



ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’NİN HALKA ARZA KONU PAYLARINA VERİLEN GERİ ALIM TAAHHÜDÜ HAKKINDA BİLGİLENDİRME DOKÜMANI

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Ziraat GYO”)’nin 22 Nisan 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylı izahnamesinin “26.5.1 Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler” bölümünde “Halka Arz Teşvikleri” başlığında yer aldığı üzere; sadece halka arzdan borsa kodu ZRGYO olan payları alan yatırımcıların faydalanabileceği ‘Geri Alım Taahhüdü’ uygulaması, Merkezi Kayıt Kuruluşu’nun (“MKK”) 10.12.2010 tarih ve 532 nolu “Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi” konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

Bu teşvik kapsamında; halka arz talep toplama sürecinin sonunda Ziraat GYO (Borsa Kodu: ZRGYO) paylarını almaya hak kazanan yatırımcılara Ziraat GYO’nun hâkim ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (“Ziraat Bankası”) tarafından 12.04.2021 tarih ve 11/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden “Geri Alım Taahhüdü” verilmiştir.

Geri Alım Taahhüdü’ne ilişkin Başvuru Süreci:

“Geri Alım Taahhüdü” ile halka arzdan ZRGYO payı alan yatırımcılar, Ziraat GYO paylarının borsada işlem görmeye başladığı günden itibaren, ZRGYO paylarını 33 gün süre ile aralıksız ellerinde tutmaları halinde, bu payların tamamını Ziraat GYO’nun hâkim ortağı Ziraat Bankası’na 1,63 TL fiyat üzerinden geri satma hakkına sahip olacaktır.

Ziraat Bankası tarafından verilen taahhüt kapsamında söz konusu geri alım taahhüdü halka arz edilen payların %100’ü için ve sadece bu paylarla sınırlı olmak üzere geçerli olacaktır.

Ziraat GYO halka arzında pay alan tüm yatırımcıların "Geri Alım Taahhüdü"nden faydalanabilmesi için, halka arzdan satın aldıkları ZRGYO paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa”) işlem görmeye başlamasından itibaren 33 takvim günü boyunca hesaplarında tutmuş olmaları gerekmektedir. 33 günlük elde tutma süresi boyunca her gün sonunda hesaplarında bulunan en düşük şirket pay miktarı ("Geri Alım Taahhüdüne Konu Pay Miktarı") üzerinden, sahip oldukları şirket paylarının saklamasını yapan aracı kurumlara, 1,63 TL’den Ziraat Bankası’na geri satmak üzere başvuruda bulunabileceklerdir.

ZRGYO payları 6 Mayıs 2021 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamış olup 33 günlük elde tutma süresi **8 Haziran 2021 gün sonunda** dolacaktır.

Geri alım taahhüdünden yararlanmak için başvuru süresi, **9 Haziran 2021 Çarşamba günü saat 09.00’da** başlayacak, **11 Haziran 2021 Cuma günü saat 17.00’de** sona erecektir. 9-10-11 Haziran 2021 tarihlerinde geri alım talebinde bulunmayan yatırımcıların geri alım kullanım hakları da sona erecektir.

Geri alım taahhüdünden yararlanmak isteyen yatırımcıların geri alım talep toplama günlerinde, sahip oldukları Ziraat GYO paylarının saklandığı aracı kuruma, Geri Alım Taahhüdü kapsamında iade etmek istediği pay miktarını da içerecek şekilde "Geri Alım Taahhüdü" hakkını kullanacağına ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda da yayınlanacak olan matbu talep formu ile başvurması gerekmektedir. Yatırımcılar 3 günlük talep toplamı süresi içinde taleplerini iptal etme/silme hakkına sahip olacaklardır.

Aracı kurumlar sorumluluk kendilerinde olmak üzere geri alım taleplerini elektronik ortamlardan da kabul edebilirler.

Ziraat GYO halka arzına müşterek hesaptan başvuran yatırımcıların, müşterek hesaba katılım oranı kadar geri alım taahhüdü başvurusu yapma hakkı bulunmakta olup, bu hususun takibinden payların saklamanın bulunduğu aracı kurumlar sorumlu olacaktır.

Geri alım taleplerini alan aracı kurumlar, talep toplama günlerinin sonunda bu geri alım taleplerini, MKK nezdindeki ilgili geri alım başvuru ekranına gerekli dosya formatına uygun olarak girişini yapacaklardır. Bu taleplerin MKK ekranlarına girişinde, MKK sistemindeki kayıtlar baz alınacağından, geri alım talebinde bulunmaya hakkı olmayan veya geri alımda hak ettiği miktardan daha fazla iade talebinde bulunan yatırımcılara ait talep girişlerine MKK tarafından izin verilmeyecektir. Bu nedenle yatırımcıların hesabında bulunan ZRGYO payları ile geri iade talebinde bulunmuş olması, bu talebin tamamının veya bir kısmının MKK tarafından kabul edileceği anlamı taşımamaktadır. Ayrıca MKK kayıtlarına göre yatırımcının talep ettiği miktar kadar geri alımdan yararlanma hakkı olsa dahi; iade etmek istediği ZRGYO paylarını, geri alım talebinde bulunduktan sonra satması veya başka hesaplara virman etmesi gibi herhangi bir nedenle, 15.06.2021 tarihinde, Ziraat Yatırım nezdinde geri alım işlemlerine özel açılmış Ziraat Bankası hesabına iade talebini alan aracı kurumlarca virman edilememesi veya kısmi virman yapılması halinde, iade tutarları yatırım hesabının olduğu aracı kuruma ödenmeyecek veya sadece kısmi olarak virman edilebilen ZRGYO paylarının karşılığı olan nakit tutarlar aktarılacaktır.

