

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK 2021 – 31 MART 2021  
TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| İçindekiler                                    | Sayfa  |
|------------------------------------------------|--------|
| Finansal Durum Tablosu                         | 1-2    |
| Kar veya Zarar Tablosu                         | 3      |
| Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu                   | 4      |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                    | 5      |
| Nakit Akış Tablosu                             | 6      |
| Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar | 7 - 53 |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 Mart 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                          |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Mart 2021</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                    | <b>Dipnot</b> | <b>640.575.072</b>                                                          | <b>518.806.782</b>                                                            |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                          | <b>3</b>      | <b>186.749.637</b>                                                          | <b>122.940.834</b>                                                            |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                                | <b>4</b>      | <b>2.792.280</b>                                                            | <b>3.417.164</b>                                                              |
| <i>Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri</i>                 |               | 13.477                                                                      | 13.477                                                                        |
| <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>                 |               | 2.778.803                                                                   | 3.403.687                                                                     |
| <b>Ticari Alacaklar</b>                                   |               | <b>441.953.489</b>                                                          | <b>383.836.677</b>                                                            |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>              | <b>5-6</b>    | 5.778.676                                                                   | 4.006.657                                                                     |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>      | <b>6</b>      | 436.174.813                                                                 | 379.830.020                                                                   |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                                    | <b>7</b>      | <b>8.107.880</b>                                                            | <b>8.216.628</b>                                                              |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>               |               | -                                                                           | 3.871                                                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>       |               | 8.107.880                                                                   | 8.212.757                                                                     |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                             | <b>8</b>      | <b>927.563</b>                                                              | <b>361.252</b>                                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>  |               | 927.563                                                                     | 361.252                                                                       |
| <b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>             | <b>9</b>      | <b>30.072</b>                                                               | <b>23.392</b>                                                                 |
| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>                              | <b>10</b>     | <b>14.151</b>                                                               | <b>10.835</b>                                                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i> |               | 14.151                                                                      | 10.835                                                                        |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                    |               | <b>9.477.517</b>                                                            | <b>9.217.595</b>                                                              |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                                | <b>4</b>      | <b>1.636.054</b>                                                            | <b>1.636.054</b>                                                              |
| <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>                 |               | 1.636.054                                                                   | 1.636.054                                                                     |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                                    | <b>7</b>      | <b>1.769.205</b>                                                            | <b>1.903.133</b>                                                              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>       |               | 1.769.205                                                                   | 1.903.133                                                                     |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>                              | <b>11</b>     | <b>2.900.776</b>                                                            | <b>2.624.417</b>                                                              |
| <b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>                          | <b>11</b>     | <b>1.165.611</b>                                                            | <b>1.158.969</b>                                                              |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>                      | <b>12</b>     | <b>835.516</b>                                                              | <b>835.966</b>                                                                |
| <i>Lisanslar</i>                                          |               | 793.296                                                                     | 788.371                                                                       |
| <i>Bilgisayar Yazılımları</i>                             |               | 42.220                                                                      | 47.595                                                                        |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                             | <b>8</b>      | <b>55.066</b>                                                               | <b>28.373</b>                                                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>  |               | 55.066                                                                      | 28.373                                                                        |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                           | <b>17</b>     | <b>1.115.289</b>                                                            | <b>1.030.683</b>                                                              |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                   |               | <b>650.052.589</b>                                                          | <b>528.024.377</b>                                                            |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 Mart 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                    | <b>Dipnot</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Mart 2021</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |               | <b>555.134.258</b>                                                          | <b>451.074.879</b>                                                            |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | <b>4</b>      | <b>5.103.081</b>                                                            | <b>13.907.819</b>                                                             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                               |               | 5.103.081                                                                   | 13.907.819                                                                    |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>                                             | <b>18</b>     | <b>530.081</b>                                                              | <b>491.639</b>                                                                |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                               |               | 161.208                                                                     | 150.553                                                                       |
| <i>Kırlama İşlemlerinden Borçlar</i>                                                                | <b>18</b>     | 161.208                                                                     | 150.553                                                                       |
| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>                |               | <b>368.873</b>                                                              | <b>341.086</b>                                                                |
| <i>Kırlama İşlemlerinden Borçlar</i>                                                                | <b>18</b>     | 368.873                                                                     | 341.086                                                                       |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                                               |               | <b>534.682.713</b>                                                          | <b>429.183.860</b>                                                            |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                            | <b>5-6</b>    | 27.676.445                                                                  | 31.508.000                                                                    |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                    | <b>6</b>      | 507.006.268                                                                 | 397.675.860                                                                   |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                                             | <b>13</b>     | <b>2.917.703</b>                                                            | <b>1.323.624</b>                                                              |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                                                | <b>7</b>      | <b>3.972.853</b>                                                            | <b>2.058.113</b>                                                              |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                             |               | 1.954                                                                       | -                                                                             |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                     |               | 3.970.899                                                                   | 2.058.113                                                                     |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | <b>17</b>     | <b>5.055.674</b>                                                            | <b>1.888.758</b>                                                              |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |               | <b>2.872.153</b>                                                            | <b>2.221.066</b>                                                              |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                               | <b>13</b>     | 2.748.875                                                                   | 2.097.788                                                                     |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                                | <b>14</b>     | 123.278                                                                     | 123.278                                                                       |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |               | <b>4.026.270</b>                                                            | <b>4.101.475</b>                                                              |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     |               | <b>788.801</b>                                                              | <b>807.459</b>                                                                |
| <b>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                                | <b>18</b>     | <b>502.168</b>                                                              | <b>544.691</b>                                                                |
| Kırlama İşlemlerinden Borçlar                                                                       |               | 502.168                                                                     | 544.691                                                                       |
| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                        | <b>18</b>     | <b>286.633</b>                                                              | <b>262.768</b>                                                                |
| Kırlama İşlemlerinden Borçlar                                                                       |               | 286.633                                                                     | 262.768                                                                       |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |               | <b>2.956.334</b>                                                            | <b>3.012.881</b>                                                              |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                               | <b>13</b>     | 2.956.334                                                                   | 3.012.881                                                                     |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | <b>17</b>     | <b>281.135</b>                                                              | <b>281.135</b>                                                                |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                                  |               | <b>90.892.061</b>                                                           | <b>72.848.023</b>                                                             |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                                |               | <b>90.892.061</b>                                                           | <b>72.848.023</b>                                                             |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                                                                              | <b>16</b>     | <b>40.000.000</b>                                                           | <b>40.000.000</b>                                                             |
| Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)              |               | (1.534.409)                                                                 | (1.391.764)                                                                   |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>                                 | <b>16</b>     | (1.534.409)                                                                 | (1.391.764)                                                                   |
| <b>Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)</b>          |               | <b>1.124.541</b>                                                            | <b>1.124.541</b>                                                              |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları) |               | 1.124.541                                                                   | 1.124.541                                                                     |
| <b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</b>                                                         |               | <b>3.174.041</b>                                                            | <b>2.145.738</b>                                                              |
| <i>Yasal Yedekler</i>                                                                               | <b>16</b>     | 3.174.041                                                                   | 2.145.738                                                                     |
| <b>Geçmiş Yıl Karları veya Zararları</b>                                                            | <b>16</b>     | <b>28.964.316</b>                                                           | <b>10.566.157</b>                                                             |
| <b>Net Dönem Karı veya Zararı</b>                                                                   |               | <b>19.163.572</b>                                                           | <b>20.403.351</b>                                                             |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                             |               | <b>650.052.589</b>                                                          | <b>528.024.377</b>                                                            |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK – 31 Mart 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                            | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                |        |                                                                                 |                                                                                   |
| Hasılat                                                    | 19     | 68.967.148                                                                      | 23.469.209                                                                        |
| Satışların Maliyeti (-)                                    | 19     | (23.056.436)                                                                    | (5.965.018)                                                                       |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar ve Zarar</b>             |        | <b>45.910.712</b>                                                               | <b>17.504.191</b>                                                                 |
| <b>BRÜT KAR</b>                                            |        | <b>45.910.712</b>                                                               | <b>17.504.191</b>                                                                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                | 20     | (18.309.644)                                                                    | (9.276.012)                                                                       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                    | 20     | (5.307.021)                                                                     | (3.007.619)                                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                         | 21     | 52.748.852                                                                      | 11.527.550                                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                     | 21     | (50.756.455)                                                                    | (9.189.228)                                                                       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                       |        | <b>24.286.444</b>                                                               | <b>7.558.882</b>                                                                  |
| Finansman Geliri                                           | 22     | 637.111                                                                         | 259.220                                                                           |
| Finansman Giderleri (-)                                    | 23     | (739.641)                                                                       | (240.899)                                                                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> |        | <b>24.183.914</b>                                                               | <b>7.577.203</b>                                                                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri ve Geliri</b>       |        | <b>(5.020.342)</b>                                                              | <b>(1.761.865)</b>                                                                |
| Dönemin Vergi Geliri / (Gideri)                            | 17     | (5.069.287)                                                                     | (1.792.486)                                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                         | 17     | 48.945                                                                          | 30.621                                                                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>        |        | <b>19.163.572</b>                                                               | <b>5.815.338</b>                                                                  |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                               |        | <b>19.163.572</b>                                                               | <b>5.815.338</b>                                                                  |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                   |        | <b>0,4790</b>                                                                   | <b>0,2153</b>                                                                     |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK – 31 Mart 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                            |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                            | Dipnot | 1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021                      | 1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020                        |
| <b>DÖNEM KARI ve ZARARI</b>                                                                                |        | <b>19.163.572</b>                                | <b>5.815.338</b>                                   |
| <b><i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</i></b>                                                                      |        |                                                  |                                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                    |        | <b>(142.644)</b>                                 | <b>(242.345)</b>                                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları                                           | 16     | (178.305)                                        | (302.928)                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                       | 16-17  | 35.661                                           | 60.586                                             |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                  |        | <b>-</b>                                         | <b>0</b>                                           |
| <b>Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)</b> | 16     | -                                                | 0                                                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                          | 16-17  | -                                                | 0                                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                |        | <b>(142.644)</b>                                 | <b>(242.345)</b>                                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                               |        | <b>19.020.928</b>                                | <b>5.572.993</b>                                   |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK – 31 Mart 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ<br>CARİ DÖNEM        | Dipnot | Ödenmiş<br>Sermaye | Kar veya Zararda<br>Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler ve<br>Giderler | Kar veya Zararda<br>Yeniden Sınıflandırılacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı<br>Gelirler ve Giderler                      | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış Yedekler    | Geçmiş Yıllar<br>Karları | Net Dönem<br>Karı | Özkaynaklar<br>Toplamı |
|---------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
|                                                   |        |                    | Tanımlanmış Fayda<br>Planlarının Birikmiş<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları ve Kayıpları                     | Satılmaya Hazır<br>Finansal Varlıkların<br>Yeniden Değerleme<br>ve/veya Sınıflandırma<br>Kazançları (Kayıpları)       |                                           |                          |                   |                        |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler<br>(Dönem Başı)  | 16     | 40.000.000         | (1.391.764)                                                                                               | 1.124.541                                                                                                             | 2.145.738                                 | 10.566.157               | 20.403.351        | 72.848.023             |
| Transferler                                       |        | -                  | -                                                                                                         |                                                                                                                       | 1.028.303                                 | 19.375.048               | (20.403.351)      | -                      |
| Kar Dağıtımı                                      | 16     |                    |                                                                                                           |                                                                                                                       |                                           | (976.889)                |                   | (976.889)              |
| Sermayeye İlave                                   | 16     | -                  |                                                                                                           |                                                                                                                       |                                           | -                        |                   | -                      |
| Toplam Kapsamlı Gelir                             | 16     | -                  | (142.645)                                                                                                 | -                                                                                                                     | -                                         | -                        | 19.163.572        | 19.020.927             |
| 31 MART 2021 itibarıyla bakiyeler<br>(Dönem Sonu) |        | 40.000.000         | (1.534.409)                                                                                               | 1.124.541                                                                                                             | 3.174.041                                 | 28.964.316               | 19.163.572        | 90.892.061             |
| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ<br>ÖNCEKİ DÖNEM      | Dipnot | Ödenmiş<br>Sermaye | Tanımlanmış Fayda<br>Planlarının Birikmiş<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları ve<br>Kayıpları                  | Satılmaya Hazır<br>Finansal Varlıkların<br>Yeniden Değerleme<br>ve/veya<br>Sınıflandırma<br>Kazançları<br>(Kayıpları) | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Karları | Net Dönem<br>Karı | Özkaynaklar<br>Toplamı |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler<br>(Dönem Başı)  | 16     | 27.000.000         | (1.059.838)                                                                                               | 1.124.541                                                                                                             | 1.647.095                                 | 14.524.567               | 10.013.943        | 53.250.308             |
| Transferler                                       |        | -                  | -                                                                                                         |                                                                                                                       | 498.643                                   | 9.515.300                | (10.013.943)      | -                      |
| Kar Dağıtımı                                      | 16     |                    |                                                                                                           |                                                                                                                       |                                           | (473.710)                |                   | (473.710)              |
| Toplam Kapsamlı Gelir                             | 16     | -                  | (242.345)                                                                                                 | -                                                                                                                     | -                                         | -                        | 5.815.338         | 5.572.993              |
| 31 Mart 2020 itibarıyla bakiyeler<br>(Dönem Sonu) |        | 27.000.000         | (1.302.183)                                                                                               | 1.124.541                                                                                                             | 2.145.738                                 | 23.566.157               | 5.815.338         | 58.349.591             |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK – 31 Mart 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                                     |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | Dipnot |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                       |        | <b>74.248.752</b>                                                               | <b>4.105.103</b>                                                                  |
| <b>Dönem Karı ve Zararı</b>                                                                                         |        | <b>19.163.572</b>                                                               | <b>5.815.338</b>                                                                  |
| <b>Dönem Net Karı ve Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                   |        | <b>5.813.595</b>                                                                | <b>2.268.099</b>                                                                  |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 11-12  | 402.196                                                                         | 272.665                                                                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                           | 13     | 462.681                                                                         | 282.394                                                                           |
| Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  | 21     | (71.624)                                                                        | (48.825)                                                                          |
| Vergi Gideri ve Geliri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       | 17     | 5.020.342                                                                       | 1.761.865                                                                         |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler                          | 11     | -                                                                               | -                                                                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |        | <b>51.227.082</b>                                                               | <b>(3.830.812)</b>                                                                |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                              | 4      | 655.163                                                                         | (25.381)                                                                          |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          | 6      | (58.109.989)                                                                    | (155.426.181)                                                                     |
| Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 7      | 242.671                                                                         | (5.266.983)                                                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış(Artış)                                                                            | 8      | (593.005)                                                                       | (303.757)                                                                         |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            | 6      | 105.492.029                                                                     | 156.122.216                                                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Fasydalar Kapsamında Borçlardaki Artış(Azalış)                                                 | 13     | 1.594.079                                                                       | 434.028                                                                           |
| Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 7      | 1.934.522                                                                       | 406.397                                                                           |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)            | 8      | -                                                                               | -                                                                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                            |        | 11.612                                                                          | 228.849                                                                           |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |        | <b>76.204.249</b>                                                               | <b>4.252.625</b>                                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                      | 13     | (46.447)                                                                        | (107.566)                                                                         |
| <b>Vergi Ödemeleri</b>                                                                                              | 17     | <b>(1.909.050)</b>                                                              | <b>(39.956)</b>                                                                   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                       |        | <b>(684.747)</b>                                                                | <b>(629.883)</b>                                                                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     | 10-11  | -                                                                               | -                                                                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 10-11  | (684.747)                                                                       | (629.883)                                                                         |
| Alınan Temettüler                                                                                                   | 22     | -                                                                               | -                                                                                 |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                                 |        | <b>(9.955.047)</b>                                                              | <b>3.491.262</b>                                                                  |
| Ödenen Temettü                                                                                                      | 16     | (976.889)                                                                       | (473.710)                                                                         |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                            |        | (8.807.819)                                                                     |                                                                                   |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakt Girişleri                                                                             | 4      | -                                                                               | 3.997.968                                                                         |
| Ödenen Faiz                                                                                                         | 23     | (739.642)                                                                       | (240.899)                                                                         |
| Alınan Faiz                                                                                                         | 21     | 569.303                                                                         | 207.903                                                                           |
| <b>Yabancı Para ve Çevrim Farkları Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış ve (Azalış) (A+B+C)</b> |        | <b>63.608.958</b>                                                               | <b>6.966.482</b>                                                                  |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                               |        | <b>199.845</b>                                                                  | <b>(169.306)</b>                                                                  |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış ve Azalış (A+B+C+D)</b>                                                 |        | <b>63.808.803</b>                                                               | <b>6.797.176</b>                                                                  |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                                      |        | <b>122.940.834</b>                                                              | <b>91.296.140</b>                                                                 |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                                                             |        | <b>186.749.637</b>                                                              | <b>98.093.316</b>                                                                 |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

