

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Kurulu'na

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 16 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Zere Gaye Şentürk, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2021

Deloitte; İngiltere mevzuatına göre kurulmuş olan Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketini, üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ve üye firmalarının her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmaktadır. Global üye firma ağımla ilgili daha fazla bilgi almak için [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) adresini ziyaret ediniz.

© 2021. Daha fazla bilgi için Deloitte Türkiye (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üye şirketi) ile iletişime geçiniz.

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**FAALİYET RAPORU**

**A- GENEL BİLGİLER**

1. Rapor Dönemi 01/01/2021 - 30/06/2021
2. Şirket Bilgileri
- Ticaret Unvanı: OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
  - Ticaret Sicil Numarası: 187862
  - Genel Müdürlük iletişim bilgileri: Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer / İSTANBUL
  - Tel : 0212 319 12 00 (PBX) Faks : 0212 351 05 99

| Merkez Dışı Örgüt Adı     | Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi | Adres                                                                                                    | Müdür / Sorumlunun Adı ve Soyadı | Telefon Numarası  | Faks Numarası    |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| ANKARA ŞUBESİ / ANKARA    | 26/02/1999                                | KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. 1445. SOK. PARAGON İŞ MERKEZİ NO:2/B KAT:7 D:37 ÇUKURAMBAR ANKARA | LEVENT YAVAŞ                     | (0312) 433 45 45  | (0312) 431 37 37 |
| KORDON ŞUBESİ / İZMİR     | 08/01/2002                                | HERİS PLAZA ŞEHİT FETHİ BEY CAD. No:55 Kat:12 D:16 ALSANCAK İZMİR                                        | EYLEM AKŞEHİR                    | (0232) 489 28 07  | (0232) 425 78 47 |
| KADIKÖY ŞUBESİ / İSTANBUL | 21/03/1995                                | BAĞDAT CAD ŞAŞKINBAKKAL KÜÇÜKAĞA SOK NAİM BEY APT NO:2 K:2 D:4 KADIKÖY /İSTANBUL                         | MELEK OĞUZTÜRK                   | (0216) 411 40 20  | (0216) 411 40 19 |
| BODRUM ŞUBESİ / MUĞLA     | 28/04/2005                                | ATATÜRK BULVARI PAMİR İŞ MERKEZİ NO:114/F1-114/F6 KONACIK - BODRUM.MUĞLA                                 | SERDAR AŞCI                      | (0252) 363 95 16  | (0252) 363 95 46 |
| BURSA ŞUBESİ              | 03/10/2005                                | KONAK MAH. BARIŞ (120) SOK. OFİS ARTI BİNASI NO:3 KAT:3 BURO:21 NİLÜFER BURSA                            | ERKUT ERÇETİN                    | (0224) 221 07 87  | (0224) 221 07 34 |
| ANTALYA ŞUBESİ            | 15/10/2005                                | YEŞİLBAHÇE MAH. METİN KASAPOĞLU CAD. 1446 SOK. GÖKHAN İŞ MERKEZİ A BLOK KAT:1 NO:2 MURATPAŞA ANTALYA     | CEYHUN CEYHAN                    | (0242) 244 34 14  | (0242) 244 34 18 |
| MARMARİS ŞUBESİ / MUĞLA   | 21/11/2005                                | GENERAL MUSTAFA MUĞLALI CAD. KEMERALTİ MAH. YİĞİT İŞ MERKEZİ NO : 24/7 MARMARİS MUĞLA                    | LEVENT YILDIZ                    | (0252) 412 85 24  | (0252) 412 94 02 |
| MERKEZ ŞUBE / İSTANBUL    | 03/08/2006                                | EBULULA MARDİN CAD. BİLGE SOK. BARCLAY 19 BLOK BİNA NO:1 DAİRE:12 AKATLAR/ İSTANBUL                      | KADER AYRANCI                    | (0212) 319 12 80  | (0212) 352 80 01 |
| ÇANAKKALE ŞUBE            | 28/12/2006                                | İNÖNÜ CADDESİ TİCARET ODASI İŞ MERKEZİ NO: 141/12 ve 141/13 ÇANAKKALE                                    | ERSİN SERT                       | (0286) 213 90 90  | (0286) 242 90 55 |
| KARABÜK ŞUBE              | 28/01/2008                                | BAYIR MAH. MENDERES CAD. NO:2 ÇEBİOĞLU TWIN TOWERS B BLOK NO:205 KARABÜK                                 | MEHMET KAMİL AÇIKBAŞ             | (0370) 412 62 11  | (0370) 415 42 83 |
| ADANA ŞUBE                | 25/07/2008                                | KARADAYI APT NO:20 KAT:6 D:9 SEYHAN -ADANA                                                               | ARİF KASNIK                      | (0322) 459 43 66  | (0322) 459 43 48 |
| AKHİSAR ŞUBE / MANİSA     | 01/08/2011                                | PAŞA MAHALLESİ 19. MUSTAFA ABUT CADDESİ BİNA NO:78 D:6 AKŞİHAR/MANİSA                                    | BARİŞ BAŞKAYNAK                  | (236) - 413 67 64 | (236) 414 19 90  |
| KONYA ŞUBE                | 13/10/2017                                | Havzan Mah. Yeni Meram Cad. Yayılcı Apt. 37/1 Meram/KONYA                                                | VOLKAN GÜNGÖR                    | (0332) 999 16 09  | (0332) 999 16 14 |

