

# **Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide  
finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu**

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide finansal tablolar**

| <b>İçindekiler</b>                                        | <b><u>Sayfa</u></b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Konsolide finansal tablolara ilişkin rapor                | 1 - 5               |
| Konsolide finansal durum tablosu                          | 6 - 7               |
| Konsolide kar veya zarar tablosu                          | 8                   |
| Konsolide diğ r kapsamlı gelir tablosu                    | 9                   |
| Konsolide  zkaynak değişim tablosu                        | 10                  |
| Konsolide nakit akış tablosu                              | 11                  |
| Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar | 12 - 66             |



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A. Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 K: 2-3-4  
34485 Sarıyer/İstanbul TÜRKİYE

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;**

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup' un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better  
working world

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılıkları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %33'ünü oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir ve yönetimin önemli yargılarını ve tahminlerini içerir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda net olarak 450.306.378 TL tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar üzerinde toplam 53.293.600 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme ve TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Ticari alacaklar ile ilgili detaylar konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 7'de açıklanmıştır.</p> | <p>Ticari alacaklar için ayrılan karşılık tutarının denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,</li><li>• Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,</li><li>• Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>• Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilirlik kabiliyetinin değerlendirilmesi,</li><li>• Değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan yöntemler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı kapsamında, değerlendirilmesi,</li><li>• Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması,</li><li>• Ticari alacaklara ve ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliğinin ve TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi.</li></ul> |



Building a better  
working world

| Stok değer düşüklüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerın düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. Ayrıca yavaş hareket eden, fazlalık ve artık kalemler için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.</p> <p>Stok değer düşüklüğü karşılıklarının önemli tahminler içermesi sebebiyle bu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 itibariyle Grup'un 286.037.844 TL net stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam 70.352.378 TL karşılık bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar dipnot 9'da sunulmuştur.</p> | <p>Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,</li><li>• Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,</li><li>• Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,</li><li>• Yılsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığının gözlemlenmesi,</li><li>• Net gerçekleşebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatlarının örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>• İlişkin açıklamaların yeterliliğinin ve TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi.</li></ul> |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



**Building a better  
working world**

#### **5) Bağımsız Denetçinin konsolide finansal tabloların bağımsız denetimine ilişkin sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



**Building a better  
working world**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.



Göney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

11 Mart 2021  
İstanbul, Türkiye

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**31 Aralık 2020 tarihli**  
**konsolide finansal durum tablosu**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                        |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                        | Dipnot<br>referansları | Cari dönem<br>31 Aralık 2020     | Geçmiş dönem<br>31 Aralık 2019   |
| <b>Varlıklar</b>                                       |                        |                                  |                                  |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                 |                        | <b>830.108.715</b>               | <b>731.258.353</b>               |
| Nakit ve nakit benzerleri                              | 5                      | 46.873.599                       | 45.717.262                       |
| Türev finansal varlıklar                               | 7                      | -                                | 69.951                           |
| Ticari alacaklar                                       |                        | 456.198.394                      | 316.598.357                      |
| - <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>         | 6                      | 5.892.016                        | 4.563.978                        |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> | 7                      | 450.306.378                      | 312.034.379                      |
| Diğer alacaklar                                        |                        | 24.536.135                       | 22.464.456                       |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 8                      | 24.536.135                       | 22.464.456                       |
| Stoklar                                                | 9                      | 286.037.844                      | 295.710.017                      |
| Peşin ödenmiş giderler                                 | 10                     | 13.291.606                       | 15.857.532                       |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                 |                        | 1.524.854                        | 8.621                            |
| Diğer dönen varlıklar                                  | 19                     | 1.646.283                        | 34.832.157                       |
| <b>Duran varlıklar</b>                                 |                        | <b>517.484.691</b>               | <b>517.090.440</b>               |
| Finansal yatırımlar                                    | 3                      | 5.124.879                        | 3.499.061                        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar         | 3                      | 1.381.993                        | 1.112.042                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                          | 11                     | 16.681.755                       | 19.295.254                       |
| Maddi duran varlıklar                                  | 12                     | 383.576.764                      | 420.185.945                      |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 13                     | 42.900.431                       | 34.175.154                       |
| Kullanım hakkı varlığı                                 | 14                     | 20.941.570                       | 22.663.704                       |
| Ertelenmiş vergi varlığı                               | 27                     | 46.468.579                       | 15.895.271                       |
| Diğer duran varlıklar                                  |                        | 408.720                          | 264.009                          |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                |                        | <b>1.347.593.406</b>             | <b>1.248.348.793</b>             |

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.****31 Aralık 2020 tarihli****konsolide finansal durum tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                                                            |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                            | Dipnot<br>referansları | Cari dönem<br>31 Aralık 2020     | Geçmiş dönem<br>31 Aralık 2019   |
| <b>Kaynaklar</b>                                                                           |                        |                                  |                                  |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                           |                        | <b>817.589.416</b>               | <b>724.032.608</b>               |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                   | 15                     | 188.405.631                      | 252.046.336                      |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                           | 15                     | 154.130.969                      | 54.754.473                       |
| Türev finansal yükümlülükler                                                               | 7                      | 9.199.823                        | -                                |
| Ticari borçlar                                                                             |                        | 371.403.599                      | 326.294.949                      |
| - <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>                                                 | 6                      | 98.319.902                       | 66.154.776                       |
| - <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>                                         | 7                      | 273.083.697                      | 260.140.173                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                           | 18                     | 7.476.382                        | 10.308.072                       |
| Diğer borçlar                                                                              |                        | 2.060.935                        | 433.871                          |
| - <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>                                          | 8                      | 2.060.935                        | 433.871                          |
| Devlet teşvik ve yardımları                                                                |                        | 124.602                          | 474.692                          |
| Ertelenmiş gelirler                                                                        | 10                     | 38.880.396                       | 42.797.924                       |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                    |                        | 44.172.466                       | 34.511.289                       |
| - <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>                    | 18                     | 22.566.401                       | 8.831.547                        |
| - <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>                                                     | 16                     | 21.606.065                       | 25.679.742                       |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                            | 19                     | 1.734.613                        | 2.411.002                        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                           |                        | <b>363.046.544</b>               | <b>420.726.336</b>               |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                   | 15                     | 305.617.900                      | 370.800.543                      |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                    |                        | 55.585.114                       | 47.986.358                       |
| - <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>                    | 18                     | 55.585.114                       | 47.986.358                       |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                               | 27                     | 1.843.530                        | 1.939.435                        |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                         |                        | <b>166.957.446</b>               | <b>103.589.849</b>               |
| Ödenmiş sermaye                                                                            | 20                     | 405.388.196                      | 405.388.196                      |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                  | 20                     | 45.060.719                       | 45.060.719                       |
| Pay ihraç primleri                                                                         |                        | 107.300.000                      | 107.300.000                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                        | (41.588.096)                     | (34.265.907)                     |
| - <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)</i>                    |                        | (41.588.096)                     | (34.265.907)                     |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler  |                        | 162.570                          | 3.282.038                        |
| - <i>Yabancı para çevirim farkları</i>                                                     |                        | (3.661.207)                      | 758.915                          |
| - <i>Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları</i>             |                        | 3.823.777                        | 2.523.123                        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                        | 20                     | 10.867.455                       | 10.867.455                       |
| Diğer yedekler                                                                             |                        | 1.889.304                        | 1.889.304                        |
| Geçmiş yıllar zararları                                                                    |                        | (435.931.956)                    | (141.435.700)                    |
| Net dönem karı/(zararı)                                                                    |                        | 73.809.254                       | (294.496.256)                    |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                    |                        | <b>1.347.593.406</b>             | <b>1.248.348.793</b>             |

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.****1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait****konsolide kar veya zarar tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                                                        |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş         | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                        | Dipnot<br>referansları | Cari dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 | Geçmiş dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2019 |
| <b>Kar veya zarar kısmı</b>                                                            |                        |                                          |                                            |
| Hasılat                                                                                | 21                     | 1.546.425.860                            | 1.159.076.875                              |
| Satışların maliyeti (-)                                                                | 21                     | (1.152.855.036)                          | (1.017.465.833)                            |
| <b>Brüt kar</b>                                                                        |                        | <b>393.570.824</b>                       | <b>141.611.042</b>                         |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                            | 22                     | (76.179.710)                             | (93.112.060)                               |
| Pazarlama giderleri (-)                                                                | 22                     | (176.790.083)                            | (201.351.978)                              |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                                  | 22                     | (15.377.250)                             | (14.390.232)                               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                     | 24                     | 99.148.709                               | 121.738.996                                |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                 | 24                     | (82.159.603)                             | (74.622.074)                               |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                                                     |                        | <b>142.212.887</b>                       | <b>(120.126.306)</b>                       |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                      | 25                     | 38.375.060                               | 5.072.192                                  |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                      | 25                     | (2.537.196)                              | -                                          |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>karlarından/(zararlarından) paylar | 3                      | 296.727                                  | 233.786                                    |
| <b>Finansman gelirleri/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>                     |                        | <b>178.347.478</b>                       | <b>(114.820.328)</b>                       |
| Finansman gelirleri                                                                    | 26                     | 46.938.621                               | 33.511.044                                 |
| Finansman giderleri (-)                                                                | 26                     | (180.448.393)                            | (212.045.932)                              |
| <b>Vergi öncesi kar/(zararı)</b>                                                       |                        | <b>44.837.706</b>                        | <b>(293.355.216)</b>                       |
| <b>Vergi geliri/(gideri):</b>                                                          |                        |                                          |                                            |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                                     | 27                     | 28.971.548                               | (1.141.040)                                |
| <b>Net dönem kar/(zararı)</b>                                                          |                        | <b>73.809.254</b>                        | <b>(294.496.256)</b>                       |
| Pay başına kazanç/(kayıp)                                                              | 28                     | 0,050                                    | (0,201)                                    |

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                         |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Cari dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Geçmiş dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | Dipnot<br>referansları |                                                                              |                                                                                |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı</b>                                                                               |                        |                                                                              |                                                                                |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                 |                        | <b>(7.322.189)</b>                                                           | <b>(5.823.420)</b>                                                             |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                                                                      | 18                     | (9.119.266)                                                                  | (7.355.322)                                                                    |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar |                        | (26.776)                                                                     | 76.432                                                                         |
| -Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                    | 3                      | (26.776)                                                                     | 76.432                                                                         |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                                    |                        | 1.823.853                                                                    | 1.455.470                                                                      |
| -Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi                                                       |                        | 1.823.853                                                                    | 1.455.470                                                                      |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                                                    |                        | <b>(3.119.468)</b>                                                           | <b>(18.715.039)</b>                                                            |
| Yabancı para çevrim farkları                                                                                            |                        | (4.420.122)                                                                  | (19.827.863)                                                                   |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/(kayıpları)                                       | 3                      | 1.625.818                                                                    | 1.391.030                                                                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                                       |                        | (325.164)                                                                    | (278.206)                                                                      |
| -Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları), vergi etkisi  |                        | (325.164)                                                                    | (278.206)                                                                      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                                                                                     |                        | <b>(10.441.657)</b>                                                          | <b>(24.538.459)</b>                                                            |
| <b>Toplam kapsamlı gider</b>                                                                                            |                        | <b>63.367.597</b>                                                            | <b>(319.034.715)</b>                                                           |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı:</b>                                                                      |                        |                                                                              |                                                                                |
| Ana ortaklık payları                                                                                                    |                        | 63.367.597                                                                   | (319.034.715)                                                                  |