#### Şirket Hakkında Bilgiler

28 Aralık 1990 yılında kurulan Meksa Menkul Değerler Ticareti Anonim Şirketi 1998 yılında Meksa Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”) ünvanını almıştır. Borsa İstanbul’da faaliyet gösteren Şirket, yurtiçinde 5 şube ve 2 İrtibat Bürosu ile bireysel ve kurumsal müşterilerine kapsamlı sermaye piyasaları aracılık hizmetleri sunmaktadır.

Şirket’in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sahip olduğu Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) yetki belgeleri aşağıdaki gibidir:

| Belgenin Türü                   | Tarih ve Sayısı        |
|---------------------------------|------------------------|
| Geniş Aracı Kurum Yetki Belgesi | 08.12.2015 /G-021(059) |

Şirket’ in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza  
No: 13 A Blok K: 4-5 B Blok K: 1-2  
Kavacık Beykoz / İstanbul

Şirket’in Adana, Ankara ve İzmir’de, İstanbul’da ise Şaşkınbakkal ve Erenköy’de şubeleri Çanakkale ve Amasya ‘da irtibat büroları bulunmaktadır.

31 Mart 2021 40.000.000.-TL ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Şirket’in sermayesi 40.000.000 TL’dir .

#### Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış 24/05/2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.Yıllık mali tablolarda Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Şirket’ in **31 Mart 2021** tarihi itibarıyla bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Mart 2021 |               | 31 Aralık 2020 |               |
|---------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
|                                       | Sermaye      | Pay Oranı (%) | Sermaye        | Pay Oranı (%) |
| <b>Bağlı Ortaklık</b>                 |              |               |                |               |
| Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi | 4.250.000    | 100           | 4.250.000      | 100           |

#### Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi’nin (“Meksa Portföy”) genel müdürlüğü Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No: 13 A Blok K: 4 Kavacık Beykoz / İSTANBUL adresinde bulunmaktadır. Meksa Portföy, 31 Aralık 2015 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Meksa Portföy’ün Maslak’ta şubesi bulunmaktadır.

Meksa Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterileriyle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunacaktır. Şirket, portföy yönetimi faaliyetinin konusu olan fonların, yatırım ortaklıklarının ve gerçek veya tüzel kişilerin portföylerini yönetecektir.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (devamı)

Meksa Portföy, SPK’nın III-55.1 sayılı “Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği”ne uyum sağlamak amacıyla gerekli başvurularını yapmış ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, portföy yöneticiliği faaliyetine ilişkin yetki belgesini 23 Kasım 2015 tarihinde almıştır. Şirket’in 31.03.2021 tarihi itibarıyla sahip olduğu SPK yetki belgeleri aşağıdaki gibidir:

| Belgenin Türü                                                                                                                                                                                                                                       | Tarih ve Sayısı            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi                                                                                                                                                                                                                  | 23/11/2015/PYŞ/PY.45/1390) |                |
| Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığı finansal tablolara tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre dahil etmiştir. Şirket ve %100 iştirak ettiği bağlı ortaklığı bu raporda “Grup” olarak nitelendirilmektedir. |                            |                |
| Grup’un kategori itibarı ile dönem içinde çalışan personelinin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:                                                                                                                                                   |                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 31 Mart 2021               | 31 Aralık 2020 |
| Yönetici (*)                                                                                                                                                                                                                                        | 35                         | 35             |
| Personel                                                                                                                                                                                                                                            | 119                        | 119            |
| Yönetim Kurulu                                                                                                                                                                                                                                      | 3                          | 4              |
| TOPLAM                                                                                                                                                                                                                                              | 158                        | 158            |

(\*)Dört adet Yönetim Kurulu üyesi aynı zamanda üst düzey yönetici olduğundan yöneticiler içinde gösterilmiştir.

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak Aracı Kurumlar Tek Düzen Hesap Planına göre tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### 2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki 31.03.2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayınlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK’nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, finansal tablolarda 01.01.2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Finansal tablolar ve tamamlayıcı notları, SPK tarafından açıklanan raporlama formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3 Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), Vergi Usul Kanunu'na ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak Aracı Kurumlar Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutmakta ve hazırlamaktadır.

#### 2.4 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve TMS'ye uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### 2.6 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

| Bağlı Ortaklıklar                     | Kuruluş ve faaliyet yeri | Geçerli para birimi | Şirket'in sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%) |                |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
|                                       |                          |                     | 31 Aralık 2020                                                 | 31 Aralık 2019 |
| Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi | İstanbul                 | TL                  | 100                                                            | 100            |

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### 2.7 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.8 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### 2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Mart 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir: i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

• **TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

• **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile

ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

• **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

• **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

• **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler KGK tarafından henüz yayımlanmamıştır:

• **TFRS 3, TMS 16, TMS 17’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

• **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

• **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.

• **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

#### 2015-2017 yıllık iyileştirmeler;

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

#### **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;**

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir: • Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması; • Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

### **2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### İlişkili Taraflar (devamı)

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket'in ortakları dolayısıyla ilişkili tarafı kapsamında değerlendirilen şirketler aşağıdaki gibidir:

- Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
- Meksa Portföy Birinci Değişken Fon
- Meksa Portföy İkinci Değişken Fon
- Meksa Portföy Prime SerbestFon
- Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi
- XYZ Anonim Şirketi
- Aspat Turizm Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.

##### Hasılat

Grup'un satış gelirleri içinde öz sermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Bunların alış veya taşınmış maliyetleri (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise Satışların Maliyetinde gösterilmektedir. Her türlü komisyon geliri ve müşterilerden alınan faiz gelirleri ise hasılat içinde gösterilmiştir.

Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise Finansman Gelirler" içinde gösterilmektedir.

Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esas geçerli olmaktadır. Finansal araçların alım satımlarında işlem tarihi esas alınmaktadır.

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

##### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.



## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı yada satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan Bağımsız ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

##### Bilgisayar yazılım ıve Lisanslar

Satın alınan lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (15 yıl) itfa edilir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla)

Bilgisayar yazılımlarını ve lisansları geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir.

##### Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır.

Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (nitelikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Tüm faiz giderleri tahakkuk yöntemine göre gelir tablosuna alınır ve finansal gelir ve giderler içinde raporlanır. Kullanılan yabancı para cinsinden kredilerle ilgili olarak gerçekleşen kur farkları (olumlu, olumsuz) finansman maliyetleri ile ilişkilendirilir. Ancak Grup yabancı para cinsinden kredi kullanmamıştır.

Grup'un ana faaliyeti kapsamında gerçekleştirilen vadeli para alım ve satım işlemleri kapsamında doğan faiz gelir ve giderleri esas faaliyet gelirleri içinde raporlanmaktadır.

