'ye çıkmıştır. Varlıkların ağırlığı dönen varlıklardan oluşmakta olup, dönen varlıkların payı 2018, 2019, 2020 yılları ile 31.03.2021 itibarıyla sırasıyla %78,74, %85,92, %96,69 ve %87,52 olmuştur. Toplam kaynaklar ise ağırlıklı olarak kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin payı aynı yıllarda sırasıyla %80,34, %76,68, %69,69 ve %66,37'dir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı da sırasıyla %15,34, %21,67, %28,58 ve %30,71'dir.



05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
HAVALANDIRMA VE KİMYA SEKTÖRÜ A.Ş.
Dudullu OSB İlçe Emniyet Müdürlüğü 3/1 Ümraniye/İST.
Tel: (0216) 499 49 49 Faks: (0216) 499 49 80
Anadolu Kurumlar V.D.: 178 073 3931 Mersis No: 017807339310001

117

117

QNB FİHANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 17
Kule Dairesi No: 5 Kat: 7 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Sicil No: 278857
Mersis No: 088800443800018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com