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                   |                    |                           |                    | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                                                                                        |                                     |                  |                         |                      |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                   |                    |                           |                    | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları                                            | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları                                            |                                                                                        |                                     |                  |                         |                      |                    |
|                                                   | Ödenmiş sermaye    | Sermaye düzeltme farkları | Pay ihraç primi(*) | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)                             | Yabancı para çevrim farkları                                                               | Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Diğer yedekler   | Geçmiş yıllar zararları | Net dönem zararı     | Özkaynaklar        |
| <b>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>331.388.196</b> | <b>45.060.719</b>         | <b>-</b>           | <b>(28.442.487)</b>                                                                        | <b>20.586.778</b>                                                                          | <b>1.410.299</b>                                                                       | <b>10.867.455</b>                   | <b>1.889.304</b> | <b>(68.794.545)</b>     | <b>(72.641.155)</b>  | <b>241.324.564</b> |
| Sermaye artışı                                    | 74.000.000         | -                         | 107.300.000        | -                                                                                          | -                                                                                          | -                                                                                      | -                                   | -                | -                       | -                    | 181.300.000        |
| Transferler                                       | -                  | -                         | -                  | -                                                                                          | -                                                                                          | -                                                                                      | -                                   | -                | (72.641.155)            | 72.641.155           | -                  |
| Toplam kapsamlı gider                             | -                  | -                         | -                  | (5.823.420)                                                                                | (19.827.863)                                                                               | 1.112.824                                                                              | -                                   | -                | -                       | (294.496.256)        | (319.034.715)      |
| <b>31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>405.388.196</b> | <b>45.060.719</b>         | <b>107.300.000</b> | <b>(34.265.907)</b>                                                                        | <b>758.915</b>                                                                             | <b>2.523.123</b>                                                                       | <b>10.867.455</b>                   | <b>1.889.304</b> | <b>(141.435.700)</b>    | <b>(294.496.256)</b> | <b>103.589.849</b> |
| <b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>405.388.196</b> | <b>45.060.719</b>         | <b>107.300.000</b> | <b>(34.265.907)</b>                                                                        | <b>758.915</b>                                                                             | <b>2.523.123</b>                                                                       | <b>10.867.455</b>                   | <b>1.889.304</b> | <b>(141.435.700)</b>    | <b>(294.496.256)</b> | <b>103.589.849</b> |
| Transferler                                       | -                  | -                         | -                  | -                                                                                          | -                                                                                          | -                                                                                      | -                                   | -                | (294.496.256)           | 294.496.256          | -                  |
| Toplam kapsamlı gider                             | -                  | -                         | -                  | (7.322.189)                                                                                | (4.420.122)                                                                                | 1.300.654                                                                              | -                                   | -                | -                       | 73.809.254           | 63.367.597         |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>405.388.196</b> | <b>45.060.719</b>         | <b>107.300.000</b> | <b>(41.588.096)</b>                                                                        | <b>(3.661.207)</b>                                                                         | <b>3.823.777</b>                                                                       | <b>10.867.455</b>                   | <b>1.889.304</b> | <b>(435.931.956)</b>    | <b>73.809.254</b>    | <b>166.957.446</b> |

(\*) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.07.2020 tarih ve 40/902 sayılı kararı ile onaylı İhraç Belgesi kapsamında 1 TL nominal değerli payların 2,45 TL fiyatla Victory International AG'ye tahsisi gerçekleştirilmiştir. 74.000.000 TL'lik sermaye artırımını karşılığında 181.300.000 TL nakit girişi olmuş, aradaki fark pay ihraç primi olarak kaydedilmiştir.

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide nakit akış tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                                                                                        |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş         | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Dipnot<br>referansları | Cari dönem<br>1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 | geçmiş dönem<br>1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                         |                        | <b>130.372.533</b>                       | <b>71.064.694</b>                          |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                                                                             |                        | <b>73.809.254</b>                        | <b>(294.496.256)</b>                       |
| <b>Dönem zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>                                                                 |                        | <b>134.816.951</b>                       | <b>317.668.752</b>                         |
| Amortisman ve itfa payı gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                  | 23                     | 74.718.708                               | 74.292.103                                 |
| Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                                        |                        |                                          |                                            |
| -Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                           | 7                      | 3.242.911                                | 8.330.139                                  |
| -Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                                  | 9                      | 16.809.088                               | 54.530.537                                 |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                                     |                        |                                          |                                            |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                    | 18                     | 12.547.798                               | 10.626.183                                 |
| -Personel ikramiye karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                        | 18                     | 12.636.511                               | 231.253                                    |
| -Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                        | 16                     | 2.940.258                                | 2.189.817                                  |
| -Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                              |                        | 1.699.595                                | 12.344.441                                 |
| Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                   |                        |                                          |                                            |
| -Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                                 | 26                     | 78.261.607                               | 125.354.752                                |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                                                     |                        | 4.420.122                                | 19.827.863                                 |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                                                      |                        |                                          |                                            |
| -Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                     | 25                     | 1.398.499                                | (132.708)                                  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler                           | 3                      | (296.727)                                | (233.786)                                  |
| Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                           | 27                     | (28.971.548)                             | 1.141.040                                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler | 25                     | (36.535.629)                             | -                                          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                                        | 25                     | 1.138.697                                | -                                          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler               | 26                     | (63.067)                                 | (2.720.708)                                |
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                             |                        | (9.129.872)                              | 11.887.826                                 |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>                                                                    |                        | <b>(64.070.521)</b>                      | <b>59.595.745</b>                          |
| Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                                                             |                        | (139.600.037)                            | 81.987.055                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                                         |                        | (2.071.679)                              | (32.072.592)                               |
| Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler                                                                |                        | 9.672.173                                | 5.606.784                                  |
| Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                                               |                        | 45.108.650                               | 64.815.848                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                                           |                        | 1.627.064                                | (10.159.094)                               |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                           |                        | 21.193.308                               | (50.582.256)                               |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                                       |                        | <b>(14.183.151)</b>                      | <b>(11.703.547)</b>                        |
| Ödenen personel ikramiye karşılığı                                                                                     | 18                     | (1.204.070)                              | (632.264)                                  |
| Ödenen kıdem tazminatı                                                                                                 | 18                     | (12.979.081)                             | (11.071.283)                               |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |                        | <b>(1.448.253)</b>                       | <b>(31.567.586)</b>                        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                        |                        | 55.706.470                               | 800.236                                    |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                         |                        | (58.432.790)                             | (47.099.530)                               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri                                                      |                        | 1.278.067                                | 14.779.708                                 |
| Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit çıkışları                                     |                        | -                                        | (48.000)                                   |
| <b>FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                       |                        | <b>(107.708.459)</b>                     | <b>6.884.575</b>                           |
| Sermaye artışı                                                                                                         | 20                     | -                                        | 74.000.000                                 |
| Pay ihraç primleri                                                                                                     |                        | -                                        | 107.300.000                                |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri                                                                               |                        | 597.271.672                              | 303.491.323                                |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                               |                        | (634.405.504)                            | (373.593.217)                              |
| Ödenen faiz                                                                                                            |                        | (70.574.627)                             | (104.313.531)                              |
| <b>Yabancı para çevrim farkı</b>                                                                                       |                        | <b>(20.059.484)</b>                      | <b>(21.218.893)</b>                        |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim</b>                                                                      |                        | <b>1.156.337</b>                         | <b>25.162.790</b>                          |
| <b>Nakit ve benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>                                                                 | <b>5</b>               | <b>45.717.262</b>                        | <b>20.554.472</b>                          |
| <b>Nakit ve benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>                                                                 | <b>5</b>               | <b>46.873.599</b>                        | <b>45.717.262</b>                          |

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Türkiye'nin ilk seramik karo üreticisi olan Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş. 1957 yılında, ilk yer karosu üreticisi olan Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. ise 1972 yılında kurulmuştur. Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş. ve Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. 2000 yılında Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. ("Kaleseramik" veya "Şirket") altında birleşmişlerdir. Kaleseramik, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ana faaliyet konusunu duvar karosu, yer karosu, granit seramik, izolator, frit ve banyo ve mutfak mobilya ve aksesuarları üretimi, satışı ve dağıtımını oluşturmaktadır. Şirket ana ortağı H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Kaleseramik Binası 34330 Levent, İstanbul'dur.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda Grup'un ortalama personel sayısı 2.250 mavi yakalı ve 499 beyaz yakalı olmak üzere 2.749 kişidir (31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yılda 2.311 mavi yakalı ve 509 beyaz yakalı olmak üzere 2.820 kişidir).

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.07.2019 tarih ve 40-902 sayılı kararı ile onaylı İhraç Belgesi kapsamında, çıkarılmış sermayenin 331.388.195,51 TL'sinden, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle 405.388.195,51 TL'sine artırılması dolayısıyla ihraç edilen toplam 74.000.000 TL nominal değerli payların, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13'ncü maddesi hükmü uyarınca; Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 20.05.2019 tarihli fiyat tespit raporu çerçevesinde, 1,00 TL nominal değerli pay için 2,45 TL fiyatla Victory International AG'ye tahsisli surette satışı tamamlanmış, 23.07.2019 tarihinde tescil edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK/Kurul")'nın 20 Ağustos 2020 tarihli toplantısında, Şirket'in sermayesinin %95'inden daha fazlasının en fazla 50 pay sahibine ait olması gerekçesiyle, SPK'nın II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("Kanun") kapsamında çıkma talebinin, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Şirket, tahvil ihraççısı statüsü olduğundan KAP açıklamasında bulunmaktadır.

#### Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2020 ve 2019     | Ülke   | Faaliyet konusu | Şirket'in sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%) | Grup'un sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%) |
|----------------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kale Italia                | İtalya | Üretim          | 100,00                                                 | 100,00                                               |
| OOO Kaleseramik Rusya Ltd. | Rusya  | Üretim          | 100,00                                                 | 100,00                                               |
| -OOO Kaleinvest Ltd.       | Rusya  | İnşaat          | -                                                      | 100,00                                               |
| -OOO Sertsroy Ltd.         | Rusya  | İnşaat          | -                                                      | 100,00                                               |

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan iştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal yatırımlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller ve işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

**2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)-**

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunulan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerindeki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)**

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)**

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 16'daki değişiklikler – Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 37'deki değişiklikler – Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama – TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

#### **İlave Açıklamalar**

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, Grup ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Bölgümlere göre raporlama**

Bölgümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölgümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölgümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur.

Bir faaliyet bölgümünün, raporlanabilir bölgüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölgümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölgümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölgümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölgüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölgümleri de raporlanabilir bölgümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

**Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('fonksiyonel para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

Yabancı ölkelerde faaliyet gösteren bağılı ortaklıkların fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı ise, raporlama para birimine aşağıdaki şekilde çevrilir (hiçbirinin para birimi hiperenflasyonist bir ekonominin para birimi değildir):

- bilançodaki tüm varlık ve yükümlölükler, bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilir; 2020 Türk Lirası/Avro: 9,0079 (2019: 6,6506)
- kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak çevrilir; 2020 Türk Lirası/Avro: 8,0099 (2019: 6,3457) ve
- ortaya çıkan kur çevrim farkları özkaynaklarda ayrı bir kalem olarak (yabancı para çevrim farkları) gösterilir ve diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşölmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılan veya idari amaçlı kullanılacak ve inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşölklüğü kaybı düşölerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanı tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değışikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değışiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile değër benzer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanı tabi tutulur.

## **Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

### **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                                | <b><u>Yıllar</u></b> |
|--------------------------------|----------------------|
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 4-50                 |
| Binalar                        | 15-50                |
| Tesis, makine ve cihazlar      | 4-50                 |
| Taşıtlar                       | 4-10                 |
| Demirbaşlar                    | 3-50                 |
| Özel maliyetler                | 5 veya kira dönemi   |

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanı tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payı ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama itfa süreleri 3-5 yıl arasında değişmektedir.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile kayıtlı değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **Geliştirme maliyetleri**

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

#### **Markalar**

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle, ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değeriyle finansal tablolara yansıtılırlar. Markalar 9 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Kullanım hakkı varlıkları**

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**Finansal araçlar**

Finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Finansal borçlar ise banka kredileri, ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer borçlardan oluşmaktadır. Finansal varlık ve borçlar, Grup'un söz konusu finansal araçlarla ilgili olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer almaktadır.