#### Finansal Araçlar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını;

- (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

### **İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar**

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kayıp kâr veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

### **Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

#### Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Değer Düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarına ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır. İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

#### Değer Düşüklüğü (devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

#### Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Finansal Araçlar (devamı)

değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

##### Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Şirket'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

##### Türev finansal araçlar ve korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunan kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

#### Kur Değişiminin Etkileri

##### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar yada zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararlar ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurları kullanarak kayda alınır.

#### Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler.

Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler**

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

### **Yeniden yapılandırma**

Grup’un yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkilenecekler açıklarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturma durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

#### Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup'a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

#### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet alanındaki hizmetlerin niteliği, müşterilerinin sınıfları ve hizmet satışında kullanılan yöntemlerin ekonomik özelliklerinin benzerlik göstermesi nedeniyle operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmektedir. Bu nedenle Grup yönetimi tahsis edeceği kaynaklara ilişkin kararların alınması ve performans değerlendirmesini ayrı ayrı bölümler yerine tek bir faaliyet bölümü olarak değerlendirmektedir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.



## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

##### Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

#### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### **Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                                     | 31 Mart 2021       | 31 Aralık 2020     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kasa</b>                                         | <b>266.056</b>     | <b>1.599</b>       |
| <b>Bankalar</b>                                     | <b>183.345.581</b> | <b>119.640.235</b> |
| Vadesiz Mevduat                                     | 26.324.879         | 11.537.906         |
| -Döviz Müşteri                                      | 11.136.194         | 3.336.286          |
| -Döviz Şirket                                       | 13.647.700         | 7.406.441          |
| -TL Şirket                                          | 1.540.985          | 795.179            |
| Vadeli Mevduat ve Sermaye avansı Hesabı Portföy     | 6.624.572          | 5.250.478          |
| Bloke Vadeli Mevduatın Blokesiz Faizi (*)           | 31                 | 14                 |
| Vadeli Mevduat Müşteri TL                           | 150.396.099        | 102.851.837        |
| <b>Meksa Portföy Fonlarının ve Müşterilerin BPP</b> | <b>3.138.000</b>   | <b>3.299.000</b>   |
| <b>TOPLAM</b>                                       | <b>186.749.637</b> | <b>122.940.834</b> |

| 31 Mart 2021'e kadar olan<br>vade günü | Tutar            | Anapara+İşlemiş<br>Net Faiz | Vade       | Brüt Faiz Oranı (%) |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|---------------------|
| 1                                      | 3.959.000        | 3.961.061                   | 01.04.2021 | 19                  |
| 1                                      | 1.144.901        | 1.145.497                   | 01.04.2021 | 19                  |
| 1                                      | 1.517.434        | 1.518.014                   | 09.04.2021 | 18                  |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>6.621.335</b> | <b>6.624.572</b>            |            |                     |

1.518.014 Takasbank'daki Meksa Portföy Yönetimi A.Ş. için sermaye avansı olarak bloke edilen tutardır.09/04/2021 de Meksa Potföy Yönetimi A.Ş. Nin sermayesi 4.250.000 'den 1.500.000 TL ilaveyle 5.750.000.-TL'ye çıkarılmıştır.

| 31 Aralık 2020'e kadar<br>olan vade günü | Tutar            | Anapara+İşlemiş<br>Net Faiz | Vade       | Brüt Faiz Oranı (%) |
|------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|---------------------|
| 1                                        | 3.911.000        | 3.912.725                   | 04.01.2021 | 16,10               |
| 1                                        | 1.337.163        | 1.337.753                   | 04.01.2021 | 16.10               |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>5.248.163</b> | <b>5.250.478</b>            |            |                     |

Grup'un 31 Mart 2021 itibarıyla kasasında döviz bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

Grup'un 31 Mart 2021 itibarıyla bankasında 2.598.500 ABD Dolar (959.334 ABD Dolar'ı ilişkili ve ilişkili olmayan müşterilerin kalanı şirket portföyünün ), 322.155 Avro (tamamı ilişkili olmayan müşterilerin), döviz bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 itibarıyla bankasında 1.432.557,6 ABD Dolar (423.574,49 ABD Dolar'ı ilişkili ve ilişkili olmayan müşterilerin kalanı şirket portföyünün ), 24.155,59 Avro (tamamı ilişkili olmayan müşterilerin), 950 İngiliz Sterlin'i (tamamı ilişkili olmayan müşterilerin) döviz bulunmamaktadır.)

Nakit ve nakit benzerlerine ait risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 24. notta verilmiştir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. FİNANSAL ARAÇLAR****Finansal Yatırımlar**

| <b>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</b>                | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri                    | 13.477              | 13.477                |
| Meksa Portföy 1. Ve 2. Değişken Fon (Satılmaya Hazır) | 2.778.495           | 2.710.687             |
| Hisse Senedi                                          | 308                 | 693.000               |
| <b>TOPLAM</b>                                         | <b>2.792.280</b>    | <b>3.417.164</b>      |

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 24. notta açıklanmıştır. Grup'un kullanımı kısıtlı vadeli mevduatına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

**31 Mart 2021**

| <b>Gün</b>    | <b>Tutar<br/>(*)</b> | <b>Anapara+İşlemiş Net Faiz</b> | <b>Vade</b> | <b>Brüt Faiz Oranı (%)</b> |
|---------------|----------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|
| 6             | 13.477               | 13.508                          | 11.05.2021  | 14                         |
| <b>TOPLAM</b> | <b>13.477</b>        | <b>13.508</b>                   |             |                            |

**31 Aralık 2020**

| <b>Gün</b>    | <b>Tutar<br/>(*)</b> | <b>Anapara+İşlemiş Net Faiz</b> | <b>Vade</b> | <b>Brüt Faiz Oranı (%)</b> |
|---------------|----------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|
| 4             | 13.477               | 13.491                          | 11.02.2021  | 10                         |
| <b>TOPLAM</b> | <b>13.477</b>        | <b>13.491</b>                   |             |                            |

(\*) Teminat mektubu blokajı anapara blokeli olup faiz üzerinde blokaj yoktur.

| <b>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</b>                  | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Bağlı Menkul Kıymetler                                  | 175.219             | 175.219               |
| <i>Medya Holding Anonim Şirketi</i>                     | 175.219             | 175.219               |
| Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü                  | (175.219)           | (175.219)             |
| İştirakler                                              | 1.636.054           | 1.636.054             |
| <i>İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi</i> | 118.800             | 118.800               |
| <i>Borsa İstanbul Anonim Şirketi</i>                    | 1.517.254           | 1.517.254             |
| <b>TOPLAM</b>                                           | <b>1.636.054</b>    | <b>1.636.054</b>      |

Grup'un portföyündeki 175.219 TL'lik bir hisse senedi grubunun cari değerinin olmadığı değerlendirilmiş ve tamamı için karşılık ayrılmıştır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup'un İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi'ne iştirak oranı %0,009'dur (31 Aralık 2020 %0,009). Şirket'in elinde nominal değeri 54.000 TL olan 540.000 adet hisse bulunmaktadır. Söz konusu hisseler ilk kez 31/03/2018 tarihli mali tablolarda değerlendirilmiştir. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye gönderilen 19/03/2019 tarih, BİAŞ-33-72-2237 sayılı yazıda payların 1 TL nominal değerli beher pay başına 2,20 TL teklif fiyatı ile değerlendirilmiş olup özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 54.000 TL olan 540.000 adet hisse 2,20 TL fiyat).

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

6362 Sermaye Piyasası Kanunu’nun 138. maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendine göre BİST’in sermayesinin yüzde dördü BİST üyelerine bedelsiz olarak devredilmiştir. C grubu ortaklık paylarından 159.711 TL tutarında 15.971.094 adet pay Grup’a devredilmiştir. İştirak oranı %0,0377 dir (31.12.2020 %0,0377). Söz konusu hisseler ilk kez 31/03/2018 tarihli mali tablolarda Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 21.12.2017 tarih ve İcra Kurulu’nun 09.01.2018 tarihli toplantısında alınan kararlar uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş. (C) grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinin pay başına 0,095 TL teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 15.971.094 adet Borsa İstanbul A.Ş. İştirak Hisse Senedi Payımız 0,0855 fiyattan 1.365.520 TL tutarı olarak Takasbanka Kredi Teminatı olarak verilmiştir.

**Finansal Borçlar**

|                                                                        | 31 Mart 2021     | 31 Aralık 2020    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi Menkul Kıymet Kredisi | 5.103.081        | 13.907.819        |
| <b>TOPLAM</b>                                                          | <b>5.103.081</b> | <b>13.907.819</b> |

**31 Mart 2021** tarihi itibarıyla 5.100.000 %21.75 faiz oranına sahiptir. Finansal borçların tamamı kısa vadeli ve Türk Lirası olarak kullanılan ‘Overnight’ türündeki banka kredilerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: %20,25 Finansal borçların tamamı kısa vadeli ve Türk Lirası olarak kullanılan ‘Overnight’ türündeki banka kredilerinden oluşmaktadır.). Bilanço tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket ile Şirket’in ilişkili tarafı olan bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacakların vadesi yoktur. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflara olan ticari borçların vadesi yoktur. Borçlara faiz işletilmemektedir.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

| 31 Mart 2021                                                                                            | Kısa Vadeli      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                         | Ticari Alacaklar | Ticari Borçlar    |
| Meksa Portföy Birinci ve İkinci Değişken ile Prime Serbest Fon Yönetim Ücreti                           | 53.582           | -                 |
| Meksa Portföy İkinci Değişken ve Prime Serbest Fon Müşteri Bakiyesi                                     | 5.706.406        | -                 |
| Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi                                                                     | -                | 30.704            |
| Meksa Portföy İkinci Değişken ile Prime Serbest Fon Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmelerinden Alacakları | -                | 23.454.861        |
| Meksa Prime Serbest Fon Kredi Müşteri Hesabı                                                            | -                | 438.875           |
| Ortakların Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmelerinden Alacakları                                          | -                | 912.991           |
| Ortakların Vadeli Mevduatları                                                                           | -                | 451.983           |
| Ortakların Kas İşlemlerinden Alacakları                                                                 | -                | 216.323           |
| Ortakların Müşteri Hesabındaki Bakiyeleri                                                               | 18.688           | 301.603           |
| İlişkili Şirketin Vadeli Mevduatı(Aspat)                                                                | -                | 552               |
| İlişkili Şirketin Müşteri Hesabındaki Bakiyeleri(Aspat)                                                 | -                | 16.659            |
| Meksa Prime Serbst Fon Ödünç İçin Verilen Teminat                                                       | -                | 1.235.655         |
| Meksa İkinci Değişken Fon Müşteri Hesap Bakiyeleri                                                      | -                | -                 |
| Meksa Birinci ve İkinci Fon Borsa Para Piyasası                                                         | -                | 612.000           |
| Meksa Birinci ve İkinci Fon’a Olan Gider Aşımı Borcu                                                    | -                | 4.239             |
| <b>Toplam</b>                                                                                           | <b>5.778.676</b> | <b>27.676.445</b> |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)****31 Aralık 2020**

|                                                                                                         | Kısa Vadeli      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                         | Ticari Alacaklar | Ticari Borçlar    |
| Meksa Portföy Birinci ve İkinci Değişken ile Prime Serbest Fon Yönetim Ücreti                           | 60.852           | -                 |
| Meksa Portföy Prime Serbest Fon Müşteri Bakiyesi                                                        | 3.945.718        | -                 |
| Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi                                                                     | -                | -                 |
| Meksa Portföy İkinci Değişken ile Prime Serbest Fon Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmelerinden Alacakları | -                | 24.187.248        |
| Meksa Prime Serbest Fon Kredi Müşteri Hesabı                                                            | -                | 5.216.782         |
| Ortakların Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmelerinden Alacakları                                          | -                | 318.293           |
| Ortakların Vadeli Mevduatları                                                                           | -                | 161.590           |
| Ortakların Kas İşlemlerinden Alacakları                                                                 | -                | 123.150           |
| Ortakların Müşteri Hesabındaki Bakiyeleri                                                               | 87               | 762.990           |
| İlişkili Şirketin Vadeli Mevduatı(Aspat)                                                                | -                | 612               |
| İlişkili Şirketin Müşteri Hesabındaki Bakiyeleri(Aspat)                                                 | -                | 11.017            |
| Meksa İkinci Değişken Fon Müşteri Hesap Bakiyeleri                                                      | -                | 132.061           |
| Meksa Birinci ve İkinci Fon Borsa Para Piyasası                                                         | -                | 591.000           |
| Meksa Birinci ve İkinci Fon'a Olan Gider Aşımı Borcu                                                    | -                | 3.257             |
| <b>Toplam</b>                                                                                           | <b>4.006.657</b> | <b>31.508.000</b> |

