

26.04.2021

401SA-663

HEKTAŞ TİCARET TÜRK ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 22.04.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL nakit karşılığı, 232.428.899,86 TL iç kaynaklardan olmak üzere 227.571.100,14 TL' den 860.000.000 TL' ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 632.428.899,86 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.hektas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ő. 'nin www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihrai sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu yeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine ykleyebileği ode sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki ngrleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülerinden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ő.
Ayazoğu Mah. Kemercibazı, . Vardirli Mah. 1. őr. 7B
Etiler Mah. 1. őr. 18 Sarıyer-İŞ. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 349 05 99 Mesajlar: 0549 0039 6040 0034
Büyük Mkelleler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET TÜRK ANONİM ŞİRKETİ
Gebze OSB Mah. 700. őr. 11
41400 Gebze / KOAELİ
Tic. Sic. V.D. 461 001 5698

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	6
2. ÖZET	7
A—GİRİŞ VE UYARILAR.....	7
B—İHRAÇÇI	7
C—SERMAYE PİYASASI ARACI	16
D—RİSKLER.....	19
E—HALKA ARZ.....	20
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	24
5. RİSK FAKTÖRLERİ	26
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	28
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	31
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	38
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	40
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	52
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	59
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	59
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	73
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	74
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	78
18. ANA PAY SAHİPLERİ	79

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Azrağa Mahallesi, Merburgazı, Adana, 01070, 1. Kat, 18. Sayfa, 18. Tel: 0212 314 12 00



HEKTAS TICARET A.Ş.
Gebze OSB, Yalı, 70060, 171
34400 Gebze/Kocaeli
İşletme No: 4810045898

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	80
20. DİĞER BİLGİLER.....	82
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	90
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	90
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	96
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	101
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	113
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	114
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	114
28. SULANMA ETKİSİ.....	116
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	117
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	119
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	122
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	123
33. EKLER.....	124

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Kemerburgaz Yolu Kat: 18
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 272999 / Şirket Sic. No: 272999
 Mersis No: 34030000000000000000000000000000
 Bg. No: 649 003 9604



3

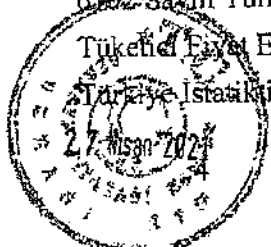
HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 70. Sokak Kat: 11
 41400 Gebze / Kocaeli / Türkiye
 Mersis No: 4610016898

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirket
AKÇA/ Akça Tohumculuk	AKÇA TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AREO/ Areo Tohumculuk	AREO TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BORSA/BİST/BİAŞ	Borsa İstanbul AŞ.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
FERBİS/ Ferbis Tarım	FERBİS TARIM TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
FNC/ FNC Tarım	FNC TARIM TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
GSYİH	Gayrisafi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HEKTAŞ/ŞİRKET	HEKTAŞ TİCARET TÜRK A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KURUL/SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OYAK	Ordu Yardımlaşma Kurumu
OYAK YATIRIM /ARACI KURUM	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
REACH	Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals (Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Yönetmeliği)
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
SUNSET/ Sunset Kimya	SUNSET KİMYA TARIM ÜRÜNLERİ VE ALETLERİ İMALAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Tarım – ÜFE	Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
KGK	Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK/TTKn	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

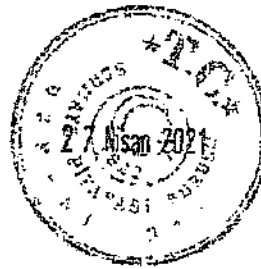
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Sit. Kat: 18
B Blok Kat: 18C Kat: 18C Kat: 18C Kat: 18C
Blok: 18C Kat: 18C Kat: 18C Kat: 18C
Blok: 18C Kat: 18C Kat: 18C Kat: 18C



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70110000000000000000
41400 Gebze T.C. KURUMU
Tic. Sic. No: 27110000000000000000

VUK
MGM
SBB
ZİMİD

Vergi Usul Kanunu
Meteoroloji Genel Müdürlüğü
Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve
Bütçe Başkanlığı
Zirai Mücadele İlaçları Üreticileri Derneği



5

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazığa M. Kemerburgaz Cd. Kocasinan Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. TEL: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Müktefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700.S. No: 11
41400 Gebze/KO. T.C.
Tic. Sic. V.D. 451 001 5258

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş. 31/03/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hüseyin ÇİMEN Bütçe ve Kurumsal İzleme Direktörü Uğur AKBAŞ Mali İşler Direktörü HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş. Gebze OSB Mah. 700 Sk. No:11/1 41400 Gebze / KOCAELİ İhtisap V.D. 487 001 8898	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 31/03/2021 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayvazca Mah. Karmelburgaz Cd. Vn.İst. Mh. Park Sk. 7B Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 11 00 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0004 E. Alper ÇELİK Müdür Kerem DUMANLI Grup Müdürü	Sorumlu Olduğu Kısım: İZAHNAMENİN TAMAMI
---	---

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı Sorumluluk beyanları izahname ekinde (Ek/1) yer almaktadır.



İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş 31/03/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. HAKKI ÖZGÜR SIVACI Sorumlu Denetçi	31.12.2018 / 31.12.2019 /31.12.2020 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.
B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	HEKTAŞ TİCARET TÜRK A.Ş.

YAYIN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoglu Mah. Kemerburgaz Cd. Nispetiye Sok. No: 78
Etiler Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer İst. 34399 0031
Tic. Sic. No: 274900 0031



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 71
41400 Gebze Kocaeli
Tic. Sic. No: 274900 0031

B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Gebze Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi İhsandede Caddesi 700.Sokak No:711/1 Gebze / KOCAELİ Tel: (262) 751 14 12 Fax: (262) 751 14 22 İnternet adresi: www.hektas.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu; bitki koruma ve hayvan sağlığı ürünlerinin; üretimi, ithalatı, satış ve pazarlamasının yapılması olmakla beraber; Şirket, uzun yıllar bitki koruma¹ ürünlerinin üretimi, satış ve pazarlaması faaliyetlerinde bulunmuştur. Şirket, yaygın satış ve dağıtım ağından aldığı güçle 2005 yılında hayvan sağlığı, 2017 yılında ise bitki besleme ve tohum iş kollarını oluşturmıştır. Şirket, 2017 yılı itibarıyla dönüşüm süreci kapsamında "Tarımın Doktoru" mottosundan "Akıllı Tarımın² Öncüsü" mottosuna geçerek değer odaklı yeni vizyonunu belirlemiştir. Şirketin bu yeni vizyonu yürütülen Ar-Ge projelerinin bir sonucu ve gerekliliğidir. Şirket 2017 yılından önce sadece tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu bitki koruma ilaçlarına yoğunlaşmış iken 2017 yılında algısını ve odağını yüksek katma değerli tarımsal ürünlerin üretimine çevirmiştir. 2017 yılının son çeyreğinde Niğde'de faaliyet gösteren Ferbis³ Tarım, %100 hissesinin HEKTAŞ tarafından satın alınmasıyla OYAK Grubu iştirakleri içindeki yerini almıştır. Ayrıca yine aynı dönemde Adana'da organomineral gübre⁴ üretimi yapmak üzere bir tesisin kiralanmasıyla organomineral gübre üretimine başlanmıştır. Bununla birlikte Şirket, 2019 yılında Antalya ilinde mukim Areo⁵ Tohum' un hisselerinin tamamını alarak yerli tohum işleri faaliyetlerine başlamıştır.

¹ Tarımsal üretimi artırmak , korumak ve kalitesini yükseltmek amacı ile bitkileri hastalık, zararlı ve yabancı otlardan koruma faaliyetidir.

² Akıllı tarım, tarımsal verimliliğini artırmak için toprak ve ürün yönetimini, kaynakların daha ekonomik kullanımı ile çevreye verilen zararın en aza indirilmesini sağlayan tekniktir.

³ Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan FNC Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin ticaret unvanı 07.07.2020 tarihinde Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi Ticaret A.Ş şirketi olarak değişmiş olup, işbu keyfiyet, 07.07.2020 tarih ve 10113 no.lu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır. İzahnamenin bundan sonraki bölümlerinde söz konusu bağlı ortaklık, ("Ferbis Tarım") olarak ifade edilecektir.

⁴ Organomineral gübre; organik ve kimyasal hammaddelerden üretilen hibrit bir gübre çeşididir.

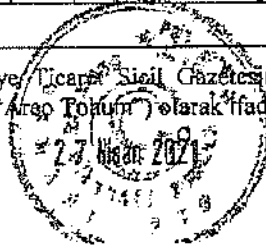
⁵ Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Akge Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.' nin ticaret unvanı 06.10.2020 tarihinde AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş şirketi olarak değişmiş olup, işbu keyfiyet,

		Şirket, 2020 yılının başlarında ise Bursa ili Orhangazi ilçesinde yer alan ve yatırımları halen devam eden AR-GE ve eğitim temelli faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin ürün portföyünde, 250'den fazla bitki koruma ve 60'a yakın bitki besleme ürününün yanı sıra 70'in üzerinde hayvan sağlığı ve tohum ürünleri bulunmaktadır. Şirket ürünlerinin pazarlama ve satış faaliyetlerini ülkemizin tarım merkezlerinde bulunan altı ayrı Bölge Müdürlüğü ile yürütmektedir. Sonuç olarak bakıldığında İzahnamenin hazırlandığı dönem itibariyle Şirket, bitki koruma ürünleri, hayvan ve çevre sağlığı ürünleri, bitki besleme (gübre) ve tohum ürünleri alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket, ürettiği, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bitki koruma ürünleri ile tarımsal üreticilerin karşılaşmış olduğu tarımsal hastalıklara karşı koruma sağlamaktadır. Yine Şirket üretmiş olduğu ve ürün portföyünde yer alan bitki besleme ürünleri ile tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu gübre ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir. Şirket aynı zamanda tohum alanında ıslah faaliyetleri yürütmekle birlikte tohum ürünlerinin satış ve pazarlamasını da yapmaktadır. Bu doğrultuda şirket tohumdan, gübreye; gübrede bitki koruma ürünlerine kadar tarım üreticisinin ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmektedir. Şirket aynı zamanda hayvan ve çevre sağlığı ürünlerinin de üretim, satış ve pazarlamasını yapmaktadır. Bu kapsamda veteriner kliniklerin ihtiyaç duymuş olduğu hayvan sağlığı ilaçları, evcil hayvan bakımı ve mama ürünleri arzını da gerçekleştirmektedir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Mikro Ölkeli Değişkenler Tarımsal üretim verileri: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Tarım-ÜFE, 2020 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde 0,22; bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,36 artmıştır. Gayrisafi Yurt İçi Hasıla zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100), Türkiye ekonomisi 2020'nin ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %9,9 azalmıştır. Ancak, GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2020 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; tarım sektörü toplam katma değeri %4,0 artmıştır. Bitkisel ürün ihracatı: TÜİK ve ZİMİD (Zirai Mücadele İlaçları Üreticileri Derneği) Tarımsal ürün ihracatımız 2020 Eylül sonu itibariyle USD bazında 11,5 milyar olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın ilk dokuz aylık aynı dönemine göre %9,4 ihracatta artış gerçekleşmiştir. Türkiye ihracatında, geçen yılın aynı

06.10.2020 tarih ve 10175 no.lu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır. İzahnamenin bundan sonraki bölümlerinde söz konusu bağlı ortaklık, ("Arçap Tohum") olarak ifade edilecektir.

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapağı Mah. Kemerburgaz Ç. Yolu No: 101
Sicil No: 274000 No: 274000 Kurumlar Sicil No: 274000
Sicil No: 274000 Kurumlar Sicil No: 274000



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sok. No: 70
41400 Gebze/İzmir
Tic. Sicil No: 274000 Kurumlar Sicil No: 274000

dönemine göre yaş sebze ve meyve %24,8, fındık ve mamullerinde %17,8 artış gözlenmiştir. En büyük düşüş zeytin-zeytinyağı ürünleri ile süs bitkileri ve mamullerinde olmuştur. Yaş sebze ve meyve ihracatı yapılan ülkeler değerlendirildiğinde, en fazla ihracat yapılan ülke %32'lük pay ile Rusya Federasyonu'dur. 2019 yılının aynı döneminde en fazla yaş sebze ve meyve ihracatı yapılan ülke Irak iken, Irak şu an ihracatımızda dördüncü sıraya gerilemiştir. Şuan ikincilik Almanya'da, en çok ihracat yaptığımız üçüncü ülke ise Romanya'dır.

Desteklemeler:

ZİMİD verilerine göre 24 Temmuz 2020'de 10 kaleimde toplam 358 milyon TL tutarında tarımsal destek çiftçilerimizin hesaplarına yatırılmıştır. Hububat ve baklagiller için; 4.905 üreticiye 16 milyon 515 bin lira, yağlı tohumlu bitkiler için; 148 üreticiye 1 milyon 900 bin lira, dane mısır için; 522 üreticiye 506 bin lira, katı organik- organomineral gübre için; 2.391 üreticiye 1 milyon 525 bin lira, toprak analizi için; 176 bin lira, mazot gübre için; 102 üreticiye 74 bin lira, kırsal kalkınma için; 69 projeye 6 milyon 464 bin lira, ve Uzman Elleri Projesi için; 9 projeye 880 bin lira destek sağlanmıştır.

Kırsal kalkınma yatırımlarına destek vermek amacıyla 1 Ocak 2021 ile 31 Aralık 2025 döneminde, kırsal alanda ekonomik, sosyal ve altyapısal gelişimi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdanı artırmak, gelirleri çoğaltmak ve farklılaştırmak amacıyla ihracata yönelik yatırımlar ve üretici örgütleri ile kadın ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere, gerçek ve tüzel kişilerin tarıma dayalı ekonomik ve kırsal ekonomik altyapı faaliyetlerine yönelik yatırımları için yapılacak hibe ödemelerine ilişkin hususlar düzenlenmiştir. Karara göre tarıma dayalı ekonomik yatırımlar ile kırsal ekonomik altyapı yatırımlarına hibeye esas proje tutarı üst limitinin yüzde 50'sine kadar hibe yoluyla destek verileceği açıklanmıştır.

2019 Yılı İyi Tarım Uygulamaları Desteği kapsamında; 20 bin 921 üreticiye, 44 milyon 888 bin lira, 2019 Yılı Organik Tarım Desteği kapsamında; 20 bin 400 üreticiye 19 milyon 384 bin 800 lira, 2019 Yılı Toprak Analizi Desteği kapsamında; 10 laboratuvara 1 milyon 361 bin lira, 2019 Yılı Mazot Ve Gübre Desteği kapsamında; 367 üreticimize 255 bin lira, 2016, 2018 Ve 2019 Yılı Yem Bitkileri Desteği kapsamında; 137 üreticimize 1 milyon 445 bin lira, Uzman Elleri Hayvancılık Proje Desteği kapsamında; 11 hak sahibine 1 milyon 100 bin lira, 2018-2019 Yurt İçi Sertifikalı Tohum Kullanım Desteği kapsamında; 18 üreticimize 73 bin lira, 2019 Yılı Ürünü Dane Mısır Fark Ödemesi Desteği kapsamında; bin 942 üreticimize 4 milyon 536 bin lira, 2019 Yılı Ürünü Hububat- Baklagil Fark Ödemesi Desteği kapsamında; 2 bin 834 üreticimize 11 milyon 210 bin lira, 2019 Yılı Ürünü Yağlı Tohumlu Bitkiler Fark Ödemesi Desteği kapsamında; 121 üreticimize 903 bin lira, 2019 Yılı

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu, Kemerburgaz Cd. V. Ulus Bulvarı No: 78

Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0312 311 11 00

Tic. Sic. No: 272123/0599 Mersis No: 0644 0039 6040 0034

Güven Akademi V.D. 049 003 9004

27 Nisan 2021

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.

Gebze OSB / Mah. 700. Sk. No: 701

41400 Gebze / Kocaeli

Vergi D. 451 001 5008

Gen Kaynakları Desteği kapsamında; 369 üreticimize 1 milyon 305 bin lira olmak üzere itibariyle üreticilerin hesabına aktarılmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Kırsal Kalkınma yatırım destekleri ile küçük aile işletmeleri kapsamında ve özellikle genç (18-40 yaş) ve kadın çiftçilere 2021-2025 döneminde bitkisel ve hayvansal ürünlerin işlenmesi (meyve sebzelerin dondurulması, kurutulması, konserve, reçel, erişte vb.), paketlenmesi faaliyetlerine %50 hibe desteği vereceğini açıklamıştır.

İklim ve etkileri:

1 Ekim 2019-30 Eylül 2020 dönemini kapsayan 2019-2020 su/tarım yılı yağışları uzun yıllar normali ve geçen yıl yağışlarının altında gerçekleşmiştir.

Türkiye geneli su/tarım yılı yağış ortalaması 552.6 mm, normali 574.0 mm ve geçen yıl su/tarım yılı yağış ortalaması 676.7 mm'dir. Yağışlarda normaline göre %4, geçen yıl yağışlarına göre %18 azalma meydana gelmiştir.

2020 yılı yaz mevsimi ortalama sıcaklığı, 2019 yılı yaz mevsimi ortalama sıcaklığına göre daha yüksek gerçekleşmiştir.

Yaz ayları sıcaklık ortalaması, mevsim normallerinin üzerinde gelişmesinden dolayı barajlardaki su oranının azalması mahsüllere ihtiyaçların altında sulama yapılmasına neden olmuştur. Özellikle Çukurova Bölgesi'nde narenciye, mısır ve meyvede kilo kaybına neden olmuştur.

Tarımdaki gelişmeler:

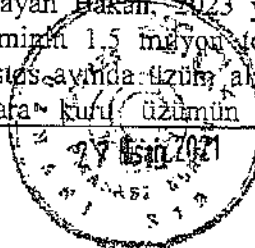
Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından e-devlet içerisinde bulunan e-tarım portalı hayata geçirilmiştir. Portal, çiftçiler için 88 hizmet, vatandaş ve firmalar için de 50 hizmet olmak üzere toplam 138 hizmet sunmaktadır.

Temmuz sonunda fındık alım fiyatları açıklanmıştır. 2020 yılın da kabuklu fındık alım fiyatları %50 sağlam iç esasına göre; Giresun kalite kabuklu fındık için; 22,5 TL/kg, İsvaiz kalite kabuklu fındık için; 22,0 TL/kg olarak fiyat belirlenmiştir. Ayrıca; yüksek randımanlı fındık teslimi halinde ortalama 1 TL, kayıtlı çiftçilere verilen alan bazlı, mazot ve gübre desteği olarak yaklaşık 2 TL eklendiğinde, fındık fiyatları 25,0 ve 25,50 TL/kg seviyesine ulaşmıştır.

Yine Temmuz ayında mısır alım fiyatları açıklanmıştır. Geçen yıl 1,150 TL/kg olan mısır fiyatı bu sene % 15 artarak 1,325 TL /kg olarak belirlenmiştir. Bakan Pakdemirli, 2020 yılı itibariyle geliştirilen 82 yerli tohum çeşidinin sektörün kullanımına sunulduğunu, sertifikalı tohum üretiminin 1 milyon 143 bin tona çıktığını açıklamıştır. Ayrıca, tohumculuk sektörüne 2,4 milyar lira destek sağladıklarını açıklayan Bakan, 2023 yılı sonuna kadar sertifikalı tohum üretiminin 1,5 milyon tona çıkacağını bilgisini vermiştir. Ağustos ayında üzüm alım fiyatları belli olmuştur. TMO 9 numara kuru üzümün kilosunu 12,5 liradan alacağını

**YAYIN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Azadlar Mah. Kenteleli Çay Z. Yolu No: 18
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



MEVAİŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sk. No: 111
4400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

açıklamıştır. Bakan Pakdemirli, 2020 üzüm rekoltesinin 271 bin ton olacağını öngördüklerini belirtmiştir.

Bu yıl ilk defa Türkiye'de kuru kayısı alım görevi TMO'ya verilmiştir. Bu karar çerçevesinde, eylül ayında kuru kayısı alım fiyatları açıklanmıştır. Kükürtlenmiş 4 numara kuru kayısının kilogramı 21 Liradan, kükürtlenmemiş olanının (Günkuruşu) 23 Liradan alınacağı belirtilmiştir.

Bitki koruma pazarı:

İç Anadolu Bölgesinde nohut fiyatlarının ve rekoltenin düşmesinden dolayı buğday ekimi artmıştır. Ayrıca havaların sıcak gitmesinden dolayı mısır rekoltesi de düşük beklenmektedir.

Akdeniz Bölgesi'nde domateste tuta bu yıl görülmemiştir. Bu sebeple domateste kullanılan tuta ilaçlarının satışları beklenilenin altında kalmıştır.

Gap Bölgesi'nde Mardin ili ve ilçelerinde elektrik borcu olan üreticiye elektrik verilmeyeceğinin açıklamasının ardından bölgede mısır ikinci ekilişleri büyük oranda yapılamamıştır. Mısır için bölgede birinci ekiliş alanı yıl 700 bin dekar iken, ikinci ekiliş alanı 200 bin dekada kalmıştır.

Çeltik ekim alanlarında da su sıkıntısından dolayı daralma vardır. Ortalama 500 bin dekar çeltik ekimi yapılan Marmara Bölgesinde, 2020 yılında 400 bin dekar çeltik ekimi yapılmıştır.

Makro Ölçekli Değişkenler

Hem dünya genelinde hem de Türkiye'de insan sağlığı ve çevreye etkilerinden dolayı yasaklanan ya da yasaklanması öngörüle pestisitlerde (bitki koruma) artış gözlemlenmektedir. Avrupa Birliği pestisitlerin kullanımını kısıtlayıcı Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals⁶ (REACH) gibi kimyasal üretimlerle ilgili yönetmelikleri uygulamaya koymuştur.

Avrupa Birliği son 20 yılda pestisitlerde kullanılan aktif madde onayını %50 oranında azaltmıştır. ZİMİD verilerine göre Türkiye'de de 2009-2019 yılları arasında imalatı, ithalatı ve kullanımı yasaklanan ya da sonlandırılan aktif madde sayısı 190'a yaklaşmaktadır. Ayrıca REACH yönetmeliğinin ülkemizde de yürürlüğe girmesi, pestisit üretim ve kullanımına yeni yükümlülükler getirmektedir. Buna bağlı olarak yeni geliştirilen aktif madde sayısında azalış görülmekte ve pazarda daralma beklenmektedir.

Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması (yaklaşık 574 türde) gibi etkenlerden dolayı biyolojik ürünlere yönelmektedirler. Çevre ve insan sağlığına duyarlı kalıntı riski olmayan, sadece hastalıklara ya

OYAK YATIRIM

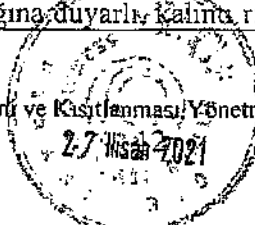
MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sicil No: 274445, Sicil Sicil No: 274445, Sicil Sicil No: 274445

Avr. No: 274445, Sicil No: 274445, Sicil No: 274445

Blok No: 274445, Sicil No: 274445, Sicil No: 274445

Kat: 274445, Sicil No: 274445, Sicil No: 274445

*Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sok. No: 1

400 Gebze / Kocaeli / 80300

Tic. Sicil No: 274445, Sicil No: 274445

*Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

da böceklerle karşı koruma değil aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükselmiştir. Kimyasal ürünlerin globaldeki satışlarının artışı yıllık %4-%5 bazında gelişirken, Biyolojik Ürünlerin gelişimi ise yıllık %25'i bulmaktadır. Bitki besleme alanında kimyasal gübre pazarında azaltış ve biyostimulantlar, yavaş salımlı gübreler, organomineral gübreler, damlama gübreleri gibi diğer alternatif gübrelerde artış beklenmektedir.

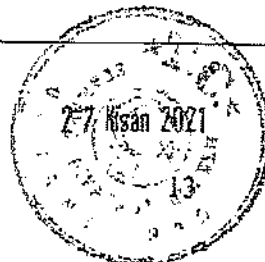
B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlamasıdır. Şirket'in ana ortağı yüzde 53,81 hisse sahipliğiyle Ordu Yardımlaşma Kurumu'dur ("OYAK"). OYAK özel hukuk hükümlerine tabi, mali ve idari bakımdan özerk, tüzel kişiliği haiz bir kuruluş olup, 1 Mart 1961 tarihinde 205 sayılı Ordu Yardımlaşma Kurumu Kanunu ile kurulmuştur. OYAK'ın sanayi, finans ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren doğrudan ve dolaylı iştirak ettiği bağlı ortaklıkları ve iştirakleri bulunmaktadır. İhraççı Şirket, OYAK grubunun tarım ve hayvancılık alanında faaliyet gösteren bir iştirakidir. İhraççı Şirketin de kendi bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. İhraççı Şirket'in konsolide mali tabloları hazırlanırken, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları, bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları şöyledir.

Şirketin Unvanı	Faaliyet Konusu	Sermayedeki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%)
Takımsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	99,78%
Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	100%
Areo Tohumculuk ARGE Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.	Her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak	100%
Sunset Kimya Tarım Ürünleri ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	100%

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga 311, Kemerburgaz (Gölköy) Mah. Kat: 7B
Blok: A Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tlf: 0212 919 12 00
Fax: 0212 951 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Tic. Sic. No: 274993
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70031. No: 7
41400 Gebze Kocaeli
Tic. Sic. V.D. 437 01 6693

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.Sermayeyi oluşturan tüm paylar eşit deroceli oy hakkına sahiptir. Farklı oy hakkına sahip pay grubu yoktur.

Hissedarlar	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)	-	133.854.957,44	%58,82
Halka Açık-Diğer	-	93.716.142,70	%41,18
TOPLAM		227.571.100,14	%100

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)'ın Şirket üzerinde %58,82 pay sahipliği ile yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmaktadır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	1.459.883.213	938.011.535	596.627.131
DURAN VARLIKLAR	573.775.431	287.413.243	92.277.853
TOPLAM VARLIKLAR	2.033.658.644	1.225.424.778	688.904.984
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.161.648.716	357.794.454	391.466.672
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	174.979.114	360.259.823	47.904.877
ÖZKAYNAKLAR	697.030.814	507.370.501	249.533.435
TOPLAM KAYNAKLAR	2.033.658.644	1.225.424.778	688.904.984

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vapıstanbul Park B3, 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 311 13 00
Fax:0212 351 05 99 Nispetiye No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak No: 1
41400 Gebze / KOCAELİ
Ticaret Sicil V.D. 491 007 5598

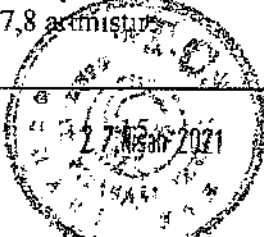
GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
Hasılat	1.013.719.129	732.677.504	497.071.893
Satışların Maliyeti	(662.405.526)	(419.081.256)	(273.752.146)
BRÜT KAR (ZARAR)	351.313.603	313.596.248	223.319.747
Genel Yönetim Giderleri	(40.972.229)	(22.735.517)	(14.085.170)
Pazarlama Giderleri	(50.758.497)	(37.609.511)	(26.175.612)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(18.269.154)	(11.528.751)	(5.495.769)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.607.456	7.821.238	4.188.884
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(5.854.150)	(4.273.201)	(17.150.554)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	239.067.029	245.270.506	164.601.526
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.979.252	516.000	367.591
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(386.217)	(63.760)	(64.036)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	240.660.064	245.722.746	164.905.081
Finansman Gelirleri	12.300.346	2.720.379	13.466.894
Finansman Giderleri	(94.092.410)	(103.056.817)	(60.138.466)
SÖRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	158.868.000	145.386.308	118.233.509
Sırdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	29.462.967	184.942	(12.040.856)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(227.555)	(171.539)	(11.188.186)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29.690.522	356.481	(852.670)
DÖNEM KARI (ZARARI)	188.330.967	145.571.250	106.192.653

Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.hektas.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

Şirket'in yukarıda verilen özet finansal tabloları dikkate alındığında, Şirket'in toplam varlıklarının yıllar itibariyle önemli ölçüde arttığı görülmektedir. Şirket'in toplam aktifleri 2019-2020 yılları arasında %65,9; 2018-2019 yılları arasında ise %77,8 artmıştır.

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yüzbaşı M. Kemurburgaz Cad. Akmerkez Kat: 7D
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 351 12 00
Tic. Sic. No: 273510599 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAS TİCARİET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7D Blok A Kat: 7C
41400 Gebze KOCAELİ
Tic. Sic. V.D. 461 031 5895

Yıllar itibariyle Şirket'in satış ve üretiminde meydana gelen artışlar ile birlikte aynı zamanda maddi ve maddi olmayan sabit kıymet yatırımları bu durumun temel sebeplerini oluşturmaktadır.

Şirket'in satış hasılatı 2019-2020 yılları arasında %38,4 artış göstermişken; 2018-2019 yılları arasında ise artış %47,4 olmuştur.

Bununla birlikte aynı dönemler arasında brüt satış karına bakıldığında, brüt satış karının 2019-2020 yılları arasında %12, 2018-2019 yılları arasında ise %40 artış göstermektedir. 2018-2019 yıllarında brüt kardaki artış oranı yine aynı dönemler arasında Şirket' in satış hasılatındaki artışla paralelik göstermektedir. Ancak 2019-2020 yılları arasında brüt kardaki artışın, Şirket' in satış hasılatında meydana gelen artışın çok altında gerçekleştiği görülmektedir.

Bu durumun temel sebebi, özellikle 2019 yılının son dönemlerinde Çin' de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi koşullarının ortaya çıkarttığı olumsuz konjonktürdür. Şirketimiz ürettiği ürünlerin hammaddelerinin büyük bir çoğunluğunu Çin' den tedarik etmektedir. Pandemi ile birlikte Çin' de baş gösteren arz kısıtlamaları ve tedarik sorunları, bu hammaddelerin yüksek fiyatla bazı alternatif ülkelerden tedarik edilmesi problemini ortaya çıkarmıştır. Bu durum doğal olarak satılan mamul maliyetini artırmıştır. Bununla birlikte, pandemi koşullarında tarımsal arzın devamlılığının sağlanması ve özellikle tarımsal üreticilerin girdi maliyetlerinin azaltılması ve agresif rekabet koşulları neticesinde özel satış iskontoları yapılmıştır. Tüm bu hususlara bağlı olarak Şirket' in 2020 yılı brüt satış karlılık oranı %34,6 olmuştur. 2019 yılında bu oran %42,8 seviyelerinde iken, 2018 yılında %44,9 olarak gerçekleşmiştir.

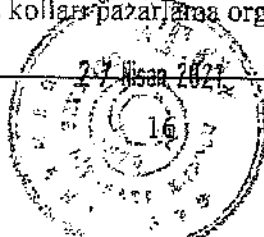
Şirket' in esas faaliyet karı 2018-2019 yılları arasında %49 artarken, esas faaliyet karı 2019-2020 yılları arasında %2,5 azalış göstermiştir. 2020 yılında brüt satış karlılığının %34,6 seviyelerine düşmesi diğer taraftan genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri başta olmak üzere diğer operasyon giderlerindeki artış bu durumun sebebini oluşturmaktadır.

Genel yönetim giderleri, 2019-2020 yılları arasında %80,2 artarken, 2018-2019 yılları arasında %61,4 artmıştır. Bu artışların temelinde Şirket'in büyümesine bağlı olarak; organizasyon yapısının büyümesidir. Keza genel yönetim giderlerindeki artışın temelinde personel giderindeki artış yatmaktadır.