- Web adresi: [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)

- Yetki Belgeleri :

Şirket'in sahip olduğu yetki belgeleri aşağıda belirtilmiştir.

| <b>TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler</b> |                       |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü</b>               | <b>Veriliş Tarihi</b> | <b>Sayısı</b>       |
| <b>Geniş Yetkili Aracı Kurum</b>                     | 01/01/2015            | G-002 (330)         |
| <b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b>   |                       |                     |
| <b>1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti</b>          | <b>Yurt İçinde</b>    | <b>Yurt Dışında</b> |
| 1.i. Paylar                                          | (-)                   | (-)                 |
| 1.ii. Diğer Menkul Kıymetler                         | (-)                   | (-)                 |
| 1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri               | (-)                   | (-)                 |
| 1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                      | (-)                   | (-)                 |
| 1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar           | (-)                   | (-)                 |
| 1.vi. Diğer Türev Araçlar                            | (-)                   | (-)                 |
| <b>2. İşlem Aracılığı Faaliyeti</b>                  | <b>Yurt İçinde</b>    | <b>Yurt Dışında</b> |
| 2.i. Paylar                                          | İzni Var              | İzni Var            |
| 2.ii. Diğer Menkul Kıymetler                         | İzni Var              | İzni Var            |
| 2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri               | İzni Var              | (-)                 |
| 2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                      | İzni Var              | İzni Var            |
| 2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar           | İzni Var              | İzni Var            |
| 2.vi. Diğer Türev Araçlar                            | İzni Var              | İzni Var            |
| <b>3. Portföy Aracılığı Faaliyeti</b>                | <b>Yurt İçinde</b>    |                     |
| 3.i. Paylar                                          | İzni Var              |                     |
| 3.ii. Diğer Menkul Kıymetler                         | İzni Var              |                     |
| 3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri               | İzni Var              |                     |
| 3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                      | İzni Var              |                     |
| 3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar           | İzni Var              |                     |
| 3.vi. Diğer Türev Araçlar                            | İzni Var              |                     |
| <b>4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti</b>    | İzni Var              |                     |
| <b>5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti</b>             | İzni Var              |                     |
| <b>6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti</b>              |                       |                     |
| 6.i. Aracılık Yüklenimi                              | İzni Var              |                     |
| 6.ii. En İyi Gayret Aracılığı                        | İzni Var              |                     |
| <b>7. Saklama Hizmeti</b>                            |                       |                     |
| 7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti                         | İzni Var              |                     |
| 7.ii. Genel Saklama Hizmeti                          | (-)                   |                     |

Mülga 2499 sayılı SPKn. uyarınca verilmiş olan Yetki Belgelerimizin 6362 sayılı SPKn. ve Sermaye Piyasası Kurulunun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri Ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna

yapmış olduğumuz başvuru neticesi Sermaye Piyasası Kurulunun 30.12.2014 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 01.01.2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Aracı Kurumumuz "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Ayrıca şirketimiz, Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması, kredi veya ödünç verilmesi, döviz hizmetleri sunulması, genel yatırım tavsiyesi sunulması, aracılık yüklenimi yürütülmesi ile ilgili hizmetlerin sunulması, finansman sağlanmasında aracılık hizmeti sunulması, servet yönetimi ve finansal planlama yapılması şeklindeki yan hizmetleri sunabilecektir.