**31 Mart 2021**

|                                     | SATIŞLAR                                              |                              | ALIŞLAR                 |                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                     | Fon Yönetim Ücretleri ve Serbest Fon Performans Primi | Komisyon, Ters Repo, Mevduat | Kira ve Aidat Giderleri | Azami Gider Aşımı |
| Meksa Portföy Birinci Değişken Fon  | 14.766                                                | 1.262                        | -                       | 1.416             |
| Meksa Portföy İkinci Değişken Fon   | 4.775                                                 | -                            | -                       | 2.737             |
| Meksa Prime Serbest Fon             | 131.648                                               | 1.408.614                    | -                       | -                 |
| Ortaklar                            | -                                                     | 5.920                        | -                       | -                 |
| Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi | -                                                     | -                            | 365.522                 | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>151.189</b>                                        | <b>1.415.796</b>             | <b>365.522</b>          | <b>4.153</b>      |

**31 Mart 2020**

|                                     |        | Satışlar              |                              | Alışlar              |  |
|-------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------|----------------------|--|
|                                     |        | Fon Yönetim Ücretleri | Komisyon, Ters Repo, Mevduat | Kira Aidat Giderleri |  |
| Meksa Portföy Birinci Değişken Fon  | 26.843 | 14.604                | 905                          | -                    |  |
| Meksa Portföy İkinci Değişken Fon   |        | 4.592                 | 472                          | -                    |  |
| Meksa Prime Serbest Fon             |        | 71.534                | 1.227.613                    | -                    |  |
| Ortaklar                            |        | -                     | 7.462                        | -                    |  |
| Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi |        | -                     | -                            | 355.508              |  |
| <b>TOPLAM</b>                       |        | <b>90.730</b>         | <b>1.236.452</b>             | <b>355.508</b>       |  |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

| <b>Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar</b>                                          | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Yönetim Kurulu Üyelerine Ödenen Huzur Hakkı                                              | 16.911              | 13.086              |
| Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı ,Genel Koordinatör ve YK Üyesi Müdür Ücret ve Prim | 5.670.129           | 1.352.431           |
| <b>TOPLAM</b>                                                                            | <b>5.687.040</b>    | <b>1.365.517</b>    |

**6. TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR**

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>                                       | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Müşteriler                                                                | 96.542.827          | 116.999.625           |
| Kredili Müşteriler                                                        | 30.245.891          | 30.715.185            |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)                   | 63.313.608          | 52.424.736            |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri Teminat Yedeği)    | 11.883.616          | 6.938.629             |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Pörföy)                    | 2.535.559           | 2.350.921             |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri için LP'lere verilen Teminatlar (Portföy) | 16.651.715          | 14.547.439            |
| Takas ve Saklama Merkezi                                                  | -                   | -                     |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)           | 205.992.585         | 147.072.797           |
| Müşteri Portföy Yönetim alacağı                                           | -                   | -                     |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri Portföy )           | 1.284.197           | 1.232.072             |
| Müşteri Ödünç Alınan Menkul Kıymetler için Verilen Teminatlar             | 7.577.718           | 7.460.544             |
| Şüpheli Alacaklar                                                         | 621.303             | 621.303               |
| Şüpheli Alacakları Karşılığı (-)                                          | (621.303)           | (621.303)             |
| Yurt Dışı Türev İşlemleri ve Komisyon Alacağı                             | 147.097             | 88.072                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 5)                             | 5.778.676           | 4.006.657             |
| <b>TOPLAM</b>                                                             | <b>441.953.489</b>  | <b>383.836.677</b>    |

| <b>Şüpheli Alacak Karşılıklarına İlişkin Hareket Tablosu</b> | <b>31.03.2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Açılış Bakiyesi                                              | (621.303)         | (621.303)             |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                                      | <b>(621.303)</b>  | <b>(621.303)</b>      |

Ticari ve diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 24. notta verilmiştir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR (devamı)****b) Ticari Borçlar**

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>                                                     | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Müşteri ve Kredili Müşterilerin Ters Bakiyeleri ve Müşteriye Diğer Borç (TL ve Döviz) | 62.794.232          | 78.785.662            |
| Takas ve Saklama Merkezi                                                              | 37.069.830          | 29.641.700            |
| Vadeli Mevduat Müşterileri                                                            | 149.943.565         | 102.689.635           |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmelerinden Alacaklılar                                  | 181.552.372         | 122.497.783           |
| Kas İşlemlerinden Alacaklılar                                                         | 63.097.285          | 52.301.587            |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 5)                                             | 27.676.445          | 31.508.000            |
| Ödünç Verilen Menk. Kıym. İçin Alınan Teminatlar                                      | 6.342.063           | 7.460.544             |
| Satıcılar                                                                             | 2.016.187           | 1.584.625             |
| Açığa Satış Borcu                                                                     | 350.000             | -                     |
| Müşteriye Komisyon İade Borcu                                                         | 1.308.373           | -                     |
| Müşteri Borsa Para Piyasası Borcu                                                     | 2.526.000           | 2.708.000             |
| SPK Alım Yasaklı Kıymet Satış Blokesi                                                 | 6.361               | 6.324                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                         | <b>534.682.713</b>  | <b>429.183.860</b>    |

**7. DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR****a) Diğer Alacaklar**

Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (İlişkili Taraflardan)</b>                            | <b>31 Mart 2021</b>   | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sazak Turizm A.Ş. Sehven Fazla Kesilen Faturanın İadesi                              | -                     | 3.871                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                        | <b>-</b>              | <b>3.871</b>          |
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (İlişkili Olmayan Taraflardan)</b>                    | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
| Takasbank Tefas, Açığa Satış ve MKT İşlem Teminatları ile Bap Risk Nakit Teminatları | 8.068.099             | 8.127.972             |
| Satıcılara Verilen Avanslar                                                          | 12.107                | 293                   |
| Vergi Dairesinden Alacaklar                                                          | 27.674                | 84.492                |
| <b>TOPLAM</b>                                                                        | <b>8.107.880</b>      | <b>8.212.757</b>      |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                                                                  | <b>8.107.880</b>      | <b>8.216.628</b>      |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (İlişkili Olmayan Taraflardan)</b>                    | <b>31 Mart 2021</b>   | <b>31 Aralık 2020</b> |
| BİAŞ Garanti Fonu BİST ve Diğer İşlem Teminatları                                    | 1.708.191             | 1.842.119             |
| Verilen Depozito Ve Teminatlar                                                       | 61.014                | 61.014                |
| <b>TOPLAM</b>                                                                        | <b>1.769.205</b>      | <b>1.903.133</b>      |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**7. DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR (devamı)****b) Diğer Borçlar**

Grup'un kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                           | 31 Mart 2021     | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar -Personele Borçlar | 1.954            | -                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>     |                  |                  |
| Ödenecek Vergi, Resim ve Harçlar                    | 3.689.404        | 1.765.279        |
| M.K.K. ve Takasbank Komisyon Borcu                  | 281.495          | 292.834          |
|                                                     | <b>3.970.899</b> | <b>2.058.113</b> |
| <b>TOPLAM</b>                                       | <b>3.972.853</b> | <b>2.058.113</b> |

**8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Grup'un kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Mart 2021   | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler        | 927.563        | 361.252        |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>927.563</b> | <b>361.252</b> |

Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler       | 55.066        | 28.373         |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>55.066</b> | <b>28.373</b>  |

**9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Geçici Vergi ve Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler | 30.072        | 23.392         |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>30.072</b> | <b>23.392</b>  |

**10. DİĞER VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un diğer dönen varlıkları ile ilgili detayı aşağıdaki gibidir:

| Diğer Dönen Varlıklar | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Personel İş Avansları | 9.942         | 2.099          |
| Gelir Tahakkukları    | 4.209         | 8.736          |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>14.151</b> | <b>10.835</b>  |



**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet Değeri                                     | Arazi ve Arsalar | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Diğer Maddi Duran Varlıklar | Toplam             |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | 9.736            | 5.343.665                 | 939.841          | 767.860          | 1.420.545                   | 8.481.647          |
| Alımlar                                            | -                | 487.017                   | -                | 20.602           | -                           | 507.619            |
| Çıkışlar                                           | -                | -                         | -                | -                | -                           | -                  |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>    | <b>9.736</b>     | <b>5.830.682</b>          | <b>939.841</b>   | <b>788.462</b>   | <b>1.420.545</b>            | <b>8.989.266</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                      |                  |                           |                  |                  |                             |                    |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | -                | (3.546.396)               | (334.285)        | (594.885)        | (1.381.663)                 | (5.857.229)        |
| Dönem Gideri                                       | -                | (158.565)                 | (45.993)         | (15.590)         | (11.113)                    | (231.261)          |
| Çıkışlar                                           | -                | -                         | -                | -                | -                           | -                  |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>    | <b>-</b>         | <b>(3.704.961)</b>        | <b>(380.278)</b> | <b>(610.475)</b> | <b>(1.392.776)</b>          | <b>(6.088.490)</b> |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>9.736</b>     | <b>2.125.721</b>          | <b>559.563</b>   | <b>177.987</b>   | <b>27.769</b>               | <b>2.900.776</b>   |
|                                                    |                  |                           |                  |                  |                             |                    |
| Maliyet Değeri                                     | Arazi ve Arsalar | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Diğer Maddi Duran Varlıklar | Toplam             |
| Alımlar                                            | -                | 1.361.334                 | 619.555          | 124.990          | 56.835                      | 2.162.714          |
| Çıkışlar                                           | -                | -                         | (227.630)        | (5.800)          | -                           | (233.430)          |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>9.736</b>     | <b>5.343.665</b>          | <b>939.841</b>   | <b>767.860</b>   | <b>1.420.545</b>            | <b>8.481.646</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                      |                  |                           |                  |                  |                             |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | -                | (3.147.602)               | (404.925)        | (540.387)        | (1.264.577)                 | (5.357.491)        |
| Dönem Gideri                                       | -                | (398.794)                 | (156.990)        | (56.906)         | (117.086)                   | (729.776)          |
| Çıkışlar                                           | -                | -                         | 227.630          | 2.408            | -                           | 230.038            |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-</b>         | <b>(3.546.396)</b>        | <b>(334.285)</b> | <b>(594.885)</b> | <b>(1.381.663)</b>          | <b>(5.857.229)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>9.736</b>     | <b>1.797.269</b>          | <b>605.556</b>   | <b>172.975</b>   | <b>38.881</b>               | <b>2.624.417</b>   |

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                       | Faydalı Ömür |
|-----------------------|--------------|
| Makine ve Cihazlar    | 3 - 15 yıl   |
| Taşıtlar              | 5 yıl        |
| Demirbaşlar           | 2 - 15 yıl   |
| Maddi Duran Varlıklar | 1 - 5 yıl    |

31 Mart 2021 ve 31.12.2020 itibarıyla, amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek olmayıp, sigorta tutarı 8.902.000 TL'dir