**Finansal varlıklar**

**Sınıflandırma**

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

**Finansal Tablo Dışı Bırakma**

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Bilanço tarihi itibarıyla Şirket satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

**Değer Düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

**Muhasebeleştirme ve ölçme**

Normal yoldan alınan ve satılan finansal varlıklar, alım satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı taahhüt ettiği tarihtir. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar bilanço dışına çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

**Ticari alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabına kaydedilir.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Finansal borçlar**

Finansal borçlar alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. Finansal borçlardan kaynaklanan finansman maliyetleri, özellikli varlıkların iktisabı veya inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikli varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Özellikli varlıklar amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlıkları ifade eder. Diğer borçlanma maliyetleri olduğu dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabına kaydedilir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, her yıl için konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerlendirme firmaları tarafından yapılmaktadır.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kar veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

**Ticari borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**Borçlanmalar**

Borçlanmalar, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

**Türev araçlar**

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Türev finansal araçlar her ne kadar Grup'un risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

**Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi**

Dönem vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte sırasıyla diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Yönetim, yürürlükte olan vergi kanunlarının yoruma açık olması durumunda vergi beyanını periyodik olarak değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek tutarlar için karşılık ayırır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %22 oranında geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Grup'un aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder (Dipnot 1).

Aktüeryal varsayımlarla gerçekleşen arasındaki farklar ile aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerden doğuran yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanması TMS 19 uyarınca bağımsız bir aktüer firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

Ücretli izin karşılığı, Grup'un Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin hak kazanıp kullanmadığı yıllık izin sürelerine ilişkin yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar**

**a) Karşılıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklediği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**b) Koşullu varlıklar ve borçlar**

Koşullu borçlar, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

**Hasılatın kaydedilmesi**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,

- Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır. Sözleşme başlangıcında Şirket müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Sözleşme başlangıcında Şirket müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak aşağıdaki şekilde tanımlar:

- a) farklı mal veya hizmet (mal veya hizmetler paketi) veya
- b) büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devrinde aynı yöntem izlenen bir seri farklı mal veya hizmet

Bir seri birbirinden farklı mal veya hizmet, aşağıdaki şartların birlikte karşılanması durumunda aynı devir şekline tabidir:

- a) Şirket'in müşterisine devretmeyi taahhüt ettiği seri içerisindeki her bir farklı mal veya hizmetin gerekli şartları karşılayarak zamanla tamamlanacak bir edim yükümlülüğü teşkil etmesi ile
- b) Standardın ilgili paragrafları uyarınca, Şirket'in seriyi oluşturan her bir farklı mal veya hizmetin müşteriye devrinde edim yükümlülüğünün tam olarak ifa edilmesine yönelik ilerlemesini ölçmede aynı yöntemin kullanılması.

**Faiz geliri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

**Temettü geliri**

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

**İlişkili taraflar**

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
  - (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Temettü borçları**

Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

**Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş gelirler olarak sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

**Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait net dönem karının, ilgili dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**Nakit akış tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlardan, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyebileceği değerlendirilen önemli olanları konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlık ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**a) Şüpheli alacak karşılığı**

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin raporlama tarihleri itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. TFRS 9'a göre, Grup, alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararları veya ömür boyu beklenen kredi zararları olarak kayıtlarına almaktadır. Grup, kolaylaştırılmış yöntemi uygulayıp ve ticari alacaklar üzerindeki ömür boyu beklenen zararları muhasebeleştirmiştir.

**b) Stok değer düşüklüğü karşılığı**

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak, stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranına ilişkin veriler kullanılıp, katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır.

**c) Ertelenmiş vergi varlığı**

Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı taşınan ve kullanılmamış birikmiş zararlar ile her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

**d) Personel ikramiye karşılığı**

Grup, çalışanlarına önceki yıl içinde göstermiş oldukları performansa göre hakettikleri tutar üzerinden konsolide mali tablolarında personel ikramiye karşılığı ayırmaktadır. Personel ikramiye karşılığı, yönetimin en iyi tahminine dayanmaktadır. Personel ikramiye karşılıkları temel olarak personelin önceki yıl içerisinde göstermiş oldukları performansa ve bunların değerlendirilmesine ve Grup'un önceki yıl sonunda göstermiş olduğu mali performansına göre belirlenmektedir.

**2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynak değişim tablosunu 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

**2.6 İşletmenin sürekliliği**

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3. Diğer işletmelerdeki paylar

#### a) Finansal yatırımlar

| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 31 Aralık 2020   | 31 Aralık 2019   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Borsada işlem gören                                                           | 5.074.879        | 3.449.061        |
| Aktif bir piyasası olmayan                                                    | 50.000           | 50.000           |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>5.124.879</b> | <b>3.499.061</b> |

Finansal yatırımların dönem içi hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 2020             | 2019             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                | <b>3.499.061</b> | <b>2.060.031</b> |
| Gerçeğe uygun değer değişimi | 1.625.818        | 1.391.030        |
| Girişler                     | -                | 48.000           |
| <b>31 Aralık</b>             | <b>5.124.879</b> | <b>3.499.061</b> |

Aktif bir piyasası olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

#### b) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                              | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                                                                                | <b>1.112.042</b> | <b>801.824</b>   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/(zararlarındaki) paylar        | 296.727          | 233.786          |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir/(giderlerinden) paylar | (26.776)         | 76.432           |
| <b>31 Aralık</b>                                                                             | <b>1.381.993</b> | <b>1.112.042</b> |

İştiraklerin finansal tablolarıyla ilgili özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 31 Aralık 2020    |                      |                                  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                                               | Toplam varlıklar  | Toplam yükümlülükler | Etkin hisse payı ve oy hakkı (%) |
| Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 32.724.315        | 29.381.327           | 38                               |
| Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.                     | 558.883           | 595                  | 20                               |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>33.283.198</b> | <b>29.381.922</b>    |                                  |

## Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3. Diğer işletmelerdeki paylar (devamı)

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>                                                                  | <b>Hasılat</b>    | <b>Kar veya zarar payları</b> | <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider) payları</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Tic. Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş. | 66.700.959<br>-   | 307.927<br>(11.200)           | (26.776)<br>-                               |
| <b>Toplam</b>                                                                                   | <b>66.700.959</b> | <b>296.727</b>                | <b>(26.776)</b>                             |

  

| <b>31 Aralık 2019</b>                                         |                         |                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
|                                                               | <b>Toplam varlıklar</b> | <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>Etkin hisse payı ve oy hakkı (%)</b> |
| Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 21.618.361              | 19.015.245                  | 38                                      |
| Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.                     | 755.576                 | 141.289                     | 20                                      |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>22.373.937</b>       | <b>19.156.534</b>           |                                         |

  

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>                                                                  | <b>Hasılat</b>    | <b>Kar veya zarar payları</b> | <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider) payları</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Tic. Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş. | 48.479.180<br>-   | 236.145<br>(2.359)            | 76.432<br>-                                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                   | <b>48.479.180</b> | <b>233.786</b>                | <b>76.432</b>                               |

### 4. Bölümlere göre raporlama

İcra Komitesi, Grup'un karar almaya yetkili merciidir. Yönetim faaliyet bölümlerini, İcra Komitesi tarafından bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla incelenen raporlara dayanarak belirlemiştir.

İcra Komitesi, Grup'u coğrafi açıdan değerlendirmektedir. Yönetim coğrafi olarak Türkiye ve İtalya'daki performansı takip etmektedir. İcra Komitesi, coğrafi bölümlerin performansını vergi öncesi kar ile takip etmektedir.

İtalya coğrafi bölümü, TFRS 8'de belirlenen ölçütlere göre raporlanabilir bir bölüm olmamasına rağmen İcra Komitesi tarafından büyüme potansiyeli ve Grup'un gelirlerine gelecekte önemli katkı sağlayacağı beklentisi nedeniyle yakın olarak takip edildiğinden yönetim tarafından ayrı bir bölüm olarak raporlanmasına karar verilmiştir.

#### a) Hasılat

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b> |                              |                               |                                        |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                | <b>Toplam bölüm hasılatı</b> | <b>Bölümler arası hasılat</b> | <b>Grup dışı müşterilerden hasılat</b> |
| Türkiye                        | 1.507.159.362                | -                             | 1.507.159.362                          |
| İtalya                         | 41.687.264                   | (2.420.766)                   | 39.266.498                             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.548.846.626</b>         | <b>(2.420.766)</b>            | <b>1.546.425.860</b>                   |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b> |                                  |                                   |                                                |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
|                                | <b>Toplam bölüm<br/>hasılatı</b> | <b>Bölümler arası<br/>hasılat</b> | <b>Grup dışı<br/>Müşterilerden<br/>Hasılat</b> |
| Türkiye                        | 1.100.439.555                    | -                                 | 1.100.439.555                                  |
| İtalya                         | 83.814.174                       | (25.176.854)                      | 58.637.320                                     |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.184.253.729</b>             | <b>(25.176.854)</b>               | <b>1.159.076.875</b>                           |

**b) Diğer gelir ve gider açıklamaları**

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>                                                           | <b>Türkiye</b> | <b>İtalya</b> | <b>Diğer</b> | <b>Toplam</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| Amortisman ve itfa payı gideri                                                           | (72.852.051)   | (1.866.657)   | -            | (74.718.708)  |
| Faiz gideri                                                                              | (78.261.607)   | -             | -            | (78.261.607)  |
| Vergi geliri/(gideri)                                                                    | 28.201.529     | 725.341       | 44.678       | 28.971.548    |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>karlarındaki/(zararlarındaki) paylar | 296.727        | -             | -            | 296.727       |
| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>                                                           | <b>Türkiye</b> | <b>İtalya</b> | <b>Diğer</b> | <b>Toplam</b> |
| Amortisman ve itfa payı gideri                                                           | (72.309.227)   | (1.982.876)   | -            | (74.292.103)  |
| Faiz gideri                                                                              | (124.137.138)  | (1.217.614)   | -            | (125.354.752) |
| Vergi geliri/(gideri)                                                                    | (1.817.573)    | 448.901       | 227.632      | (1.141.040)   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>karlarındaki/(zararlarındaki) paylar | 233.786        | -             | -            | 233.786       |

**c) Varlıklar**

| <b>31 Aralık 2020</b>                   |                             |                                                               |                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                         | <b>Toplam<br/>varlıklar</b> | <b>Özkaynak<br/>yöntemiyle<br/>değerlenen<br/>yatırımlar</b>  | <b>Duran<br/>Varlık<br/>alımları</b> |
| Türkiye                                 | 1.318.334.230               | 1.381.993                                                     | 58.432.790                           |
| İtalya                                  | 15.136.185                  | -                                                             | -                                    |
| Diğer                                   | 19.024.853                  | -                                                             | -                                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.352.495.268</b>        | <b>1.381.993</b>                                              | <b>58.432.790</b>                    |
| <b>Eksi: bölümler arası düzeltmeler</b> | <b>(4.901.862)</b>          | <b>-</b>                                                      | <b>-</b>                             |
| <b>Toplam varlıklar</b>                 | <b>1.347.593.406</b>        | <b>1.381.993</b>                                              | <b>58.432.790</b>                    |
| <b>31 Aralık 2019</b>                   |                             |                                                               |                                      |
|                                         | <b>Toplam<br/>varlıklar</b> | <b>Öz kaynak<br/>yöntemiyle<br/>değerlenen<br/>yatırımlar</b> | <b>Duran<br/>varlık<br/>alımları</b> |
| Türkiye                                 | 1.158.434.885               | 1.112.042                                                     | 46.982.953                           |
| İtalya                                  | 78.621.400                  | -                                                             | 116.577                              |
| Diğer                                   | 16.772.028                  | -                                                             | -                                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.253.828.313</b>        | <b>1.112.042</b>                                              | <b>47.099.530</b>                    |
| <b>Eksi: bölümler arası düzeltmeler</b> | <b>(5.479.520)</b>          | <b>-</b>                                                      | <b>-</b>                             |
| <b>Toplam varlıklar</b>                 | <b>1.248.348.793</b>        | <b>1.112.042</b>                                              | <b>47.099.530</b>                    |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4. Bölümlere göre raporlama (devamı)****d) Yükümlülükler**

|                                  | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Türkiye                          | 1.164.282.848         | 1.050.157.221         |
| İtalya                           | 64.305.395            | 116.274.036           |
| Diğer                            | 8.902.820             | 6.504.669             |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.237.491.063</b>  | <b>1.172.935.926</b>  |
| Eksi: bölümler arası düzeltmeler | (56.855.103)          | (28.176.982)          |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>      | <b>1.180.635.960</b>  | <b>1.144.758.944</b>  |

