

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ**SERMayE ARTIRIMDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR****A. Raporun Tarihi: 19/08/2021****B. Raporun Amacı**

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33'te ifade edilen;

"Payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tabloların ilanını ve Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların tamamının kullanımının kullanıldığı takip eden 10 iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir." Hükmü uyarınca 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır.

C. Bedelli Sermaye Artırımının Gerekçesi

Şirket portföyünde yer alan başta İstanbul Uluslararası Finans Merkezi olmak üzere devam eden inşaat faaliyetlerine istinaden oluşacak finansal ihtiyaçların ve diğer yatırım projelerinin finansmanı açısından Şirketimizin nakit ihtiyacının artacağı yapılan projeksiyonlarda görülmüştür. Şirketimiz oluşacak bu nakit ihtiyacının bir kısmını bedelli sermaye artırımı ile karşılamayı, özkaynaklarını ve sermayesini büyütmeyi hedeflemiştir. Bu amaçla Şirketimiz Yönetim Kurulu, 1.000.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 500.000.000,- TL olan ödenmiş sermayesini %100 bedelli artırarak 1.000.000.000,- TL'ye çıkarmaya karar vermiş ve bu karara ilişkin gerekçeleri içeren Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Raporunu 18 Mayıs 2021 tarihinde Kamuyu aydınlatma platformunda açıklamıştır..

D. Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri

Sermaye artırımından elde edilen 522.140.627,54 TL tutarındaki fonun 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 58.840.403,48 TL tutarındaki kısmı kullanılmış olup, kullanım yerleri aşağıdaki gibidir:

FON KULLANIM TABLOSU	
Fon kullanım yeri	Fon kullanım tutarı (TL)
İUFM Proje Ödemeleri	52.832.729,01
İşletme Sermayesi Harcamaları	5.620.211,78
Vakıf GYO ve Obaköy Adi Ort. Ödemeleri	261.000,00
Cubes Proje Ödemeleri	126.462,69
Toplam	58.840.403,48

Sermaye artırımından elde edilen fon, Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borçların kısmen veya tamamen ödenmesinde kullanılmamıştır.

Hakan TAŞCI
Denetim Komitesi Başkanı

Rıfat DEMİRBAŞ
Denetim Komitesi Üyesi