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

**KULLANIM HAKLARI**

| <b>Maliyet Değeri</b>                              | <b>Binalar</b>   | <b>Taşıtlar</b>  | <b>Toplam</b>    |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | <b>865.306</b>   | <b>1.035.102</b> | <b>1.900.408</b> |
| Alımlar                                            | -                | 148.607          | 148.607          |
| Zam oranı değişiminden                             | -                | -                | -                |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>    | <b>865.306</b>   | <b>1.183.709</b> | <b>2.049.015</b> |
| <b>Birikmiş 1mortismanlar</b>                      |                  |                  |                  |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | <b>(288.435)</b> | <b>(453.004)</b> | <b>(741.439)</b> |
| Dönem Gideri                                       | (43.265)         | (98.700)         | (141.965)        |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>    | <b>(331.700)</b> | <b>(551.704)</b> | <b>(883.404)</b> |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>533.606</b>   | <b>632.005</b>   | <b>1.165.611</b> |
| <b>Maliyet Değeri</b>                              | <b>Binalar</b>   | <b>Taşıtlar</b>  | <b>Toplam</b>    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 916.541          | 566.752          | 1.483.293        |
| Alımlar                                            | -                | 468.350          | 468.350          |
| Zam oranı değişiminden                             | (51.235)         | -                | (51.235)         |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>865.306</b>   | <b>1.035.102</b> | <b>1.900.408</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                      |                  |                  |                  |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | (122.205)        | (112.119)        | (234.324)        |
| Dönem Gideri                                       | (166.230)        | (340.885)        | (507.115)        |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(288.435)</b> | <b>(453.004)</b> | <b>(741.439)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>576.871</b>   | <b>576.545</b>   | <b>1.158.969</b> |

**12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maliyet Değeri</b>                              | <b>Bilgisayar Programı ve Lisanslar</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | 1.823.512                               |
| Alımlar                                            | 28.517                                  |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>    | <b>1.852.029</b>                        |
| <b>İtfa Payları</b>                                |                                         |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | (987.546)                               |
| Dönem Gideri                                       | (28.967)                                |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>    | <b>(1.016.513)</b>                      |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>835.516</b>                          |
| <b>Maliyet Değeri</b>                              | <b>Bilgisayar Programı ve Lisanslar</b> |
| <b>Maliyet Değeri</b>                              | <b>Bilgisayar Programı ve Lisanslar</b> |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 1.737.114                               |
| Alımlar                                            | 86.398                                  |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>1.823.512</b>                        |
| <b>İtfa Payları</b>                                |                                         |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | (880.632)                               |
| Dönem Gideri                                       | (106.914)                               |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(987.546)</b>                        |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>835.966</b>                          |

**12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa süresi 3 - 15 yıl arasındadır.

İtfa giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

**13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Grup'un dönemler itibarıyla çalışanlarına sağladığı faydalar ve bu faydalar kapsamında ayırdığı karşılıklar aşağıdaki gibidir:

**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

|                                      | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Personele Prim Borçları              | 2.415.347           | 862.064               |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 502.356             | 461.560               |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>2.917.703</b>    | <b>1.323.624</b>      |

**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar**

|                                 | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kullanılmamış İzin Karşılıkları | 2.115.030           | 1.882.893             |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları    | 633.845             | 214.895               |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>2.748.875</b>    | <b>2.097.788</b>      |

**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar**

|                              | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları | 2.956.334           | 3.012.881             |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>2.956.334</b>    | <b>3.012.881</b>      |

**Biriken İzin Karşılıkları**

Mevcut döneme ilişkin hakların bütünü ile kullanılmaması halinde geleceğe taşınan ve gelecek dönem içerisinde kullanılabilen izinlerdir. Bu izinler işten ayrılmış olmaları halinde kullanılmamış oldukları haklarına ilişkin nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahip değil de olabilirler. Çalışanlar, gelecekteki ücret izin haklarını arttıran hizmetlerde bulundukça işletme açısından bir yükümlülük doğar. Çalışanların birikmiş kazanılmamış haklarını kullanmadan işten ayrılabilme olasılığı ilgili yükümlülüğün ölçüm şeklini etkilemesine rağmen, ücretli izinler dahi olsalar, işletme açısından bir yükümlülük mevcuttur ve finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, **31 Mart 2021** tarihi itibarıyla yıllık ücretli izin kullanmayan personeli için birikmiş, ödenmesi halinde yükümlülük oluşturan 2.115.030 TL yıllık izin bedelleri mali tablolara alınmıştır (31 Aralık 2020: 1.882.893 TL).

**Kıdem ve Emeklilik Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60. maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (2020: 7.117,17 TL).

**13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31.03.2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değere indirgenmesinde kullanılan iskonto oranını hesaplarken personelin ayrılacağına ilişkin düşünüldüğü tarihlerle uyumlu vadeleri taşıyan devlet tahvillerinin bileşik getiri oranı olarak hesaba alınmıştır. Bu oran da vadelerine göre, %19,03 ile %19,25 arasında değişmektedir (2020 yılı %12,98-14,99 arasında değişmektedir). İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar bu iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,6 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %4,5).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da %7,17 (31.12.2020: %7,17) olarak dikkate alınmıştır.

| <b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b> | <b>31.03.2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Dönem Başı ve Açılış Bakiyesi    | 3.227.776         | 2.483.494             |
| Hizmet Maliyeti                  | 126.369           | 455.758               |
| Faiz Maliyeti                    | 104.176           | 305.718               |
| Ödenen Tazminatlar               | (46.447)          | (432.101)             |
| Parasal (Kazanç) ve Kayıp        | 178.305           | 414.907               |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>       | <b>3.590.179</b>  | <b>3.227.776</b>      |

Toplam giderin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

**14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

| <b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b> | <b>31.03.2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| SPK İdari Para Cezası Karşılığı (*)  | 123.278           | 123.278               |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>123.278</b>    | <b>123.278</b>        |

(\*)Grup'a SPK'nın, 30 Ekim 2014 tarihli toplantısında 123.278 TL tutarında idari para cezası verilmiştir. Mali tablolarda gider karşılığı ayrılmıştır. Söz konusu idari para cezasının iptali için dava açılmıştır. Dava aleyhimize sonuçlanmış olup temyiz aşamasındadır.

**15. TAAHHÜTLER**

31.03.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Verilen Teminatlar                                                               | 31.03.2021        | 31 Aralık 2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Takasbank Ödünç Menkul Kıymet, Menkul Kıymet Kredisi, BPP Kredi Teminat Mektubu  | 1.374.000         | 1.374.000         |
| SPK Aracılık Teminatı Teminat Mektubu                                            | 1.800             | 1.800             |
| Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri (Not 4)                                       | 13.477            | 13.477            |
| Uzun Vadeli Teminatlar (Not 7)                                                   | 1.769.205         | 1.903.133         |
| Takasbanka Kredi Teminatı Olarak Verilen Borsa İstanbul A.Ş. İştirak Payı(Not 4) | 1.365.520         | 1.365.520         |
| Takasbank MKT İşlem Teminatları (Not 7)                                          | 8.068.099         | 8.127.972         |
| <b>TOPLAM</b>                                                                    | <b>12.592.101</b> | <b>12.785.902</b> |

| Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler |                                                                                                         |                |          |                  |                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|-------------------|
| 31.03.2021                                          |                                                                                                         | ABD Doları     | Avro     | Türk Lirası      | TL Karşılığı      |
| A-                                                  | Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen                                                                      | 750.000        | -        | 6.347.601        | 12.592.101        |
| B-                                                  | Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler                                  | -              | -        | -                | -                 |
| C-                                                  | Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacı İle Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilenler | -              | -        | -                | -                 |
| D-                                                  | Diğer Verilen TRİ'ler                                                                                   | -              | -        | -                | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                       |                                                                                                         | <b>750.000</b> | <b>-</b> | <b>6.347.601</b> | <b>12.592.101</b> |

| Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler |                                                                                                         |                |          |                  |                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2020                                      |                                                                                                         | ABD Doları     | Avro     | Türk Lirası      | TL Karşılığı      |
| A-                                                  | Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen                                                                      | 850.000        | -        | 6.546.477        | 12.785.902        |
| B-                                                  | Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler                                  | -              | -        | -                | -                 |
| C-                                                  | Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacı İle Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilenler | -              | -        | -                | -                 |
| D-                                                  | Diğer Verilen TRİ'ler                                                                                   | -              | -        | -                | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                       |                                                                                                         | <b>850.000</b> | <b>-</b> | <b>6.546.477</b> | <b>12.785.902</b> |

**16. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Şirket'in 31.03.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2021         |                   |               | 31 Aralık 2020    |               |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Adı                  | Pay Tutarı        | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı        | Pay           |
| Mehmet Emin Sazak    | 30.659.075        | 76,65         | 30.659.075        | 76,65         |
| Mert Yılmaz          | 2.933.338         | 7,33          | 2.933.338         | 7,33          |
| İbrahim Emre Çorak   | 2.933.338         | 7,33          | 2.933.338         | 7,33          |
| Serkan İsmailoğlu    | 2.933.338         | 7,33          | 2.933.338         | 7,33          |
| Ayşe Öztan           | 151.378           | 0,38          | 151.378           | 0,38          |
| Arnt Güven Sazak     | 151.378           | 0,38          | 151.378           | 0,38          |
| Tülin Sazak          | 151.378           | 0,38          | 151.378           | 0,38          |
| Rıza Kaan Ferhatoglu | 86.777            | 0,21          | 86.777            | 0,21          |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>40.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>40.000.000</b> | <b>100,00</b> |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**16. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

Şirketin 31.03.2021 itibarıyla sermayesi 40.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 40.000.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2020: hisse başı 1 TL). Çıkarılan sermayenin tamamı ödenmiştir.

| <b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler(1. Tertip ve 2. Tertip Yasal Yedek Akçe)</b> | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2006 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 42.202                | 42.202                |
| 2007 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 17.924                | 17.924                |
| 2009 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 73.234                | 73.234                |
| 2010 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 81.433                | 81.433                |
| 2011 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 91.881                | 91.881                |
| 2013 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 7.757                 | 7.757                 |
| 2015 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 2.196                 | 2.196                 |
| 2016 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 117.627               | 117.627               |
| 2017 Yılı Karından Ayrılan Yasal Yedek                                               | 52.778                | 52.778                |
| 2018 Yılı Karından ayrılan Yasal Yedek                                               | 760.063               | 760.063               |
| 2019 yılında Olağanüstü Yedeklerden Dağıtım 2 Tertip Yasal Yedek                     | 400.000               | 400.000               |
| 2019 Yılı Karından ayrılan Yasal Yedek                                               | 498.643               | 498.643               |
| 2020 Yılı Karından ayrılan Yasal Yedek                                               | 1.028.303             | -                     |
| <b>TOPLAM</b>                                                                        | <b>3.174.041</b>      | <b>2.145.738</b>      |

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları**

TMS 19 standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla aktüeryal kayıp kazanç tutarı 1.534.409 TL'dir. (31 Aralık 2020: 1.391.764 TL).

|                                          | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Devir                                    | (1.391.764)         | (1.059.838)           |
| Aktüeryal Kayıp / Kazanç                 | (178.305)           | (414.908)             |
| Aktüeryal Kayıp / Kazanç Ertelenen Vergi | 35.661              | 82.982                |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>(1.534.409)</b>  | <b>(1.391.764)</b>    |

| <b>Geçmiş Yıl Karları / Zararları</b> | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>DÖNEM BAŞI</b>                     | <b>10.566.157</b>   | <b>14.524.567</b>     |
| 2020 Yılı Karı                        | <b>20.403.351</b>   | <b>10.013.943</b>     |
| Yasal Yedeklere Virman                | <b>(1.028.303)</b>  | <b>(498.643)</b>      |
| Sermayeye İlave Edilen                | -                   | <b>(13.000.000)</b>   |
| Ortaklara Dağıtılan Temettü           | <b>(976.889)</b>    | <b>(473.710)</b>      |
| <i>Olağan Genel Kurul Kararıyla</i>   | <i>(976.899)</i>    | <i>(473.710)</i>      |
| <b>Dönem Sonu</b>                     | <b>28.964.316</b>   | <b>10.566.157</b>     |

Bu rakamın 27.307.325 TL si olağanüstü yedeklerde bulunmaktadır.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ****Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı ilk üç ay için %20’dir (2020: %22). 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete’de yayımlandı. Bu kanun ile yapılan düzenlemelerden en önemlisi; 2018-2019 ve 2020 yıllarında kanun ile belirlenmiş Kurumlar Vergisi oranının %20 yerine, 3 yıllık bir süre için %22 uygulandıktan sonra, 01.01.2021’den itibaren %20 olarak uygulanması beklenirken; zam yapılarak, 2021 yılı için %25 ve 2022 yılı için %23 olarak belirlenmesidir. Buna göre, 17.05.2021 tarihine kadar beyan edilip, ödenmesi gereken 2021/1. Geçici Vergi Dönemine (Ocak-Şubat-Mart) ait kurum geçici vergi beyanında; Kurumlar Vergisi oranı %20, daha sonraki geçici vergilerde ise %25 oranında uygulanacaktır.