Raporlama ve Virman İşlemleri

Aracı kurumlarca yatırımcılardan alınan geri alım taleplerinin ilgili MKK ekranlarına girişi yapıldıktan sonra, taleplerin toplandığı üç iş gününü takip eden işgünü olan **14.06.2021 tarihinde** tüm başvuruların, MKK tarafından her bir aracı kurum bazında kabul edilen toplam pay bilgisini de içeren bir konsolidasyon raporu hazırlanması ve bu konsolidasyon raporunun da Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Ziraat Yatırım") ile paylaşılması beklenmektedir. Ziraat Yatırım, konsolidasyon raporunun temin edilmesinden itibaren aynı iş günü içerisinde, talep toplayan tüm aracı kurumlar ile geri alıma kabul edilen pay miktarını ve nakit tutarların mutabakatını gerçekleştirecektir.

Geri alım taahhüdü kapsamında geri alınacak paylar, MKK tarafından konsolidasyon raporunun Ziraat Yatırım'a iletilmesini takip eden iş günü olan **15.06.2021 tarihinde saat 15.00'e kadar**, yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan yetkili kuruluşlar tarafından konsolide olarak, Ziraat Yatırım nezdinde geri alım işlemlerine özel açılmış olan hesabına ("özel hesap") virman yapılacaktır. Aracı kurumlar yatırımcı hesabından geri alıma konu ZRGYO paylarını ilgili hesaptan ZRY nezdindeki Ziraat Bankası hesabına ayrı ayrı değil, konsolide şekilde gönderecektir.

Geri alım taahhüdü kapsamında, ilgili sürede virmanı yapılmayan payların karşılıkları ödenmeyecektir.

Yatırımcıların geri alım talebinde bulunduktan sonra geri alım ile ilgili ayrıca bir ZRGYO payı virman talebinde bulunmasına gerek yoktur, eğer yanlışlıkla bulunmuş ise yatırımcının bu hususta uyarılması aracı kurumların sorumluluğundadır.

Geri alınan payların karşılığı olan, 1,63 TL geri alım fiyatı ile geri alım taahhüdüne konu pay adedinin çarpılması neticesinde elde edilen parasal tutar ise yine konsolide olarak Ziraat Yatırım tarafından Ziraat Bankası'nın özel hesabından, pay virmanını takip eden iş günü olan **16.06.2021 tarihinde saat 12.00'ye kadar**, yetkili kuruluşlara virman yolu ile topluca aktarılacaktır.

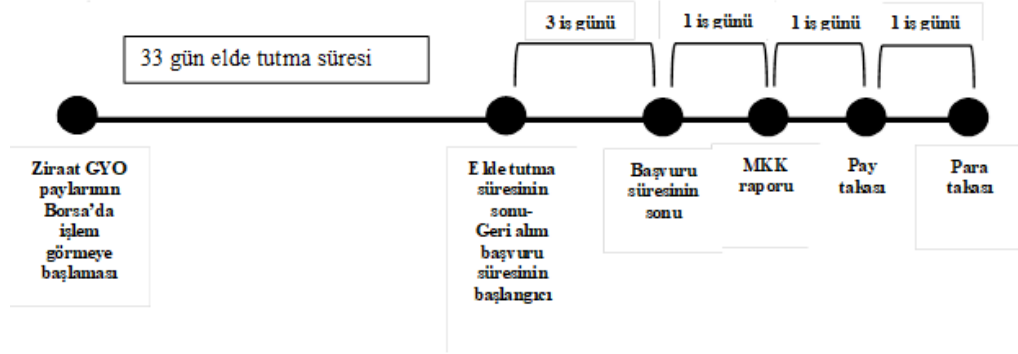
Yetkili kuruluşlar, kendisine konsolide olarak gönderilen, geri alınan payların karşılığı olan parasal tutarı kendisi üzerinden başvuru yapan yatırımcıların hesaplarına aktaracak olup, söz konusu tutarların yatırımcı hesaplarına aktarılması, ilgili yetkili kuruluşların sorumluluğunda olacaktır.

Geri alım taahhüdü kapsamında, ilgili sürede virmanı yapılmayan payların karşılıkları ödenmeyecektir.

Yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları payları, 33 günlük elde tutma süresi içerisinde başka kişilere virmanlaması halinde bu işlem satış hükmünde olacak ve virmanlanan bu paylar için geri alım haklarını kaybetmiş olacaklardır. Yatırımcıların halka arzdan aldıkları ZRGYO paylarını başka kurumlardaki kendi hesaplarına aktarmaları durumunda herhangi bir hak kaybı söz konusu olmayacaktır.

Geri alım teşviki sadece halka arzdan satın alınan paylar için geçerli olup, Borsa'dan alınan ZRGYO payları için geçerli değildir.

Borsada işlem görmeye Başlama Tarihi	6.05.2021
33 Gün Elde Tutma Süresi Son Tarihi	8.06.2021
Geri Alım Talep Toplama İlk Tarihi	9.06.2021
Geri Alım Talep Toplama Son Tarihi	11.06.2021
MKK Konsolidasyon Raporu Tarihi	14.06.2021
Payların ZRY deki TCZB hesabına Virman Tarihi	15.06.2021
ZRY deki TCZB hesabından nakit bedellerin ödenme tarihi	16.06.2021



Saygılarımızla,