

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 16.875.000 TL'den 59.062.500 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.187.500 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.izmirfirca.com.tr/> ve halka arzda satışa aracılık edecek Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin <https://www.piramitmenkul.com.tr/> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İZMİR FIRÇA
SAN. VE TİC. A.Ş.

M. Kemal Akdoğan Bulvarı No: 18 A.Ö.Ş. B.Ç. 35120
Tel: 0232 328 31 87 (pbx) Fax: 0232 328 32 70
Çiğli V.D. 484 002 8300

İÇİNDEKİLER

1. İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	5
2. Özet	6
3. Bağımsız Denetçiler	17
4. Seçilmiş Finansal Bilgiler	18
5. Risk Faktörleri	19
6. İhraççı Hakkında Bilgiler	22
7. Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	24
8. Grup Hakkında Bilgiler	33
9. Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	33
10. Faaliyetlere Ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	35
11. İhraççının Fon Kaynakları	43
12. Eğilim Bilgileri	43
13. Kar Tahminleri Ve Beklentileri	43
14. İdari Yapı, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticiler	44
15. Ücret Ve Benzeri Menfaatler	47
16. Yönetim Kurulu Uygulamaları	48
17. Personel Hakkında Bilgiler	49
18. Ana Pay Sahipleri	50
19. İlişkili Taraflar Ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	51
20. Diğer Bilgiler	52
21. Önemli Sözleşmeler	58
22. İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	58
23. İhraç Ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	61
24. Halka Arza İlişkin Hususlar	68
25. Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	75
26. Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler İle Taahhütler	76
27. Halka Arz Geliri Ve Maliyetleri	76
28. Sulanma Etkisi	78
29. Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	78
30. İştirakler Hakkında Bilgiler	78
31. Paylar İle İlgili Vergilendirme Esasları	79
32. İhraççı Veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	81
33. İncelemeye Açık Belgeler	82
34. Ekler	82

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kuruluş/Aracı Kurum	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
BİAŞ - BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
EUR	Avrupa Para Birimi
EVDS	Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İTO	İstanbul Ticaret Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KG	Kilogram
KKO	Kapasite Kullanım Oranı
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
MOP	Yer Temizleme Paspası
NACE	Avrupa Topluluğu'ndaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflandırması
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
PET	Politetilen Tereftalat
PVC	Polivinil Klorür
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/Ortaklık/İhraççı	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UMS	Ulusal Muhasebe Standartları
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi

İZMİR FIRÇA
SAN. VE TİC. A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bulv. No: 18A D. 3. B. Ç. 35210
Tel: 0 232 328 31 87 (pbx) Fax: 0 232 328 32 30
Çiğir V.D. 484 082 5345

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

İZMİR FIRÇA
SAN. YETİC. A.Ş.

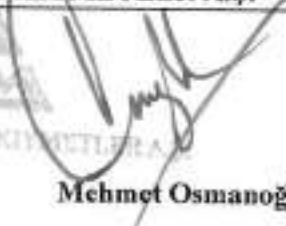
M. Kemal Atatürk Bulv. No:18 A.D.5.B Çarşı ZMİR
Tel:0.232 328 31 87 (pbx) Fax:0.232 328 32 33
Çiğli V.D. 484 082 6365


PIRAMIT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	
 Natan Kohen Yönetim Kur. Baş. Yard. 07/06/2021	 Orhan Dilberoglu Yönetim Kurulu Baş. 07/06/2021
İZAHNAMENİN TAMAMI	

Halka Arzu Araçılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	
 Reyhan Yolcubal Muhasebe ve Mali İşler Müdürü 07/06/2021	 Mehmet Osmanoğlu Genel Müdür 07/06/2021
İZAHNAMENİN TAMAMI	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Crowe Olgu Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Sorumlu Denetçi Meral Sönmez	Bağımsız Denetim Raporları 01/01/2018 – 31/12/2018
A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumlu Denetçi İbrahim Kara	Bağımsız Denetim Raporları 01/01/2019 – 31/12/2019 01/01/2020 – 31/12/2020

İZMİR FIRÇA
SAN.VE TİC.A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bulv. No:18 A.O. S.Ç. 40/İZMİR
Tic. Sic. No: 232.328 31 87 (pi) Fax: 0 312 328 32 89
Çiğli V.D. 484 082 8355

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İzmir Fırça Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	İhraççının hukuki statüsü anonim şirket olup, tabi olduğu mevzuat "T.C. Kanunları"dır. İhraççı Türkiye'de kurulmuş olup, fiili yönetim yeri adresi M. Kemal Atatürk Bulv. No: 18 AOSB Çiğli İzmir'dir. İhraççının internet adresi www.izmirfirca.com.tr 'dir.
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket hammaddesi kıldan ve tahtadan meydana gelen her türlü fırçanın imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddelerin gerek yurt içinden, gerek yurtdışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektedir. Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları badana fırça grubu, oto fırça grubu, temizlik ve mop fırça grubu, yağlı boya grubundan oluşmaktadır. Şirket ortakları, yöneticileri ve tüzel kişiliği adına tescilli markaları vardır. Şirket adına "İzmir Fırça", "Luna Fırça", "L. Spfttouch", "Snowy" ve "Sterkel" marka ve logo tescilli mevcuttur.

İZMİR FIRÇA
SAN.VE TİC. A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bulv. No: 18 A.O.S.B. Çiğli
Tic. Sic. No: 272932 / Şif. 272932 / Sic. Sic. No: 272932
Çiğli V.D. 484 012 8355

		Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir. Diğer yandan 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir. Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.																								
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirketi ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen en son eğilimler, İhraççının son hesap dönemi olan 31.12.2020 tarihinden işbu izahname tarihine kadar geçen süre zarfında, 2021 yılında kurların yükselmesi, arz yetersizliği ile lojistik problemlerden dolayı hammadde ve girdi fiyatlarının artmasıdır. Diğer yandan Dünya'da yaşanan konteyner sıkıntısı nedeniyle fiyat artışının yanı sıra bazı girdilerin temininde de sıkıntı yaşanabilmektedir.																								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Şirketin sermaye yapısı aşağıda yer almaktadır.																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın;</th><th colspan="2">Sermaye Payı / Oy Hakkı</th></tr> <tr> <th>Ticaret Unvanı/</th><th colspan="2">21.05.2021</th></tr> <tr> <th>Adı Soyadı</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Orhan Dilberoğlu</td><td>3.582.607,50</td><td>21,23%</td></tr> <tr> <td>Natan Kohen</td><td>2.263.625,00</td><td>13,41%</td></tr> <tr> <td>Gökmen Keleşoğlu</td><td>1.576.180,00</td><td>9,34%</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>9.452.587,50</td><td>56,02%</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>16.875.000,00</td><td>100,00%</td></tr> </tbody> </table>	Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı		Ticaret Unvanı/	21.05.2021		Adı Soyadı	(TL)	(%)	Orhan Dilberoğlu	3.582.607,50	21,23%	Natan Kohen	2.263.625,00	13,41%	Gökmen Keleşoğlu	1.576.180,00	9,34%	Diğer	9.452.587,50	56,02%	TOPLAM	16.875.000,00	100,00%
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı																									
Ticaret Unvanı/	21.05.2021																									
Adı Soyadı	(TL)	(%)																								
Orhan Dilberoğlu	3.582.607,50	21,23%																								
Natan Kohen	2.263.625,00	13,41%																								
Gökmen Keleşoğlu	1.576.180,00	9,34%																								
Diğer	9.452.587,50	56,02%																								
TOPLAM	16.875.000,00	100,00%																								
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	İhraççının sermayesini temsil eden paylar A grubu ve B grubu paylardan oluşmaktadır. A grubu ve B grubu paylarda farklı oy hakkı imtiyazı bulunmamakla birlikte, Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesine göre A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.																								
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında	Doğrudan ihraççının yönetim hakimiyetine sahip ortak bulunmamaktadır.																								