Diğer taraftan satış hacminin artması, yeni satış lokasyonları ve iş kolları pazarlama organizasyonunu artırmıştır.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Ç. Üsküdar/İstanbul Etiler Sit. 7B
Blok: 1 Kat: 7C No: 7C Kat: 7B Sayısı: 151 Tel: 0212 314 19 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 1995
41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900

		Şirket'in maddi ve maddi olmayan sabit kıymet yatırımlarına bakıldığında 2019-2020 yılları arasında duran varlıkların %99,6; 2018-2019 yılları arasında ise %211,5 arttığı görülmektedir. Şirket'in net dönem karının, 2019-2020 yılları arasında %29 yükseldiği, 2018-2019 yılları arasında ise net dönem karının %37,1 oranında arttığı görülmektedir.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	<table><tr><td>(TL)</td><td>31.12.2020</td><td>31.12.2019</td><td>31.12.2018</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.459.883.213</td><td>938.011.535</td><td>596.627.131</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.161.648.716</td><td>357.794.454</td><td>391.466.672</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>298.234.497</td><td>580.217.081</td><td>205.160.459</td></tr></table> Şirket'in işletme sermayesi açığı bulunmamakta olup; en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.	(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	1.459.883.213	938.011.535	596.627.131	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.161.648.716	357.794.454	391.466.672	Net İşletme Sermayesi	298.234.497	580.217.081	205.160.459
(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018															
Dönen Varlıklar	1.459.883.213	938.011.535	596.627.131															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.161.648.716	357.794.454	391.466.672															
Net İşletme Sermayesi	298.234.497	580.217.081	205.160.459															

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin Kayıtlı Sermaye tavanı 1.000.000.000 Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 227.571.100,14 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (kr) nominal değerinde 22.757.110.014 adet paya bölünmüştür. 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 227.571.100,14 TL olan çıkarılmış sermaye; 400.000.000 TL'si nakden (bedelli), 232.428.899,86 TL'si iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 632.428.899,86 TL artırılarak; 860.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. 632.428.899,86 TL Sermaye artışının 400.000.000 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup; mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır. İş bu sermaye artırımında (ISIN: TRAHEKTS91E4) pay sahiplerine rüçhan hakkı kullanılacaktır. Şirket'in her bir payı, birbiri ile eşdeğer oya sahiptir. Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.
-----	---	--

MEYKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Beşiktaşlı Park Sit. 75
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Serişe: 1ST. Tel: 312 319 12 00
Fax: 312 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

17
27 Nisan 2021

HEKTAŞ TİCARİET T.A.Ş.
Gebze OSİ Mah. K. Kat: 10. Kat: 10
14001 Gebze Kocaeli
Tic. Sic. No: 261 001 5895

		Öte yandan Şirket'in kurucularına vermiş olduğu 300 adet kurucu payı vardır. Bu paylar, Şirket'in sermayesini temsil etmemekle birlikte, sahibine kar payı (%5 kar payı) alma hakkı vermektedir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut ödenmiş sermayesi 227.571.100,14 TL olup, pay sayısı 22.757.110.014 adettir. Ödenmemiş pay sayısı bulunmamaktadır. Beher payının nominal değeri 1 Kuruş' dur.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md.27) -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24) -Satma Hakkı (SPKn.md.27) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30, TTKn.md. 414-415-419-425-1527) -Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-434-436) -İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md. 445-451, SPKn.md.18/6,20/2) -Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412,420,439) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn.md.437)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

ÖYAKİYATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aydoğan Hn. Kemerburgaz (d. Nispetiye) Park Sİ. 18
Blok Apt. 3/7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 519 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mers: No:0649 0039 6040 0014
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



NEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 730 Şişli No:11
41400 Gebze/İzmir
Tic. Sic. No: 46 004 5898

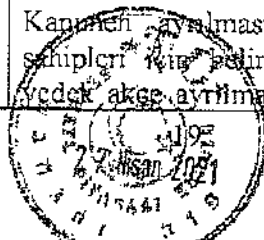
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut paylar BİST Yıldız Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 41)
-----	---	--

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket' in esas sözleşmesinin 34'üncü maddesinde "Karın Dağıtımı ve Tespiti" açıklanmıştır. Buna göre: Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur: (a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. (b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. (c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır. (d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. (e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.
-----	---------------------------------------	--

Karın net ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avazağa Mh. Kemerburgaz Çk. Yıldırım Bulvarı No: 78
Blok: 1 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 344 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0031
Büyük Mükellefler T.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7. Cadde No: 41400
41400 Gebze KOCAELİ
İyilikler Y.D. 481 001 5225

	intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir. Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Şirketin KAP' ta yayımlanan kar dağıtım politikasına ilişkin açıklamaları ise şöyledir: Şirket, geçerli olan mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, finansal kaldıraç oranlarının ve yatırım / finansman ihtiyaçları ile piyasa öngörülerini dahil ileriye dönük serbest nakit yaratma beklentisinin izin verdiği ölçüde dağıtılabılır dönem karının tamamını nakit olarak dağıtım politikasını benimsemiştir. Kar dağıtım politikası, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na yetki verilerek, mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle, ilgili takvim yılının 15 Aralık tarihine kadar ödenir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.
--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket genel olarak makro ekonomik değişkenlere bağlı olarak; potansiyel faiz ve kur riski ile karşılaşabileceği gibi aynı zamanda faaliyetlerine ve sektöre bağlı olarak; aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmaların üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz etkilemesi, aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün daralması, biyolojik ürünlere olan eğilim, şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi nedeniyle regülasyonlara uyum sağlayamama, uluslararası emtia fiyatlarındaki değişkenliğe bağlı olarak girdi
-----	--	---

YOYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cad. Modis Plaza Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 90
Fax: 0212 351 95 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9394

27 Nisan 2021

HEKTAŞ TİCARİT T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. Zeytinoluk Mah.
A Blok Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 261061 5998

		maliyetlerinin olağan üstü artması, çevresel ve iş güvenliği açısından şirketin faaliyetlerinin olumsuz etkisinin yüksek olması, sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları sonucu ticari alacakların tahsil edilememesi gibi risk faktörleri ile de karşılaşmaktadır. Diğer bir deyişle Şirket, emtia fiyatlarındaki riskler, arz daralmaları, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları gibi risklerle karşılaşabilecektir
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket paylarının fiyatı genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından, temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir. Ulusal ve uluslararası makro ekonomik değişkenlerin hisse senedi piyasalarını etkilemesi sonucu şirket paylarının fiyatı değişkenlik arz edebilir. Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir. Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.

E—HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirketin, 227.571.100,14 TL ödenmiş sermayesi; 400.000.000 TL bedelli (%175,769249), 232.428.899,86 TL bedelsiz (%102,13462) olmak üzere 860.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Sermaye artırımından elde edilecek brüt gelir 400.000.000 TL olacaktır. Bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 400.000.000 TL, tahmini ihraç maliyetinin 1.632.000 TL olması beklenmektedir. Tahmini ihraç maliyeti düşüldükten sonra sağlanacak tahmini net nakit girişinin 398.368.000 TL olması öngörülmektedir.

Pay ihracına ilişkin giderler	
Kurul Ücreti (ihraç değeri üzerinden %0,2)	800.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)	126.000 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	160.000 TL
MKK (ihraççı Hizmet Bedeli) (%0,005) (BSMV dahil)	21.000 TL
Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)	525.000 TL
Tahmini Toplam Maliyet	1.632.000 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	400.000.000 TL
Pay Başına Maliyet	0,00408 TL

OYAK YATIRIM

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aydoğdu Mah. Kemerburgaz Eki Yolu No: 10, Kat: 7B
Blok: A, Kat: 7C, Kor: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 03 99 Mersis No: 0649 0039 500 00 00
Tic. Sic. No: 274945 Y.D. 049 1 3 00

27 Nisan 2021

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 S. No: 7
41400 Gebze
Y.D. 401 000 0000

E.2a

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in mevcut 227.571.100,14 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 400.000.000 TL bedelli (%175,769249) ve 232.428.899,86 TL bedelsiz (%102,13462) artırılarak 860.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

400.000.000 TL artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 400.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 1.632.000 TL düştükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 398.368.000 TL olması öngörülmektedir.

1.Şirketin sermaye artırımını sonucunda elde etmeyi planladığı kaynağın 272.500.000 TL tutarındaki bölümü, Şirketin, aşağıdaki tabloda belirtilen kredilerinin kapatılması, 5.868.000 TL⁷lik kısmı ile muhtelif banka/bankalarda bulunan rotatif banka kredi kapamaları yapılarak kredi borç miktarının ve faiz yükünün azaltılması ve şirketin karlılığının artırılması amacıyla kullanılacaktır.

Banka	Anapara	Döviz Cinsi	Ödeme Tarihi
TÜRK EKONOMİ BANKASI	30.000.000	TL	10.06.2021
TÜRK EKONOMİ BANKASI	30.000.000	TL	17.06.2021
VAKIF BANK	30.000.000	TL	24.06.2021
TÜRKİYE FİNANS	90.000.000	TL	30.06.2021
GARANTİ BANKASI	44.000.000	TL	05.07.2021
ZİRAAT BANKASI	10.000.000	TL	08.07.2021
VAKIF BANK	20.000.000	TL	12.07.2021
TÜRK EKONOMİ BANKASI	18.500.000	TL	19.07.2021
	272.500.000	TL	

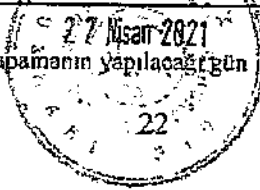
2. Elde edilecek fonun 120.000.000 TL tutarındaki kısmı Şirket'in; sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek, ürün portföyünün zenginleştirilmesi, yeni iş kollarına girip yeni ürünler geliştirmek amacıyla aşağıdaki tabloda belirtilen finansal duran varlık yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır.

Finansal Duran Varlık Alınır	Yatırım Tutarı (TL)
Arma İlaç San.ve Tic.A.Ş.	92.000.000
AgriVentis Technologies Pty. Ltd.	28.000.000
TOPLAM	120.000.000

⁷ 5.868.000 TL' lik rotatif kredi kapaması; kapamanın yapılacağı gün itibariyle en yüksek fonlama maliyetine sahip banka/bankalardan yapılacaktır.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ar. 32990/18 Kemerburgaz Cad. Edisyonlar Park Sit. 7B
Büyükdere/Beşiktaş/İST. Tel:0212 319 11 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6010 0003 4



MEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 703. Sokak No: 41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 270900 Y.D. 4610015898

E.3

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arz edilen payların nominal değeri 400.000.000 TL dir.

Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç 10 iş günü içerisinde başlanacak olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 iş günü olarak belirlenmiştir. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet sitesinde (www.hektas.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.oyakyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.

Pay bedelleri **Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.** nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak için Şirket adına açılmış olan

TR580003200000000086240898 no'lu TL hesaba nakit olarak yatırılacaktır.

Satılmayan ve kalan payların bulunması halinde bu paylar iptal edilecektir.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

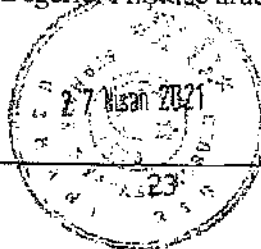
E.4

Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Ahi Kemerburnaz T.C. Yatırım Bankası A.Ş. 78
Blok Sarıyer 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 4200
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sok. No:7
41400 Gebze Kocaeli
Tic. Sic. No: 487 000 0598

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: HEKTAŞ TİCARET TÜRK A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (negatif) sulanma etkisinin miktarı 0,2416 TL ve yüzdesi %15,94'tür. Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (pozitif) sulanma etkisinin miktarı 3,2747 TL ve yüzdesi %216,11, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı negatif 3,7700 TL ve yüzdesi %44,04'dür.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mh. Memurburgaz Cad. İstanbul Park B18
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



24

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 701. Sokak No: 17
41400 Gebze / KOCATEPE
Tic Sicil No: D. 461001588

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemleri	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Sorumlu Denetçi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adresi
01.01.2020 / 31.12.2020	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	HAKKI ÖZGÜR SIVACI	İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	İŞ KULELERİ KULE 3 KAT 2-9 LEVENT 34330 İSTANBUL
01.01.2019 / 31.12.2019	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	HAKKI ÖZGÜR SIVACI	İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	İŞ KULELERİ KULE 3 KAT 2-9 LEVENT 34330 İSTANBUL
01.01.2018 / 31.12.2018	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	HAKKI ÖZGÜR SIVACI	İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	İŞ KULELERİ KULE 3 KAT 2-9 LEVENT 34330 İSTANBUL

2018, 2019 ve 2020 yılı hesap dönemleri için KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.' den bağımsız denetim hizmeti alınmış yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi Sorumlu Denetçi Hakkı Özgür Sivacı' dır. Söz konusu denetim firmasının adres bilgileri aynıdır.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

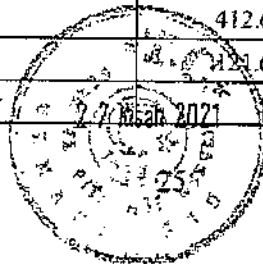
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.459.883.213	938.011.535	596.627.131
-Nakit ve nakit benzerleri	70.222.264	176.954.772	13.546.863
-Türev Araçlar	48.868.820	-	-
-Ticari Alacaklar	751.740.136	431.752.861	261.871.531
-Diğer Alacaklar	22.024.438	533.428	190.008
-Stoklar	412.652.528	258.163.550	268.123.522
-Peşin Ödenmiş Giderler	421.646.087	26.343.723	19.014.427
-Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	583.486	32.446.470	19.730.571

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerkargaz Cd. Vardirhanlı Park Sit. 78 Blok Apt. No: 7/C Kat: 18 Şişli/İST. Tel: 0212 342 12 00 Faks: 0212 351 05 99 Mevki No: 0649 0039 6040 0034 Büyükdere Mülkalleri Y.D. 649 003 9604

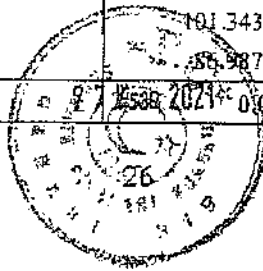


HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Genze OSB Mah. 700 Sok. No: 1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 461 01 5808

-Diğer Dönen Varlıklar	32.145.454	11.816.731	14.150.209
Duran Varlıklar	573.775.431	287.413.243	92.277.853
-Diğer Alacaklar	446.428	163.162	9.461
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.221.772	2.170.970	2.098.765
-Maddi Duran Varlıklar	393.352.539	197.432.408	71.264.541
-Kullanım Hakkı Varlıkları	28.103.776	36.444.008	-
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	116.704.435	49.317.083	17.810.024
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	29.946.481	1.885.612	1.095.062
Aktif Toplamı	2.033.658.644	1.225.424.778	688.904.984
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.161.648.716	357.794.454	391.466.672
-Finansal Borçlar	894.459.973	249.257.102	309.132.508
-Ticari Borçlar	217.457.232	83.252.937	64.769.573
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar	13.350.691	7.410.691	4.276.585
-Diğer Borçlar	27.998.315	10.693.256	5.296.852
-Türev Araçlar	485.728	-	-
-Ertelenmiş Gelirler	2.997.040	3.872.245	5.816.464
-Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	227.555	30.801	-
-Kısa Vadeli Karşılıklar	4.672.182	3.277.402	2.174.690
Uzun Vadeli Yükümlülükler	174.979.114	360.259.823	47.904.877
-Finansal Borçlar	157.447.473	344.867.162	41.430.000
-Uzun Vadeli Karşılıklar	11.161.823	9.064.208	6.474.877
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.369.818	6.328.453	-
Özkaynaklar	697.030.814	507.370.501	249.533.435
-Ödenmiş Sermaye	227.571.100	227.571.100	75.857.033
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	122.458.564	122.458.564	40.819.521
b) Azınlık Payları	105.112.536	105.112.536	35.037.512
-Paylara İlişkin Primler/İskontolar	2.256.362	2.256.362	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.871.565)	(2.571.750)	(1.954.482)
-Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	8.541.316	-	-
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	38.087.444	30.759.303	22.700.845
-Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları	235.115.190	103.784.236	46.737.386
-Net Dönem Karı	188.330.967	145.571.250	106.192.653
Pasif Toplamı	2.033.658.644	1.225.424.778	688.904.984
Brüt Kar/Zarar	351.313.603	313.596.248	223.319.747
Faaliyet Karı/Zararı	239.067.029	245.270.506	164.601.526
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	158.868.000	145.386.308	118.233.509
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	188.330.967	145.571.250	106.192.653
- Azınlık Payları	101.343.008	78.333.524	57.143.320
- Ana Ortaklık Payları	86.987.959	67.237.726	49.049.333
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0083	0,0128	0,0139

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sicil No: 274530, Tic. Sicil No: 274530, Şişli, Mecidiyeköy, Kat: 7B
 Büyükdere Caddesi No: 70 Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sicil No: 274530, Tic. Sicil No: 274530, Şişli, Mecidiyeköy, Kat: 7B
 Büyükdere Caddesi No: 70 Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sicil No: 274530, Tic. Sicil No: 274530, Şişli, Mecidiyeköy, Kat: 7B
 Büyükdere Caddesi No: 70 Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 70. Sk. No: 41400 Gebze / Kocaeli
 Tic. Sicil No: 274530, Tic. Sicil No: 274530, Şişli, Mecidiyeköy, Kat: 7B
 Büyükdere Caddesi No: 70 Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul

Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.hektas.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün daralması

AB düzenlemeleri çerçevesinde ülkemizde aktif madde kullanımları üzerine gelen yasaklamalar Şirket' in ürün portföyünün daralmasına sebebiyet verebilecektir. Şirket' in özellikle ürettiği bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılan çeşitli aktif maddeler bulunmaktadır. Bu aktif maddeler ekolojik sisteme zarar verdiği/verebileceği gibi gerekçelerle yasaklanabilmektedir. Yasaklanan aktif maddenin muadilinin bulunması veya yerine başka bir ürünün geliştirilmesi aşamasına kadar kısa vadede bu durum risk teşkil etmektedir.

Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının regülasyonlarından etkilenmektedir. Aynı zamanda AB düzenlemeleri de potansiyel etkiye sahip olduğu için oldukça önemlidir. Şirket, ürün portföyü gereği ilgili bakanlığın ve AB'nin bitki koruma, gübe, tohum ve hayvan sağlığı alanındaki tüm düzenlemelerini takip etmeli ve anında aksiyon göstermelidir.

Şirket ürettiği ürünlerin aktif maddelerini yurtdışından aldığı için de satın alma faaliyetlerinde çok büyük bir oranda dış ticaret ve gümrük mevzuatı ile karşı karşıyadır. Bu bakımdan gümrük ve dış ticaret mevzuatlarındaki regülasyonlar ve değişiklikler de büyük bir öneme sahiptir.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité

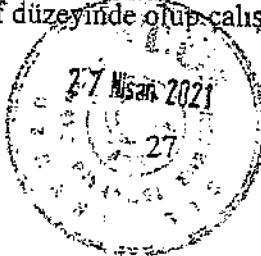
Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilir.

Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in faaliyetlerinin düzeyi

Şirket' in ürettiği ürünlerin niteliği genel olarak kimyevi özellik taşıyanlardır. Bu bakımdan Şirket ağır kimyasal üreten işletmelerin çevresel regülasyonlarına tabi olduğu gibi büyük endüstriyel kazaların yaşanması riskleriyle de karşı karşıyadır. Öte yandan çalışma ortamı tehlike derecesi bakımından "tehlikeli" sınıf düzeyinde olup çalışma ortamından kaynaklı risklerle de karşı karşıya kalabilir.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yazıya: 1. Kemerburgaz Ç. Yöresinyal Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Kat: 151 Kat: 212 Kat: 72 DÜ
Etiler Kat: 2 Kat: 5 Kat: 9 Kat: 10 Kat: 11 Kat: 12 Kat: 13 Kat: 14 Kat: 15 Kat: 16 Kat: 17 Kat: 18 Kat: 19 Kat: 20 Kat: 21 Kat: 22 Kat: 23 Kat: 24 Kat: 25 Kat: 26 Kat: 27 Kat: 28 Kat: 29 Kat: 30 Kat: 31 Kat: 32 Kat: 33 Kat: 34 Kat: 35 Kat: 36 Kat: 37 Kat: 38 Kat: 39 Kat: 40 Kat: 41 Kat: 42 Kat: 43 Kat: 44 Kat: 45 Kat: 46 Kat: 47 Kat: 48 Kat: 49 Kat: 50 Kat: 51 Kat: 52 Kat: 53 Kat: 54 Kat: 55 Kat: 56 Kat: 57 Kat: 58 Kat: 59 Kat: 60 Kat: 61 Kat: 62 Kat: 63 Kat: 64 Kat: 65 Kat: 66 Kat: 67 Kat: 68 Kat: 69 Kat: 70 Kat: 71 Kat: 72 Kat: 73 Kat: 74 Kat: 75 Kat: 76 Kat: 77 Kat: 78 Kat: 79 Kat: 80 Kat: 81 Kat: 82 Kat: 83 Kat: 84 Kat: 85 Kat: 86 Kat: 87 Kat: 88 Kat: 89 Kat: 90 Kat: 91 Kat: 92 Kat: 93 Kat: 94 Kat: 95 Kat: 96 Kat: 97 Kat: 98 Kat: 99 Kat: 100 Kat: 101 Kat: 102 Kat: 103 Kat: 104 Kat: 105 Kat: 106 Kat: 107 Kat: 108 Kat: 109 Kat: 110 Kat: 111 Kat: 112 Kat: 113 Kat: 114 Kat: 115 Kat: 116 Kat: 117 Kat: 118 Kat: 119 Kat: 120 Kat: 121 Kat: 122 Kat: 123 Kat: 124 Kat: 125 Kat: 126 Kat: 127 Kat: 128 Kat: 129 Kat: 130 Kat: 131 Kat: 132 Kat: 133 Kat: 134 Kat: 135 Kat: 136 Kat: 137 Kat: 138 Kat: 139 Kat: 140 Kat: 141 Kat: 142 Kat: 143 Kat: 144 Kat: 145 Kat: 146 Kat: 147 Kat: 148 Kat: 149 Kat: 150 Kat: 151 Kat: 152 Kat: 153 Kat: 154 Kat: 155 Kat: 156 Kat: 157 Kat: 158 Kat: 159 Kat: 160 Kat: 161 Kat: 162 Kat: 163 Kat: 164 Kat: 165 Kat: 166 Kat: 167 Kat: 168 Kat: 169 Kat: 170 Kat: 171 Kat: 172 Kat: 173 Kat: 174 Kat: 175 Kat: 176 Kat: 177 Kat: 178 Kat: 179 Kat: 180 Kat: 181 Kat: 182 Kat: 183 Kat: 184 Kat: 185 Kat: 186 Kat: 187 Kat: 188 Kat: 189 Kat: 190 Kat: 191 Kat: 192 Kat: 193 Kat: 194 Kat: 195 Kat: 196 Kat: 197 Kat: 198 Kat: 199 Kat: 200 Kat: 201 Kat: 202 Kat: 203 Kat: 204 Kat: 205 Kat: 206 Kat: 207 Kat: 208 Kat: 209 Kat: 210 Kat: 211 Kat: 212 Kat: 213 Kat: 214 Kat: 215 Kat: 216 Kat: 217 Kat: 218 Kat: 219 Kat: 220 Kat: 221 Kat: 222 Kat: 223 Kat: 224 Kat: 225 Kat: 226 Kat: 227 Kat: 228 Kat: 229 Kat: 230 Kat: 231 Kat: 232 Kat: 233 Kat: 234 Kat: 235 Kat: 236 Kat: 237 Kat: 238 Kat: 239 Kat: 240 Kat: 241 Kat: 242 Kat: 243 Kat: 244 Kat: 245 Kat: 246 Kat: 247 Kat: 248 Kat: 249 Kat: 250 Kat: 251 Kat: 252 Kat: 253 Kat: 254 Kat: 255 Kat: 256 Kat: 257 Kat: 258 Kat: 259 Kat: 260 Kat: 261 Kat: 262 Kat: 263 Kat: 264 Kat: 265 Kat: 266 Kat: 267 Kat: 268 Kat: 269 Kat: 270 Kat: 271 Kat: 272 Kat: 273 Kat: 274 Kat: 275 Kat: 276 Kat: 277 Kat: 278 Kat: 279 Kat: 280 Kat: 281 Kat: 282 Kat: 283 Kat: 284 Kat: 285 Kat: 286 Kat: 287 Kat: 288 Kat: 289 Kat: 290 Kat: 291 Kat: 292 Kat: 293 Kat: 294 Kat: 295 Kat: 296 Kat: 297 Kat: 298 Kat: 299 Kat: 300 Kat: 301 Kat: 302 Kat: 303 Kat: 304 Kat: 305 Kat: 306 Kat: 307 Kat: 308 Kat: 309 Kat: 310 Kat: 311 Kat: 312 Kat: 313 Kat: 314 Kat: 315 Kat: 316 Kat: 317 Kat: 318 Kat: 319 Kat: 320 Kat: 321 Kat: 322 Kat: 323 Kat: 324 Kat: 325 Kat: 326 Kat: 327 Kat: 328 Kat: 329 Kat: 330 Kat: 331 Kat: 332 Kat: 333 Kat: 334 Kat: 335 Kat: 336 Kat: 337 Kat: 338 Kat: 339 Kat: 340 Kat: 341 Kat: 342 Kat: 343 Kat: 344 Kat: 345 Kat: 346 Kat: 347 Kat: 348 Kat: 349 Kat: 350 Kat: 351 Kat: 352 Kat: 353 Kat: 354 Kat: 355 Kat: 356 Kat: 357 Kat: 358 Kat: 359 Kat: 360 Kat: 361 Kat: 362 Kat: 363 Kat: 364 Kat: 365 Kat: 366 Kat: 367 Kat: 368 Kat: 369 Kat: 370 Kat: 371 Kat: 372 Kat: 373 Kat: 374 Kat: 375 Kat: 376 Kat: 377 Kat: 378 Kat: 379 Kat: 380 Kat: 381 Kat: 382 Kat: 383 Kat: 384 Kat: 385 Kat: 386 Kat: 387 Kat: 388 Kat: 389 Kat: 390 Kat: 391 Kat: 392 Kat: 393 Kat: 394 Kat: 395 Kat: 396 Kat: 397 Kat: 398 Kat: 399 Kat: 400 Kat: 401 Kat: 402 Kat: 403 Kat: 404 Kat: 405 Kat: 406 Kat: 407 Kat: 408 Kat: 409 Kat: 410 Kat: 411 Kat: 412 Kat: 413 Kat: 414 Kat: 415 Kat: 416 Kat: 417 Kat: 418 Kat: 419 Kat: 420 Kat: 421 Kat: 422 Kat: 423 Kat: 424 Kat: 425 Kat: 426 Kat: 427 Kat: 428 Kat: 429 Kat: 430 Kat: 431 Kat: 432 Kat: 433 Kat: 434 Kat: 435 Kat: 436 Kat: 437 Kat: 438 Kat: 439 Kat: 440 Kat: 441 Kat: 442 Kat: 443 Kat: 444 Kat: 445 Kat: 446 Kat: 447 Kat: 448 Kat: 449 Kat: 450 Kat: 451 Kat: 452 Kat: 453 Kat: 454 Kat: 455 Kat: 456 Kat: 457 Kat: 458 Kat: 459 Kat: 460 Kat: 461 Kat: 462 Kat: 463 Kat: 464 Kat: 465 Kat: 466 Kat: 467 Kat: 468 Kat: 469 Kat: 470 Kat: 471 Kat: 472 Kat: 473 Kat: 474 Kat: 475 Kat: 476 Kat: 477 Kat: 478 Kat: 479 Kat: 480 Kat: 481 Kat: 482 Kat: 483 Kat: 484 Kat: 485 Kat: 486 Kat: 487 Kat: 488 Kat: 489 Kat: 490 Kat: 491 Kat: 492 Kat: 493 Kat: 494 Kat: 495 Kat: 496 Kat: 497 Kat: 498 Kat: 499 Kat: 500 Kat: 501 Kat: 502 Kat: 503 Kat: 504 Kat: 505 Kat: 506 Kat: 507 Kat: 508 Kat: 509 Kat: 510 Kat: 511 Kat: 512 Kat: 513 Kat: 514 Kat: 515 Kat: 516 Kat: 517 Kat: 518 Kat: 519 Kat: 520 Kat: 521 Kat: 522 Kat: 523 Kat: 524 Kat: 525 Kat: 526 Kat: 527 Kat: 528 Kat: 529 Kat: 530 Kat: 531 Kat: 532 Kat: 533 Kat: 534 Kat: 535 Kat: 536 Kat: 537 Kat: 538 Kat: 539 Kat: 540 Kat: 541 Kat: 542 Kat: 543 Kat: 544 Kat: 545 Kat: 546 Kat: 547 Kat: 548 Kat: 549 Kat: 550 Kat: 551 Kat: 552 Kat: 553 Kat: 554 Kat: 555 Kat: 556 Kat: 557 Kat: 558 Kat: 559 Kat: 560 Kat: 561 Kat: 562 Kat: 563 Kat: 564 Kat: 565 Kat: 566 Kat: 567 Kat: 568 Kat: 569 Kat: 570 Kat: 571 Kat: 572 Kat: 573 Kat: 574 Kat: 575 Kat: 576 Kat: 577 Kat: 578 Kat: 579 Kat: 580 Kat: 581 Kat: 582 Kat: 583 Kat: 584 Kat: 585 Kat: 586 Kat: 587 Kat: 588 Kat: 589 Kat: 590 Kat: 591 Kat: 592 Kat: 593 Kat: 594 Kat: 595 Kat: 596 Kat: 597 Kat: 598 Kat: 599 Kat: 600 Kat: 601 Kat: 602 Kat: 603 Kat: 604 Kat: 605 Kat: 606 Kat: 607 Kat: 608 Kat: 609 Kat: 610 Kat: 611 Kat: 612 Kat: 613 Kat: 614 Kat: 615 Kat: 616 Kat: 617 Kat: 618 Kat: 619 Kat: 620 Kat: 621 Kat: 622 Kat: 623 Kat: 624 Kat: 625 Kat: 626 Kat: 627 Kat: 628 Kat: 629 Kat: 630 Kat: 631 Kat: 632 Kat: 633 Kat: 634 Kat: 635 Kat: 636 Kat: 637 Kat: 638 Kat: 639 Kat: 640 Kat: 641 Kat: 642 Kat: 643 Kat: 644 Kat: 645 Kat: 646 Kat: 647 Kat: 648 Kat: 649 Kat: 650 Kat: 651 Kat: 652 Kat: 653 Kat: 654 Kat: 655 Kat: 656 Kat: 657 Kat: 658 Kat: 659 Kat: 660 Kat: 661 Kat: 662 Kat: 663 Kat: 664 Kat: 665 Kat: 666 Kat: 667 Kat: 668 Kat: 669 Kat: 670 Kat: 671 Kat: 672 Kat: 673 Kat: 674 Kat: 675 Kat: 676 Kat: 677 Kat: 678 Kat: 679 Kat: 680 Kat: 681 Kat: 682 Kat: 683 Kat: 684 Kat: 685 Kat: 686 Kat: 687 Kat: 688 Kat: 689 Kat: 690 Kat: 691 Kat: 692 Kat: 693 Kat: 694 Kat: 695 Kat: 696 Kat: 697 Kat: 698 Kat: 699 Kat: 700 Kat: 701 Kat: 702 Kat: 703 Kat: 704 Kat: 705 Kat: 706 Kat: 707 Kat: 708 Kat: 709 Kat: 710 Kat: 711 Kat: 712 Kat: 713 Kat: 714 Kat: 715 Kat: 716 Kat: 717 Kat: 718 Kat: 719 Kat: 720 Kat: 721 Kat: 722 Kat: 723 Kat: 724 Kat: 725 Kat: 726 Kat: 727 Kat: 728 Kat: 729 Kat: 730 Kat: 731 Kat: 732 Kat: 733 Kat: 734 Kat: 735 Kat: 736 Kat: 737 Kat: 738 Kat: 739 Kat: 740 Kat: 741 Kat: 742 Kat: 743 Kat: 744 Kat: 745 Kat: 746 Kat: 747 Kat: 748 Kat: 749 Kat: 750 Kat: 751 Kat: 752 Kat: 753 Kat: 754 Kat: 755 Kat: 756 Kat: 757 Kat: 758 Kat: 759 Kat: 760 Kat: 761 Kat: 762 Kat: 763 Kat: 764 Kat: 765 Kat: 766 Kat: 767 Kat: 768 Kat: 769 Kat: 770 Kat: 771 Kat: 772 Kat: 773 Kat: 774 Kat: 775 Kat: 776 Kat: 777 Kat: 778 Kat: 779 Kat: 780 Kat: 781 Kat: 782 Kat: 783 Kat: 784 Kat: 785 Kat: 786 Kat: 787 Kat: 788 Kat: 789 Kat: 790 Kat: 791 Kat: 792 Kat: 793 Kat: 794 Kat: 795 Kat: 796 Kat: 797 Kat: 798 Kat: 799 Kat: 800 Kat: 801 Kat: 802 Kat: 803 Kat: 804 Kat: 805 Kat: 806 Kat: 807 Kat: 808 Kat: 809 Kat: 810 Kat: 811 Kat: 812 Kat: 813 Kat: 814 Kat: 815 Kat: 816 Kat: 817 Kat: 818 Kat: 819 Kat: 820 Kat: 821 Kat: 822 Kat: 823 Kat: 824 Kat: 825 Kat: 826 Kat: 827 Kat: 828 Kat: 829 Kat: 830 Kat: 831 Kat: 832 Kat: 833 Kat: 834 Kat: 835 Kat: 836 Kat: 837 Kat: 838 Kat: 839 Kat: 840 Kat: 841 Kat: 842 Kat: 843 Kat: 844 Kat: 845 Kat: 846 Kat: 847 Kat: 848 Kat: 849 Kat: 850 Kat: 851 Kat: 852 Kat: 853 Kat: 854 Kat: 855 Kat: 856 Kat: 857 Kat: 858 Kat: 859 Kat: 860 Kat: 861 Kat: 862 Kat: 863 Kat: 864 Kat: 865 Kat: 866 Kat: 867 Kat: 868 Kat: 869 Kat: 870 Kat: 871 Kat: 872 Kat: 873 Kat: 874 Kat: 875 Kat: 876 Kat: 877 Kat: 878 Kat: 879 Kat: 880 Kat: 881 Kat: 882 Kat: 883 Kat: 884 Kat: 885 Kat: 886 Kat: 887 Kat: 888 Kat: 889 Kat: 890 Kat: 891 Kat: 892 Kat: 893 Kat: 894 Kat: 895 Kat: 896 Kat: 897 Kat: 898 Kat: 899 Kat: 900 Kat: 901 Kat: 902 Kat: 903 Kat: 904 Kat: 905 Kat: 906 Kat: 907 Kat: 908 Kat: 909 Kat: 910 Kat: 911 Kat: 912 Kat: 913 Kat: 914 Kat: 915 Kat: 916 Kat: 917 Kat: 918 Kat: 919 Kat: 920 Kat: 921 Kat: 922 Kat: 923 Kat: 924 Kat: 925 Kat: 926 Kat: 927 Kat: 928 Kat: 929 Kat: 930 Kat: 931 Kat: 932 Kat: 933 Kat: 934 Kat: 935 Kat: 936 Kat: 937 Kat: 938 Kat: 939 Kat: 940 Kat: 941 Kat: 942 Kat: 943 Kat: 944 Kat: 945 Kat: 946 Kat: 947 Kat: 948 Kat: 949 Kat: 950 Kat: 951 Kat: 952 Kat: 953 Kat: 954 Kat: 955 Kat: 956 Kat: 957 Kat: 958 Kat: 959 Kat: 960 Kat: 961 Kat: 962 Kat: 963 Kat: 964 Kat: 965 Kat: 966 Kat: 967 Kat: 968 Kat: 969 Kat: 970 Kat: 971 Kat: 972 Kat: 973 Kat: 974 Kat: 975 Kat: 976 Kat: 977 Kat: 978 Kat: 979 Kat: 980 Kat: 981 Kat: 982 Kat: 983 Kat: 984 Kat: 985 Kat: 986 Kat: 987 Kat: 988 Kat: 989 Kat: 990 Kat: 991 Kat: 992 Kat: 993 Kat: 994 Kat: 995 Kat: 996 Kat: 997 Kat: 998 Kat: 999 Kat: 1000



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 7117
41400 Gebze (Kocaeli) / T.C.
İşletme Y.D. 461 00 5600

[Handwritten signature]

Ticari alacakların tahsil edilememesi

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Sektörel, coğrafi ve müşteriye özgü nedenlerden dolayı ticari alacağın tahsil edilememesi riski ile karşılaşılabilir.

