

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ő.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğuş Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğuş Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü testleri</i> 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar hesabında muhasebeleştirilen, sırasıyla, 1.038.326 bin TL ve 615.960 bin TL tutarlarında şerefiye ve marka bedelleri yer almaktadır. TFRS gereği, söz konusu sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir. Şerefiye ve marka bedelleri konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarlardır. Bununla birlikte, yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu varsayımlar şerefiye değer düşüklüğü testi için faiz amortisman vergi öncesi kar (FAVÖK) büyüme beklentisi, uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarının değerlendirme tarihine indirgeme oranları; marka değer düşüklüğü testleri için ise bunlara ilave olarak isim hakkından kurtulma yönteminde kullanılan royalti oranlarıdır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebepler dikkate alındığında sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların bilanço tarihi itibarıyla taşınan değerleri denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların ölçülmesine ilişkin muhasebe politikaları ve duyarlılık analizlerini de içeren ilgili açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tablolarda Not 2.2, 2.4 ve 14'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu şerefiye ve markaların değer düşüklüğü testleri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - İlgili nakit yaratan birimlerin yönetim tarafından doğru belirlendiğinden emin olunması, - Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, Covid-19 salgınının etkilerini de dikkate almak suretiyle Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerdeki performansı ile geleceğe yönelik planlarının anlaşılması ve yapılan açıklamaların makroekonomik veriler çerçevesinde tutarlılığının değerlendirilmesi, - Özellikle Covid 19 salgınının yarattığı olumsuz koşullardan göreceli daha fazla etkilenen yeme içme sektörü için geleceğe yönelik planların, farklı toparlanma senaryoları çerçevesinde sorgulanması, - Örnekleme yoluyla seçilen nakit yaratan birimler için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığının değerlendirilmesi, - Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, örnekleme yoluyla seçilen hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarının bugüne indirgeme oranları ve royalti oranları gibi önemli varsayımların makul olduklarının, ilgili sektörlerde kullanılan oranlar ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, - Örnekleme yoluyla seçilen indirgenmiş nakit akışları hesaplama modellerinin kurgusu ve matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, - Örnekleme yoluyla seçilen hesaplamalarda kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi, - Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü testleri ve sonuçlarına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS açısından değerlendirilmesi.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında 2.458.109 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Söz konusu tutarın 1.356.022 bin TL tutarındaki kısmı birikmiş zararlar üzerinden hesaplanan, 655.682 bin TL tutarındaki kısmı ise yatırım vergi teşvikleri üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarından oluşmaktadır. Konsolide finansal tablolarda yer alan ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği, gelecek dönemlere ilişkin önemli yönetim tahminlerine dayanan ve vergilendirilebilir kar elde etme varsayımlarını da içeren iş modellerine bakılarak değerlendirilmektedir. Bu tahminlerin, doğası gereği, gelecek yıllarda gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi, ertelenmiş vergi varlığına konu olan yatırım vergi teşviklerinin içeriği itibarıyla uzmanlık gerektirmesi ve konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarda olmasından dolayı söz konusu varlıkların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tablolarda Not 2.2, 2.4 ve 15'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu ertelenmiş vergi varlıkları ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Ertelenmiş vergi varlıklarının hesaplanmasında dikkate alınan vergilendirilebilir geçici farkların ve yatırım vergi teşviklerinin kapsamlarının anlaşılmasına ilişkin görüşmeler yapılması, • Kurumlar vergisi hesaplaması açısından yatırım vergi teşvik uygulamalarının kontrol edilmesi, • Yatırım vergi teşvik belgelerinin incelenmesi, bu kapsamda yapılan yatırım harcamalarının örneklem yoluyla test edilmesi, • Birikmiş zararların ve yatırım vergi teşviklerinin ileriye dönük kullanılabilir olup olmadığını belirleyen iş modellerinin ve önemli yönetim tahminlerinin aşağıdaki hususları da dikkate alarak incelenmesi: - İlgili iş modelinin matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, - İş modelinde kullanılan varsayımların geçmiş yıl performansları ve bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılması ve Covid-19 salgınının etkilerini de dikkate alarak değerlendirilmesi, - İş modelinde yer alan gelecek yıllara ait döviz kur tahminlerinin, onaylı bütçe/uzun vadeli planlarda kullanılan kur tahminleri ve bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılması, - Birikmiş zararların ve yatırım vergi teşviklerinin ileriye dönük kullanımına ilişkin yapılan duyarlılık testlerinin kontrol edilmesi, - Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS uygunluğunun kontrol edilmesi.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden taşınan 10.487.875 bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile maddi duran varlıklar içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değerinden taşınan 7.687.133 bin TL tutarında arsa ve binaları yer almaktadır. Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan 3.810.808 bin TL özkaynaklar altında "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan 94.962 bin TL ise kar veya zarar tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa ve binaların Grup'un aktiflerinde önemli bir paya sahip olmaları ve uygulanan değerleme yöntemlerinin (pazar yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı) gayrimenkullerin özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar (yıllık iskonto oranı, metrekaşe başına emsal fiyatları ve inşaa maliyetleri, yıllık kira artış oranları, tahmini doluluk oranları, tahmini karlılık ve konaklama ücretleri v.b. gibi) içermeleri sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklarına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tablolarda Not 2.2, 2.4, 11 ve 12'de yer almaktadır.	Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşlarının yetkinliğinin, yeterliliğinin ve bağımsızlığının ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmesi, - Değerleme çalışmalarında kullanılan verilerin, Grup'un muhasebe ve tapu kayıtları ile tutarlılığının örneklem yoluyla seçilen gayrimenkuller için karşılaştırılarak kontrol edilmesi, - Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşlarının kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi amacıyla örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi, kullanılan değerleme metodunun uygunluğunun ilgili gayrimenkullerin kullanım amaçları düşünülerek değerlendirilmesi, - Pazar yaklaşımı yöntemi kullanılarak gerçeğe uygun değeri tespit edilen gayrimenkuller için, hesaplanan metrekaşe başı ortalama emsal değer hesabında kullanılan değerlerin piyasa şartları ile karşılaştırılması, - Gelir yaklaşımı yöntemi kullanılarak gerçeğe uygun değeri tespit edilen gayrimenkuller için, hesaplamanın temeli olan iş planlarında kullanılan varsayımların geçmiş yıl performansları ve mevcut veri kaynakları ile karşılaştırılması, Covid-19 salgınının etkilerini de dikkate alarak iş planlarının ve kullanılan indirgeme oranlarının uygunluğunun değerlendirilmesi,

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
	• Maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak gerçeğe uygun değeri tespit edilen gayrimenkuller için, hesaplamada kullanılan metrekaare birim maliyetlerin piyasa şartları ile karşılaştırılması, • Değerleme raporları ile tespit edilen gerçeğe uygun değerler ile konsolide finansal tablolarda taşınan değerlerin karşılaştırılması ve mutabakatının yapılması, • Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların kontrol edilmesi ve bu açıklamalarda yer verilen bilgilerin TFRS açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi.

4. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından 10 Mart 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda ilgili finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2021

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-122

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	6	2.833.719	1.668.982
Finansal yatırımlar	7	280.879	218.259
Ticari alacaklar	9	2.883.186	2.596.030
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	31	620.262	658.478
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		2.262.924	1.937.552
Stoklar	10	3.129.639	1.348.637
Peşin ödenmiş giderler	21	115.250	127.786
Diğer dönen varlıklar	21	1.634.490	1.712.056
Ara toplam		10.877.163	7.671.750
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	14.148	1.104.987
Toplam dönen varlıklar		10.891.311	8.776.737
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar	7	34.485	25.460
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	5.587.214	4.420.531
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	10.487.875	10.669.832
Maddi duran varlıklar	12	12.939.979	11.327.250
Kullanım hakkı varlıkları	13	912.264	834.264
Maddi olmayan duran varlıklar	14	2.226.700	2.310.663
- <i>Şerefiye</i>		1.038.326	1.076.482
- <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>		1.188.374	1.234.181
Peşin ödenmiş giderler	22	55.763	46.395
Ertelenmiş vergi varlığı	15	2.458.109	1.583.071
Diğer duran varlıklar	22	541.729	382.291
Toplam duran varlıklar		35.244.118	31.599.757
TOPLAM VARLIKLAR		46.135.429	40.376.494

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	18	2.211.784	2.356.116
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18	3.182.185	2.190.974
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler	18	203.284	174.750
Ticari borçlar	9	3.543.049	2.202.644
- İlişkili taraflara ticari borçlar	31	113.758	36.609
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		3.429.291	2.166.035
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	40.693	48.173
Kısa vadeli karşılıklar	20	353.973	190.369
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	71.086	56.002
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		282.887	134.367
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	1.186.648	768.034
Ara toplam		10.721.616	7.931.060
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler		-	557.063
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		10.721.616	8.488.123
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	18	31.960.349	24.859.706
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler	18	782.265	656.275
Türev araçlar	19	880.528	507.363
Diğer borçlar		44.739	290.274
- İlişkili taraflara diğer borçlar	31	44.739	290.274
Uzun vadeli karşılıklar	20	711.079	326.846
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	154.346	143.558
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		556.733	183.288
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	15	724.120	804.287
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	23	565.724	491.730
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		35.668.804	27.936.481
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		46.390.420	36.424.604
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar:			
Ödenmiş sermaye	30	862.837	862.837
Sermaye düzeltme farkları		1.512.094	1.512.094
Geri alınmış paylar (-)		(87.883)	(87.883)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)		(94.531)	(94.531)
Paylara ilişkin primler		167.384	167.384
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		3.766.107	2.876.253
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(723.567)	(461.714)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	30	3.900.234	7.417.952
Geçmiş yıllar zararları		(5.589.146)	(8.580.870)
Dönem net zararı		(5.551.461)	(889.476)
Toplam ana ortaklığa ait özkaynaklar		(1.837.932)	2.722.046
Kontrol gücü olmayan paylar	30	1.582.941	1.229.844
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		(254.991)	3.951.890
TOPLAM KAYNAKLAR		46.135.429	40.376.494

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2020	2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	24.144.563	17.840.911
Satışların maliyeti (-)	25	(21.787.565)	(14.680.493)
Brüt kar		2.356.998	3.160.418
Genel yönetim giderleri (-)	26	(1.940.037)	(1.623.054)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	26	(568.776)	(606.760)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	497.290	722.820
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(533.429)	(542.595)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	8	458.232	203.986
Esas faaliyet karı		270.278	1.314.815
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	1.784.779	538.965
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(383.157)	(192.071)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		1.671.900	1.661.709
Finansman gelirleri	28	367.946	1.446.871
Finansman giderleri (-)	28	(8.025.836)	(3.731.353)
Vergi öncesi zarar		(5.985.990)	(622.773)
Vergi gideri/geliri			
- Dönem vergi gideri	15	(345.667)	(146.087)
- Ertelenmiş vergi geliri	15	1.001.633	137.243
Dönem zararı		(5.330.024)	(631.617)
Dönem zararının / karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	30	221.437	257.859
Ana ortaklık payları		(5.551.461)	(889.476)
		(5.330.024)	(631.617)

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2020	2019
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:		1.363.666	366.949
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	12	1.024.449	224.315
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	20	5.931	(23.011)
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler			
- Ertelenmiş vergi etkisi	15	(108.651)	(1.555)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar, vergiden net	8	441.937	167.200
Kar ve zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar:		(78.750)	(261.639)
Yabancı para çevirim farkları		(922.199)	(373.128)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları		(1.563)	16.760
Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları	30	191.461	(220.117)
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler			
- Cari vergi etkisi	15	114.249	44.023
- Ertelenmiş vergi etkisi	15	313	(407)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar, vergiden net	8	538.989	271.230
DİĞER KAPSAMLI GELİR		1.284.916	105.310
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(4.045.108)	(526.307)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		374.549	328.540
Ana ortaklık payları		(4.419.657)	(854.847)
		(4.045.108)	(526.307)

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak				Birikmiş karlar / (zararlar)				Ana ortaklığa ait özkaynaklar Toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar toplamı	
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Maddi duran varlıklar değer artış fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yabancı para çevirim farkları	GUD farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıklar değer artış fonu	Finansal riskten korunma fonu	Kardan Ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/zararları				Net dönem karı / (zararı)
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	856.027	1.512.094	-	(94.531)	167.384	2.868.803	(32.600)	1.188.957	(10.239)	(1.228.180)	5.958.196	(4.562.923)	(2.944.243)	3.678.745	1.084.817	4.763.562
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	365.857	(16.697)	(153.269)	14.832	(176.094)	-	-	(889.476)	(854.847)	328.540	(526.307)
Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(179.050)	(179.050)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen değişim ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.478	-	13.478	(13.478)	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybıyla sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı değişim ⁽²⁾	6.810	-	(87.883)	-	-	-	-	268	-	-	96.683	26.075	-	41.953	31.579	73.532
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen değişim ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	(97.989)	-	-	(5.419)	-	-	(103.408)	(92.918)	(196.326)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış ⁽⁵⁾	-	-	-	-	-	(286.311)	-	-	-	-	-	232.436	-	(53.875)	70.354	16.479
Transferler	-	-	-	-	-	(22.799)	-	-	-	-	1.368.492	(4.289.936)	2.944.243	-	-	-
31 Aralık 2019 itibarıyla bakiyeler	862.837	1.512.094	(87.883)	(94.531)	167.384	2.925.550	(49.297)	937.967	4.593	(1.404.274)	7.417.952	(8.580.870)	(889.476)	2.722.046	1.229.844	3.951.890
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	862.837	1.512.094	(87.883)	(94.531)	167.384	2.925.550	(49.297)	937.967	4.593	(1.404.274)	7.417.952	(8.580.870)	(889.476)	2.722.046	1.229.844	3.951.890
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	1.389.061	4.596	(566.314)	(1.251)	305.712	-	-	(5.551.461)	(4.419.657)	374.549	(4.045.108)
Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(83.319)	(83.319)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybıyla sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(69.070)	-	(69.070)	53.565	(15.505)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen değişim ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	(396.189)	-	-	-	-	(4.055)	396.189	-	(4.055)	(29.367)	(33.422)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış ⁽⁵⁾	-	-	-	-	-	(84.195)	-	-	-	-	(15.385)	32.384	-	(67.196)	37.669	(29.527)
Transferler	-	-	-	-	-	(23.419)	-	-	-	-	(3.498.278)	2.632.221	889.476	-	-	-
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler	862.837	1.512.094	(87.883)	(94.531)	167.384	3.810.808	(44.701)	371.653	3.342	(1.098.562)	3.900.234	(5.589.146)	(5.551.461)	(1.837.932)	1.582.941	(254.991)

⁽¹⁾ 26 Temmuz 2019 tarihinde Grup, paylarının %70'ine sahip olduğu Marina Barcelona 92 S.A.'nin sermayesini temsil eden payların %65'inin satışına yönelik bir hisse satış sözleşmesi imzalamış olup nihai hisse devri 16 Ekim 2019'da gerçekleşmiştir.