**5. Nakit ve nakit benzerleri**

|                  | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kasa             | 147.348               | 12.164                |
| Bankalar         | 44.472.603            | 44.394.074            |
| -Vadesiz mevduat | 22.689.653            | 17.335.819            |
| -Vadeli mevduat  | 21.782.950            | 27.058.255            |
| Diğer (*)        | 2.253.648             | 1.311.024             |
| <b>Toplam</b>    | <b>46.873.599</b>     | <b>45.717.262</b>     |

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerleri 1 günlük kısa vadeli kredi kartı alacaklarından ve repodan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde bloke mevduatı bulunmamaktadır.

| Vade       | Faiz oranı (%) | Döviz Cinsi | Döviz miktarı     | TL miktarı | Orjinal para birimi cinsinden faiz tahakkuku | Faiz tahakkuku (TL) | 31 Aralık 2020    |
|------------|----------------|-------------|-------------------|------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 04/01/2021 | 16             | TL          | 4.750.000         | 4.750.000  | 2.081                                        | 2.081               | 4.752.081         |
| 04/01/2021 | 1,95           | USD         | 2.320.000         | 17.029.960 | 124                                          | 909                 | 17.030.869        |
|            |                |             | <b>21.779.960</b> |            | <b>2.205</b>                                 | <b>2.990</b>        | <b>21.782.950</b> |

  

| Vade       | Faiz oranı (%) | Döviz Cinsi | Döviz miktarı     | TL miktarı | Orjinal para birimi cinsinden faiz tahakkuku | Faiz tahakkuku (TL) | 31 Aralık 2019    |
|------------|----------------|-------------|-------------------|------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 02/01/2020 | 10,25          | TL          | 24.200.000        | 24.200.000 | 6.821                                        | 6.821               | 24.206.821        |
| 02/01/2020 | 1,75           | Avro        | 480.000           | 2.851.296  | 23                                           | 138                 | 2.851.434         |
|            |                |             | <b>27.051.296</b> |            |                                              | <b>6.959</b>        | <b>27.058.255</b> |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**6. İlişkili taraf açıklamaları**

**a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar**

|                                                                   | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) | 3.559.085             | 3.318.451             |
| Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)               | 2.287.342             | 993.456               |
| Diğer                                                             | 45.589                | 252.071               |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>5.892.016</b>      | <b>4.563.978</b>      |

**b) İlişkili taraflara ticari borçlar**

|                                                                 | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler<br>Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) | 38.772.544            | 30.520.367            |
| Kalenaklıyat Seyahat ve Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)       | 33.313.165            | 19.783.679            |
| Kale Holding A.Ş. (1)                                           | 17.874.067            | 9.863.505             |
| Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi A.Ş. (1)                       | 4.936.569             | 2.298.408             |
| Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)             | 2.299.551             | 1.619.050             |
| Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)                           | 145.151               | 928.662               |
| Kaleseramik Özel Organize Sanayi Bölgesi (2)                    | 957.147               | 589.432               |
| Seramik Araştırma Merkezi A.Ş. (2)                              | 21.708                | 247.826               |
| Diğer                                                           | -                     | 303.847               |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>98.319.902</b>     | <b>66.154.776</b>     |

**c) İlişkili taraflara kısa vadeli finansal borçlar**

|                       | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kale Holding A.Ş. (1) | -                     | 2.800.000             |
| <b>Toplam</b>         | <b>-</b>              | <b>2.800.000</b>      |

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(2) Diğer ilişkili taraf

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

**d) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları**

|                                                                   | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) | 59.753.123                         | 41.353.629                         |
| Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)      | 4.707.890                          | 2.239.406                          |
| Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)               | 2.274.280                          | 793.902                            |
| Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)                           | 407.617                            | 1.239.572                          |
| Kale Holding A.Ş. (1)                                             | 57.344                             | 39.546                             |
| Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)                             | 7.390                              | 6.804                              |
| Diğer                                                             | -                                  | 3.674                              |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>67.207.644</b>                  | <b>45.676.533</b>                  |

**e) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları**

|                                                              | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) | 133.521.731                        | 107.769.646                        |
| Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)                      | 114.766.819                        | 104.331.697                        |
| Kale Holding A.Ş. (1)                                        | 24.033.926                         | 28.171.249                         |
| Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi A.Ş. (1)                    | 6.756.287                          | 3.805.327                          |
| Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölgesi (1)               | 6.385.572                          | 6.526.249                          |
| Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)          | 5.062.524                          | 2.484.159                          |
| Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)                        | 4.762.739                          | 4.411.320                          |
| Diğer                                                        | 203.286                            | 384.596                            |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>295.492.884</b>                 | <b>257.884.243</b>                 |

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(2) Diğer ilişkili taraf

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)****f) Üst yönetime sağlanan faydalar**

|                                           | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar | 12.174.622                         | 10.144.740                         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>12.174.622</b>                  | <b>10.144.740</b>                  |

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemleri içinde yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetim personeline sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli faydalardır ve ücret, prim, işten ayrılma nedeniyle sağlanan faydalar ve diğer ödemeleri içermektedir.

**7. Ticari alacaklar ve borçlar****a) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar**

|                                         | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alıcılar                                | 276.891.285           | 227.831.729           |
| Alacak senetleri                        | 182.181.205           | 108.825.053           |
| Banka garantili alacaklar               | 55.253.159            | 31.171.136            |
| Eksi: şüpheli alacak karşılığı          | (53.293.600)          | (50.150.234)          |
| Eksi: tahakkuk etmemiş finansman geliri | (10.725.671)          | (5.643.305)           |
| <b>Toplam</b>                           | <b>450.306.378</b>    | <b>312.034.379</b>    |

Ticari alacakların ortalama vadesi 4 ay olup, kullanılan etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                      | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| TL alacaklar         | 24,57%                | 18,00%                |
| ABD Doları alacaklar | 4,02%                 | 2,98%                 |
| Avro alacaklar       | 3,78%                 | 0,00%                 |
| GBP alacaklar        | 1,19%                 | 0,00%                 |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 29.266.268 TL (31 Aralık 2019: 40.570.524 TL) tutarındaki ticari alacakların vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş | 14.055.177            | 19.304.731            |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş   | 7.506.667             | 11.154.588            |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş  | 7.704.424             | 10.111.205            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>29.266.268</b>     | <b>40.570.524</b>     |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**7. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)**

Şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                         | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>                           | <b>50.150.234</b> | <b>42.119.664</b> |
| Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 24) | 4.950.396         | 10.273.967        |
| Konusu kalmayan karşılıklar (Not 24)    | (1.707.485)       | (1.943.828)       |
| Yabancı para çevrim farkları            | (99.545)          | (299.569)         |
| <b>31 Aralık</b>                        | <b>53.293.600</b> | <b>50.150.234</b> |

**b) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar**

|                                         | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>       |                    |                    |
| Satıcılar                               | 274.256.457        | 257.227.769        |
| Gider tahakkukları                      | 6.293.103          | 7.784.702          |
| Eksi: tahakkuk etmemiş finansman gideri | (7.465.863)        | (4.872.298)        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>273.083.697</b> | <b>260.140.173</b> |

**c) Türev varlıkları ve yükümlülükleri**

|                             | 31 Aralık 2020 |                  | 31 Aralık 2019 |            |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------|
|                             | Rayiç Değerler |                  | Rayiç Değerler |            |
|                             | Varlık         | Yükümlülük       | Varlık         | Yükümlülük |
| Yabancı para swap işlemleri | -              | 9.199.823        | 69.951         | -          |
| <b>Toplam</b>               |                | <b>9.199.823</b> | <b>69.951</b>  | <b>-</b>   |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**8. Diğer alacaklar ve borçlar**

|                                                                  | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:</b> |                       |                       |
| Vergi dairesinden alacaklar                                      | 24.517.354            | 22.462.545            |
| Diğer                                                            | 18.781                | 1.911                 |
| <b>Toplam</b>                                                    | <b>24.536.135</b>     | <b>22.464.456</b>     |

|                                                              | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar:</b> |                       |                       |
| Alınan depozito ve teminatlar                                | 303.374               | 427.403               |
| Diğer                                                        | 1.757.561             | 6.468                 |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>2.060.935</b>      | <b>433.871</b>        |

**9. Stoklar**

|                                      | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlk madde ve malzeme                 | 49.577.685            | 37.314.023            |
| Yarı mamuller                        | 26.267.562            | 16.205.713            |
| Mamuller                             | 208.122.352           | 205.212.449           |
| Ticari mallar                        | 40.280.689            | 102.160.564           |
| Diğer stoklar                        | 32.141.934            | 32.784.325            |
| Eksi: stok değer düşüklüğü karşılığı | (70.352.378)          | (97.967.057)          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>286.037.844</b>    | <b>295.710.017</b>    |

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>                                                   | <b>97.967.057</b> | <b>42.667.718</b> |
| Stok değer düşüklüğü karşılık gideri/(konusu kalmayan karşılık) | (43.360.648)      | 54.530.537        |
| Yabancı para çevirim farkı                                      | 15.745.969        | 768.802           |
| <b>31 Aralık</b>                                                | <b>70.352.378</b> | <b>97.967.057</b> |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**10. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler**

**a) Peşin ödenmiş giderler**

|                                            | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:</b> |                       |                       |
| Verilen avanslar (*)                       | 12.223.281            | 14.805.195            |
| Gelecek aylara ait giderler                | 1.068.325             | 1.052.337             |
| <b>Toplam</b>                              | <b>13.291.606</b>     | <b>15.857.532</b>     |

(\*) Stok alımlarına istinaden verilen avanslardır.

**b) Ertelenmiş gelirler**

|                             | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alınan avanslar             | 38.880.396            | 42.509.485            |
| Gelecek aylara ait gelirler | -                     | 288.439               |
| <b>Toplam</b>               | <b>38.880.396</b>     | <b>42.797.924</b>     |

**11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

|                                       | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>                         | <b>19.295.254</b> | <b>31.436.546</b> |
| Gerçeğe uygun değer değişimi (Not 24) | (1.398.499)       | 132.708           |
| Çıkışlar                              | (1.215.000)       | (12.059.000)      |
| Transfer                              | -                 | (215.000)         |
| <b>31 Aralık</b>                      | <b>16.681.755</b> | <b>19.295.254</b> |

Grup'un İstanbul'da 4 adet bina ve Rusya'da 9 adet, Tekirdağ'da 3 adet, İstanbul'da 1 adet olmak üzere toplamda 13 adet arsasının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ölçümleri Seviye 2'dir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıl içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: 2.157.726 TL)