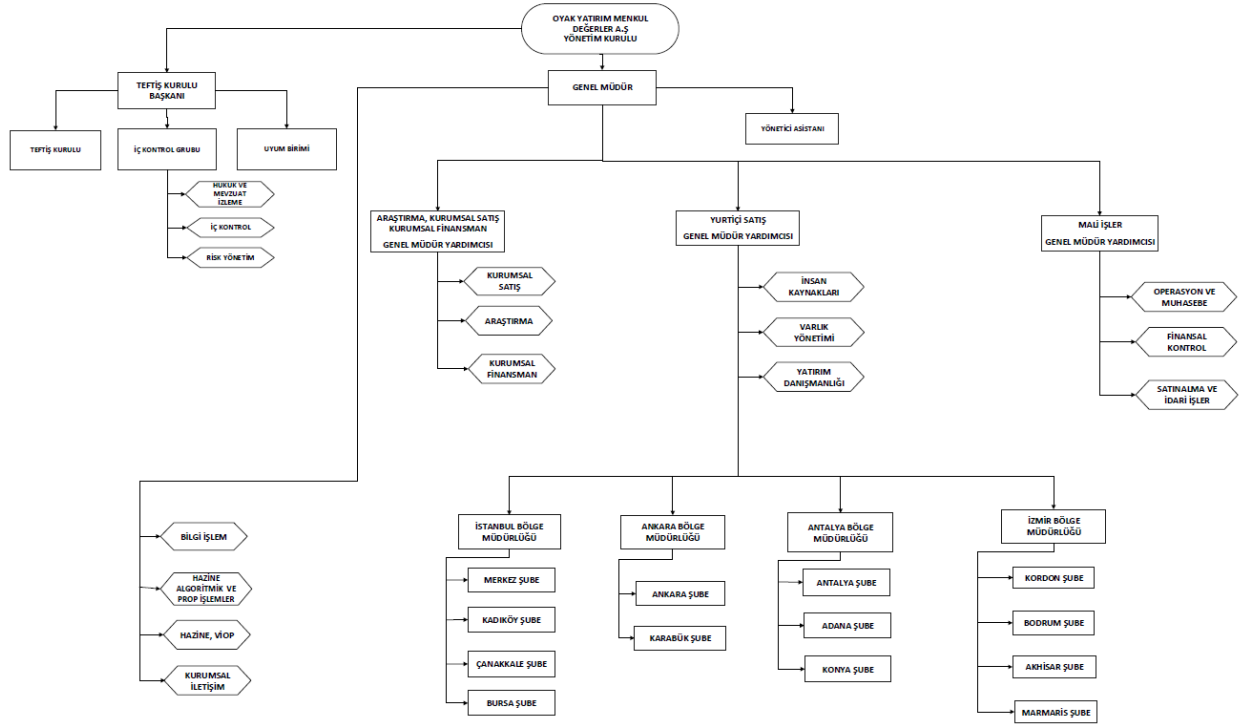
### 3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı, Organizasyon

Ödenmiş Sermaye : 94.000.000 TL  
Kayıtlı Sermaye Tavanı :1.000.000.000 TL

Şirket Halka açılma planları çerçevesinde Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 28 Aralık 2020 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26 Şubat 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2522 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 03.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061968606 sayılı izni ile onaylanmıştır. Esas Sözleşme Değişikliği 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanarak 16 Mart 2021 tarihinde tescil edilmiş ve 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Bu kapsamda Şirket'in 22.03.2021 tarih ve 2021/09 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket'in 88.330.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 5.670.000 TL artırılarak 94.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ihraç edilen 5.670.000 TL nominal değerli 5.670.000 adet payın halka arz işlemleri tamamlanarak esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 8. Maddesinin yeni şekli 29.06.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 29.06.2021 tarih ve 10359 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı<br>Soyadı | Ortaklık Yapısı   |               |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                      | Pay Tutarı (TL)   | Oran (%)      |
| OYAK Ordu Yardımlaşma Kurumu         | 65.471.524        | 69,65         |
| Yaşar Holding A.Ş.                   | 289.832           | 0,31          |
| Yaşar Dış Ticaret A.Ş.               | 38.644            | 0,04          |
| Diğer Ortaklar                       | 28.200.000        | 30,00         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>94.000.000</b> | <b>100,00</b> |

