

BEYOĞLU VD DÖNEM TİPİ Yıl 2020
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Yıllık

Onay Zamanı : 28.04.2021 - 16:02:31

Vergi Kimlik Numarası 7300009208
E-Posta Adresi piramit@piramitmenkul.com
Ticaret Sicil No 266936 İrtibat Tel No 212 2939500
Soyadı (Unvanı) PİRAMİT MENKUL KIYMETLER
Adı (Unvanın Devamı) ANONİM ŞİRKETİ

KURUMA BAĞLI İŞYERLERİNİN TÜRÜ VE SAYISI

Türü	Sayısı
Şube	1
Sair	1

Ticari Bilanço Karı	25.075.478,27
Ticari Bilanço Zararı	0,00
6491 sayılı Türk Petrol Kanununun Mad. 12/5 kapsamında itfa payı olarak addolunan gelirler	0,00

İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	367.498,61

ZARAR OLSA DAHİ İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Sat-Kirala-Geri Al İşlemlerinden Doğan Kazançlarda İstisna (KVK Mad. 5/1-j)(Taşınmazlar)		918.780,49
İştirak Kazançları (K.V.K Mad. 5/1-a)/(Diğer)		418.576,73
Diğer İndirimler ve İstisnalar	KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	30.871,52
Toplam		1.368.228,74
Kar ve İlaveler Toplamı		25.442.976,88
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı		1.368.228,74
ZARAR		0,00
KAR		24.074.748,14
Diğer Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları		0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İndirime Esas Tutar		24.074.748,14

Dönem Safi Kurum Kazancı	24.074.748,14
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0,000000
Genel Orana Tabi Matrah	24.074.748,14
İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00

Hasılat Esaslı Vergileme Kapsamındaki Faaliyetler (G.V.K. 113. Madde)

G.V.K. 113. Mad. Kapsamında Elde Edilen Hasılat	0,00
G.V.K. 113. Mad. Kapsamında Vergiye Tabi Matrah (Hasılat tutarı x %10)	0,00

Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı	0,00

VERGİ BİLDİRİMİ

Kurumlar Vergisi Matrahı	24.074.748,14
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	5.296.444,59
Hesaplanan Vergi İndirimi Tutarı(Hesaplanan Kurumlar Vergisi * %5)	0,00

MAHSUP EDİLECEK VERGİLER

Türü	Tutarı
Yıl İçinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	31.498,60
Ödenen Geçici Vergi	5.264.945,99
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	5.296.444,59
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısım	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
Yabancı ülkelerde Ödenen Ancak Tevsik Edilememesi Nedeniyle Tecil Edilen Kurumlar Vergisi	0,00
Vergi İndiriminin Mahsubundan Sonra Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Geçici Vergi	0,00
Kalan Vergi İndirimi	0,00
Damga Vergisi	240,50
Kazancın Tespit Yöntemi	Bilanço
Bilanço Tipi	Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği	Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM
Mükellef	
Vergi Kimlik Numarası 7300009208	Vergi Kimlik Numarası 7300009208
Soyadı, Adı (Unvanı)	Soyadı, Adı (Unvanı)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ	PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No 266936	Tic. Sic. No/Oda Sic. No 266936
E-Posta Adresi	E-Posta Adresi
piramit@piramitmenkul.com	piramit@piramitmenkul.com
İrtibat Tel No 212 2939500	İrtibat Tel No 212 2939500

Beyannameyi Gönderen SM / SMMM / YMM			YMM Bilgileri		
Vergi Kimlik Numarası	7300009208		Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No)	18881259080	
Soyadı, Adı (Unvanı)			Soyadı, Adı (Unvanı)		
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER	ANONİM ŞİRKETİ		ATEŞALMAZ	FERHAT	
Oda Sicil No	266936		Oda Sicil No	1181	
E-Posta Adresi	piramit@piramitmenkul.com		E-Posta Adresi		
İrtibat Tel No	212 2939500		İrtibat Tel No	212 2444218	

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Evet
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır
Yurt dışında ödemmiş olduğunuz vergilere ilişkin teşvik edici belgeleri Vergi	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Uyarınca Gıda Bankacılığı Kapsamında Yardımda Bulundunuz	Hayır