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**12. Maddi duran varlıklar**

|                                | 1 Ocak 2020          | Girişler            | Çıkışlar            | Transferler        | Yabancı para<br>çevrim farkları | Değer<br>düşüklüğü (*) | 31 Aralık 2020       |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Maliyet:</b>                |                      |                     |                     |                    |                                 |                        |                      |
| Arazi ve arsalar               | 28.560.739           | 5.962.731           | (8.067.297)         | -                  | -                               | -                      | 26.456.173           |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 68.193.930           | -                   | (91.263)            | 2.410.398          | -                               | -                      | 70.513.065           |
| Binalar                        | 190.861.859          | 798.591             | (7.495.184)         | 96.666             | -                               | -                      | 184.261.932          |
| Tesis, makine ve cihazlar      | 849.829.726          | 602.413             | (11.733.310)        | 16.555.649         | 637.922                         | (1.552.396)            | 854.340.004          |
| Taşıtlar                       | 2.315.114            | 384.210             | (641.615)           | -                  | 39.378                          | -                      | 2.097.087            |
| Demirbaşlar                    | 31.197.949           | 2.127.895           | (3.189.994)         | 6.617.161          | 1.168.769                       | (902.505)              | 37.019.275           |
| Özel maliyetler                | 13.852.124           | -                   | -                   | 1.215.246          | 287.372                         | (72.063)               | 15.282.679           |
| Yapılmakta olan yatırımlar     | 39.401.743           | 34.367.483          | (2.877.897)         | (36.318.153)       | -                               | -                      | 34.573.176           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.224.213.184</b> | <b>44.243.323</b>   | <b>(34.096.560)</b> | <b>(9.423.033)</b> | <b>2.133.441</b>                | <b>(2.526.964)</b>     | <b>1.224.543.391</b> |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>    |                      |                     |                     |                    |                                 |                        |                      |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | (44.004.266)         | (2.604.037)         | 77.413              | -                  | -                               | -                      | (46.530.890)         |
| Binalar                        | (87.032.860)         | (4.626.621)         | 3.197.839           | -                  | -                               | -                      | (88.461.642)         |
| Tesis, makine ve cihazlar      | (634.478.164)        | (42.626.928)        | 11.303.817          | -                  | (534.865)                       | 1.098.008              | (665.238.132)        |
| Taşıtlar                       | (2.509.638)          | (64.274)            | 216.905             | -                  | (13.480)                        | -                      | (2.370.487)          |
| Demirbaşlar                    | (23.282.455)         | (1.968.533)         | 129.745             | -                  | (852.514)                       | 902.505                | (25.071.252)         |
| Özel maliyetler                | (12.719.856)         | (419.236)           | -                   | -                  | (227.195)                       | 72.063                 | (13.294.224)         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(804.027.239)</b> | <b>(52.309.629)</b> | <b>14.925.719</b>   | <b>-</b>           | <b>(1.628.054)</b>              | <b>2.072.576</b>       | <b>(840.966.627)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>       | <b>420.185.945</b>   |                     |                     |                    |                                 |                        | <b>383.576.764</b>   |

(\*) Kullanılacak durumda olmayan maddi duran varlık değer düşüklüğü giderlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır).

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**12. Maddi duran varlıklar (devamı)**

|                                | 1 Ocak 2019          | Girışler            | Çıkışlar            | Transferler        | Yabancı para çevrim farkları | 31 Aralık 2019       |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Maliyet:</b>                |                      |                     |                     |                    |                              |                      |
| Arazi ve arsalar               | 28.345.739           | -                   | -                   | 215.000            | -                            | 28.560.739           |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 66.553.050           | -                   | (229.496)           | 1.870.376          | -                            | 68.193.930           |
| Binalar                        | 190.702.416          | -                   | -                   | 159.443            | -                            | 190.861.859          |
| Tesis, makine ve cihazlar      | 836.954.596          | 157.052             | (10.754.278)        | 23.120.436         | 351.920                      | 849.829.726          |
| Taşıtlar                       | 2.414.114            | 45.513              | (239.804)           | -                  | 95.291                       | 2.315.114            |
| Demirbaşlar                    | 29.802.713           | 941.990             | (3.755)             | 163.628            | 293.373                      | 31.197.949           |
| Özel maliyetler                | 13.523.799           | -                   | -                   | -                  | 328.325                      | 13.852.124           |
| Yapılmakta olan yatırımlar     | 33.691.845           | 37.220.722          | -                   | (31.510.824)       | -                            | 39.401.743           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.201.988.272</b> | <b>38.365.277</b>   | <b>(11.227.333)</b> | <b>(5.981.941)</b> | <b>1.068.909</b>             | <b>1.224.213.184</b> |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>    |                      |                     |                     |                    |                              |                      |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | (41.615.302)         | (2.608.549)         | 219.585             | -                  | -                            | (44.004.266)         |
| Binalar                        | (82.276.654)         | (4.756.206)         | -                   | -                  | -                            | (87.032.860)         |
| Tesis, makine ve cihazlar      | (600.844.226)        | (43.945.263)        | 10.467.683          | -                  | (156.358)                    | (634.478.164)        |
| Taşıtlar                       | (2.619.989)          | (46.180)            | 227.398             | -                  | (70.867)                     | (2.509.638)          |
| Demirbaşlar                    | (20.744.703)         | (2.288.074)         | 3.755               | -                  | (253.433)                    | (23.282.455)         |
| Özel maliyetler                | (11.084.795)         | (1.321.651)         | -                   | -                  | (313.410)                    | (12.719.856)         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(759.185.669)</b> | <b>(54.965.923)</b> | <b>10.918.421</b>   | <b>-</b>           | <b>(794.068)</b>             | <b>(804.027.239)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>       | <b>442.802.603</b>   |                     |                     |                    |                              | <b>420.185.945</b>   |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklar**

|                            | <b>1 Ocak 2020</b>  | <b>Girişler</b>     | <b>Çıkışlar</b>  | <b>Transferler</b> | <b>Yabancı para<br/>çevrim farkları</b> | <b>Değer<br/>düşüklüğü (*)</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Maliyet:</b>            |                     |                     |                  |                    |                                         |                                |                       |
| Bilgisayar yazılımları     | 15.935.304          | 3.212.384           | -                | 9.423.033          | 697.509                                 | (9.671.405)                    | 19.596.825            |
| Geliştirme maliyetleri     | 56.238.306          | 10.977.083          | (779.480)        | -                  | -                                       | -                              | 66.435.909            |
| Markalar                   | 27.932.519          | -                   | -                | -                  | -                                       | -                              | 27.932.519            |
| <b>Toplam</b>              | <b>100.106.129</b>  | <b>14.189.467</b>   | <b>(779.480)</b> | <b>9.423.033</b>   | <b>697.509</b>                          | <b>(9.671.405)</b>             | <b>113.965.253</b>    |
| <b>Birikmiş itfa payı:</b> |                     |                     |                  |                    |                                         |                                |                       |
| Bilgisayar yazılımları     | (8.290.012)         | (1.740.821)         | -                | -                  | (1.046.263)                             | 8.987.096                      | (2.090.000)           |
| Geliştirme maliyetleri     | (31.575.101)        | (9.467.202)         | -                | -                  | -                                       | -                              | (41.042.303)          |
| Markalar                   | (26.065.862)        | (1.866.657)         | -                | -                  | -                                       | -                              | (27.932.519)          |
| <b>Toplam</b>              | <b>(65.930.975)</b> | <b>(13.074.680)</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>(1.046.263)</b>                      | <b>8.987.096</b>               | <b>(71.064.822)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>34.175.154</b>   |                     |                  |                    |                                         |                                | <b>42.900.431</b>     |

(\*) Kullanılacak durumda olmayan maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü giderlerinden oluşmaktadır.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)**

|                            | <b>1 Ocak 2019</b>  | <b>Girişler</b>     | <b>Çıkışlar</b>  | <b>Transferler</b> | <b>Yabancı para<br/>çevrim farkları</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Maliyet:</b>            |                     |                     |                  |                    |                                         |                       |
| Bilgisayar yazılımları     | 8.975.731           | 257.550             | (189.660)        | 6.196.941          | 694.742                                 | 15.935.304            |
| Geliştirme maliyetleri     | 48.242.025          | 8.476.703           | (485.972)        | -                  | 5.550                                   | 56.238.306            |
| Markalar                   | 25.317.600          | -                   | -                | -                  | 2.614.919                               | 27.932.519            |
| <b>Toplam</b>              | <b>82.535.356</b>   | <b>8.734.253</b>    | <b>(675.632)</b> | <b>6.196.941</b>   | <b>3.315.211</b>                        | <b>100.106.129</b>    |
| <b>Birikmiş itfa payı:</b> |                     |                     |                  |                    |                                         |                       |
| Bilgisayar yazılımları     | (6.943.269)         | (809.153)           | 184.308          | -                  | (721.898)                               | (8.290.012)           |
| Geliştirme maliyetleri     | (23.754.496)        | (7.820.605)         | -                | -                  | -                                       | (31.575.101)          |
| Markalar                   | (20.832.978)        | (3.128.202)         | -                | -                  | (2.104.682)                             | (26.065.862)          |
| <b>Toplam</b>              | <b>(51.530.743)</b> | <b>(11.757.960)</b> | <b>184.308</b>   | <b>-</b>           | <b>(2.826.580)</b>                      | <b>(65.930.975)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>31.004.613</b>   |                     |                  |                    |                                         | <b>34.175.154</b>     |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**14. Kullanım Hakkı Varlığı**

| <b>31 Aralık 2020</b>                          |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                | <b>Binalar</b>      | <b>Taşıtlar</b>     | <b>Toplam</b>       |
| <b>Maliyet değer</b>                           |                     |                     |                     |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi         | 38.555.417          | 11.824.046          | 50.379.463          |
| Girişler                                       | 5.068.798           | 2.543.467           | 7.612.265           |
| <b>31 Aralık 2020</b>                          | <b>43.624.215</b>   | <b>14.367.513</b>   | <b>57.991.728</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar:</b>                 |                     |                     |                     |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi         | (21.158.763)        | (6.556.996)         | (27.715.759)        |
| Dönem gideri                                   | (5.650.425)         | (3.683.974)         | (9.334.399)         |
| <b>31 Aralık 2020</b>                          | <b>(26.809.188)</b> | <b>(10.240.970)</b> | <b>(37.050.158)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                       | <b>16.815.027</b>   | <b>4.126.543</b>    | <b>20.941.570</b>   |
| <b>31 Aralık 2019</b>                          |                     |                     |                     |
|                                                | <b>Binalar</b>      | <b>Taşıtlar</b>     | <b>Toplam</b>       |
| <b>Maliyet değer</b>                           |                     |                     |                     |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi         | -                   | -                   | -                   |
| Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi | 38.555.417          | 11.824.046          | 50.379.463          |
| <b>31 Aralık 2019</b>                          | <b>38.555.417</b>   | <b>11.824.046</b>   | <b>50.379.463</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar:</b>                 |                     |                     |                     |
| Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi | (16.502.982)        | (3.644.557)         | (20.147.539)        |
| Dönem gideri                                   | (4.655.781)         | (2.912.439)         | (7.568.220)         |
| <b>31 Aralık 2019</b>                          | <b>(21.158.763)</b> | <b>(6.556.996)</b>  | <b>(27.715.759)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                       | <b>17.396.654</b>   | <b>5.267.050</b>    | <b>22.663.704</b>   |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**15. Borçlanmalar**

| <b>31 Aralık 2020</b>                                              |                             |                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                    | <b>Faiz<br/>aralığı (%)</b> | <b>Orijinal<br/>tutarı</b> | <b>TL<br/>karşılığı</b> |
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar:</b>                                   |                             |                            |                         |
| TL krediler                                                        | 7,25 - 11                   | 188.405.631                | 188.405.631             |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>                             |                             |                            | <b>188.405.631</b>      |
| <b>Uzun vadeli borçlanmaların<br/>kısa vadeli kısımları:</b>       |                             |                            |                         |
| TL krediler                                                        | 8,30 - 17,83                | 66.950.818                 | 66.950.818              |
| ABD Doları banka kredileri                                         | 2,00 - 2,85                 | 1.809.460                  | 13.282.344              |
| Avro banka kredileri                                               | 3,10                        | 1.578.497                  | 14.218.944              |
| Tahvil ihraçları                                                   | 21,9                        | 50.333.068                 | 50.333.068              |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                   |                             | 9.345.795                  | 9.345.795               |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmaların<br/>kısa vadeli kısımları</b> |                             |                            | <b>154.130.969</b>      |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar:</b>                                   |                             |                            |                         |
| TL krediler                                                        | 8,30 - 17,83                | 142.086.528                | 142.086.528             |
| ABD Doları banka kredileri                                         | 2,00 - 2,85                 | 9.636.364                  | 70.735.727              |
| Avro banka kredileri                                               | 3,10                        | 8.652.000                  | 77.936.351              |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                   |                             | 14.859.294                 | 14.859.294              |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>                             |                             |                            | <b>305.617.900</b>      |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**15. Borçlanmalar (devamı)**

| <b>31 Aralık 2019</b>                                          |                         |                        |                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                                | <b>Faiz aralığı (%)</b> | <b>Orijinal tutarı</b> | <b>TL karşılığı</b> |
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar:</b>                               |                         |                        |                     |
| ABD Doları banka kredileri                                     | 2,57 - 2,72             | 7.250.000              | 45.695.135          |
| TL krediler                                                    | 11,00 - 26,00           | 150.272.308            | 150.272.308         |
| Avro banka kredileri                                           | 0,65 - 3,35             | 6.870.829              | 43.066.450          |
| Avro emre muharrer senetler                                    | 1,85 - 4,43             | 1.956.582              | 13.012.443          |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>                         |                         |                        | <b>252.046.336</b>  |
| <b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:</b>       |                         |                        |                     |
| Avro banka kredileri                                           | 3,10                    | 880.696                | 5.857.156           |
| TL krediler (*)                                                | 9,76 - 16,00            | 38.932.144             | 38.932.144          |
| ABD Doları banka kredileri                                     | 2,00 - 2,85             | 1.326.951              | 7.882.354           |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler               |                         | 2.082.819              | 2.082.819           |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b> |                         |                        | <b>54.754.473</b>   |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar:</b>                               |                         |                        |                     |
| ABD Doları banka kredileri                                     | 1,65 - 2,85             | 21.745.455             | 129.172.349         |
| Avro banka kredileri                                           | 3,10                    | 10.094.000             | 67.131.157          |
| Tahvil ihraçları                                               | 21,29                   | 50.000.000             | 50.000.000          |
| TL krediler                                                    | 9,76 - 22,75            | 101.833.333            | 101.833.333         |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler               |                         | 22.663.704             | 22.663.704          |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>                         |                         |                        | <b>370.800.543</b>  |