#### 4. Organizasyon Yapısı



#### 5. İmtiyazlı paylar ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar

Şirketimiz sermaye yapısında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

#### 6. Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

30/06/2021 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri:

| Yönetim Kurulu                                                      | Görevi                        | Göreve Başlama Tarihi |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ATAER Holding A.Ş.<br>Adına hareket eden İBRAHİM EMRAH SİLAV        | YÖNETİM KURULU BAŞKANI        | 25/03/2019            |
| OMSAN Lojistik A.Ş.<br>Adına hareket eden HAMZA ALPER KARAÇOBAN     | Yönetim Kurulu Üyesi          | 25/03/2019            |
| OYTAŞ İç ve Dış Ticaret A.Ş.<br>Adına hareket eden İLKER METİN ORAK | Yönetim Kurulu Üyesi          | 25/03/2019            |
| Bekir Yener YILDIRIM                                                | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 10/03/2021            |
| Kadri ÖZGÜNEŞ                                                       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 10/03/2021            |

Tüzel Kişi Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in 25.03.2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri 10/03/2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, 2021 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği olağan genel kurul toplantısına kadar 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nde Kadri ÖZGÜNEŞ Başkan, Bekir Yener Yıldırım ve Derya AYKUT üye olarak görevlendirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde Bekir Yener YILDIRIM Başkan, Kadri ÖZGÜNEŞ ve OYTAŞ İç ve Dış Ticaret A.Ş. (adına hareket eden kişi: İlker Metin ORAK) üye olarak görevlendirilmiştir.

Denetim Komitesi'nde Bekir Yener YILDIRIM Başkan, Kadri ÖZGÜNEŞ üye olarak görevlendirilmiştir.

Şirket'in Yatırım İlişkileri Birimi'nin yöneticiliğine Derya AYKUT atanmıştır.

### Üst Yönetim

| Üst Yönetim         | Görevi                                                                            | Göreve Başlama Tarihi |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ERKAN ÜNAL          | Genel Müdür                                                                       | 09/10/2019            |
| CANAN ÖZER          | Genel Müdür Yardımcısı<br>(Mali İşler)                                            | 09/10/2019            |
| ARZU YEŞİL          | Genel Müdür Yardımcısı<br>(Yurtiçi Satış)                                         | 09/10/2019            |
| ENVER KERİM DUMANLI | Genel Müdür Yardımcısı<br>(Araştırma, Kurumsal<br>Finansman ve Kurumsal<br>Satış) | 25/03/2021            |

Şirketimizin personel sayısı tamamı kapsam içi olmak üzere konsolide toplam 262 kişidir.

### 7. Yönetim Kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

Bu kapsamda işlem gerçekleşmemiştir.

#### A. Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

Dönem içinde Yönetim Kurulu'nda değişiklik olmamıştır.

#### B. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

26.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine net 8.100.- TL/aylık ücret ödenmesine, diğer Yönetim Kurulu üyelerine ücret ödenmemesine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere verilen toplam ödenekler tutarı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 7.556.103 TL'dir.

### **C. Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları**

Şirketimizde Ar-Ge faaliyetleri bulunmamaktadır.

### **D. Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler**

#### **1. Yatırım Faaliyetleri**

Şirket yatırımları faaliyetlerin devamı için maddi kıymet alımları ile maddi olmayan hak alımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket ilgili dönemde 4.542.174 TL'lik maddi duran varlık, 630.438 TL'lik maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleştirmiştir.

#### **2. İç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri**

Şirketimiz bünyesinde kurulu bir iç denetim birimi mevcuttur. Şirket, bünyesinde tüm işlevlerin güvenli bir biçimde icra edilmesini iç kontrol mekanizmaları vasıtası ile izlemek, incelemek ve kontrol etmek için iç denetim birimi oluşturmuştur. Şirket faaliyetlerinin gerçekleşmesi esnasında, müşteri ve işlem risklerinin en hızlı şekilde farkına varmak, risk doğurucu faaliyetlerin takibi ve giderilmesi için uyarıların yapılmasını sağlamak bu birimin temel fonksiyonudur.

İç Denetim Birimi iç kontrol sistemine ilişkin politika ve prosedürlerin uygulanmasını gözetir ve kontrol eder.