Bu risklerin yanısıra Şirket faaliyetleri nedeniyle finansal tablo dipnotlarında belirtilen kur riski, kredi riski, likitide riski, fiyat riski ile de karşı karşıya kalabilmektedir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektörün doğası gereği yüksek çalışma vadeleri

Sektör yüksek vadeler ile çalışmaktadır. Bu risk sektörün bir gerçeğidir. Tarımsal ürün üreticisinin ürünü yetiştirmesi, ürünü hasat etmesi ve satışı uzun bir zaman aralığını kapsamaktadır. Dolayısı ile sektörde yer alan tüm firmalar bu gerçeğe göre çalışmaktadır. Sektörün getirdiği yüksek vadelerle çalışma zorunluluğu Şirket'in uzun vadelerle müşteriye finanse etme yükünü ve bu yükün getirdiği finansal riskleri doğurmaktadır.

Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları

Sektörde yer alan müşterilerin büyük bir çoğunluğu zayıf bir finansal yapıya sahiptir. Vade ve teminat rekabette anahtar faktörler haline gelmiştir. Sektördeki rekabet aracı temel olarak vade ve teminata dayandığı için de ticari alacak riski yüksektir.

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak sektörün organik ve/veya biyolojik koruma ürünlerini tercih etmeye başlaması

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak; tarımsal ürün üreticileri de ürünlerinde kimyasal koruma ve bitki besleme ürünleri yerine organik ve biyolojik koruma ürünleri kullanmak istemektedir. Üreticilerin talebinin kimyasal ürünlerden, biyolojik ürünlere kayması ürün portföyü açısından risk doğuracaktır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket paylarının fiyatı ortaklık faaliyetlerinden bağımsız bir şekilde genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından ve temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir.

Ulusal ve uluslararası makro ekonomik değişkenlerin hisse senedi piyasalarını etkilemesi sonucu şirket paylarının fiyatı değişkenlik arz edebilir.

Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir,

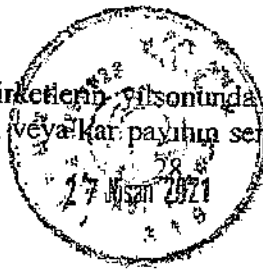
Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.

Paylar ihraç edildikten sonra, ekonomideki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarına bağlı olarak, söz konusu paylarının fiyatında dalgalanmalar olabilecektir.

Pay sahiplerinin kar payı geliri, şirketin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilecek ve Şirket karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Anzajı Mh. Kemerburgaz (A. Köktürk) Park 3. Kat
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İstanbul, Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 361 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mh. 70051
41400 Gebze / Kocaeli
İhracı V.D. 461 001 4898

dağıtılabilir. Karın elde edilmemesi durumunda dağıtılmama riski vardır. Ek olarak, kar elde edilen dönemlerde de karın dağıtılmamasına karar verebilir. Her durumda kar dağıtımı Genel Kurul onayına tabidir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Kur riskinden korunmak amacıyla bazı türev enstrümanlar kullanılsa dahi, bazı hammadde ve yardımcı malzemelerin alımında doğal hedge sağlanması bakımından stoklu çalışılabilmektedir.

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

HEKTAŞ TİCARET TÜRK ANONİM ŞİRKETİ

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi;

Gebze Organize Sanayi Bölgesi 700.Sokak No:711/1 41480 Gebze/Kocaeli

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası;

Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü – 6535/10921

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

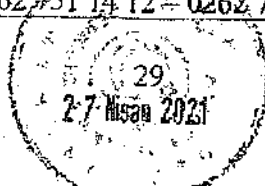
Kuruluş Tarihi; 28.02.1959 – Süresizdir

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi (Merkez) ve Fiili Yönetim Merkezi	Gebze Organize Sanayi Bölgesi İhsandede Caddesi 700.Sokak 41480 Gebze/Kocaeli
İnternet Adresi	www.hektas.com.tr
Merkez Telefon ve Faks No:	0262 751 14 12 – 0262 751 14 22

DOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırımhanlı Mah. No: 79
Etiler Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 361 12 00
Faks: 0212 361 05 99 Meris No: 0649 0039 6840 0034
Bur. el. HukukHaberler Y.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mh. 700.Sokak
41480 Gebze / Kocaeli
İletişim No: 0262 751 14 12

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

1.Finansal Duran Varlık Yatırımları

Areo⁶ Tohumculuk'un Alımı

Şirket 22 Şubat 2019 tarihinde AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("AREO") yüzde 100'ünü yapılan değerleme çalışması üzerine 25.150.000 TL bedelle satın almış ve AREO'yu konsolidasyon kapsamına dahil etmiştir. AREO Tohumculuk için yapılan söz konusu değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımı" yöntemi kullanılmış ve söz konusu yöntemle göre Areo Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin piyasa değeri 25.283.293 TL (Yirmi beş milyon iki yüz seksen üç bin iki yüz doksan üç TL) olarak hesaplanmıştır. Söz konusu finansal yatırım banka kredisi kullanılarak yapılmıştır.

Areo'nun ana faaliyet alanı her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak, bununla ilgili seralar ve özel donanımlı alanlar kurmaktır. Şirket tohum ıslah çalışmaları başta olmak üzere tohum ile ilgili ArGe çalışmalarını bağlı ortaklığı üzerinden yürütecektir. "Areo" hali hazırda Akdeniz Üniversitesi Teknokent'in de yer almaktadır.

AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Antalya'da, Akdeniz Üniversitesi Teknokenti'nde 2010 yılında kurulmuştur. Şirket, Akdeniz Üniversitesi kampüsü içinde onsekiz dönüm kendine tahsis edilen ve kiralanılan özel alan üzerinde çalışmalarını yürütmektedir.

AREO Tohumculuk'un ağırlıklı çalışma alanı sebze (bahçe bitkileri) tohumlarının ıslah ve üretimidir. Özellikle domates, biber, hıyar, patlıcan, kabak, kavun ve karpuz çeşitleri firmanın geliştirme çalışması yaptığı türler arasındadır. Sebze tohumları, buğday, mısır, arpa vs. (tarla bitkileri) tohumlarına göre birim başına değeri çok daha yüksek olan ürünlerdir.

Pazarın istediği kaliteyi karşılayan ürünlerin geliştirilmesi çalışmaları devam etmektedir. Uluslararası pazarların ihtiyacı olan, üreticilerin beklentilerini karşılayan, standartlara uygun, hastalıklara dayanıklı, tüketicinin güvenle tüketebileceği sağlıklı ürünler yetiştirilmesi firmanın temel hedeflerindenidir.

AREO Tohumculuk, daha fazla zaman ve emek gerektirmekle beraber biyo-teknoloji ve moleküler biyoloji teknikleri kullanarak tamamen doğal ıslah metodlarıyla çalışmaktadır. 9 yılı Akdeniz Üniversitesi Teknokenti'nde olmak üzere toplamda on yılı aşkın bir süredir devam eden çalışmalar sonucunda büyük bir gen havuzu oluşturulmuştur. Gen havuzunda 12,000 civarında domates, 8,000 biber ve 4,000 hıyar çeşitlerinden oluşan tohum bulunmaktadır. Özellikle ülkemizde yaygın olan kırmızı ve pembe köy domatesleri ıslahı yapılmış, bu çeşitler tüketici tarafından önemli oranda kabul görmüştür.

Sunset Kimya ve Tarım'ın Alımı

Şirket 9 Haziran 2020 tarihinde Sunset Kimya Tarım Ürünleri ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Sunset") yüzde 100'ünü 65.000.000 TL bedelle satın almış ve Sunset'i

⁶ Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Akça Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ticaret unvanı 06.10.2020 tarihinde AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. şirketi olarak değişmiş olup, işbu keyfiyet, 06.10.2020 tarih ve 10175 no.lu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır. İzahnamenin bundan sonraki bölümlerinde söz konusu bağlı ortaklık, ("Areo Tohum") olarak ifade edilecektir.

TOYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Nispetiye Caddesi No: 78

Büyükdere Caddesi Kat: 16 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

30

27.05.2021

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze OSB Mah. 7. Cad. No: 11/1

41400 Gebze (Kocaeli)

Tic. Sicil No: 271101 Tic. Sicil No: 271101

30 Mayıs 2020 tarihi itibarı ile sona eren döneme ait finansal tablolarını temel alarak konsolidasyon kapsamına dahil etmiştir. Sunset'in ana faaliyet alanı her türlü zirai ilaçların toptan ve perakende ticaretini üretimini ithalat ve ihracatını iç ve dış piyasalarda pazarlamasını yapmaktır. Sunset'in merkezi Adana merkez'dir ve sermayesi 2.000.000 TL'dir.

Söz konusu finansal duran varlık edinimi banka kredisi kullanılarak finanse edilmiştir.

2. Maddi Duran Varlık Yatırımları

Şirketin Kocaeli/Gebze'de bulunan bitki koruma üretim tesislerinde ve Adana'da bulunan Organomineral üretim tesislerinde yapmış olduğu ve yatırım teşvik belgesine bağlı inşaat ve makine, tesis yatırımları mevcuttur. Bununla birlikte Bursa/Orhangazi'de bulunan ArGe temelli eğitim ve üretim tesisleri ile bağlı ortaklıklarında yapmış olduğu modernizasyon, kapasite artırımı ve idame amaçlı yapılan bu yatırımlar bulunmaktadır.

YATIRIMLAR	Yatırım Yılları	TUTAR (TL)
Gebze Üretim Tesisleri Yatırımları	2019-2020 Yılları	166.895.609
Orhangazi Tesisleri Yatırımları	2019-2020 Yılları	61.890.180
Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisleri Yatırımları	2019-2020 Yılları	28.809.501
Areo Tahım Tesisleri Yatırımları	2019-2020 Yılları	13.722.310
Ferbis Üretim Tesisleri Yatırımları	2019-2020 Yılları	56.733.271
TOPLAM	2019-2020 Yılları	328.050.871

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in büyüme hedefleri doğrultusunda üretim artışını destekleyen stratejik girişim ve devam eden yatırımları mevcuttur.

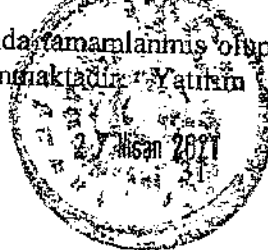
Şirket'in, Yönetim Kurulu'nun 28 Mayıs 2019 tarih ve 39 sayılı toplantısında; sermayesine %100 iştirak edilen Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Niğde Bor Üretim Tesisinde, "Kapasite Artırımı ve Modernizasyon Projesi" nin uygulamaya geçirilmesine karar verilmiş olup, yapılacak olan yeni yatırım ile; Ferbis üretim tesisinin yanındaki 8.000 m2 arazinin birleştirilerek üretim alanının genişletilmesi ve kapalı alanın 11.096 m2 olması, üretim tesisinin kapasitesinin 4,7 kat artırılarak 15.429 ton/yıl seviyesine ulaşması hedeflenmektedir.

Söz konusu yatırım %80 dolayında tamamlanmış olup devam eden bu yatırımın 2021 yılının ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır. Yatırım tedarikçi firmalara borçlanılarak finanse

edilmektedir.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yarışağa Mah. Kemerburgazı Cd. Akademi Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 819 12 00
Fax: 0212 331 05 99 Mevsis No: 0649 0039 6040 0034
Birikim Menkul Değerler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 F. Kat: 2
41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 4611005589

Şirket, 2017 yılı itibarıyla dönüşüm süreci kapsamında "Tarımın Doktoru" mottosundan "Akıllı Tarımın¹⁰ Öncüsü" mottosuna geçerek değer odaklı yeni vizyonunu belirlemiştir. Şirketin bu yeni vizyonu yürütülen Ar-Ge projelerinin bir sonucu ve gerekliliğidir. Şirket 2017 yılından önce sadece tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu bitki koruma ilaçlarına yoğunlaşmış iken 2017 yılında algısını ve odağını yüksek katma değerli tarımsal ürünlerin üretimine çevirmiştir. 2017 yılının son çeyreğinde Niğde'de faaliyet gösteren Ferbis Tarım, %100 hissesinin HEKTAS tarafından satın alınmasıyla OYAK Grubu iştirakleri içindeki yerini almıştır. Ayrıca yine aynı dönemde Adana'da organomineral gübre¹¹ üretimi yapmak üzere bir tesisin kiralanmasıyla organomineral gübre üretimine başlanmıştır.

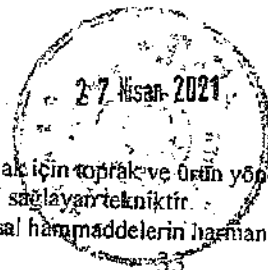
Şirketin ürün portföyünde, ülkemizin ekolojik yapısına ve ürün çeşitliliğine uygun 250'den fazla bitki koruma ve 50'ye yakın bitki besleme ürününün yanı sıra 40'ın üzerinde hayvan sağlığı, pet mama ve tohum ürünleri bulunmaktadır. Şirket ürünlerinin pazarlama ve satış faaliyetlerini ülkemizin tarım merkezlerinde bulunan altı ayrı Bölge Müdürlüğü tarafından sağlanmaktadır. Sonuç olarak bakıldığında İzahnamenin hazırlandığı dönem itibarıyla Şirket, bitki koruma ürünleri, hayvan sağlığı ürünleri, bitki besleme (gübre) ve tohum ürünleri alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket, ürettiği, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bitki koruma ürünleri ile tarımsal üreticilerin karşılaşmış olduğu tarımsal hastalıklara karşı bitkisel ürünler için koruma sağlamaktadır. Yine Şirket üretmiş olduğu ve ürün portföyünde yer alan bitki besleme ürünleri ile tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu gübre ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir. Şirket aynı zamanda tohum alanında ıslah faaliyetleri yürütmekle birlikte tohum ürünlerinin satış ve pazarlamasını da yapmaktadır. Bu doğrultuda Şirket tohumdan, gübreye; gübreden bitki koruma ürünlerine kadar tarım üreticisinin ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmektedir. Şirket aynı zamanda hayvan sağlığı ürünlerinin de üretim, satış ve pazarlamasını yapmaktadır. Bu kapsamda veteriner kliniklerin ihtiyaç duymuş olduğu hayvan sağlığı ilaçları, evcil hayvan bakım ve mama ürünleri arzını da gerçekleştirmektedir.

Üretim faaliyetleri

Şirket üretim faaliyetlerini Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde, Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinde gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis tarafından da Niğde ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 2018, 2019 ve 2020 yıllarında bu lokasyonlarda yapılan üretim miktarları verilmiştir.



¹⁰ Akıllı tarım, tarımsal verimliliğini artırmak için toprak ve ürün yönetimini, kaynakların daha ekonomik kullanımı ile çevreye verilen zararın en aza indirilmesini sağlayan tekniktir.

¹¹ Organomineral gübre; organik ve kimyasal hammaddelerin harmanlanarak üretildiği hibrit bir gübre çeşididir.

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Adliye Parkı Sit. 78
Blok: 1 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İstanbul 34112 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 733 Sk. No: 7433
41400 Gebze - Kocaeli
Mersis: 08400 401 001 5298

Gebze Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-31 Aralık)		
Üretim Niteliği	2020	2019	2018
Teknik Madde	4.741.714	3.644.146	4.059.203
Katı Form	6.419.964	4.972.148	4.420.432
Herbisit Sıvı Form	1.741.758	1.474.478	3.996.200
Sıvı Form	4.896.329	4.308.511	4.175.269
Genel Toplam	17.799.765	14.399.282	16.651.104

Niğde Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-31 Aralık)		
Üretim Niteliği	2020	2019	2018
Teknik Madde	1.389.701	1.366.690	444.763
Katı Form	1.518.061	642.629	202.984
Herbisit Sıvı Form	2.367.272	2.352.681	371.100
Sıvı Form	205.966	161.001	72.303
Genel Toplam	5.481.000	4.523.001	1.091.150

Adana Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-31 Aralık)		
Üretim Niteliği	2020	2019	2018
Organomineral Gübre	78.089.886	31.290.300	7.886.550

Şirket, 2020 yılında, Gebze üretim tesisinde toplam 17.799.765 kg bitki koruma ürünü, Ferbis Niğde üretim tesisinde ise toplam 5.481.000 kg bitki koruma ürünü üretmiştir. İki üretim tesisi birlikte dikkate alındığında toplam 23.280.765 kg bitki koruma ürünü üretimi gerçekleştirilmiştir.

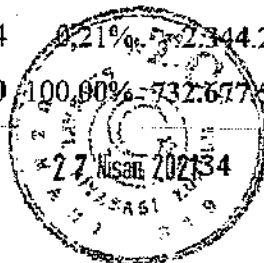
2019 yılında her iki tesisin toplam üretimi 18.922.283 kg, 2018 yılında ise 17.742.254 kg olmuştur. 2020 yılında her iki üretim tesisinin toplam üretimi, 2019 yılına göre %23 artarken, 2020-2018 yılları arası toplam artış %31 olmuştur. Diğer yandan Şirket, 2020 yılında Adana ilinde bulunan Organomineral gübre üretim tesislerinde ise 78.089.886 kg üretim gerçekleştirmiştir. Organomineral gübre üretimini bir önceki yılın aynı dönemine göre %150, 2020-2018 yılları arasında ise %890 artmıştır.

Satış faaliyetleri

Şirket'in, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ürün kategorileri bazında tutarsal ve miktarsal dağılımı aşağıda verilmiştir.

Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL	2020	%	2019	%	2018	%
Bitki Koruma	808.215.241,95	79,73%	609.113.381,45	83,14%	456.968.335,60	91,93%
Bitki Besleme (Gübre)	177.333.150,60	17,49%	103.350.317,17	14,11%	25.253.438,00	5,08%
Hayvan Sağlığı	26.057.778,90	2,57%	17.869.537,39	2,44%	14.011.207,00	2,82%
Tohum	2.112.957,54	0,21%	2.344.267,98	0,32%	838.912,00	0,17%
Genel Toplam	1.013.719.129,00	100,00%	732.677.504,00	100,00%	497.071.892,60	100,00%

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavazgacı, Kemerburgaz Ç. Yolu, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Blok A, Kat: 7C Kat: 19 Sıra: 151 Tel: 0212 318 1200
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034
Rusçuk Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 701 Sk. No: 7
41400 Gebze / Kocaeli
Mersis No: 0649 0039 0040 0034

Faaliyet Alanları (Net Satışlar) (Kg/Lt)	2020	%	2019	%	2018	%
Bitki Koruma	16.336.731,00	19,11%	15.452.373,00	29,66%	13.417.698,00	63,09%
Bitki Besleme (Gübre)	68.953.337,00	80,67%	36.599.495,00	70,25%	7.824.030,00	36,79%
Hayvan Sağlığı	130.760,00	0,15%	37.640,00	0,07%	22.490,00	0,11%
Tohum	56.976,57	0,07%	7.357,00	0,01%	3.613,00	0,02%
Genel Toplam	85.477.804,57	100,00%	52.096.865,00	100,00%	21.267.831,00	100,00%

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'e, 5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca ARGE merkezi belgesi verilmiş olup bu durum KAP'da kamuya duyurulmuştur.

Tarımsal ilaç ve sektörel teknolojide dışa bağımlılığın azaltılması amacıyla Şirket ile Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi arasında yeni teknoloji, ürün ve tarımsal yöntemlere ilişkin Ar-Ge faaliyetlerinin geliştirilmesini konu alan bir işbirliği protokolü imzalanmış olup konuya ilişkin açıklama ve duyurulara KAP ve Şirket'in web sayfasında yer verilmiştir.

Bununla birlikte Şirket ve Gebze Teknik Üniversitesi arasında "Milli Tarım" hedefi doğrultusunda, tarımda Ar-Ge çalışmaları yapmak üzere bir işbirliği anlaşması imzalanmıştır. Konuya ilişkin açıklama ve duyurulara KAP ve Şirket'in web sayfasında yer verilmiştir.

Şirket, ürün ve formülasyon geliştirme çalışmalarına ek olarak geleceğin teknolojilerine de yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda, Arazide Hastalık Tespitine Yönelik Yapay Zekâ Destekli Mobil Uygulama Projesi olan Akıllı Asistan'ın ilk etabını başarıyla tamamlamıştır. Şirketimiz, hastalıkların önceden tespitinde drone ile uzaktan görüntüleme sistemlerinin kullanımına yönelik projeyi de başlatmıştır. Şirket, tüm bu araştırma geliştirme faaliyetlerinin yanında dünyanın önde gelen bitki koruma ve bitki besleme şirketleri ile değer ve Ar-Ge temelli stratejik ortaklıklar kurmaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

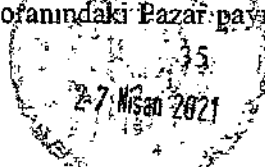
Şirket, Bitki Koruma, Hayvan Sağlığı, Bitki Besleme, Tohum pazarlarında faaliyette bulunmaktadır. Gerek ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetleri gerekse iş birlikleri ile Şirket faaliyet alanlarını, ürün portföylerini geliştirmeye ve artırmaya çalışmaktadır.

Ülkemizde bitki koruma ürünleri pazarının büyüklüğü 2018 yılında yaklaşık 2,74 Milyar TL dir. Hayvan sağlığı pazarının büyüklüğü 1,4 Milyar TL, gübre pazarının büyüklüğü ise 4,7 Milyar TL dolayındadır.

Şirket' in 1959 yılından bu yana bitki koruma (pestisit) alanında önemli bir tecrübesi bulunmakta olup sektörün mesleki kuruluşu olan ZİMİD' in (Zirai Mücadele İlaçları Mücadele Üreticileri Derneği) sektörde yer alan firmalara yönelik olarak üyeleri ile paylaştığı 2018 yılı verilerine göre. Şirket' in Türkiye'de Pazar payı %16'dır. Mevcut satışın 30.06.2019 tarihi itibarıyla %85,94'ü bu alandan gelmektedir. Şirket %16 oranındaki Pazar payı ile Türkiye bitki koruma ilaçları pazarında

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazogözü, Kamerburgözü, Gebze/İzmir 78
Blok A Kat: 7C Kat: 7B Sayfa: 151, Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 E-posta: Hic-@KAP.ORG ANON 8073



NEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak No: 7
41400 Gebze/İzmir
İletişim: 0212 489 00 5898

ilk sırada yer almaktadır. Şirketin bitki besleme ve tohum iş kollarına henüz yeni girmiş olması nedeniyle henüz Şirketin pazarda önemli bir yeri yoktur. Bununla birlikte hayvan sağlığı iş kolunda da şu an itibariyle Şirketin önemli bir yeri bulunmamaktadır.

Şirket ülke sathına yayılmış Bölge Müdürlükleri kanalı ile geniş bir satış ve pazarlama ağına sahiptir. Bununla birlikte ürün portföyüne yeni kattığı ve katmakta olduğu ürünlerle Pazar ihtiyaçlarını ve talebini karşılamaya çalışmaktadır.

Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması gibi etkenlerden dolayı Pazar talebi biyolojik ürünlere yönelmektedir. Bununla birlikte Çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan ve aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükseliştir.

Şirket pazardaki bu gelişmelere proaktif bir şekilde yaklaşarak gerek Ar-Ge çalışmaları doğrultusunda yeni ürün geliştirme çabaları gerekse de potansiyel iş birlikleri ile pazarın zamanla değişecek talep yapısına uyum sağlamaya yönelik aksiyonlar almaktadır. Şirket' in pazardaki değişimi görmesi ve bu doğrultuda ürün geliştirme çalışmalarını Ar-Ge çalışmaları ile desteklemesi, Şirket'in yaygın satış ve dağıtım ağı, yılların vermiş olduğu tecrübe ve tüketici nezdindeki marka bilinirliği Şirket' in bu pazardaki büyük avantajları arasındadır.

Öte yandan bitki koruma pazarına girişte yaşanan zorluklar da Şirket' in avantajları arasındadır. Bu zorluklar şöyledir:

Bitki Koruma Kimyasal Ürünler Pazarında faaliyet gösterebilmek için T.C Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından çıkarılan regülasyonların yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bitki Koruma Ürünleri üretecek bir firmanın iştirak izin belgesi alabilmesi için en az 3 bölgede Bölge Müdürlüğü kurması, en az 1 ziraat mühendisi istihdam etmesi ve üretim tesis izinlerini alması gerekmektedir.

Ürünlerin prosedürlere uygun muhafaza edilebilmesi için büyük depo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Ürünlerin ülke genelinde başarılı bir lojistik ağı ile taşınabilmesi, Türkiye'nin her bölgesine ulaşabilecek satış ve teknik ağı kurulması maliyetleri arttıran gereklilikler arasındadır.

Sektörün dinamikleri gereği kontrol edilemeyen parametrelerin başında iklimsel faktörler gelmektedir. Ekim dikim alanlarının hızlı bir şekilde değişmesine bağlı olarak pazardaki ihtiyaçlar yön değiştirmektedir. Pazarda gerçekleşen söz konusu ani değişikliklere hızlı bir şekilde adapte olabilmek, ancak güçlü bir finansal yapıya sahip şirketler için mümkün olmaktadır.

Arazi toplulaştırma çalışmaları devam etmek olup planlanan hızda seyretmemektedir. Regülasyonlar giderek zorlaşmaktadır. Ruhsatlama süreçleri uzun ve maliyetler yüksektir.

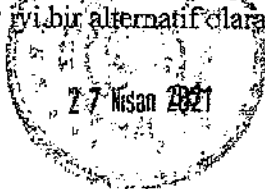
Şirket bitki koruma ürünlerinin yanı sıra Organomineral gübre üretim ve satışı ile bu sektörde de yer almaktadır. Aynı zamanda yavaş salımlı gübre satışı da bulunmaktadır. Şirket' in Organomineral ve yavaş salımlı gübre ürünleri ile gübre piyasasına girmesi, gübre piyasasında şekillenen talebe proaktif olarak yaklaşmanın bir sonucudur.

Kimyasal gübrelerin yaygınlaşmasıyla, geçmişte kullanılan ve toprakların organik madde içeriğine katkısı olan kaynaklar kullanılmaz olmuş, hatta bu kaynaklara atık gözüyle bakılmaya başlanmıştır. Bu nedenle kimyasal gübre pazarının önümüzdeki yıllarda yerini organomineral gübre, yavaş salımlı/damlama gübre ve biyolojik gübrelere bırakması beklenmektedir.

Organik madde içeriği bakımından ülkemiz topraklarının çok büyük bölümü fakirdir. Kimyasal gübrelerin olumsuz etkilerinin azaltılması ve toprağın organik madde içeriğinin artırılması için organik ve organomineral gübreler iyi bir alternatif olarak gözükmektedir.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Yh. Kemerburgaz Ç2 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 11 00
Etilik Apt. Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 11 00
Tic Sic No:27351 DS 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Tic Sic No:27351 DS 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70051 No:7
41400 Gebze/Kocaeli
Tic Sic No:27351 DS 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Şirket bitki koruma ve gübre ürünlerinin yanı sıra hayvan sağlığı ürünleri sektöründe de yer almaktadır. Hayvan sağlığı alanında ektoparaziter ürünler, yem katkı ürünleri ve bazı antibiyotik ürünlerin satışını yapmaktadır.

Şirket, tohum çalışmalarına büyük önem vermektedir. Hali hazırda tohum ürünlerinin satışını yapmakta ise de Ar-Ge çalışmaları ile tohum ıslah çalışmalarına büyük önem vermektedir.

Şirket her ne kadar bitki koruma ürünleri sektöründe uzun yıllar var olmuş ve sektörün bilinen temsilcileri arasında olsa da gübre ve tohum alanında oldukça yeni bir oyuncudur. Gübre ve tohum ürünlerini pazarda tutundurma ve rakiplerle farklı sektörlerde mücadele etme gibi dezavantajlara sahiptir. Öte yandan tohum ıslah çalışmalarının uzun yıllar sürmesi ve ıslah çalışmaları sonucu beklenen faydanın elde edilememesi de Şirket için ayrıca bir dezavantajdır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket' in faaliyet alanlarının konsolide net satış tutarları aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL	2020	2019	2018
Bitki Koruma	808.215.241,95	609.113.381,45	456.968.335,60
Bitki Besleme	177.333.150,60	103.350.317,17	25.253.438,00
Hayvan Sağlığı	26.057.778,90	17.869.537,39	14.011.207,00
Tohum	2.112.957,54	2.344.267,98	838.912,00
Genel Toplam	1.013.719.129,00	732.677.504,00	497.071.892,60

Cografî Dağılım (Net Satışlar)-TL	2020	2019	2018
Yurtiçi Satışlar	963.303.635	698.570.108	478.889.571
Yurtdışı Satışlar	50.415.494	34.107.396	18.182.322
Genel Toplam	1.013.719.129	732.677.504	497.071.893

Finansal tablo dönemleri itibariyle Şirketin net satış hasılatının yurtiçi/yurtdışı ayrımı yukarıdaki tabloda verilmiştir. 2020 yılında net satış hasılatının %5'i, 2019 yılında %5'i, 2018 yılında ise %4'ü yurtdışına yapılan satışlardan oluşmaktadır.

Yurtdışı satışların ülke bazında dağılımı dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir:

Şirket'in Yurtdışı Satışlarının Ülke Bazında Dağılımı:

Yurtdışı Satışların Ülke Bazında Dağılımı (TL)	2020	2019	2018
Azerbaycan	35.554.457	26.211.208	10.475.535
İspanya	12.533	-	-
Gürcistan	498.478	2.000.273	1.309.863
Cezayir	282.146	-	-
Katar	937.540	-	-
İsviçre	1.070.134	993.323	-

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu'n. Kemerburgaz (Cemal Erkin) Parkı, 36
Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 61
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0640 0039 6040 0034

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. El. No: 4
41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: D. 4410005688

K.K.T.C.	6.472.055	2.864.760	2.598.250
Lübnan	-	-	53.734
Mısır	1.680.166	647.499	1.921.972
Özbekistan	2.661.748	-	3.543
BAE	1.707.831	-	-
Suudi Arabistan	-	195.382	-
Ürdün	608.539	1.118.140	826.101
Genel Toplam	50.415.494	34.107.396	18.182.322

Yurtiçi satışların coğrafik bölge bazında dağılımı yıllar itibariyle aşağıdaki gibidir:

Şirket'in Yurtiçi Satışlarının Bölge Bazında Dağılımı:

Yurtiçi Satışların Bölgesel Dağılımı (TL)	2020	2019	2018
Akdeniz	121.365.162	85.008.266	50.447.771
Çukurova	206.032.118	120.332.506	86.265.021
Ege	117.292.447	82.911.517	49.110.898
Gap	131.944.559	151.218.113	87.944.916
İç Anadolu	250.617.896	175.578.375	116.331.268
Karadeniz	-	-	-
Marmara	136.051.454	83.521.331	88.789.697
Genel Toplam	963.303.635	698.570.108	478.889.571

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Arz daralmasına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve ürünün zamanında üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin kaçırılması risklerinin önlenmesi adına özellikle bir çok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmuştur.

Bununla birlikte başta AB olmak üzere bazı ülkelerin üretimde kullanılan aktif maddeleri yasaklamaları veya potansiyel olarak yaşanacak yasaklamalar da önemli bir durumdur.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. İşbu izahnamenin 5.1'inci bölümünde belirtildiği gibi kur riskinden korunmak amacıyla bazı türev enstrümanlar kullanılsa

dahi, bazı hammadde ve yardımcı malzemelerin alımında doğal hedge sağlanması bakımından stoklu çalışabilmektedir.

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir.

Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye’de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir.

Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği; emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ürün ruhsat ve tescilleri Şirket faaliyetleri açısından oldukça büyük öneme sahip varlıklardır. “Ruhsatlar” Şirket’in faaliyetleri açısından önemli bir kalemdir. Ruhsatlar, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Şirket’e verilen ürünlerin satış ve üretimini yapılmasını sağlayan haklardır. Şirket ruhsatı olmayan ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tescil edilmemiş hiçbir ürünün satış ve pazarlamasını yapamayacağı gibi üretimini de yapamaz.

Bu bakımdan Şirket için yeni ürün geliştirme ve ürünün kullanım alanlarının çeşitliliğinin artırılması önemlidir. Bu bakımdan Şirket tarafından yeni ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetlerine önem verilmektedir. Şirket 4 (dört) ürün müdürlüğü (Bitki Koruma Ürün Müdürlüğü, Hayvan Sağlığı Ürün Müdürlüğü, Bitki Besleme Ürün Müdürlüğü, Tohum Ürün Müdürlüğü) ile maddi olmayan varlıklarının geliştirilmesi, yeni maddi olmayan duran varlık kazanımları ve var olan hakların ekonomik ömürlerinin uzatılması aksiyonlarını yerine getirmektedir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket’ in faaliyette bulunduğu bitki koruma pazarı ve bu pazardaki yerine ilişkin bilgiler; ZİMİD (Zirai Mücadele İlaçları Üreticileri Derneği) veri tabanından ve söz konusu derneğin pazara ilişkin istatistikî çalışmalarından elde edilmiştir. ZİMİD’ in pazara ilişkin hazırladığı veriler belirli periyotlar dahilinde Şirket tarafından alınmaktadır. ZİMİD’ in resmi internet sitesi www.zimid.org.tr dir.

Şirket’ in Bitki Besleme (Gübre) pazarına yönelik sunduğu veriler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının www.tarimorman.gov.tr resmi internet sitesinin <https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Belgeler/yayin/G%C3%BCbre%20Sekt%C3%B6r%20Politika%20Belgesi%202018-2022.pdf> linkinde belirtilmiştir.

Türkiye Hayvan Sağlığı pazarı Veteriner Sağlık Ürünleri Sanayicileri Derneği tarafından 6 aylık periyotlarla ölçümlenmektedir. Hayvan sağlığının pazar büyüklüğü 2020 yılında 2,9 Milyar TL olarak ölçümlenmiştir. (<http://www.visad.org.tr/raporlar/pazar-arastirmalari/5>)

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Kemerburnaz Cd. Kat: 7/75
Blok: A Kat: 7/75 Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 11 11
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak No: 1
41400 Gebze / Kocaeli
Mersis No: 08400000000000000000

NEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No:7
41400 Gebze/ KOCAELİ
İstanbul/ G. 35/00/ 5899

OYAK grup şirketleri arasında hizmet sektöründe faaliyet gösteren; fiziki ve elektronik güvenlik hizmetleri veren OYAK Güvenlik, yapı projesi, inşaat işleri geliştiren OYAK İnşaat, turizm – organizasyon, tesis yönetimi ve teknolojik hizmetler veren OYAK Pazarlama, işletme yönetimi alanında OSİAT ve yatırım fırsatlarının değerlendirilmesine yönelik olarak kurulan OYAK Sermaye Yatırımları şirketleri bulunmaktadır. OYAK'ın elektrik enerjisi sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinden İSKEN, bu sektörde ülkemizdeki en büyük uluslararası yatırımlardan biri olmasının yanı sıra, 1.210 MW (605x2) kurulu net kapasitesiyle aynı zamanda ülkemizin en büyük termik santrallerinden biridir. Tesis yıllık yaklaşık 9 bin GWh üretimi ile 2017 yılında Türkiye'nin elektrik ihtiyacının %3,1'ini karşılamıştır.

İhraççı Şirket'in konsolide mali tabloları hazırlanırken, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları, bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları ise şöyledir.

Şirketin Unvanı	Faaliyet Konusu	Şirket'in Sermayede ki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%)	Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklığın Sermayesi (TL)	Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklığın Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
Takimsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	99,78%	52.048	Türkiye	Bulunmamaktadır.
Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	100%	3.000.000	Türkiye	Bulunmamaktadır.
Sunset Kimya Tarım Ürünleri ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	100%	2.000.000	Türkiye	Bulunmamaktadır.
Areo Tohumculuk ARGE Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.	Her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak	100%	750.000	Türkiye	Bulunmamaktadır.

Ayazoglu M.R. Hemenburgaz Cd. Eskiistanbul Park Sit. 76
Blok Apt. 43 Y.C. Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 40
Faks: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034
Büyüik Mekkeliler Y.D. 349 003 9504

27 Marts 2021

HEKTAS TICARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No:71
41400 Gebze / Kocaeli
İs. 444 00 00 441 30 5398

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıda belirtilmiştir:

	Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa	Gebze Fabrika Arsası	1.12.1995	Gebze-Kocaeli	3.163	Kullanım	-	-	-
	Tarsus Şehit İshak Mah. Arsa	1.12.1995	Tarsus-Mersin	13.599	Yatırım Amaçlı	-	-	-
	Manisa Alaşehir Arsa	6.11.2014	Alaşehir-Arda	143.407	Yatırım Amaçlı	-	-	-
	Manisa Alaşehir Arsa Expertiz	5.12.2014	Alaşehir-Arda	820	Yatırım Amaçlı	-	-	-
	Prefabrik Betonarme Karkas Sist.Fabrika	15.12.2018	Bor-Niğde	480.000	Kullanım	-	-	-
	GAP Bölge Şanlıurfa Ana binaya ek Arsa	1.10.2019	Şanlıurfa	215.923	Yatırım Amaçlı	-	-	-
				856.912				

	Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	Muhtelif	2018	Çukurova-Adana	602.438	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2017	Çukurova-Adana	332.664	Yatırım Amaçlı	-	-	-
	Muhtelif	2019	Bor-Niğde	209.460	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Ösmangazi-Bursa	2.345	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Gebze-Kocaeli	6.516.051	Kullanım	-	-	-
				7.662.958				

	Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	2019	Çukurova-Adana	13.761.332	Üretim	-	-	-
	Muhtelif	2019	Antalya	41.161	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Çankaya-Ankara	5.625	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Bor-Niğde	12.942.761	Üretim	-	-	-

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 10 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Kurum Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 Kurum Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 Kurum Sic. No: 274900

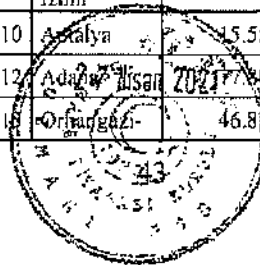
27 Nisan 2021

HEKTAS TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7. Cad. No: 11/1
41400 Gebze/KOCAELİ
Tic. Sic. No: 274900 Kurum Sic. No: 274900

	Muhtelif	2020	Gebze-Kocaeli	28.665.319	Üretim	-	-	-
	Muhtelif	2019	Adana-Merkez	84.858	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Orhangazi-Bursa	58.061	Kullanım	-	-	-
				55.559.117				

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arge Merkezi	1992	Gebze-Kocaeli	1.778.584	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	1993	Gebze-Kocaeli	150.586	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2001	Gebze-Kocaeli	107.782	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2002	Gebze-Kocaeli	123.271	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2011	Gebze-Kocaeli	2.161	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2012	Gebze-Kocaeli	5.805	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2013	Gebze-Kocaeli	1.764	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2018	Gebze-Kocaeli	1.244	Kullanım	-	-	-
Arge Merkezi	2020	Gebze-Kocaeli	345.457	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1986	Adana	113.500	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1991	Bornova-İzmir	7.393	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1992	Bornova-İzmir	75.554	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1993	Bornova-İzmir	1.411	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1995	Adana	2.724	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1995	Antalya	136.878	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1996	Bornova-İzmir	374	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1997	Antalya	4.035	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1997	Orhangazi-Bursa	157.072	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1998	Antalya	605	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1998	Bornova-İzmir	10.136	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	1999	Antalya	8.861	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2004	Orhangazi-Bursa	139.412	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2007	Orhangazi-Bursa	860	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2009	Bornova-İzmir	1.489	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2010	Antalya	45.556	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2012	Adana-Merkez	77.801	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2018	Orhangazi-Bursa	46.860	Kullanım	-	-	-

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Arasöğüt Mah. Akmerburgaz Cd. Akmerburgaz Park II 79
 Blok: A Blok: 5 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 310 12 00
 Tic Sic No: 273735 İK 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004

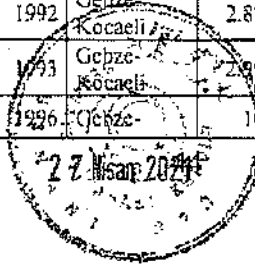


HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 703 Sk. No:7
 41400 Gebze/Kocaeli
 Tic Sic No: 273735 İK 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004

		Bursa					
Bölge Satış ve Depo Binaları	2018	Adana	151.303	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2018	Antalya	51.340	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2018	Bornova-İzmir	1.195.858	Kullanım	-	-	-
Bölge Satış ve Depo Binaları	2018	Orhangazi-Bursa	42.387	Kullanım	-	-	-
Depo alanı	2020	Bor-Niğde	5.396.278	Kullanım	-	-	-
Fabrika	1999	Halitçe-Şanlıurfa	1.480.760	Yatırım Amaçlı	Emo İletişim ve Çağrı Merkezi Hizmetleri A.Ş.	2020	565.536
Fabrika	2020	Adana-Merkez	3.034.603	Yatırım Amaçlı	Esam Tarım Nakliye Gıda Yem Otacılık Tur. İnş San ve Tic Ltd.Şti.	2020	28.750
İdari Bina	2005	Gebze-Kocaeli	1.318.008	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2010	Gebze-Kocaeli	1.655	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2012	Gebze-Kocaeli	77.723	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2013	Gebze-Kocaeli	9.042	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2015	Gebze-Kocaeli	10.155	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2017	Gebze-Kocaeli	20.455	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2018	Gebze-Kocaeli	174.998	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2019	Gebze-Kocaeli	495.477	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2020	Bor-Niğde	1.682.320	Kullanım	-	-	-
İdari Bina	2020	Gebze-Kocaeli	1.641.043	Kullanım	-	-	-
Ortak kullanım alanları	1992	Gebze-Kocaeli	32.576	Kullanım	-	-	-
Ortak kullanım alanları	1993	Gebze-Kocaeli	3.230	Kullanım	-	-	-
Ortak kullanım alanları	2011	Gebze-Kocaeli	119	Kullanım	-	-	-
Ortak kullanım alanları	2018	Gebze-Kocaeli	100.200	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis	1992	Gebze-Kocaeli	545.156	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis	1993	Gebze-Kocaeli	29.823	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis	2011	Gebze-Kocaeli	4.138	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis	2018	Gebze-Kocaeli	311.143	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis	2020	Gebze-Kocaeli	359.379	Kullanım	-	-	-
Üretim alanı	1992	Gebze-Kocaeli	2.873.083	Kullanım	-	-	-
Üretim alanı	1993	Gebze-Kocaeli	2.495.515	Kullanım	-	-	-
Üretim alanı	1996	Gebze-Kocaeli	100.250	Kullanım	-	-	-

YAYIN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kocazade Mah. Kemerburgaz Çarşısı No: 70
Blok A Kat: 7 Kat: 18 Sırtıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034



MEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sok. No: 41
41400 Gebze/Kocaeli
Tic Sicil No: 270901/00015396

		Kocaeli						
Üretim alanı	2000	Gebze-Kocaeli	239.075	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2003	Gebze-Kocaeli	60.508	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2004	Gebze-Kocaeli	13.825	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2007	Gebze-Kocaeli	773	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2010	Gebze-Kocaeli	5.288	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2011	Gebze-Kocaeli	56.310	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2012	Gebze-Kocaeli	82.191	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2013	Gebze-Kocaeli	290.277	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2014	Gebze-Kocaeli	4.723	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2015	Bor-Niğde	1.759.102	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2015	Gebze-Kocaeli	435.645	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2016	Bor-Niğde	276.070	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2016	Gebze-Kocaeli	73.712	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2017	Bor-Niğde	47.329	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2017	Gebze-Kocaeli	1.212.821	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2018	Çukurova-Adana	15.151	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2018	Gebze-Kocaeli	302.878	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2019	Gebze-Kocaeli	19.208	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2020	Bor-Niğde	13.371.011	Kullanım	-	-	-	-
Üretim alanı	2020	Gebze-Kocaeli	64.596	Kullanım	-	-	-	-
			45.785.677					

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Dester Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Tesis Makine ve Cihazlar	2019	Çukurova-Adana	13.761.332	Üretim	-	-	-
	2019	Antalya	41.161	Kullanım	-	-	-
	2019	Çankaya-Ankara	5.625	Kullanım	-	-	-
	2020	Bor-Niğde	12.942.761	Üretim	-	-	-
	2020	Gebze-Kocaeli	28.665.319	Üretim	-	-	-
	2019	Adana Merkez	84.858	Kullanım	-	-	-
	2020	Orhangazi-Bursa	58.061	Kullanım	-	-	-
			55.559.117				

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bozdoğan Mh. Kemerburgaz Cad. Yeşiltepe Mah. Kat: 7B
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 311 12 00
Tic. Sic. No: 275185 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Bah. 709 Kat: 2
41400 Gebze (Kocaeli)
Tic. Sic. No: 275185 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Taşıtlar	Muhtelif	2020	Osmangazi-Bursa	105.469,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Gebze-Kocaeli	1.418.360,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Bornova-Izmir	28.970,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Çukurova-Adana	1.074.957,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Antalya	87.974,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Orhangazi-Bursa	200.391,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Adana-Merkez	41.016,94	Kullanım	-	-	-
				2.957.138				

	Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Demirbaşlar	Muhtelif	2020	Çukurova-Adana	1.309.009	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Çankaya-Ankara	140.267	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Antalya	304.712	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Bor-Niğde	4.140.283	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Orhangazi-Bursa	239.923	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Osmangazi-Bursa	21.304	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2020	Gebze-Kocaeli	9.528.182	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Bornova-Izmir	43.890	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	2019	Adana-Merkez	26.365	Kullanım	-	-	-
				15.753.935				

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket' in Gebze bitki koruma üretim tesisleri, Adana Organomineral üretim tesisleri için çevresel etki değerlendirme raporları (ÇED) hazırlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Aynı şekilde Şirket' in %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis'in Niğde'de bulunan bitki koruma üretim tesisleri için çevresel etki değerlendirme raporu tanzim edilmiş olup ilgili bakanlık tarafından onaylanmıştır.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Organize Sanayi Bölgesi 76
 Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 351 05 99 Mesaj: No: 0649 0039 6040 0034
 Bülent Nakitellerer Y.O. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 703 Sk. No: 471
 41400 Gebze / Kocaeli
 Tic. Sic. No: 266100
 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Ekspertiz Yapan Firma	Sınıflandırılması (Yatırım amacı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Manisa Alaşehir Arsa	6.11.2014	320.000,00	30.11.2018-2018/0276	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Yatırım Amaçlı Arsa	110.500,00
Tarsus Şehit İshak Mah. Arsa	1.12.1995	131.000,00	29.11.2018-2018/059	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Yatırım Amaçlı Arsa	27.000,00
Ş. Urfa Tesisi	1.06.1999	8.498.000,00	05.12.2018-2018/271	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Yatırım Amaçlı Bina	2.986.000,00
Adana Merkez	9.06.2020	2.772.000,00	21.12.2020-20.11-207	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Yatırım Amaçlı Bina	
Tesis Makine ve Cihazlar	27.11.2017	3.310.000	28.05.2018-2018B137	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kullanım	-135.996,16
Demirbaşlar	27.11.2017	68.900,00	28.05.2018-2018B137	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kullanım	-29.743,39
Haklar	27.11.2017	169.000,00	28.05.2018-2018B137	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kullanım	24.699,84

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazogözü Mah. Kemirburgaz Çarş. Adanacılık Parkı No: 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Nispetiye No: 0649 0039 6030 0034
Etyok Mükellefler U.D. 649 003 9604



MEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak No: 11/1
41400 Gebze/İzmir
Tic. Sic. No: 4610045898

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şerefiye dahil maddi olmayan duran varlıkların konsolide olarak kompozisyonu aşağıdaki gibidir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar:

	Cinsi	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	9.634.275
	Lisans	Gebze-Kocaeli	394.725
	Logo	Gebze-Kocaeli	5.230
	Marka	Gebze-Kocaeli	10.048
	Yazılım	Gebze-Kocaeli	1.740.205
	İlaç Ruhsatları	Adana-Merkez	288.021
	Lisans	Adana-Merkez	3.829
	İlaç Ruhsatları	Adana-Merkez	1.065.294
	Yazılım	Adana-Merkez	388.146
	Tohum	Antalya	27.308.178
	Yazılım	Bor-Niğde	467.453
	Marka	Bor-Niğde	48.230
	Lisans	Bor-Niğde	186.391
	İlaç Ruhsatları	Bor-Niğde	99.573
Geliştirme maliyetleri	ilaç-gübre-hayvan sağlığı geliştirme	Gebze-Kocaeli	4.183.859
	dijitalleşme-yapay zeka	Gebze-Kocaeli	989.047
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Muhtelif	Adana	285.311
	Muhtelif	Ankara	148.488
	Muhtelif	Bursa	49.069
	Muhtelif	Antalya	39.806
Şerefiye	Ferbis	Bor-Niğde	10.321.922
	Sunset	Adana-Merkez	59.047.335

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Köprüsü, Kemerburgaz Çi. Vadisi, Tabii Park Sit. 7B
Blok A, Kat: 7C, Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 15 00
Tic. Sic. No: 273510/0599 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70066
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 273510/0599 Mersis No: 0849 0039 6040 0034

31.12.2019 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar:

	Cinsi	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	6.608.655,67
	Lisans	Gebze-Kocaeli	652.757,47
	Logo	Gebze-Kocaeli	6.489,31
	Marka	Gebze-Kocaeli	8.042,72
	Geliştirme	Antalya	58.490,00
	Lisans	Bor-Niğde	224.727,20
	Marka	Bor-Niğde	59.139,34
	İlaç Ruhsatları	Bor-Niğde	113.185,78
Şerefiye	Muhtelif	Antalya	23.264.620,00
	Muhtelif	Bor-Niğde	10.321.922,00

31.12.2018 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar

	Cinsi	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	6.402.982,63
	Lisans	Gebze-Kocaeli	655.252,75
	Logo	Gebze-Kocaeli	6.909,01
	Marka	Gebze-Kocaeli	8.506,70
	Lisans	Bor-Niğde	297.590,89
	İlaç Ruhsatları	Bor-Niğde	116.860,88
Şerefiye	Muhtelif	Bor-Niğde	10.321.922,00

Maddi olmayan duran varlıkların büyük bölümünü, Şirket'in satın aldığı bağlı ortaklıkların muhasebeleştirilmesinde ortaya çıkan şerefiye oluşturmaktadır. Şerefiye ile ilgili detaylı açıklamalar İzahnamenin 9.2.6' ncı bölümünde yer almaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde diğer önemli bir kalem İlaç Ruhsatlarıdır. Şirket, sektörel regülasyonlar çerçevesinde üretimini ve satışını yapmış olduğu başta bitki koruma ürünleri olmak üzere, gübre, hayvan sağlığı ürünlerinin üretim ve satışını yapabilmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nda ruhsat alması gerekmektedir. İlgili kamu erkinden alınan bu ruhsatlar Şirket' e üretim ve satış yapabilme hakkı vermektedir. Dolayısıyla bu ruhsatlar Şirket için maddi olmayan sabit iktisadi kıymet niteliğindedir.

Usulüne uygun bir ürün ruhsatının oluşturulabilmesi için bir çok ürün geliştirme harcaması yapılmaktadır. Yapılan bu harcamalar söz konusu iktisadi kıymetin maliyetini oluşturmaktadır. Söz konusu ilaç ruhsatlarının ekonomik ömrü 15 yıl olup; bu sürede itfa olmaktadır.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Medisana Bulvarı No: 78
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 5000 0034
E-posta: info@oyak-yatirim.com.tr



MEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7. Sokağı No: 1171
41400 Gebze / Kocaeli / Türkiye
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 5000 0034

Öte yandan ruhsatın geçerlilik süresinin uzatımı ya da mevcut ruhsatların niteliğinin artırılması için sonradan yapılan harcamalar söz konusu iktisadi kıymetlerin değerini ve ekonomik ömrünü artırmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar içinde görülen "Ruhsatlar" Şirket'in faaliyetleri açısından önemli bir kalemdir. 9.2.1' inci bölümde de belirttiğimiz üzere "Ruhsatlar", T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Şirket'e verilen ürünlerin satış ve üretimini yapılmasını sağlayan haklardır. Şirket ruhsatı olmayan ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tescil edilmemiş hiçbir ürünün satış ve pazarlamasını yapamayacağı gibi üretimini de yapamaz.

Bu bakımdan Şirket için yeni ürün geliştirme ve ürünün kullanım alanlarının çeşitliliğinin artırılması önemlidir. Bu bakımdan Şirket tarafından yeni ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetlerine önem verilmektedir. Şirket 4(dört) ürün müdürlüğü (Bitki Koruma Ürün Müdürlüğü, Hayvan Sağlığı Ürün Müdürlüğü, Bitki Besleme Ürün Müdürlüğü, Tohum Ürün Müdürlüğü) ile maddi olmayan varlıklarının geliştirilmesi, yeni maddi olmayan duran varlık kazanımları ve var olan hakların ekonomik ömürlerinin uzatılması aksiyonlarını yerine getirmektedir.

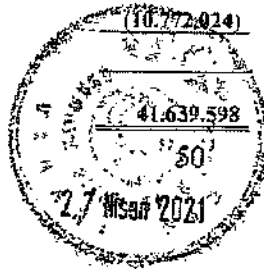
9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirket içinde yaratılan maddi olmayan duran varlık kalemlerini ilaç ruhsatları, ürün tescilleri oluşturmaktadır. 2020, 2019 ve 2018 yılları itibarıyla işletme içinde yaratılan maddi olmayan duran varlıklar ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

2020 Yılı:

Maliyet Değeri	Haklar	Geliştirme maliyetleri	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	44.921.829	1.429.086	86.458	46.437.373
Alımlar	1.670.812	-	522.103	2.192.915
İşletme birleşmesinin etkisi (*)	2.372.513	-	-	2.372.513
Çıkışlar	(57.509)	-	-	(57.509)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	3.503.977	5.065.009	-	8.568.986
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	52.411.622	6.494.095	608.561	59.514.278
Birlikmiş İtfa Payları				
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(6.938.415)	(469.655)	(34.142)	(7.442.212)
Dönem gideri	(3.189.611)	(851.534)	(51.745)	(4.092.890)
İşletme birleşmesinin etkisi (*)	(657.896)	-	-	(657.896)
Çıkışlar	13.898	-	-	13.898
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(10.772.024)	(1.321.189)	(85.887)	(12.179.100)
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	41.639.598	5.172.906	522.674	47.335.178

YENKUL DEĞERLER A.Ş.
 34320 M. Kemal Bulvarı, 3. Kat, Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 270907, Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 70. Sok. No: 21
 41400 Gebze/İzmir
 Tic. Sic. No: 481 001 5898

2019 Yılı:

Maliyet Değeri	Haklar	Geliştirme maliyetleri	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	11.787.957	363.053	24.958	12.175.968
Alımlar	1.260.606	-	47.100	1.307.706
İşletme birleşmesinin etkisi (*)	30.342.420	-	14.400	30.356.820
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	1.530.846	1.066.033	-	2.596.879
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	44.921.829	1.429.086	86.458	46.437.373
Birlikmiş İtfa Payları				
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	(4.299.855)	(363.053)	(24.958)	(4.687.866)
Dönem gideri	(1.121.439)	(106.602)	(6.295)	(1.234.336)
İşletme birleşmesinin etkisi (*)	(1.517.121)	-	(2.889)	(1.520.010)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(6.938.415)	(469.655)	(34.142)	(7.442.212)
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	37.983.414	959.431	52.316	38.995.161

2018 Yılı:

Maliyet Değeri	Haklar	Geliştirme maliyetleri	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	8.814.474	363.053	24.958	9.202.485
Alımlar	728.338	-	-	728.338
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	2.245.145	-	-	2.245.145
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	11.787.957	363.053	24.958	12.175.968
Birlikmiş İtfa Payları				
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	(3.484.156)	(335.676)	(24.688)	(3.844.520)
Dönem gideri	(815.699)	(27.377)	(270)	(843.346)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(4.299.855)	(363.053)	(24.958)	(4.687.866)
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	7.488.102	-	-	7.488.102

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

MEKUL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cad. Varesköy Park Sit. 78
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer 157. Cad. 0212 319 11 00
Tic. Sic. No: 235185 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Kat: 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. T.İ. SK. No: 1
41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: 235185 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, 9 Haziran 2020 tarihinde Sunset'in yüzde 100'ünü satın almış ve bu işlem satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alım yöntemi muhasebeleştirilmesi kapsamında, satın alım bedeli ile satın alınan varlığın gerçeğe uygun değerinin karşılaştırılması ve gerçeğe uygun değer tutarını aşan tutarın şerefiye olarak tanımlanması gerekmektedir.

	Ana Faaliyet Konusu	Alım Tarihi	Alınan Sermayedeki Pay	Transfer Edilen Bedel (Nakit) (TL)
Sunset	Her türlü zirai ilaçların toptan ve perakende ticaretini üretimini ithalat ve ihracatını iç ve dış piyasalarda pazarlaması	9 Haziran 2020	100	65.000.000

Şirket, 22 Şubat 2019 tarihinde AREO'nun yüzde 100'ünü satın almış ve bu işlem satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alım yöntemi muhasebeleştirilmesi kapsamında, satın alım bedeli ile satın alınan varlığın gerçeğe uygun değerinin karşılaştırılması ve gerçeğe uygun değer tutarını aşan tutarın şerefiye olarak tanımlanması gerekmektedir.

	Ana Faaliyet Konusu	Alım Tarihi	Alınan Sermayedeki Pay	Transfer Edilen Bedel (Nakit) (TL)
Areo	Her türlü tohum üretim, geliştirilmesi faaliyetleri yapmak, bununla ilgili seralar ve özel donanımlı alanlar kurmak	22 Şubat 2019	100	25.150.000

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye hesabının gelişimi şöyledir:

2020 Yılı (TL)	Açılış Bakiyesi 1 Ocak 2020	Geçici dönem düzeltme etkisi	Cari dönem Alış / Satış	Güncellenen 31 Aralık 2020
Maliyet değeri				
Dönem sonu maliyet değeri	10.321.922	-	59.047.335	69.369.257
	10.321.922	-	59.047.335	69.369.257

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Yolu / Körfez Burçları Cd. Varsisler Mah. Kat: 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0849 0039 0001 0001 0001
Gözetim No: 2020/10.321.922



NEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak Kat: 1
41400 Gebze / Kocaeli / Türkiye
Tic. Sic. No: 275105/99

Kullanım Hakkı Varlıkları	28.103.776	36.444.008	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	116.704.435	49.317.083	17.810.024
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29.946.481	1.885.612	1.095.062
TOPLAM VARLIKLAR	2.033.658.644	1.225.424.778	688.904.984

Şirket'in yukarıda verilen özet finansal tabloları dikkate alındığında, Şirket'in toplam varlıklarının yıllar itibariyle önemli ölçüde arttığı görülmektedir. Şirket' in toplam aktifleri 2019-2020 yılları arasında %65,9; 2018-2019 yılları arasında ise %77,8 artmıştır.

Yıllar itibariyle Şirket'in satış ve üretiminde meydana gelen artışlar ile birlikte maddi ve maddi olmayan sabit kıymet yatırımları, bu durumun temel sebeplerini oluşturmaktadır.

Şirket'in satış hasılatı 2019-2020 yılları arasında %38,4 artış göstermişken; 2018-2019 yılları arasında ise artış %47,4 olmuştur.

Şirket'in net dönem karının, 2019-2020 yılları arasında %29 yükseldiği, 2018-2019 yılları arasında ise net dönem karının %37,1 oranında arttığı görülmektedir.

Değişim:

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinden oluşan varlıklarının 2018-2019 yılları itibariyle bir artış trendi içinde seyir izlediği görülmektedir. Özellikle 31.12.2019 dönemine ait finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzeri varlıkların bir önceki döneme göre %1206 yükseldiği görülecektir. Nakit ve nakit benzeri varlık kalemlerinin 2018-2019 yıllarında artmasının nedeni, Şirketin kur riskine karşı bankaların vadeli döviz tevdiyat hesaplarında tuttuğu döviz cinsi mevduatlardan kaynaklanmaktadır. Şirket, doğal korunma yöntemleri ile 2018-2019 yılları arasında kur riskine karşı pozisyon alırken 2020 yılında ise doğal korunma yöntemleri yerine türev finansal enstrümanlar ile pozisyon almaya başlamıştır. Keza 31.12.2020 tarihli finansal durum tablosuna bakıldığında türev araçlar hesabının diğer finansal dönemlerden farklı olarak 48.868.820 TL olduğu görülecektir.

Ticari Alacak ve Stoklardaki Değişim:

Şirket' in toplam varlıklarının büyük bölümünü ticari alacaklar ve stoklar oluşturmaktadır. 2020 yılı finansal durum tablosuna bakıldığında Şirket' in toplam varlıklarının; %32' sini ticari alacakların, %20' sini ise stokların oluşturduğu görülmektedir. 2018 ve 2020 yılları arasındaki değişime baktığımızda Şirketin ticari alacaklarının %187, stoklarının ise %54 oranında arttığı görülmektedir. Ticari alacaklar ve stoklardaki bu yükselişin temel olarak nedenlerini şöyle sıralayabiliriz:

i. Şirketin net satışlarının dramatik bir şekilde yükselmesi

Şirket' in bağımsız denetimden geçmiş 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait gelir tablolarında yer alan hasılat tutarları aşağıda yer almaktadır.

GELİR TABLOSU (TL)	Smürlü Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
Hasılat	1.013.719.129	732.677.504	497.071.893

Tablodan da görüleceği üzere hasılat tutarı 2019-2020 yılları arasında %38,4 artış göstermişken; 2018-2019 yılları arasında ise artış %47,4 olmuştur.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayoğzaga Mh. Kemerburgaz Cd. Beşiktaş/İstanbul - Beşiktaş
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 1111
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0034 6040 0001
Tic. Sic. No: 274943



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 17
41400 Gebze/İzmir
Tic. Sic. No: 274943

Şirket' in satışlarının 2020-2018 yılları arasında dramatik bir şekilde artmasının nedeni, bitki besleme (gübre) ürünlerinin ve Şirketin ürün portföyüne dahil olan yeni ürünlerin satışından kaynaklanmaktadır. Bitki besleme (gübre) satışları 2018-2020 yılları arasında %602 artmıştır.

ii. Şirketin net satışlarının homojen olarak yılın tüm aylarına dağılması

Şirketin ürün portföyünün zenginleşmeye başlaması, Organomineral ve yavaş salımlı gübre ürünlerinin üretim ve satışının yapılması özerle yeni iş kolları ve ürünlerin geliştirilmesi, Şirket' in sadece belli dönemlerde değil; yılın tüm dönemlerinde satış yapma yetisine sahip olmasını sağlamıştır.

Şirket için 2016 yılının son çeyreğinden önce aktif satış dönemi yılın ilk altı ayı iken; 2016 yılının son çeyreğinden günümüze yılın her dönemi aktif satış dönemi olmuştur. Dolayısıyla Şirket' in satış vadelerinde artış yönünde herhangi bir değişiklik yapmamasına rağmen, satışlarını yılın dönemlerine homojen olarak yaymasından dolayı ticari alacak tutarı da artış yönünde bir eğilim göstermiştir.

iii. Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar

Yıllara göre Şirket'in hasılatındaki artış, stoklarda da artışı beraberinde getirmekle birlikte özellikle Şirket' in içinde bulunduğu sektörün niteliğinin böyle bir eğilime sebebiyet verdiğini söyleyebiliriz.

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Arz daralmasına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve ürünün zamanında üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin kaçınılması risklerinin önlenmesi adına özellikle bir çok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmuştur.

iv. Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki artışa karşı doğal bir koruma sağlanması

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. İşbu izahnamenin 5.1'inci bölümünde belirtildiği gibi kur riskinden korunmak amacıyla bazı türev enstrümanlar kullanılsa dahi, bazı hammadde ve yardımcı malzemelerin alımında doğal hedge sağlanması bakımından stoklu çalışılabilmektedir.

Stoklu çalışma kararı verilirken; stoklu çalışmanın maliyeti ve potansiyel kur, fiyat riskinin olumsuz etkileri karşılaştırılarak karar verilmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim:

Şirketin dönen varlıklarında bulunan peşin ödenmiş giderler kaleminde yıllar itibariyle sürekli olarak arttığı görülmektedir. 2018-2020 yılları arasında peşin ödenmiş giderler %540 artmıştır. Peşin ödenmiş giderler kalemindeki bu artışın sebebi, Şirketin üretim ve satış hacminin artmasından kaynaklanmaktadır. Üretim için ithal edilen hammaddeler ve yardımcı maddeler için yurtdışı tedarikçilere verilen avans bedelleri ithalat tamamlanana kadar bu varlık hesaplarında izlenmektedir.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arıozağa Mh. Nispetiye Cad. No: 78
Blok: A6 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İSİ, Tel: 0212 314 1300
Gsm: 0212 338 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0039
Büyükd. Mükellefleri V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sok. No: 7
41400 Gebze (KOCAELİ)
Tic. Sic. No: 4919000000

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklardaki Değişim:

Şirket' in maddi ve maddi olmayan sabit kıymet yatırımlarına bakıldığında 2019-2020 yılları arasında duran varlıkların %99,6; 2018-2019 yılları arasında ise %211,5 arttığı görülmektedir.

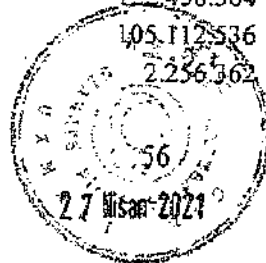
Şirket' in maddi duran varlıklarındaki artış, Gebze' de bulunan bitki koruma üretim tesislerinde, Adana' da bulunan Organomineral gübre üretim tesislerinde ve Niğde ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde yaptığı bazı kapasite artırıcı, idame ve modernizasyon yatırımlarından kaynaklanmakla birlikte aynı zamanda Şirket'in Bursa ili Orhangazi ilçesinde yaptığı ArGe temelli yatırımlarında da kaynaklanmaktadır. Şirketin maddi olmayan duran varlıkları ise 2018-2020 yılları arasında %555 oranında bir artış göstermiştir. Maddi olmayan duran varlıklardaki artış ise yeni ürün ruhsat ve tescillerinden kaynaklanan hakların maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmesi ile Şirket' in %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis'in, %100 bağlı ortaklığı konumunda olan Areo Tohumculuğun ve %100 bağlı ortaklığı olan Sunset Kimya' nın konsolidasyonundan kaynaklanan şerefiyenin maddi olmayan duran varlıklarda sınıflanmasının bir sonucudur.

Şirket ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait finansal tabloların (bilanço) pasif yapıları aşağıda verilmiştir:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.161.648.716	357.794.454	391.466.672
<i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	894.459.973	249.257.102	309.132.508
<i>Ticari Borçlar</i>	217.457.232	83.252.957	64.769.573
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i>	13.350.691	7.410.691	4.276.585
<i>Diğer Borçlar</i>	27.998.315	10.693.256	5.296.852
<i>Türev Araçlar</i>	485.728	-	-
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	2.997.040	3.872.245	5.816.464
<i>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</i>	227.555	30.801	-
<i>Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	4.672.182	3.277.402	2.174.690
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	174.979.114	360.259.823	47.904.877
<i>Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	157.447.473	344.867.162	41.430.000
<i>Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11.161.823	9.064.208	6.474.877
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	6.369.818	6.328.453	-
ÖZKAYNAKLAR	697.030.814	507.370.501	249.533.435
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	227.571.100	227.571.100	75.857.033
- Ana Ortaklığa Ait Sermaye	122.458.564	122.458.564	40.819.521
- Azınlık Payları	105.112.536	105.112.536	35.037.512
<i>Paylara İlişkin Primler/İskontolar</i>	2.256.362	2.256.362	-

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aryazga Kışlaçemberburgaz Çiftlik Mahallesi Paft. Sit. T
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 314 12 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 60 40 6034



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7. Cık. No 7
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 2610015596

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	- 2.871.565 -	2.571.750 -	1.954.482
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	8.541.316	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	38.087.444	30.759.303	22.700.845
Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları	235.115.190	103.784.236	46.737.386
Net Dönem Karı	188.330.967	145.571.250	106.192.653
TOPLAM KAYNAKLAR	2.033.658.644	1.225.424.778	688.904.984

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim:

Karşılaştırma dönemleri itibarıyla şirketin satış ve üretim hacimlerindeki artış; ticari alacak ve stok kalemlerindeki artışı beraberinde getirmiştir. Diğer bir deyişle satış ve üretim hacmindeki değişim sonucunda Şirket' in çalışma sermayesi ihtiyacı artmıştır. Yıllar itibarıyla artan çalışma sermayesi ihtiyacı ve Şirketin kapasite artışı, modernizasyon amaçlı yaptığı duran varlık yatırımları ile finansal duran varlık yatırımlarının yabancı kaynaklarla finanse edilmesinden kaynaklı olarak Şirket' in kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklarında artış olmuştur.

Özkaynaklardaki Değişim:

2018-2019 yılları arasında Şirket' in özkaynakları %37,4; 2019-2020 yılları arasında ise %103,3 oranında artmıştır. Şirketin özkaynaklarındaki artış, net dönem karının 2018-2020 yılları arasında %77; geçmiş yıl karlarının %403 ve nihayet sermayesinin 2019 yılında gerçekleştirdiği %200 bedelli sermaye artışından kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket' in bağımsız denetimden geçmiş 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait gelir tabloları aşağıda verilmiştir:

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
Hasılat	1.013.719.129	732.677.504	497.071.893
Satışların Maliyeti	(662.405.526)	(419.081.256)	(273.752.146)
BRÜT KAR (ZARAR)	351.313.603	313.596.248	223.319.747
Genel Yönetim Giderleri	(40.972.229)	(22.735.517)	(14.085.170)
Pazarlama Giderleri	(50.758.497)	(37.609.511)	(26.175.612)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(18.269.154)	(11.528.751)	(5.495.769)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.607.456	7.821.238	4.188.884
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(5.854.150)	(4.273.200)	(17.150.554)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	239.067.029	245.270.506	164.601.526
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.979.252	516.000	367.591
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(386.917)	(63.760)	(64.036)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	240.660.064	245.722.746	164.905.081

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Kemerburgaz, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

57
27 Nisan 2021

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 7
41090 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Finansman giderlerine bakıldığında ise Şirketin finansman giderlerinin 2019-2020 yılları arasında %8,7 azaldığı fakat 2018-2019 yılları arasında finansman giderlerinin %71,4 arttığı görülmektedir.

Şirket' in net dönem karı 2018-2020 yıllarında sürekli olarak artmıştır. Şirket'in net dönem karının, 2019-2020 yılları arasında %29 yükseldiği, 2018-2019 yılları arasında ise net dönem karının %37,1 oranında arttığı görülmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin ürün portföyünün zenginleşmeye başlaması, Organomineral ve yavaş salımlı gübre ürünlerinin üretim ve satışının yapılması özetle yeni iş kolları ve ürünlerin geliştirilmesi, Şirket' in sadece belli dönemlerde değil; yılın tüm dönemlerinde satış yapma yetisine sahip olmasını sağlamıştır.

Şirket için 2016 yılının son çeyreğinden önce aktif satış dönemi yılın ilk altı ayı iken; 2016 yılının son çeyreğinden günümüze yılın her dönemi aktif satış dönemi olmuştur. Dolayısıyla Şirket' in satış vadelerinde artış yönünde herhangi bir değişiklik yapmamasına rağmen, satışlarını yılın dönemlerine homojen olarak yaymasından dolayı ticari alacak tutarı da artış yönünde bir eğilim göstermiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemleri olarak özellikle 2018 ve 2019 yıllarında döviz kurlarındaki aşırı volatiliteye bağlı olarak, Şirket' in üretiminde kullanılan hammadde ve diğer teknik maddelerin fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Şirket' in üretim maliyetinin %90'na yakın kısmının hammadde ve yardımcı madde maliyeti oluşturmakta olup kurlardaki artış, Şirket'in üretim maliyetinde de etkili olmuştur. Ancak işbu izahnamede de belirttiğimiz gibi gerek döviz kurunda meydana gelebilecek değişikliklere karşı gerek ise arz kaynaklarındaki daralmalara karşı yapılan doğal hedge ve stoklu çalışma yöntemleri ile yüksek volatilitenin yarattığı emtia fiyatlarındaki artışın maliyetlere etkisi sınırlı düzeyde olmuştur.

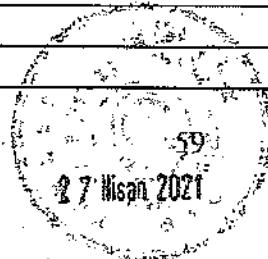
Öte yandan kamusal olarak özellikle aktif madde kullanımlarına getirilen yasaklamalar beraberinde ürün portföyünden ürün çıkarılması riskini ortaya çıkarmış olup yeni ürün geliştirme ve muadil ürün bulma çalışmaları ile bu durumun önüne geçilmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (31.12.2020)	Tutar (TL.)
Kısa vadeli yükümlülükler	1.161.648.716
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	174.979.114
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.336.627.830
Özkaynaklar	697.030.814
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	227.571.100
Yasal yedekler	38.087.444

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayışma No: 11000000000000000000
Blok No: 10-7C Kat: 18 Kat: 15-16 Kat: 139
Tic. Sic. No: 27510599 Mersis No: 0549 0039 5040 0000
Göruk Mükellefler V.D. 649 003 9604



NEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sok. No: 7
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 27510599

Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	2.033.658.644
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	61.954.919
B. Nakit Benzerleri	8.267.345
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	70.222.264
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	820.343.770
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	74.116.203
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	894.459.973
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	824.237.709
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	145.563.600
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	11.883.873
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	157.447.473
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	981.685.182

Son finansal tablo tarihinden sonra da söz konusu bilgilerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket' in brüt ve net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle verilmiştir. Şirket' in işletme sermayesi açığı bulunmamakta olup; en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir. Bu doğrultuda işletmenin vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmamaktadır.

(TL)	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18
Dönen Varlıklar	1.459.883.213	938.011.535	596.627.131
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.161.648.716	357.794.454	391.466.672
Net İşletme Sermayesi*	298.234.497	580.217.081	205.160.459

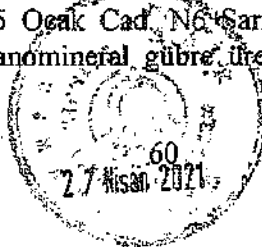
*Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar)

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin bitki koruma ürünlerinin sınıflandırılması Sıvı İlaçlar, Toz İlaçlar, SC ilaçlar, Yabani Ot İlaçları ile Ev Haşere İlaçları şeklindedir. Gübre üretim faaliyetlerimize yönelik olarak, Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi 5 Ocak Cad. N6*Sançam/ADANA adresindeki üretim/işleme tesisinin kiralanması suretiyle, organomineral gübre üretimi yapılmaktadır. AREO Tohumculuk

OCYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mazoğlu Mah. Kemerköy Sok. No: 78
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Söğütözü-İST. Tel: 0212 519 12 00
Fax: 0212 519 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. FCA Sk. No: 74
41400 Gebze
Tic. Sic. No: 273698
Mersis No: 0849 0039 6040 0034

firmasının 2019 yılının Şubat ayında satın alınmasıyla birlikte tohum ıslah ve üretimine başlanılmıştır.

Şirket, 2020 yılında, Gebze üretim tesisinde toplam 17.799.765 kg bitki koruma ürünü, Ferbis Niğde üretim tesisinde ise toplam 5.481.000 kg bitki koruma ürünü üretmiştir. İki üretim tesisi birlikte dikate alındığında toplam 23.280.765 kg bitki koruma ürünü üretimi gerçekleştirilmiştir. 2019 yılında her iki tesisin toplam üretimi 18.922.283 kg, 2018 yılında ise 17.742.254 kg olmuştur. 2020 yılında her iki üretim tesisinin toplam üretimi, 2019 yılına göre %23 artarken, 2020-2018 yılları arası toplam artış %31 olmuştur.

Diğer yandan Şirket, 2020 yılında Adana ilinde bulunan Organomineral gübre üretim tesislerinde ise 78.089.886 kg üretim gerçekleştirmiştir. Organomineral gübre üretimini bir önceki yılın aynı dönemine göre %150, 2020-2018 yılları arasında ise %890 artmıştır.

Aşağıdaki tabloda faaliyet dönemleri itibariyle ürün bazında üretim miktarları verilmiştir.

Gebze Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-31 Aralık)		
Üretim Niteliği	2020	2019	2018
Teknik Madde	4.741.714	3.644.146	4.059.203
Katı Form	6.419.964	4.972.148	4.420.432
Herbisit Sıvı Form	1.741.758	1.474.478	3.996.200
Sıvı Form	4.896.329	4.308.511	4.175.269
Genel Toplam	17.799.765	14.399.282	16.651.104

Niğde Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-31 Aralık)		
Üretim Niteliği	2020	2019	2018
Teknik Madde	1.389.701	1.366.690	444.763
Katı Form	1.518.061	642.629	202.984
Herbisit Sıvı Form	2.367.272	2.352.681	371.100
Sıvı Form	205.966	161.001	72.303
Genel Toplam	5.481.000	4.523.001	1.091.150

Adana Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-31 Aralık)		
Üretim Niteliği	2020	2019	2018
Organomineral Gübre	78.089.886	31.290.300	7.886.550

Aşağıda yer alan tablolarda Şirket'in 3 üretim merkezinin kapasite kullanım oranları verilmektedir.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Hemenburgaz Cd. Akad. Sanat. Park Sit. 7B
Büyükdere Ağı. No:16 Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 27599 Mersis No: 0849 0039 0040 0001
V.D. Sic. No: 27599 V.D. No: 049 013 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB, Mah. 70. Yıl No: 17
41400 Gebze KOÇ
Müşteri V.D. No: 01 00 5586

Gebze Üretim Tesisi	Kapasite Kullanım Oranı (KKO %) (01 Ocak-31 Aralık)		
Kapasite Niteliği	2020	2019	2018
Teknik Madde	100%	77%	86%
Katı Form	129%	113%	110%
Sıvı Herbisit Form	28%	24%	64%
Sıvı Form	78%	60%	54%
Genel Toplam	77%	63%	72%

Niğde Üretim Tesisi	Kapasite Kullanım Oranı (KKO %) (01 Ocak-31 Aralık)		
Kapasite Niteliği	2020	2019	2018
Teknik Madde	70%	69%	22%
Katı Form	114%	89%	40%
Sıvı Herbisit Form	204%	203%	32%
Sıvı Form	78%	33%	10%
Genel Toplam	104%	86%	21%

Adana Üretim Tesisi	Kapasite Kullanım Oranı (KKO %) (01 Ocak-31 Aralık)		
Kapasite Niteliği	2020	2019	2018
Organomineral Gübre	93%	87%	22%

Şirket' in faaliyet dönemleri itibariyle karşılaştırmalı kapasite kullanım oranlarının geçmiş iki yılın aynı dönemleriyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir.

Üretim Tesisi	KKO (01 Ocak-31 Aralık)		
	2020	2019	2018
Gebze	77%	63%	72%
Niğde	104%	86%	21%
Adana	93%	87%	22%

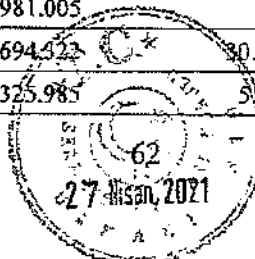
Şirket' in faaliyet dönemleri itibariyle ürün grubu bazında satış miktarları aşağıdaki gibidir.

HEKTAŞ (Konsolide)

	01 Ocak-31 Aralık 2020	01 Ocak-31 Aralık 2019	01 Ocak-31 Aralık 2018
	Lt/Kg	Lt/Kg	Lt/Kg
Damlama Saf Gübre	1.542.450	1.996.025	56.000
Ev Haşere/Diğer	67.343	1.375	713
İthal Dolum İlaç	445.223	344.638	581.059
İthal Hazır İlaç	584.161	623.155	711.563
Kedi Kumu	69.380	25.163	0
Konserve Mama	3.663	2.419	699
Kuru Mama	59.754	33.846	21.078
NPK Damlama Gübresi	3.981.005	301.500	0
Organomineral Gübre	62.694.523	30.749.750	7.177.700
Sıvı İlaç	6.325.985	5.063.737	4.279.854

HEKTAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Körnerburgaz Köyü, Kocaeli / İstanbul
Etiler Apt. Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tic. Sic. No: 271059 / Mersis No: 0846 0039 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70351 No: 1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 271059 / Mersis No: 0846 0039 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601

Tohum Tarla	5.712	7.357	3.613
Tohum Sebze	5	-	-
Fide (adet)	6.901	-	-
Örün Sebze	44.359	-	-
Toz ilaç	4.823.872	3.955.218	4.030.796
Yabani Ot ilacı	4.076.964	5.436.073	3.809.758
Yavaş Salıncanlı Gübre	735.560	3.552.220	590.330
Yurtiçi Hazır ilaç	11.146	4.389	4.668
Toplam	85.477.805	52.096.865	21.267.831

Sirket'in 2020 ve 2019 yılları itibariyle stokları aşağıda verilmiştir.

Stoklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlk madde ve malzeme	145.795.528	59.023.633
Yarı mamüller	37.173.708	24.577.910
Mamüller	111.252.689	113.779.897
Ticari mallar	33.217.872	16.418.783
Diğer stoklar (*)	85.212.731	45.439.460
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(1.076.133)
	412.652.528	258.163.550

(*) 31 Aralık 2020 itibariyle diğer stokların 84.934.431 TL'si (31 Aralık 2019: 45.439.460 TL) yoldaki mallardan oluşmaktadır.

Sirket'in 2019 ve 2018 yılları itibariyle stokları aşağıda verilmiştir.

Stoklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlk madde ve malzeme	59.023.633	102.406.108
Yarı mamüller	24.577.910	21.370.442
Mamüller	113.779.897	71.861.571
Ticari mallar	16.418.783	15.270.564
Diğer stoklar (*)	45.439.460	58.602.185
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.076.133)	(1.387.348)
	258.163.550	268.123.522

(*) 31 Aralık 2019 itibariyle diğer stokların 45.439.460 TL'si (31 Aralık 2018: 58.602.185 TL) yoldaki mallardan oluşmaktadır.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Azrağa Mh. Nispetiye Mah. 7C Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 331 12 12
Fax: 0212 331 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6040 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sk. No: 17/1
41400 Gebze - İZMİR
Tic. Sic. No: 265100 / Mersis No: 35010000000000000000

12.2. İhracatın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Mikro Ölçekli Değişkenler

Tarımsal üretim verileri: Türkiye İstatistik Kurumu, 2019 yılı "Bitkisel Üretim 1.Tahminine göre üretim miktarlarının bir önceki yıla göre tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde % 5.4, sebzelerde % 2.7, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde % 5.8 oranında artış göstereceği öngörülmüştür. Üretim miktarlarının 2019 yılında yaklaşık olarak tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde 67,9 milyon ton, sebzelerde 30,8 milyon ton, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde 23,6 milyon ton olarak gerçekleşeceği tahmin edilmiştir.

Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi (Tarım - ÜFE), 2019 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %0,95 azalış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,34, bir önceki yılın aynı ayına göre %30,23 ve on iki aylık ortalamalara göre %19,93 artış göstermiştir. Haziran ayı enflasyon verilerine göre, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aylık bazda binde 3 artarken yıllık bazda % 15.72 ve 12 aylık ortalamalara göre ise % 19.88 artmıştır. Gıda ürünlerinde Haziran ayında % 1.65 oranında gerileme yaşanmıştır. Geçen yılın aynı ayına göre gıda fiyatları % 19.20 artmıştır. 12 aylık ortalamalara göre ise gıdadaki fiyat artışı % 26.40 olmuştur.

Tarımda büyüme: Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı verilerine göre 2017 yılında % 4,9 olan tarım sektörü büyümesi, 2018'de % 1,3 olarak gerçekleşmiş ve 190 Milyar TL olmuştur. 2019 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %2,5; bir önceki çeyreğe göre %1,8 büyümüştür.

Bitkisel ürün ihracatı: TÜİK verilerine göre Türkiye'nin yaş meyve ve sebze ihracatı, yılın ilk 6 ayında geçen yılın aynı dönemine göre miktar bazında % 22, değer bakımından ise % 18 azalmıştır. En büyük düşüş narenciye ürünlerinde olmuştur. Narenciye ihracatı geçen yıla göre miktar bazında % 31, değer bakımından ise % 37 oranında düşüş kaydetmiştir. Bu yılın ilk 6 aylık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre 20 üründen sadece 3 ürünün ihracatı miktar bazında artmıştır. Çilek ihracatından elde edilen döviz miktarı % 5 artışla 23 milyon 485 bin dolardan 24 milyon 579 bin dolara çıkmıştır. Elma ihracatı aynı dönemde miktar bazında %30 artışla 126 bin tondan 164 bin tona yükselirken elde edilen döviz tutarı azalmıştır. Bu yılın ilk 6 ayında geçen yılın aynı dönemine göre elma ihracatından sağlanan döviz tutarı %15 düşerek 59.9 milyon dolardan 50.7 milyon dolara gerilemiştir. İhracatı artan diğer ürün ise çay olmuştur.

Desteklemeler: 2019 Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'na göre tarımsal destekleme bütçesi. 2019'da %17,3 oranında artarak 16.9 milyar TL'ye yükseltilmiştir. 2019 Ocak ayında, 2,3 milyar TL, Şubatta 3 milyar TL ödeme yapılmıştır. Mart ayı sonu itibarıyla, fındık alan bazlı gelir desteği olarak 16 ilde 404 bin 183 üreticiye 847 milyon lira, küçük aile işletmesi desteği olarak 58 ilde 13 bin 308 üreticiye 4,6 milyon lira, yem bitkileri desteği olarak 25 ilde 105 bin 49 üreticiye 380,7 milyon lira, çay primi olarak 5 ilde 178 bin 150 üreticiye 191,5 milyon lira, sertifikalı tohum desteği olarak da 6 ilde 34 üreticiye 8,3 milyon lira ödenmiştir. Toplamda Haziran sonu itibarıyla 8,8 milyar lira ödeme yapılmıştır.

İklim ve etkileri: Türkiye geneli su/tarım yılı (Meteoroloji Genel Müdürlüğü Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 1 Ekim 2018 - 30 Haziran 2019 dönemini kapsayan 2018-2019 su/tarım yılı) yağış ortalaması 618.6 mm olarak gerçekleşmiştir. Yağışlarda normaline göre %19, geçen yıl yağışlarına göre %28 artış meydana gelmiştir. 2019 ikinci çeyrekte, Mart ve Mayıs ayları ortalama sıcaklığı 1981-2010 ortalama sıcaklıklarının üzerinde gerçekleşirken 2019 Nisan ayı ortalama sıcaklığı 1981-2010 ortalama sıcaklığının altında gerçekleşmiştir.

Tarımdaki gelişmeler: Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından 11. Kalkınma Planı açıklanmıştır. Kalkınma Planı içinde tarım hedefleri olarak, bitkisel üretimin artırılması, hayvancılığın geliştirilmesi, tarım arazilerinin korunması, etkin kullanımı ve yönetiminin sağlanması, tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanım baskısını azaltacak

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazoğlu Mh. Memarbunaz Caddesi Kat: 78
Blok: A Blok Kat: 18 Şişli/İstanbul Tel: 0212 319 11 60
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6030 0034
Kutupluk Mh. Laleli Cad. V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sokak No: 1
41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 6030 0034

düzenlemelerin tamamlanması ve denetimlerin artırılması, tarım arazilerinin miras ve satış yolu ile bölünmesinin önlenmesi, mirasçılara arazi ediniminde finansal destek sağlanması yer almıştır.

Bitki koruma pazarı: Yılın yağışlı olmasına rağmen, kuruya ekimin yapıldığı alanlarda (Buğday, Arpa, Mercimek, Nohut) yağışa bağlı olarak verimlerin yüksek olacağı beklentisi boşa çıkmış ve üretici çok düşük verimler ile karşılaşmıştır. Tüm bölgelerde yağışların süreklilik arz etmesi, gerek gübreleme ve gerek ise yabancı ot mücadelesinin zamanında yapılamamasına neden olmuştur. Ayrıca gübre fiyatlarındaki aşırı artış sebebi ile üreticiler gübre kullanımlarını düşürmüş bu da tarla bitkilerinde verim kaybına neden olmuştur.

Aşırı yağışlar nedeni ile kök çürüklüğü hastalığına rastlanmış ve birçok arazide bitkiler bu hastalıktan dolayı zarar görmüştür. Ege Bölgesinde Mayıs ve Haziran aylarında devam eden don olayları nedeniyle mahsuller ciddi zarar görmüştür.

Makro Ölçekli Değişkenler

Hem dünya genelinde hem de Türkiye’de insan sağlığı ve çevreye etkilerinden dolayı yasaklanan ya da yasaklanması öngörülen pestisitlerde artış gözlemlenmektedir. Avrupa Birliği pestisitlerin kullanımını kısıtlayıcı REACH gibi kimyasal üretimlerle ilgili yönetmelikleri uygulamaya koymuştur. (AB Parlemantosuna kararları) Avrupa Birliği son 20 yılda pestisitlerde kullanılan aktif madde onayını %50 oranında azaltmıştır. Türkiye’de de 2009-2019 yılları arasında imalatı, ithalatı ve kullanımı yasaklanan ya da sonlandırılan aktif madde sayısı 190’a yaklaşmaktadır. Ayrıca REACH yönetmeliğinin ülkemizde de yürürlüğe girmesi, pestisit üretim ve kullanımına yeni yükümlülükler getirmektedir. Buna bağlı olarak yeni geliştirilen aktif madde sayısında azalış görülmekte ve pazarda daralma beklenmektedir.

Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması (yaklaşık 574 türde) gibi etkenlerden dolayı biyolojik ürünlere yönelmektedirler. Çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan, sadece hastalıklara ya da böceklerle karşı koruma değil aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükseliştir. Kimyasal ürünlerin globaldeki satışlarının artışı yıllık %4-%5 bazında gelişirken, Biyolojik Ürünlerin gelişimi ise yıllık %25’i bulmaktadır.

Bitki besleme alanında kimyasal gübre pazarında azalış ve biyostimulantlar, yavaş salımlı gübreler, organomineral gübreler, damlama gübreleri gibi diğer alternatif gübrelerde artış beklenmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arazağa Kış. Kemerburgaz Etiler Vadisi Orman Parkı Sık 78
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0649 0039 6000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



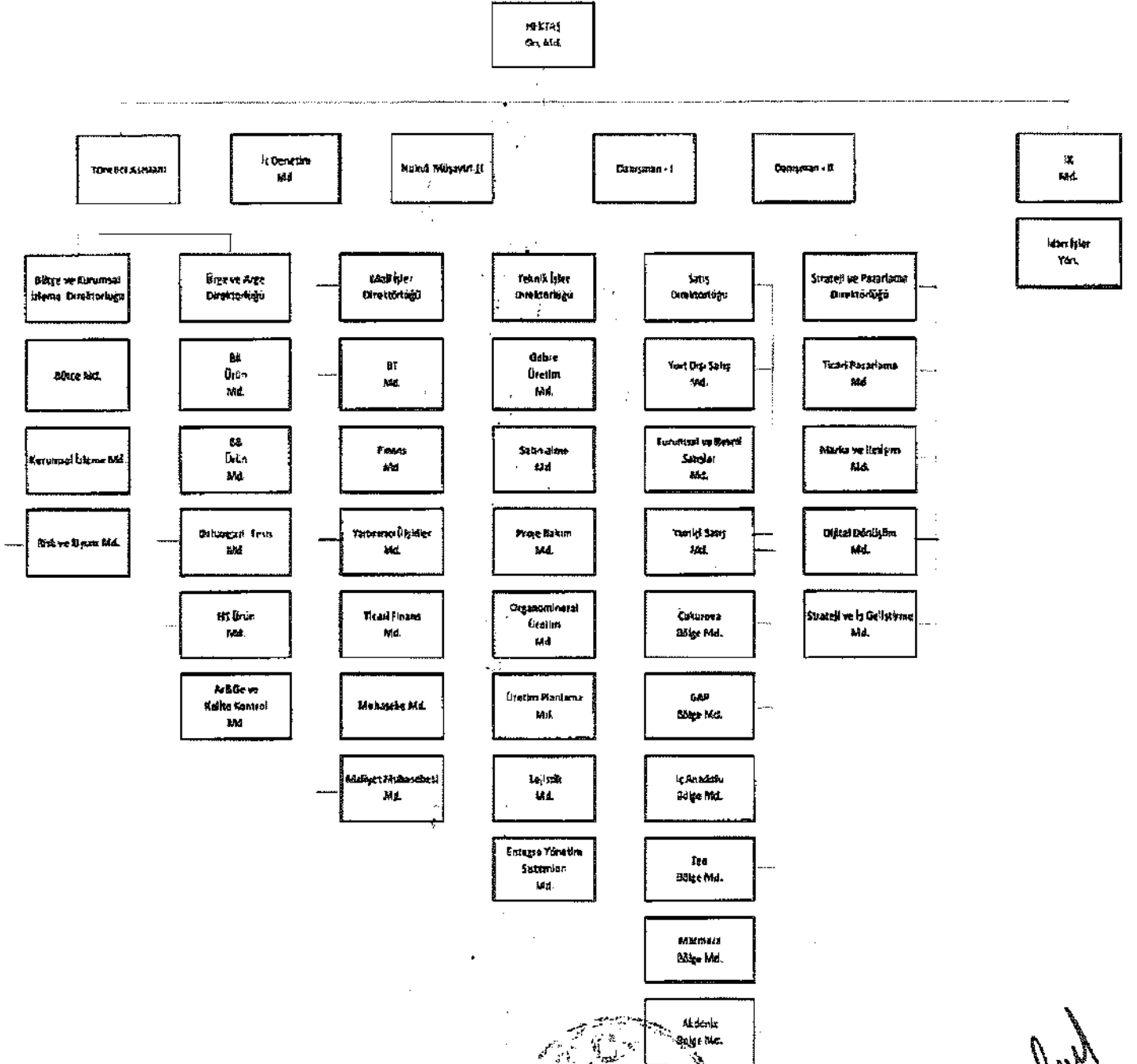
HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sok. No: 111
41400 Gebze / COĞAZ
Mersis No: 4610018898

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

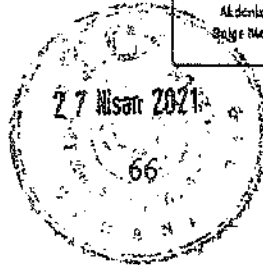
Yoktur

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



HEKTAŞ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari, N. Kemerbergaz, 3. Kat, 34100, İstanbul, Türkiye
Blok A, Kat: 3C Kat: 18 Sayfa: 131 Tel: 0212 314 12 00
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 0040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70033, Kat: 11/1
41400 Gebze, Kocaeli
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 003 9604

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Görevi	Görev Süresi Başlangıcı /Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye	
				TL	Oran%
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	Yönetim Kurulu Başkanı	30.01.2019 – 1 Yıl	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: YÜKSEL YILMAZ)	Yönetim Kurulu Başkan V.	19.04.2019 - 1 Yıl 3 Ay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)	Yönetim Kurulu Üyesi	30.01.2019 – 1 Yıl	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: REMZİ ER)	Yönetim Kurulu Üyesi	03.06.2020 – 2 Yıl 5 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: İBRAHİM ERTAŞ)	Yönetim Kurulu Üyesi	1.05.2019 – 1 Yıl 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MAHMUT CENGİZ AYDIN	Bağımsız Üye	31.03.2020 – 2 Ay	Bağımsız Üye	-	-
KAMİL DERECE	Bağımsız Üye	31.03.2020 – 2 Ay	Bağımsız Üye	-	-
BÜLENT ŞAMİL YETİŞ	Bağımsız Üye	31.03.2020 – 2 Ay	Bağımsız Üye	-	-

Şirket'in tüzel kişi yönetim kurulu üyeleri 31.03.2019 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında 3 yıl için seçilmiştir. Yukarıdaki tabloda yer verilen süreler tüzel kişi adına atanan gerçek kişilerin atanma tarihleridir.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mh. Kemerköyü Cd. Vardisler Paft. Sit. 7B
E Blok Apt. Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 649 12 02
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0039 5040 0034
Göçek Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB, Mah. 701. Sk. No: 171
41400 Gebze / KOCAELİ
Küresel V.D. No: 00075898

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye	
			TL	Oran %
MUSA LEVENT ORTAÇKİÇER	Genel Müdür, OYAK Tarım Hayvancılık Grup Başkanı, OYAK Biyoteknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Takımsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Arco Tohumculuk Arge Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sunset Kimya Tarım Ürünleri Ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	-	-
GÖKHAN KÖSEÖĞLU	Strateji ve Pazarlama Direktörü (Vekaleten), OYAK Tarım Hayvancılık Grup Başkan Yrd.(Strateji ve Pazarlama Başkan Yardımcısı), Arco Tohumculuk Arge Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Genel Müdür(Vekaleten)	Genel Müdür Danışmanı	-	-
MEHMET AGAH VURUŞKAN	Ür-Ge ve Ar-Ge Direktörü	Genel Müdür Yardımcısı (Ticari)	-	-
CELAL MADAZLI	Teknik İşler Direktörü	Genel Müdür Yardımcısı (Hayvan Sağlığı)	-	-
UĞUR AKBAŞ	Mali İşler Direktörü	İK ve Kalite Sist.Koordinatörü, Risk Kontrol ve İç Denetim Koord.	-	-
HÜSKYİN ÇİMEN	Bütçe ve Kurumsal İzleme Direktörü (Vekaleten)	İç Denetim Müdürü	-	-
MURAT SONAY AKARSU	Satış Direktörü (Vekaleten)	İç Anadolu Bölge Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.



OYAK YATIRIM/
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anzoda Mh. Hemerburgaz Çk. Yıldırım Park Snt. 7B
Blok Apt. Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 273305 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7. Sk. No: 3/1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. V.D. 41 001 3898

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Baran ÇELİK:

Oytaş İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 30/01/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Baran ÇELİK 05 Temmuz 1981 doğumlu olup, 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü' nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; 2004-2010 tarihleri arasında Ernst&Young Denetim firmasında *Denetim Müdürlüğü*, 2010-2011 yılları arasında Pepsico Güneydoğu Avrupa Bölgesi' nde *Türkiye İçecek İç Denetim Müdürlüğü*, 2011-2017 yılları arasında Çimsa firmasında sırasıyla; *Bütçe ve Finansman Müdürlüğü*, *Finans Direktörlüğü*, *Genel Müdür Yardımcılığı* görevlerinde bulunmuş, 2017 tarihinden 2019 tarihine kadar ise Oyak Çimento firmasında *Mali İşler Başkan Yardımcılığı* ve Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Genel Müdürlüğü' nde ise *Finansal Yönetim ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı* görevlerinde bulunmuştur.

Yüksel YILMAZ:

Omsan Lojistik Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili sıfatı ile 19/04/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Yüksel YILMAZ 14 Ocak 1977 doğumlu olup, 1999 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi' nde lisans eğitimini, 2008 yılında ise Amerika Birleşik Devletleri (ABD) Georgetown Üniversitesi' nde lisansüstü eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; Temmuz 2001 - Kasım 2014 tarihleri arasında Başbakanlık Tefriş Kurulu, Kasım 2014 - Eylül 2017 yılları arasında BP Petrolleri Anonim Şirketi kurumlarında çalışmış olup Eylül 2017 tarihinden Nisan 2019 tarihine kadar ise Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Genel Müdürlüğü' nde ise sırasıyla; *OYAK Üye Hizmetleri* görevlerinde bulunmuştur.

Ashhan DÖĞER:

Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 30.01.2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Ashhan DÖĞER 05 Mayıs 1977 doğumlu olup, 1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Endüstri Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini, 2001 yılında ise Bilkent Üniversitesi' nde MBA yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizce, Fransızca ve Almancadır.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; Mart 2007-Şubat 2012 yılları arasında Cimpor Yibitaş firmasında Performans Müdürlüğü, Temmuz 2012-Şubat 2017 yılları arasında Votorantim Çimento firmasında Performans ve İş Geliştirme Müdürlüğü, Şubat 2017-Haziran 2018 yılları arasında OYAK Çimento firmasında Stratejik Planlama Direktörlüğü, Haziran 2018-Ocak 2019 yılları arasında OYAK Genel Müdürlüğü' nde Ofis Koordinatörlüğü, Ocak 2019 yılından bu yana ise OYAK Genel Müdürlüğü' nde Stratejik Planlama ve Kurumsal İzleme GMY görevlerinde bulunmuştur.

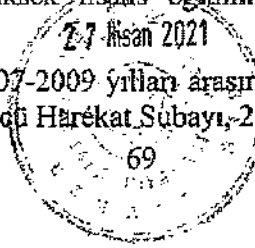
Remzi ER:

Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 03.06.2020 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Remzi ER 17 Ekim 1961 doğumlu olup, 1983 yılında Kara Harp Okulu' nda lisans eğitimini, 1996 yılında ise Kara Harp Akademisi' nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; 2007-2009 yılları arasında Muharebe Alay Komutanlığı, 2009-2010 yılları arasında Kosova Barış Gücü Harekat Subayı, 2009-2011 yılları arasında Ordu Karagah

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazogazi Caddesi, Kemerburgaz/İstanbul, Park Sit. 7B
Etiler, Beşiktaş/İstanbul, Kat: 18, Sayı: 151, Tel: 0212 339 12 00
Tic. Sic. No: 275510, Mersis No: 0649 0039 6040 0034



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7. Etage Kat: 7
1400 Gebze/İzmir
Tic. Sic. No: 1461 001 3898

Şirket' in yönetimde söz sahibi olan kişiler hakkında bilgi aşağıdadır:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Mezun Olduğu Okul	Mesleki Tecrübe (Yıl)
MUSA LEVENT ORTAĞÇIER	Genel Müdür, OYAK Tarım Hayvancılık Grup Başkanı, OYAK Biyoteknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Takimsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Ferhis Tarım Ticaret ve Sanayi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Areo Tohumculuk Arge Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sunset Kimya Tarım Ürünleri Ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	8.09.2016	Atatürk Üniversitesi – Ziraat Fakültesi	24
GÖKHAN KÖSEOĞLU	Strateji ve Pazarlama Direktörü (Vekaleten), OYAK Tarım Hayvancılık Grup Başkan Yrd.(Strateji ve Pazarlama Başkan Yardımcısı), Areo Tohumculuk Arge Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Genel Müdür(Vekaleten)	12.06.2020	Orta Doğu Teknik Üniversitesi – Elektrik Elektronik Mühendisliği (Lisans) Orta Doğu Teknik Üniversitesi - Elektrik Elektronik Mühendisliği (Yüksek Lisans)	34
MEHMET AGAH VURUŞKAN	Ür-Ge ve Ar-Ge Direktörü,	12.06.2020	Ankara Üniversitesi Bahçe Bitkileri (Lisans) Ankara Üniversitesi Bahçe Bitkileri (Yüksek Lisans)	29
CELAL MADAZLI	Teknik İşler Direktörü	12.06.2020	Hacettepe Üniversitesi – İşletme	30
UĞUR AKBAŞ	Mali İşler Direktörü	12.06.2020	İstanbul Üniversitesi İşletme (Lisans) İstanbul Üniversitesi Uluslararası İşletmecilik (Yüksek Lisans)	28
HÜSEYİN ÇİMEN	Bütçe ve Kurumsal İzleme Direktörü (Vekaleten)	12.06.2020	Dumlupınar Üniversitesi İşletme (Lisans) Marmara Üniversitesi Muhasebe ve Finansman (Yüksek Lisans)	11
MURAT SONAY AKARSU	Satış Direktörü (Vekaleten)	12.06.2020	Trakya Üniversitesi Tarla Bitkileri (Lisans) Trakya Üniversitesi Tarla Bitkileri (Yüksek Lisans)	24

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşhıoğlu Mah. Kemertburgaz Bld. Yedigöller Sok. No: 78
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sayfa: 1/1 Tarih: 21.05.2021
Fax: 0312 251 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2 Nisan 2021

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 701 Sok. No: 1
41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. V.D. 46 000 6696

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket' in Yönetim Kurulu Üyelerinin son 5 yıl içinde, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanları, görevin devam edip etmediği aşağıdaki tabloda verilmiştir. Yönetimde söz sahibi olan diğer personelin ise yönetim ve denetim kurullarında olduğu veya ortağı bulunduğu şirket yoktur.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketler	Üslendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı	
				TL	%
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	OYAK	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmektedir.	-	-
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	OYAK Portföy A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanlığı	Devam Etmektedir.	-	-
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	Devam Etmektedir.	-	-
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	Devam Etmektedir.	-	-
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	Diğer OYAK Grup Şirketlerinde	Yönetim Kurulu Başkanlığı/Üyeliği (Temsilen)	Devam Etmektedir.	-	-
OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: YÜKSEL YILMAZ)	Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	Genel Müdür	Devam Etmektedir.	-	-
OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: YÜKSEL YILMAZ)	Diğer OYAK Grup Şirketlerinde	Yönetim Kurulu Üyeliği (Temsilen)	Devam Etmektedir.	-	-
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)	OYAK	Stratejik Planlama ve Kurumsal İzleme Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmektedir.	-	-
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)	Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	Devam Etmektedir.	-	-
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	Devam Etmektedir.	-	-

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Menkul Değerler A.Ş.
Kemerburgaz Çiftlik Sok. Kat: 7B
Büyükdere 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

HEKTAŞ TİCARİYAT Y.A.
Gebze OSB Mah. 701 Sok. No: 47400 Gebze
Tic. Sic. No: 271100 V.D. 351 00 5538

27 Nisan 2021

72

(Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)				
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)	Diğer OYAK Grup Şirketlerinde	Yönetim Kurulu Başkanlığı/Başkan Vekilliği/Üyeliği (Temsilen)	Devam Etmektedir.	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

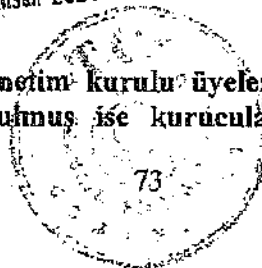
Yoktur

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yazıya: Etiler, Kemerburgaz, D. T. C. Bulvarı, Kat: 7B
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 0849 0037 5004 0003 4
Büyükd. M. K. No: 649 003 9604

27 Nisan 2021



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 701. Sk. Kat: 1
1400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 457 007 5566

araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatleri:

Şirket'in 31.03.2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısında; Genel Kurul'un yapıldığı ayı takip eden aybaşından geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.900 TL ücret ödenmesi, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine ise ücret ödenmemesi hususu kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ferdi kaza ve hayat sigortası yapılmaktadır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir. Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

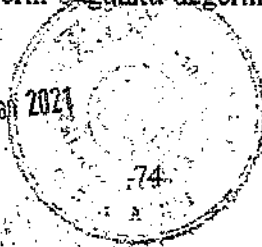
Şirket' in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı şöyledir:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	330.236	228.302	204.759
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	8.953.371	6.812.182	4.177.026
	9.283.607	7.040.484	4.381.785

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Kıdem tazminatı yükümlülüğü bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanmış, hesaplama Öngörülen Birim Kredi Yöntemi kullanılmıştır. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.



	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı	12,50%	12,50%	16,00%
Enflasyon oranı	8,50%	8,20%	11,30%
Ücret artışları	reel %1,5	reel %1,5	reel %1,5
Kıdem tazminatı tavan artışı	11,60%	8,20%	11,30%

Grup'un belli bir kıdemın üzerindeki çalışanlarına "Kıdem Teşvik Primi" adı altında sağladığı bir fayda bulunmaktadır. Grup bu kapsamda her 10 yıllık çalışma dönemine bir maaş kıdem teşvik primi ödemesi yapmaktadır. Cari yılda kıdem teşvik primi yükümlülüğünün bugünkü değerinin hesaplanması bağımsız bir aktüer tarafından gerçekleştirilmektedir.

Şirket' in Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrılan bir karşılık bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl - 1 Yıl 1 Ay
OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: YÜKSEL YILMAZ)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl - 1 Yıl 4 Ay
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 1 Yıl 1 Ay
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: REMZİ ER)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 2 Yıl 6 Ay
OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: İBRAHİM ERTAŞ)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 1 Yıl 4 Ay
MAHMUT CENGİZ AYDIN	Bağımsız Üye	1 Yıl - 3 Ay
KAMİL DERECE	Bağımsız Üye	1 Yıl - 3 Ay
BÜLENT ŞAMİL YETİŞ	Bağımsız Üye	1 Yıl - 3 Ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağli ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyeleri hariç olmak üzere, Üst yönetimin 4857 Sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. / Kemerburgaz Cd. / Yeşiltepe Mah. / Şişli
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 511 00 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0001 0001 0001
Tic. Sic. Mük. No: V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sk. No: 1
41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. V.D. No: 15899

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetim Komitesi

Denetim komitesinin görev ve yetkileri şöyledir:

Şirketin; muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur.

Şirketin, muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komitenin görev ve sorumluluğu, Yönetim Kurulu'nun Türk Ticaret Kanunundan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Denetim komitesi aşağıdaki üyelerden oluşur.

Denetim Komitesi Üyeleri:

Ad Soyad	Komite	Görev Tanımı / Ünvan
Kamil Derece	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mahmut Cengiz Aydın	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

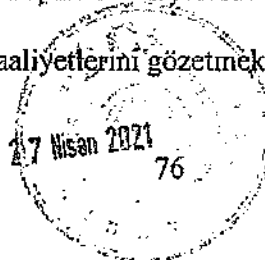
Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesinin görev ve yetkileri şöyledir:

Şirket'in kurumsal yönetim prensiplerini geliştirme ve uygulama sürecine katkıda bulunmak ve bu bağlamda Yönetim Kurulu'na çözüme yönelik öneriler sunmak ve Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak,

Pay sahipleriyle ilişkiler biriminin faaliyetlerini gözetmek,

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Mah. Kemerburgaz Cd. Etiler/Beşiktaş/İstanbul, 78
Blok A Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 349 12 00
Faks: 0212 349 12 00 Mersis No: 0649 0039 5045 0034



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sok. No: 1
41400 Gebze - KOCAELİ
Muhasebe V.D. 451 00 5895

Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak.

Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak,

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek,

Kurumsal yönetim komitesi aşağıdaki üyelerden oluşur.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri:

Ad Soyad	Komite	Görev Tanımı / Ünvan
Bülent Şamil Yetiş	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kamil Derece	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Betül Madenüs	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesinin görevi şöyledir:

Riskin Erken Saptanması Komitesinin (Komite) amacı bu düzenleme ve yasal mevzuat kapsamında Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesidir.

Komite, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla etkileyebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri:

Ad Soyad	Komite	Görev Tanımı / Ünvan
Mahmut Cengiz Aydın	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bülent Şamil Yetiş	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

27 Nisan 2021



YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz, Çayyolu Mah. 7B
Blok Apt. A3 C Kat:18 Sarıyer İST. Telsiz: 212 514 12 00
Fax: 212 514 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak No: 1
41400 Gebze Kocaeli
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 467 001 1898

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması, Şirketimiz açısından belirleyici ve artan bir önem taşımaktadır. Bu bağlamda çalışmaları Kurumsal Yönetim İlkelerine uymayı ve gelişen koşullara bağlı olarak uyum sağlanacak konularda iyileştirme ve düzenlemeler yapmayı benimseyerek sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 2020 için 1. Grup şirketler arasında yer almakta olup zorunlu ilkelere uyum sağlanmıştır. Zorunlu olmayan hususların bir kısmına uyulmuş, ancak aşırı bir personel istihdamına, faaliyet giderlerini artırıcı yapılanmalara, dolayısıyla Şirket'in ve ortakların temettü gelirlerinin azalmasına yol açacak yapılanmalardan ise, uzak durulmuştur.

Uygulanmamış Kurumsal Yönetim İlkeleri herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet verecek nitelikte değildir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, 2020, 2019, 2018 yılları için yayınlanmış "Yıllık Faaliyet Raporu"nda mevcuttur.

Söz konusu raporlar <https://www.hektas.com.tr/sayfa/Kurumsal-Yonetim-Ilkeleri/280> ve <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/978-hektas-ticaret-t-a-s> adreslerinde yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerimizin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir.

Birimin başlıca görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.



ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. No:10 Kat: 7B
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0849 0039 6043 0001
Büyükdere Mah. 6/3 9c/4

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sk. No: 1
41400 Gebze / Kocaeli / Türkiye
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0849 0039 6043 0001

Birimde çalışanların isim ve iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Betül Madenüs	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	betul.madenus@hektas.com.tr	0262 751 14 12	0262 751 14 22
Uğur Akbaş	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi	Lisans		Şirket Merkezi	ugur.akbas@hektas.com.tr	0262 751 14 12	0262 751 14 22

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket' in Kocaeli/Gebze' de genel müdürlük ve üretim tesisleri bulunmaktadır. Bununla birlikte Türkiye' nin altı bölgesinde bölge müdürlükleri ve Adana ilinde Organomineral gübre üretim tesisleri yer almaktadır.

Şirket' in genel olarak faaliyet alanındaki gelişmeler ve satış lokasyonlarının artmasına bağlı olarak satış personeli kadrosunda artış olmuştur. Bununla birlikte üretim ve kapasite artışı beraberinde mavi yaka çalışan sayısını artırmıştır. Şirket' in Niğde ilinde bulunan ve %100 bağlı ortaklığı olan FERBİS, Antalya ilinde faaliyette bulunan %100 bağlı ortaklığı AREO, Adana ilinde faaliyette bulunan %100 bağlı ortaklığı SUNSET ve %99,78 bağlı ortaklığı bulunan TAKİMSAN' da çalışan personel sayısı da dikkate alındığında Şirket' in konsolide olarak Dönem sonu itibariyle çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	2020	2019	2018
Hektaş	444	371	314
a)Genel Müdürlük ve Gebze Üretim Tesisi	253	228	195
1.Beyaz Yaka	183	161	123
2.Mavi Yaka	70	67	72
b)Akdeniz Bölge Müdürlüğü	22	20	16
c)Marmara Bölge Müdürlüğü	17	14	15
ç)İç Anadolu Bölge Müdürlüğü	24	24	20
d)GAP Bölge Müdürlüğü	15	11	10
e)Çukurova Bölge Müdürlüğü	18	15	13
ö)Ege Bölge Müdürlüğü	15	10	13
g)Karadeniz Bölge Müdürlüğü	0	0	0
h)Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisi	80	49	32
1.Beyaz Yaka	17	12	4
2.Mavi Yaka	63	37	28

1 OYAK YATIRIM
MENKUL DEG/ERLER A.Ş.

Azadigah Mh. Kemerburgaz Az. Yasigiribul Park 5a 7B
Blok No:135/C Kat:1B Sogut:1571 Tel:012 319 11 00
Tel:012 251 05 99 Karyis No:06-00039 6040-0032

NEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70061
41400 Gebze / Kocaeli
AİLE İÇİŞİLERİ VE KURUMSAL İLİŞKİLER
AİLE İÇİŞİLERİ VE KURUMSAL İLİŞKİLER

Takimsan	5	5	8
Sunset Beyaz Yaka	3	0	0
Ferbis	54	44	23
<i>1.Beyaz Yaka</i>	<i>28</i>	<i>18</i>	<i>8</i>
<i>2.Mavi Yaka</i>	<i>26</i>	<i>26</i>	<i>15</i>
Areo	23	12	0
<i>1.Beyaz Yaka</i>	<i>16</i>	<i>7</i>	<i>0</i>
<i>2.Mavi Yaka</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>0</i>
	529	432	345

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket' in en son 24.03.2021 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup toplantı sonrası alınan kararlar KAP'ta ve internet sitesinde ilan edilmiştir. Son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret/Unvanı	24.03.2021		29.03.2021	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)	133.854.957,44	58,82%	133.854.957,44	58,82%
Diğer Ortaklar	93.716.142,7	41,18%	93.716.142,7	41,18%
TOPLAM	227.571.100,14	100%	227.571.100,14	100%

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cad. Adisigil Park Sit: 7B
Blok Apt No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 241 12 00
Fax: 0212 241 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034
Tic. Sic. No: 274510
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

27 Nisan 2021

80

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Yıl No: 1
41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 274510
Mersis No: 0649 0039 0040 0034

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyaz Yok	0,01	227.571.100,14	100
			TOPLAM	227.571.100,14	100

Öte yandan Şirket' in kurucularına vermiş olduğu 300 adet kurucu payları vardır. Bu paylar Şirket' in sermayesini temsil etmemektedir.

Şirket'in kurucu paylarının net kara katılma hakları (%5 kar payı) vardır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)' ın Şirket üzerinde %58,82 pay sahipliği ile yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmaktadır.

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili Taraflarla Yapılan Alış-Satış İşlemleri:

31.12.2020 tarihi itibariyle Şirketin ilişkili olan kişilerle yaptığı işlemler ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

27 Nisan 2021

81

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arazağa Mah. Kemurburgaz 91. Yükleme Sok. Kat: 7B
Blok Apt. 34070 Kat: 18 Sayı: 18-18 Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0039 0000 0034
Büyükdere Mükellefler Y.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 701. Sok. Kat: 1
14000 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 274901 Mersis No: 0649 0039 0000 0034

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari		Ticari		Ticari	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Oyak İnşaat A.Ş. (*)	4.304	721.507	-	6.245.395	-	-
OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)	1.377	1.114.633	-	1.183.515	-	923.346
Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş.	4.003	-	-	-	-	-
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) (***)	-	1.354.661	-	857.204	-	572.537
Oyak Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. (*)	-	495.958	-	804.167	-	898.994
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)	8.349	50	-	-	-	-
Omsan Lojistik A.Ş. (*)	-	1.577.647	-	780.963	-	503.180
OYAK Savunma Güvenlik Sistemleri A.Ş. (*)	-	768.626	228.047	179.709	-	382.149
Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*Akdeniz Kimy.	31.902	-	-	10.139	-	10.139
Tokmansan Tarım Kimya San. A.Ş. (**)	-	-	-	-	2.365	779.270
Arma Hıç Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	339.234	-	-	-	-	-
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)	259.401	-	-	-	-	-
İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)	192.339	-	-	-	-	-
Doco Petrol ve Danışmanlık A.Ş. (*)	97.614	-	-	-	-	-
Likitegaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)	35.382	-	-	-	-	-
Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)	16.587	-	-	-	-	-
Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*)	8.006	-	-	-	-	-
Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)	4.696	-	-	-	-	-
Armada Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (*)	1.275	-	-	-	-	-
Berkim Petrol Denizcilik Ve Nakliyat A.Ş. (*)	1.042	-	-	-	-	-
	1.005.511	6.033.082	228.047	10.061.092	2.365	4.069.615

(*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler

(**) Şirketin bağlı ortaklığı

(***) Şirketin ana ortağı

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar mal ve hizmet satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve ortalama vadeleri 2 aydır. Söz konusu alacaklar teminatsız olup, faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle mal ve hizmet alım işlemlerinden doğmaktadır ve ortalama vadeleri 1 aydır. Borçlara faiz işletilmemektedir.

27 Nisan 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şişli/Beşiktaş/Kemerburgaz/Edi. Yabancılar Bulvarı Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Şişli-İst. Tel: 0212 309 32 00
Fax: 0212 351 05 99 Adres No: 0649-0039 6040 0034
Büyükdere Mük. Tel. V.D. 649 003 9604

MEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70C Blok No: 7/1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. M.D. 45700/5836

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2020		1 Ocak - 31 Aralık 2019		1 Ocak - 31 Ocak 2018	
	Alımlar	Satışlar	Alımlar	Satışlar	Alımlar	Kira geliri
Oyak İnşaat A.Ş. (*)	22.938.636	22.696	10.872.438	-	-	-
OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)	8.068.733	55.420	5.725.944	151.913	4.423.370	-
Omsan Lojistik A.Ş. (*)	8.326.111	6.551	4.896.053	-	3.613.213	-
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) (***)	618.914	107.558	4.248.484	1.346	103.826	-
OYAK Güvenlik ve Savunma Hiz. A.Ş. (*)	5.976.675	-	2.181.062	60	1.354.273	-
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	541.100	8.522	972.720	-	800.100	-
Arma Ilıç Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	95.000	300.048	-	-	-	-
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)	151.278	60.924	127.663	-	1.554	-
Doco Petrol ve Danışmanlık A.Ş. (*)	2.138	156.048	-	-	-	-
Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (* Akdeniz Kimy.)	-	61.536	150	-	-	-
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)	-	730.225	-	-	-	-
İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)	-	274.833	-	-	-	-
Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)	1.162.204	46.452	-	-	-	-
Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	53.447	-	-	-	-
Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)	-	46.512	-	-	-	-
Erdemir Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. (*)	-	35.968	-	-	-	-
Likitegaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)	-	49.025	-	-	-	-
Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)	-	15.993	-	-	-	-
Diger	101	157.144	25.454	-	1.684.350	16.096
	47.880.890	2.188.902	29.051.968	153.319	11.980.686	16.096

- (*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler
 (**) Şirketin bağlı ortaklığı
 (***) Şirketin ana ortağı

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:
 Şirket, konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıklarına yaptığı mal ve hizmet satışları dolayısıyla elde etmiş olduğu hasılatı gelir olarak yazmamaktadır.

Öte yandan bağlı ortaklık ilişkisi bulunmayan ve konsolidasyon kapsamında da olmayan OYAK grubunun iştiraki olması dolayısı ile ilişkili kişi sıfatına sahip şirketlerle yaptığı işlemler oldukça küçük olup bu işlemler mal ve hizmet satışından kaynaklanmamaktadır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler:

Şirketin çıkarılmış sermayesi 227.571.100,14 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kuruş nominal değerde 22.757.110.014 adet paya bölünmüştür. Şirketin sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazoğlu Mah. Kemarburgazı Cad. Yıldırım Han Apt. Kat: 7B
 Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İS.K. Tel: 0212 317 12 0
 Faks: 0212 317 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
 Büyük Mükellefler V.D. 549 003 9604

27 Nisan 2021

83

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 700 Sk. Kat: 1/1
 41400 Gebze / Kocaeli
 Mersis: 08400000000000000000

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2018)	75.857.033,38	32.035.881,13	42,23
Dönem Sonu (31.12.2018)	75.857.033,38	32.038.409,27	42,23

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2019)	75.857.033,38	32.038.409,27	42,23
Dönem Sonu (31.12.2019)	227.571.100,14	96.251.989,21	42,29

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2020)	227.571.100,14	96.251.989,21	42,29
Dönem Sonu (31.12.2020)	227.571.100,14	96.251.989,21	42,29

Finansal tablo dönemleri itibariyle sermaye aynı olarak ödenmemiştir.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Şirket' in 300 adet kurucu hissəsi bulunmakta olup sermayeyi temsil etmeyen bu hisseler Esas sözleşmenin 34'üncü maddesinde belirtilen net kara katılma hakkına (%5 kar payı) sahiptirler. Şirket' in Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesinde de kurucu payları açıklanmıştır.

Buna göre;

Yönetim Kurulunca nama yazılı ve bedelsiz olmak üzere üçyüz adet kurucu pay çıkarılacaktır. Bu senetler, ilk sermayeyi ödeyen kurucular ile onların tamamen veya kısmen yerine geçenler arasında ve pay miktarları ile orantılı bir şekilde dağıtılacaktır. Ancak bu orantıyla elde edilecek meblâğ bir pay değerinin ancak yarısına karşılık geldiği takdirde göz önünde tutulmayacak ve fakat yarısını geçtiği takdirde bir pay değerine tamamlanacak, elliden fazla pay sahibine bu miktardan fazla kurucu pay verilmeyecektir.

Pay miktarı ile orantılı bir şekilde yapılacak bu dağıtım sonucunda artacak kurucu payları Yönetim Kurulu'nun takdiri ile şirketin kurulmasında, gelişiminde ve yürütülmesinde çabası görülenlere dağıtılacaktır.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur

MEYKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz 42. Cadde No: 78
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sırtı 151 Tel: 0212 319 2 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Tic. Sic. No: 274457 Vatan 449 003 9604

27 Nisan 2021

84

MEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sok. No: 11
41400 Gebze
İzmir (T.C.)

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket' in 227.571.100,14 TL olan sermayesinin %37,24 üne (17.03.2021 tarihi itibariyle) karşılık gelen fiili dolaşımdaki pay tutarı olan 84.769.772,91 TL nominal değerli paylar mevcut durum itibariyle Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da HEKTS koduyla işlem görmektedir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 41)

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesine www.kap.org.tr internet adresinde bulunan <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/978-hektas-ticaret-t-a-s> linkinden ve Şirketin kurumsal internet sitesinin <https://www.hektas.com.tr/sayfa/Anasozlesme/266> linkinden ulaşılabilir.

Şirket'in İç Yönergesi ise Ek/2'de yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket' in amaç ve konusu, Şirket Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre:

Şirket'in amacı ve faaliyet konuları şunlardır:

A- Her türlü tıbbi, baytari, eczacılık, bakteriolojik gıda ve kimyevi preparatlar ve bunların ham maddelerinin,

B- Ziraatte kullanılan her türlü kimyevi madde ve zirai mücadele ilaçları preparat ve ham maddelerinin,

C- Her türlü hijyenik ve kozmetik maddelerin ve ham maddelerinin,

D- Diş hekimliği preparat ve hammaddelerinin,

E- Yukarıdaki maddelerde sayılan konularla ilgili bilimün makine, alet ve tesisatın;

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arzıoğlu Mah. Kemerburgaz Cad. No: 78 Kat: 7B

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Tel: 0212 319 12 00

0212 319 12 00 / 0212 319 12 00 / 0212 319 12 00

0212 319 12 00 / 0212 319 12 00 / 0212 319 12 00

0212 319 12 00 / 0212 319 12 00 / 0212 319 12 00

imali, ithali, ihracı, dağıtım ile bizzat veyahut kuracağı veya sermayesine iştirak edeceği yerli veya yabancı şirketler aracılığı ile uğraşmak, söz konusu branşlarda yerli veya yabancı şirketlerin temsilciliklerini yerine getirmek, yine bu branşlardaki maddelerin ve aletlerin depoculuğunu yapmak,

F- Her çeşit ticari ve sınai işleri gerek kendi adına ve hesabına ve gerekse yerli ve yabancı gerçek veya tüzel şahıslar adına almak ve yapmak,

G- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla, yukarıda belirtilmiş olan konularda yurt içinde ve yurt dışında şirketler kurmak veya bunlara iştirak etmek veyahut yatırım hizmetleri niteliğinde olmamak kaydıyla bunların hisse ve tahvillerini satın almak ve satmak,

H- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirketin kuruluş amacının gerçekleşmesi için ticari ve sınai taşınır ve taşınmaz her türlü malları satın almak, satmak ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunmak, kira sözleşmeleri akdetmek, kefil olmak, kefaleti kabul etmek, rehin, ipotek tesis etmek, tesis edilmiş rehni, ipotegi fek ettirmek, ticari işletme rehni akdetmek, rehin sözleşmesi akdetmek.

I- Şirket ile ilgili işlemler için patent, marka, endüstriyel tasarım, coğrafi işaret, faydalı model ve her türlü sınai ve/veya fikri mülkiyet haklarını, lisanslarını, imtiyazlarını, modellerini, resimlerini, ticaret ünvanlarını, know-how'u ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap etmek, devretmek, rehnetmek, rehnalmak, üzerlerinde diğer her türlü hukuki tasarrufla bulunmak.

J- Tarım ve hayvancılık konularında araştırmalar yapmak, bunların gerektirdiği ıslah, deneme, üreme, ürün işleme, istasyon, müessese, laboratuvar ve benzeri tesisler kurmak, işletmek.

K- Tarımsal sulama sistemleri kurmak, su dağıtım ve iletim hatları ile ilgili gerekli boru ve her türlü tesisat ile gerekli yapıların imal ve inşasını yapmak,

L- Yukarıda belirtilen konularla ilgili uygulama alanlarında faaliyet göstermek (zirai mücadele yapmak, hayvan hastahaneleri açmak ve işletmek, klinikler tesis etmek ve işletmek vesaire gibi), danışmanlık yapmak.

M- Tarımsal, hayvansal ve su ürünlerinin üretimi için tarımsal faaliyette bulunmak veya tarımsal faaliyete ilave olarak alım, satım, pazarlama, depolama, paketlenme, işleme ve ilgili ithalat, ihracat her türlü ticareti yapmak, bu konularda faaliyet gösteren şirketler ile işbirliği yapmak.

N- Memleket mahsullerinin kıymetlendirilmesi konusunda faaliyet gösteren teşekküllerle işbirliği ve bu mahsullerin ithal ve ihracını yapmak,

O- Şirketin yukarıda belirtilen amaç ve faaliyet konusu ile doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olan her türlü faaliyette bulunmak.

P- Sermaye piyasası mevzuatına göre hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 379, 382'nci maddeleri ve ilgili diğer hükümleri çerçevesinde kendi payları ile ilgili işlemleri yürütmek.

R-Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış ve yardım yapabilir.

Şirket, konusu ile ilgili veya konusu için yararlı sayacağı, burada sıralanan faaliyetler dışındaki faaliyetlere de mevzuat çerçevesinde öngörülen gereklilikleri yerine getirmek ve mevzuata aykırılık teşkil etmemek kaydıyla girişebilir.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vefatistikbuldu Apt. 5/1, 70
Bak Apt. 18/7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 11 30
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

27 Nisan 2021

86

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB, Mah. 70. Yıl Cd. No: 1
41400 Gebze KOCAELİ
İhrasber V.D. 441 00 5890

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 11' inci maddesinde Yönetim Kurulu ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Şirketin işleri ve idaresi Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından TTK ve SPK hükümleri dairesinde; seçilecek toplam en az 5 en çok 9 üyeden oluşur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Genel Kurul, seçeceği Yönetim Kurulu üye sayısını, Yönetim Kurulu üyelerinin verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel karar almalarına ve komitelerin oluşumu ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine olanak sağlayacak şekilde belirler.

Şirket esas sözleşmesinin 12' nci maddesinde Yönetim Kurulu' nun süresi ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri bir yıl için diğer yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilirler, seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, TTK'da, sermaye piyasası mevzuatında ve işbu Esas Sözleşmede belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Genel Kurul lüzum gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket esas sözleşmesinin 13' üncü maddesinde Toplantılar ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Yönetim Kurulu yılda en az altı kez veya Şirket işleri gerektirdiğinde Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu kararı ile başka bir yerde toplanır. Yönetim Kurulu her yıl ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda onavekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu toplanma şekli, toplantı ve karar yeter sayısı, oy verilmesi, Yönetim Kurulunun görev, hak ve yetkileri, TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Yönetim Kurulu Kararları, karar defterine geçirilir. Başkan ve üyeler tarafından imzalanır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu Şirketi temsil ve idare yetkisinin hepsini veya bazılarını bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışında kalan Yönetim Kurulu üyelerinden bir veya birkaç murahhas üyeye bırakabilir; bu hususta TTK m. 367 hükümleri saklıdır.

Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması, bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak, onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerköy Çi. Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Bilgi: 0212 319 12 00 Faks: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 271859 Mers: 0849 0039 0000 0000 0000 0000
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr

27 Nisan 2021 87

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gediz OSB Mah. 70031 Nispetiye
41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: 271859 Mers: 0849 0039 0000 0000 0000 0000

kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır.

Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığı ile de katılamazlar.

Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşit olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Şirket esas sözleşmesinin 14' üncü maddesinde Yönetim Kurulu' nun Yetkileri ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Esas Sözleşmenin 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Murahhas aza veya azalar atanmasına dair Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen idare ve temsil yetkileri hariç olmak üzere şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması şarttır.

Genel müdür, genel müdür yardımcıları, müdürler ve diğer imzaya yetkili Şirket personelinin görev ve yetki süreleri Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Şirket adına imzaya yetkili olacak şahıslar ile Şirket adına ne şekilde imza edecekleri Yönetim Kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan olunur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375 inci maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367 inci maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Ayrıca, yönetim kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişiye devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirketin kendi payları ile ilgili iktisap etme, rehin alma, verme vb. işlemlerini Yönetim Kurulu yürütür. Bu hususta TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket esas sözleşmesinin 15' inci maddesinde Yönetim Kurulu' nun Görevleri ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Genel Kurul kararlarını yerine getirmek, Kanun ve Esas Sözleşme hükümleri dairesinde Genel Kurul'u toplantıya davet etmek, Şirket namına gerekli ve faydalı gördüğü her türlü tasarrufların ifası, Şirket namına mal varlığında bulunan taşınmazlar ve sair aynı haklar satın almak ve iktisap etmek; Şirket taşınmazlarını bir aynı hakla kısıtlamak veya satış işlemi ifası, Şirket için gerekli göreceği her türlü taşınır ve taşınmaz malları kiraya vermek ve kiralamak, Şirket nam ve hesabına borç vermek ve borçlanmak, gerekli hallerde Şirket taşınmaz malları üzerinde ipotek tesis etmek, şirket lehine gerçek ya da tüzel kişilerden ipotekleri kabul ve taktirlerini vermek, işbu ipotekleri ve her türlü tahdit ve takyitleri fık etmek, gerekli fık taktirlerini vermek Yönetim Kurulunun başlıca görevleridir.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Yönetim Kurulu, Yasada ve Esas Sözleşmede münhasıran Genel Kurulun kararına bırakılan hususlar dışında kalan bütün işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket Esas Sözleşmesinin 20' nci maddesinde

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Bulvarı, Kemerburgaz Çarşısı, Kat: 7B
Sisli Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer - 34999 - İstanbul
Tic. Sic. No: 275510599 Mersis No: 08490039000000000000
Tic. Sic. No: 275510599

27 Nisan 2021 88

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700.64. No: 711/1
4400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 4040000000

Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi kapsamındaki riskin erken saptanması komitesi de dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur. Ancak, Şirket'in bunların dışında kurucu payları da mevcut olup söz konusu payların net kara katılma hakları (%5 kar payı) vardır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30'uncu maddelerinde olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin açıklamalar ve düzenlemeler bulunmaktadır.

Buna göre;

Genel Kurul Toplantıları:

Madde 21 - Olağan Genel Kurul, Şirketin faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanarak gündemindeki konuları görüşerek karara bağlar. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği durumlarda kanun ve bu Esas Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanarak gerekli kararları alır.

Oy Hakkı ve Temsil Şekli:

Madde 22 - Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan paydaşlar veya vekilleri, oy haklarını payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her payın bir oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında paydaşlar kendilerini, diğer paydaşlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete paydaş olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri paydaşların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, T.T.K. hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım;

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy vermeye ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Nisap:

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akçazaga 11, Kemerburgaz 1. Yolu, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Sicil No: 274777 - Tic. Sicil No: 274777 - T.C. Vatandaşlık No: 274777
Tic. Sicil No: 274777 - T.C. Vatandaşlık No: 274777

27 Ekim 2021
89

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB, 700.9. Sokak, 41400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sicil No: 274777 - T.C. Vatandaşlık No: 274777

Madde 23 - Genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Toplantı Yeri:

Madde 24 - Genel Kurullar şirketin merkezinin bulunduğu ilde veya Gebze'de Yönetim Kurulu'na uygun görülen bir yerde toplanır. Toplantı, şirket idare merkezinin bulunduğu yerden başka bir yerde yapılacak ise, toplantı yeri, genel kurul toplantılarına ilişkin ilanda açıkça belirtilir.

Toplantı Başkanı

Madde 25 - Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu başkanı başkanlık eder. Başkanın bulunmadığı zamanda bu görevi başkan vekili yapar. Başkan vekili de yoksa başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir.

Genel Kurulun Yetkileri:

Madde 26 - Genel Kurul'un Yetkileri,

- a) Yönetim Kurulunun yetkileri dışında bulunan konuları görüşerek karara bağlamak,
- b) Yönetim Kuruluna özel izinler vermek ve bunların şartlarını tayin ve şirket işlerinin yönetim şeklini belirlemek,
- c) Yönetim Kurulu ve denetçilerin, şirket işleri hakkında düzenleyecekleri raporlarla, bilanço kâr ve zarar hesapları hakkında kabul veya red kararı vermek veya görüşme yaparak yeniden düzenlenmelerini kararlaştırmak, Yönetim Kurulunun zimmetini ibra ve mesuliyetine karar vermek, tayin edilecek kârların dağıtma şeklini tespit etmek, Yönetim Kurulu üyeleriyle kanunda öngörülen istisnalar dışında denetçileri seçmek ve gerekli gördüğü takdirde bunları azletmek ve yerlerine başkalarını tayin etmek, Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret miktarını tespit etmek.

Diğer Yetkiler:

Madde 27 - Yukarıdaki maddede sayılan yetkiler sınırlı değildir. Şirketin işlerinin yönetimi, Esas Sözleşmenin değiştirilmesi gibi gerek doğrudan doğruya gerekse dolaylı olarak Şirketi ilgilendiren bütün konular hakkında karar alınması, TTK ve SPK hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un yetkileri içindedir.

İbra:

Madde 28 - Bilançonun onaylanmasına ilişkin genel kurul kararı, kararda aksine açıklık bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve denetçilerin ibrası sonucunu doğurur. Bununla beraber, bilançoda bazı hususlar hiç veya gereği gibi belirtilmemiş ise veya bilanço şirketin gerçek durumunun görülmesine engel olacak bazı hususları içeriyor ise ve bu hususta bilinçli hareket edilmiş ise, onama ibra etkisini doğurmaz.

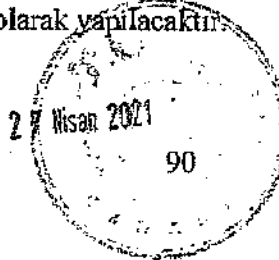
Bakanlık Temsilcisi:

Madde 29 - Hangi durumlarda Bakanlık temsilcisinin genel kurulda bulunacağı ve genel kurul toplantıları için temsilcilerin görevlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar ile bunların nitelik görev ve yetkileri hakkında ilgili yönetmelik hükümlerine uyulur.

İlan:

Madde 30 - Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Ç. Kodiyolu Park 5H, 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 519 12 00
F1 05 99 Mersis No: 0859 0030 0000 0000 0000 0000



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 11
41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 26630

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket pay devirleri TTK ve SPK mevzuatları çerçevesinde yapılır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesinde belirtildiği gibi Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği kapsamında KGK tarafından yayınlanan TMS ve TFRS'na uygun olarak hazırlanan; SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile duyurulan finansal tablo ve dipnot formatlarına uygun olarak düzenlenmiş 2020, 2019 ve 2018 yılları konsolide finansal tabloları ve dipnotları ve bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş içeren bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve Şirket'in www.hektas.com.tr internet sitesinde yer almaktadır.

Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile buna ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr adresinde aşağıda belirtilen tarihler itibarıyla yayımlanmıştır:

2018 yılı : 08.02.2019

2019 yılı : 12.02.2020

2020 yılı : 04.02.2021

Söz konusu finansal raporlara ayrıca Şirket' in www.hektas.com.tr adresinden de ulaşılabilir.

OYAK YATIRIM

MEKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Yht. Kemerburgaz Cd. Vatanın Park Sit. 7B
Tuzla Apt. 14/7C Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271251 / 12.000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 711 Sok. No: 11/1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 271251 / 12.000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Denetçi	Bağımsız Denetim Görüşü
2020	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	HAKKI ÖZGÜR SIVACI	Olumlu
2019	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	HAKKI ÖZGÜR SIVACI	Olumlu
2018	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	HAKKI ÖZGÜR SIVACI	Olumlu

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in esas sözleşmesinin 34'üncü maddesinde "Karın Dağıtımı ve Tespiti" açıklanmıştır. Buna göre:

Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Açıközü Mh. Kemerburgaz Sk. Yıldırım Kat: 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 10 Sayı: 101. Tel: 0212 319 41 00
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere Mh. Kat: 10 Sayı: 101. Tel: 0212 319 41 00

27 Nisan 2021

92

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mh. 701. Sk. No: 1400 Gebze
Ticaret Sicil No: 274615 Sayı: 5636

(a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

(c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.

(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kişilere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirketin KAP' ta yayımlanan kar dağıtım politikasına ilişkin açıklamaları ise şöyledir:

Şirket, geçerli olan mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, finansal kaldıraç oranlarının ve yatırım / finansman ihtiyaçları ile piyasa öngörülerini dahil ileriye dönük serbest nakit yaratma beklentisinin izin verdiği ölçüde dağıtılabilir dönem karının tamamını nakit olarak dağıtım politikasını benimsemiştir. Kar dağıtım politikası, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na yetki verilerek, mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle, ilgili takvim yılının 15 Aralık tarihine kadar ödenir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Şirket'in 31.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında 04.03.2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan ve detaylarıyla aşağıda belirtilen kar dağıtımının Şirket' in kar dağıtım politikasında belirtilen hususlara uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket' in 2019 faaliyet yılına ilişkin kar dağıtım tablosu aşağıda yer almaktadır. Görüldüğü üzere Şirket 2019 yılında elde etmiş olduğu kardan veya geçmiş yıl karlarından herhangi bir kar dağıtımını yapmamıştır.

2019 yılına ait kar dağıtım tablosu aşağıda yer almaktadır.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sakarya 7C Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271105 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271105 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001

27 Nisan 2021
93

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Blok: 700 E Blok: 105
44600 Gebze / Kocaeli / Türkiye
Tic. Sic. No: 271105 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001

HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2018 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			227.571.100,14
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			30.759.303,22
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imzaya var ise söz konusu imzaya ilişkin bilgi			
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre	
3. Dönem Karı	145.386.308,00	146.562.823,76	
4. Vergiler (-)	-180.942,00	0,00	
5. Net Dönem Karı (=)	145.571.250,00	146.562.823,76	
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00	
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	7.328.141,19	7.328.141,19	
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (=)	138.243.108,81	139.234.682,57	
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00	
10. Bağışlar Eklendiği Net Dağıtılabilir Dönem Karı	138.243.108,81		
11. Ortaklara Belirli Kar Payı	0,00		
- Nakit	0,00		
- Bedelsiz	0,00		
- Toplam	0		
12. İmzaya Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	6.912.155,44		
13. Dağıtılan Diğer Kar Payı	0		
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0		
- Çalışanlara	0		
- Pay Sahibi Olmayan Kişilere	0		
14. İmtia Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0		
15. Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00		
17. Statü Yedekleri	0	0,00	
18. Özel Yedekler	0	0,00	
19. ÖLAĞANÜSTÜ YEDEK	131.330.953,37	132.322.527,13	
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0	
- Geçmiş Yıl Karı	0	0	
- Ölağanüstü Yedekler	0	0	
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0	0	

(*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müstarek yönetime tabi ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ						
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARU	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORAN (%)
					TUTARI (TL)	ORANI (%)
BRÜT	A	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
NET	A	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000

Şirket' in 2018 yılı kar dağıtım tablosu ve hisse başına düşen kar dağıtım bilgileri aşağıda yer almaktadır.

MEKUL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataözü İlhi, Kemerburgaz, Ç. Yolu, Adana, Park Sit. 78
Etiler Apt. No: 70 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 341 12 00
Tic. Sic. No: 251 05 99 Mersis No: 0645 0039 0000 0034
Tic. Sic. No: 251 05 99 Mersis No: 0645 0039 0000 0034



HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş.
Gebze OSB, Mah. 700 Sk. No: 1
1400 Gebze Kocaeli
Tic. Sic. No: 251 05 99 Mersis No: 0645 0039 0000 0034

HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2018 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	75.857.093,88
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	20.198.360,46
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Karı	118.233.509,00	112.941.980,99
4. Vergiler (-)	12.040.856,00	11.190.413,67
5. Net Dönem Karı (=)	106.192.653,00	101.751.567,32
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	5.087.578,37	5.087.578,37
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	101.105.074,63	96.663.988,95
9. Yabancı Ortaklar ve Diğer Kurumlar (-)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklennmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	96.663.988,95	
11. Ortaklara Birinci Kar Payı	37.928.516,69	
- Nakit	37.928.516,69	
- Bedelsiz	0	
- Toplam	0	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	3.158.827,90	
13. Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
- Çalışanlara	0	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İndira Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15. Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	3.729.449,29	
17. Statü Yedekleri	0	0,00
18. Özel Yedekler	0	0,00
19. OLGAÜSTÜ YEDEK	56.288.280,76	51.847.195,07
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
- Geçmiş Yıl Karı	0,00	0,00
- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00
- Diğer Kaynaklar Üzerinden Hesaplanan Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
- Ortaklara Dağıtılacak Nakdi Temettü (Diğer kaynaklar)	0,00	0,00

(*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarını da kapsayacak şekilde kullanılmıştır.

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ

PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
					TUTARI	ORAN
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		(TL)	(%)
BRÜT	A	37.928.516,69	0,00	37,51	0,5000000	50,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	37.928.516,69	0,00	37,51	0,5000000	50,0000
NET	A	32.239.239,19	0,00	31,89	0,4250000	42,5000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	32.239.239,19	0,00	31,89	0,4250000	42,5000

DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)
TUTARI (TL)	
37.928.516,69	39%

27 NİSAN 2024

95

HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş.
Gebze OSB Vah 701/1
1400 Gebze/İzmir
Tic Sic No: 274610/015899

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızıoğlu M. Temerburgazlı C. Yabancılar Parkı S. 75
Blok 7C Kat: 18 Şişli/İST. Tel: 0212 219 12 1
Fax: 0212 219 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 003
Tic Sic No: 274610/015899

30.03.2018 Tarihinde Yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında; 2017 Yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin 07.03.2018 tarihinde alınan Şirketimiz Yönetim Kurulu Kararının kabul edilmesine karar verilmiş olduğundan Şirket 2017 yılı hesap dönemine ilişkin kar dağıtımında bulunmamıştır.

HEKTAS TİCARET T. A.Ş. 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		75.857.033,38
2.	Genel Kurul Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		20.198.360,46
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre	
3. Dönem Kâr	61.758.331,00	61.768.560,00	
4. Vergiler (-)	12.518.450,00	12.718.851,34	
5. Net Dönem Kâr (=)	49.239.871,00	50.049.708,66	
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00	
7. Genel Kurul Yedek Akçe (-)	2.502.485,43	2.502.485,43	
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	46.737.385,57	47.547.223,23	
9. Yıl İçinde Yapılan Değişiklikler (+)	0,00	0,00	
10. Bazılar Eklendiği Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	46.737.385,57		
11. Ortaklara Birinci Kar Payı			
- Nakit	0,00		
- Bedelsiz	0,00		
- Toplam	0		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00		
13. Dağıtılan Diğer Kar Payı			
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0		
- Çalışanlara	0		
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0		
14. İmtiyazlı Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0		
15. Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00		
16. Genel Kurul Yedek Akçe	0,00		
17. Statü Yedekleri	0		
18. Özel Yedekler	0	0,00	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0,00	
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	46.737.385,57	47.547.223,23	
- Geçmiş Yıl Kâr	0,00	0,00	
- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00	
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00	
- Diğer Kaynaklar Üzerinden Hesaplanan Genel Kurul Yedek Akçe	0,00	0,00	
- Ortaklara Dağıtılacak Nakdi Temettü (Diğer Kaynaklar)	0,00	0,00	

(*) İstirak kavramı, ana ortakların istirak, bağlı ortaklıklar ve müstarek yönetime tabii ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmaktadır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ

PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI	ORAN
				(TL)	(TL)	(%)
BRÜT	A	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
NET	A	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000

Şirket'in 31.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında 07.03.2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan ve detayları aşağıda belirtilen kar dağıtımının Şirket' in kar dağıtım politikasında belirtilen hususlara uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir.

27 Nisan 2021

OYAK YATIRIM

MEKUL DEĞERLER A.Ş.

Aratöje Yılı, Kemertburgazlar Yöresinde, Park Sif 7B
Blok Apt. 7C Kat:18 Sayfa:151 Tel:0212 619 12 00
Fax:0212 451 85 99 Mevs No:0649 0039 6040 0034
Büyükköy Mükellefler V.D. 649 003 9604

96

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 703 Sk. No: 1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic Sicil No: 274600/00000000000

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Davalar

Son 12 ayda şirketimizin finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş ya da olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamaktadır.

İdari-Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeni ile Şirketimiz ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz hakkında verilen idari yaptırım ve ceza bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
---	Nama	Yoktur	63.242.889.986	100	0,01	632.428.899,86	277,90
					TOPLAM		

Şirketin Kayıtlı Sermaye tavanı 1.000.000.000 Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 227.571.100,14 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kuruş nominal değerinde 22.757.110.014 adet paya bölünmüştür. Şirket'in pay senetlerinde grup ayrımı bulunmadığı gibi imtiyazlı pay senedi de mevcut değildir. Yeni pay alma hakları, 1 Kuruş nominal değerli pay için 1 Kuruş' dan kullanılacaktır.

1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 227.571.100,14 TL olan çıkarılmış sermaye; 400.000.000 TL'si (%175,76924) nakden (bedelli), 232.428.899,86 TL' si (%102,13462) iç kaynaklardan (geçmiş yıl karları) karşılanmak suretiyle 632.428.899,86 TL artırılarak; 860.000.000 TL' ye çıkarılacaktır.

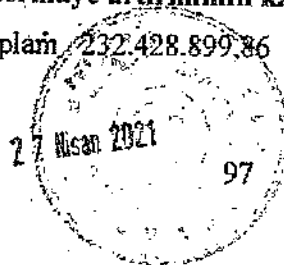
632.428.899,86 TL Sermaye artışının 400.000.000 TL' si nakden (bedelli) yapılacak olup; mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır. İş bu sermaye artırımında (ISIN: TRAHEKTS91E4) pay sahiplerine rüçhan hakkı verilecektir.

Esas sözleşmenin Sermaye başlıklı 7. Maddesinde görüleceği üzere her bir pay birbiri ile eşdeğer oya sahiptir. Oy hakkı bakımından imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan yapılan toplam 232.428.899,86 TL sermaye artışının tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanacaktır.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataözü Mh. Nispetiye/Şişli/İstanbul Park Sra 7B
Etiler Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 349 12 00
Fax:0212 301 05 99 Mersis No:0649 0039 6010 0034
Büyük Müktefeler V.D. 649 003 9604



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 73. Sk. No: 111
41400 Gebze KOCAELİ
Tic Sicil No: 461 000 5896

Aşağıda bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 tarihli finansal durum tablosunun öz kaynaklar kısmı verilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020
ÖZKAYNAKLAR	697.030.814
Ödenmiş Sermaye	227.571.100
- Ana Ortaklığa Ait Sermaye	122.458.564
- Azınlık Payları	105.112.536
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	2.256.362
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	-
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.871.565
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	8.541.316
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	38.087.444
Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları	235.115.190
Net Dönem Karı	188.330.967

31.12.2020 tarihli finansal durum tablosunun özkaynaklar kısmından görüleceği üzere 235.115.190 TL Geçmiş Yıl Karı bulunmaktadır. Bedelsiz sermaye artışının tamamı bu iç kaynaklardan karşılanacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Şirketin 227.571.100,14 TL olan ödenmiş sermayesi 400.000.000 TL bedelli, 232.428.899,86 TL bedelsiz artırılarak 860.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. 232.428.899,86 TL bedelsiz sermaye artışının tamamı izahnamenin 23.1/a bölümünde de belirtildiği gibi geçmiş yıl karlarından karşılanacaktır. Sermaye artışının bedelsiz olarak yapılan 232.428.899,86 TL tutarındaki kısmının pay alma oranı aşağıda belirtilmiştir.

Pay Grup Bilgileri	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Pay Grubu
Yok	232.428.899,86	102,135	Yok
Toplam	232.428.899,86	102,135	

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

İç kaynaklardan bedelsiz pay alma oranı %102,135 dir.

ii) Başvuru şekli:

Şirketimiz payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri, bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır. Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akazağa Mah. Kemerburgaz Yolu, Vatanpark Park S/1 7B
34290 Kat: 7C Kat: 1B Sarıyer-İST. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

98

BEKTAS TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 S/1 Kat: 1
1400 Gebze KOCaeli
Tic. Sic. No: 2610015893

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar payı hakları (SPKn. madde 19); Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkını ifade eder.

Hak kazanılan tarih; halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Zaman aşımı; Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren 5 yılda zaman aşımına uğrar.

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurtiçinde ve yurtdışında yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar payı tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine ne geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul Toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirkete ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

- % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.
- Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.
- Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Fenerbahçe Çarşısı No: 78
Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 389 1200
Tic. Sic. No: 275990 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

27 Nisan 2021 99

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 703 Sk. No: 7
41400 Gebze KOCAELİ
Tic. Sic. No: 266107 Mersis No: 06100 75899

Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Oy hakları (SPKn. madde 30); Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay sahipleri oy haklarını genel kurulda paylarının toplam itibari değerleriyle orantılı olarak kullanır.

Şirket' in Esas Sözleşmesinin Sermaye başlıklı 7' nci maddesinde de belirtildiği üzere her pay 1 oy hakkına sahiptir.

Yeni pay alma hakları (Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. Madde 18); Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket' in Esas Sözleşmesinin Sermaye başlıklı 7' nci maddesinde de belirtildiği üzere Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya ve itibari değerinin üstünde paylar ihraç etmeye yetkilidir.

Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı (TTKn madde 507); Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Satma hakkı (SPKn. Madde 27); Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından, azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkartma hakkı doğar. Bu kişiler SPK tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığında çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan ayrılma hakkı (SPKn. Madde 24); Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn. Madde 19); Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel kurula davet ve katılma hakkı (SPKn. Madde 29,30); Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn. Madde 14, TTK. Madde 437); Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi,

100

27 Nisan 2021

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 703. Sk. No: 1
11400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 274401 V.D.1401 001 5000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mh. Kemurburgaz Sk. Yıldırım Kat: 5/175
Büy. M. Mah. 7C Kat: 18 Söğütözü Sk. Tel: 0212 319 1220
Tic. Sic. No: 274401 V.D.1401 001 5000

genel kurul toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezlerde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal davası açma hakkı (SPKn. Madde 18/6,20/2, TTK madde 445-451); Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yüklenebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tabloların gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğan hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 gün içerisinde iptal davası açılabilir. Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları alehine, karar tarihinden itibaren 3 ay içerisinde iptal davası açabilirler.

Azınlık hakları (TTK Madde 411, 412, 439); Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirleyerek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı ve gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içerisinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Özel denetim isteme hakkı (TTK Madde 438); Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi 30 gün içerisinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulu'nun 30/03/2021 tarih ve 30 no.lu kararında,

- 1.) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesinde yer alan yetkiye istinaden, Şirketimizin 1.000.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 227.571.100,14 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, 400.000.000 TL'si (%175,76924) nakden (bedelli), 232.428.899,86 TL'si (%102,13462) iç kaynaklardan (geçmiş yıl karları) karşılanmak suretiyle 632.428.899,86 TL artırılarak 860.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasına,

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cad. No: 76
Blok: Apt. Kat: 18 Sarıyer / İST. 81220
Tic. Sic. No: 270999 Mersis No: 0649 0039 6040 0031
Tic. Sic. No: 270999 Mersis No: 0649 0039 6040 0031

27 Nisan 2021

101

MENTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB / Mah. 70015 / No: 1
41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 266144 5585

- 2.) Bedelli olarak yapılan 400.000.000 TL sermaye artışının, mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmaksızın; 1 Lot (100 adet pay) hisse senedinin nominal değeri (1 TL) üzerinden bedelli olarak yapılmasına,
- 3.) Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine ve hisse senetlerinin nominal değeri üzerinden kullanımlarına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- 4.) Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullanımlarından sonra kalan payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılmasına,
- 5.) İşbu kararımız kapsamında; yeni pay alma haklarının kullanım süresince ve yeni pay alma haklarının kullanımlarından sonra kalan bölümün borsada satılması sürecinde çalışılacak aracı kurumun belirlenmesine, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ile diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,
- 6.) Bedelli Sermaye artırım ile ilgili olarak her türlü işlemin gerçekleştirilmesi hususunda, Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine,

Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye Piyasası Kurulu dışında halka arz öncesi onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

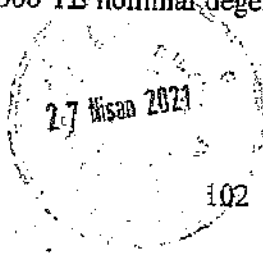
24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 227.571.100,14 TL olan çıkarılmış sermaye; 400.000.000 TL'si (%175,76924) nakden (bedelli), 232.428.899,86 TL'si (%102,13462) iç kaynaklardan (geçmiş yıl karları) karşılanmak suretiyle 632.428.899,86 TL artırılarak; 860.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

632.428.899,86 TL Sermaye artışının 400.000.000 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup; mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır.

Bu sermaye artışında 400.000.000 TL nominal değerli ve beheri 1 Kuruş olan 40.000.000.000 adet pay halka arz edilecektir.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Kamerburgaz Ç. No: 18 Kat: 18 Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272432 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Tic. Sic. Mük. Sic. No: 649 003 9504



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 7
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 407 001 0000

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç 10 iş günü içerisinde başlanacak olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 iş günü olarak belirlenmiştir. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet sitesinde (www.hektas.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.oyakyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2, sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak için Şirket adına açılmış olan TR5800032000000000086240898 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay almına hakkını kullanmak istemeyen pay sahiplerimiz, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Rüçhan hakkı kullanımından kalan pay olması halinde, bu paylar, 2 iş günü süre ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BİAŞ üyesi banka veya aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten Borsa Üyesi, OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde bulunan TR5800032000000000086240898 İban no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi, Borsa İstanbul A.Ş.'nin aylık bülteninde, web sitesi www.borsaistanbul.com üyeler başlıklı bölümünde, TSPB'nin (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Azazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanistanbul Plaza Snt. 7B
Sok. No: 18 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 331 13 00
Faks: 0212 331 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0000
Büyükdere Mh. 649 003 9604

27 Nisan 2021 03

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sok. No: 1
11400 Gebze
Tic. Sic. No: 274970
5850

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, OYAK Yatırım'ın ve/veya Şirketin Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirketin ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine, yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Ülke genelinde afet, olağanüstü durum, savaş halinin ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin derinleşerek altından kalkılamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir.

Halka arzın yukarıda sayılan nedenler dışında iptali söz konusu olmayıp, yeni pay alma hakkı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra halka arz iptal edilmeyecektir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılınmayan talebe ilişkin bedel ödemesi söz konusu değildir. Birincil Piyasa’da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden ödenecek bedelin üzerinde bir tutar olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirketimiz pay sahipleri, mevcut paylarının % 175,76924' ü oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (100 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal kamuya bildirilmelidir.

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Block 400, N. 9th St. Coa. EB Soryer, KS. Tel: 0-212 449 122

05 99 Motors AG: 0649 8039 6040 0334

HEKTAŞ TİCARET L.A.Ş.

Gebze OSB Mak. 707 Sk. No.1

41400 Gebel, D. 100

Witness, V.D. 1951 135 589

MENTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sk. No:1
1400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 270800
V.D. 887 00 522

hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri yeni pay alma (rüçhan) haklarını kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan yeni pay alma (rüçhan) haklarının alınıp satılması için Borsaca belirlenecek süre içerisinde "R" özellik koduyla yeni pay alma (rüçhan) hakkı sıraları işleme açılır. Yeni pay alma (rüçhan) hakları Pay Piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü, yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci işlem günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Pay Tebliğinin (VII-128.1) 25/(1)/(a) hükmü uyarınca satış süresinin sona ermesini takiben satılamayan payların olması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden kalan paylardan BİAŞ Birincil Piyasa'da satışın tamamlanmasını müteakip satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal ettirilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur. Ancak, hakim ortak OYAK sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını beyan etmiştir (Ek/3).

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

"Nemalandırılmayacaktır."

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İçsel Bilgiye ulaşabilecekler listesi aşağıda verilmiştir.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274000
Mersis No: 0849 0039 6040 0001
Tic. Sic. No: 274000
Mersis No: 0849 0039 6040 0001

27 Nisan 2021 106

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sokak Kat: 7
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 274000
Mersis No: 0849 0039 6040 0001

İÇSEL BİLGİLERE ERİŞİMİ OLANLARIN LİSTESİ		
Ad Soyad	Görev	İçsel Bilgiye Erişim Sebebi
MEHMET TAŞ	OYAK YÖNETİM KURULU BAŞKANI	OYAK YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SÜLEYMAN SAVAŞ ERDEM	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ
BARAN ÇELİK	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ
ASLIHAN DÖĞER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ
ÇİĞDEM KÖKER ALPAYDIN	TÜZEL KİŞİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ TEMSİLCİSİ	OYAK GRUBU YÖNETİCİ
KAMİL DERECE	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MAHMUT CENGİZ AYDIN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MUSA LEVENT ORTAKÇIER	HEKTAŞ GENEL MÜDÜRÜ	HEKTAŞ GENEL MÜDÜRÜ
MEHMET GÖKHAN KÖSEOĞLU	HEKTAŞ STRATEJİ VE PAZARLAMA DİREKTÖR VEKİLİ	HEKTAŞ STRATEJİ VE PAZARLAMA DİREKTÖR VEKİLİ
MEHMET AGAH VLURUŞKAN	HEKTAŞ ÜRGE VE ARGE DİREKTÖRÜ	HEKTAŞ ÜRGE VE ARGE DİREKTÖRÜ
CELAL MADAZLI	HEKTAŞ TEKNİK İŞLER DİREKTÖRÜ	HEKTAŞ TEKNİK İŞLER DİREKTÖRÜ
UĞUR AKBAŞ	HEKTAŞ MALİ İŞLER DİREKTÖRÜ	HEKTAŞ MALİ İŞLER DİREKTÖRÜ
HÜSEYİN ÇİMEN	HEKTAŞ BÜTÇE VE KURUMSAL İZLEME DİREKTÖR VEKİLİ	HEKTAŞ BÜTÇE VE KURUMSAL İZLEME DİREKTÖR VEKİLİ
MURAT SONAY AKARSU	HEKTAŞ SATIŞ DİREKTÖR VEKİLİ	HEKTAŞ SATIŞ DİREKTÖR VEKİLİ
SELAMİ YILDIZ	FERBİS TARIM GENEL MÜDÜRÜ	FERBİS TARIM GENEL MÜDÜRÜ
ERİTÖRUL AYDIN	OYAK GRUBU YÖNETİCİ	OYAK GRUBU YÖNETİCİ
RAFET OKTAR	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ÜNAL UYSAL	HEKTAŞ BİLGİ TEKNOLOJİLERİ MÜDÜRÜ	HEKTAŞ BİLGİ TEKNOLOJİLERİ MÜDÜRÜ
KUBİLAY PAMUKÇU	ÜRETİM MÜDÜRÜ	HEKTAŞ ÜRETİM MÜDÜRÜ
ALİ İHSAN POLAT	HEKTAŞ MALİYET MUHASEBESİ MÜDÜR VEKİLİ	HEKTAŞ MALİYET MUHASEBESİ MÜDÜR VEKİLİ
HAKKI TUNÇ ÇİĞGIN	PROJE VE BAKIM MÜDÜRÜ	HEKTAŞ PROJE VE BAKIM MÜDÜRÜ
ELİF BALIKÇI	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ
TAMER AKSOY	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
FÜSUN DÖNERTAŞ	HEKTAŞ İÇ DENETİM YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ İÇ DENETİM YÖNETİCİSİ
EMRAH ÖZDEMİR	HEKTAŞ LOJİSTİK MÜDÜRÜ	HEKTAŞ LOJİSTİK MÜDÜRÜ
MEHMET TEKSOY	HEKTAŞ MUHASEBE MÜDÜRÜ	HEKTAŞ MUHASEBE MÜDÜRÜ
BURAK BARUTÇU	HEKTAŞ PLANLAMA UZMANI	HEKTAŞ PLANLAMA UZMANI
BETÜL MADENÜS	HEKTAŞ BÜTÇE MÜDÜRÜ	HEKTAŞ BÜTÇE MÜDÜRÜ
EZGİ CAN	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
GÖZDENUR KIRDAR	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
TOLGA ÖNDER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI

OYAK YATIRIM,
YENİKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Mh. Kemerburgaz Cd. Piyasalar Parkı Kat: 7B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 272300 / 05 99 Mersis No: 0849 0037 6040 0004
Banka Hük. No: 649 003 9604

27 Nisan 2021 107

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70051
14400 Gebze/Kocaeli
Tic. Sic. No: 272300 / 05 99 Mersis No: 0849 0037 6040 0004
Banka Hük. No: 649 003 9604

UĞUR KELEŞ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ÖZLEM MOHAMMAD	HEKTAŞ KURUMSAL İZLEME YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ KURUMSAL İZLEME YÖNETİCİSİ
ÇINAR DELİBAL	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
MÜMIN ÇELEMLİ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
AYHAN GÖKBAĞ	HEKTAŞ TEKNİK DANIŞMAN	HEKTAŞ TEKNİK DANIŞMAN
SONER YONTAR	HEKTAŞ MALİYET MUHASEBESİ UZMANI	HEKTAŞ MALİYET MUHASEBESİ UZMANI
NESLİHAN DUMAN	HEKTAŞ TİCARİ PAZARLAMA UZMANI	HEKTAŞ TİCARİ PAZARLAMA UZMANI
MURAT ÜNDAR	HEKTAŞ FİNANS UZMANI	HEKTAŞ FİNANS UZMANI
MELTEM SİPAHİ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ADNAN BORA BAYKAL	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
İREM ATALAY	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
HAZAL GÜNEY	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
İSMAİL ÖZCAN EROL	HEKTAŞ BÜTÇE UZMANI	HEKTAŞ BÜTÇE UZMANI
ÖZKAN DİKİCİ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
HALUK EFEKAN MEHTER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
TAYLAN UZUNOĞULLARI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
TURGAY DEMİRCİ	HEKTAŞ PLANLAMA MÜDÜRÜ	HEKTAŞ PLANLAMA MÜDÜRÜ
MEHMET KİLİSLİ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
HASAN DUMANGÖZ	HEKTAŞ SATINALMA MÜDÜRÜ	HEKTAŞ SATINALMA MÜDÜRÜ
GÜRKAN CANKURT	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
AYLİN KIRKAYA	ARGE PROJE YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ ÇALIŞANI
AYŞE GÜLER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
BETÜL YİĞİTBAŞI	HEKTAŞ GENEL MÜDÜR YARDIMCISI ASİSTANI	HEKTAŞ GENEL MÜDÜR YARDIMCISI ASİSTANI
MEHMET CENGİZ GÖĞEBAKAN	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ
ALİ KOCATÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
LALE DAMLA KÖKTEN	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI GÖREVE BAŞLAMA
GÖKSEL KAHYA	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ
OSMAN İNCE	HEKTAŞ TİCARİ MUHASEBE UZMANI	HEKTAŞ TİCARİ MUHASEBE UZMANI
İHSAN KAĞAN BAYRAKTAR	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
SELÇUK BAYRAKTAROĞLU	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
HALUK GÜMÜŞDERELİOĞLU	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ÖZGÜR KOYUNCU	HEKTAŞ BİTKİ KORUMA ÜRÜN MÜDÜRÜ	HEKTAŞ BİTKİ KORUMA ÜRÜN MÜDÜRÜ
MEHMET ERSUN ERSUNAN	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
KEMAL HALUK ERUYGUR	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ	OYAK GRUBU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ

MEKUL DEĞERLER A.Ş.

Kemerburgaz İlçesi, Endüstriyel Park Sit. 7B
Apt. No: 17C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 949 12 00
Fax: 0212 949 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Sicil No: 272100 Mersis No: 0649 003 9604

27 Nisan 2021

108

HEKTAŞ TİCARİ A.Ş.
Gebze OSB/İlhan. 720 911 00
40400 Gebze/İzmir
İlhan. 720 46 00 15598

SAMİ TEMEL	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ÜMİT AYDINOĞLU	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ OLMASI NEDENİYLE
KAMİL YÜCEL	HEKTAŞ TİCARİ MUHASEBE YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ TİCARİ MUHASEBE YÖNETİCİSİ
NEVESER SENA DALKIRAN	HEKTAŞ HAYVAN SAĞLIĞI ÜRÜN YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ HAYVAN SAĞLIĞI ÜRÜN YÖNETİCİSİ
BETÜL BURCU PATER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ARİF ZENCİRCİ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
SAVAŞ YILMAZAY	HEKTAŞ İDARİ İŞLER SORUMLUSU	HEKTAŞ İDARİ İŞLER SORUMLUSU
SELDA KILIÇ	HEKTAŞ TİCARİ PAZARLAMA MÜDÜRÜ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
SEVİLAY GÜRBÜZ	HEKTAŞ ÜRÜN KOORDİNASYON YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ ÜRÜN KOORDİNASYON YÖNETİCİSİ
GÜRKAN KAYA	HEKTAŞ ERP UZMANI	HEKTAŞ ERP UZMANI
ELİF KALKAN	HEKTAŞ FİNANS YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ FİNANS YÖNETİCİSİ
GÖKHAN UGAN	DANIŞMAN	DANIŞMAN
ORHAN BÜYÜKGÜNGÖR	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
KAMİLE DAMLA UZUN	KPMG YETKİN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	BAĞIMSIZ DENETÇİ
ÖZKAN SAÇKAN	HEKTAŞ MUHASEBE YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ MUHASEBE YÖNETİCİSİ
VURAL AVCI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
RAŞİT ATILA ONKÖK	HEKTAŞ ÇALIŞANI	HEKTAŞ ÇALIŞANI
EZGİ YÜCEL	HEKTAŞ PAZAR ARAŞTIRMA UZMANI	HEKTAŞ ÇALIŞANI
MEFHARET İLKE YILDIRIM	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ÇİĞDEM KARAKUŞ	HEKTAŞ İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRÜ	HEKTAŞ İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRÜ
KORAY ARMUTCUOĞLU	HEKTAŞ TİCARİ FİNANS UZMANI	HEKTAŞ TİCARİ FİNANS UZMANI
DERYA İŞLER	HEKTAŞ ETKİNLİK VE PROJE YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ ÇALIŞANI
NESLİHAN AYDINOĞLU	HEKTAŞ ÇALIŞANI	HEKTAŞ TİCARİ PAZARLAMA YÖNETİCİSİ
GÜLİZ KAYA	OYAK ÜST DÜZEY YÖNETİCİ	GİRİŞ
HÜLYA ÜNAY AYGÜL	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ALPER TOPÇU	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
MEHMET SERTAÇ ÇANKAYA	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ÇİĞDEM ASLAN	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
DUYGU YÜCE KAVAS	HEKTAŞ MARKA VE İLETİŞİM MÜDÜRÜ	HEKTAŞ MARKA VE İLETİŞİM MÜDÜRÜ
TUĞBA KÜNTÜZ	HEKTAŞ HAYVAN SAĞLIĞI ÜRÜN MÜDÜRÜ	HEKTAŞ HAYVAN SAĞLIĞI ÜRÜN MÜDÜRÜ
FİLİZ AYDOĞAN	ÜRETİM PLANLAMA YÖNETİCİSİ	ÜRETİM PLANLAMA YÖNETİCİSİ
EMRAH AKIN	KPMG YETKİN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	BAĞIMSIZ DENETÇİ

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Caddesi, Kemerburgaz, Çayyolu Mahallesi Park Sok. 7B
Kat: 7E Kat: 18 Şişli-Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271151 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyüklük Mükellefleri V.D. 649 003 9604

27 Nisan 2021

109

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sok. No: 1
400 Gebze / Kocaeli / Türkiye
Tic. Sic. No: 271151 Mersis No: 0849 0039 6040 0034

DİDEM ŞEN	TİCARİ PAZARLAMA UZMANI	TİCARİ PAZARLAMA UZMANI
ŞEYMA ÜNAL	KPMG YETKİN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	BAĞIMSIZ DENETÇİ
EMRE ÇETİN	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI GÖREVE BAŞLAMA
ÖZGE ERDEMİR	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
GÖNÜL UZUN	OYAK ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞANI	OYAK ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞANI
VOLKAN ÜNLÜEL	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
NİDA SARI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	GİRİŞ
ERTAN AYĞÜL	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ UZMANI	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ UZMANI
MUSTAFA KANMAZ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
KÜBRA YAYCILI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
NAFİ UMUT SEMİZ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
AYKUT ATEŞ	HEKTAŞ TİCARİ FİNANS MÜDÜRÜ	HEKTAŞ TİCARİ FİNANS MÜDÜRÜ
UMUR KUTLU	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
GAMZE SOĞANCI	HEKTAŞ DIŞ SATINALMA TEDARİK YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ DIŞ SATINALMA TEDARİK YÖNETİCİSİ
SEZGİN YALÇIN	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
ECE CINGİ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
MERVE ÖZKAN	KPMG YETKİN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	BAĞIMSIZ DENETÇİ
FATİH TOLAN	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ SORUMLUSU	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ SORUMLUSU
BİRCAN ŞAHİN ÇELİK	HEKTAŞ İNSAN KAYNAKLARI SİSTEMLERİ UZMANI	HEKTAŞ İNSAN KAYNAKLARI SİSTEMLERİ UZMANI
BİRCAN TELLİ	HEKTAŞ DIŞ TİCARET OPERASYON UZMANI	HEKTAŞ DIŞ TİCARET OPERASYON UZMANI
MÜCAHİT DURMUŞ	HEKTAŞ İÇ SATINALMA UZMANI	HEKTAŞ İÇ SATINALMA UZMANI
MÜJEN BOROĞLU	HEKTAŞ DIŞ TİCARET SATIN ALMA SORUMLUSU	HEKTAŞ DIŞ TİCARET SATIN ALMA SORUMLUSU
EMRAH DİRİCE	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ UZMANI	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ UZMANI
GÖRKEM KARADENİZ	HEKTAŞ MARKA VE İLETİŞİM SORUMLUSU	HEKTAŞ MARKA VE İLETİŞİM SORUMLUSU
DENİZ YOLSAL	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
EROL ACER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
YASEMİN SEVEN	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ PERSONEL VE ÖZLÜK İŞLERİ YÖNETİCİSİ
EBRU KALAYCI	HEKTAŞ İNSAN KAYNAKLARI SİSTEMLERİ YÖNETİCİSİ	HEKTAŞ İNSAN KAYNAKLARI SİSTEMLERİ YÖNETİCİSİ
DENİZCAN GÜLER	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI
BURCU AKMAN	HEKTAŞ TİCARİ FİNANS UZMANI	HEKTAŞ TİCARİ FİNANS UZMANI
BEŞİR FATİH DOĞAN	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ	OYAK YÖNETİM KURULU ÜYESİ
KÜBRA NUR ALTINIŞIK	OYAK ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞANI	OYAK ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞANI
ERSİN GENÇ	ATOL LTD DANIŞMAN	AXAPTA ERP PROJESİ ÜRETİM BAKIM DANIŞMANI
TOLGA ATEŞ	OYAK GRUBU ÇALIŞANI	OYAK GRUBU ÇALIŞANI

ENKUL DEĞERLER A.Ş.
 194. Emlakbuğaz Cd. Vardarpark Park Sit. 7B
 No: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 319 12 99 Mersis: No: 0649 0039 6030 0034
 Ticaret Sicil No: 266490 D. 649 003 9604

27 Ocak 2021 14:11

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
 Gebze OSB Mah. 70051137
 44300 Gebze/İST. Tel: 0282 241 00 88
 Faks: 0282 241 00 89

Paylar, yeni pay alma kullanımında 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den, kullanımdan kalan paylar ise borsa birincil piyasada 1 TL'den aşağı olmamak üzere satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1 TL'den, Şirket tarafından KAP aracılığı ile kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş gün süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.hektas.com.tr), OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesi (www.oyakyatirim.com.tr) ve KAP' ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Ünvanı: OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi: Ayazağa Mahallesi-Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7 B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/ İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00

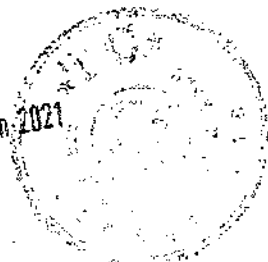
Fax: (0212) 351 05 99

İnternet Sitesi: www.oyakyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

27 Nisan 2021



OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mh. Kemerburgaz C. Vadi İstanbul Park Sit. 7C
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0033
Süyükh Mahallesi V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70. Sok. No: 7
41400 Gebze / KOCAELİ
Tic. Sic. No: 265506

113

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum yoktur	En iyi gayret aracılığı	Yoktur	Yoktur	400.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 13/01/2021 tarihli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme, "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile artırılan sermayeyi temsilen mevcut ortaklara nominal bedelle pay verilmesi işlemi için aracılık ve rüçhan hakkı kullanımından kalan payların satışını kapsamaktadır. Satış, Borsa İstanbul Birincil Piyasada payların halka arz edilmesidir. Kullanılmayan rüçhan haklarının satışından kalan paylara ilişkin olarak OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık-hizmeti veren OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir. Yetkili kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlı ekonomik menfaati bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle yetkili kuruluş arasında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları mevcut durum itibarıyla BİST Yıldız Pazar'da HEKTS koduyla işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar da yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar rüçhan bedellerinin yatırımcılar tarafından ödenmesini müteakip yatırımcı hesaplarına kayden aktarılır ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işleme konu olur. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak paylar ise Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payların kotlanması Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 41. Maddesinde açıklanmıştır.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazığa Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldızpark Sk. 7B
Blok Apt. Kat: 19 Şişli/İST. T: 0212 519 11 00
F: 0212 51 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Cic. Sic. Sicil No: 27 4534 2021

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Meh. 700 Sk. No: 41
41100 Gebze/İST. T: 0262 461 00 5833
F: 0262 461 00 5833

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut paylar HEKTS koduyla BİST Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Pay ihracına ilişkin giderler	
Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2)	800.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	126.000 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	160.000 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)	21.000 TL
Araç Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)	525.000 TL
Tahmini Toplam Maliyet	1.632.000 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	400.000.000 TL
Pay Başına Maliyet	0,00408 TL

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga M. Kemerburgaz T. Bölgesinde Park Sit. 7B
Etiler Apt. No:18 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 349 05 99 Nispetiye No:1649 0839 0840 0834
Etiler 33.2. Sokak No:45 Kat:10

27 Nisan 2021

115

HEKTAŞ TİCARİET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 701. Sokak No:1
400 Gebze Kocaeli
Yatırım D.Ö. 45 00 00 00 00

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket' in mevcut 227.571.100,14 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 400.000.000 TL bedelli ve 232.428.899,86 TL bedelsiz artırılarak 860.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

400.000.000 TL artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 400.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 1.632.000 TL düştükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 398.368.000 TL olması öngörülmektedir.

1. Şirketin sermaye artırımını sonucunda elde etmeyi planladığı kaynağın, 272.500.000 TL tutarındaki bölümü, Şirketin, aşağıdaki tabloda belirtilen kredilerinin kapatılması, 5.868.000 TL' ¹³lik kısmı ile muhtelif banka/bankalarda bulunan rotatif banka kredi kapamaları yapılarak kredi borç miktarının ve faiz yükünün azaltılması ve şirketin karlılığının artırılması amacıyla kullanılacaktır.

Kapama Taahhüt Edilen Krediler

Banka	Anapara	Döviz Cinsi	Ödeme Tarihi
TÜRK EKONOMİ BANKASI	30.000.000	TL	10.06.2021
TÜRK EKONOMİ BANKASI	30.000.000	TL	17.06.2021
VAKIFBANK	30.000.000	TL	24.06.2021
TÜRKİYE FİNANS	90.000.000	TL	30.06.2021
GARANTİ BANKASI	44.000.000	TL	5.07.2021
ZİRAAT BANKASI	10.000.000	TL	8.07.2021
VAKIFBANK	20.000.000	TL	12.07.2021
TÜRK EKONOMİ BANKASI	18.500.000	TL	19.07.2021
272.500.000			

2. Elde edilecek fonun 120.000.000 TL tutarındaki kısmı Şirket' in; sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek, ürün portföyünün zenginleştirilmesi, yeni iş kollarına girip yeni ürünler geliştirmek amacıyla aşağıdaki tabloda belirtilen finansal duran varlık yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır.

PLANLANAN SATINALMA	YATIRIMIN AMACI	PLANLANAN YATIRIM TUTARI	DÖVİZ CİNSİ	PLANLANAN YATIRIM ORANI
Arma İlaç San.ve Tic.A.Ş.	Sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek, şirketin ürün portföyünün zenginleştirilmesi, yeni iş kollarına girip yeni ürünler geliştirmek amacıyla yapılan finansal duran varlık yatırımı	92.000.000	TL	77%

¹³ 5.868.000 TL' lik rotatif kredi kapaması; kapamanın yapılacağı gün itibarıyla en yüksek fonlara maliyetine sahip banka/bankalardan yapılacaktır.

MEKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi: Kemerburgaz San. Vad. Parkı Sit. 7B
Büyükdere 7C Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270951 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

27 Haziran 2021

116

HERTAS İCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 71
14000 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 441000 / Şişli

Agriventis Technologies Pty.Ltd.	Sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek, şirketin ürün portföyünün zenginleştirilmesi, yeni iş kollarına girip yeni ürünler geliştirmek amacıyla yapılan finansal duran varlık yatırımı	28.000.000	TL	23%
		120.000.000	TL	100%

Fonun kullanım yerine ilişkin rapor ve ilgili yönetim kurulu kararı Ek/4'te yer almaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	31.12.2020
Halka Arz Öncesi Özkaynaklar	697.030.814,00 TL
Ödenmiş Sermaye	460.000.000,00 TL
Pay Başına Defter Değeri	1,5153 TL
Nakit Özkaynak Artışı	400.000.000,00 TL
Halka Arz Masrafları	1.632.000,00 TL
Halka Arz Sonrası Özkaynak	1.095.398.814,00 TL
Halka Arz Sonrası Sermaye	860.000.000,00 TL
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	1,2737 TL
Mevcut Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi	-0,2416 TL (-%15,94)

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm yatırımcılarımızın yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir. Bedelli sermaye artırımı ile birlikte bedelsiz sermaye artırımını da gerçekleştirilecek olduğu için, yapmış olduğumuz hesaplamalarda halka arz öncesi ödenmiş sermaye bedelsiz artırım sonrası ulaşılacak ödenmiş sermaye olan 460.000.000 TL olarak kabul edilmiştir.

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan pay miktarı kadar artacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durum hesap edilememektedir.

27 Nisan 2021

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı, Kemerburgaz Cad. No: 18/1 Kat: 7B
Büyükdere, Beşiktaş/İstanbul /T.C. Tel: 0212 224 12 00
Fax: 0212 224 05 99 Nispetiye No: 0549 0039 6070 0034
Boşluk Mükellefler V.D. 049 013 9004

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSİ Mah. 704 Sk. No: 11
41400 Gebze / KOCAELİ
İşletme V.D. 401 001 5309

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluşlar ve bağımsız denetim görüşleri ile ilgili bilgiler aşağıdadır;

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Denetçi	Bağımsız Denetim Görüşü
2020	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent 34330 Beşiktaş-İstanbul	Hakkı Özgür SIVACI	Olumlu
2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent 34330 Beşiktaş-İstanbul	Hakkı Özgür SIVACI	Olumlu
2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent 34330 Beşiktaş-İstanbul	Hakkı Özgür SIVACI	Olumlu

İzahnamede yer verilen finansal tabloların bağımsız denetimlerini gerçekleştiren KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Bu iki denetim firması Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler veya denetim hizmeti kapsamında ödenen ücret dışında başkaca herhangi bir ücret almamışlardır. Ayrıca bu iki denetim firması Şirket' in yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye olmayıp, Şirket' in menkul kıymetlerinin halka arzında görev alan yetkili kuruluşlar ile bağlantıları bulunmamaktadırlar. Dolayısıyla, Şirkete ödenen bağımsız denetim ücreti dışında herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

İzahnamede Zirai Mücadele İlaçları Üretici Derneği (ZİMİD) www.zimid.org.tr, Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) www.tuik.gov.tr, Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM) Araştırma Dairesi Başkanlığı www.mgm.gov.tr, Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı (SBB) www.sbb.gov.tr gibi üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup ihraççı, bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

İşbu izahnamede belirtilen maddi duran varlık değerlemeleri ile finansal duran varlık yatırımlarına ilişkin raporlar ve bu raporların tarih, numaraları ve raporu tanzim eden değerlendirme kuruluşu hakkında bilgiler şöyledir:

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu İht. Kemerbergaz Ad. Kat:10 Kat: 7B
Büy. Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İS. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 319 15 99 Mersis No:0849 0039 5040 0004
Tic. Sic. No:299200 V.D. 45 000 000

27 Nisan 2021

119

HEKTAŞ TİCARET LİM.
Gebze OSB Mah. 700. Sk. No: 2
41400 Gebze (KOCAELİ)
Tic. Sic. No: 299200 V.D. 45 000 000

	Değerleme Rapor Sayı No	Değerleme Raporunun Tarihi	Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ünvanı	Adres	Değerleme Raporunu Hazırlayan	Unvanı
FERBİS TARIM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	001172017	23.08.2017	Ege Bağımsız Denetim A.Ş.	Halil Rifat Paşa Mah. No:1/1 Okmeydanı 34384 Şişli/İstanbul	Halil Kaya Özer	Sorumlu Denetçi
FERBİS TARIM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	2562017	12.10.2017	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Akatlar, Ebula Caddesi F2 C Blok 34335 İlevent BEŞİKTAŞ İSTANBUL	Toygun Onaran	Araştırma Grup Müdürü
AREO TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DİŞ TİCARET A.Ş.	000382019	8.02.2019	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Akatlar, Ebula Caddesi F2 C Blok 34335 İlevent BEŞİKTAŞ İSTANBUL	Toygun Onaran	Araştırma Grup Müdürü

Ekspertiz Rapor Sayı No	Ekspertiz Rapor Tarihi	Ekspertiz Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ünvanı	Adres	Ekspertiz Raporunu Hazırlayan	Unvanı
2018/0276	30.11.2018	Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	İçerenköy Mah. Halyolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt. No:1/18 Ataşehir/İSTANBUL	Barış BARUTÇU Dilara DİNÇYÜREK	Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı
2018/059	29.11.2018	Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	İçerenköy Mah. Halyolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt. No:1/18 Ataşehir/İSTANBUL	Bülent YAŞAR Dilara DİNÇYÜREK	Sorumlu Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı
2018/271	5.12.2018	Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	İçerenköy Mah. Halyolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt. No:1/18 Ataşehir/İSTANBUL	Bülent YAŞAR Dilara DİNÇYÜREK	Sorumlu Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı
2018B137	28.05.2018	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Meclis-i Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No.1 Fındıklı/İSTANBUL	Ayberk GÖKDEMİR Gökhan EFE Mesut KAYA	Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Akademi Park Sth 7B Blok Kat: 18 Kat: 18 Sonyay-İST. Tel: 0212 619 12 00
Faks: 0212 354 05 99 Mersis No: 0849 0039 0000 0034
Tic. Sic. No: 274263 Yö. 045 000 000

27 Nisan 2021

120

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 1/1
41400 Gebze/Kocaeli
Mersis No: 0849 0039 0000 0034

(ii) Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi 1 Ocak 2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetleri:

GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, bankalarca aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören hisse senetlerinden (menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) elde edilen kazançlar üzerinden %0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Bu oran tüm tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için geçerlidir.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla öde 'en komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımının an doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın Mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. maddesinin 5 numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf o olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

BİAŞ'tan İşlem Görmeyen Hisse Senetleri ile 1 Ocak 2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Gelirler:

BİAŞ'ta işlem görmeyen hisse senetleri ile 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen ve BİAŞ'ta işlem gören tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır. Söz konusu hisse senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır:

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlerle uygulanmak üzere, "ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar

vergiye tabi olmayacaktır.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vakıfhanlı Kat: 7B
33040 Apt. No: 7C Kat: 7B Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0037 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9684

27 Nisan 2021 122

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 7015 Sk. No: 7
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 40900

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze OSB Mh. 700.Sk. No:711
41100 Gebze / KOCAELİ
İş Telefonu : 0262 461 09 18

tamamı, kâr payının, yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre kârın sermayeye ilave edilmesi kâr dağıtımını sayılmadığından, kârın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kâr payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, "dağıtılan kâr payları üzerinden" %15 oranında tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kâr payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Ancak, Türkiye'deki bir kurumun Türkiye'de kurumlar vergisi mükelleflerine yaptığı kâr dağıtımını tevkifata tabi değildir.

Diğer taraftan KVK'nın 5. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesi ile kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergisinden müstesnadır (tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları dahil, diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç).

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK'nın 30. Maddesinin 3. Fıkrası gereği (bu gün için bu oran % 15 tir) tevkifat yapılır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Ahi, Kemerburgaz/İstanbul, Türkiye
Sicil No: 270900, Ticaret Sicil No: 270900
Ticaret Sicil No: 270900, Mersis No: 0849 0009 0000 0001
Ticaret Sicil No: 270900, Mersis No: 0849 0009 0000 0001

27 Nisan 2021

124

HEKTAS TİCARİET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 70351
41400 Gebze
Ticaret Sicil No: 270900, Mersis No: 0849 0009 0000 0001

HEKTAS TICARET T.A.Ş.
Genze OSB Mah. 70/1 Sok. No: 1
41400 Genze / KUTAHYA
İstanbul V.D. 461 000 5806

33. EKLER

1. Bağımsız Denetçilerin İmzalı Sorumluluk Beyanları
2. İç yönerge
- 3.OYAK'ın yeni pay alma haklarını kullanacağına dair yazısı
4. Fon kullanım raporu ve ilgili yönetim kurulu kararı

27 Nisan 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Yd. Akademi Sok. Kat: 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 339 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 DQS 9604

126

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze OSB Mah. 700. Sk. No: 1
41400 Gebze / Kocaeli
Tic. Sic. No: 26698