	bilgi																																																																																																																																	
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr ve www.izmirfirca.com.tr internet sitelerinde yer almaktadır. Seçilmiş konsolide bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıdaki gibidir. <table><tr><th>Finansal Durum Tablosu- TL</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>Varlıklar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>264.394</td><td>2.431.893</td><td>190.560</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>6.709.000</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>20.834.911</td><td>15.869.165</td><td>18.072.166</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>21.662.160</td><td>20.511.728</td><td>21.245.621</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>2.913.440</td><td>1.060.080</td><td>1.054.736</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>463.001</td><td>189.628</td><td>171.512</td></tr><tr><td>Toplam Dönen Varlıklar</td><td>53.491.503</td><td>40.706.453</td><td>40.956.224</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>571.924</td><td>384.201</td><td>-</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>3.511.111</td><td>3.109.264</td><td>3.237.752</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Vergi Varlığı</td><td>1.324.938</td><td>1.408.119</td><td>267.067</td></tr><tr><td>Toplam Duran Varlıklar</td><td>5.560.062</td><td>4.944.294</td><td>3.506.576</td></tr><tr><td>Toplam Varlıklar</td><td>59.051.565</td><td>45.650.747</td><td>44.462.800</td></tr><tr><td>Kaynaklar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td><td>14.956.214</td><td>3.806.323</td><td>6.829.299</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borç. Kısa Vadeli Kıs.</td><td>7.837.266</td><td>7.579.574</td><td>4.915.890</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>6.416.379</td><td>4.899.018</td><td>3.550.794</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Gelirler</td><td>5.416.828</td><td>4.182.239</td><td>4.766.965</td></tr><tr><td>Toplam Kısa Vadeli Yük.</td><td>35.200.577</td><td>21.778.833</td><td>21.281.702</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmalar</td><td>3.754.473</td><td>5.950.096</td><td>5.869.497</td></tr><tr><td>Toplam Uzun Vadeli Yük.</td><td>4.738.671</td><td>6.680.140</td><td>6.267.520</td></tr><tr><td>Özkaynaklar</td><td>19.112.317</td><td>17.191.774</td><td>16.913.578</td></tr><tr><td>Toplam Kaynaklar</td><td>59.051.565</td><td>45.650.747</td><td>44.462.800</td></tr><tr><td>Hasılat</td><td>51.071.008</td><td>37.526.176</td><td>34.161.864</td></tr><tr><td>Satışların Maliyeti (-)</td><td>-39.687.292</td><td>-27.388.702</td><td>-25.874.090</td></tr><tr><td>Brüt Kâr/Zarar</td><td>11.383.716</td><td>10.137.474</td><td>8.287.774</td></tr><tr><td>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</td><td>5.638.525</td><td>2.099.068</td><td>-1.803.144</td></tr><tr><td>Finansman Gid. Öncesi Faal K/Z</td><td>5.513.375</td><td>2.099.068</td><td>-1.770.835</td></tr><tr><td>Sürdürülen Faal. Vergi Öncesi K/Z</td><td>2.812.151</td><td>-454.933</td><td>-2.988.201</td></tr><tr><td>Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/Gider</td><td>-719.444</td><td>965.361</td><td>293.409</td></tr><tr><td>Dönem Kârı/Zararı</td><td>2.092.707</td><td>510.428</td><td>-2.694.792</td></tr></table> 31.12.2020 tarihli finansal durum tablosunda yer alan finansal yatırımlar hesabı 6.709.000 TL olup, hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem gören senetlerden oluşmakta olup, 31 Aralık 2020 tarihindeki kapanış fiyatı ile değerlendirilmiştir. 2018 ve 2019 yıllarında Şirketin finansal yatırımı bulunmamaktadır. Şirket stokları izahnamede yer alması gereken mali tablo dönemleri itibariyle ortalama 21 milyon TL civarındadır. Stokların ağırlık kısmını ilk madde malzeme, mamüller ve ticari mallar oluşturmaktadır. Yurtdışı satışların tutarsal olarak artış göstermesi nedeni ile Şirkete nakit girdisi sağlamış ve ticari alacak bakiyesinde ciroya paralel bir artış gerçekleşmemiştir. Şirketin satışlarda vade süreleri yaklaşık 9 ay olup, hammadde ve mal alımlarında bu süre yaklaşık 4 aydır.	Finansal Durum Tablosu- TL	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Varlıklar				Nakit ve Nakit Benzerleri	264.394	2.431.893	190.560	Finansal Yatırımlar	6.709.000	-	-	Ticari Alacaklar	20.834.911	15.869.165	18.072.166	Stoklar	21.662.160	20.511.728	21.245.621	Peşin Ödenmiş Giderler	2.913.440	1.060.080	1.054.736	Diğer Dönen Varlıklar	463.001	189.628	171.512	Toplam Dönen Varlıklar	53.491.503	40.706.453	40.956.224	Ticari Alacaklar	571.924	384.201	-	Maddi Duran Varlıklar	3.511.111	3.109.264	3.237.752	Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.324.938	1.408.119	267.067	Toplam Duran Varlıklar	5.560.062	4.944.294	3.506.576	Toplam Varlıklar	59.051.565	45.650.747	44.462.800	Kaynaklar				Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.956.214	3.806.323	6.829.299	Uzun Vadeli Borç. Kısa Vadeli Kıs.	7.837.266	7.579.574	4.915.890	Ticari Borçlar	6.416.379	4.899.018	3.550.794	Ertelenmiş Gelirler	5.416.828	4.182.239	4.766.965	Toplam Kısa Vadeli Yük.	35.200.577	21.778.833	21.281.702	Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.754.473	5.950.096	5.869.497	Toplam Uzun Vadeli Yük.	4.738.671	6.680.140	6.267.520	Özkaynaklar	19.112.317	17.191.774	16.913.578	Toplam Kaynaklar	59.051.565	45.650.747	44.462.800	Hasılat	51.071.008	37.526.176	34.161.864	Satışların Maliyeti (-)	-39.687.292	-27.388.702	-25.874.090	Brüt Kâr/Zarar	11.383.716	10.137.474	8.287.774	Esas Faaliyet Kârı/Zararı	5.638.525	2.099.068	-1.803.144	Finansman Gid. Öncesi Faal K/Z	5.513.375	2.099.068	-1.770.835	Sürdürülen Faal. Vergi Öncesi K/Z	2.812.151	-454.933	-2.988.201	Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/Gider	-719.444	965.361	293.409	Dönem Kârı/Zararı	2.092.707	510.428	-2.694.792
Finansal Durum Tablosu- TL	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																																																																																															
Varlıklar																																																																																																																																		
Nakit ve Nakit Benzerleri	264.394	2.431.893	190.560																																																																																																																															
Finansal Yatırımlar	6.709.000	-	-																																																																																																																															
Ticari Alacaklar	20.834.911	15.869.165	18.072.166																																																																																																																															
Stoklar	21.662.160	20.511.728	21.245.621																																																																																																																															
Peşin Ödenmiş Giderler	2.913.440	1.060.080	1.054.736																																																																																																																															
Diğer Dönen Varlıklar	463.001	189.628	171.512																																																																																																																															
Toplam Dönen Varlıklar	53.491.503	40.706.453	40.956.224																																																																																																																															
Ticari Alacaklar	571.924	384.201	-																																																																																																																															
Maddi Duran Varlıklar	3.511.111	3.109.264	3.237.752																																																																																																																															
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.324.938	1.408.119	267.067																																																																																																																															
Toplam Duran Varlıklar	5.560.062	4.944.294	3.506.576																																																																																																																															
Toplam Varlıklar	59.051.565	45.650.747	44.462.800																																																																																																																															
Kaynaklar																																																																																																																																		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.956.214	3.806.323	6.829.299																																																																																																																															
Uzun Vadeli Borç. Kısa Vadeli Kıs.	7.837.266	7.579.574	4.915.890																																																																																																																															
Ticari Borçlar	6.416.379	4.899.018	3.550.794																																																																																																																															
Ertelenmiş Gelirler	5.416.828	4.182.239	4.766.965																																																																																																																															
Toplam Kısa Vadeli Yük.	35.200.577	21.778.833	21.281.702																																																																																																																															
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.754.473	5.950.096	5.869.497																																																																																																																															
Toplam Uzun Vadeli Yük.	4.738.671	6.680.140	6.267.520																																																																																																																															
Özkaynaklar	19.112.317	17.191.774	16.913.578																																																																																																																															
Toplam Kaynaklar	59.051.565	45.650.747	44.462.800																																																																																																																															
Hasılat	51.071.008	37.526.176	34.161.864																																																																																																																															
Satışların Maliyeti (-)	-39.687.292	-27.388.702	-25.874.090																																																																																																																															
Brüt Kâr/Zarar	11.383.716	10.137.474	8.287.774																																																																																																																															
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	5.638.525	2.099.068	-1.803.144																																																																																																																															
Finansman Gid. Öncesi Faal K/Z	5.513.375	2.099.068	-1.770.835																																																																																																																															
Sürdürülen Faal. Vergi Öncesi K/Z	2.812.151	-454.933	-2.988.201																																																																																																																															
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/Gider	-719.444	965.361	293.409																																																																																																																															
Dönem Kârı/Zararı	2.092.707	510.428	-2.694.792																																																																																																																															

		2020 yılı ikinci çeyreğinde uygulamaya alınan tedbirler ve kredi teşvikleri sayesinde Şirket 2020 yılının ikinci çeyreğinden sonra kısa vadeli kredi kullanımını artırmıştır. Söz konusu alınan kısa vadeli kredilerin bir kısmı ile yüksek faizli uzun vadeli TL cinsinden krediler kapatılmış ve kalan kısmı ise işletme sermayesi ihtiyacı olarak kullanılmıştır. 31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre Şirketin kullanmış kısa vadeli banka kredileri içerisinde 100.364 USD ve 1.218.888 EUR tutarında yabancı para yükümlülük bulunmaktadır. 2020 yılının ikinci yarısından itibaren döviz kurlarındaki sert yükseliş Şirketin kısa vadeli borçlarının artmasına neden olmuştur. 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde covid-19 pandemisinin etkilerini azaltmak amacıyla düşük faizli KGF kredileri ile uzun vadeli borç yapısı kısa vadeliye döndürülmüştür. Şirketin hasılatı 2019 yılında bir önceki yıla göre %10 artarken, 2020 yılında ise %36 oranında artış göstermiştir. Şirket satışlarının maliyeti satılan mamuller maliyeti ve satılan ticari mallar maliyetinden oluşmaktadır. Şirket satışlarının maliyeti izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla stabil bir görünüm izlemekte olup, satışların maliyetinin ciroya oranı son üç yıl için yıllık ortalama %75 civarındadır. Şirketin genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri toplamı stabil bir artış göstermektedir. 2018-2020 yılları arasında genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri toplamda %9 artış göstermiştir. Finansmana ilişkin gelir gider farklarının Şirket net satışlarına oranı 2018-2020 yılları arasında yıllık ortalama %5 civarındadır.								
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.								
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirketin 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloları şartlı görüş içermektedir. Şartlı görüşün dayanağı işbu izahnamenin 22.2 numaralı bölümünde yer almaktadır.								
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2020 tarihi itibarı ile net işletme sermayesini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirketin yeterli işletme sermayesi mevcuttur. <table border="1"><thead><tr><th>TL</th><th>31.12.2020</th></tr></thead><tbody><tr><td>Toplam Dönen Varlıklar</td><td>53.491.503</td></tr><tr><td>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>35.200.577</td></tr><tr><td>Net İşletmesi Sermayesi</td><td>18.290.926</td></tr></tbody></table>	TL	31.12.2020	Toplam Dönen Varlıklar	53.491.503	Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.200.577	Net İşletmesi Sermayesi	18.290.926
TL	31.12.2020									
Toplam Dönen Varlıklar	53.491.503									
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.200.577									
Net İşletmesi Sermayesi	18.290.926									

İZMİR FIRÇA
SAN. VE TİC. A.Ş.

M. Kemal Bulvarı, Bulv. No: 18 A Blok Kat: 3
Te: 0312 328 31 87 (pbx) Fax: 0312 328 32 90
ÇGR V.D. 484 082 8355

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket çıkarılmış sermayesini %250 oranında (bedelli sermaye artırım) artırması sebebiyle 42.187.500 TL nominal değerli pay ihraç edecektir. Yapılacak sermaye artırımında 937.500 nominal A grubu nama yazılı imtiyazlı pay ve 41.250.000 nominal B grubu nama yazılı borsada işlem gören nitelikte pay ihraç edilecektir. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.875.000 TL nominal olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 16.875.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir. - Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) - Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30): - Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

İZMİR FIRÇA
SAN. VE TİC. A.Ş.M. Kemal Bulvarı No: 15/A/9 35100 İzmir
Tel: 0232 328 31 81 (pbx) Faks: 0232 328 31 23
Çiğirli: 484 032 8359

		- İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları IZFAS kodu ile BIST Ana Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek B grubu nama yazılı paylar da BIST Ana Pazarda işlem görecektir. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur. İzahlanmede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin kar dağıtımına yönelik bir kararı bulunmamaktadır.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ait finansal riskler aşağıda yer almaktadır. • Finansal Riskler - Kredi Riski Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre Şirketin kredi riski aşağıdaki gibidir.
-----	--	--

İZMİR FIRÇA
S.K.N.veTİC.A.Ş.

M.Kemal Atatürk Bulv. No:18 A.055.5 Ç.05.001
Tic. Sic. No: 232.328.31.87 (pbe) Fax: 0 232 328 32 37
Çiği V.D. 484 062 8359

Kredi Riski- TL	31.12.2020
Ticari Alacaklar	20.834.911
- İlişkili Taraf	825.622
- Diğer Taraf	20.009.289
Diğer Alacaklar	2.472.067
- İlişkili Taraf	2.210.180
- Diğer Taraf	261.887
Bankalardaki Mevduat	16.997
TOPLAM	23.323.975

- Likidite Riski

Likidite riski firmaların cari operasyonlarını fonlayamama riskini gösterir. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre likidite riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

Likidite Riski-TL	31.12.2020
Dönen Varlıklar	53.491.503
Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.200.577
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,52

- Kur Riski

Grup, döviz cinsinden ticari borç ve alacaklarının TL'ye çevrilmesinden dolayı döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre kur riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2020	USD	EUR	TL Karşılığı
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-
Ticari Alacaklar	172.201	7.828	1.334.555
Yabancı Para Varlıklar Toplamı	172.201	7.828	1.334.555
Kısa Vadeli Banka Kredileri	(100.364)	(1.218.888)	(11.716.344)
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	(377.035)	(3.396.294)
Alınan Avanslar	(61.889)	-	(454.296)
Yabancı Para Kaynaklar Toplamı	(162.253)	(1.595.923)	(15.566.934)
Net Yabancı Para Pozisyonu	9.948	(1.588.095)	(14.232.379)

- Faiz Riski

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre faiz riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla değişken faizli borçlanması bulunmamaktadır.