⁽²⁾ 30 Aralık 2019 tarihinde tescil edilen Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. şirketinin Doğuş Holding A.Ş. altında birleşmesini de içermektedir.

⁽³⁾ Bağlı ortaklıkların geri alan paylarına ilişkin temettü tutarını içermektedir.

⁽⁴⁾ 2020 yılı içerisinde devredilen D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., D Marinas Hellas S.A. ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvía Marina S.A. şirketleri ile Marina Borik d.o.o., Marina Dalmacija d.o.o., Marina Sibenik d.o.o. ve D Marin Dubai LLC şirketlerinin, Anadolu Göcek Marina Turizm Yatırımları A.Ş. ve bu şirketin iştiraki konumunda olan Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Doğuş Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Turizm A.Ş. satışına ilişkindir.

⁽⁵⁾ Diğer değişiklikler nedeniye artış/azalış kaleminin önemli kısmı kontrol gücü olmayan hisselerle ilişkin satış opsiyonu yükümlülüğünün gerçeğe uygun değer değişimi ve varlık satışlarından kaynaklanmaktadır.

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2020	2019
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Dönem zararı		(5.330.024)	(631.617)
Dönem zararının mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri	5,12,13,14	926.000	856.933
Maddi duran varlık değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5,12	16.505	-
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5,20,2	24.897	20.025
Garanti karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5	100.384	139.023
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		346.743	100.013
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5,9	10.954	9.674
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	5,18	462.145	370.884
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	5,11	(94.962)	(317.722)
Maddi duran varlık silinmesi sonucu oluşan zarar	5,12	97.014	39.597
Vergi (gideri)/geliri ile ilgili düzeltmeler	15	(655.966)	8.844
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in karlarındaki paylara ilişkin düzeltmeler	8	(458.232)	(203.986)
Bağlı ortaklık satış (karına) / zararına ilişkin düzeltmeler	27	(1.426.720)	(283.542)
İştirak/ış ortaklığı satış zararı, net	27	21.963	(40.178)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(260.203)	(36.288)
Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	5,14	117.302	-
İştiraklerin pay değişimi sebebiyle oluşan farklar	8	-	(20.382)
İnşaat işlerine ilişkin zararlar	5	192.989	191.293
Şerefiye hariç diğer maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	27,14	11.795	37.813
Diğer değer (artış) / düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler	5	10.895	(78.956)
Gerçekleşmemiş kambiyo zararı		2.203.675	1.164.050
Nakit ve nakit benzerleri kur farkı (gelirleri)/giderleri, net		(315.403)	(89.405)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki değişim		(276.202)	328.418
Stoklardaki değişim		(1.781.002)	395.719
Ticari borçlardaki değişim		1.094.870	188.868
Diğer varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim		679.917	1.701.716
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in karlarından alınan temettüller	8	11.772	121.572
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in sermaye artışı için yapılan ödemeler	8	(207.721)	(147.950)
İş Ortaklığı ve iştirak alımından ve kurulumundan kaynaklanan nakit çıkışları	8	(8.548)	(23.278)
Ödenen kıdem tazminatları	20,2	(8.178)	(40.780)
Ödenen garanti giderleri		(87.130)	(143.974)
Şüpheli alacak tahsilatı	9	3.917	1.389
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	15,2	(287.071)	(97.299)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri		176.021	122.405
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından nakit çıkışları	11	(915.289)	(860.371)
İşletme (faaliyetlerinde kullanılan) / faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		(5.602.893)	2.782.508
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		5.482.019	1.578.093
Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirilen işlemler		(15.505)	12.737
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in satışından kaynaklanan nakit girişleri		526.746	424.908
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		355.267	541.183
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(749.513)	(982.433)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		5.599.014	1.574.488
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan krediler	18	7.400.851	8.368.488
Kredi geri ödemeleri	18	(4.750.693)	(10.268.033)
Ödenen faizler		(1.828.848)	(2.824.532)
Ödenen temettüller		(83.319)	(179.050)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan / (faaliyetlerinde kullanılan) net nakit akışları		737.991	(4.903.127)
Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış) (A+B+C)		734.112	(546.131)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi			
		315.403	89.405
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış) (A+B+C+D)		1.049.515	(456.726)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri			
	6	1.654.678	2.111.404
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	6	2.704.193	1.654.678

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Doğuş Holding Anonim Şirketi ("Doğuş Holding" veya "Şirket") 1975 yılında kurulmuş olup, faaliyet konusu otomotiv, inşaat, medya, gayrimenkul, enerji, yeme-içme, turizm ve perakende gibi iş kollarında faaliyet gösteren şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamak ve yatırım yapmaktır. Doğuş Holding Türkiye'de tescil edilmiştir.

Doğuş Holding, Şahenk Ailesi'ne ait olup, bu aile tarafından yönetilmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ana hissedarlar ve hisse sahiplik oranları 30 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

Doğuş Holding'in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mahallesi
Büyükdere Caddesi, No: 249
34485 Sarıyer / İstanbul-Türkiye

31 Aralık 2020, Doğuş Holding'e ait 173 adet (31 Aralık 2019: 190) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar"), 66 adet (31 Aralık 2019: 76) müşterek anlaşmalar ("Müşterek Anlaşmalar") ve 41 adet (31 Aralık 2019: 41) iştirak ("İştirakler") (burada ve bundan sonra "Grup" veya "Doğuş Grubu" olarak bahsedilecektir) bulunmaktadır. Doğuş Grubu'nun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıllık hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları ve Grup'un iştiraklerdeki ve müşterek anlaşmalardaki payını kapsamaktadır. Bu dipnotta ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Doğuş Holding Grup'a dahil tüm bağlı ortaklıklarda, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu diğer şirketler üzerinden ve/veya Şahenk Ailesi tarafından kontrole tekabül eden ifa edilebilir oy hakkına sahip hisse senetleri vasıtasıyla hisse senetlerini kontrol etmektedir.

Grup, ortaklıklar işletmektedir ve Volkswagen AG, Volkswagen Financial Services AG, Audi AG, Dr.Ing.h.c. F.Porsche Aktiengesellschaft, Bentley Motors Limited, Seat SA, Scania CV AB, Automobili Lamborghini S.p.A., Thermo King, Hyatt International Ltd., Soho House, Chenot, Bodyism, Peninsula, Four Seasons, Eleventy, Messika Group S.A, Gucci, Loro Piana, M Missoni, Kiko, Under Armour, Hublot, Arnold&Son S.A., Bell and Ross, Breitling, HYT, Bulgari, Leica, Frederique Constant, Tag Heuer, Kitchenette, Zuma, Roka, Mezzaluna, Coya, Oblix ve La Petite Maison gibi uluslararası tanınmış markalarla dağıtım, yönetim ve oy hakkı (imtiyaz) sözleşmelerine sahiptir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un çalışan sayısı 19.621'dir (31 Aralık 2019: 20.363).

5 numaralı dipnotta ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de 7 ana faaliyet bölümünde yapılanmıştır:

- İnşaat
- Otomotiv
- Yeme-İçme, Turizm ve Perakende
- Medya
- Enerji
- Diğer (Gayrimenkul ve Diğer)

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

Doğuş Holding'in konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları, müşterek faaliyetler ve iştirakler ile onların bulundukları ülkeler, faaliyetleri ve faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

1.1 İnşaat bölümündeki işletmeler

Aşağıdaki şirketler önce Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş İnşaat") altında, sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Alperen Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Alperen")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
Doğuş EOOD	İnşaat	Bulgaristan
Doğuş İnşaat	İnşaat	Türkiye
Doğuş İnşaat Limited (Kazakistan) ("Doğuş İnşaat (Kazakistan)")	Faaliyette olmayan şirket	Kazakistan
Doğuş İnşaat Limited (Ukraine) ("Doğuş İnşaat (Ukrayna)")	İnşaat	Ukrayna
Doğuş Maroc SARL	İnşaat	Fas
Dogus Construction Private LTD.	İnşaat	Hindistan
Dogus Oman LLC	İnşaat	Umman
Doğuş - (Onur)	İnşaat	Katar
Teknik Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. ("Teknik Mühendislik")	İnşaat mühendisliği	Türkiye
Vitapark Spor Turizm Hizmet İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Vitapark")	Golf tesisi	Türkiye

<u>Müşterek faaliyetler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Doğuş Alarko YDA İnşaat ("Doğuş Alarko")	İnşaat	Türkiye
Doğuş Gülsan Adi Ortaklığı ("Kazakistan")	İnşaat	Kazakistan
Doğuş Gülsan Adi Ortaklığı ("Kömürhan")	İnşaat	Türkiye
Doğuş – Tekfen Adi Ortaklığı	İnşaat	Türkiye
Doğuş YDA Adi Ortaklığı ("Doğuş YDA")	İnşaat	Türkiye
Gülermak-Doğuş Adi Ortaklığı ("Gülermak Doğuş")	İnşaat	Türkiye
Doğuş – VIA – Ultrastroy Adi Ortaklığı	İnşaat	Bulgaristan
Doğuş – ES Adi Ortaklığı	İnşaat	Türkiye
Yapı Merkezi-Doğuş-Yüksel-Yenigün-Belen Adi Ortaklığı ("YMDYYB")	İnşaat	Türkiye
Doğuş – Dusa Adi Ortaklığı	İnşaat	Türkiye
Doğuş – Soma Adi Ortaklığı	İnşaat	Hindistan
Doğuş – Sukot Adi Ortaklığı	İnşaat	Türkiye
Doğuş – Yapı Merkezi – Özaltın Adi Ortaklığı	İnşaat	Türkiye

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.2 Otomotiv bölümündeki işletmeler

Aşağıdaki şirketler önce Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. ("DOAŞ") altında, sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
DOAŞ D-Auto Limited Liability Company ("Doğuş Auto Irak") Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Oto") Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Sigorta")	Otomotiv dağıtımı Otomotiv perakende Otomotiv perakende Sigorta acentesi	Türkiye Irak Türkiye Türkiye
<u>İş ortaklıkları</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Karadeniz Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş. TDB Sigorta Brokerlik A.Ş. TÜV SÜD Doğuş Ekspertiz ve Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketi ("TÜV SUD Doğuş Ekspertiz") TÜVTURK Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Güney") TÜVTURK İstanbul Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK İstanbul") TÜVTURK Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Kuzey")	Taşıt Muayene İstasyonu Sigorta acentesi Değerleme hizmetleri Taşıt muayene istasyonları Taşıt muayene istasyonları Taşıt muayene istasyonları	Türkiye Türkiye Türkiye Türkiye Türkiye Türkiye
<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Driver Turkey Master S.A. VDF Faktoring Hizmetleri A.Ş. ("VDF Faktoring") VDF Filo Kiralama A.Ş. ("VDF Filo Kiralama") VDF Servis ve Ticaret A.Ş. ("VDF Servis Holding") VDF Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("VDF Sigorta") Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. ("VDF Tüketici") Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. ("Yüce Auto")	Özel amaçlı kuruluş Faktoring Filo yönetimi Yatırım şirketi Sigorta aracılığı Tüketici finansmanı Otomotiv dağıtımı	Lüksemburg Türkiye Türkiye Türkiye Türkiye Türkiye Türkiye

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.3 Yeme-içme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler

Bağlı ortaklıklar	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Ad Yiyecek İçecek Ticari Sanayi A.Ş. ("AD Yiyecek")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Alantur Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Alantur")	Konaklama	Türkiye
A.L.E. Gıda Turizm ve Ticaret A.Ş. ("A.L.E. Gıda")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Altınhan Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Altınhan")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Antur Turizm A.Ş. ("Antur")	Konaklama ve seyahat acentası	Türkiye
Argos Bağcılık ve Şarapçılık San.Tic. A.Ş. ("Argos Bağcılık")	Bağcılık	Türkiye
Argos Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş. ("Argos")	Otel işletmeciliği	Türkiye
Bal Turizm ve Gıda Pazarlama A.Ş. ("Bal Turizm")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Bangolare S.L.	Yatırım şirketi	İspanya
Bar Des Pres Holdings Ltd.	Yatırım şirketi	İngiltere
Bar Des Pres Ltd.	Restoran kuruluşu	İngiltere
BMK Turizm ve Otelcilik Hizmetleri A.Ş. ("BMK")	Otel işletmeciliği	Türkiye
Boğaziçi Borsa Lokantacılık İşl. San. Ve Tic. A.Ş. ("Borsa")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Bomonti Kültür ve Eğlence Merkezi Yönetimi A.Ş. ("Bomonti")	Eğlence ve organizasyon Yatırım şirketi	Türkiye ABD
Coya Inc.	Restoran kuruluşu	B.A.E
Coya Abu Dhabi Limited ("Coya Abu Dhabi")	Restoran kuruluşu	İngiltere
Coya Angel Limited	Yatırım şirketi	B.A.E.
Coya Limited	Restoran kuruluşu	Yunanistan
Coya Mykonos S.A	Restoran kuruluşu	Fransa
Coya Paris SAS	Restoran kuruluşu	İngiltere
Coya (Restaurant) Limited ("Coya London")	Restoran kuruluşu	B.A.E
Coya Restaurant LLC ("Coya Dubai")	Restoran kuruluşu	
D Eğlence Bar Restoran İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş. ("D Eğlence")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
D Et ve Et Ürünleri Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ("D Et")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
D Hospitality BV	Yatırım şirketi	Hollanda
D Nusret International Holding BV	Yatırım şirketi	Hollanda
D Nusret International B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
D Otel Göcek Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("D Otel Göcek")	Konaklama	Türkiye
D Otel Marmaris Turizm İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("D Otel")	Konaklama	Türkiye
Dogus Avenue BV ("Doğuş Avenue BV")	Yatırım şirketi	Hollanda
Dogus Avenue Holding Coöperatief U.A. ("Doğuş Avenue Coop")	Yatırım şirketi	Hollanda
Dogus Avenue LLC ("Dogus Avenue LLC")	Faaliyette olmayan şirket	Rusya
Dogus Croatia d.o.o. ("Doğuş Croatia")	Yatırım şirketi	Hırvatistan
Doğuş Dalaman Marina İşletmeciliği Turizm Ticaret A.Ş. ("Doğuş Dalaman")	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
Doğuş Health & Wellness AG	Konaklama	İsviçre
Dogus Hellas SA. ("Dogus Hellas")	Yatırım ve yönetim şirketi	Yunanistan
Dogus International Coöperatief U.A.	Yatırım şirketi	Hollanda

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (Devamı)

Bağlı ortaklıklar	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Dogus Leisure and Entertainment Investment Limited ("Dogus Leisure")	Yatırım şirketi	İngiltere
Dogus Mercado Inc.	Yatırım şirketi	ABD
Doğuş Marina Hotel d.o.o. ("D Resort Sibenik")	Konaklama	Hırvatistan
Doğuş Marina Upravljanje d.o.o. ("Marina Upravljanje")	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
D Marinas BV	Yatırım şirketi	Hollanda
Doğuş Otel Yatırımları ve Turizm İşletme A.Ş. ("Doğuş Otel")	Yatırım şirketi	Türkiye
Doğuş Perakende Satış, Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. ("Doğuş Perakende")	Perakende satış hizmeti	Türkiye
Doğuş Razvitak I Upravljanje d.o.o. ("Doğuş Razvitak")	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
Dogus TRG Inc	Yatırım şirketi	ABD
Dogus Upravljanje d.o.o. ("Sibenik Upravljanje")	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
Doğuş Zhenfa Kozmetik Ticaret A.Ş. ("Doğuş Zhenfa")	Yatırım şirketi	Türkiye
Dream Global B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
Dream International B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
Dream International Coöperatif U.A.	Yatırım şirketi	Hollanda
Nahita Global Ltd. (eski adı ile "Dream IP Limited")	Yatırım şirketi	İngiltere
Dream Management Services LLC	Yatırım ve yönetim şirketi	B.A.E.
Etiler Kebapçılık Restoran A.Ş. ("Etiler Kebapçılık")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Etiler Turistik Tesisler İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Etiler Turistik")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Garanti Turizm")	Yatırım şirketi	Türkiye
Göktrans Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Göktrans Turizm")	Konaklama	Türkiye
Günaydın Çamlıca Restoran Gıda Turizm Ticaret A.Ş.	Restoran kuruluşu	Türkiye
Günaydın Et Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Günaydın Et")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
Günaydın International Holding B.V. ("Günaydın Int. B.V.")	Yatırım şirketi	Hollanda
Günaydın International Holding Coöperatief U.A. ("Günaydın Int. Coop")	Yatırım şirketi	Hollanda
Günaydın Restaurant LLC ("Günaydın Restaurant")	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Gunaydın Restaurants LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Gunaydın US Inc.	Faaliyette olmayan şirket	ABD
Gunaydın UK Ltd.	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Günaydın Üretim ve Lojistik A.Ş.	Restoran, yiyecek ve içecek üretimi	Türkiye
Havana Yayıncılık Turizm ve Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Havana Yayıncılık")	Restoran, yiyecek ve içecek üretimi	Türkiye
Hospitality d.o.o. ("Hospitality")	Yatırım şirketi	Hırvatistan
Il Riccio Miami LLC	Faaliyette olmayan şirket	ABD
King of the Rib	Yatırım şirketi	İspanya
Kivahan Turizm Ticaret A.Ş. ("Kivahan")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Lacivert Turizm A.Ş. ("Lacivert")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Liquid Art Boston LLC	Faaliyette olmayan şirket	ABD
Liquid Art Holding LLC	Faaliyette olmayan şirket	ABD
London Doors Restaurant Group Ltd	Yatırım şirketi	İngiltere
Luxury Food Restaurant LLC ("Nusret Katar")	Restoran kuruluşu	Katar
Marinas TR BV	Yatırım şirketi	Hollanda
Meng Unlu Mamüller Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pastane ve kafe işletmeciliği	Türkiye

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (Devamı)

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Mercati S.p.A	Konaklama	İtalya
Meto Turizm İşletmeciliği ve Tasarım Dekorasyon Ticaret A.Ş. ("Meto Turizm")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
Mezzaluna Gıda İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mezzaluna")	Restoran kuruluşu	Türkiye
MK Holding A.Ş. ("MK Holding")	Yatırım şirketi	Türkiye
Nahita Dallas	Restoran kuruluşu	ABD
Nahita International Inc.	Yatırım şirketi	ABD
Nahita International Limited	Yatırım şirketi	İngiltere
Nahita Restoran İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş. ("Nahita")	Yatırım şirketi	Türkiye
Nusret BH LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret Boston LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret Dallas LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret Galleria Restaurant Limited ("Nusret Galleria")	Restoran kuruluşu	B.A.E
Nusret Holdings USA LLC	Yatırım şirketi	ABD
Nusret Las Vegas LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret Miami LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret Mykonos Restaurant Bar SA	Restoran kuruluşu	Yunanistan
Nusret Riyadh for Food Services LLC	Restoran kuruluşu	Suudi Arabistan
Nusret South Beach LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret New York LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret Restaurant L.L.C. ("Nusret Dubai")	Restoran kuruluşu	B.A.E
Nusret FH NY LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Nusret UK Limited	Yatırım şirketi	İngiltere
Nusret US Inc.	Yatırım şirketi	ABD
Popülist Yiyecek İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Popülist")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Restaurant Craft Limited ("Rüya Londra")	Restoran kuruluşu	İngiltere
Ruya Restaurant LLC ("Ruya Restoran")	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Sait Restoran Turizm İşletmeciliği İnş. Emlak ve Tic.A.Ş. ("Sait")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Saltbae LA LLC ("Saltbea LA")	Restoran kuruluşu	ABD
Saltbae Restoran İşletmeciliği Turizm Perakende Tekstil ve Yat. A.Ş.	Perakende satış hizmetleri	Türkiye
Saltbae Restaurant Limited	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Saltbae NY LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Soya Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ("Soya")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Şahintur Şahinler Otelcilik Turizm Yatırım İşletmeciliği A.Ş. ("Şahintur")	Konaklama	Türkiye
The Tom Aikens Group Ltd	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Tiendes Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Tiendes")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Tom Aikens Ltd	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Villa Dubrovnik d.d.	Konaklama	Hırvatistan
West Mediteranean Holding Limited ("West Mediteranean")	Yatırım şirketi	Malta
Zadar Residences d.o.o	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
Zadar Resort d.o.o	Yatırım şirketi	Hırvatistan
Zeytin Dallas LLC	Faaliyette olmayan şirket	ABD
Zuma Turizm ve Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Zuma Turizm")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Wrap Araound LLC	Faaliyette olmayan şirket	B.A.E
<u>İş ortaklıkları</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Azumi Limited	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	İngiltere
Azumi LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Azumi Management Services Ltd.	Yönetim şirketi	İngiltere
Beach-Chu Hallandale LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Beach-Chu Inc.	Yatırım şirketi	ABD
Beach-Chu Las Olas LLC	Restoran kuruluşu	ABD

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (Devamı)

<u>İş ortaklıkları</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Bodyism Global Holdings Limited ("Bodyism Global Holdings")	Yatırım şirketi	İngiltere
Bodyism Global Limited	Sağlıklı yaşam danışmanlığı	İngiltere
Corpera Turizm Yatırımları A.Ş. ("Corpera")	Konaklama	Türkiye
HC Biontis S.R.L.	Sağlıklı yaşam danışmanlığı	İtalya
HC International A.G.	Yatırım şirketi	İsviçre
Inko Nito Garey St. LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Inko Nito Inc.	Yatırım şirketi	ABD
Inko Nito West 3rd Street LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Inko Nito Broadwick Street Ltd.	Restoran kuruluşu	İngiltere
Inko Nito Limited	Restoran kuruluşu	İngiltere
Mad Atelier International B.V. ("Mad Atelier")	Yatırım şirketi	Hollanda
Mad Atelier S.A.S ("L'Atelier")	Restoran kuruluşu	Fransa
Robata Holding USA LLC	Yatırım şirketi	ABD
Robata Rest Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Roka Aldwych Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Roka Limited (Roka Dubai)	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Roka Restaurant LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Roka Mayfair Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Taddeo Trading Ltd	Yatırım şirketi	İngiliz Virgin Adaları
Taraneete International Ltd	Restoran kuruluşu	Hong Kong
Tasfiye Halinde Kanlıca Turizm Sanayi A.Ş. ("Kanlıca Turizm")	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
Time Result Investments Ltd	Restoran kuruluşu	İngiliz Virgin Adaları
Wildfire Entertainment Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Wildfire Holdings USA LLC	Yatırım şirketi	ABD
Zuma Bangkok Ltd	Restoran kuruluşu	Tayland
Zuma Club LLC	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Zuma Holdings USA LLC	Yatırım şirketi	ABD
Zuma Japanese Restaurant INC	Yatırım şirketi	ABD
Zuma Japanese Restaurant Miami LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Zuma Las Vegas LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Zuma NY LLC	Restoran kuruluşu	ABD
Zuma Restaurant LTD, Abu Dhabi	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Zuma Rome	Restoran kuruluşu	İtalya
Zuma USA LLC	Yatırım şirketi	ABD

<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Amazonico Restaurants Ltd.	Restoran kuruluşu	B.A.E
Amazonica UK Limited	Restoran kuruluşu	İngiltere
Apollo Investment Holdco SARL	Yatırım şirketi	Lüksemburg
Astir Marina Vouliagmenis S.A.	Marina operasyonu	Yunanistan
Astir Palace Vouliagmenis S.A.	Konaklama	Yunanistan
Central Asturcova S.L.U.	Restoran işletmeciliği	İspanya
Cüneyt Usta Restoran Gıda Turizm Ticaret Anonim Şirketi	Restoran kuruluşu	Türkiye
DÖA Miami Beach LLC	Faaliyette olmayan şirket	ABD
El Gourmet de Jorge Juan S.L.U.	Restoran kuruluşu	İspanya

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (Devamı)

<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
IPE Velázquez 18, S.L.U (Chia)	Restoran kuruluşu	İspanya
Jermyn Street Real Estate Fund IV L.P.	Yatırım şirketi	Cayman adaları
Kiko Kozmetik Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Kiko")	Kozmetik perakende	Türkiye
LPM Miami	Restoran kuruluşu	ABD
Metropolis 2020 Madrid	Restoran kuruluşu	İspanya
Mosela Investments S.L.U.	Yatırım şirketi	İspanya
Puerta de Alcalá 10. S.L.U	Restoran kuruluşu	İspanya
Restauradores Asturcova S.L.U. ("Paraguas")	Restoran kuruluşu	İspanya
Secosilva Empresarial S.L.U.	Restoran kuruluşu	İspanya
Ultramarinos Quintin S.L.U.	Restoran kuruluşu	İspanya
XXV Bread and Food SL	Restoran kuruluşu	İspanya