(\*) Grup, 27 Kasım 2015 tarihinde Kale Holding AŞ'den 14.000.000 TL tutarında borçlanma gerçekleştirmiştir. İlgili borçlanma 5 yıl vadeli olup faiz oranı 3 aylık dönemlerde piyasa şartlarına göre revize edilecektir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kalan borçlanma tutarı 2.800.000 TL'dir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|               | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 2021          | -                     | 217.625.503           |
| 2022          | 145.733.078           | 40.924.408            |
| 2023          | 54.638.303            | 37.513.517            |
| 2024          | 39.219.196            | 26.242.444            |
| 2025          | 31.239.940            | 22.186.100            |
| 2026          | 21.797.992            | 16.718.405            |
| 2027          | 12.989.391            | 9.590.166             |
| <b>Toplam</b> | <b>305.617.900</b>    | <b>370.800.543</b>    |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**15. Borçlanmalar (devamı)**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kredi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            | 677.601.352        | 726.662.025        |
| Dönem içi kullanılan kredi | 597.271.672        | 303.491.323        |
| Dönem içi yapılan ödemeler | (634.405.504)      | (373.593.217)      |
| Faiz tahakkuku             | 7.686.980          | 21.041.221         |
| <b>Toplam</b>              | <b>648.154.500</b> | <b>677.601.352</b> |

**16. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlar****a) Diğer kısa vadeli karşılıklar**

|                             | 31 Aralık 2020    | 31 Aralık 2019    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Dava karşılığı              | 14.398.708        | 11.458.450        |
| Maliyet gider karşılığı (*) | 7.207.357         | 14.221.292        |
| <b>Toplam</b>               | <b>21.606.065</b> | <b>25.679.742</b> |

(\*) Maliyet gider karşılığının büyük kısmı Kale İtalya'ya ilişkin acente karşılıklarından oluşmaktadır.

Dava karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 2020              | 2019              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak                    | 11.458.450        | 9.268.633         |
| Karşılık gideri ( Not 24) | 2.940.258         | 2.189.817         |
| <b>31 Aralık</b>          | <b>14.398.708</b> | <b>11.458.450</b> |

**b) Koşullu varlıklar ve borçlar**

Grup'un alınan teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|               |                     | 31 Aralık 2020  |                    | 31 Aralık 2019  |                    |
|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|               | Orijinal para cinsi | Orijinal tutarı | TL karşılığı       | Orijinal tutarı | TL karşılığı       |
| Alınan TRİ    | TL                  | 116.860.458     | 116.860.458        | 108.974.179     | 108.974.179        |
| <b>Toplam</b> |                     |                 | <b>116.860.458</b> |                 | <b>108.974.179</b> |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**16. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlar (devamı)**

Grup'un verilen TRİ pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2020</b>                                                                                                                 |                                |                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                       | <b>Orijinal<br/>para cinsi</b> | <b>Orijinal<br/>tutarı</b> | <b>TL<br/>karşılığı</b> |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | TL                             | 75.216.356                 | 75.216.356              |
|                                                                                                                                       | ABD Doları                     | 17.053.352                 | 125.180.130             |
|                                                                                                                                       | Avro                           | 14.606.725                 | 131.575.919             |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                              | -                          | -                       |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                              | -                          | -                       |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                              | -                          | -                       |
| i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                          | -                              | -                          | -                       |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                            | -                              | -                          | -                       |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                             | -                              | -                          | -                       |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         |                                |                            | <b>331.972.405</b>      |

  

| <b>31 Aralık 2019</b>                                                                                                                 |                                |                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                       | <b>Orijinal<br/>para cinsi</b> | <b>Orijinal<br/>tutarı</b> | <b>TL<br/>karşılığı</b> |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | TL                             | 77.736.544                 | 77.736.544              |
|                                                                                                                                       | ABD Doları                     | 18.152.102                 | 107.827.116             |
|                                                                                                                                       | Avro                           | 15.061.650                 | 100.169.009             |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                              | -                          | -                       |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                              | -                          | -                       |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                              | -                          | -                       |
| i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                          | -                              | -                          | -                       |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                            | -                              | -                          | -                       |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                             | -                              | -                          | -                       |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         |                                |                            | <b>285.732.669</b>      |

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**17. Taahhütler**

**a) Doğalgaz alım sözleşmesi**

Grup'un 29 Aralık 2018 tarihinde BOTAŞ (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) ile yapılan sözleşme gereğince 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 83.992.000 Sm3 alım taahhüdü gerçekleştirilmiştir. Grup 2019 yılında toplam taahhüdün tamamını gerçekleştirmiştir. Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla doğalgaz alım taahhüdü bulunmamaktadır.

**18. Çalışanlara sağlanan faydalar**

**a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

|                                      | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 7.007.703             | 3.545.971             |
| Personele borçlar                    | 468.679               | 6.762.101             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>7.476.382</b>      | <b>10.308.072</b>     |

**b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar**

|                             | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ücretli izin karşılığı      | 10.034.972            | 7.732.559             |
| Personel ikramiye karşılığı | 12.531.429            | 1.098.988             |
| <b>Toplam</b>               | <b>22.566.401</b>     | <b>8.831.547</b>      |

Çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin kısa vadeli karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>Personel<br/>ikramiye<br/>karşılığı</b> | <b>Ücretli<br/>izin<br/>karşılığı</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1 Ocak 2020</b>             | <b>1.098.988</b>                           | <b>7.732.559</b>                      |
| Karşılık gideri                | 12.636.511                                 | 2.523.427                             |
| Yapılan ödemeler/kullanılanlar | (1.204.070)                                | (221.014)                             |
| <b>31 Aralık 2020</b>          | <b>12.531.429</b>                          | <b>10.034.972</b>                     |
|                                | <b>Personel<br/>ikramiye<br/>karşılığı</b> | <b>Ücretli<br/>İzin<br/>Karşılığı</b> |
| <b>1 Ocak 2019</b>             | <b>1.499.999</b>                           | <b>6.908.083</b>                      |
| Yapılan ödemeler/kullanılanlar | (632.264)                                  | (770.309)                             |
| Karşılık gideri                | 231.253                                    | 1.594.785                             |
| <b>31 Aralık 2019</b>          | <b>1.098.988</b>                           | <b>7.732.559</b>                      |

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**18. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)**

**c) Çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin uzun vadeli karşılıklar**

|                           | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 55.585.114            | 47.986.358            |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 7.117 TL (31 Aralık 2019: 6.380) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                                                      | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İskonto oranı                                        | %4,15                 | 4,77%                 |
| Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı | %95,31                | 95,67%                |

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>                | <b>47.986.358</b> | <b>41.192.069</b> |
| Hizmet maliyeti              | 5.002.669         | 4.624.815         |
| Faiz maliyeti                | 5.242.716         | 5.176.892         |
| Yapılan ödemeler             | (12.979.081)      | (11.071.283)      |
| Yeniden ölçüm kayıpları      | 9.119.266         | 7.355.322         |
| Yabancı para çevrim farkları | 1.213.186         | 708.543           |
| <b>31 Aralık</b>             | <b>55.585.114</b> | <b>47.986.358</b> |

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

İskonto oranının %1 yüksek (düşük) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü yaklaşık 4 milyon TL daha az / 4,7 milyon TL daha fazla olacaktır.

Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı %1 daha düşük (yüksek) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 1,3 milyon TL daha fazla / 1,1 milyon TL daha az olacaktır.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**19. Diğer varlıklar ve yükümlülükler****a) Diğer dönen varlıklar**

|                                      | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Devreden katma değer vergisi ("KDV") | 728.255               | 33.152.256            |
| Devlet teşvikleri                    | 259.704               | 441.127               |
| Gelir tahakkukları                   | 2.990                 | 80.262                |
| Diğer                                | 655.334               | 1.158.512             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.646.283</b>      | <b>34.832.157</b>     |

**b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

|                          | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar | 1.734.613             | 2.411.002             |
| <b>Toplam</b>            | <b>1.734.613</b>      | <b>2.411.002</b>      |

**20. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri****a) Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltme farkları**

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi 1.462.534.352 adet (31 Aralık 2019: 1.462.534.352) hisseden oluşmaktadır. Grup'un hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>Ortaklık<br/>payı (%)</b> | <b>31 Aralık<br/>2019</b> | <b>Ortaklık<br/>payı (%)</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.        | 315.142.342               | 77,7                         | 315.142.342               | 77,7                         |
| Victory International AG             | 74.000.000                | 18,3                         | 74.000.000                | 18,3                         |
| İbrahim Bodur Varisleri              | 8.327.341                 | 2,0                          | 8.327.341                 | 2,0                          |
| İbrahim Bodur Kaleseramik            |                           |                              |                           |                              |
| Eğitim Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı | 2.911.340                 | 0,7                          | 2.911.340                 | 0,7                          |
| Zeynep Bodur Okyay                   | 1.804.171                 | 0,5                          | 1.804.171                 | 0,5                          |
| Sevim Bodur                          | 1.513.472                 | 0,4                          | 1.513.472                 | 0,4                          |
| Süleyman Bodur                       | 173.793                   | 0,0                          | 173.793                   | 0,0                          |
| Diğer ortaklar                       | 1.515.737                 | 0,4                          | 1.515.737                 | 0,4                          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>405.388.196</b>        | <b>100,0</b>                 | <b>405.388.196</b>        | <b>100,0</b>                 |
| Sermaye düzeltme farkları            | 45.060.719                |                              | 45.060.719                |                              |
| <b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>       | <b>450.448.915</b>        |                              | <b>450.448.915</b>        |                              |

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**20. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)**

**b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen yedeklerin "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler | 10.867.455            | 10.867.455            |

**c) Kar payı dağıtımı**

Hisse senetleri borsada işlem görmeyen anonim ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak, bu ortaklıklardan Seri:IV, No:39 sayılı İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 4. maddesinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler, birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler. Birinci temettü kısmen veya tamamen hisse senedi biçiminde dağıtmak isteyen ortaklıkların, yıllık olağan genel kurul toplantısı için Türk Ticaret Kanunu'nun 368. maddesinde öngörülen toplantıya davete ilişkin sürenin başlangıç tarihinden en az bir ay önce, biri Türkiye çapında yayın yapan iki günlük gazetede bu Tebliğin 1 numaralı ekinde yer alan forma uygun olarak yapılacak bir ilanla ortaklarından talep toplamaları zorunludur. Talep toplama süresi en az 15 gün olmalıdır. Talepte bulunmayan ve/veya bulunamayan ortakların iradeleri temettünün nakden ödenmesi şeklinde değerlendirilir. Esas sermaye sistemindeki ortaklıklarda, toplanan talepler dikkate alınarak birinci temettünün kısmen veya tamamen hisse senedi biçiminde dağıtılması yönünde talep oluşması durumunda, sermaye artırımının karara bağlanacağı genel kurula davete ilişkin süreler çerçevesinde madde tadil tasarısı için SPK'dan uygun görüş alınır.

