

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKTESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.03.2021 tarih ve 14/461 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 160 gün süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                  | : | Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                   | : | Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih/İstanbul.<br><a href="http://www.ziraatkatilimvks.com.tr">www.ziraatkatilimvks.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                      |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                              | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 20333-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : | Yönetim Kurulu'nun 26/02/2021 tarih ve 2021/2 sayılı kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                   | : | <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                           |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                | : | 12.000.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi                                 | : | Kamuyu Aydınlatma Platformu ( <a href="http://www.kap.gov.tr">www.kap.gov.tr</a> ) ve Şirket'in internet sitesinde ( <a href="http://www.ziraatkatilimvks.com.tr">www.ziraatkatilimvks.com.tr</a> ) yayımlanacaktır.                                                                                                                                                                  |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Barbaros ÖZÜYİLMAY  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Tic. Sicil No: 272244  
Vergi Dairesi: 998-081-7224

19 Mart 2021