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF		
Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)
I. Dönen Varlıklar	51.726.565,96	132.282.378,49
. A. Hazır Değerler	42.774,69	70.200,88
. 1. Kasa	900,52	2.035,63
. 3. Bankalar	41.874,17	68.165,25
. B. Menkul Kıymetler	11.774.209,40	19.575.264,37
. 1. Hisse Senetleri	11.492.873,55	18.876.839,83
. 4. Diğer Menkul Kıymetler	281.335,85	698.424,54
. C. Ticari Alacaklar	22.103.161,43	78.620.384,09
. 1. Alıcılar	11.830.663,21	34.347.376,59
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	10.270.703,75	44.271.810,46
. 6. Diğer Ticari Alacaklar	1.794,47	1.197,04
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	338.929,04	160.903,00

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)
. 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	338.929,04	160.903,00
. D. Diğer Alacaklar	17.806.420,44	34.016.529,15
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	17.806.420,44	34.016.529,15
II. DURAN VARLIKLAR	6.122.073,35	7.911.124,22
. A. Ticari Alacaklar	34.751,96	42.453,61
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	34.751,96	42.453,61
. C. Mali Duran Varlıklar	294.710,94	894.710,94
. 1. Bağlı Menkul Kıymetler	159.710,94	159.710,94
. 3. İştirakler	135.000,00	735.000,00
. D. Maddi Duran Varlıklar	1.023.595,17	1.275.512,07
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	2.385.147,43	3.240.665,27
. 5. Taşıtlar	306.087,97	306.087,97
. 6. Demirbaşlar	471.117,18	480.098,24
. 7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	161.071,17	161.071,17
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	2.299.828,58	2.912.410,58
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.732.911,73	5.568.784,79
. 1. Haklar	5.020.051,49	5.800.817,49
. 5. Özel Maliyetler	6.339,74	0,00
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	293.479,50	232.032,70
. G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	36.103,55	129.662,81
. 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	36.103,55	129.662,81
AKTİF TOPLAMI	57.848.639,31	140.193.502,71

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	40.297.102,83	94.428.643,83
. A. Mali Borçlar	33.152.830,05	56.632.760,40
. 9. Diğer Mali Borçlar	33.152.830,05	56.632.760,40
. B. Ticari Borçlar	6.761.414,38	32.914.988,19
. 1. Satıcılar	273.139,44	553.333,76
. 5. Diğer Ticari Borçlar	6.488.274,94	32.361.654,43
. F.Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	346.267,96	1.151.095,92
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	267.514,87	895.694,26
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	78.182,65	159.391,92
. 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	570,44	96.009,74
. G. Borç ve Gider Karşılıkları	36.590,44	3.729.799,32
. 1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük	340.938,80	5.296.444,59
. 2. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer	340.938,80	1.649.848,45
. 5. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	36.590,44	83.203,18
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	621.717,82	3.980.436,17
. A. Mali Borçlar	171.908,04	3.335.915,84
. 2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	174.339,68	3.456.862,31
. 3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma	2.431,64	120.946,47
. E. Borç ve Gider Karşılıkları	449.809,78	644.520,33
. 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	449.809,78	644.520,33
V. Öz Kaynaklar	16.929.818,66	41.784.422,71
. A. Ödenmiş Sermaye	10.500.000,00	20.800.000,00
. 1. Sermaye	10.500.000,00	20.800.000,00
. C. Kar Yedekleri	4.225.969,34	1.205.389,03
. 1. Yasal Yedekler	1.072.782,96	1.205.389,03
. 5. Özel Fonlar	3.153.186,38	0,00

PASİF			
Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)	
. D. Geçmiş Yıl Karları	2.073.171,33		0,00
. 1. Geçmiş Yıl Karları	2.073.171,33		0,00
. E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.180.504,58		0,00
. 1. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.180.504,58		0,00
. F. Dönem Net Karı (zararı)	2.311.182,57	19.779.033,68	
. 1. Dönem Net Karı	2.311.182,57	19.779.033,68	
PASİF TOPLAMI	57.848.639,31	140.193.502,71	
DİPNOT			

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇO DİP NOTLARI

1- Şirket ,Menkul Kıymetler Aracılık Faaliyetleri (Borsa Aracılığı ve Vadeli İşlemler Dahil) yapmaktadır.