TL	31 Aralık 2020
Sabit Faizli Finansal Araçlar	54.063.637
Finansal Varlıklar	21.099.305
Finansal Yükümlülükler	32.964.332
Değişken Faizli Finansal Araçlar	-
Finansal Varlıklar	-
Finansal Yükümlülükler	-

Sektöre ilişkin riskler aşağıdaki gibidir.

İZMİR FİRCİ
SAĞ VE TİC. A.Ş.

M. Kemal Mah. Bulv. No:18 Kat:5 S.E.Ç. 35100
Tic. Sic. No: 328 31 67 (pdx) Fikih: 32 328 31
Çiçi V.D. 484 002 8365

Pet üretim hattı devreye girdiğinde kapasite günlük 2.300 kg dan 4.000 kg'ye yükselmesi öngörülmektedir.

Aliğa Organize Sanayi Bölgesi'deki 10.000 m2 arsa üzerine fabrika binası inşaat edilmesi planlanmaktadır. Söz konusu fabrika binası yatırımıyla bağlı ortaklık İzmir Rulo San. Tic. A.Ş. ve ilişkili firma İzpetic Plastik Enjeksiyon A.Ş. ile birlikte üretim faaliyetlerinin tek binada birleştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu yapılanma, üretimin planlanması, koordinasyonu ve kontrolünü daha etkin hale getirecektir.

Diğer yandan Şirketin aylık 48.600 TL + KDV, İzmir Rulo'nun aylık 41.243 TL + KDV ve yine Şirketin ek binaya ödediği aylık 10.805 TL + KDV olmak üzere toplam 100.648 TL + KDV kira giderlerinden tasarruf sağlanacaktır. Şirket bu yatırımla yıllık 1.207.776 TL + KDV tasarruf sağlamış olacaktır.

Sermaye artırımından elde edilen fonun bir kısmıyla yüksek maliyetli döviz kredileri kapatılarak finansman giderleri ve kur riski azaltılacaktır.

Şirketin bedelli sermaye artırımını gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin özet tablo aşağıdaki gibidir.

Fon Kullanım Yeri	TL
Bina İnşaatı	18.805.600
Tesvikli Makinalar	500.000
Rulo Parmak Sarma Makinası	1.700.000
Rulo 48'lik Sarma Makinası	1.700.000
Arsa Kredisi Kapama	7.000.000
Borghi Smart Makinaları	6.000.000
Toplam Yatırım Tutarı	35.705.600
İşletme Sermayesi İhtiyacı	3.481.900
Kredi Kapama	3.000.000
Toplam Fon Kullanım Tutarı	42.187.500

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Şirketin 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamen ve nakden karşılanmak kaydıyla %250 oranında nakit (bedelli) olarak artırılarak 42.187.500 çıkarılacaktır.

Şirketin yapacağı 42.187.500 TL'lik sermaye artırımında (A) grubu nama pay karşılığı (A) grubu pay, (B) grubu nama pay karşılığı (B) grubu pay ihraç edilecektir.

Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma hakkı için 1 TL nominal değerli pay 1 TL fiyattan kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına SPK onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

İZMİR FIRÇA
S.A.Ş. ve TİC. A.Ş.

M. Kemal Bulvarı, No: 18 / D. 3. B. Ç. 0 / İzmir
Tel: 0 232 328 31 87 (pbx) / Faks: 0 232 328 32 21
Çgk V.D. 464 002 6355

		Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 iş günü suretiyle Borsa İstanbul A.Ş.'de (BIST ve/veya Borsa İstanbul) satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarları ve halka arz tarihleri "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu" ile birlikte Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.izmirfirca.com.tr), Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. internet sitesinde (https://www.piramitmenkul.com.tr/) ilan edilecektir. Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da halka arzı takiben kalan paylar olması halinde söz konusu paylar Şirket ortakları ve yönetim kurulu üyeleri Orhan Dilberoglu ve Natan Kohen tarafından halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerinin tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının halka arzında; Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Bunun dışında halka arza ilişkin menfaati bulunan kişi ya da kurum yoktur.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihracçının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Izmir Fırça Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Şirket ortakları ve yönetim kurulu üyeleri Orhan Dilberoglu ve Natan Kohen bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 42.187.500 TL nominal değerli Şirket paylarına ilişkin olarak yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmiştir. Diğer yandan Şirket ortakları ve yönetim kurulu üyeleri Orhan Dilberoglu ve Natan Kohen tasarruf sahiplerine satıştan sonra pay kalması durumunda söz konusu sermaye artırımında satılacak paylardan satılamayanları satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle satın alacağını beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını % 250 oranında kullandıkları varsayımı ile mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -0,09 TL ve yüzdesi - %7,96'dır.

	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların BIST birinci piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Dönem	Bağımsız Denetim Unvanı ve Adresi	Sorumlu Denetçi
31.12.2020	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.- Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak No:59/6 Köklü Apartmanı Kat:2 Çankaya/ANKARA	İbrahim KARA
31.12.2019	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.- Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak No:59/6 Köklü Apartmanı Kat:2 Çankaya/ANKARA	İbrahim KARA
31.12.2018	Crowe Olgu Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. - Kültür Mahallesi İzmir Cumhuriyet Meydanı No: 12/203 Konak/İzmir	Meral Sönmez

Tablo 1 : Kaynak - Kamuyu Aydınlatma Platformu

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ihraççının 2018 yılı mali tablolarını Crowe Olgu Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. 2019 ve 2020 yılı mali tablolarını A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. denetlemiştir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşlarının sorumlu ortak baş denetçileri ilgili yıllarda görevden alınmamış yada görevden çekilmemiştir.

İZMİR FIRÇA
SAN. VE TİC. A.Ş.

M. Kemal Akdoğan Bulvarı No:18 A O.S.B. Ç.Ş. ZİVE
Tel: 0 232 398 31 87 (pbx) Faks: 0 232 398 32 45
Tic. Sic. V.D. 484 982 9395

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarı ile Şirketin konsolide bağımsız denetimden geçmiş seçilmiş finansalları aşağıdaki gibidir.

Finansal Durum Tablosu- TL	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	264.394	2.431.893	190.560
Finansal Yatırımlar	6.709.000	-	-
Ticari Alacaklar	20.834.911	15.869.165	18.072.166
Diğer Alacaklar	644.597	643.959	142.016
Stoklar	21.662.160	20.511.728	21.245.621
Peşin Ödenmiş Giderler	2.913.440	1.060.080	1.054.736
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	79.613
Diğer Dönen Varlıklar	463.001	189.628	171.512
Toplam Dönen Varlıklar	53.491.503	40.706.453	40.956.224
Ticari Alacaklar	571.924	384.201	-
Maddi Duran Varlıklar	3.511.111	3.109.264	3.237.752
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	152.089	42.710	1.757
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.324.938	1.408.119	267.067
Toplam Duran Varlıklar	5.560.062	4.944.294	3.506.576
Toplam Varlıklar	59.051.565	45.650.747	44.462.800
Kaynaklar			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.956.214	3.806.323	6.829.299
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.837.266	7.579.574	4.915.890
Ticari Borçlar	6.416.379	4.899.018	3.550.794
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	60.993	150.866	126.266
Diğer Borçlar	284.297	1.160.583	1.092.488
Ertelenmiş Gelirler	5.416.828	4.182.239	4.766.965
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	228.600	230	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.200.577	21.778.833	21.281.702
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.754.473	5.950.096	5.869.497
Uzun Vadeli Karşılıklar	984.198	730.044	398.023
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.738.671	6.680.140	6.267.520
Özkaynaklar	19.112.317	17.191.774	16.913.578
Ana Ortaklık Özkaynaklar	19.316.071	17.076.748	16.764.426
Dönem Net Kârı/Zararı	2.411.158	541.789	-2.689.504
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	- 203.754	115.026	149.152
Toplam Özkaynaklar	19.112.317	17.191.774	16.913.578
Toplam Kaynaklar	59.051.565	45.650.747	44.462.800
Hasılat	51.071.008	37.526.176	34.161.864
Satışların Maliyeti (-)	-39.687.292	-27.388.702	-25.874.090
Brüt Kâr/Zarar	11.383.716	10.137.474	8.287.774
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.953.781	-2.485.778	-1.890.214
Pazarlama Giderleri (-)	-3.922.132	-3.027.574	-3.039.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.152.083	1.961.072	3.800.033
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.021.361	-4.486.126	-8.961.480
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	5.638.525	2.099.068	-1.803.144
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.349	0	32.309
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-142.499	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	5.513.375	2.099.068	-1.770.835
Finansman Gelirleri	2.833.583	273.921	549.171
Finansman Giderleri (-)	-5.534.807	-2.827.927	-1.766.537
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	2.812.151	-454.933	-2.988.201
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-719.444	965.361	293.409
Dönem Kârı/Zararı	2.092.707	510.428	-2.694.792

İZMİR FIRÇA
SAN.veTİC.A.Ş.

İzmir Ticaret Sicil No: 15010000000000000000
Tic. Sicil No: 232326 31 07/0000 Fax: 0232 326 32 20
Çiğirli D. 484 882 8355

Tablo 2 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **Küresel ekonomik veya finansal riskler**

01 Aralık 2019 tarihinde Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan'da ortaya çıkan virus salgını, 11 Mart 2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel salgın ilan edildi. Dünyayı etkisi altına alan COVID-19 pandemisinin küresel ölçekte makroekonomik etkileri tüm küresel ekonomiyi etkilediği gibi firça üretim ve toptan satışına ilişkin faaliyetleri de fazlasıyla etkilenmiştir.

Dünya Ekonomik Forumu (WEF) tarafından her yıl hazırlanan Küresel Riskler Raporunda COVID-19 pandemisinin eşitsizliği ve sosyal parçalanmayı körüklediği vurgulanıyor ve bu sağlık krizinin orta ve uzun vadede sadece bir sağlık krizi olmaktan çıkıp ekonomik ve jeopolitik istikrarı kökten sarsabileceği uyarısı yapılmaktadır. Pandemi ve onunla beraber artan eşitsizlikler ise rapora göre orta vadede ekonomik, uzun vadede jeopolitik risklere de gebe olduğu belirtilmektedir. Etkisi en büyük 10 risk listesinde ilk sırada yer alan COVID-19 pandemisinin ilk etapta eşitsizlikleri artırıp toplumsal parçalanmaya neden olduğu, ancak 3-5 yıl içinde ekonomileri tehdit edeceği, 5-10 yıl içinde de jeopolitik istikrarı sarsabileceği belirtiliyor. Öte yandan en olası risklerin başında gelen ve etkisi de hayli büyük olacak çevresel riskler olduğu belirtilmiştir. Raporda gelecek on yıl için hem en olası hem de en fazla etkisi olacak risklerde çevresel konular ağırlıkta. Öte yandan sosyal parçalanmalar, belirsizlik ve endişelerin bu riskler konusunda atılacak adımları ve koordinasyonu zedeleyeceği öngörülmüyor. COVID-19'un neden olduğu finansal, dijital ve itibara yönelik baskılar, birçok şirketi ve iş gücünü geleceğin pazarlarında geride bırakma tehdidini de beraberinde getiriyor. Bu potansiyel eşitsizlikler devletler için toplumsal bölünmelere neden olabilirken, orta büyüklükteki güçler küresel masada kendilerine bir yer bulamazsa giderek artan gergin ve kırılgan bir jeopolitik görünüm, küresel toparlanmayı da engelleyecektir. Pandemi desteklerinin sanayide tüm şirketlere aynı ölçüde gitmemesi ve etkilerin ağır olması nedeniyle, pandemi sonrasında büyük ve küçük şirketler arasının açılması, eşitsizliğin artması ve bunun sürdürülebilir kalkınma hedeflerine erişimi zorlaştırması öngörülmektedir.

- **İthalata dayalı hammadde temini nedeniyle döviz kuru riski**

İhracçının üretimde kullandığı kimyevi hammaddeler yurtdışından ithal edilmektedir. İhracçı yapmış olduğu ithalat nedeniyle döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilir.

- **Hammadde ithalatında yaşanabilecek problemlerden kaynaklı riskler**

İhracçı üretimde kullandığı kimyevi hammaddeleri ağırlıklı olarak yurt dışından ithal etmektedir. İthalat yoluyla hammadde tedarik süreçlerinde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, mevzuatsal değişiklikler nedeni ile hammadde tedarikinde sorunlar yaşanabilir.

Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde mevzu bahis problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde ihracçının üretim süreçleri olumsuz etkilenebilir. Diğer yandan firça imalatı için gerekli

İZMİR FIRÇA
SAN.VE TİC.A.Ş.

M. Kemal Bulvarı, No:10, A.Ö.S.Ç. Çayyolu
35080 32.328 31 871ptu Fax 0 312 328 3777
ÇİGB V.O. 404 082 8359

hammadelerin tedarikinde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırabilir ve Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının tahsilat sürelerinin uzaması halinde yaşanabilecek riskler**

İhraççının satışlarının tahsil sürelerinin uzaması, müşterilerin ek vade talep etmesi işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir ve Şirkete ek finansman maliyeti yaratabilir.

- **Satış iskontolarının yükselmesine ilişkin riskler**

Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar ihraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- **Öngörülemeyen piyasa koşulları ve maliyetlerin yükselmesi riski**

Piyasa koşulları ve genel ekonomik durumun kötüleşmesi, talep azalmasına ve satışların düşmesine yol açabilir. Diğer yandan maliyetlerin yükselmesi Şirket'in karlılığını azaltabilecektir. Olumsuz piyasa yada ekonomik kriz koşulları Şirket'in gelir yaratan bir faaliyetinin kalmamasına yada Şirket'in ticari ve finansal borçlarını ödeyememe riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

Diğer yandan Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve ulusal makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Ayrıca genel ekonomik duruma bağlı olarak veya olmayarak fırça imalatı sektöründe oluşabilecek bir kriz talebin ve buna paralel fiyatların gerilemesine sebep olabilir. Böyle bir durumda tüm sektör gibi Şirketin satışlarında olumsuz etkilenebilecektir.

- **İhraççının kar oranlarında beklenmeyen değişikliklere dair riskler**

Süpürge ve fırça imalatı sektörü merdiven altı üretimin yoğun olarak görüldüğü bir sektör olup, merdiven altı üretim ihraççının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin fiyatını olumsuz etkileyebilir ve haksız rekabete yol açarak Şirketin karlılık oranlarını aşağı çekebilir.

- **İhraççının ihracat yaptığı ülkelerde dış ticaret engellerine ilişkin riskler**

Dış ticarete dair ulusal ve uluslararası regülasyonlar, ülkelerarası siyasi ilişkiler, doğal afetler, salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, dış ticaret rejim değişiklikleri gibi nedenler Şirketin ihracat yaptığı pazarlarda olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzu bahis gelişmeler Şirketin ihracat gelirlerinin azalmasına, müşteri kaybına neden olabilir ve Şirketi olumsuz etkileyebilir.

- **Finansal Riskler**

- **Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre Şirketin kredi riski aşağıdaki gibidir.

Kredi Riski- TL

Ticari Alacaklar

- İlişkili Taraf

- Diğer Taraf

Diğer Alacaklar

- İlişkili Taraf

- Diğer Taraf

31.12.2020

20.834.911

825.622

20.009.289

2.472.067

2.210.180

261.887

İZMİR FIRÇA
SAN.veTİC.A.Ş.

M. Kemal Abaloğlu Bulv. No:18 A.D.30/3 Çarşıbaşı
Tic.C.232.328 31 87/2001 Ana.0.232.328 32 21
Çifti V.D. 484 082 0355

Bankalardaki Mevduat	16.997
TOPLAM	23.323.975

Tablo 3 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

- Likidite Riski

Likidite riski firmaların cari operasyonlarını fonlayamama riskini gösterir. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre likidite riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

Likidite Riski-TL	31.12.2020
Dönen Varlıklar	53.491.503
Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.200.577
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,52

Tablo 4 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

- Kur Riski

Grup, döviz cinsinden finansal borçlar ve ticari alacaklarının TL'ye çevrilmesinden dolayı döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre kur riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2020	USD	EUR	TL Karşılığı
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-
Ticari Alacaklar	172.201	7.828	1.334.555
Yabancı Para Varlıklar Toplamı	172.201	7.828	1.334.555
Kısa Vadeli Banka Kredileri	(100.364)	(1.218.888)	(11.716.344)
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	(377.035)	(3.396.294)
Alınan Avanslar	(61.889)	-	(454.296)
Yabancı Para Kaynaklar Toplamı	(162.253)	(1.595.923)	(15.566.934)
Net Yabancı Para Pozisyonu	9.948	(1.588.095)	(14.232.379)

Tablo 5 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

- Faiz Riski

Şirket sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre faiz riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla değişken faizli borçlanması bulunmamaktadır.

TL	31 Aralık 2020
Sabit Faizli Finansal Araçlar	54.063.637
Finansal Varlıklar	21.099.305
Finansal Yükümlülükler	32.964.332
Değişken Faizli Finansal Araçlar	-
Finansal Varlıklar	-
Finansal Yükümlülükler	-

Tablo 6 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yaygın olması riski

İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilmektedir.

Diğer yandan süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olmasından kaynaklı olarak sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe yer alan firmaların oluşturduğu herhangi birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır.

- **Rekabet riski**

Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren firmaların karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.

- **Süpürge ve fırça imalatı sektörünün dışa bağımlı olması**

Türkiye’de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması sektörü hammadde tedariğinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurtdışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedariğinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Temettü Gelirlerine İlişkin Riskler:

Kar payı (temettü geliri) şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. İhraççı dağıtılabilir kar olduğu durumlarda genel kurul onayı ile kar dağıtabilmekle beraber, zarar ettiği dönemlerde kar payı dağıtamaz. Ayrıca İhraççı karını bünyesinde tutup kar payı dağıtmamaya karar verebilir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının faaliyetleri, piyasa koşulları, mali performans ve diğer koşulların ortaya çıkması neticesinde payların fiyatı yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. Sonuç olarak bu halka arz işlemi kapsamında payları satın almış olan yatırımcılar, paylara yapmış oldukları yatırımların tamamını ya da bir kısmını kaybedebilirler.

5.4. Diğer riskler:

Küresel ve/veya ulusal ekonomide olumsuz koşulların ortaya çıkması, İhraççının faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilecektir.

Şirket faaliyetleri Türkiye’de süregelen mevzuat ve kanunlarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin de etkileri dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir.

Şirketin insan kaynaklarında deneyimli personelin ayrılması ve yönetim kademesinde olası değişiklikler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin ticari faaliyetleri nedeniyle ilişkide bulunduğu tedarikçi ve müşterileri ile sözleşme haklarından kaynaklı hukuki davaların sonuçları Şirketin nakit akımını olumsuz etkileyebilir.

Diğer yandan İhraççının faaliyetleri savaş, doğal afetler gibi olağan üstü risklere de tabidir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İZMİR FIRÇA
SAN.VE TİC.A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bul. No:15 400 500 010 İZMİR
Tic. Sic. No: 232 326 31 MKEB (F) Fikri Sic. No: 32 30
Çiğir V.G. 484 082 8355

İhraççının ticari unvanı İzmir Fırça Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının, ticaret siciline tescil edilen merkez adresi, M. Kemal Atatürk Bulv. No : 18 AOSB Çiğli İzmir'dir. Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü İzmir Sicil Memurluğudur ve ticaret sicil numarası 122230'dır.

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden sonra süresizdir. Şirketin tescil tarihi 12/11/2012'dir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü anonim şirket olup, tabi olduğu mevzuat "T.C. Kanunları"dır. İhraççının 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal raporuna göre, başka bir ülkenin kanununa tabi bağlı ortaklığı, iştiraki, şubesi, ticari operasyonu vs. bulunmamaktadır.

İhraççı Türkiye'de kurulmuş olup, fiili yönetim yeri adresi "M. Kemal Atatürk Bulv. No: 18 AOSB Çiğli İzmir" dir.

İhraççının ticaret siciline kayıtlı merkezinin güncel internet adresi www.izmirfirca.com.tr olup, telefon ve faks numaraları aşağıda belirtilmiştir.