#### **3. Doğrudan ve Dolaylı İştirakler**

OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2006 yılında 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Nisan 2007'de halka arzı nedeniyle, OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla %99,99 olan iştirak oranı, %0,0005'e düşmüştür. 10.02.2015 tarihinde kanuni zorunluklar nedeniyle OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesini 8.500.000 TL arttırmıştır. 30.06.2021 itibarıyla OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki iştirak oranı % 47,31'dir. Ancak OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sahip olduğu imtiyazlı hisse senetleri ile, OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu'nun çoğunluğunu değiştirme ve atama yetkisini kullanarak, ortaklığın kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Bu nedenle 30.06.2021 tarihi itibarıyla, OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin finansal tabloları tam konsolide edilmiş olup, özkaynakları ve net kar/zararındaki üçüncü şahıslara ait paylar konsolide finansal tablolarda azınlık payı olarak gösterilmiştir.

OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. 14.06.2013 tarihinde 1.250.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 31.12.2014 itibarıyla OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.'deki iştirak oranı % 100'dür. 2014 yılında 3.000.000 TL, 2017 yılında ise 2.500.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Nihai sermayesi 6.750.000 TL'ye ulaşmıştır. 30.06.2021 tarihi itibarıyla, OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.'nin finansal tabloları tam konsolide edilmiştir.

OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu sigorta brokerliği olup, 23 Haziran 2017 tarihinde kurulmuştur. Sermayesi 1.500.000 TL'dir. 30.06.2021 tarihi

itibarıyla, OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.'nin finansal tabloları tam konsolide edilmiştir.

30.06.2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal tablolarda, OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bu rapor kapsamında konsolide edilen OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş., OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. ve OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş hisseleri karşılıklı sermaye iştirak eliminasyonu sırasında elimine edilmiştir.

**Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığın faaliyet alanları ve iştirak yüzdeleri aşağıda gösterilmiştir:**

| Bağlı ortaklığın unvanı                        | Faaliyet alanı    | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.                    | Yatırım Ortaklığı | %47,31*         | %47,29         |
| OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.                     | Portföy Yönetimi  | %100            | %100           |
| OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. | Sigorta Brokerlik | %100            | %100           |

Şirket'in ayrıca BİST A.Ş.'de % 0,04 iştiraki mevcuttur.

\* Oy hakkı oranı % 86,40'dır.

#### 4. Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirket kendi payını iktisap etmemektedir.

#### 5. Özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Hesap dönemi içinde kamu denetimi gerçekleşmemiştir. Sermaye Piyasası Kurulunca yaptırılması zorunlu olan 30 Haziran 2021 dönemi itibarıyla ara dönem sınırlı inceleme ve 31 Aralık 2021 yıl sonu itibarıyla ise tam kapsamlı bağımsız denetimi faaliyeti gerçekleşecektir. Ayrıca, geçici vergi dönemleri itibarıyla vergi denetim faaliyetleri gerçekleşmiş ve tarafımıza herhangi bir olumsuzluk bildirilmemiştir.

#### 6. Hukuki Konular

##### a) Davalar

Şirket'in İzmir Şubesinde görevli bir personelin müşteri hesaplarında gerçekleştirdiği emniyeti suistimal suçunu oluşturan haksız fiilleri nedeniyle 07.05.2015 tarihinde İzmir Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuştur. 15.06.2015 tarihi itibarıyla söz konusu personelin düzenlediği sahte belgelerle zarara uğrayan müşterilerden, 31.12.2015 tarihi itibarıyla şirket tarafından zararları tazmin edilmiş olan müşterilere 14.584.216 TL ödenmiştir. Bu tutar ve fazlaya dair dava ve talep haklarının saklılığı kaydı ile 15.06.2015 tarihinde İzmir 15. İş Mahkemesi'nde 2015/322 E. ile söz konusu personele alacak ve ihtiyati haciz talepli tazminat davası açılmıştır. Buna ek olarak 2016 yılında müşterilere 782.981 TL daha ödenmiştir.

Şirketin, cari özsermayesinin % 5'ini aşmayan davalardan; davalı olduğu davaların sayısı 41'dir ve bunların toplam değeri 14.585.723,21 TL'dir. Davacı olduğu davaların sayısı ise 21'dir ve bunların toplam değeri 16.259.023,14 TL'dir. Şirket aleyhine açılan davalar ile ilgili 2018 yılında 5.800.000 TL'lik karşılık ayrılmış, bu karşılık tutarına ek olarak 2019 yılı mali

tablosunda 6.000.000 TL daha karşılık ayrılmıştır. 2021 yılı için ayrılan herhangi bir karşılık bulunmamaktadır.