Ortaklıkların esas sözleşmelerinde birinci temettü oranının gösterilmesi zorunludur. Ortaklıkların birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20'sinden az olamaz.

Hisse senetlerine ilişkin temettü, kıstelyevm esası uygulanmaksızın hesap dönemi sonu itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın dağıtılır.

Esas sermaye sistemindeki ortaklıklarca ihraç edilen hisse senetleri sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibarıyla temettüye hak kazanır.

Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklarca ihraç edilen hisse senetleri, yeni pay alma hakkına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap dönemi itibarıyla temettüye hak kazanır. Bu ortaklıkların nakdi sermaye artırımı nedeniyle ihraç edecekleri hisse senetlerinin satış süresi içinde hesap dönemi sona ererse, hesap döneminin son gününü takip eden tarihten başlamak üzere, hisse senetleri geçmiş hesap dönemlerine ilişkin kâr payı kuponları iptal edilerek satılır.

Grup'un 2020 yılı kar dağıtımına konu dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**21. Hasılat ve satışların maliyeti**

|                                       | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yurtiçi satışlar                      | 1.035.822.527                      | 658.457.857                        |
| Yurtdışı satışlar                     | 565.511.590                        | 555.142.385                        |
| Satıştan iadeler ve satış iskontoları | (54.908.257)                       | (54.523.367)                       |
| <b>Hasılat, net</b>                   | <b>1.546.425.860</b>               | <b>1.159.076.875</b>               |
| Satılan mamuller maliyeti             | (1.099.521.342)                    | (927.820.017)                      |
| Satılan ticari mallar maliyeti        | (53.333.694)                       | (89.645.816)                       |
| <b>Satışların maliyeti</b>            | <b>(1.152.855.036)</b>             | <b>(1.017.465.833)</b>             |
| <b>Brüt kar</b>                       | <b>393.570.824</b>                 | <b>141.611.042</b>                 |

**22. Faaliyet giderleri**

**a) Pazarlama giderleri**

|                                | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nakliye gideri                 | 73.724.258                         | 78.386.383                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalar  | 44.680.358                         | 53.844.253                         |
| Reklam gideri                  | 29.648.461                         | 36.820.710                         |
| Amortisman ve itfa payı gideri | 9.517.496                          | 9.627.673                          |
| Satış kampanya gideri          | 7.403.905                          | 7.830.494                          |
| Seyahat gideri                 | 1.370.836                          | 4.812.664                          |
| İletişim gideri                | 702.457                            | 814.156                            |
| Enerji gideri                  | 575.400                            | 1.066.583                          |
| Diğer                          | 9.166.912                          | 8.149.062                          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>176.790.083</b>                 | <b>201.351.978</b>                 |

**b) Genel yönetim giderleri**

|                                | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yönetim hizmeti gideri         | 31.927.062                         | 34.330.027                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalar  | 22.000.559                         | 38.498.034                         |
| Danışmanlık gideri             | 6.864.713                          | 4.630.069                          |
| Amortisman ve itfa payı gideri | 3.817.172                          | 4.978.222                          |
| İletişim gideri                | 1.669.412                          | 673.033                            |
| Seyahat gideri                 | 1.227.538                          | 1.298.764                          |
| Enerji gideri                  | 522.756                            | 676.568                            |
| Diğer                          | 8.150.498                          | 8.027.343                          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>76.179.710</b>                  | <b>93.112.060</b>                  |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**22. Faaliyet giderleri (devamı)**

**c) Araştırma ve geliştirme giderleri**

|                                | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Amortisman ve itfa payı gideri | 9.819.195                          | 8.074.442                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalar  | 2.468.622                          | 1.607.554                          |
| Danışmanlık gideri             | 1.801.315                          | 3.457.213                          |
| Seyahat gideri                 | 19.800                             | 115.043                            |
| Diğer                          | 1.268.318                          | 1.135.980                          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>15.377.250</b>                  | <b>14.390.232</b>                  |

**23. Niteliklerine göre giderler**

**a) Amortisman giderleri**

|                                   | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Üretilen malın maliyeti           | 51.564.845                         | 51.611.766                         |
| Pazarlama giderleri               | 9.517.496                          | 9.627.673                          |
| Genel yönetim giderleri           | 3.817.172                          | 4.978.222                          |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | 9.819.195                          | 8.074.442                          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>74.718.708</b>                  | <b>74.292.103</b>                  |

**b) Çalışanlara sağlanan faydalar**

|                                   | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Üretilen malın maliyeti           | 158.309.116                        | 143.523.923                        |
| Pazarlama giderleri               | 44.680.358                         | 53.844.253                         |
| Genel yönetim giderleri           | 22.000.559                         | 38.498.034                         |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | 2.468.622                          | 1.607.554                          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>227.458.655</b>                 | <b>237.473.764</b>                 |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**24. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler****a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

|                                           | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı geliri                          | 50.071.361                         | 57.206.899                         |
| Vade farkı geliri                         | 39.323.762                         | 58.188.234                         |
| Sigorta hasar tazminat geliri             | 3.620.477                          | 410.895                            |
| Konusu kalmayan şüpheli alacaklar (Not 7) | 1.707.485                          | 1.943.828                          |
| Diğer                                     | 4.425.624                          | 3.989.140                          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>99.148.709</b>                  | <b>121.738.996</b>                 |

**b) Esas faaliyetlerden diğer giderler**

|                                        | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı gideri                       | (38.167.719)                       | (26.970.551)                       |
| Vade farkı gideri                      | (25.435.321)                       | (23.646.714)                       |
| Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 7) | (4.950.396)                        | (10.273.967)                       |
| Dava karşılık gideri (Not 16)          | (2.940.258)                        | (2.189.817)                        |
| Bağış ve yardım gideri                 | (2.824.224)                        | (2.673.243)                        |
| Tazminat ve cezalar                    | (112.396)                          | (833.889)                          |
| Diğer                                  | (7.729.289)                        | (8.033.893)                        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(82.159.603)</b>                | <b>(74.622.074)</b>                |

**25. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler****a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

|                                             | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Maddi duran varlık satış karı               | 36.535.629                         | -                                  |
| Kira gelirleri                              | 1.776.364                          | 2.157.725                          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satış karı  | 63.067                             | 2.720.708                          |
| Satış amaçlı elde tutulan varlık satış karı | -                                  | 61.051                             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı  | -                                  | 132.708                            |
|                                             | <b>38.375.060</b>                  | <b>5.072.192</b>                   |

**b) Yatırım faaliyetlerinden giderler**

|                                               | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı   | (1.398.499)                        | -                                  |
| Maddi ve maddi olmayan varlık değer düşüklüğü | (1.138.697)                        | -                                  |
|                                               | <b>(2.537.196)</b>                 | <b>-</b>                           |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**26. Finansman gelirleri ve giderleri**

**a) Finansman gelirleri**

|                  | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2019</b> |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı geliri | 46.938.621                         | 33.511.044                         |
| <b>Toplam</b>    | <b>46.938.621</b>                  | <b>33.511.044</b>                  |

**b) Finansman giderleri**

|                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı gideri      | (81.567.720)                       | (59.268.694)                       |
| Faiz gideri           | (78.261.607)                       | (125.354.752)                      |
| Banka komisyon gideri | (20.619.066)                       | (27.422.486)                       |
| <b>Toplam</b>         | <b>(180.448.393)</b>               | <b>(212.045.932)</b>               |

**27. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil)**

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 2019 dönemlerine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ertelenmiş vergi geliri             | 28.971.548                         | (1.141.040)                        |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b> | <b>28.971.548</b>                  | <b>(1.141.040)</b>                 |

**a) Kurumlar vergisi**

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**27. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)**

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. İtalya ve Rusya'da kurumlar vergisi oranları sırasıyla %31,4 ve %20'dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (AR-GE indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılabilir. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**27. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)**

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemlerine ait beklenen ve gerçekleşen vergi geliri/(gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                                              | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi zarar                            | 44.837.706                         | (293.355.216)                      |
| Yürürlükteki vergi oranları üzerinden hesaplanan vergi geliri/(gideri) (%22) | (9.864.295)                        | 64.538.148                         |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi                                    | (8.589.778)                        | (16.258.538)                       |
| İstisnaların etkisi                                                          | 3.734.606                          | 4.958.391                          |
| Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmamış zararlar                     | -                                  | (55.554.589)                       |
| Cari dönemde kullanılan geçmiş yıl zararları                                 | 20.127.165                         | -                                  |
| Üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratılan zararlar                         | 22.869.920                         | -                                  |
| Farklı vergi oranlarının etkisi                                              | 299.546                            | 1.175.548                          |
| Diğer                                                                        | 394.384                            | -                                  |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>                                          | <b>28.971.548</b>                  | <b>(1.141.040)</b>                 |

Vergi matrahında indirilebilecek olup üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratılan birikmiş zarar bakiyesi 114.349.600 TL olup, son kullanma tarihi 2024'tür.

**b) Ertelenmiş vergi**

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS'ler ve vergi mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolar arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ertelenmiş vergi varlığı     | <b>46.468.579</b>     | <b>15.895.271</b>     |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | <b>(1.843.530)</b>    | <b>(1.939.435)</b>    |
| <b>Toplam</b>                | <b>44.625.049</b>     | <b>13.955.836</b>     |

|                                                                                                                                    | <b>Ertelenmiş vergi<br/>varlığı/(yükümlülüğü)</b> |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                    | <b>31 Aralık 2020</b>                             | <b>31 Aralık 2019</b> |
| Maddi, maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklar | (1.203.898)                                       | (1.702.356)           |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar ve türev araçlar                                                                                | 1.390.515                                         | (689.812)             |
| Stoklar                                                                                                                            | 4.744.992                                         | 1.398.923             |
| Kıdem tazminatı ve izin karşılığı                                                                                                  | 14.816.630                                        | 9.677.108             |
| Karşılıklar                                                                                                                        | (776.811)                                         | 4.164.748             |
| Ticari alacaklar                                                                                                                   | 3.148.619                                         | 1.826.861             |
| Birikmiş zararlar                                                                                                                  | 22.869.920                                        | -                     |
| Diğer, net                                                                                                                         | (364.918)                                         | (719.636)             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>                                                                                               | <b>44.625.049</b>                                 | <b>13.955.836</b>     |

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**27. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)**

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>                             | <b>13.955.836</b> | <b>15.510.400</b> |
| Gelir tablosu ile ilişkilendirilen        | 28.971.548        | (1.141.040)       |
| Diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen | 1.498.689         | 1.177.264         |
| Yabancı para çevrim farkları              | 198.976           | (1.590.788)       |
| <b>31 Aralık</b>                          | <b>44.625.049</b> | <b>13.955.836</b> |

**28. Pay başına kazanç/kayıp**

|                                                         | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ana ortaklığa ait dönem karı/(zararı)                   | 73.809.254                 | (294.496.256)              |
| Dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 1.462.534.352              | 1.462.534.352              |
| <b>Pay başına (kayıp)/kazanç</b>                        | <b>0,050</b>               | <b>(0,201)</b>             |

**29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**

**Finansal Risk Faktörleri**

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin Grup finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerini asgari seviyeye indirmek üzerine odaklanmaktadır.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****a) Piyasa Riski****i) Kur Riski**

Grup, ABD Doları ve Avro başta olmak üzere yabancı paralardan kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2020      | 31 Aralık 2019       |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| Varlıklar                         | 200.975.671         | 136.040.628          |
| Yükümlülükler                     | (279.916.764)       | (348.381.861)        |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>(78.941.093)</b> | <b>(212.341.233)</b> |

