

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş 10 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Dikkat Çekilen Husus

30 Haziran 2021 tarihli ara dönem finansal tablolara ilişkin 10 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporumuzda, Şirket'in ana ortağı konumunda bulunan Türkiye Halk Bankası A.Ş. hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde devam eden dava dikkat çekilen husus olarak belirtilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Müjde Aslan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2021



30.6.2021

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	3
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :.....	8
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	8
5. FİNANSAL DURUM	100
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	111
7. DİĞER HUSUSLAR.....	111

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:
1.1.2021 – 30.6.2021

Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez :Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4B/1 Ataşehir İSTANBUL
Telefon : (216) 503 58 17
Fax : (212) 221 31 81
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5
Mersis No :0456065525400001

Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 3.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket'in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*" ve SPK'nın ilgili düzenlemeleri gereği "*Kira Sertifikası*" ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı:

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000	100.000	100

Hesap dönemi itibarıyla, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

30.3.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Himmet KARADAĞ ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali ŞÖNER ⁽¹⁾⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Tekin ELDEM ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa ERMIŞ ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Tuba Tunç YETER ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi

⁽¹⁾ Ali ŞÖNER, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

⁽²⁾ Şirket'in 30.3.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Himmet KARADAĞ, Ali ŞÖNER, Tekin ELDEM, Mustafa ERMIŞ ve Tuba Tunç YETER 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2021 yılı içerisinde 12 (oniki) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 9 (dokuz) adet karar alınmıştır.

HİMMET KARADAĞ

Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Denizli'de doğdu. 1991 Yılında mezun olduğu Antalya Lisesinin ardından 1995 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümünden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini ise 2010 yılında Exeter Üniversitesi İşletme Bölümünde (MBA) tamamladı. Himmet Karadağ, 1998 yılında iş hayatına başladığı Maliye Bakanlığında 1999-2012 yılları arasında Hesap Uzmanı, Baş Hesap Uzmanı, Grup Başkan Yardımcısı, Daire Başkanı, Gelir İdaresi Başkan Danışmanı ve Maliye Bakanı Danışmanı olarak görev yaptı. 2012 yılından itibaren Sermaye Piyasası Kurulunda Kurul Üyeliği ve 1.4.2016 tarihinde de Kurul Başkan Vekilliği görevini üstlendi. 2016 ve 2018 yıllarında Borsa İstanbul ve Merkezi Kayıt Kuruluşu Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı olarak görev yaptı. 19.1.2017 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandığı Türkiye Varlık Fonunda, 7.9.2017 - 12.9.2018 tarihleri arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini vekaleten üstlendi. 13.8.2018 tarihinde Türkiye Halk Bankası AŞ'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanan Karadağ, 1.9.2020 tarihinden itibaren de Halk Varlık Kiralama AŞ Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda, İstanbul Ticaret Üniversitesinde Kalkınma ve Yatırım Bankacılığı dersleri vermektedir.

ALİ ŞÖNER

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1968 yılında İstanbul'da doğdu. İlk, orta ve lise eğitimini İstanbul'da tamamladı. Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun oldu. 1995 yılından 2004 yılına kadar Pamukbank TAŞ Menkul Kıymetler Merkezinde yönetmen olarak görev yapan Şöner, 2004 yılında Pamukbank-Halkbank birleşmesi ile Para ve Sermaye Piyasaları Daire Başkanlığı Döviz Masasında göreve başladı. 2012-2017 yılları arasında Döviz-Para Biriminde Bölüm Müdürü olarak görev yaptıktan sonra, 2017 Ekim ayında Aktif Pasif Yönetimi ve Ekonomik Araştırmalar Daire Başkanı, Şubat 2019 tarihinde de Hazine Yönetimi Daire Başkanı olarak atandı. 28.7.2021 tarihinden itibaren vekaleten Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılıktan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Aynı zamanda, 01.02.2021 tarihinden itibaren de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir. Ali ŞÖNER evli ve iki çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

TEKİN ELDEM

Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında Ankara’da doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun oldu. Çalışma hayatına 2000 yılında Dışbank AŞ’de Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. 2005– 2011 yılları arasında AvivaSA Emeklilik ve Hayat AŞ ve İş Yatırım Menkul Değerler AŞ’de Kıdemli Müfettiş, 2011- 2018 yılları arasında Fibabanka AŞ’de Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yaptı. 4.4.2018 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası AŞ’de Danışman olarak görev yapan Eldem, 24.6.2020 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