1.4 Medya bölümündeki işletmeler

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Doğuş Dijital Hizmetler A.Ş. ("Doğuş Dijital")	Medya	Türkiye
Doğuş Media Group GmbH ("Doğuş Media")	Medya	Almanya
Doğuş Yayın Grubu A.Ş. ("Doğuş Yayın Grubu")	Medya	Türkiye
Kral Müzik Medya Hizmetleri A.Ş. ("Kral Müzik Medya")	Medya	Türkiye
Kral Pop Avrupa Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. ("Kral Pop Avrupa")	Medya	Türkiye
Kral Pop İnternet Televizyon Yayıncılığı A.Ş.	Medya	Türkiye
Kral Pop Medya Hizmetleri A.Ş. ("Kral Pop")	Medya	Türkiye
Kral Platform İşletmeciliği A.Ş.	Medya	Türkiye
NTV Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. ("NTV Radyo")	Medya	Türkiye
NTVSPOR İnternet Yayıncılığı A.Ş. ("NTVSPOR")	Medya	Türkiye
Sekiz Prodüksiyon ve Reklam A.Ş. ("Sekiz Prodüksiyon")	Medya	Türkiye
Star Avrupa Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. ("Star Avrupa")	Medya	Türkiye
StarTV Medya Hizmetleri A.Ş.	Medya	Türkiye

<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
MNG Medya ve Tv Yayıncılık A.Ş. ("MNG Medya")	Medya	Türkiye
MNG Reklam Pazarlama ve Prodüksiyon A.Ş. ("MNG Reklam")	Medya	Türkiye
MNG TV Yayıncılık A.Ş. ("MNG TV")	Medya	Türkiye
Onsekiz Reklam Prodüksiyon Medya Yapımevi ("Onsekiz Reklam")	Medya	Türkiye
Sekiz Televizyon Yayıncılık A.Ş. ("Sekiz Televizyon")	Medya	Türkiye

1.5 Enerji bölümündeki işletmeler

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Doğuş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Enerji")	Elektrik üretimi	Türkiye
<u>İş ortaklıkları</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Aslancık Elektrik Üretim A.Ş. ("Aslancık")	Elektrik üretimi	Türkiye
Boyabat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Boyabat")	Elektrik üretimi	Türkiye

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

1.6 Diğer bölümündeki işletmeler

Bağlı ortaklıklar	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Ara Güler Doğu Sanat ve Müzecilik A.Ş.	Fotoğrafçılık	Türkiye
Dogus Doha LLC	Yönetim şirketi	Katar
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Bilgi İşlem")	Yazılım geliştirme / teknoloji	Türkiye
Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Doğuş GYO")	Gayrimenkul yatırım ortaklığı	Türkiye
Dogus International Limited ("Dogus International")	Yönetim şirketi	İngiltere
Dogus Management Services Limited ("Dogus Management")	İşletme ve finansal yatırımlar	B.A.E
Doğuş Spor Kompleksi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Doğuş Spor")	Spor hizmetleri	Türkiye
Doğuş Tarımsal Projeler Araştırma Geliştirme A.Ş. ("Doğuş Tarım")	Tarımsal araştırma ve geliştirme faaliyetleri	Türkiye
Doğuş Verimlilik ve Merkezi Satın Alma Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Danışmanlık	Türkiye
Doğuş Yeni Girişimler ve Projeler A.Ş.	Yeni girişimler	Türkiye
Doğuş Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Yatırım şirketi	Türkiye
Euromessage Deutschland GmbH ("Euromessage Deutschland")	Elektronik posta pazarlama	Almanya
Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş. ("Salıpazarı")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
Hedef Medya Tanıtım Interaktif Media Pazarlama A.Ş. ("Hedef Medya")	Elektronik posta pazarlama	Türkiye
Körfez Havacılık Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Körfez Hava")	Taşımacılık	Türkiye
Omni Kanal Dijital Teknoloji ve Arge Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("Omni Kanal")	Elektronik pazarlama	Türkiye
Pozitif Arena Konser Salon İşletmeleri A.Ş. ("Pozitif Arena")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Pozitif Müzik A.Ş. ("Pozitif Müzik")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Pozitif Müzik Yapım A.Ş. ("Pozitif Yapım")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Related Digital Marketing Limited	Digital pazarlama	İngiltere
Semanticum Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Semanticum")	Sosyal medya bilişimi	Türkiye
Sititur Turizm Yatırım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("Sititur")	Yatırım şirketi	Türkiye
Tansaş Gıda ve Sanayi Turizm A.Ş. ("Tansaş Gıda")	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
İş ortaklıkları	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Planet")	E-ticaret	Türkiye
Doğuş SK Finansal ve Ticari Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. ("Doğuş SK")	Yatırım şirketi	Türkiye
Ege Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ("Ege Turizm")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
PİT İstanbul Otel İşletmeciliği A.Ş. ("PİT İstanbul")	Konaklama	Türkiye
TDB Kalibrasyon Hizmetleri A.Ş. ("TDB Kalibrasyon")	Kalibrasyon hizmetleri	Türkiye
İştirakler	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
DG Limited	Yatırım şirketi	Jersey Adası
DG Holdings Limited	Yatırım şirketi	Jersey Adası
Dome Group Financial Advisers Limited	Yatırım bankası	İngiltere
Reidin FZ-LLC ("Reidin")	Gayrimenkul araştırma	B.A.E
Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul araştırma	Türkiye
Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri A.Ş. ("Zingat")	Gayrimenkul bilgi sistemleri	Türkiye
Zingat Freezone LLC	Gayrimenkul bilgi sistemleri	B.A.E
Zubizu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Bilgi sistemleri ve sadakat programı	Türkiye
Zubizu Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.	Ödeme hizmetleri	Türkiye

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin esaslar

(a) Uygunluk beyanı

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosundaki aşağıda belirtilen önemli kalemler hariç olmak üzere, tarihi maliyet temeline göre hazırlanmıştır:

- türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- diğer işletmelere yapılan finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- gerçeğe uygun ölçülen değeriyle ve kar zararlar ilişkileştirilen türev olmayan finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- belirli maddi duran varlık sınıfları gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir.

Gerçeğe uygun değer ölçme esasları 3 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolar Doğuş Holding’in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe bin TL olarak sunulmuştur.

Grup’un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

(d) Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar

- Grup, "Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları" hesabı içerisinde gösterilmiş olan 1.000.151 bin TL tutarındaki borçlanmayı "Uzun Vadeli Borçlanmalar" hesabı içerisine sınıflandırmıştır.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

(a) Grup muhasebesi

Konsolide finansal tablolar, ana şirket Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının, müşterek anlaşmalarının ve iştiraklerinin hesaplarını aşağıdaki kısımlarda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

(i) İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir (bakınız (a)(iii)). Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir (bakınız (h)(i)). Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Koşullu bedel borcu satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınır. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanmışsa tekrar değerlendirilmez ve yerine getirildiğinde özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda kayıtlara alınır.

(ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün oluştuğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmiştir.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları ve bu ortaklıkların sermaye yapısını göstermektedir:

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
AD Yiyecek	90,00	90,00	-	-	90,00	90,00	90,00	90,00
A.L.E. Gıda	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Alantur	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	99,99	99,99
Alperen	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Altınhan	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Altın Mecralar (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Antur	99,99	99,99	-	-	99,99	99,99	99,99	99,99
Ara Güler (*)	100,00	60,00	-	-	100,00	60,00	100,00	60,00
Argos	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Argos Bağcılık	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Bal Turizm	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Bangolare S.L.	90,00	90,00	-	-	90,00	90,00	90,00	90,00
Bar Des Pres Holding (*)	60,00	-	-	-	60,00	-	60,00	-
Bar Des Pres (*)	100,00	-	-	-	100,00	-	60,00	-
BMK	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	90,00	90,00
Bomonti	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	99,94	99,39
Borsa	67,00	67,00	-	-	67,00	67,00	67,00	67,00
Coya Abu Dhabi	60,00	60,00	-	-	60,00	60,00	49,60	49,60
Coya Angelcourt	62,50	62,50	-	-	62,50	62,50	51,66	51,66
Coya Inc	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	82,66	82,66
Coya London	72,00	72,00	-	-	72,00	72,00	59,52	59,52
Coya Ltd, Dubai	76,00	76,00	-	-	76,00	76,00	62,82	62,82
Coya Paris	60,00	60,00	-	-	60,00	60,00	49,60	49,60
Coya Mykonos (*)	60,00	-	-	-	60,00	-	49,60	-
Coya Restaurant LLC, Dubai	49,00	49,00	-	-	49,00	49,00	30,78	30,78
CW Finance SAS	75,00	75,00	-	-	75,00	75,00	3,75	3,75
D Eglence	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D Enerji (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
D Et	51,00	51,00	-	-	51,00	51,00	42,16	42,16
D Nusret International Holding B.V.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
D Nusret International B.V.	51,00	100,00	-	-	51,00	100,00	42,16	42,16
D Marina (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
D Marinas B.V. (*)	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D Marine Göcek (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
D Marinas Hellas S.A. (*)	-	99,01	-	-	-	99,01	-	99,01
D Hospitality B.V.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D Otel	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D Otel Göcek	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D Resort Sibenik	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Darüşşafaka Sportif (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Dogus Doha	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
DOAŞ	75,27	75,27	-	-	75,27	75,27	75,27	75,27
Dogus Croatia	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi’nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dogus Construction Private Ltd. (*)	100,00	-	-	-	100,00	--	100,00	--
Doğuş Auto Iraq	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	75,27	75,27
Dogus Avenue BV	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	98,12	98,12
Dogus Avenue Coop	98,12	98,12	-	-	98,12	98,12	98,12	98,12
Dogus Avenue LLC	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	98,12	98,12
Doğuş Bilgi İşlem	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	94,62	94,62
Doğuş Dalaman	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Didim(*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Doğuş Dijital	94,85	94,85	-	-	94,85	94,85	94,85	94,85
Doğuş - (Onur)	55,00	55,00	-	-	55,00	55,00	55,00	55,00
Doğuş Enerji	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş EOOD	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Gayrimenkul (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Doğuş GYO	94,87	94,98	-	-	94,87	94,98	94,87	94,98
Doğuş Health and Wellness	91,95	100,00	8,05	-	100,00	100,00	91,95	100,00
Doğuş Hellas	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş İnşaat	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş İnşaat (Kazakistan)	60,00	60,00	-	-	60,00	60,00	60,00	60,00
Doğuş İnşaat (Ukrayna)	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş International	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Dogus International Coöperatief U.A.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Leisure	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Management	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Maroc SARL	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Media	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Dogus Oman LLC	70,00	70,00	-	-	70,00	70,00	70,00	70,00
Doğuş Otel İşletmeciliği (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Doğuş Otel Yatırımları	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Oto Pazarlama	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	76,21	76,21
Doğuş Perakende	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Razvitak	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Sigorta	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	89,61	89,61
Doğuş Spor	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Tarım	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Dogus TRG	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Turgutreis (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Doğuş Turizm (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Doğuş Verimlilik Hizmetleri	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-
Doğuş Yayın Grubu	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Yeni Girişimler	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Yönetim Danışmanlığı	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Zhenfa	67,00	67,00	-	-	67,00	67,00	67,00	67,00
Dream International								
Coöperatif U.A.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Dream Global B.V.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Dream International B.V.	82,66	82,66	-	-	82,66	82,66	82,66	82,66
Dream Management	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Etiler Kebapçılık	75,00	75,00	-	-	75,00	75,00	75,00	75,00
Etiler Turistik	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Euromessage								
Deutschland	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Garanti Turizm	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Gouvvia Marina S.A.(*)	-	100,00	-	-	-	100,00	--	99,01
Gunaydın Int. B.V.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,00	70,00
Gunaydın Int. Coop	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,00	70,00
Gunaydın Restaurant	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,00	70,00
Gunaydın Restaurants	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,00	70,00
Gunaydın UK	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,00	70,00
Gunaydın US	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,00	70,00
Günaydın Çamlıca	51,00	51,00	-	-	51,00	51,00	35,70	35,70

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Günaydın Et Sanayi	70,00	70,00	-	-	70,00	70,00	70,00	70,00
Günaydın Üretim	100,00	70,00	-	-	100,00	70,00	70,00	70,00
Göktrans	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Havana Yayıncılık	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Hedef Medya	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Hospitality	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Il Riccio Miami LLC	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
King of the Rib	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kivahan	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Körfez Hava	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kral Müzik Medya	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kral Pop	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kral Pop Avrupa	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kral Pop İnternet Televizyon Yayıncılığı A.Ş.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kral Platform İşletmeciliği	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Lacivert	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Lefkas Marina S.A.(*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	99,01
Liquid Art Boston	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Liquid Art Holding	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
London Doors								
Restaurant Group	79,00	79,00	-	-	79,00	79,00	79,00	79,00
Marina Barcelona	5,00	5,00	-	-	5,00	5,00	5,00	5,00
Marina Borik (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Marina Dalmacija (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Marina Sibenik (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Marina Upravljanje	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Marinas TR BV	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
MB92 La Ciotat	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	5,00	5,00
Mercado	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Mercati S.p.A.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Meto Turizm	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Mezzaluna	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Meng Unlu Mamuller	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
MK Holding	90,00	90,00	-	-	90,00	90,00	90,00	90,00
Mobilet (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	95,31
Nahita	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Nahita Dallas	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Nahita Global	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Nahita International Inc	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	82,66	82,66
Nahita International Limited	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	82,66	82,66
NTV Radyo	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
NTVSPOR	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Nusret BH	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Boston	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Dallas	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Dubai	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
Nusret FH NY	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Galleria	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
Nusret Holdings USA	90,00	90,00	-	-	90,00	90,00	37,94	37,94
Nusret Katar	60,00	60,00	-	-	60,00	60,00	25,29	25,29
Nusret Las Vegas LLC	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Miami	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Mykonos Restaurant	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nusret New York	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret Riyadh	100,00	-	-	-	100,00	-	42,16	-
Nusret South Beach	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Nusret US	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
Nusret UK Limited	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
Omni Kanal	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Panther Marina (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Populist	90,00	90,00	-	-	90,00	90,00	90,00	90,00
Portakal Yazılım (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Pozitif Arena	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Pozitif Müzik A.Ş. (**)	98,70	87,72	-	-	98,70	87,72	98,70	87,72
Pozitif Müzik Yapım A.Ş.	80,00	80,00	-	-	80,00	80,00	80,00	80,00
Related Digital Marketing Coöperatief U.A. (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Related Digital Marketing BV (*)	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00
Related Digital Marketing Limited	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Ruya London	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	67,00	67,00
Ruya Restaurant	67,00	67,00	-	-	67,00	67,00	67,00	67,00
Sait	75,00	75,00	-	-	75,00	75,00	75,00	75,00
Salıpazarı	81,00	81,00	-	-	81,00	81,00	81,00	81,00
Saltbae LA	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Saltbae NY	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	37,94	37,94
Saltbae Restoran İşletmeciliği	78,43	78,43	-	-	78,43	78,43	33,06	33,06
Saltbae Restaurant Limited	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	42,16	42,16
Sekiz Prodüksiyon	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Semanticum	80,00	80,00	-	-	80,00	80,00	80,00	80,00
Sibenik Upravljanje	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Sititur	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Soya	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Star Avrupa	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Star TV	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Şahintur	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Toms Kitchen Restaurant Holdings Limited (*)	-	74,00	-	-	-	74,00	-	58,46
Tansaş Gıda	99,87	99,87	-	-	99,87	99,87	99,87	99,87
Teknik Mühendislik	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
The Tom Aikens Group Ltd	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	58,46	58,46
Tom Aikens Ltd	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	58,46	58,46
Tiendes	75,00	75,00	-	-	75,00	75,00	52,50	52,50
Wrap Around LLC	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Villa Dubrovnik	38,60	38,60	51,00	51,00	89,60	89,60	38,60	38,60
Vitapark	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
West Mediteranean	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Zadar	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Zadar Residences	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Zea Marina S.A. (*)	-	75,00	-	-	-	75,00	-	74,26
Zeytin Dallas	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Zuma Turizm	90,00	90,00	-	-	90,00	90,00	57,87	57,87

(*) İlgili oran değişikliklerine ilişkin açıklamalar Dipnot 34 ve 35'te yer almaktadır.

(**) 2020 yılında yapılan sermaye arttırımı kapsamında, Doğuş Holding'in ilgili şirketteki doğrudan sahiplik oranı değişmiştir.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(iv) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(v) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden hissedarın kontrolündeki şirketlerin hisselerinin transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki hissedarlarının konsolide edilmiş finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özkaynak kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(vi) İştirakler (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar)

İştirakler, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Önemli etkinin Grup'un söz konusu kuruluşun yönetiminde yüzde 20 ile yüzde 50 arası oy hakkı bulunması durumunda olduğu öngörülmüştür. İştirakler özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilirler ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilirler. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir.

Konsolide finansal tablolar, iştiraklerin finansal tablolarında Grup'un muhasebe politikaları ile ilgili gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Grup'un iştiraklerinin gelir ve giderler ile diğer kapsamlı gelirlerindeki payını önemli etkinin başladığı tarihten bittiği tarihe kadarki kısmını içermektedir.

Grup'un zararlarıdaki payı iştirak tutarını aşarsa, Grup'un iştirakteki payı (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sıfırlanır ve Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi yoksa ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla iştirakleri ve sermaye yapılarını göstermektedir:

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı			Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2020	2019		2020	2019
Amazonico Dubai	33,06	33,06	Onsekiz Reklam	30,00	30,00
Amazonico UK	33,06	33,06	Puerta de Alcalá 10	33,06	33,06
Apollo Investment	33,33	33,33	Reidin	51,00	51,00
Astir Marina	33,33	33,33	Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri	51,00	51,00
Astir Palace	33,33	33,33	Paraguas	33,06	33,06
Central Asturcova	33,06	33,06	SARL Eden Rock (*)	-	33,33
Cüneyt Usta	34,00	-			
DG Holdings Limited	16,67	16,67	SAS Eden Rock Villa Rental (*)	-	33,33
DG Limited	16,67	16,67	SCI Afternoon Tea (*)	-	33,33
Dome Group Financial	16,67	16,67			
Advisers Limited			Secosilva Empresarial	33,06	33,06
DÖA Miami	26,86	26,86	Sekiz Televizyon	22,22	22,22
El Gourmet	33,06	33,06	Solid Rock Property SAS (*)	-	33,33
IPE Velázquez	33,06	33,06	Ultramarinos Quintín	33,06	33,06
İstinye Yönetim Hizmetleri (*)	-	42,00	VDF Faktoring (**)	36,88	39,55
Jermyn Street Real Estate	33,33	33,33	VDF Filo Kiralama (**)	36,88	39,55
Kiko	32,83	32,83	Volkswagen Tüketici	37,13	37,13
LPM Miami	4,13	4,13	VDF Servis (**)	36,88	39,55
Metropolis 2020 Madrid (*)	33,06	-	VDF Sigorta (**)	36,88	39,56
MNG Medya	30,00	30,00	XXV Bread and Food SL (*)	33,06	-
MNG Reklam	30,00	30,00	Yüce Auto	37,63	37,63
MNG TV	30,00	30,00	Zingat	31,14	31,14
Mosela Investments	33,06	33,06	Zingat Freezone LLC	31,14	31,14
			Zubizu Bilişim (*)	46,36	-
			Zubizu E-Para (*)	46,36	-

(*) İlgili oran değişikliklerine ilişkin açıklamalar Dipnot 34 ve 35'te yer almaktadır.

(**) Doğuş Holding'in sahip olduğu VDF hisselerinin Doğuş Otomotiv A.Ş.'ye satılması sonucu Doğuş Holding'in ilgili şirketlerdeki etkin ortaklık oranı değişmiştir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(vii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet – Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.
- İş ortaklığı – Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

Konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin sermaye yapılarını göstermektedir:

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı			Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2020	2019		2020	2019
Abu Dhabi	41,34	41,34	Gülermak Doğuş	50,00	50,00
Aslancık	33,33	33,33	HC Biontis S.R.L.	50,99	50,99
Azumi Limited	41,34	41,34	HC International A.G.	50,99	50,99
Azumi LLC	41,34	41,34	Inko Nito Garey St LLC	41,34	41,34
Azumi Management Services LTD	41,34	41,34	Inko Nito Inc.	41,34	41,34
Bahia (UK) Limited (*)	-	60,00	Inko Nito West 3 rd Street LLC	41,34	41,34
Beach-Chu Hallandale	41,34	41,34	Inko Nito Broadwick Street	41,34	41,34
Beach-Chu Inc.	41,34	41,34	Inko Nito Limited	41,34	41,34
Beach-Chu Las Olas LLC	41,34	41,34	Kanlıca Turizm	49,00	49,00
Bodyism Global Holdings	50,01	50,01	Karadeniz Taşıt	25,09	25,09
Bodyfood (*)	-	50,01	Kazakistan	50,00	50,00
Bodyism Global Limited	50,01	50,01	Kömürhan	50,00	50,00
Bodywear (*)	-	50,01	L'atelier	60,00	60,00
Boyabat	34,00	34,00	Lamda Dogus (*)	-	50,00
Chenot S.R.L. (*)	-	50,99	Lamda Flisvos (*)	-	41,69
Corpera	50,00	50,00	Lamda Marina (*)	-	32,20
Dogus – Soma	50,00	50,00	Mad Atelier	60,00	60,00
Doğuş – Tekfen	50,00	50,00	PIT İstanbul	40,50	40,50
Doğuş – VIA – Ultrastroy	60,00	60,00	Robata Holdings USA	33,07	33,07
Doğuş-Yapı Merkezi -Özaltın	60,00	60,00	Robata Rest	41,34	41,34
Doğuş Alarko	37,50	37,50	Roka Aldwych Ltd	41,34	41,34
Doğuş ES	50,00	50,00	Roka Dubai	39,27	39,27
Doğuş Planet	50,00	50,00	Roka Mayfair Ltd	41,34	41,34
Doğuş SK	50,00	50,00	Roka Restaurants	39,27	39,27
Doğuş YDA	50,00	50,00	Taddeo Trading Ltd	41,34	41,34
Doğuş- DUSA	60,00	60,00	Taraneete International Ltd	41,33	41,33
Doğuş- Sukot	50,00	50,00	TDB Kalibrasyon	33,33	33,33
D Marin Dubai (*)	-	50,00	TDB Sigorta	25,09	25,09
Ege Turizm	50,00	50,00	Time Result Investments Ltd	41,34	41,34
			TRG International IP Co (*)	-	61,47
			TRG US IP Co (*)	-	61,47
			TÜVTURK Güney	25,09	25,09
			TÜVTURK İstanbul	25,09	25,09
			TÜVTURK Kuzey	25,09	25,09
			Tüv Süd Doğuş Ekspertiz	49,95	49,95
			Wildfire Entertainment Ltd.	41,34	41,34
			Wildfire Holdings USA	16,44	16,44
			YMDYYB	26,00	26,00
			Zuma Bangkok Ltd	20,26	20,26
			Zuma Club LLC	41,34	41,34
			Zuma Holdings USA	37,20	37,20
			Zuma Japanese Restaurant INC	41,34	41,34
			Zuma Japanese Restaurant Miami LLC	41,34	41,34
			Zuma Las Vegas LLC	37,20	37,20
			Zuma NY LLC	37,20	37,20
			Zuma Rome	41,34	41,34
			Zuma USA LLC	37,20	37,20

(*) İlgili oran değişikliklerine ilişkin açıklamalar Dipnot 34 ve 35'te yer almaktadır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(vii) Konsolidasyon esnasında elimine edilen işlemler

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarla yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakten elimine edilmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değilse, gerçekleşmemiş giderler de gerçekleşmemiş gelirler gibi elimine edilmektedir.

(b) Yabancı para

(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kazancı veya zararı, dönem başındaki geçerli para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın etkin faiz oranı ve ödemelerin etkisinin düzeltilmesiyle dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın dönem sonu kurundan çevrilmiş tutarı ile arasındaki farkı ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve tarihi değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlemin gerçekleştiği kurdan çevrilmişlerdir. Yeniden çevrimle oluşan kur farkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan sermaye araçlarının çevrimi (değer düşüklüğü olması durumu hariç, bu durumda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan kur farkları kar veya zarara yeniden sınıflanır), riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımların riskten korunması amacıyla tasarlanan finansal yükümlülükler ya da nakit akım riskinden korunma hariç kar veya zararda kayıtlara alınır.

Avro / TL, ABD Doları / TL ve GBP / TL kurları senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Avro / TL	9,0079	6,6506
ABD Doları / TL	7,3405	5,9402
GBP / TL	9,9438	7,7765

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ii) Yurtdışı faaliyetler

Satın alımdan kaynaklanan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri hesap dönemindeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları kontrol gücü olmayan paylara ilişkin çevrim farkları olmadığı sürece diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur. Ancak, eğer faaliyet, tamamına sahip olunmayan bir bağlı ortaklık ile ilgili ise, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin kısım oransal olarak kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır.

Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrol kaybedildiğinde bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farklarında birikmiş ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir. Eğer Grup yabancı bir faaliyet içeren bir bağlı ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Eğer Grup yabancı bir faaliyet içeren bir iştirakini veya iş ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp önemli etkiyi veya müşterek kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar kar veya zarara transfer edilir.

Bir yurtdışı faaliyet ile parasal alacak veya borç ilişkisinin kapanmasının öngörülebilir gelecekte planlanmadığı ve muhtemel olmadığı durumlarda, söz konusu parasal kalemlerden oluşmuş alacak ve borç kaynaklı yabancı para çevrim kar ve zararları net yurtdışı faaliyet yatırımlarının bir parçası şeklinde tanımlanarak, diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur.

(iii) Yurtdışı faaliyetlerde net yatırımların riskten korunması

Grup, yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımlarına doğrudan ya da ara ana işletmeler vasıtasıyla dolaylı olarak sahip olup olmadığına bakmaksızın yurtdışı faaliyetlerindeki geçerli para birimi ile ana ortaklığın geçerli para birimi (TL) arasında oluşan yabancı para farklarına riskten korunma amaçlı muhasebe yöntemi uygulamaktadır.

Yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımların riskten korunması amacıyla tutulan finansal yükümlülüklerin yabancı para çevrim farkları riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde diğer kapsamlı gelir altında kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde finansal riskten korunma fonu hesabında sunulur. Riskten korunmanın etkin olmaması durumunda ise bu tarz farklar kar veya zararda kayıtlara alınır. Riskten korunmaya tabi olan net yatırımın bir kısmının satılması durumunda, yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar satıştan kaynaklanan kar ya da zararın bir parçası olarak kar veya zarara transfer edilir.

(c) Finansal varlıklar

i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin başında yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi:

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir.

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirilmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi:

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının "sadece anapara ve faiz ödemeleri" olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup, ilgili aracın sözleşme şartlarını dikkate alır. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını, bu tanıma uymasını engelleyebilecek oranda değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediği değerlendirmeye dahil edilir. Bu değerlendirmeler yapılırken Grup aşağıdakileri dikkate alır:

- nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek şarta bağlı olaylar;
- sözleşmeye bağlı kupon oranını değiştirebilecek (değişken oran özelliklerini de içeren) şartlar;
- erken ödeme ve uzatma seçenekleri; ve
- belirli bir varlık üzerinde Grup'un nakit akışlarına hak iddia etmesini kısıtlayabilecek şartlar (örneğin rücu edilemez özellikler).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınan bir finansa varlık için, büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş olan) faizi yansıtan (peşin ödenen tutarlar, sözleşme vadesinden önce sonlandırıldığı için makul bir bedel içerebilir) erken ödemelere izin veren ya da gerekli kılan bir sözleşme şartı, erken ödeme özelliğinin gerçeğe uygun değerinin ilk kayıtlara alma sırasında önemsiz olması durumunda, "sadece anapara ve faiz ödemeleri" kriteriyle uyumlu olarak muhasebeleştirilir.

Anapara, beklenen nakit akışlarının bugünkü değeri olduğu için, ticari alacaklar ve diğer alacaklar "sadece anapara ve faiz ödemeleri" testini geçmektedirler. Bu alacaklarla tahsil etmeye dayalı iş modeliyle uyumlu olarak yönetilmektedir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dâhil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.

iii. Finansal tablo dışı bırakma

Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv. Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

v. Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup belirli türev araçları döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemleriyle ilgili nakit akışlarındaki değişkenliği korumak için korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Grup, bazı türevler ve türev olmayan finansal yükümlülükleri yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı korunma aracı olarak tanımlamaktadır.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup korunma ilişkisine ve işletmenin korunma işleminde bulunmasına neden olan risk yönetimi amacına ve stratejisine ilişkin bir belgelendirme yapmaktadır.

Grup ayrıca korunan kalemin nakit akışlarındaki değişikliklerin ve korunma aracının birbirini mahsup etmesinin beklenip beklenmediği içerek şekilde korunan kalem ile korunma aracı arasındaki ekonomik ilişkiyi belgeler.

Net yatırım riskinden korunma

Yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinde türev araç veya türev olmayan finansal yükümlülük korunma aracı olarak tasarlandığında, türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı veya türev olmayan finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı veya finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tutar, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında sınıflama düzeltilmesi olarak kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(d) Maddi duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Şirket'in ve Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime sahip olduğu ortaklıklarının 31 Aralık 2004 tarihine kadar satın alınan maddi duran varlıkları, tarihi maliyetleri ile kayda alınmıştır. Buna göre, aşağıda açıklanan durumlar dışında maddi duran varlık kalemleri maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman değerleri ve varsa değer düşüklüğü karşılığı (bakınız: muhasebe politikaları 2.2(h)) düşüldükten sonraki değer ile gösterilmektedir:

Grup, 2001 yılında, arsa ve binalarını bağımsız değerleme kuruluşları tarafından değerlemesi yapılan gerçeğe uygun değerleriyle yansıtmaya başlamıştır. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerlerini belirli aralıklarla bağımsız değerleme kuruluşları tarafından değerlemeye tabi tutmaktadır. Bu arsa ve binalar üzerindeki değerlemeden kaynaklanan artışlar, aynı varlıkta daha önceden kayıtlara alınan değer düşüklüğü giderleri kadar değer artışı kar veya zarara alacak olarak kaydedilenler hariç, diğer kapsamlı gelir hesabına alacak kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlıklar değer artış fonunda takip edilir. Bu arsa ve binaların kayıtlı tutarları üzerinden yapılan değerlemeden kaynaklanan azalışlar da, varsa önceki değerlemeden dolayı oluşan yeniden değerlendirme artış fonu bakiyesi tutarını aşan tutar kadar gider olarak yansıtılır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla direkt ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafında inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki gibidir:

- malzeme maliyeti ve direkt işçilik,
- varlığın Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle direkt ilişkili maliyetler,
- Grup'un varlığın yerini değiştirme veya alanı onarmak ile ilgili yükümlülüğü varsa, parçaların sökülmesi yer değiştirmesi ve üzerinde bulunan alanın onarılmasına ilişkin maliyetler, ve
- aktifleştirilen borçlanma maliyetler.

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özkaynaklardan transfer edilen nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıplarını da içerir. İlgili teçhizatın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o teçhizatın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı faydalı ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili tüm kazanç veya kayıplar (elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin farkı ile belirlenir) kar veya zararda, net olarak "yatırım faaliyetlerinden gelirler" ya da "yatırım faaliyetlerinden giderler" altında kayıtlara alınır. Yeniden değerlendirilmiş varlıklar satıldığında, maddi duran varlık değer artış fonundaki tutarlar, geçmiş yıllar karlarına aktarılır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****(ii) Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama**

Eğer bir gayrimenkul, sahibi tarafından kullanılma durumundan yatırım amaçlı gayrimenkul durumuna gelmişse, o gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülüp yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilen gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında gerçeğe uygun değerinin de güvenilir bir şekilde ölçülebileceğinin tahmin edildiği durumlarda ilgili yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değeri güvenilir bir biçimde ölçülünceye veya inşaatı tamamlanıncaya kadar maliyeti üzerinden ölçülür. Yeniden değerlemede ortaya çıkacak bir kazanç, bu gayrimenkulle ilgili önceden oluşmuş bir değer düşüklüğünü ters çevirdiği ölçüde kar veya zarara kaydedilir, kalan kazanç ise diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlık değer artış fonunda sunulur. Herhangi bir zarar ise derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, maliyetle ilgili gelecekteki ekonomik fayda Grup'a aktarılacaksa aktifleştirilebilirler. Devam eden bakım ve onarım maliyetleri oluştukları anda giderleştirilir.

(iv) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, doğrusal yöntem ile faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur ve kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda üzerine geçmesi makul bir kesinlikte olmadığı müddetçe, kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıklar kurulup hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar. Grup tarafından inşa edilen varlıklar tamamlanıp kullanılır hale geldiğinde amortismanına tabi tutulurlar.

Cari ve karşılaştırmalı yıllarda, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Yıl
Binalar	20-50
Döşeme ve demirbaşlar	4-20
Motorlu taşıtlar	5-10

Özel maliyetler doğrusal yöntem ile ilgili kiralama süreleri veya faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama döneminde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(e) Maddi olmayan duran varlıklar**(i) Şerefiye**

Bağlı ortaklık iktisaplarında oluşan şerefiye maddi olmayan duran varlıklarda gösterilmektedir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için dipnot 2.2(a)(i)'ye bakınız.

Mütekip ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (bakınız: muhasebe politikası 2.2(h)(i)) düşüldükten sonraki hali ile ifade edilir. İştiraklerde / İş Ortaklıklarında ise, şerefiyenin kayıtlı değeri, iştirakin kayıtlı değeri içerisinde yer almaktadır ve iştiraklere ilişkin değer düşüklüğü iştiraklerin kayıtlı değeri üzerine bir bütün olarak dağıtılır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ii) Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Grup tarafından iktisap edilen imtiyaz hakları 28 Ağustos 2013 tarihinden itibaren, 18 yıl ("Pozitif Arena") ile sınırlı faydalı ömürlere sahip olup tarihi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerler ile gösterilmektedirler. İmtiyaz haklarının maliyeti imtiyaz haklarının iktisabı ile ilgili borçlanma maliyetlerini de içermektedir. Grup özellikli bir varlığın iktisabı ile ya da yapılmakta olan özellikli bir varlığın yapımı ile doğrudan ilgili borçlanma maliyetlerini ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirmektedir.

(iii) Yayın hakları

Yayın hakları, 2008 yılında ticari ve ekonomik varlıklarının iktisabı yapılan Kral TV ve Kral FM'in karasal yayın haklarından ve 2011 yılında StarTV Medya Hizmetleri A.Ş.'nin satın alınmasıyla iktisabı yapılan Star TV'nin karasal yayın haklarından oluşmaktadır. Karasal yayın hakları sınırsız faydalı ömre sahiptir. Bu haklara ilişkin olarak her yıl değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

(iv) Marka adı

Marka adı, 2017 yılında yapılan ek iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Aldrovandi ve Coya, 2015 yılında yapılan iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Masa ve Borsa, 2014 yılında Argos in Cappadocia, Babylon, Villa Dubrovnik ve Günaydın, 2013 yılında yapılan iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Mezzaluna, Lacivert, Ulus 29, Çubuklu 29, Maçakızı ve Sait, 2012 yılında yapılan iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Da Mario, Gina, Kivahan, Kitchenette, Nusr-et ve Vogue ile 2011 yılında Star TV'nin iktisabıyla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Star TV markalarını ifade eder. Marka adı sınırsız faydalı ömre sahiptir ve her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

(v) İçerik arşivi

Dizi ve filmlerin içerik arşivi, 2011 yılında Star TV'nin iktisabıyla ilgili maddi olmayan duran varlıklardır. Bu kalemlerin mülkiyet hakkı sınırsız olarak Star TV'ye aittir. İçerik arşivinin iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeri bağımsız bir dış uzman tarafından belirlenmiştir. İçerik arşivi, maliyet değerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki değerleri ile gösterilirler. İçerik arşivlerinin faydalı ömrü TV'de yayınlanmaya hazır oldukları andan itibaren beş yıldır.

(vi) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı faydalı ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri (bakınız: muhasebe politikası 2.2(h)) düşüldükten sonraki değerleri ile gösterilirler.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(vii) Sonradan yapılan harcamalar

Sonradan yapılan harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve işletme içinde yaratılan şerefiye ve markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri kar ve zararda kayıtlara muhasebeleştirilir.

(viii) İtfa payları

Şerefiye, işletme birleşmeleriyle kayıtlara alınan yayın hakları ve marka adları hariç, maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, kullanıma hazır hale geldikleri günden itibaren faydalı ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle kayıtlara alınır.

Grup tarafından iktisap edilen imtiyaz haklarına ilişkin itfa payları imtiyaz süreleri boyunca doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir.

İçerik arşivinin itfa payları, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında işletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen varlığın gerçeğe uygun değerine dayanmaktadır. İçerik arşivinin içindeki bütün kalemlerin itfa payları, televizyonda yayınlanmaya hazır hale geldikten sonra beş yıldır. İtfa yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama tarihinde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Franchise ağlarının itfa payları, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında işletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen varlığın gerçeğe uygun değerine dayanmaktadır. Franchise ağlarının itfa süresi on yıldır. İtfa yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama tarihinde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Sponsorluk sözleşmelerinin itfa payları, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında işletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen varlığın gerçeğe uygun değerine dayanmaktadır. Sponsorluk sözleşmelerinin itfa süresi on yıldır. İtfa yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama tarihinde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(f) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller işletmelerin olağan iş akışı çerçevesinde satış, üretim veya ürün ve hizmet sağlama veya yönetim amaçlarıyla değil, kira geliri kazanmak veya değer artışı için ya da her iki amaçla elde tutulur. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve değişimler kar veya zarara kaydedilir.

Maliyet, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları da içermektedir. Grup tarafından inşa edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyeti, malzeme maliyetini, direkt işçilik maliyetlerini, söz konusu varlığı kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve aktifleştirilmiş borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Grup, gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte olan gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerlerinin makul bir biçimde tespit edilememesi durumunda maliyet değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya kayıplar (satıştan elde edilen net bedel ile ilgili kalemin kayıtlı değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa maddi duran varlık değer artış fonunda tutulan ilgili tutarlar, geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Eğer bir gayrimenkulün kullanım amacı değişmiş ve maddi duran varlık olarak sınıflandırılmışsa, gayrimenkulün sınıflandırıldığı tarihteki gerçeğe uygun değeri artık söz konusu gayrimenkulün maliyeti olarak dikkate alınır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(g) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Aşağıdaki paragraflarda bahsedilenler hariç, stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve stokların elde etme maliyetini, üretim ya da dönüştürme maliyetlerini ve bunları son hallerine getirmek için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Otomotiv sektörü şirketlerinin stoklarının maliyetinin belirlenmesinde, ticari mallar için fiili maliyetlendirme, yedek parçalar ve diğer stoklar için hareketli ortalama maliyet yöntemleri kullanılmaktadır. Alım satım amaçlı gayrimenkuller, alım satım amacıyla elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır. Söz konusu stokların satışlarının gerçekleşmeleri talebe bağlı olarak değişmekte ve genellikle bir yıldan az olmamaktadır.

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'larına eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Grup, zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarından ölçülen kalemler dışında kalanlar için zarar karşılığı ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür:

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Grup, vadesini 90 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder. Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- borçlunun Grup'un faaliyet gösterdiği iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini ortalama 180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye ve sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar dışındaki varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye ve sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar için her finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, ayrı tanımlanabilir nakit akımları (nakit üreten birimler) olan en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(i) Çalışanlara sağlanan faydalar**(i) Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bilanço tarihindeki değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır.

TMS'ye göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistiki varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u> %	<u>2019</u> %
Yıllık iskonto oranı	4,54	3,42
Emeklilik tahmini için kullanılan çalışan devri oran aralığı	1,0-8,00	1,0-8,00

Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç / kayıpları oluşturmaktadır. Grup, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına uygun olarak, aktüeryal kazanç / kayıpları diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirmiştir.

(ii) Tanımlanmış katkı planları

Grup çalışanları adına sosyal güvenlik kurumlarına belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında, yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(iii) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

(i) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır. İskontoların ters çevrilme etkisi finansman gideri olarak kaydedilir.

(i) Garanti karşılıkları

Garanti karşılıkları, ilişkili olan ürün veya servisler satıldığı zaman kayıtlara alınır. Karşılık, ürün veya hizmetle ilgili her türlü olası sonuç olasılıklarının ağırlıklandırılmasına ve garantilerle ilgili geçmiş dönem verilerine dayanmaktadır.

Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır.

(ii) İvazlı sözleşmeler

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı maliyetlerin altında ise ivazlı sözleşmeler için karşılık kayıtlara alınır. Karşılık sözleşmenin feshedilmesinden dolayı beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşması beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Grup, bir karşılık ayırmadan önce, sözleşmeye konu olan varlık için değer düşüklüğünü kayıtlarına alır (bakınız Dipnot 2.2 (h)(i)).

(j) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirilir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır. Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup'un satışlarını vadeli yapması ve vade boyunca faiz almaması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddini uygulaması ve böylelikle işlemin etkin bir finansman işlemi içeriyor olması durumunda, satışın karşılığının gerçeğe uygun değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların nominal değeri ile bu şekilde bulunan gerçeğe uygun değer arasındaki fark, vade farkı geliri olarak "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre ilgili dönemlere yansıtılır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

(i) İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri kar veya zarara sözleşme kapsamında yerine getirilmesi gereken işlerin ilerleme oranını dikkate alan girdi yöntemine göre oransal olarak kaydedilir. Sözleşme giderleri, sözleşme konusu ilerideki bir faaliyetle ilgili bir varlık yaratmadığı sürece oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

İlerleme oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme olarak değerlendirilerek TMS 37 uyarınca karşılık ayrılır.

(ii) Komisyonlar

Grup bir işlem içerisinde asıl faaliyeti yerine bir aracı kapasitesi ile hareket ediyorsa, kayıtlara alınan gelir Grup'un elde ettiği net komisyon tutarıdır.

(iii) Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak hasılat olarak kayıt edilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Diğer gayrimenkulden alınan kira geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak kaydedilir.

(iv) Hizmet geliri kapsamında reklam gelirleri

Hizmet geliri kapsamında reklam gelirleri edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde diğer bir ifadeyle reklamlar yayımlandığı anda gelir olarak kaydedilir. Asıl faaliyet konusu kapsamında gerçekleştirilen hizmetlerin satışından elde edilen hasılat karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri kapsamında yer alan ajanslara verilen risturn primleri düşüldükten sonra elde edilmesi beklenen değeri üzerinden ölçülür.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(v) Risturn primleri

Reklam satışı yapılan reklam ajansları ile imzalanan risturn sözleşmeleri gereğince reklam ajanslarına ciro primi kapsamında satış hacmine bağlı risturn primi ödemesi yapılmaktadır. Risturn primleri, gerçekleştiği anda hasılat kaleminden düşülerek kaydedilir. Kaydedilecek gelirin miktarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde ve işlemlerden kaynaklanan ekonomik faydalar oluştuğunda, gelirler ilk olarak elde hak edilen veya hak edilmesi beklenen tutar nispetinde muhasebeleştirilir. Satış işlemi bir finansman işlemini içeriyorsa, satış bedelinin bugünkü değeri, alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesiyle hesaplanır. İskonto işleminde kullanılan faiz oranı, alacağın nominal değerini ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranıdır.

(vi) Takas işlemleri

Grup, reklam ile diğer ürün ve hizmetler karşılığında reklam hizmetleri sunmaktadır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. İşlemden nakit tutar varsa, ilgili kısım düzeltilerek takas geliri hesaplanır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin ayrı olarak tek başlarına satış fiyatlarını esas alarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir. Sonuç olarak, takas işlemindeki değişime konu mal ve hizmetlerin içerik, zamanlama ve hatta yerleştirilen platform olarak (reklam takaslarında) birbirinden farklı olması, bu işlemin Grup tarafında gelir doğuran işlem olarak değerlendirilmesini gerektirir.

(vii) Dergi satış gelirleri

Asıl faaliyet konusuna ilişkin dergi satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve bayilere verilecek ciro primleri düşüldükten sonraki değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumları dikkate alınan değerlendirme ile ilgili varlıkların kontrolünün karşı tarafa geçtiği anda kaydedilir. Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatından düşülerek kaydedilir.

Kontrolün alıcıya ne zaman devredilmiş sayılacağı her bir satış sözleşmesine ilişkin koşuluna bağlı olmakla birlikte, genel olarak dağıtım kanallarındaki bayilere dergilerin ulaştırılmasıyla satışa ilişkin edim yükümlülüğü yerine getirilmiş olur.

(viii) Araç ve yedek parça satışları

Gelir; araç, yedek parça ve hizmet satışları karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki değerlerini içerir. Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin/hizmetin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ix) Turizm gelirleri

Otel konaklama, acente, marina gelirlerinden oluşmaktadır. Otel konaklama ve acente gelirleri, hizmet müşteriye sunulduğu anda "zamanın belli bir anında" kaydedilir. Marina gelirleri deniz araçlarının konaklama ve mağaza kira gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu kira gelirleri, kira sözleşmeleri boyunca zamanla ve çıktı yöntemine göre kaydedilir. Otel yiyecek ve içecek ürünleri için satışı için devir çoğunlukla, müşterinin alındı makbuzunu vermesi ile gerçekleşir. Grup, otel yönetiminin yanı sıra otel ile ilgili hizmetleri de sağlamaktadır. Verilen hizmetler tek bir sözleşmeye bağlı fakat farklı raporlama dönemlerinde gerçekleştiğinde, alınan bedel, verilen hizmetler arasında gerçeğe uygun değer esasına göre dağıtılır.

(x) Enerji gelirleri

Elektrik satış gelirleri, Şirket'in hidroelektrik santralleri aracılığı ile üretip sattığı elektrikten elde ettiği gelirlerdir. Elektrik hizmeti doğası itibarı ile müşterinin eş zamanlı alıp tükettiği bir seri halde sunulan hizmet olduğu için tek bir edim olarak zamanla ve çıktı yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

(xi) Diğer faaliyetler

Olağan faaliyetler esnasında mamul satışından oluşan gelir, hak edilen veya hak edilmesi beklenen değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir, önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kontrolün devri ile hasılat olarak kayıtlara alınır. Herhangi bir indirimin kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması durumunda hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

Kontrolün transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir. Sunulan hizmetlerden gelirler, raporlama tarihinde zamana yayılı olarak ilerleme düzeyine göre kar veya zarara kaydedilir.

(xii) Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma faaliyetleri ile ilgili giderler oluştuğu kar veya zararda kayıtlara alınır.

(xiii) Temettü gelirleri

Temettü alacakları, dağıtımını ilan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

(k) Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda gerçeğe uygun değerinden ertelenmiş gelirler olarak kaydedilir ve daha sonra sistematik bir biçimde ilgili varlığın faydalı ömrü boyunca kar veya zararda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak kaydedilir. Grup'un katlandığı maliyetlerle ilgili olarak verilen teşvikler sistematik bir biçimde maliyetlerin kayıtlara alındığı dönemlerle aynı dönemlerde kar veya zararda diğer gelirler olarak kaydedilir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(I) Kiralama İşlemleri

Grup – kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS "16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar, Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler. Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir.

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri, Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri ve Grup'un mevcut restoranlarının önemli bir kısmının ciro üzerinden performansa dayalı kira ödemeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde faaliyet giderleri altında kira gideri olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanılan varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir.

(m) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri yatırım yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır. Faiz geliri etkin faiz yöntemiyle tahakkuk edilerek kaydedilir.

Finansman giderleri, borçlanmaların faiz giderlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerinden ve türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen zararlardan oluşmaktadır. Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak gösterilir.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

(n) Vergi

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek anlaşmalar ile ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Bunun yanında ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk kayıtlara alındığında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden de dikkate alınmaz.

Ertelenmiş vergi, raporlama tarihinde, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile ölçülür.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı ölçüde kayıtlı değeri indirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskinden korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklarda ilgili fonlara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

Maddi duran varlık değer artış fonu ile ilgili ertelenmiş vergiler diğer kapsamlı gelir altında maddi duran varlık değer artış fonu içerisinde net olarak kayıtlara alınmaktadır.

Doğuş Holding'in bağlı ortaklıklarındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde geri çevrilecektir ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Doğuş Holding'in bağlı ortaklıklarındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir:

- Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve
- Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

(o) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değerini düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

- (a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve
- (b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtmayı için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

(ö) Bölümlere göre finansal raporlama

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

"TFRS 11, Müşterek Anlaşmalar" standardının yürürlüğe girmesi ile birlikte Grup'un iş ortaklıklarının finansal bilgileri oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmemektedir. Bu sebeple, bölümlere göre raporlamanın, "TFRS 11, Müşterek Anlaşmalar" standardında belirlenen özkaynak yöntemi baz alınarak yapılması durumunda, iş ortaklıklarının net dönem karı dışında kalan ciro, faaliyet karı ve vergi öncesi kar gibi diğer ana finansal bilgileri, bölüm sonuçları içerisinde yer alamayacaktır.

İş ortaklıklarının faaliyetleri ve Grup ve sektör finansal sonuçlarına etkileri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii olan CEO ("İcra Kurulu Başkanı") ve Yönetim Kurulu tarafından detaylı olarak takip edilmeye devam etmektedir. Bu sebeple, bölümlere göre raporlama bilgileri, iş ortaklıkları için "TFRS 11, Müşterek Anlaşmalar" standardında belirlenen özkaynak yöntemi baz alınarak hazırlanmamış; yeni bölümlere göre raporlama yaklaşımı çerçevesinde iş ortaklıklarının finansal bilgileri de bölüm sonuçları içerisine, tam konsolidasyon (%100 olarak) yöntemi ile dahil edilmiştir. Grup, bu yeni yaklaşım çerçevesinde oluşan bölümlere göre raporlama bilgilerini, "kombine finansal bilgiler" olarak tanımlamaktadır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(p) Bölünme/ Şirket bölünmesi

Ekonomik anlamda bölünme bir şirketin ayrı kısımlara ayrılmasını ifade eder. Bölünme neticesinde, aynı sermayedarlar aynı işletme gruplarına sahip olur; sermaye yapısı ve sahiplik oranları bölünme öncesinde ve sonrasında aynıdır. TFRS’de daha detaylı bir açıklama olmaması nedeniyle, Grup bölünme işlemini kayıtlı değerler üzerinden muhasebeleştirmektedir.

(r) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış ve yürürlüğe girmiş yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 “Kiralamalar” - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(s) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- o **TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- o **TMS 16 "Maddi duran varlıklar"da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
- o **TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"da yapılan değişiklikler** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri bu konsolide finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla değerlendirilme aşamasındadır.

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe politika veya tahminlerinde gerçekleşen önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Grup'un önemli muhasebe politikalarının ve tahminlerinin gelişimi, seçimi ve sunumu ve bu politika ve tahminlerin uygulanması sürekli olarak değerlendirilir. Bahsedilen dipnotlar finansal risk yönetimi açıklamalarını desteklemek amacıyla ek olarak konulmuştur.

Finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarının, gelir ve giderlerin ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve varsayımlara ait bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

- 1- Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Dipnot 2.2.d ve 2.2.e'de belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa/tükenme payı ayırmaktadır. Grup, arsa ve binalarını yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır.
- 2- Grup, şerefiye ve belirsiz süreli ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü testlerinde ve indirgenmiş nakit akış projeksiyonlarında belirli varsayımlar kullanılmaktadır (Dipnot 14),
- 3- Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır (Dipnot 32.4),
- 4- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler (Dipnot 20),
- 5- Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değer maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Dipnot 10),
- 6- Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır (Dipnot 20.2),
- 7- Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönem için Grup'un gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğu ertelenmiş vergi varlığı kaydedilir (Dipnot 15),

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

- 8- Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar dipnotunda belirtilmiştir (Dipnot 20),
- 9- Yatırım amaçlı gayrimenkuller- Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ise maliyet bedelinden taşınmaktadır. Kullanılan tahmin gerçeğe uygun değer ile ilgilidir (Dipnot 11),
- 10- Grup, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte ve geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar ile ilişkilendirilir (Dipnot 9).

2.5 Grup'un Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin konsolide net dönem zararı 5.330.024 bin TL olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide özkaynakları cari dönem zararı nedeniyle 254.991 bin TL tutarında negatife dönmüştür. TTK'nın 376. Maddesi, 15 Eylül 2018 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve 26 Aralık 2020 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, kur farkı zararlarının tamamı ile 2020 ve 2021 yıllarında tahakkuk eden kiralamalardan kaynaklanan giderler, amortismanlar ve personel giderleri toplamının yarısı geri eklendiğinde Grup'un özkaynakları pozitifdir. Bununla birlikte, 2020 yılında Grup'un vadesi Mayıs 2025 olan konsolide finansal borçlanmalarının önemli kısmının vadesi Mayıs 2027'ye uzatılmış, faiz oranları 2019 yılına kıyasla düşürülmüştür. Ayrıca Grup, 2020 yılında gerçekleştirmiş olduğu bağlı ortaklık ve varlık satış işlemleri ile nakit pozisyonunu güçlendirmiştir.

2.6 Cari Döneme İlişkin Önemli Gelişmeler

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını sebebiyle genel toplum sağlığı gereklilikleri göz önüne alınarak hastalığın yayılmasını önlemeye yönelik seyahat kısıtlamaları ve karantina uygulamaları gibi çeşitli tedbirler alınmıştır. Bu sosyal önlemlerin yanında ekonomik aktivite üzerindeki olumsuz etkileri azaltmak için de birçok ülkede merkez bankaları ve hükümetler tarafından kapsamlı para ve maliye politikası tedbirleri de süratle uygulamaya konulmuştur.