2- Şirket, sermayesinin %10 dan fazlasına sahip ortakların

ADI SOYADI	PAY ORANI	2020 PAY TUTARI	PAY ORANI	2019 PAY TUTARI
%	TL	%	TL	
1) MEHMET OSMANOĞLU	55,97	11.640.671,24	49	5.145.010,50
2) MÜFİT NAYIR	22,68	4.717.328,89	30	3.150.000,00
3) NURŞEN OSMANOĞLU	11,55	2.402.691,20	10	1.049.989,50
4) DİĞER	9,8	2.039.308,67	11	1.155.000,00

3- Şirketin sermayesini temsil eden imtiyazlı senet yoktur.

4- Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

5- Şirketin Sermayesi 20.800.000.00 TL'dir.Sermayenin tamamı ödenmiştir.Dönem içerisinde 2.071.243,25 TL (İkimilyonyetmişbirbinikiyüzkırkçuk Türk Lirası Yirmibeş Kuruş) tutarındaki

kısmı Geçmiş Yıl Kârlarından , 3.153.186,38 TL (Üçmilyonyüzelliüçbinbüyükseksealtı Türk Lirası Otuzsekiz Kuruş) tutarındaki kısmı Özel Yedeklerden , Kalan 5.075.570,37 TL

(Beşmilyonyetmişbeşbinbeşyüzyetmiş TürkLirasıOtuzyedikiKuruş) tutarındaki kısmın ortaklar tarafından nakit olarak karşılanarak 10.300.000,00 (Onmilyonüçyüzbin) TL

Sermaye Arttırılmıştır.

Şirketimizin , 2020 yılında 19.779.033.68 TL Dönem net Karı bulunmaktadır.

6- Yıl içinde şirkette menkul kıymet ihracı yapılmamıştır.

7- Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler yoktur.

8- Cari Dönemde Duran Varlık Hareketleri :

a) Satın alınan maddi duran varlıkların maliyeti : Dönem içerisinde 855.517.84 TL tutarında Makine Tesis ve Cihaz , Finansal kiralama yolu ile Şirket merkezinin bulunduğu

yer İş Leasing A.Ş.den sat-al yöntemi ile 5.600.000,00 TL ye alınmıştır. 2020 Yılında Haklara, İş Leasing A.Ş.den 200.817.49 TL ilave edilmiştir , 8.981,06 TL tutarında Döşeme ve

Demirbaş , alımı yapılmıştır.

- Varlık maliyetlerinde artış 864.498,90 TL

- Birikmiş amortismanlarda artış 844.614,70 TL dir.

DİPNOT

c) Yapılmakta olan yatırım yoktur.

9- Şirketin yararlanacağı yatırım indirimi yoktur.

10- Şirketin ortaklarından alacağı ve borcu :

ALACAKLAR		BORÇLAR	
TİCARİ	TİCARİ	TİCARİ	TİCARİ
OLMAYAN	OLMAYAN	OLMAYAN	OLMAYAN
TL	TL	TL	TL
2.160.165,60		226.064,99	

11- 2020 yılında, stokların değerlemesinde değişiklik olmamıştır. Satılan menkul kıymetlerin değerlemesinde hareketli ortalama maliyet yöntemi kullanılmıştır. Amortismanlar hesaplanırken de normal amortisman yönteminden hızlandırılmış Amortisman yöntemine geçilmiştir. Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır .

12- Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar:Kıdem tazminatı Tavanı 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla 7.638,96 TL ' ye yükselmiştir.

13- 2020 yılında şirketin tablolarını etkileyecek şarta bağlı olay yoktur.

14- Şirketin cari dönemde muhasebe tahminlerinde ortaya çıkan değişiklik bulunmamaktadır.

15- Aktif değerler üzerinde ipotek veya teminat yoktur.

16- Aktif değerler , Ergo Sigortaya 390.000,00 TL ye , Doğal Afet Sigortasına 480.000,00 TL ye , Axa Sigorta'ya 960.000,00 TL 'ye, Mapfre Sigortaya 859.375,00 TL'ye, sigorta konusu bedel ile sigorta ettirilmiştir.