MUSTAFA ERMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Bafra’da doğdu. 2004 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. 2004-2007 yılları arasında ABD’nin New York Şehri’nde uluslararası taşımacılık yapan özel bir firmanın finans departmanında çalıştı. 2008 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Türkiye Halk Bankası AŞ Teftiş Kurulu Başkanlığında başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş, Kıdemli Müfettiş ve Başmüfettiş olarak devam etti. 2019 yılı Ağustos ayından itibaren Dış İşlemler Operasyonları Daire Başkanlığı görevini yürütmekte olan Ermiş, aynı zamanda 01.09.2020 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

TUBA TUNÇ YETER

Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında Afyon’da doğdu. 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İİBF Kamu Yönetimi ve Siyaset Bilimi Bölümünden mezun oldu. 1996 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Pamukbank Teftiş Kurulu Başkanlığında başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş, Kıdemli Müfettiş olarak devam etti. 2002 yılında Pamukbank Girişimci Bankacılık Bölümünde müdür olarak görev yaptı. 2004 yılına kadar Pamukbank TAŞ’de görev yapan Yeter, 2004 yılında Pamukbank-Halkbank birleşmesi ile KOBİ Pazarlama Daire Başkanlığında Ürün Yönetimi Bölüm Müdürü, Satış Yönetimi Bölüm Müdürü olarak görev yaptıktan sonra, 2017 yılında Ankara Bahçelievler/ANKARA Şube Müdürü olarak atandı. 20.08.2020 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası AŞ’de Kurumsal Mimari ve Ortaklıklar Koordinasyon Daire Başkanı olarak görevini yürütmekte olan Yeter, aynı zamanda 01.02.2021 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Halk VKŞ A.Ş.), Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk VKŞ A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oylar hakkının veya imtiyazlı payların %5' inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, başta Halk VKŞ A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk VKŞ A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

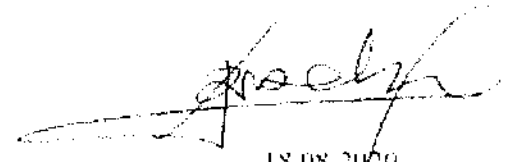
Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunacağımı, Halk VKŞ A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürece karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı,

Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Halk VKŞ A.Ş.'nin veya Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin beşten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

beyan ederim,


18.08.2020
Himmet KARADAĞ

Personel Bilgileri:

30.6.2021 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü "Bağımlı SMMM" olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 30.3.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarına; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 1.1.2021 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 6.325 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu^(*)

Karar Organındaki Unvanı	Adı ve Soyadı	Temsil Ettiği Kuruluş	Kuruluştaki Görevi veya Mesleği	Görevli Bulunduğu Süre	
				Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
1.Başkan (Bağımsız Üye)	Serdar SÜRER Himmet KARADAĞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	24.6.2020 31.8.2020	1.2.2021 Devam Ediyor
2.Başkan Vekili	Ali ŞÖNER	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	1.2.2021	Devam Ediyor
3.Üye	Ali ŞÖNER Mustafa ERMİŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı Daire Başkanı	25.3.2019 31.8.2020	1.2.2021 Devam Ediyor
4.Üye	Tekin ELDEM	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Danışman	24.6.2020	Devam Ediyor
5.Üye	Tuba Tunç YETER	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	1.2.2021	Devam Ediyor

(*) 30.6.2021 tarihli Yönetim Kurulu'dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul'un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket'i idare ve temsil eder. Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.
- Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 28.10.2020 tarih ve 67/1338 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA62118	150.000.000-TL	24.2.2021	23.6.2021	119	%17,7	%5,7707
TRDHVKA72125	131.000.000-TL	10.3.2021	1.7.2021	113	%17,75	%5,4952
TRDHVKA82124	120.000.000-TL	6.4.2021	18.8.2021	134	%19,4	%7,1222
TRDHVKA2124	180.000.000-TL	23.6.2021	12.10.2021	111	%18,95	%5,7629

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 30.4.2020 tarih ve 27/584 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42136	100.000.000-TL	6.1.2021	28.4.2021	112	%18,2	%5,5847
TRDHVKA52119	100.000.000-TL	3.2.2021	26.5.2021	112	%17,75	%5,4466
TRDHVKA72117	47.000.000-TL	3.3.2021	7.7.2021	126	%17,5	%6,0411
TRDHVKA82116	150.000.000-TL	31.3.2021	4.8.2021	126	%19,25	%6,6452
TRDHVKA92115	100.000.000-TL	28.4.2021	7.9.2021	132	%18,95	%6,8532
TRDHVKA2116	100.000.000-TL	26.5.2021	5.10.2021	132	%18,8	%6,7989

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve

tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 28.1.2021 tarih ve 5/101 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA62126	80.000.000-TL	24.3.2021	30.6.2021	98	%19,75	%5,3027
TRDHVKA62118	100.000.000-TL	30.6.2021	2.11.2021	125	%19,5	%6,6781

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **PASHA YATIRIM BANKASI A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 27.8.2020 tarih ve 53/1063 sayılı onayı** ile 200.000.000 Türk Lirası (İkiyüz Milyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA72133	40.000.000-TL	7.4.2021	8.7.2021	92	%19,5	%4,9151

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü
Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

1.1.2021-30.6.2021 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk

Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

1.1.2021-30.6.2021 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2021 yarı yılını, 1 banka ve 3 reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 13 sukuk ihracı ile yaklaşık 1,4 milyar TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2021 yarı yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 28.10.2020 tarih ve 67/1338 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 627 milyon TL tutarında 5 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2021 yarı yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 30.4.2020 tarih ve 27/584 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 497 milyon TL tutarında 5 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 29.4.2021 tarih ve 23/676 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 100 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2021 yarı yılı itibarıyla yapılan 6 sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 597 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2021 yarı yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı, Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 28.01.2021 tarih ve 5/101 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 180 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2021 yarı yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı, Pasha Yatırım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 27.8.2020 tarih ve 53/1063 sayılı onayı ile 200 Milyon Türk Lirası (İkiYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 40 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2021 yarı yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

Aralık 2019 ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan yeni korona virüs tipi COVID-19, tüm dünyada ölümcül solunum yolu hastalıklarına yol açmış ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde küresel salgın olarak nitelendirilmiştir. Pandemi haline gelen hastalığın olumsuz etkilerinden korunma amaçlı olarak tüm dünyada çeşitli önlemler alınmış, alınan önlemler nedeni ile de ekonomilerde daralmalar meydana gelmiştir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde salgının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

Salgının etkilerinin Şirket finansal tabloları üzerindeki olası etkileri Şirket yönetimi tarafından düzenli olarak takip edilmektedir.

ÖZET BİLANÇO	30.6.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	1.001.269.015	953.610.748
Duran Varlıklar	7.636	10.387
Toplam Varlıklar	1.001.276.651	953.621.135
Kısa Vadeli Yükümlülükler	998.477.261	951.282.583
Özkaynaklar	2.799.390	2.338.552
Toplam Kaynaklar	1.001.276.651	953.621.135

ÖZET GELİR TABLOSU	1.1.2021-30.6.2021	1.1.2020-30.6.2020
Kar veya Zarar Kısım		
Hasılat	81.994.506	532.100.023
Satışların Maliyeti (-)	(81.358.305)	(531.650.682)
Brüt Kar	636.201	449.341
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.982.151)	(3.3791.597)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)	2.960.401	3.674.198
Esas Faaliyet Karı	614.451	331.942
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	614.451	331.942
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(153.613)	(73.027)
Dönem Vergi Gideri	(153.613)	(73.027)
Dönem Karı	460.838	258.915
Toplam Kapsamlı Gelir	460.838	258.915

Kar Dağıtımı

30.3.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 545.773,90 TL net dönem karı elde etmiştir.

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde yasal kayıtlarına göre oluşan 699.716,14- TL dönem karından 153.942,24-TL hesaplanan vergiler sonrası 545.773,90-TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

TTK 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5'i olan 20.000 TL'nin 2017 ve 2018 yılları dönem karından yasal yedek olarak ayrıldığı ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıldığı, bu nedenle 2020 yılı mali tablolarında yer alan 545.773,90-TL tutarındaki dağıtılabilir net karın ortaklara dağıtılmayarak olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

1.1.2021-30.6.2021 yılı faaliyet döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1.7.2021 tarihinde TRDHVKAK2126 kodlu, 131 gün vadeli, yıllık basit %19 dönemsel getirisi %6,8192 olan, 9.11.2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7.7.2021 tarihinde TRDHVKA2132 kodlu, 90 gün vadeli, yıllık Basit %18,90 dönemsel getirisi %4,6603 olan, 5.10.2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 61.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28.7.2021 tarihinde TRDHVKAK2134 kodlu, 118 gün vadeli, yıllık basit %19,10 dönemsel getirisi %6,1748 olan, 23.11.2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 120.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4.8.2021 tarihinde TRDHVKAK2142 kodlu, 92 gün vadeli, yıllık Basit %18,85 dönemsel getirisi %4,7512 olan, 4.11.2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.