Şirket'in İzmir Şubesinde yapılan usulsüzlük nedeniyle davacı olarak 15.06.2015 tarihinde açılmış olan Alacak - Tazminat Davası (11.560.423,71 TL) İzmir 15. İş Mahkemesi Tensip Tutanağı ile haciz uygulaması başlatılmıştır.

#### **b) İdari-Adli yaptırımlar**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

### **7. Genel Kurullar**

Şirket son olarak 26.03.2021 tarihinde olağan genel kurul toplantısı yapmış olup, olağan genel kurul kararları yerine getirilmektedir. Yıl içerisinde 10.03.2021 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır.

### **8. Yapılan Bağışlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri**

Bulunmamaktadır.

### **9. Şirketler Topluluğu**

#### **a) İşlemler**

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış ve 29.01.2021 tarihinde Yönetim Kurulumuzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı;

"2020 faaliyet yılında Şirketimizin hâkim ortağı Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) ve/veya OYAK'ın bağlı şirketleri veya OYAK'ın yönlendirmesiyle OYAK ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki bir işlem, OYAK ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2020 faaliyet yılında gerek hâkim ortağımız ve gerekse hâkim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir."

şeklinde dir.

#### **b) İşlemlere ilişkin açıklama**

Yoktur.

## **B- Finansal Durum**

### **1. Mali Tabloların Özeti**

Mali tablolar Kamuya Açıklanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama Tebliği esasları çerçevesinde konsolide olarak düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçmiştir.

#### **Özet Bilanço (TL)**

---

| (TL)                          | 30/06/2021    | 31/12/2020    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Dönen Varlıklar               | 1.797.286.379 | 1.507.740.925 |
| Duran Varlıklar               | 88.536.727    | 89.483.759    |
| Toplam Varlıklar              | 1.885.823.106 | 1.597.224.684 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler     | 1.274.799.385 | 1.233.719.487 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler     | 24.887.582    | 14.713.398    |
| Özkaynaklar                   | 586.136.139   | 348.791.799   |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 567.688.128   | 330.609.865   |
| Toplam Kaynaklar              | 1.885.823.106 | 1.597.224.684 |

#### Özet Gelir Tablosu (TL)

| (TL)                                            | 30/06/2021     | 31/12/2020     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Satış Gelirleri                                 | 25.349.536.574 | 19.764.853.207 |
| Esas Faaliyet Karı/Zararı                       | 176.722.116    | 194.724.738    |
| Vergi Öncesi Karı/Zararı                        | 166.527.666    | 184.143.560    |
| Dönem Karı/Zararı                               | 132.636.467    | 144.090.038    |
| Ana Ortaklık Payları                            | 131.806.171    | 141.148.589    |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                     | 830.296        | 2.941.448      |
| Toplam Kapsamlı Gelir Sonrası Dönem Karı/Zararı | 132.007.944    | 69.505.517     |
| Ana Ortaklık Payları                            | 131.177.648    | 66.347.382     |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                     | 830.296        | 3.158.135      |

## 2. Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar

Lider olarak 34 Özel Sektör Tahvil, Bono ve YBA ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir. Şirketimiz 3'ü konsorsiyum lideri olmak üzere toplam 15 adet halka arz işlemine aracılık etmiştir.

Şirketimizin halihazırda açık olan, Mayıs ve Haziran aylarında kendi fonlama ihtiyacı için çıkarmış olduğu 2 adet ÖST ihracı bulunmaktadır. Şirketimizin çıkarmış oldukları ÖST'lerin vade tarihleri 27.08.2021, 13.09.2021'dir.

Şirketimiz, Pay piyasasında 147,7 milyar TL işlem hacmi ve % 1,88 pazar payı ile 18. Sırada, VİOP işlemlerinde ise 33,8 milyar TL işlem hacmi ve % 0,91 pazar payı ile 22. Sırada bulunmaktadır.

| (%)                               | 30/06/2021 | 31/12/2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Likidite Oranı                    | 1,41       | 1,22       |
| ROE (Özkaynak Karlılığı) %        | 29,35      | 54,23      |
| Toplam Borçlar/Toplam Özkaynaklar | 2,22       | 3,58       |

## 3. Mali Güç

Şirket özkaynakları açısından sektörde önlerde yer almakta olup, sermaye yapısı güçlüdür.