17- Kredili müşterilerden,14.574.542 TL nominal değerde hisse senedinin , 1.897.500 TL nominal değerlisi , dış kredi teminatında olmak üzere , alacaklar için teminat olarak alınmıştır. 2020 yılında , müşterilerden alınmış herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

18- Sermaye Piyasası Kuruluna 1.000,00 TL tutarında teminat mektubu verilmiştir. Ayrıca 5.500 USD Dolar (40.372.75 TL değerli) Foreks-İstanbul Bilgi İletişim A.Ş' ye , TPP' na, ise 5.000.000,00 TL tutarında teminat mektubu işlem teminatı olarak verilmiştir.

19- Bankalarda bulunan paralar içinde, alınan teminat mektupları karşılığında ,1.000,00 USD'si blokeli olarak tutulan, 44.073,39 TL değerli toplam 6.004,14 USD bulunmaktadır.

20- Bilançoda görülen mali duran varlıklar içinde ,894.710,94 TL tutarında iştirak bulunmaktadır.

21- Şirket tarafından çıkartılan herhangi bir menkul kıymet bulunmamaktadır.

22- Diğer alacaklar içindeki , Diğer Çeşitli Alacaklar :(22.533.000,00 TL) Halkbank Doğuküçük Sanayi Şb, (5.781.207,83 TL) Vakıfbank Şişli Ticari Şube , (5.206.593,94 TL) İşbankası Ayaspaşa Şubesi Vergi dairesinden alacaklar, Halka Arza Aracılık,Pay satış sözleşmesi başarı primi vb.495.727,38 TL) ,kalemlerinden meydana gelmektedir.Diğer Duran Varlıklar içindeki, Diğer Çeşitli Duran Varlıklar , uzun vadeli depozito ve teminatları içermektedir.Gelir tablosundaki Diğer Menkul Kıymet Satışları , yatırım fonları satışlarını içermektedir.

23- Şirketin dönem sonu itibarı ile bilanço aktif toplamının %1ini aşan personelden alacak ve personele borcu bulunmamaktadır.

24- Şirketin ortaklarından şüpheli alacağı yoktur.

25- 2020 yılında ayrılan şüpheli alacağı bulunmamaktadır.178.026,04 TL şüpheli alacaklardan kapanma olmuştur.Bilançodaki şüpheli alacaklar toplamı 160.903,00 TL'dir.(2019 yılı : 338.929,04 TL dir.)

26- Şirketin , sermayesi 423.234.000,00 TL olan Borsa İstanbul A.Ş.ve , üyelerine bedelsiz olarak dağıttığı 159.710,94 adet hisse ile 0,00037735 oranındaki iştiraki devam etmektedir.

Ödenmiş Sermayesi 600.000.000,00 TL olan İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'deki ,mevcut % 0.0167 oranındaki iştirakimiz devam etmektedir.2020 yılı içinde Ödenmiş Sermayesi 400.000,00 TL olan .Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri Anonim Şirketine %50 oranında iştirak olmuştur

DİPNOT

27- Şirketin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

28- Şirketin taşınmazı üzerinde aynı haklar yoktur.

29- Şirketin yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak veya borcu yoktur. Aktifte görünen ve bankada vadeli hesapta bulunan 44.073,39 TL değerli 6.004,14 USD

Doları vardır.

30- Ortaklar lehine verilen garanti, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler yoktur.

31- Mali Dönem ortalama personel sayısı 35 , dönem sonu personel sayısı 34 olmuştur.

32- 72.774.004.431 TL nominal değerli müşteri ve şirket portföyüne ait hisse senedi , vb.Merkezi KK da ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş de , müşteriye ait hisse senetleri

ana para , hakların kullanımı , gelirlerinin tahsili ,ödünç işlemleri, saklama amacıyla ve teminat olarak , tutulmaktadır.)