Telefon : +90 232 328 31 87

Fax numaraları : +90 232 328 32 20

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmış ve hali hazırda devam etmekte olan yatırımları bulunmaktadır. 31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre yapılmakta olan yatırımlar bakiyesi 504.717 TL'dir. Söz konusu yatırımlar Şirket özkaynakları ile finanse edilmiş olup, detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Makine Adı	Tutarı - TL
Filtre + Kovan + Redüktör + 10 adet Rezistans	175.000
Flament Ayırma Makinası	74.504
6'lı Sarma Makinası	72.251
Pet Fırça Kılı Kurutucusu	61.278
GM 5.7 L Motor + Şanzuman	121.684
TOPLAM	504.717

Tablo 7 : Kaynak - Şirket

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin Yatırım teşvik belgesi kapsamında devam etmekte olan yatırımları makine ekipman ve teçhizat niteliğindedir. 31.12.2020 tarihli mali tablo dönemi itibari ile tamamlanma derecesi %16 düzeyindedir. Maddi duran varlıklarda muhasebeleşen söz konusu makine, ekipman ve teçhizatların tamamı Şirketin üretim tesislerinde yer almakta olup, özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İZMİR FIRÇA
SAN.VE TİC.A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bulv. No: 18 AOSB Çiğli/İZMİR
Tic. Sicil No: 122230 / Tic. Sicil Sicil No: 122230
Tic. Sicil Sicil No: 122230 / Tic. Sicil Sicil No: 122230
Çiğli Y.D. 484 852 0355

İhraççı halka arzdan elde edilecek gelir ile fabrika binası inşaatı ile makine ve teçhizat yatırımları planlamaktadır. Söz konusu yatırımların detayı işbu izahnamenin 27.2 numaralı bölümünde yer almaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Sektörde, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü ve KOSGEB gibi kamu kuruluşları tarafından sağlanan teşvik, hibe ve destek programları mevcuttur. İhraççının T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 07.07.2020 tarihli ve 512284 belge numaralı Yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket hammaddesi kıl,tahta,plastik,teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri gerek yurt içinden, gerek yurtdışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki cirolarını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

TL	31.Ara.18	31.Ara.19	31.Ara.20
Brüt Satışlar	42.775.114	49.996.758	68.910.549
Yurt İçi Satışlar	34.981.894	40.219.417	55.988.491
Yurt Dışı Satışlar	7.385.587	8.934.405	12.335.967
Diğer Satışlar	407.633	842.936	586.091
Satıştan İndirimler	-8.613.250	-12.470.582	-17.839.541
Satıştan İadeler	-1.622.763	-1.932.608	-1.128.223
Satış İskontosu	-6.990.487	-10.537.974	-16.711.318
Net Satışlar	34.161.864	37.526.176	51.071.008

Tablo 8 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle Şirketin satışa konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

SATIŞLAR	2018		2019		2020	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Badana Grubu	270.329	1.085.031	301.450	1.203.661	399.414	1.501.672
Oto Grubu	798.711	2.604.586	876.381	3.007.444	1.191.878	3.990.592
Temizlik Mop Grubu	1.142.942	4.591.011	1.202.764	5.061.555	1.557.417	6.233.741
Yağlı Boya Kestirme Grubu	3.831.473	12.268.722	3.911.500	13.408.945	5.456.600	19.178.443
Ticari Ürünler	4.794.294	13.612.514	5.063.821	14.844.571	6.897.861	20.166.560
TOPLAM	10.837.749	34.161.864	11.355.919	37.526.176	15.503.250	51.071.008

Tablo 9 : Kaynak - Şirket

İZMİR FIRÇA
SAN.veTİC.A.Ş.
M. Kemal Bulvarı No:11A OSB Kat:1
35032 329 31 Etiler / F. Ç. / İZMİR
Çiğir V.D. 484 152 0000

Ana Ürün Grupları

Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları badana fırça grubu, oto fırça grubu, temizlik ve mop fırça grubu, yağlı boya grubundan oluşmakta olup, Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

- **Badana ve diğer fırça grubu:** İnşaat yapı grubu ürünüdür. İnşaat sektörünün gelişmesine bağlı olarak ilk inşaat bitiminde ve iskan sonrası kullanılan ürünlerdendir. Şirketin yıllık 790.867 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Oto fırça, temizlik ve yer grubu:** Otomobil yıkama birimleri, seyahat acenteleri ve bireyler tarafından özel araçların temizliğinde kullanılmaktadır. Bu grup aynı zamanda inşaat alanları, binalar, işyeri ve konut temizliğinde kullanılmaktadır. Firmanın yıllık 3.157.132 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Rulo grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. Firmanın yıllık üretim kapasitesi 60.000.000 parmak, 1.800.000 adet büyük rulodur.
- **Mop ve paspas grubu:** Her çeşit temizlik fırçası ve nemli paspas; ev-işyeri-kamu kuruluşları-okullar-spor tesisleri vb. yerlerde kullanılan ürünlerdir. Firmanın yıllık 3.456.000 adet paspas ve mop üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Yağlı boya fırça grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. İnşaat sektörü ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 6.490.800 adettir.
- **Ticari ürün işleme ve satış:** Ticari ürün olarak nitelendirilen inşaat ve temizlik sektörünün diğer yan ürünlerini de piyasaya tedarikçi olarak sunmaktadır. Ticari ürünler işlenerek ya da direkt satışa sunulmaktadır.

Şirket ortakları, yöneticileri ve tüzel kişiliği adına tescilli markaları vardır. Şirket adına "İzmir Fırça", "Rulopa" "Luna Fırça", "Softtouch", "Snowy" ve "Sterkel" marka ve logo tescilleri mevcuttur.

İmalat Süreci

Şirketin makine parkuru tam otomasyon ve seri üretime dayanan bant üretim modelinden oluşmaktadır. Tüm ürünler hammadde alımından nihai ürün çıkışına kadar kalite kontrol testlerine tabi tutulmakta ve tüketici şikayetleri anında cevaplanarak tüketici memnuniyeti sağlanmaktadır.

Fırça esasen geleneksel bir ürün olmakla birlikte Şirket tüm tüketici katmanları tarafından kabul edilebilecek ergonomik ve dayanıklı modeller üretmektedir. Kullanılan hammaddeler resmi makamlarca ve şirket tarafından gerekli kontrollere tabi tutulmaktadır.

Firma hammadde – ilk madde malzeme temini açısından %15 oranında dışa bağımlı olup, kalan %85 oranındaki ürünü iç piyasadan tedarik etmektedir.

Ana başlıklar halinde belirtilmiş olan ürünler, kendi aralarında boyut, yoğunluk, nitelik vb. kıstaslarla çeşitlenmektedir. Yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilen malzemeler stoklanarak, alınan siparişe göre üretime sevk edilmektedir. PVC kıl ihtiyacının tamamı Firma tarafından üretilmekte olup, PVC hammaddesi ise yurt içinden tedarik edilmektedir. PET hammadde ihtiyacı ise ilişkili şirketlerden İzpet Plastik tarafından üretilerek Firma tarafından satın alınmaktadır.

Üretimi yapılan yarı mamul ve mamullerin ürün ağaçları bilgisayar ortamında kayıt altında bulunmaktadır. Üretim yapıldıkça üretimi yapılan mamül maliyet bedeli ile stoklara alınırken, tüm bileşenleri katkı oranında stoklardan eksilmektedir.

Kapasite Kullanımı

Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla üretim kapasitesi ürün grupları bazında tablodaki gibidir.

Ürün Adı	Miktar	Birim
Yağlı boya fırçası	6.490.800	Adet
Badana fırçası	256.550	Adet
Oto yıkama fırçası	822.854	Adet
Tuvalet fırçası	81.600	Adet
Yer/tahta fırçası	195.840	Adet
Yer süpürme fırçası	611.021	Adet
Kaba alan süpürme fırçası (çalı fırçası)	287.558	Adet
Elbise fırçası	102.816	Adet
Ayakkabı fırçası	431.501	Adet
Çelik tel fırça	240.000	Adet
Şerit fırça	288.000	Adet
Yer temizleme paspası (MOP) (1.152. adet/yıl)	288.000	Kilogram
Nemli yer paspası (288.000 adet/yıl)	47.250	Kilogram
Boy kesilmiş (fırça ebatlarında) sentetik kıl	60.000	Kilogram
Çöpçü fırçası	474.259	Adet
Kazan fırçası	156.000	Adet
Rulo	33.600	Adet
Yer-Çek (Yer - Sil)	576.000	Adet
Kat Servis Arabası (Motorsuz Kovalı Presli)	12.000	Adet
Kat Servis Arabası (Motorsuz Pressiz)	12.000	Adet
Kat Servis Arabası (Motorsuz)	12.000	Adet
Kat Temizlik Arabası (Motorsuz Pressiz)	12.000	Adet
Çamaşır Toplama Arabası (Motorsuz)	12.000	Adet

Tablo 10 : Kaynak - TOBB Kapasite Raporu

Şirketin kapasite kullanım oranı, piyasadan gelen talep düzeyine göre şekillenmektedir. Genel kapasite kullanım oranı mevsimine ve sipariş türüne göre değiştiğinden standart bir kapasite kullanım oranı hesaplaması güçtür.

Örnek olarak 2012 – 2014 yıllarına bakıldığında genel kapasite kullanım oranı ortalama yıllık %30 olup, yağlı boya grubu hariç ise %37'ye yükselmektedir. 2015 yılının ilk yarısında ise genel kapasite kullanım oranı %17,25 olarak gerçekleşirken, yağlı boya grubu hariç KKO %22,4'e yükselmiştir (Yıllık kapasite adetlerinden hareket edildiği için yıllıklandırma yapıldığında 2015 yılının ilk yarısında genel KKO %34,5'e, yağlı boya grubu hariç KKO ise %44,7'ye yükselmiştir.)

Ürün çeşitliği ve her bir üretim grubunun üretildiği makinelerin farklılık arz etmesinden ve üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir.

Yağlı boya ve mop-paspas grubunda kapasite kullanımı çok düşük, oto ve badana fırçasında ise çok yüksek olmaktadır.

Üretim Tesislerine İlişkin Bilgiler

Şirket tarafından merkez üretim tesislerine ek olarak 2013 yılında İzmir-Çiğli AOSB'de 900 m2'lik alanı ilişkili firmalardan İzpet Plastik ile birlikte kiralanmış olup, ek tesis alanının 500 m2'lik kısmı Şirket tarafından kullanılmaktadır.

2013 yılı sonunda kira anlaşması yapılan yeni üretim yerinin makine ve tesisat için alt yapı yatırımları 2014 yılının Şubat ayında tamamlanmış ve tam olarak faaliyete geçmiştir.

Tesis Adı	Merkez	Ek Üretim Binası	İzmir Rulo San.Aş
Adresi	10006 Sok. No:18 AOSB Çiğli-İzmir	10001 Sok. No:23 Zemin Kat AOSB Çiğli İzmir	10032 SOKAK NO:31 AOSB ÇİĞLİ İZMİR
Büyükluğu	6.000 m ²	2.700 m ²	5000 m2
Açık Alan	1.000 m ²	1.000 m ²	500 m2
Kapalı Alan	5.000 m ²	1.700 m ²	4500 m2
Kullanım Amacı	Üretim ve depolama	Üretim	Üretim
Mülkiyet Durumu	Kiralık (Aylık 48.600 TL + KDV)	Kiralık Aylık 27.077,00 TL (İzpet Plastik 16.203 + İzmir Fırça 10.805 TL) + KDV	Kiralık (Aylık 41.243 TL + KDV)
Sigorta Durumu	Var	Var	Var
Tesisle ilgili alınan yasal izin, onay, ruhsat vb. belgeler	Sanayi Sicil Belgesi, Kapasite Raporu	Sanayi Sicil Belgesi, Kapasite Raporu	Yok
Kalite Uygunluk Belgeleri	TSEK	TSEK	Yok
Kalite Yönetim Sistemi	ISO-9001	ISO-9001	Yok
Ticari Sertifikalar	İzmir Fırça, Luna Fırça, Softtouch, Snowy, Moppass, Sterkel Marka Belgeleri, İşletme Kayıt Belgesi	İzmir Fırça, Luna Fırça, Softtouch, Snowy, Moppass, Sterkel Marka Belgeleri, İşletme Kayıt Belgesi	Yok

Tablo 11 : Kaynak - Şirket

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhracının faaliyet gösterdiği sektör temizlik ve yağlı boya, kestirme fırçaları ve rulo imalatı ile toptan ve perakende satışlarıdır. Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet - lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Sektörel Değerlendirme

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2020 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre Türkiye plastik sektörünün 10 milyon tona

yaklaşan toplam üretimi, 35 milyar dolar civarındaki cirosu, 5 milyar dolara yaklaşan direkt ihracatı bulunmaktadır. Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir.

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı, hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir.

Diğer yandan 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir.

Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.

Üretim

TUIK'in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2019 yılları arasında 32.91.11 NACE kodlu ürünler ve 32.91.19 kodlu ürünlerin üretim adet ve üretim değeri verilerini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. (32.91.11 -Süpürge Ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar ve 32.91.19 - Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar)

Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar		Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar	
Yıl	Üretim Değeri	Üretim Miktarı	Üretim Miktarı
2005	12.018.998	9.489.497	25.423.542
2006	13.271.672	10.439.824	33.042.130
2007	11.790.722	8.481.018	36.508.544
2008	11.586.397	9.123.097	45.246.489
2009	25.888.561	15.878.486	52.125.289
2010	34.538.543	21.572.991	52.098.029
2011	54.694.223	46.305.407	73.240.020
2012	61.480.372	37.699.725	72.382.679
2013	68.766.362	40.225.319	66.750.453
2014	84.588.499	44.424.894	88.015.928
2015	102.206.903	46.171.846	110.860.537
2016	116.783.599	47.582.995	123.826.789
2017	133.417.274	48.923.726	164.507.198
2018	190.923.962	55.580.834	227.362.440
2019	217.896.604	67.087.228	211.275.671

Tablo 12 : Kaynak - TUIK

TUIK'in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2019 yılları arasında toplam süpürge fırça paspas ve benzeri ürünlerin toplam üretim değeri ve üretim miktarı verilerini gösteren tablo aşağıdadır.

Yıl	Üretim Değeri	Üretim Miktarı	2005-2019 Yıllarında Üretim Değerinde % Değişim	2005-2019 Yıllarında Üretim Miktarı % Değişim
2005	37.442.540	29.898.567		
2006	46.313.802	30.482.645	24%	2%
2007	48.299.266	31.267.925	4%	3%
2008	56.832.886	38.585.195	18%	23%
2009	78.013.850	41.901.124	37%	9%
2010	86.636.572	47.233.044	11%	13%
2011	127.934.243	74.682.390	48%	58%
2012	133.863.051	71.165.474	5%	-5%
2013	135.516.815	65.809.617	1%	-8%
2014	172.604.427	68.080.673	27%	3%
2015	213.067.440	75.077.150	23%	10%
2016	240.610.388	76.446.351	13%	2%
2017	297.924.472	85.539.912	24%	12%
2018	418.286.402	97.235.123	40%	14%
2019	429.172.275	103.515.535	3%	6%

Tablo 13 : Kaynak - TUIK

Tabloya göre Türkiye'de fırça ve süpürge üretim tutarı yıllık bazda 2005-2019 yılları arasında yıllık ortalama %20 oranında artış göstermiştir. Diğer yandan üretim miktarı 2005-2019 yılları arasında yıllık ortalama %10 oranında artış göstermiştir.

2019 yıl sonu USD (Foreks terminali USD/TRY kapanış verisi – 5,9499) kuruna göre üretim değeri bazında Türkiye 2019 yılında 72,13 milyon USD bazında üretim yapmıştır.

Dış Ticaret

TUIK'in yayımladığı dış ticaret verilerine göre SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin 2016-2021/03 dönemi arasında ihracat ve ithalat verilerini gösterir tablolar aşağıdaki gibidir.

Yıl	İhracat Dolar	İhracat Euro	İhracat TL
2016	48.629.508	43.894.296	146.779.018
2017	49.426.137	43.669.458	180.619.036
2018	52.128.034	44.186.560	251.849.348
2019	58.825.629	52.613.307	334.990.950
2020	65.582.129	57.132.773	466.386.459
2021/03	16.865.306	14.000.920	124.711.691

Tablo 14 : Kaynak - TUIK Dış Ticaret Portalı

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında 2016-2020 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %8, TL bazında yıllık ortalama %34 artış göstermiştir.

Yıl	İthalat Dolar	İthalat Euro	İthalat TL
2016	80.902.398	73.098.049	243.908.514
2017	80.747.412	71.509.820	294.633.580
2018	69.587.671	58.735.154	327.463.005
2019	59.885.440	53.464.467	339.805.131
2020	65.192.144	57.091.395	457.253.841
2021	15.142.410	12.558.553	112.029.174

Tablo 15 : Kaynak - TUIK Dış Ticaret Portalı

**İZMİR FIRÇA
SAN.veTİC.A.Ş.**

M. Kemal Ataman Bulvarı No:18 A.Ş. S.Ş. Çeşme Yolu
060.232.328 31.87 (pbx) Faks: 0312.375.88.20
Çiğir V.D. 484 062 4335

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2018 yılına kadar net ithalatçı pozisyonunda iken 2019 ve 2020 yıllarında ithalat ve ihracat tutarları dengelenmiştir. 2021 yılı ilk çeyrek dış ticaret verilerine göre Türkiye bu alanda dış ticaret fazlası vermiştir.

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2016-2020 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %5 küçülmüştür. Aynı dönemde ithalat TL bazında yıllık ortalama %18 artış göstermiştir.

Birleşmiş Milletler dış ticaret veri tabanı UN Comtrade Database verilerine Türkiye'nin SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatın ve ithalatında 2019 yılına ait ilk 15 ülkeyi gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ülke	İthalat Değeri USD	Ağırlık (kg)
Dünya	59.885.440	5.463.851
Çin	33.766.456	4.450.801
Almanya	8.300.717	294.293
İrlanda	3.601.280	96.087
İtalya	2.644.457	119.105
Hindistan	2.507.900	79.821
ABD	1.382.475	27.617
İsviçre	1.289.671	23.321
İsveç	853.301	19.447
İngiltere	638.493	17.084
Rusya	590.812	21.496
İspanya	560.204	46.534
Çek Cumhuriyeti	494.290	52.407
Bulgaristan	363.999	55.821

Tablo 16 : Kaynak - UN Comtrade Veri Tabanı

Tabloda görüldüğü üzere Türkiye 2019 yılı içerisindeki 59,9 milyon USD ithalat tutarının 33,8 milyon USD'sini Çin'den yapmaktadır. Ülke kırılımlı tabloya göre Türkiye'nin ithalat verileri heterojen bir yapı sergilemektedir.

Ülke	İhraç Değeri USD	Ağırlık (kg)
Dünya	58.825.629	14.799.001
Suudi Arabistan	6.624.456	1.453.970
Irak	5.207.357	1.753.034
İngiltere	3.390.957	1.170.798
Libya	3.229.279	1.106.457
İsrail	3.059.434	911.669
Azerbaycan	2.460.823	840.322
ABD	2.335.983	271.609
Almanya	2.248.440	253.724
Fas	2.129.193	698.025
İran	2.027.831	309.377
Mısır	1.846.841	428.770
Birleşik Arap Emirlikleri	1.398.239	385.721
Gürcistan	1.380.349	407.254

Tablo 17 : Kaynak UN Comtrade Veri Tabanı

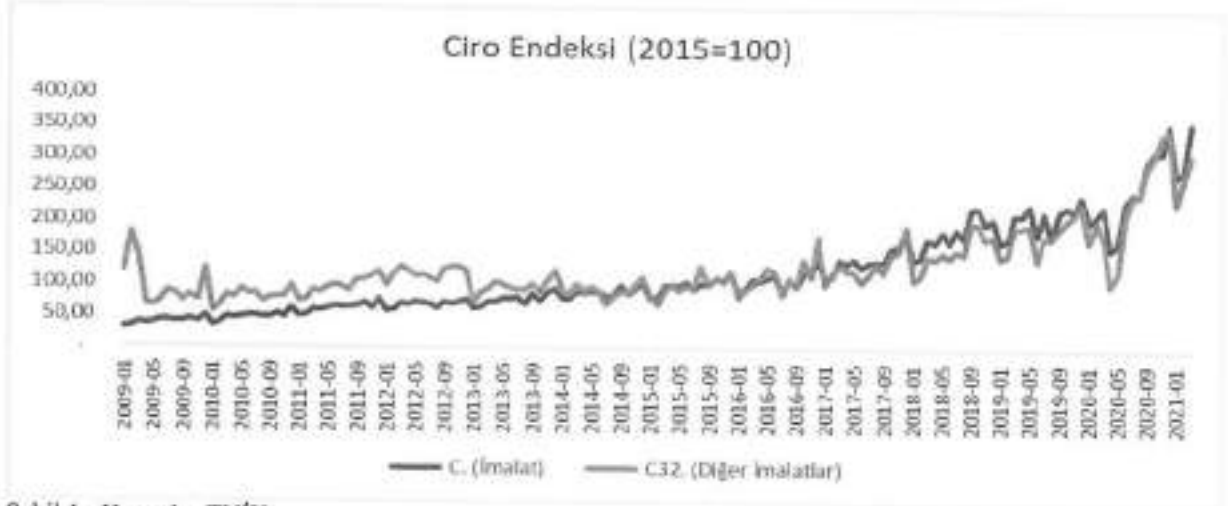
Un Comtrade verilerine göre Türkiye'nin ihracat gerçekleştirdiği ilk 15 ülke kırılımlı tablosuna göre ilk sırada Suudi Arabistan, ikinci sırada Irak ve ardından İngiltere gelmektedir. Ülke kırılımlı ihracat tablosuna göre Türkiye ihracat verileri homojen bir dağılıma sahiptir.

İZMİR FİRCİ
SAN.veTİC.A.Ş.

M. Kemal Bulvarı No:18 A.Ö.S.İ.C.Ş. Z/1
Tic. Sic. No: 232.329.31 (İstanbul) Tic. Sic. No: 232.329.31
Özellik Y.D. 404 01231355

Ciro Endeksi ve Ciro Verileri

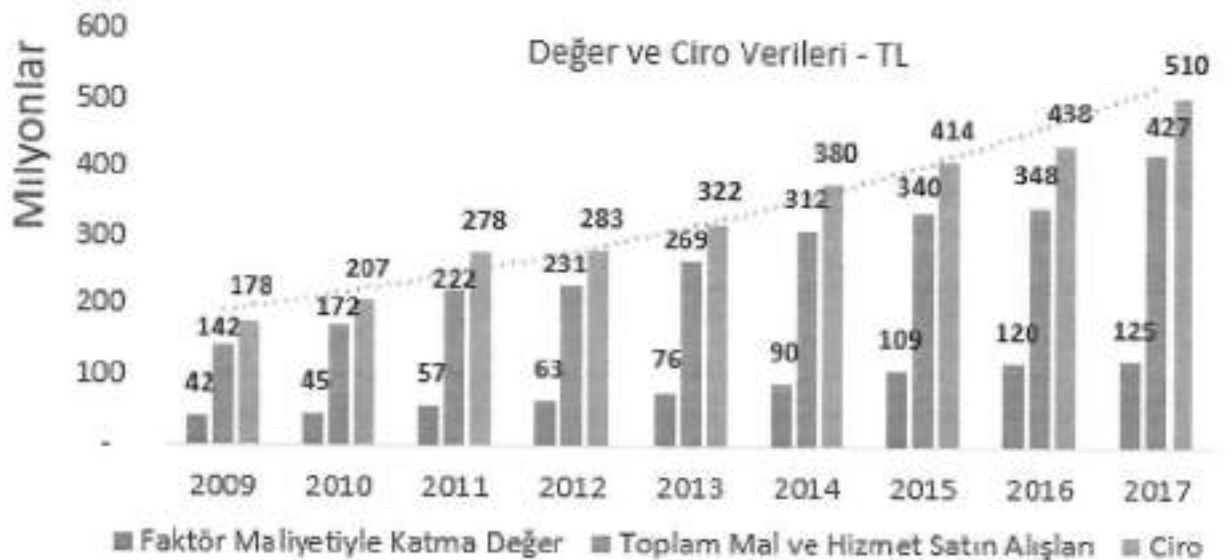
TÜİK merkezi dağıtım sisteminden elde edilen verilere göre 2009 -2021 yıllarında imalat sektörü ile süpürge ve fırça sektöründe kapsayan diğer imalatlar sektörünün karşılaştırmalı ciro endeksi grafiği aşağıdaki gibidir.