  

|                                   | 31 Aralık 2020       |                      |                              |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
|                                   | ABD Doları pozisyonu | Avro Pozisyonu       | Diğer yabancı para pozisyonu | Toplam               |
| <b>Varlıklar:</b>                 |                      |                      |                              |                      |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 17.626.217           | 11.589.140           | 5.570.182                    | 34.785.539           |
| Ticari alacaklar                  | 65.086.071           | 75.092.353           | 26.011.708                   | 166.190.132          |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | <b>82.712.288</b>    | <b>86.681.493</b>    | <b>31.581.890</b>            | <b>200.975.671</b>   |
| <b>Yükümlülükler:</b>             |                      |                      |                              |                      |
| Borçlanmalar                      | (84.954.671)         | (91.218.695)         | -                            | (176.173.366)        |
| Ticari borçlar                    | (13.587.025)         | (89.312.322)         | (844.051)                    | (103.743.398)        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | <b>(98.541.696)</b>  | <b>(180.531.017)</b> | <b>(844.051)</b>             | <b>(279.916.764)</b> |
| <b>Yabancı para net pozisyonu</b> | <b>(15.829.408)</b>  | <b>(93.849.524)</b>  | <b>30.737.839</b>            | <b>(78.941.093)</b>  |

  

|                                   | 31 Aralık 2019       |                      |                              |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
|                                   | ABD Doları pozisyonu | Avro pozisyonu       | Diğer yabancı para pozisyonu | Toplam               |
| <b>Varlıklar:</b>                 |                      |                      |                              |                      |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 5.530.283            | 9.854.323            | 2.486.412                    | 17.871.018           |
| Ticari alacaklar                  | 66.897.708           | 36.140.896           | 15.131.006                   | 118.169.610          |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | <b>72.427.991</b>    | <b>45.995.219</b>    | <b>17.617.418</b>            | <b>136.040.628</b>   |
| <b>Yükümlülükler:</b>             |                      |                      |                              |                      |
| Borçlanmalar                      | (180.121.152)        | (118.683.448)        | -                            | (298.804.600)        |
| Ticari borçlar                    | (10.978.060)         | (37.281.241)         | (1.317.960)                  | (49.577.261)         |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | <b>(191.099.212)</b> | <b>(155.964.689)</b> | <b>(1.317.960)</b>           | <b>(348.381.861)</b> |
| <b>Yabancı para net pozisyonu</b> | <b>(118.671.221)</b> | <b>(109.969.470)</b> | <b>16.299.458</b>            | <b>(212.341.233)</b> |

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda gibidir:

| <b>31 Aralık 2020</b>                           |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                 | <b>Kar/(zarar)</b>                                 |                                                 | <b>Özkaynaklar</b>                             |                                                     |
|                                                 | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında</b>             |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| <b>%10 değişmesi halinde:</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü            | (1.582.941)                                        | 1.582.941                                       | -                                              | -                                                   |
| 2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | -                                                  | -                                               | -                                              | -                                                   |
| <b>3. ABD Doları net etki (1+2)</b>             | <b>(1.582.941)</b>                                 | <b>1.582.941</b>                                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>Avro'nun TL karşısında</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| <b>%10 değişmesi halinde:</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                  | (9.384.952)                                        | 9.384.952                                       | -                                              | -                                                   |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)             | -                                                  | -                                               | -                                              | -                                                   |
| <b>6. Avro net etki (4+5)</b>                   | <b>(9.384.952)</b>                                 | <b>9.384.952</b>                                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında</b>     |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| <b>%10 değişmesi halinde:</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 7. Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü           | 3.073.784                                          | (3.073.784)                                     | -                                              | -                                                   |
| 8. Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -                                                  | -                                               | -                                              | -                                                   |
| <b>9. Diğer döviz kurları net etki (7+8)</b>    | <b>3.073.784</b>                                   | <b>(3.073.784)</b>                              | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                           | <b>(7.894.109)</b>                                 | <b>7.894.109</b>                                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>31 Aralık 2019</b>                           |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
|                                                 | <b>Kar/(zarar)</b>                                 |                                                 | <b>Özkaynaklar</b>                             |                                                     |
|                                                 | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında</b>             |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| <b>%10 değişmesi halinde:</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü            | (11.867.122)                                       | 11.867.122                                      | -                                              | -                                                   |
| 2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | -                                                  | -                                               | -                                              | -                                                   |
| <b>3. ABD Doları net etki (1+2)</b>             | <b>(11.867.122)</b>                                | <b>11.867.122</b>                               | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>Avro'nun TL karşısında</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| <b>%10 değişmesi halinde:</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                  | (10.996.947)                                       | 10.996.947                                      | -                                              | -                                                   |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)             | -                                                  | -                                               | -                                              | -                                                   |
| <b>6. Avro net etki (4+5)</b>                   | <b>(10.996.947)</b>                                | <b>10.996.947</b>                               | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında</b>     |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| <b>%10 değişmesi halinde:</b>                   |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 7. Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü           | 1.629.946                                          | (1.629.946)                                     | -                                              | -                                                   |
| 8. Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -                                                  | -                                               | -                                              | -                                                   |
| <b>9. Diğer döviz kurları net etki (7+8)</b>    | <b>1.629.946</b>                                   | <b>(1.629.946)</b>                              | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                           | <b>21.234.123</b>                                  | <b>(21.234.123)</b>                             | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                            |

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**ii) Faiz Oranı Riski**

Grup, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Grup, varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarını dengede tutmak ya da riskten korunma amaçlı finansal araçlar kullanmak suretiyle bu riski yönetmektedir.

Borçlanmalarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Grup ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup'un faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                | 31 Aralık 2020 |                 |               |
|--------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
|                                | Sabit faizli   | Değişken faizli | Toplam        |
| <b>Finansal varlıklar:</b>     |                |                 |               |
| Nakit ve nakit benzerleri      | 46.873.599     | -               | 46.873.599    |
| <b>Finansal yükümlülükler:</b> |                |                 |               |
| Borçlanmalar                   | (332.647.153)  | (315.507.347)   | (648.154.500) |

|                                | 31 Aralık 2019 |                 |             |
|--------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
|                                | Sabit faizli   | Değişken faizli | Toplam      |
| <b>Finansal varlıklar:</b>     |                |                 |             |
| Nakit ve nakit benzerleri      | 45.717.262     | -               | 45.717.262  |
| <b>Finansal yükümlülükler:</b> |                |                 |             |
| Borçlanmalar                   | 387.031.324    | 290.570.028     | 677.601.352 |

Değişken borçlanma oranına sahip borçlanmaların 84.018.072 TL'lik kısmı (31 Aralık 2019: 136.556.503 TL) ABD Doları, 92.155.942 TL'lik kısmı (31 Aralık 2019: 103.771.483) Euro cinsindendir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

|                                         | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                |                |
| Borçlanmalar                            | (3.155.073)    | (2.905.700)    |

**iii) Fiyat Riski**

Fiyat riski borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklardan kaynaklanmaktadır. Grup fiyat riskini, satılmaya hazır finansal varlıkların işlem gördüğü Borsa İstanbul'da oluşan fiyat endekslerinin analiz edilmesi yoluyla takip etmektedir.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****b) Kredi Riski**

Finansal varlıkların sahipliği, karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup, bayilerinden doğabilecek bu riski, bayiler için belirlenen kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

|                                                                                             | Ticari alacaklar |                    | Diğer alacaklar |                   | Bankalardaki      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2020                                                                              | İlişkili taraf   | Diğer              | İlişkili taraf  | Diğer             | mevduat           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>            | <b>5.892.016</b> | <b>450.306.378</b> | <b>-</b>        | <b>24.536.135</b> | <b>46.726.251</b> |
| <b>- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı</b>                         | <b>-</b>         | <b>116.860.458</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 5.522.425        | 421.409.701        | -               | 24.536.135        | 46.726.251        |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                             | -                | 109.361.388        | -               | -                 | -                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | 369.591          | 28.896.677         | -               | -                 | -                 |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                             | -                | 7.499.070          | -               | -                 | -                 |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 53.293.600         | -               | -                 | -                 |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (53.293.600)       | -               | -                 | -                 |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                   | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                   | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -                  | -               | -                 | -                 |

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

|                                                                                             | Ticari alacaklar |                    | Diğer alacaklar |                   | Bankalardaki      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2019                                                                              | İlişkili taraf   | Diğer              | İlişkili taraf  | Diğer             | mevduat           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>            | <b>4.563.978</b> | <b>312.034.379</b> | <b>-</b>        | <b>22.464.456</b> | <b>45.717.262</b> |
| <b>- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı</b>                         | <b>-</b>         | <b>108.974.179</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 2.894.903        | 273.132.930        |                 | 22.464.456        | 45.717.262        |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                             | -                | 95.388.325         |                 | -                 | -                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | 1.669.075        | 38.901.449         | -               | -                 | -                 |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                             | -                | 13.585.854         | -               | -                 | -                 |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 50.150.234         |                 |                   |                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (50.150.234)       |                 |                   |                   |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                   | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                   | -                | -                  | -               | -                 | -                 |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 |                  |                    |                 |                   |                   |

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### c) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Konsolide bilançoya yansıyan türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2020                       |                                |                              |                    |                    |                     |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | Defter çıkışlar toplamı değeri | Sözleşme uyarınca nakit      | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
|                                      |                                | çıkışlar toplamı (=I+II+III) |                    |                    |                     |
| Borçlanmalar                         | 648.154.500                    | 708.981.224                  | 103.331.708        | 273.186.181        | 332.463.335         |
| Ticari borçlar                       | 371.403.599                    | 378.869.462                  | 345.832.339        | 33.037.123         | -                   |
| Diğer borçlar                        | 2.060.935                      | 2.060.935                    | 2.060.935          | -                  | -                   |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.021.619.034</b>           | <b>1.089.911.621</b>         | <b>451.224.982</b> | <b>306.223.304</b> | <b>332.463.335</b>  |

  

| 31 Aralık 2019                       |                      |                              |                    |                    |                     |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | Defter değeri        | Sözleşme uyarınca nakit      | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
|                                      |                      | çıkışlar toplamı (=I+II+III) |                    |                    |                     |
| Borçlanmalar                         | 677.601.352          | 721.172.591                  | 140.219.122        | 201.459.131        | 379.494.338         |
| Ticari borçlar                       | 339.596.149          | 344.468.447                  | 281.074.704        | 63.393.743         | -                   |
| Diğer borçlar                        | 433.871              | 433.871                      | 433.871            | -                  | -                   |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.017.631.372</b> | <b>1.066.074.909</b>         | <b>421.727.697</b> | <b>264.852.874</b> | <b>379.494.338</b>  |

#### 29.2 Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Grup yönetimi, eğer var ise karını dağıtmayıp, Grup'un büyümesini finanse etmekte kullanmaktadır. Yakın gelecekte, adi hisse senetleri için nakit temettü dağıtımı beklenmemektedir. Eğer olursa, gelecekteki temettü dağıtımları yönetim kurulunun takdiriyle gerçekleşecektir.

**Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

**30. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)**

Grup gerçeğe uygun değer ölçümelerini, her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

- Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

| <b>31 Aralık 2020</b>              | <b>Seviye 1</b>  | <b>Seviye 2</b>    | <b>Seviye 3</b> | <b>Toplam</b>      |
|------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 5.074.879        | -                  | 50.000          | 5.124.879          |
| Türev finansal yükümlülükler       | -                | (9.199.823)        | -               | (9.199.823)        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>5.074.879</b> | <b>(9.199.823)</b> | <b>50.000</b>   | <b>(4.074.944)</b> |

| <b>31 Aralık 2019</b>              | <b>Seviye 1</b>  | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> | <b>Toplam</b>    |
|------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 3.449.061        | -               | 50.000          | 3.499.061        |
| Türev finansal varlıklar           |                  | 69.951          |                 | 69.951           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>3.449.061</b> | <b>69.951</b>   | <b>50.000</b>   | <b>3.569.012</b> |

**31. Bilanço sonrası olaylar**

Yoktur.