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)
A. Brüt Satışlar	2.918.468.184,94	8.845.107.128,16
. 1. Yurtiçi Satışlar	2.918.468.184,94	8.845.107.128,16
B. Satış İndirimleri (-)	114.659,04	671.470,95
. 1. Satıştan İadeler (-)	114.659,04	671.470,95
C.Net Satışlar	2.918.353.525,90	8.844.435.657,21
D. Satışların Maliyeti (-)	2.907.841.870,91	8.811.205.266,39
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	2.907.841.870,91	8.811.205.266,39
Brüt Satış Karı veya Zararı	10.511.654,99	33.230.390,82
E. Faaliyet Giderleri (-)	8.039.767,41	12.526.051,92
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.746.366,09	2.643.749,51
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	6.293.401,32	9.882.302,41
Faaliyet Karı veya Zararı	2.471.887,58	20.704.338,90
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	3.163.311,85	5.477.528,00
. 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	511.785,23	418.576,73
. 3. Faiz Gelirleri	2.410.845,81	4.967.933,63
. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	225.805,31	30.871,52
. 7. Kambiyo Karları	8.875,50	54.146,12
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.000,00	6.000,00
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	216.809,32	230.960,26
. 2. Karşılık Giderleri (-)	215.716,04	225.582,07
. 4. Kambiyo Zararları (-)	1.093,28	5.378,19
H. Finansman Giderleri (-)	2.782.907,09	2.086.085,33
. 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.782.907,09	2.086.085,33
Olağan Kar veya Zarar	2.635.483,02	23.864.821,31
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	16.638,35	1.210.656,96
. 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	101.383,86
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	16.638,35	1.109.273,10
Dönem Karı veya Zararı	2.652.121,37	25.075.478,27
K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük	340.938,80	5.296.444,59
Dönem Net Karı veya Zararı	2.311.182,57	19.779.033,68

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(TL)

1) Dönemin tüm amortisman giderleri ve itfa payları 844.614,70 TL 'dir.

a) Amortisman Giderleri

aa - Normal Amortisman Giderleri 612.582.00 TL'dir.

bb-Yeniden Değerlemeden Doğan Amortisman giderleri 00,00 TL.dir.

b) Itfa ve tükenme payları 232.032,70 TL'dir.

2) Dönemin reeskont ve karşılık giderleri 222.582.07 TL'dir.

3) Dönemin finansman gideri tutarı 2.086.085,33 TL.dir.

4) Dönemin finansman giderlerlerinde,ortaklar,bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili tutar bulunmamaktadır.

5) Şirket, ortakları namına gerçekleştirmiş olduğu hisse senedi alım satım işlemlerinden net 8.882,04 TL komisyon geliri elde etmiştir.Elde ettiği faiz geliri 34.373,41 TL dir.

6) Şirket ortaklarından Nurşen Osmanoğlu'na , dönem içinde 114.378,52 TL Brüt avukatlık ücreti ödenmiştir.

7) Yönetim kurulu başkan ve Üyelerle, Genel Müdür' e cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 1.532.142,46 TL.'dir.

8) Amortisman hesaplama yöntemlerinde dönem içerisinde normal amortismandan hızlandırılmış amortismana geçilmiştir.

9) Dönem içinde satılan menkul kıymetler, elde etme maliyetinin, ağırlıklı ortalaması ile değerlendirilmiştir.

10)Dönem sonu itibarı ile şirket kayıtlarında bulunan menkullerin, stok sayımı yapılmıştır.Müşterilerin

menkul kıymetleri, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.' de ve Merkezi Kayıt Kuruluşu' nda saklamada

ve teminata bulunmaktadır.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	2.178.576,5300	18.790.082,0000
. 1.1- DÖNEM KÂRI	2.652.121,4000	25.075.478,2700

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2019)	Cari Dönem (2020)
. 1.2- ÖDENECEK VERGİ VE YASAL	340.938,8000	5.296.444,5900
. 1.2.1- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	340.938,8000	5.296.444,5900
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	2.311.182,6000	19.779.033,6800
. 1.4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	132.606,0700	988.951,6800
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.	2.178.576,5300	18.790.082,0000

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		4810058590	01/2020-03/2020	193,06	38,62
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	01/2020-03/2020	53.668,52	8.050,01
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	04/2020-06/2020	47.972,45	7.196,15
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	07/2020-09/2020	57.444,05	8.616,89
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		4810058590	07/2020-09/2020	119,87	24,02
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	10/2020-12/2020	81.646,51	4.297,21
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		4810058590	10/2020-12/2020	19.057,38	952,87
TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM ŞİRKETİ		4560004685	10/2020-12/2020	46.456,72	2.322,83
Toplam				306.558,56	31.498,60