**Ertelenmiş Vergi**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31.03.2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2021 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2021 sonrası gerçekleşmesi /kapanması beklenen geçerli farklar için ilk 3 ay için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2020: %22). Türkiye’de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

Grup’un ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

|                                                                         | 31 Mart 2021     | 31 Aralık 2020   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                               | 334.434          | 297.614          |
| İzin Karşılıkları                                                       | 423.005          | 414.237          |
| Kiralama İşlemleri                                                      | 30.654           | 28.026           |
| Ceza Karşılıkları                                                       | 24.655           | 27.121           |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                                         | <b>812.748</b>   | <b>766.998</b>   |
| Duran varlıklar                                                         | (81.063)         | (84.256)         |
| <b>Net Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                                     | <b>731.685</b>   | <b>682.742</b>   |
| Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü | 383.604          | 347.941          |
| <b>TOPLAM Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                                  | <b>1.115.289</b> | <b>1.030.683</b> |
| <b>Satışa Hazır Finansal Varlıkların Değerlemesinden</b>                | <b>(281.135)</b> | <b>(281.135)</b> |
| <b>Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                              | <b>(281.135)</b> | <b>(281.135)</b> |

**17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

31.03.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla gelir vergileri aşağıdaki gibidir:

| Finansal Durum Tablosunda             | 1 Ocak 2021      | 1 Ocak 2020      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | 31 Mart 2021     | 31 Mart 2020     |
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı | 5.069.286        | 1.792.486        |
| Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar    | (13.612)         | (12.226)         |
| <b>Vergi Borcu (Net)</b>              | <b>5.055.674</b> | <b>1.780.260</b> |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)</b> | <b>1.115.289</b> | <b>913.209</b>   |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>   | <b>(281.135)</b> | <b>(281.135)</b> |

31.03.2021 ve 31.2.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin gelir tablosunda yansıtılan cari vergi gider karşılığının analizi aşağıda sunulmuştur:

|                                                 | 1 Ocak 2021         | 1 Ocak 2020         |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosundaki Vergi Gideri</b> | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Dönemin Vergi Gideri                            | (5.069.286)         | (1.792.486)         |
| Ertelenmiş Vergi Geliri                         | 48.945              | 30.621              |
| <b>Vergi Geliri ve Gideri</b>                   | <b>(5.020.342)</b>  | <b>(1.761.865)</b>  |

Yıllar itibarıyla sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi varlık / yükümlülüklerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

|                                              | 1 Ocak 2021         | 1 Ocak 2020           |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>              | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
| 1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi            | 1.030.683           | 822.002               |
| Kar veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen | 48.946              | 125.697               |
| Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen          | 35.660              | 82.984                |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                      | <b>1.115.289</b>    | <b>1.030.683</b>      |
|                                              | 1 Ocak 2021         | 1 Ocak 2020           |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>          | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
| 1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi            | (281.135)           | (281.135)             |
| Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen          | -                   | -                     |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                      | <b>(281.135)</b>    | <b>(281.135)</b>      |

**18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

**31.03.2021**

|                                      |                |             |                        |                            |
|--------------------------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Kirala Kiralama İşlemlerinden</b> |                |             |                        |                            |
| <b>Borçlanmalar (Uzun vadeli</b>     |                |             |                        |                            |
| <b>borçlanmaların Kısa</b>           |                |             |                        |                            |
| <b>Vadeli Kısımları)</b>             | <b>Tutar</b>   | <b>Vade</b> | <b>Borçlanma Oranı</b> | <b>Brüt Faiz Oranı (%)</b> |
| İlişkili Taraflardan                 | 161.208        | 31.03.2022  | 12,66                  | 11                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan         | 368.873        | 31.03.2022  | -                      | 11                         |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>530.081</b> |             |                        |                            |



**Kiralama İşlemlerinden**  
**Uzun vadeli borçlanmalar**

|                              | <b>Tutar</b>     | <b>Vade</b> | <b>Borçlanma Oranı</b> | <b>Brüt Faiz Oranı (%)</b> |
|------------------------------|------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| İlişkili Taraflardan         | 502.168          | 01.04.2024  | 12,66                  | 11                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan | 286.633          | 2-3 yıl     | -                      | 11                         |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>788.801</b>   |             |                        |                            |
| <b>GENEL TOPLAM</b>          | <b>1.318.882</b> |             |                        |                            |

**31/12/2020**

**Kirala Kiralama İşlemlerinden**  
**Borçlanmalar (Uzun vadeli**  
**borçlanmaların Kısa**

| <b>Vadeli Kısımları)</b>     | <b>Tutar</b>   | <b>Vade</b> | <b>Borçlanma Oranı</b> | <b>Brüt Faiz Oranı (%)</b> |
|------------------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| İlişkili Taraflardan         | 150.553        | 31.12.2021  | 12,66                  | 11                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan | 341.086        | 31.12.2021  | -                      | 11                         |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>491.639</b> |             |                        |                            |

**Kiralama İşlemlerinden**  
**Uzun vadeli borçlanmalar**

|                              | <b>Tutar</b>     | <b>Vade</b> | <b>Borçlanma Oranı</b> | <b>Brüt Faiz Oranı (%)</b> |
|------------------------------|------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| İlişkili Taraflardan         | 544.691          | 01.04.2024  | 12,66                  | 11                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan | 262.768          | 2-3 yıl     | -                      | 11                         |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>807.459</b>   |             |                        |                            |
| <b>GENEL TOPLAM</b>          | <b>1.299.098</b> |             |                        |                            |

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>01.01.2021 Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b> | <b>1.299.098</b> |
| Kira Ödeme                                       | (167.355)        |
| Zam Oranı Değişikliğinden                        | (-)              |
| Faiz Tahakkuku                                   | 38.531           |
| Yeni Alım                                        | 148.608          |
| Sözleşme Bitiminden Kaynaklı Çıkış               |                  |
| <b>31.03.2021 Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b> | <b>1.318.882</b> |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**19. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ**

| <b>Satışlar</b>                                                | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Hisse Senetleri                                                | 23.054.757          | 5.961.290           |
| <b>TOPLAM</b>                                                  | <b>23.054.757</b>   | <b>5.961.290</b>    |
| <b>Satışların Maliyeti</b>                                     | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|                                                                | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Hisse Senetleri                                                | (23.056.437)        | (5.965.018)         |
| <b>TOPLAM</b>                                                  | <b>(23.056.437)</b> | <b>(5.965.018)</b>  |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>(1.680)</b>      | <b>(3.728)</b>      |
| <b>Hizmet Gelirleri</b>                                        | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|                                                                | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Hisse Senedi Alım Satım Komisyonu                              | 18.710.075          | 6.914.729           |
| Kaldıraçlı alım Satım Komisyonu                                | 915.468             | 681.401             |
| Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu                              | 4.281.825           | 2.789.211           |
| Ters Repo , HB ve Özel Sektör ,DT Aracılık Komisyon Geliri     | 3.496               | 5.288               |
| Emir İptal Komisyonu                                           | 184.057             | 117.043             |
| Açığa Satış komisyonu                                          | 52.123              | 9.320               |
| Borsa Para Piyasası aracılık Komisyonu                         | 8.073               | 6.349               |
| Ödünç Verme Komisyon Gelirleri                                 | 1.625               | 5.361               |
| Müşterilere Komisyon İadeleri (-)                              | (4.115.272)         | (1.872.042)         |
| Yatırım Fonu Yönetim Ücreti                                    | 151.188             | 90.730              |
| Portföy Yönetim Komisyonu                                      | 225.670             | -                   |
| Diğer Danışmanlık Geliri                                       | 40.000              | 17.000              |
| Saklama Virman Komisyonları                                    | 243.777             | 156.833             |
| Başarı Performans Primi                                        | 2.018.015           | -                   |
| Diğer Hizmet Gelirleri İle Üstlenilen Maliyetlerin             |                     |                     |
| Müşterilere Yansıtılması İle İlgili Tahsil Edilen              | 3.068.796           | 1.181.177           |
| Kalemler                                                       |                     |                     |
| <b>TOPLAM</b>                                                  | <b>25.788.916</b>   | <b>10.102.400</b>   |
|                                                                | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|                                                                | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Müşterilerden Elde Edilen Faiz Geliri, Ödünç Gelirleri         | 4.020.773           | 1.307.992           |
| Vadeli İşlem Sözleşmeleri Satış Kar Zararı                     | 927                 | -                   |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Elde Edilen Gelirler (Net) | 16.101.776          | 6.097.520           |
| <b>TOPLAM</b>                                                  | <b>20.123.476</b>   | <b>7.405.519</b>    |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR ZARAR</b>                    | <b>45.910.712</b>   | <b>17.504.191</b>   |

**20. FAALİYET GİDERLERİ**

Grup'un dönem sonu pazarlama, satış ve dağıtım ile genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                           | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                           | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (5.307.021)         | (3.007.619)         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)               | (18.309.644)        | (9.276.012)         |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>(23.616.665)</b> | <b>(12.283.631)</b> |

Grup'un dönemler itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ilişkin detay aşağıdadır:

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| <b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri</b>                   | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                            | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Hisse Senedi İşlem Payları Emir İptaller, Tescil Ücretleri | (2.386.092)         | (1.179.167)         |
| Vadeli İşlem Borsa Payları                                 | (1.364.427)         | (909.259)           |
| Diğer Giderler                                             | (404.014)           | (286.148)           |
| Takas ve MMK Saklama Giderleri                             | (809.045)           | (459.712)           |
| Reklam Giderleri                                           | (343.443)           | (173.333)           |
| <b>TOPLAM</b>                                              | <b>(5.307.021)</b>  | <b>(3.007.619)</b>  |

Grup'un dönemler itibarıyla genel yönetim giderlerine ilişkin detay aşağıdadır:

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>             | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                            | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Personel ve Kıdem Tazminatı Giderleri      | (12.885.677)        | (5.583.881)         |
| Data-Abonelik Giderleri                    | (1.649.927)         | (985.118)           |
| Kira Giderleri                             | (414.948)           | (398.850)           |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri              | (478.547)           | (219.864)           |
| Amortisman İtfa Payı Giderleri             | (260.230)           | (168.772)           |
| Kullanım Hakkı Amortisman Gideri           | (141.967)           | (103.893)           |
| Bakım ve Onarım Giderleri                  | (614.289)           | (400.526)           |
| Haberleşme Giderleri                       | (239.117)           | (228.835)           |
| Aidat ve Üyelik Giderleri                  | (227.276)           | (165.059)           |
| Diğer Giderler                             | (270.605)           | (194.461)           |
| Taşıt Araç Giderleri                       | (135.516)           | (122.134)           |
| Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri        | (179.062)           | (122.853)           |
| Seyahat ve Konaklama Gideleri              | (15.056)            | (52.358)            |
| Isınma, Aydınlatma ve Su Giderleri         | (107.232)           | (103.566)           |
| Vergi, Resim ve Harç Giderleri             | (236.175)           | (113.950)           |
| Banka ve Diğer Yurt Dışı Broker Masrafları | (350.752)           | (248.313)           |
| Kırtasiye, Kitap vb. Giderler              | (35.694)            | (22.524)            |
| Posta, Kargo ve Kurye Giderleri            | (42.257)            | (28.559)            |
| Giderleştirilen Demirbaşlar                | (25.317)            | (12.496)            |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>(18.309.644)</b> | <b>(9.276.012)</b>  |