Şekil 1 : Kaynak - TÜİK

Grafikte görüldüğü üzere genel hatları ile diğer imalatlar ciro endeksi imalat sektörü ile paralel bir görünüm sergilemektedir.

TÜİK'in yayınlamış olduğu, Gelir İdaresi ve SGK kayıtlarından elde edilen Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistiklerine ilişkin detay grafiği gibidir. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe Ciro, Katma Değer ve Mal/Hizmet Satın almaları 2009 yılından 2017 yılına kadar sürekli artış göstermiştir.



Şekil 2 : Kaynak - TÜİK

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo itibarıyla satışların coğrafi yapısına göre dağılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

İZMİR FIRÇA
SAN.VE TİC.A.Ş.
M. Kemal Atatürk Bulv. No:18 A.O.S.B.Ç.İZMİR
Tic. Sic. No: 232.328 31 87 (p) Fax: 0 232 328 32 20
Çiğir V.12: 484 082 8355

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının rulo imalatı faaliyet konulu, 1.000.000 TL ödenmiş sermayeye sahip %51 oranında iştirak ettiği İzmir Rulo Sanayi Ticaret A.Ş unvanlı iştiraki bulunmaktadır.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Şirketin Sermayedeki Payı(%)	Kurulduğu Ülke
İzmir Rulo Sanayi Ticaret A.Ş	Rulo İmalatı	1.000.000	510.000	51	Türkiye Cumhuriyeti

Tablo 19 : Kaynak - Şirket

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerine göre maddi duran varlıklarına dair hesapları gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

TL	31.Ara.18	Girışler	Çıkışlar	31.Ara.19	Girışler	Çıkışlar	31.Ara.20
Maliyet Değeri	7.104.209	189.904	-	7.294.113	1.055.532	-55.085	8.294.560
Tesis Makina ve Cihazlar	5.889.357	64.331	-	5.953.688	140.338	-	6.094.026
Taşıtlar	878.283	99.273	-	977.556	217.500	-55.085	1.139.971
Demirbaşlar	206.200	-	-	206.200	4.000	-	210.200
Özel Maliyetler	130.369	26.300	-	156.669	188.977	-	345.646
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	504.717	-	504.717
Birikmiş Amortismanlar	-3.866.457	-318.392	-	-4.184.849	-616.740	18.140	-4.783.449
Tesis Makina ve Cihazlar	-2.961.469	-418.815	-	-3.380.284	-525.118	-	-3.905.402
Taşıtlar	-670.225	134.254	-	-535.971	-41.941	18.140	-559.772
Demirbaşlar	-140.887	-22.124	-	-163.011	-14.968	-	-177.979
Özel Maliyetler	-93.876	-11.707	-	-105.583	-34.713	-	-140.296
Net Değer	3.237.752		-	3.109.264		-36.945	3.511.111

Tablo 20 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

Tesis makine ve cihazlar ağırlıklı olarak naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmandan oluşmaktadır.

Şirket halka arzdan sağlanan net nakit girişleri ile özellikle olağan faaliyetlerin yürütülmesi dışında varlık satın almayı planlamaktadır. Söz konusu planlama dahilinde ihraççının edinmeyi planladığı maddi duran varlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İZMİR FIRÇA
SAN.veTİC.A.Ş.
Marmara/Atatürk Bulv. No:15A ÇİĞİRCİ ÇAYIRI
Tel:0.232.328 31 87(pbx) Fax:0.232 328 31 77
ÇİĞİ V.D. 404 042 4335

Söz konusu edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin detaylı açıklama işbu izahnamenin 27.2 numaralı halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri başlığında yapılmıştır.

Cinsi	Edinileceği Yıl	Mevkii	Yapılan Ödemeler	Yapılacak Ödemeler*
Parmak Rulo Üretim Hattı	2021	İzmir	58.214,40 €	177.000 €
Q48 Rulo Sarma Hattı	2021	İzmir	-	177.000 €
7'li Çekici	2021	İzmir	-	280.000 TL
5'li Çekici	2021	İzmir	-	120.000 TL
Elektrikli Motor Sürücü	2021	İzmir	-	37.048 TL
Elektrikli Motor	2021	İzmir	-	18.650 TL
Elektrik Panosu	2021	İzmir	-	400.000 TL
Ekstrüder Kafa Kalıpları	2021	İzmir	-	200.000 TL
Bina İnşaatı	2021-2022	İzmir	-	18.805.600 TL
Borghini Smart + Sharp Gp	2021-2022	İzmir	-	6.000.000 TL
Arsa kredi ödeme	2021	İzmir	-	7.000.000 TL

Tablo 21 : Kaynak - Şirket

*Söz konusu yapılacak ödemelere ilişkin bakiyeler 2021 yılının nisan ayında makine tedarikçilerinden alınan proforma faturalar ve inşaat taahhüt proje yönetim firmasından alınan keşif icmal raporu istinaden hazırlanmıştır. İşbu sermaye artırımı sürecinin akabinde fonun kullanım aşamasında döviz kuru kaynaklı dalgalanmalar yada ekonomik gelişmelere bağlı nedenlerden ötürü söz konusu proforma fiyatlarda değişiklikler oluşabilecektir.

Şirketin izahnamede yer alması gereken mali tablolarında finansal ya da faaliyet kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlık bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla değer tespit raporu bulunmamaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

TL	31.Ara.18	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.19	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Haklar	53.321	50.000	-	103.321	127.800	-	231.121
Birikmiş Amortismanlar	-51.564	-9.047	-	-60.611	-18.421	-	-79.032
Net Değer	1.757		-	42.710		-	152.089

Tablo 22 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

İhraççının 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarına göre maddi olmayan duran varlık bakiyesi 152.089 TL olup, söz konusu bakiye ağırlıklı olarak bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının konsolide finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir.

İZMİR FIRÇA
ŞAN.VE TİC. A.Ş.

M. Kemal Bulvarı No: 5 A.Ş. S.Ş. Çayyolu
Tel: 232 329 31 87 (pbx) / Fax: 232 319 32 70
Cep: 053 484 002 9955

TL	2020	2019	2018
Finansal Yatırımlar + Stoklar + Ticari Alacaklar	49.206.071	36.380.893	39.317.787
Toplam Dönen Varlıklar	53.491.503	40.706.453	40.956.224
Oran	92%	89%	96%

Tablo 24 : Hesaplama – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

31.12.2020 tarihli finansal durum tablosunda yer alan finansal yatırımlar hesabı 6.709.000 TL olup, hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem gören senetlerden oluşmakta olup, 31 Aralık 2020 tarihindeki kapanış fiyatı ile değerlendirilmiştir. 2018 ve 2019 yıllarında Şirketin finansal yatırımı bulunmamaktadır.

Şirket stokları izahnamede yer alması gereken mali tablo dönemleri itibarıyla ortalama 21 milyon TL civarındadır. Stokların ağırlık kısmını ilk madde malzeme, mamüller ve ticari mallar oluşturmaktadır.

Yurtdışı satışların tutarsal olarak artış göstermesi nedeni ile Şirkete nakit girdisi sağlamış ve ticari alacak bakiyesinde ciroya paralel bir artış gerçekleşmemiştir. Şirketin satışlarda vade süreleri yaklaşık 9 ay olup, hammadde ve mal alımlarında bu süre yaklaşık 4 aydır.

Şirket dönen varlıkları 2018 yılında 40.956.224 TL ve 2019 yılında 40.706.453 TL'dir. 2020 yılında %31 büyüme göstermiş ve 53.491.503 TL seviyesine gelmiştir.

Şirket duran varlıkları ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

TL	2020	2019	2018
Maddi Duran Varlıklar	3.511.111	3.109.264	3.237.752
Toplam Duran Varlıklar	5.560.062	4.944.294	3.506.576
Oran	63%	63%	92%

Tablo 25 : Hesaplama – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

Şirket maddi duran varlıklarında izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir.

Duran varlıklar içerisindeki diğer büyük bakiyeli hesap kalemi ertelenmiş vergi varlığı hesabıdır. Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Tebliğ ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Şirket ertelenmiş vergi kalemi 2020 yıl sonu mali tablolarına göre 1.324.938 TL'dir. Söz konusu birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini ticari alacaklar reeskontu, şüpheli alacaklar karşılığı, stoklar değer düşüklüğü karşılığı, kıdem tazminatı karşılığı, kredi faiz gider karşılıkları, amortisman düzeltmesi, diğer düzeltmeler, ticari borçlar reeskontu hesapları oluşturmaktadır.

Şirket kısa vadeli yükümlülüklerinde 2020 yılı finansal tablolarına göre en büyük bakiyeli hesap kısa vadeli borçlanmalar hesabıdır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı 31.12.2020 tarihli mali tablolara göre 14.956.214 TL'dir. Kısa vadeli borçlanmalar banka kredileri ve diğer finansal borçlardan oluşmaktadır.

Şirket kısa vadeli borçlanmalarını izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

İZMİR FIRÇA
SAN. ve TİC. A.Ş.
M. Kemal Bulvarı, No: 18 A/C 53 Çeşme/İZMİR
Tic. Sic. No: 273232/31 87 (İstanbul) Fax: 0 212 324 02 20
Cikil Y.D. 484 082 0365

(Handwritten signatures and stamps)

TL	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Banka Kredileri	12.416.344	3.806.323	6.829.299
Diğer Finansal Borçlar	2.539.870	-	-
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.956.214	3.806.323	6.829.299

Tablo 26 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

2020 yılı ikinci çeyreğinde uygulamaya alınan tedbirler ve kredi teşvikleri sayesinde Şirket 2020 yılının ikinci çeyreğinden sonra kısa vadeli kredi kullanımını artmıştır. Söz konusu alınan kısa vadeli kredilerin bir kısmı ile yüksek faizli uzun vadeli TL cinsinden krediler kapatılmış ve kalan kısmı ise işletme sermayesi ihtiyacı olarak kullanılmıştır.

31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre Şirketin kullanmış kısa vadeli banka kredileri içerisinde 100.364 USD ve 1.218.888 EUR tutarında yabancı para yükümlülük bulunmaktadır. 2020 yılının ikinci yarısından itibaren döviz kurlarındaki sert yükseliş Şirketin kısa vadeli borçlarının artmasına neden olmuştur.

2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde covid-19 pandemisinin etkilerini azaltmak amacıyla düşük faizli KGF kredileri ile uzun vadeli borç yapısı kısa vadeliye döndürülmüştür.