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 25 Aralık 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararındaki sermaye talebine istinaden, Ordu Yardımlaşma Kurumu tarafından 30 Aralık 2015 tarihinde 29.800.000 TL sermaye avansı sermaye'ye eklenmek üzere Şirket hesabına gönderilmişti. 14 Aralık 2017 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul ile alınan kararlar 26/12/2017 tarihinde tescil edilmiştir. Olağanüstü genel kurul sonrasında yapılan sermaye artışı ile birlikte Şirket'in sermayesi 88.330.000 TL'ye çıkmıştır.

Şirket Halka açılma planları çerçevesinde Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 28 Aralık 2020 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26 Şubat 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2522 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 03.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061968606 sayılı izni ile onaylanmıştır. Esas Sözleşme Değişikliği 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanarak 16 Mart 2021 tarihinde tescil edilmiş ve 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Bu kapsamda Şirket'in 22.03.2021 tarih ve 2021/09 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket'in 88.330.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 5.670.000 TL artırılarak 94.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ihraç edilen 5.670.000 TL nominal değerli 5.670.000 adet payın halka arz işlemleri tamamlanarak esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 8. Maddesinin yeni şekli 29.06.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 29.06.2021 tarih ve 10359 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

#### **4. Finansal Yapı**

Şirket faaliyette bulunduğu tüm alanlarda pazar payını arttırarak faaliyetine devam etmekte, nitelikli yatırımcı portföyünü artırmayı hedeflemektedir. Güçlü bir özkaynak yapısına sahip şirket verimliliği artırıcı yönde izlenecek politikalar ile karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

#### **5. Kar Payı Dağıtımı**

Şirket SPK İlke Kararları doğrultusunda kar dağıtımını yapmaktadır.

### **C- Riskler ve Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi**

#### **1. Risk yönetimi politikası**

Şirketimiz kontrol edilebilen ve edilemeyen tüm risklerini önlemek ve azaltmak amacıyla etkin ve sürdürülebilirlik esasına dayalı bir risk yönetimi politikası uygulamaktadır.

Satın Alma, Araştırma, Sistem Güvenliği, Muhasebe ve Finansman işlemleri, Pazarlama Faaliyetleri, Menkul Kıymet İşlemleri, İç Denetim, Teftiş, Eğitim, Performans Değerlendirme vb. konularda oluşturulan prosedürler işlemlerin belli bir disiplin altında yapılmasını sağlamaktadır. İş planlamaları, işi yapan ve kontrol edenin farklı olması esasına dayalı olarak yapılmakta olup gerekli oto kontrol ve raporlama sistemleri geliştirilmiştir. Özellikle idari mali ve ticari işlemlerde yetkilendirmeler Yönetim Kurulunun onayıyla bir prosedür halinde uygulanmaktadır. Böylelikle şirket içi operasyonel risklerin minimum seviyeye indirilmesi hedeflenmiştir.

Mali piyasalardaki değişkenlik ve belirsizliklere bağlı oluşabilecek finansal risklerin etkileri Şirket bünyesinde finansal enstrümanların kullanımı ve Şirket politikaları ile en az seviyeye indirilmeye çalışılmaktadır. Bu konudaki uygulamalar, kur, likidite ve faiz risklerini kapsamaktadır.

Ayrıca iş kazası, doğal felaketler vb. tehlike riskleri de değerlendirilerek iş güvenliği kapsamında Şirket bünyesinde gerekli önlemler alınmakta ve çok geniş kapsamlı sigorta poliçeleri ile tehlike risklerine karşı teminatlandırma yapılmaktadır.

## **2. Riskin Erken Teřhisi Komitesi**

Bulunmamaktadır.

## **3. İleriye Dönük Riskler**

İleriye dönük riskler İç Denetim departmanımızca takip edilmekte ve SPK tebliğlerine uygunluk çerçevesinde gerekli önlemler alınmaktadır.

## **D- Diğer Hususlar**

Bulunmamaktadır.

## **Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi**

Derya AYKUT

Telefon : 0212 319 12 19

Faks : 0212 351 05 99

Email : [yatirimciiliskileri@oyakyatirim.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@oyakyatirim.com.tr)

---

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**