**21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2020</b>  |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                           | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
| Fx Teminat ve diğer Kur Farkı Geliri      | 52.747.184          | 11.273.288          |
| Banka Maaş Promosyon Geliri               | -                   | 254.237             |
| Sigorta Hasar Geliri                      | 63                  | -                   |
| Muhtelif Gelirler                         | -                   | 25                  |
| Duran Varlık Satış Karı                   | -                   | -                   |
| Döviz Satış Karı                          | 1.605               | -                   |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>52.748.852</b>   | <b>11.527.550</b>   |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler               | 1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | 1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Fx Teminat ve diğer Kur Farkı Gideri             | (50.390.270)                | (9.183.459)                 |
| Yatırım Fonları Azami Gider Aşımı                | (4.152)                     | (5.285)                     |
| Muhtelif Giderler                                | (1.817)                     | (484)                       |
| Döviz Satış Zararı                               | -                           | -                           |
| Önceki Dönem İşlemleri Nedeniyle SPK ve SGK Ceza | (360.216)                   | -                           |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>(50.756.455)</b>         | <b>(9.189.228)</b>          |

**22. FİNANSMAN GELİRİ**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                              | 1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | 1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Mevduat Faiz Gelirleri                                       | 330.078                     | 132.354                     |
| Garanti Fonu ÖPSP Nema, BAPUY, PAYUY, ÖPP , BPP Faiz Geliri. | 106.493                     | 40.496                      |
| Vadeli İşlem Nema Gelirleri                                  | 108.387                     | 35.053                      |
| Para Piyasası Faiz Geliri                                    | 24.344                      | -                           |
| Özel Sektör, DİBS ve Ters Repo Faiz Geliri                   | -                           | -                           |
| Finansal Araç Reeskont Geliri                                | 67.809                      | 51.317                      |
| Temettü Gelirleri                                            | -                           | -                           |
| <b>TOPLAM</b>                                                | <b>637.111</b>              | <b>259.220</b>              |

**23. FİNANSMAN GİDERLERİ**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | 1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | 1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kredi Faizleri                                 | (691.987)                   | (174.886)                   |
| Teminat Mektubu Komisyonları                   | (9.123)                     | (32.193)                    |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Faiz Gideri | (38.531)                    | (33.820)                    |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>(739.641)</b>            | <b>(240.899)</b>            |

**24. HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

|                                                | 1 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | 1 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem Net Karı ve Zararı                       | <b>19.163.572</b>           | <b>5.815.338</b>            |
| Dönemin Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı | 40.000.000                  | 27.000.000                  |
| <b>Hisse Senedi Başına Kar ve Zarar</b>        | <b>0,4791</b>               | <b>0,2153</b>               |

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ**

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri ve kısa vadeli mevduatların bulunduğu nakitlerden oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**a) Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | <b>1 Ocak 2021</b>  | <b>1 Ocak 2019</b>    |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                                         | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
| Finansal Borçlar                                        | (5.103.081)         | (13.907.819)          |
| Eksi: Nakit ve nakit Benzerleri (Müşteri Varlığı Hariç) | 21.813.288          | 13.453.711            |
| <b>Net Borç</b>                                         | <b>16.710.207</b>   | <b>(454.108)</b>      |
| Toplam Ödenmiş Sermaye                                  | 40.000.000          | 40.000.000            |
| <b>Net Borç / Ödenmiş Sermaye</b>                       | <b>41,77%</b>       | <b>(1,13%)</b>        |

**b) Finansal Risk Faktörleri**

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, esas itibarıyla sermaye piyasalarında gerçekleşen dalgalanmaların etkisiyle faiz ve fiyat riski (piyasa riski), müşterileri ile ilgili karşı taraf riski (kredi riski) ve finansal araçlara ilişkin likidite risklerine maruz kalmaktadır. Şirket, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, risklerin mali performans üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır. Risk yönetimi aşağıdaki politikalar çerçevesinde uygulanmaktadır.

**Fiyat Riski**

Fiyat riski, belirli bir menkul kıymete veya ihraççısına özgü veya piyasanın tümünü etkileyen olaylara bağlı olarak piyasa fiyatlarının değişmesi neticesinde bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskidir. Hisse senedi piyasasında devam eden aşağı yönlü hareketlerde portföy içindeki hisse senetleri payının minimum düzeyde kalmasına özen gösterilmektedir. Cari ve önceki dönem sonlarında portföyde hisse senedi bulunmamaktadır.

**Piyasa Riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riski ile karşı karşıya kalmasına sebep olmaktadır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir. Belirli bir menkul kıymete veya ihraççısına özgü veya piyasanın tümünü etkileyen olaylara bağlı olarak piyasa fiyatlarının değişmesi neticesinde finansal araçların değerindeki dalgalanma riskine karşı

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (devamı)**

şirket, Devlet İç Borçlanma Senetlerine yönelerek riski minimize etmektedir. Şirket, karşılaşılan piyasa risklerini, duyarlılık analizi esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda maruz kalınan riskler ve bu riskleri ölçme ve karşılamaya yönelik kullanılan yöntemlerde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

**Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Finansal araçları elinde bulundurmak ve kredili işlemler, karşı tarafın, anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği kadar teminat alarak ve müşterilerin kredibilitelerini devamlı surette izleyerek karşılamaktadır. Kredi kullandırılan müşterinin özkaynak koruma oranı sınırın altına düştüğünde özkaynak tamamlama çağrısı yapılarak süre verilir. Verilen sürede ilgili müşteri özkaynak açığını kapatmazsa (SPK tebliği gereği en az %50'nin üzerine özkaynağını tamamlamaz ise) müşterinin kredi kullanım karşılığında Şirket'e

## **MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

sunduğu özkaynakları res'en satarak, yetmez ise müşterilerden alınan hesaplar arası borç-alacak mahsup talimatına istinaden cari hesaplarında bulunan nakit ve/veya menkul kıymetlerini özkaynak açığının kapatılmasında kullanarak müşteriye kullandırılan kredi riski minimuma düşürülmektedir. Ayrıca eksi overall listeleri alınarak, 3 ayda 2 defadan fazla öz kaynak ve nakit yükümlülüklerini yerine getirmeyen müşterilerin kimlik bilgileri BİST.'a bildirilmekte, aynı şekilde temerrüt yükümlülüklerini yerine getirmeyen müşterilerin kimlik bilgileri BİST.'a bildirilmekte, gün içerisindeki kredi teklifleri gerekli belgeleriyle kredi komitesine sunulmakta, kredi komitesince onaylanan kredi teklifleri tahsis edilmekte ve gerekli bilgiler ilgili yerlere bildirilmektedir.

### **Kredi riski yönetimi**

Ticari alacaklar, şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Aşağıdaki tabloda şirketin alacaklarının, nakit ve nakit benzerleri ile diğer türev olmayan finansal varlıklarının teminat yapısına ilişkin bilgiler yer almaktadır. Vadesi geçen alacaklar şirket yönetimince değerlendirilmekte gerekli görülen durumlarda karşılık ayrılmaktadır. Grup'un temel finansal araçları banka kredileri ve kısa vadeli mevduatların bulunduğu nakitlerden oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b.1) Kredi riski yönetimi**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

| CARİ DÖNEM (31 Mart 2021)                                                                   | Alacaklar        |             |                 |             | Kasa Bankalardaki Mevduat | Finansal Yatırımlar(Teminata Verilenler Dahil) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                           |                                                |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                           |                                                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)(*)                    | 5.778.676        | 436.174.813 | -               | 9.877.085   | 186.749.637               | 4.428.334                                      |
| -Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                             | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 5.778.676        | 436.174.813 | -               | 9.877.085   | 186.749.637               | 4.428.334                                      |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                        | -                | 621.303     | -               | -           | -                         | -                                              |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (621.303)   | -               | -           | -                         | -                                              |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| - Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                      | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                | -           | -               | -           | -                         | -                                              |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)**

| ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2020)                                                               | Alacaklar        |             |                 |             | Kasa Bankalardaki Mevduat | Finansal Yatırımlar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|---------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                           |                     |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                           |                     |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)(*)                    | 4.006.657        | 379.830.020 | 3.871           | 10.115.890  | 122.940.834               | 5.053.218           |
| -Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                             | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 4.006.657        | 379.830.020 | 3.871           | 10.115.890  | 122.940.834               | 5.053.218           |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                        | -                | 621.303     | -               | -           | -                         | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (621.303)   | -               | -           | -                         | -                   |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| - Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                      | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                | -           | -               | -           | -                         | -                   |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.



**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)**

**Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizması**

Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizmasının uygulama sorumluluğu Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri müdürü ve Kaldıraçlı İşlemleri ile ilgili departmanın sorumluluğundadır. Düzenli olarak Genel müdür ve Genel koordinatöre rapor verilir ve aşağıda yazılı esasların doğru ve düzenli yürütülmesinden Genel Müdür ve Genel koordinatöre karşı sorumludur. Prosedürün uygulandığının denetlenmesi ise müfettişin sorumluluğundadır.

**Riski Ölçme ve Değerleme**

Grup'un yurt dışı broker firmalardaki hedge pozisyonları ve kendi müşterilerinin yapmış olduğu işlemlerinden kaynaklanan döviz riski şirketin sermaye yapısını kısa ve uzun vadede olumsuz etkilemeyecek şekilde yönetilir. İlgili departman, maruz kaldığı döviz riskini aşağıda açıklanmış olan kriterleri esas alarak yönetir.

**1- Riske Maruz Kalan Değer**

Belirli bir piyasa görünüm veya tahminler göz önüne alınarak, şirketin açık döviz pozisyonlarının şirketin temel nakit akışlarının nasıl etkileyebileceği belirlenir ve alınabilecek azami risk bu oranın çok altında olur.

**2- Tek Bir Pozisyonda Alınan Azami Risk**

Koşullar ne olursa olsun, açık döviz pozisyonlarından dolayı önceden belirlenmiş bir oranın üzerinde zarar gerçekleşmesine izin verilmez. Tek bir işlemde alınacak maksimum risk tanımlanmıştır.

**3- Hedge Pozisyon Riski**

Müşteriler teminatlarına ve işlem aktivitelerine göre gruplandırılır. Müşterilerin günlük olarak taşıdıkları riskler kontrol edilir ve taşıdığı riski artan/azalan müşteriler kontrol edilerek ilgili gruplandırma güncellenir. Müşteri gruplandırma işlemi tamamen müşteriyi tanıma ilkesine dayalı olarak yapılır.

Müşterinin risk tanımı içinde, hesabının büyüklüğünün yanı sıra müşterinin piyasa tecrübesi de göz önünde bulundurulur. Değerlendirme aşamasında döviz bürolarının ve değerli madenler ticareti yapan kuyumcuların yetkilileri kurumsal yatırımcı olarak sınıflandırılır. Döviz piyasasında uzun süre işlem yaparak tecrübe edinmiş bireysel yatırımcılar da kurumsal grupta yer alır. Bu gruptaki müşterilerin yaptığı işlemler Fx ekibi tarafından genelde yüksek oranda veya tamamen hedge edilir. Bu gruba girmeyen müşterilerin pozisyonları daha az risk oluşturduğundan dolayı bu pozisyonlar Fx yönetiminin uygun gördüğü seviyelerde ve uygun gördüğü oranda hedge edilir.