Şirket ticari borçlar hesabı ağırlıklı olarak satıcılar ve borç senetlerinin izlendiği hesap olup, ciroya paralel olarak değişim göstermektedir.

TL	2020	2019	2018
Ciro	51.071.008	37.526.176	34.161.864
Ticari Borçlar	6.416.379	4.899.018	3.550.794
Ticari Borçlar/Ciro	13%	13%	10%

Tablo 27 : Hesaplama - Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo itibari ile ticari borçların ciroya oranı ortalama %12 dolayındadır.

Kısa vadeli yükümlülükler arasında önemli hesap kalemleri arasında yer alan ertelenmiş gelirler hesabı alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile ertelenmiş gelirlerin ciroya oranı %12 dolayındadır.

TL	2020	2019	2018
Ciro	51.071.008	37.526.176	34.161.864
Ertelenmiş Gelirler	5.416.828	4.182.239	4.766.965
Ertelenmiş Gelirler/Ciro	11%	11%	14%

Tablo 28 : Hesaplama - Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

Şirket uzun vadeli yükümlülüklerini, uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli karşılıklarda oluşturmaktadır. Uzun vadeli borçlanmalar 31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre 5.869.497 TL iken yaklaşık %36 azalma göstererek 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda 3.754.473 TL seviyesinde gerilemiştir. Söz konusu gerilemenin sebebi 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde covid-19 pandemisinin etkilerini azaltmak amacıyla düşük faizli KGF kredileri alınarak uzun vadeli yüksek faizli borçların kapatılmasıdır.

Şirket özkaynakları 31.12.2020 tarihi itibari ile toplam aktifin %32'sini oluşturmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibari ile Şirket özkaynaklarının ödenmiş sermayeye oranı 113'tür. Şirket özkaynakları 2018-2020 yılları arasında yıllık ortalama %6 büyümeye göstermiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının konsolide gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kâr Veya Zarar Kısım			
Hasılat	51.071.008	37.526.176	34.161.864
Satışların Maliyeti (-)	-39.687.292	-27.388.702	-25.874.090
Brüt Kâr/Zarar	11.383.716	10.137.474	8.287.774
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.953.781	-2.485.778	-1.890.214
Pazarlama Giderleri (-)	-3.922.132	-3.027.574	-3.039.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.152.083	1.961.072	3.800.033
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.021.361	-4.486.126	-8.961.480
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	5.638.525	2.099.068	-1.803.144
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.349	0	32.309
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-142.499	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	5.513.375	2.099.068	-1.770.835
Finansman Gelirleri	2.833.583	273.921	549.171
Finansman Giderleri (-)	-5.534.807	-2.827.922	-1.766.537
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zarar	2.812.151	-454.933	-2.988.201
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-719.444	965.361	293.409
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-591.455	-37.743	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-127.989	1.003.104	293.409
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	2.092.707	510.428	-2.694.792
Dönem Kârı/Zararı	2.092.707	510.428	-2.694.792

Tablo 29 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

Şirketin hasılatı 2019 yılında bir önceki yıla göre %10 artarken, 2020 yılında ise %36 oranında artış göstermiştir.

2020 yılında Şirketin satışlarında gerçekleşen artışın en önemli sebebi covid-19 pandemisidir. ABD’de eticaret sektörüyle ilgili raporlar hazırlayan Stackline sitesi Mart 2019 ile Mart 2020 arasında ülkedeki internette yapılan alışverişleri inceleyerek “En hızlı büyüyen ve en hızlı küçülen” e-ticaret kategorilerini listelemiştir. Sonuçta salgın sırasında tüketicilerin ilk yöneldiği ürünlerin tuvalet kâğıdı, konserve gıda ve diğer ev temizlik ürünleri olduğu ortaya çıkmıştır. (<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1128148>)

Covid-19 pandemisi ile beraber özellikle eve kapanma sürecinde Şirketin temizlik grubu ve boya grubu ürünlerinin satışında önemli artış yaşanmıştır. Diğer yandan covid-19 pandemisinin başlarında Çin’den ürün ithalatının yavaşlaması, Avrupa ürün talebinin Türkiye’ye kaynamasına neden olmuş ve Şirket yurtdışı satışlarını artırmıştır. Bu dönemde bazı siparişlerin karşılanamaması nedeniyle kapasite arttırım ihtiyacı doğmuş ve bu kapsamda 07.07.2020 tarih 512284 nolu yatırım teşvik belgesi alınmış, teşviğe konu yatırımlara başlanmıştır. 2020 yılında ihracat girdisi artışı devam etmiştir.

Tablo 30’da yer aldığı üzere 2020 yılında bir önceki yıla göre hem iç pazarda satışlar hemde ihracat gelirlerinde benzer oranda artış gerçekleşmiştir.

TL	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Brüt Satışlar	68.910.549	49.996.758	42.775.114
Yurt İçi Satışlar	55.988.491	40.219.417	34.981.894
<i>Yurt İçi Satışlar/Brüt Satışlar</i>	<i>81%</i>	<i>80%</i>	<i>82%</i>
Yurt Dışı Satışlar	12.335.967	8.934.405	7.385.587
<i>Yurt Dışı Satışlar/Brüt Satışlar</i>	<i>18%</i>	<i>18%</i>	<i>17%</i>
Diğer Satışlar	586.091	842.936	407.633
Satıştan İndirimler	-17.839.541	-12.470.582	-8.613.250
Satıştan İadeler	-1.128.223	-1.932.608	-1.622.763
Satış İskontosu	-16.711.318	-10.537.974	-6.990.487
Net Satışlar	51.071.008	37.526.176	34.161.864

Tablo 30 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

Sektörde yaygın bir pazarlama uygulaması olmasından kaynaklı olarak Şirket %30 ila %55 arasında iskonto uygulayabilmektedir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışların maliyetine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

TL	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Hasılat	51.071.008	37.526.176	34.161.864
Satışların Maliyeti (-)	- 39.687.292	- 27.388.702	- 25.874.090
<i>Satışların Maliyeti/Hasılat</i>	<i>78%</i>	<i>73%</i>	<i>76%</i>

Tablo 31 : Hesaplama - Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

Şirket satışlarının maliyeti satılan mamuller maliyeti ve satılan ticari mallar maliyetinden oluşmaktadır. Şirket satışlarının maliyeti izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla stabil bir görünüm izlemekte olup, satışların maliyetinin ciroya oranı son üç yıl için yıllık ortalama %75 civarındadır.

Şirketin genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri toplamı stabil bir artış göstermektedir. 2018-2020 yılları arasında genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri yıllık ortalama %9 artış göstermiştir.

TL	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.953.781	-2.485.778	-1.890.214
Pazarlama Giderleri (-)	-3.922.132	-3.027.574	-3.039.257
Toplam	-5.875.913	-5.513.352	-4.929.471
Değişim	7%	12%	

Tablo 32 : Hesaplama - Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket esas faaliyet gelir ve giderlerine ilişkin tablolar aşağıdaki gibidir. Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler hesaplarında vadesi henüz gelmemiş, senet ile doğmuş alacak ve borçların, değerlendirme günündeki gerçek değerlerinin bulunması yoluyla bilançoda yapılan düzeltme işleminden kaynaklı reeskont kayıtları önemli bakiyeleri oluşturmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Reeskont Gelirleri	741.604	1.443.292	265.430
Kur Farkı Gelirleri	418.990	230.027	2.790.431
Konusu Kalmayan Karşılıklar	880.610	-	31.537
Menkul Kıymet Satış Gelirleri	-	-	495.737
Teşvik Gelirleri	110.879	256.237	-
Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	-	-	187.080
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	-	31.516	29.818
TOPLAM	2.152.083	1.961.072	3.800.033

Tablo 33 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

İZMİR FİRCİ
SAN.VE TİC.A.Ş.

Misirli Akademi Bulv. No:16 A.O.S. Ç.İ.Ü. 31
Tic. Sic. No: 232.328 31 87 (p) F. Sic. No: 232.328 31
Çiği V.D. 48-488 1635

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Şüpheli Alacak Karşılığı	(363.241)	(3.518.076)	(483.466)
Reeskont Giderleri	(1.512.754)	(937.313)	(444.699)
Kur Farkı Giderleri, net	-	-	(7.973.879)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(18.384)	(19.276)	(10.700)
Komisyon Giderleri	(126.982)	(11.461)	(48.737)
TOPLAM	(2.021.361)	(4.486.126)	(8.961.481)

Tablo 34 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

Şirket esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler hesaplarında fark sırasıyla 2018 yılında (5.161.448) TL, 2019 yılında (2.525.054) TL ve 2020 yılında 130.722 TL olmuştur.

2018 yılında oluşan kur farkı gideri 2018 Ağustos ayında gerçekleşen kur ataklarından kaynaklanmaktadır. Şirket söz konusu dönemde taşımış olduğu döviz kredilerinden kaynaklı zarar etmiştir.

2019 yılında 3.518.076 TL şüpheli alacak karşılığı bulunmaktadır. Söz konusu şüpheli alacak karşılığının önemli kısmı 1 yılı aşkın vade yapısından kaynaklı oluşmuştur. 2020 yılında söz konusu farkın kapanmasının en önemli nedeni 2019 yılı mali tablolarında yer alan şüpheli alacak karşılığın yapılan tahsilatlar nedeniyle.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket finansman gelir ve giderlerinin detayını gösterir tablo aşağıdadır.

TL	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Mevduat Faiz Gelirleri	208.646	191.169	549.171
Menkul Kıymet Satış Gelirleri	2.552.742	-	-
Kur Farkı Gelirleri	72.195	82.752	-
TOPLAM	2.833.583	273.921	549.171
Kredi Faiz Giderleri	-1.340.858	-1.639.893	-1.766.537
Banka Komisyon Giderleri	-147.123	-157.835	-
Kıdem Tazminatı Faiz Maliyeti	-33.934	-45.773	-
Menkul Kıymet Satış Zararları	-283.572	-	-
Faiz Gider Karşılıkları	-94.967	-103.459	-
Kur Farkı Giderleri	-3.634.353	-880.962	-
TOPLAM	-5.534.807	-2.827.922	-1.766.537
Finansmana İlişkin Gelir Gider Farkı	-2.701.224	-2.554.001	-1.217.366
Finansmana İlişkin Gelir/Gider Farkının Ciroya Oranı	5,3%	6,8%	3,6%

Tablo 35 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

Finansmana ilişkin gelir gider farklarının Şirket net satışlarına oranı 2018-2020 yılları arasında yıllık ortalama %5 civarındadır.

Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi geliri/giderinin düşülmesi sonrası dönem karını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

TL	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Dönem Kârı/Zararı	2.092.707	510.428	-2.694.792
Net Kar Marjı	4%	1%	-8%

Tablo 36 : Kaynak - Şirket Bağımsız Denetim Raporları

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri içerisinde ihracının net satışlarında 2020 yılında %36 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi covid-19

İZMİR FİR
SAN.VE TİC. A.Ş.

Şirketin Kayıtlı Bulunulan Adres: 35100
Sakarya Bulvarı No: 12 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 272232
Vergi No: 31 871804
Çalışma Yılı: 2020