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Ortak	Kanuni Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
		*			NAYIR	MÜFİT	Kurukahveci Sk. No:6 K:4 D:6 Fenerbahçe Kadıköy/İSTANBUL	45064361582	2122939500	22,68
*	*	*	*		OSMANOĞLU	MEHMET	Badem 02 Villa 11 Bahçeşehir/İSTANBUL	10484511756	2122939500	55,97
	*	*			OSMANOĞLU	NURŞEN	Badem 02 Villa 11 Bahçeşehir/İSTANBUL	10481511810	2122939500	11,55
		*			NAYIR	MERT	Prof.Dr. Orhan Ersek Sk. No:27/7 Nişantaşı/İSTANBUL	45055361874	2122939500	6,80
	*	*	*		YOLCUBAL	ZEKİYE	İcabiye Mahallesi Dündar Sokak Manolya Apt.No:44/10	35764479656	2122939500	1,50
		*			SÖYLEMEZ	OSMAN MACİT	Abdülhak Hamit Caddesi No:24 Gayret Apt. Taksim/İstanbul	21167192032	2122939500	1,50

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
--	--------------------------	-------------------------	---	------------------------------------

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
ABBAS ÇAĞLI		32461145310		
ABDULLAH EMRE BİRKAN		39319644728		
ALİ YILMAZ		30679146556		
BURAK SOFU		46564188372		
CAN KURBAN		42544170412		
CANAN BUDAK		32804336504		
DERYA KARADUMAN		30631950276		
EVREN KETHÜDA		12713569194		
FİKRET ERSİN OLGUNOĞLU		16298343118		
MURAT YASAN		28747952666		
OZAN ŞULHA		36121743434		
REYHAN YOLCUBAL		35734480644		
SEVGÜL DÜZGÜN		14144149266		
SEVİM YAMAN		12182585350		
VAHİDE EROL		20548483004		
VAHİT SEVİM YAMAN		12182585350		
VOLKAN AKÇIRAY		30754860834		
YALÇIN UZUNKAYA		43373061636		
YİĞİT ENGİZ		10470040826		
ZEKİYE YOLCUBAL		35764479656		
MÜFİT NAYIR		45064361582		
MERT NAYIR		45055361874		
OSMAN MACİT SÖYLEMEZ		21167192032		
MEHMET OSMANOĞLU		10484511756		
MİNE BERRA DOĞANER		36956124040		
NURŞEN OSMANOĞLU		10484511756		
ASLI DOĞAN		41338418822		
AYKUT BOZKURT		31804775320		

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
ÖMER FARUK İLBA		11239380658		
YASEMİN GÜZEL		45751049588		
MAVİ ROTA YATÇILIK LTD.ŞTİ	6130646301			
İRFAN YAZICIOĞLU		33734164786		

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER

	Alım	Satım	Açıklama
. A- Varlıklar	4.425,00	6.000,00	
. 4- Kiralamalar	4.425,00	6.000,00	
. B- Hizmetler	114.378,52	0,00	
. 4- Diğer(Belirtiniz)	114.378,52	0,00	AVUKATLIK HİZMETİ
. C- Mali İşlemler	0,00	148.441,86	
. 7- Diğer(Belirtiniz)	0,00	148.441,86	ARACILIK KOMİSYONU
I- Yapılan İşlemlerin Toplamı	118.803,52	154.441,86	

TRANSFER FİYATLANDIRMASINA KONU OLAN İŞLEMLERDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Açıklama	Alım	Satım
. Mükellefçe Belirlenen Yöntem	118.803,52	154.441,86
.Toplam İşlem Tutarı	118.803,52	154.441,86

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Kaşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	84.446,1400	0,0000	0,0000
. 2.Bankalar	44.073,3900	0,0000	0,0000
. 8.Diğer döviz alacakları	40.372,7500	0,0000	0,0000

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	84.446,1400	0,0000	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	84.446,1400	0,0000	0,0000

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER

Giderin Türü	Tutar
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	7.562,4900
TOPLAM	7.562,4900

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER (DİĞER)

Diğer	Açıklama	Tutar
Diğer	DİĞER KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	359.936,1200
TOPLAM		359.936,1200

SINAI MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası