

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2020-31.12.2020
Ticaret unvanı	: ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 264500
Merkez Adresi	: Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon	: 0212 213 08 00
Fax	: 0212 346 09 89
E-posta adresi	: alhus@alhusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi	: www.alhusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.04.2018 tarih 26 nolu kararı ile Tepe Prime İş Merkezi Dumlupınar Bulvarı 266 B Blok B28 Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile, Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 Koç Kuleleri B Blok 12. Kat No:36 PK06510 Çankaya /Ankara adresinde Çukurambat irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Hocapaşa Mah. Hüdaverdigar Cad. No: 18/5 Sirkeci Fatih /İstanbul adresinde Sirkeci irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile, Caddebostan Mah. Bağdat Cad. No: 340 D:10 Kadıköy /İstanbul adresinde Bağdat Caddesi İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 30.06.2020 tarih 32 nolu kararı ile, Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Şiir Sok. No: 10 D:70-71-72 Ümraniye /İstanbul adresinde Ümraniye İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 30.07.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 17.12.2020 tarih 83 nolu kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan /Adana adresinde Adana irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.01.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 27.500.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	10.612.000 A Grubu	10.612.000.-
		10.867.000 B Grubu	10.867.000.-
		6.021.000 C Grubu	6.021.000.-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Yoktur.

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Şirketin sermayesi her biri TL nominal bedelli adet pay'dan oluşmaktadır. Sermaye paylarının adeti nama yazılı A grubu, adeti nama yazılı B grubu ve adedi nama yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yönetim Kurulu üyelerinin bir tanesi (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, bir tanesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve geriye kalan bir tanesi ise (C) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. (A), (B) ve (C) Grubu hissedarlar bu fıkra hükmüne göre kendilerinin göstermeye yetkili oldukları sayıya eşit veya daha fazla sayıda aday gösterebilirler.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, ayrılan üyeyi aday göstermiş olan grup hissedarların aday göstereceği kişiler arasından kanunun aradığı özelliklere sahip bir kişiyi ayrılan üyenin görev süresini tamamlamak üzere boşalan üyeliğe seçer. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

06.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Saim KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Tuğberk SEZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

19.10.2020 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında, 06.06.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Efekan Vakkas ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	06.06.2021 tarihine kadar

Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi iki kişinin imzası Şirketimizi her türlü hukuki muamele, fiil ve işlerden ötürü temsil ve ilzam eder.

1.3.2. Şirket'in Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Banu Mahire USTAOĞLU	Müfettiş
Metin Kartal EMÜR	Mali İşler ve Muhasebe Yönetmeni
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Operasyon Müdürü
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Parlama Müdürü

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 78 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 63'si lisans, 7'si ise yüksek lisans,1'i doktora, 3'ü ön lisans, 3'ü lise ve 1'i de ilkokul mezunudur.

Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

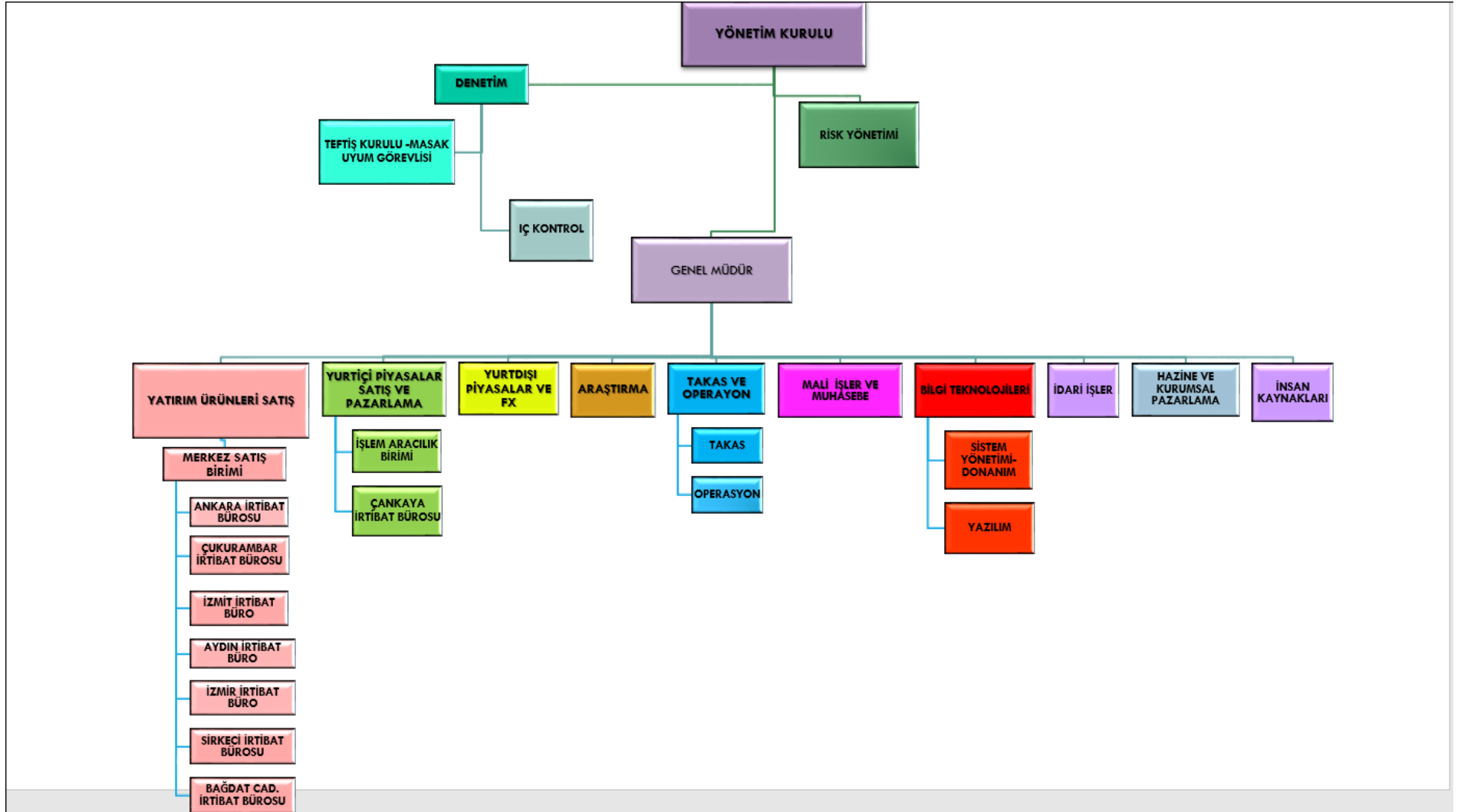
D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAİYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

1.3.4.

Organizasyon Şeması :



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 516.697,-TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Üst düzey yöneticilerde dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 05 Haziran 2020 yılında gerçekleştirilen 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarının görevlerini yerine getirmelerinden karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edildiği görülmüştür.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2020 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2020 – 31 ARALIK 2020

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, aynı denetim firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 300.000 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	21.11.2019	38,308.00 ₺	İPC 09.12.2019 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	16.01.2020	38,308.00 ₺	İPC 04.03.2020 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	27.11.2020	354,347.00 ₺	İPC 17.12.2020 Tarihinde Tebliğ Edilmiştir ve Ödenmiştir.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2020 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2020 yılını net, 14.274.427,- TL kar ile kapatmıştır (2019 yılında 2.979.855,- TL kar). Aktif toplamı 239.531.439,-TL olup (2019 yılı 83.322.101, -TL) karşılığında, 47.543.109,- TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (2019 yılı Öz Kaynak 33.263.692, -TL).

Şirketin 5.753.970,- TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 3.017.588,- TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (2019 yılı 3.651.750,- TL Maddi Duran Varlık, 2.034.612,- TL amortisman) Şirketin 1.102.985,- TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 417.249,- TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (2019 yılı 617.443,-TL Maddi Olmayan Duran Varlık 331.788,- TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2020 Yılı</u>	<u>2019 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	14.274.427,-	2.979.855,-
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-	-
Dönem Net Karı / (Zararı)	14.274.427,-	2.979.855,-

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 31.12.2020 tarihi itibarıyla 47.543.109,- TL (2019 yılı 33.263.692,-TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 05 Haziran 2020 yılında gerçekleştirilen 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'nda geçmiş yıl karlarının Koronavirüs (COVID-19) Salgını ve ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak dağıtılmaması ve yasal yedekler ayrıldıktan sonra dağıtılmayan geçmiş yıl karlarında bırakılmasına oy birliği ile karar verildi.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirketin yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirketin cari dönemde ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- Diğer Hususlar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2020 – 31 ARALIK 2020

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		231.204.200	77.860.087
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.933.092	2.188.117
Finansal Yatırımlar	8	3.405.547	1.373.781
Ticari Alacaklar	11	217.152.586	71.736.289
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,11	463.174	115.177
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	216.689.412	71.621.112
Diğer Alacaklar	6,12	5.459.276	2.423.818
Türev Araçlar	13	50	31.509
Peşin Ödenmiş Giderler	15	569.097	76.458
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	12.188	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	556.909	76.458
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	2.684.552	30.115
Duran Varlıklar		8.327.239	5.462.014
Finansal Yatırımlar	8	1.637.092	1.775.133
Diğer Alacaklar	12	64.214	43.630
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	3.203.905	1.740.458
Maddi Duran Varlıklar	19	2.736.382	1.617.138
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	685.646	285.655
TOPLAM VARLIKLAR		239.531.439	83.322.101

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2020 – 31 ARALIK 2020

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2020	Önceki Dönem 31 Aralık 2019
Dipnot			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		190.037.193	48.662.521
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	45.724.124	2.509.306
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	251.423	537.277
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	1.958.265	856.660
Ticari Borçlar	11	135.858.258	34.521.236
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	3.705.400	888.108
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	132.152.858	33.633.128
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	361.463	236.669
Diğer Borçlar	12	894.036	2.830.436
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	27.613	2.521.656
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	866.423	308.780
Türev Araçlar	13	-	6.448.040
Ertelenmiş Gelirler	23	48.736	10.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	4.277.376	343.999
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	663.512	368.898
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	134.433	68.898
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	529.079	300.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.951.137	1.395.888
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	-	173.168
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	1.682.360	1.053.114
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	116.820	48.129
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	116.820	48.129
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	151.957	121.477
ÖZKAYNAKLAR		47.543.109	33.263.692
Ödenmiş Sermaye	29	27.500.000	27.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	(64.453)	(69.443)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	(64.453)	(69.443)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1.282.878	1.282.878
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	1.282.878	1.282.878
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	915.190	767.466
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	3.635.067	802.936
Net Dönem Karı/Zararı	29	14.274.427	2.979.855
TOPLAM KAYNAKLAR		239.531.439	83.322.101

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019
Hasılat	30	117.878.241	290.806.057
Satışların Maliyeti (-)	30	(79.891.537)	(276.730.622)
BRÜT KAR/ZARAR		37.986.704	14.075.435
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(17.571.895)	(10.506.896)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(932.326)	(856.457)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	200.110	76.413
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(337.949)	(365.452)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		19.344.644	2.423.043
Finansman Gelirleri	34	9.886.661	16.218.251
Finansman Giderleri (-)	34	(10.649.022)	(14.807.642)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		18.582.283	3.833.652
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(4.307.856)	(853.797)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(4.277.376)	(931.247)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	(30.480)	77.450
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		14.274.427	2.979.855
DÖNEM KARI/ZARARI		14.274.427	2.979.855
Pay Başına Kazanç	36	0,52	0,11
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,52	0,11
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0,52	0,11
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0,52	0,11

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür

Seyit Tahir ÖZEK