**4- Tahmini Risk**

Her türlü olasılık değerlendirilir ve en kötü senaryo dikkate alınarak gerçekleşebilecek azami kayıp oranı belirlenir. Piyasa koşullarında en kötü koşulların gerçekleşmesi halinde Fx birimi en fazla bu belirlenen sınır dahilinde zarar gerçekleştirebilir. Sınıra ulaşıldığı takdirde artık risk alınmaz, gelen her işlem bire bir karşılıkla yapılır. Piyasa hareketliliğine bağlı olarak, belirli dönemlerde Fx departmanı tarafından Rapor çekilerek anlık risk değerlendirmesi yapılır. Bu stratejiyle finansal yönetim disiplininden ayrılmamış olur.

**5- Piyasa ve İşlem Riski**

Piyasada işlem yapılan enstrümanların karakteristik özelliklerinden kaynaklanan risktir. Bazı paritelerin daha volatil olmasından kaynaklanan daha fazla risk taşıması durumudur. Fx birimi her bir finansal enstrüman için farklı stratejiler belirler.

**6- Sistemsel Risk**

Grup'un açık döviz pozisyonlarının yönetiminde sistemsel sorunlardan dolayı sorun yaşanmaması için, Fx yönetiminin pozisyonların takibinin yaptığı sistemlerin sorunsuz ve kesintisiz olarak çalışması sağlanır.

**b.2) Likidite riski tablosu**

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi uygulayarak, yeterli miktarda nakit bulundurmak suretiyle, kısa vadeli fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

kapatabilmek doğrultusunda hareket edilmektedir. Piyasalarda ihtiyatlı risk yönetimi uygulayarak yeterli miktarda nakit bulundurmak suretiyle, vadeli fonlama mümkün kılınmakta ve teminat açığına izin vermeyecek şekilde hareket

edilmektedir. Grup yönetimi, faaliyeti gereği fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri ile finansal yatırımlar bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un türev olmayan finansal yükümlülüklerinin 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Sözleşme Uyarınca<br>Vadeler<br>31 Mart 2021 | Defter<br>değeri   | Sözleşme uyarınca<br>nakit<br>Çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa       | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl arası  |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Finansal Borçlar                             | 5.103.081          | 5.103.081                                      | 5.103.081          | -                | -              |
| Ticari Borçlar                               | <b>534.682.713</b> | <b>534.682.713</b>                             | <b>534.682.713</b> | -                | -              |
| Kiralama<br>İşlemlerinden<br>Borçlar         | 1.318.882          | 1.318.882                                      | 83.617             | 446.464          | 788.801        |
| Diğer Borçlar                                | 3.972.853          | 3.972.853                                      | 3.972.853          | -                | -              |
| <b>Toplam<br/>yükümlülük</b>                 | <b>545.077.529</b> | <b>545.077.529</b>                             | <b>543.842.264</b> | <b>446.464</b>   | <b>788.801</b> |

| Sözleşme Uyarınca<br>Vadeler<br>31 Aralık 2020 | Defter<br>değeri   | Sözleşme uyarınca<br>nakit<br>Çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa       | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl arası  |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Finansal Borçlar                               | 13.907.819         | 13.907.819                                     | 13.907.819         | -                | -              |
| Ticari Borçlar                                 | 429.183.860        | 429.183.860                                    | 429.183.860        | -                | -              |
| Kiralama<br>İşlemlerinden<br>Borçlar           | 1.299.098          | 1.299.098                                      | 82.662             | 395.091          | 821.345        |
| Diğer Borçlar                                  | 2.058.113          | 2.058.113                                      | 2.058.113          | -                | -              |
| <b>Toplam<br/>yükümlülük</b>                   | <b>446.448.890</b> | <b>446.448.890</b>                             | <b>445.232.454</b> | <b>395.091</b>   | <b>821.345</b> |

**b.3) Piyasa riski yönetimi**

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Aralık 2020 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)****b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU                                                                                 | 31 Mart 2021 (Cari Dönem) |                   |              |                | 31 Aralık 2020 (Önceki Dönem) |                   |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------|---------------|
|                                                                                                         | TL Karşılığı              | ABD Doları        | Pound        | Avro           | TL Karşılığı                  | ABD Doları        | Pound      | Avro          |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                     | 92.369.548                | 11.094.109        |              |                | 74.721.135                    | 10.179.298        |            |               |
| 2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                             | 31.028.394                | 3.348.500         |              | 322.156        | 16.982.152                    | 2.282.558         | 950        | 24.156        |
| <b>3. Dönen Varlıklar (1+2)</b>                                                                         | <b>123.397.942</b>        | <b>14.442.609</b> |              | <b>322.156</b> | <b>91.703.287</b>             | <b>12.461.855</b> | <b>950</b> | <b>24.156</b> |
| 4. Diğer                                                                                                | -                         | -                 |              | -              | -                             | -                 | -          | -             |
| <b>5. Duran Varlıklar (4)</b>                                                                           | <b>-</b>                  | <b>-</b>          |              | <b>-</b>       | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>   | <b>-</b>      |
| <b>6. Toplam Varlıklar (3+4+5)</b>                                                                      | <b>123.397.942</b>        | <b>14.442.609</b> |              | <b>322.156</b> | <b>91.703.287</b>             | <b>12.461.855</b> | <b>950</b> | <b>24.156</b> |
| 7. Ticari Borçlar                                                                                       | 72.943.744                | 8.376.463         | 4.595        | 322.156        | 54.378.642                    | 7.377.100         | 950        | 24.156        |
| <b>8. Kısa Vadeli Yükümlülükler (7)</b>                                                                 | <b>72.943.744</b>         | <b>8.376.463</b>  | <b>4.595</b> | <b>322.156</b> | <b>54.378.642</b>             | <b>7.377.100</b>  | <b>950</b> | <b>24.156</b> |
| 9. Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                            | -                         | -                 |              | -              | -                             | -                 | -          | -             |
| <b>10. Toplam Yükümlülükler (8+9)</b>                                                                   | <b>72.943.744</b>         | <b>8.376.463</b>  | <b>4.595</b> | <b>322.156</b> | <b>54.378.642</b>             | <b>7.377.100</b>  | <b>950</b> | <b>24.156</b> |
| 11. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (6-10)                                             | 50.454.198                | 6.066.146         | (4.595)      | -              | 37.324.645                    | 5.084.755         | -          | -             |
| <b>12. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS Varlık 7.B23) (6-10)</b> | <b>50.454.198</b>         | <b>6.066.146</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>       | <b>37.324.645</b>             | <b>5.084.755</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>      |

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Aralık 2020 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)****Kur riskine duyarlılık**

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur artışının etkilerini gösterir.

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>     |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Cari Dönem (31 Mart 2021)</b>                 |                                    |                                     |
|                                                  | <b>Kar ve Zarar</b>                |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü          | 5.045.420                          | (5.045.420)                         |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)         | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>5.045.420</b>                   | <b>(5.045.420)</b>                  |
| <b>TOPLAM (3)</b>                                | <b>5.045.420</b>                   | <b>(5.045.420)</b>                  |
| <b>Önceki Dönem (31 Aralık 2020)</b>             |                                    |                                     |
|                                                  | <b>Kar ve Zarar</b>                |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü          | 3.732.464                          | (3.732.464)                         |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)         | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>3.732.464</b>                   | <b>(3.732.464)</b>                  |
| <b>TOPLAM (3)</b>                                | <b>3.732.464</b>                   | <b>(3.732.464)</b>                  |

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)****b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi**

Grup'un sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

| <b>FAİZ POZİSYONU TABLOSU</b>           |                                                 | <b>Cari Dönem<br/>31 Mart 2021</b> | <b>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>    |                                                 | <b>1.521.491</b>                   | <b>(8.657.341)</b>                     |
| Finansal Varlıklar                      | TL Vadeli ve Döviz Vadeli Mevduat (Bloke Hariç) | 6.624.572                          | 5.250.478                              |
|                                         | Ters Repo                                       | -                                  | -                                      |
|                                         | Özel Kesim Tahvil                               | -                                  | -                                      |
| Finansal Yükümlülükler                  |                                                 | (5.103.081)                        | (13.907.819)                           |
| <b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b> |                                                 | <b>-</b>                           | <b>-</b>                               |

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Aralık 2020 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 26. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un sabit faizli kredisinin kullanıldığı tarih ile raporlama tarihi arasında piyasa faiz oranlarında önemli bir değişiklik olmadığı için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 Ocak – 31 Aralık 2020 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**26. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

| 31 Mart 2021                                  | Krediler ve Alacaklar<br>(Nakit ve Nakit<br>Benzerleri Dahil) | Satılmaya Hazır ve<br>Vadeye Kadar Tutulacak<br>ve Teminata Verilen<br>Finansal Varlıklar | İtfa Edilmiş Değerinden<br>Gösterilen Finansal<br>Yükümlülükler | Defter Değeri      | Not |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| <b><u>Finansal Varlıklar</u></b>              | <b>628.716.603</b>                                            | <b>4.414.857</b>                                                                          | -                                                               | <b>633.131.460</b> |     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 186.749.637                                                   | -                                                                                         | -                                                               | 186.749.637        | 3   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 436.174.813                                                   | -                                                                                         | -                                                               | 436.174.813        | 6   |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 5.778.676                                                     | -                                                                                         | -                                                               | 5.778.676          | 5-6 |
| Diğer Finansal Varlıklar                      | 13.477                                                        | 4.414.857                                                                                 | -                                                               | 4.428.334          | 4   |
| <b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>          | -                                                             | -                                                                                         | <b>541.104.676</b>                                              | <b>541.104.676</b> |     |
| Finansal Borçlar                              | -                                                             | -                                                                                         | 5.103.081                                                       | 5.103.081          | 4   |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                | -                                                             | -                                                                                         | 1.318.882                                                       | 1.318.882          | 18  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar   | -                                                             | -                                                                                         | 507.006.268                                                     | 506.814.005        | 6   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar             | -                                                             | -                                                                                         | 27.676.445                                                      | 27.676.445         | 5-6 |
| <b>31 Aralık 2020</b>                         |                                                               |                                                                                           |                                                                 |                    |     |
| <b><u>Finansal Varlıklar</u></b>              | <b>506.790.988</b>                                            | <b>5.039.741</b>                                                                          | -                                                               | <b>511.830.729</b> |     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 122.940.834                                                   | -                                                                                         | -                                                               | 122.940.834        | 3   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 379.830.020                                                   | -                                                                                         | -                                                               | 379.830.020        | 6   |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 4.006.657                                                     | -                                                                                         | -                                                               | 4.006.657          | 5-6 |
| Diğer Finansal Varlıklar                      | 13.477                                                        | 5.039.741                                                                                 | -                                                               | 5.053.218          | 4   |
| <b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>          | -                                                             | -                                                                                         | <b>444.390.777</b>                                              | <b>444.390.777</b> |     |
| Finansal Borçlar                              | -                                                             | -                                                                                         | 13.907.819                                                      | 13.907.819         | 4   |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                | -                                                             | -                                                                                         | 1.299.098                                                       | 1.299.098          | 18  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar   | -                                                             | -                                                                                         | 397.675.860                                                     | 397.675.860        | 6   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar             | -                                                             | -                                                                                         | 31.508.000                                                      | 31.508.000         | 5-6 |

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

1 Ocak – 31 Mart 2021 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 26. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

### 27. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un, 17.02.2021 tarihli ve 8579 sayılı yazısına istinaden Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na yaptığı sermaye artırım başvurusu 01.03.2021 tarihi itibarıyla kabul edilmiştir. Grup'un 40.000.000 TL tutarlı sermaye yapısı 08/04/2021 tarihinde Tescil edilmiş ve 48.000.00 TL'ye çıkarılmıştır.

### 28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Grup, SPK'nın Seri: V No: 34 Sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterliliği gereklerini yerine getirmektedir.