Alınan sosyal tedbirler nedeniyle hem genel ekonomik aktivitede hem de Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerde yavaşlama, faaliyetlerde geçici süreyle durgunluk, doluluk oranlarında ve kapasite kullanımında önemli azalış meydana gelmiştir. Konsolide finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla birçok kısıtlama kaldırılmış olmakla birlikte Grup'un faaliyet gösterdiği coğrafyaların bir bölümünde çalışma saatleri, kapasite ve doluluk oranları, kapalı alan kullanım yasakları, seyahat ve uçuş yasakları gibi birçok kısıtlama hala devam etmektedir.

Covid-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; bunun şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha sağlıklı bir değerlendirme yapma imkânı söz konusu olabilecektir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken Covid-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.6 Cari Döneme İlişkin Önemli Gelişmeler (Devamı)

Covid-19'un Grup'un faaliyetlerine olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için tüm gelişmeler yakından takip edilmekte ve gerekli tedbirleri zamanlı olarak alınmaktadır. Bunlar haricinde, Grup şirketlerinde yurt içi ve yurt dışında faaliyet gösterilen ilgili ülkelerin kamu otoriteleri tarafından açıklanan devlet yardımlarından (kısa çalışma ödeneği, vergi ertelemeleri, hibe niteliğinde yardımlar vb.) yararlanılmaktadır. Sürece ilişkin önemli gelişmeler faaliyet alanlarına göre aşağıda özetlenmektedir.

İnşaat

Yılın ikinci yarısında Covid-19 tedbirleri kapsamında bir kısım şantiyeler geçici olarak durdurulmuş olup çalışanların büyük kısmı tahliye edilmiştir. Bir kısım şantiyelerde ise kısıtlı sayıda çalışan ile kontrollü olarak yapılan işlerin korunması çalışmaları devam etmiştir. Haziran ayı başından itibaren faaliyetler kontrollü ve kademeli olarak tekrardan başlamıştır. Bilanço tarihi itibarıyla tüm şantiyelerde imalatlar devam etmektedir.

Otomotiv

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19'un Grup faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Grup'un bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızla alınmaktadır.

Grup'un bayii ağı; pandemi süresince, gerekli tüm önlemleri alarak hizmet vermeye devam etmiş olup showroom ziyaretleri ve servis girişlerinde pandemi öncesine göre daralma yaşanmıştır. Grup'un satışına konu olan araçların tedarikçisi durumunda bulunan fabrikaların üretime tekrar başlaması sonrası, Mayıs ayında yeni araç ithalatına başlanmış olup üreticilerin üretim planları ile uyumlu olarak yeni araç tedarikine devam edilmiştir. Grup bu süreçte tüm satış ve servis organizasyonu hizmetine kesintisiz devam etmiştir. Salgının yayılmasını engellemeye yönelik kısıtlama uygulamalarının azalması ile birlikte, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un faaliyetleri pandemi öncesi seviyelerinin de üzerine ulaşmıştır.

Grup yönetimi bu salgını, konsolide finansal tabloların onaylandığı tarih itibarıyla uzun dönem iş planlarında değişiklik gerektirmeyen durum olarak varsaymıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tabloları hazırlanırken Covid-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Yeme-İçme, Turizm ve Perakende

T.C. İçişleri Bakanlığı'nın 16 Mart 2020 tarihli Genelgesi ile yeme-içme, turizm ve perakende sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin tamamına yakını faaliyetini durdurmuştur. Benzer şekilde yurt dışında faaliyet gösteren işletmelerin de tamamına yakını bu dönemde geçici süreyle kapanmıştır.

Geçici süreyle kapalı oldukları dönemde yeme-içme alanında faaliyet gösteren sınırlı sayıda yer için az sayıda işletme tarafından paket veya adrese teslimat şeklinde faaliyetler devam etmiştir.

İstanbul'da yer alan otellerden ikisi Sağlık Bakanlığımız ve sağlık çalışanlarının emrine tahsis edilmiştir. Bunun dışında yurt dışında yer alan oteller dahil tüm oteller kapalı kalmıştır. Ancak Resort oteller sezon itibarıyla bu dönemde zaten kapalı olduğu için bu süreçten etkilenmemiştir. Oteller Haziran başında kademeli olarak kapılarını misafirlere açmıştır. Bu dönemde birçok tesisin kapalı olması sebebiyle sınırlı arz ortaya çıkmıştır. Ancak Grup'un Sağlık Danışma Kurulu'nun vermiş olduğu tavsiyeler de dikkate alınarak en üst standartlarda ortaya konulan hijyen önemleri sayesinde resort otellerde yaz sezonu beklentilere paralel bir performans ile geçmektedir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (Devamı)

2.6 Cari Döneme İlişkin Önemli Gelişmeler (Devamı)

Perakende tarafında ise yine benzer şekilde Haziran başı itibarı ile işyerleri kademeli ve kontrollü olarak açılmıştır. Kapalı olan dönemde online satışlara ağırlık verilmiş ve mağaza kaynaklı ciro azalışları bir nebze olsun telafi edilmeye çalışılmıştır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yeme-içme, turizm ve perakende alanında faaliyet gösteren işletmelerin tamamına yakını faaliyetlerine kaldıkları yerden başlamıştı. Ancak T.C. İçişleri Bakanlığı'nın 18 Kasım 2020 tarihli Genelgesi kapsamında 20 Kasım 2020 tarihi itibarıyla, yeme-içme yerlerinin belirli saatlerde sadece paket servis ve getir al şeklinde hizmet vermesi ve hafta sonları sokağa çıkma kısıtlamaları dahil, yeni bir takım kısıtlamalar devreye alınmıştır. Bu tarihten itibaren, yeme-içme alanında faaliyet gösteren sınırlı sayıda yer için az sayıda işletme tarafından paket veya adrese teslimat şeklinde faaliyetlerimiz devam etmiştir. Perakende alanında ise bu tarihten itibaren mağazalarımız hafta sonu faaliyetlerine ara vermiştir.

Medya

Pandemi nedeniyle dizi setlerinin ara vermesi ana kanalların gelir ve maliyetleri üzerinde önemli etki yaratmıştır. Pandemi sürecinin başlamasıyla haber kanallarına olan talep artarken, radyo ve internet gelirleri Nisan-Eylül döneminde olumsuz etkilenmiştir.

Enerji

Grup bünyesinde faaliyet gösteren hidroelektrik santralleri faaliyetlerine devam etmekte olduğundan Covid-19 salgının enerji faaliyet kolunun cirosu üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Diğer

Kamu sağlığını korumak amacıyla Grup portföyünde yer alan Gebze Center AVM'nin market ve optik hizmetleri hariç olmak üzere diğer ticaret alanları 23 Mart 2020 tarihi itibarıyla geçici süreyle hizmete kapatılmıştır.

Söz konusu taşınmazların hizmete kapalı olduğu tarihlerde kira tahsilatı yapılmamıştır. Doğuş Center Maslak ve Doğuş Center Etiler gayrimenkullerinde ise yasal düzenlemeler nedeniyle kapanan işyerlerinden kapandıkları günden 31 Mayıs 2020 tarihine kadar kira alınmamıştır. Kapatılan taşınmazlar 1 Haziran 2020 tarihinden itibaren faaliyete açılmıştır. Ancak değişen tüketici alışkanlıkları, şirketlerin uzaktan çalışmaya devam etmeleri, yaz döneminde düşen ziyaretçi sayıları vb. sebeplerden dolayı perakende sektöründeki toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir. Bu nedenle bahsi geçen AVM kiracılarına güncel ziyaretçi sayısı ve iş hacmi dikkate alınarak; Aralık ayı sonuna kadar değişen oranlarda asgari kira üzerinden indirim uygulanmıştır.

3 Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler ölçüm ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması durumunda, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi sunulmuştur.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

3 Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi (Devamı)

(a) Maddi duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla satın alınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi duran varlığın piyasa değeri ise, istekli bir alıcı ve istekli bir satıcıdan oluşan tarafların bilerek yaptığı uygun bir pazarlık neticesinde değerlemenin yapıldığı tarihteki piyasa koşullarına uygun fiyatlarla bu maddi duran varlığın sahipliğinin değiştirilebilmesini sağlayan tahmini tutardır.

Grup, ayrıca arsa ve binaları bağımsız değerlendirme şirketlerinin raporlarına dayanarak gerçeğe uygun değerleri ile taşımaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, indirgenmiş nakit akım metodu, amorti edilen yenileme maliyeti ya da benzer varlıkların piyasa fiyatı baz alınarak değerlendirilmiştir.

(b) Maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen yayın haklarını, imtiyaz haklarını, müşteri ilişkilerini, içerik arşivini, franchise ağlarını, sponsorluk sözleşmeleri ve marka değerlerini içeren maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili varlıkların kullanımından ya da nihai satışından beklenen indirgenmiş nakit akımlarına dayanarak belirlenir.

(c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul portföyü her sene dışarıdan, bağımsız, gerekli profesyonel özelliklere sahip, değerlendirilen varlığın yeri ve kategorisi hakkında güncel deneyime sahip değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilir.

Aktif bir piyasada güncel fiyatların olmaması durumunda, değerlemeler kiralama yoluyla elde edilecek toplam tahmini nakit akımları dikkate alınarak yapılır. Yıllık net nakit akımlarına nakit akımlarının doğasında olan risk getirisi uygulanarak mülkün değerlemesine ulaşılır. Değerlemeler, uygun olduğu ölçüde, faal olarak yeri kullanan veya kirayı karşılamakla yükümlü, veya yere yerleşmesi muhtemel kiracı türünü; Grup ile kiralayan arasındaki bakım ve sigorta sorumluluklarının tahsisi ve gayrimenkulün kalan ekonomik ömürlerini yansıtır. Artışa yönelik kira değerlendirmeleri ve yenilemelerinin beklemede olması durumunda, tüm ihtar ve gerekli olduğu durumlarda karşı ihtarların geçerli şekilde ve uygun zamanda gerçekleştirildiği varsayılmaktadır.

(d) Stoklar

İşletme birleşmeleri neticesinde iktisap edilen stokların gerçeğe uygun değeri normal faaliyet sürecinde tahmini satış fiyatından ürünün tamamlanma ve satış masrafları ve ürünün tamamlanması ve satılması için gereken çaba baz alınarak bulunacak makul bir kar marjı düşüldükten sonra kalan tutarı ifade eder.

(e) Hisse senetleri ve borçlanma senetleri

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zararla ilişkilendirilen finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri raporlama tarihindeki piyasa fiyatı kullanılarak belirlenir.

(f) Ticari ve diğer alacaklar

Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ilk defa kayıtlara almada, açıklama amaçlı veya işletme birleşmesi yoluyla alındığında belirlenmektedir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

3 Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi (Devamı)

(g) Türevler

Forward kur sözleşmelerinin, opsiyonların ve diğer türev sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri eğer varsa halka açık piyasa fiyatlarını temel alır. Halka açık bir piyasa fiyatı olmaması durumunda, sözleşmedeki forward fiyatı ile güncel forward fiyatı arasındaki fark sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı (devlet tahvillerinde temel alınan) ile indirgenir.

Faiz haddi swaplarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına dayanır. Bu kotasyonların makul olup olmadığı her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirilme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak tahmini gelecekteki nakit akımları iskonto edilerek test edilir.

Gerçeğe uygun değer, finansal aracın kredi riskini gösterir ve Grup ile karşı tarafın kredi riskinin hesaba alma düzeltmelerini içerir.

(h) Koşullu ödeme

İşletme birleşmesi sırasında ortaya çıkan koşullu ödemenin gerçeğe uygun değeri beklenen ödeme tutarları ve ilgili ödemelerin olasılıklarını temel alan gelir yaklaşımı kullanılarak hesaplanır. Uygun olduğunda, bugünkü değerlerine indirgenmektedirler.

(i) Türev olmayan finansal yükümlülükler

İlk defa kayıtlara almada ve açıklama amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Finansal kiralama için piyasa faiz oranı benzer finansal kiralama sözleşmeleri referans alınarak belirlenir.

4 Finansal risk yönetimi

(a) Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski (karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememe riski)
- Likidite riski
- Piyasa riski

Bu not, Grup'un yukarıda belirtilen risklere maruz kalma durumunu, Grup'un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemlerini ve Grup'un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Risk yönetimi çerçevesi

Grup tarafından 2006 yılından itibaren yürütülen Kurumsal Risk Yönetimi ("KRY") çalışmalarını Doğuş Holding Risk Yönetimi Departmanı üstlenmektedir. Risk Yönetimi aktiviteleri etkin bir organizasyon yapısı ile idare edilmektedir ve üst düzey yönetimin de katılımı ile Türkiye'deki iş çevresinde risk yönetimi konusunda Grup'a öncü bir konum kazandırmaktadır.

Grup, piyasa, likidite ve karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememe risklerinin sonucu olarak farklı iş kollarındaki ve bölgelerdeki işletme operasyonlarının olumsuz etkilenmemesini garantiye almak için risk yönetimi açısından proaktif hareket etmektedir. Risk yönetimi ve iç denetim bölümleri her sektör içinde ve grup düzeyinde açığa çıkacak riskleri içeren farklı risk çeşitleri için farkındalık yaratmakta, bu farkındalıkları korumakta ve uygun risk yönetimi mekanizmasının uygulandığından emin olmaktadır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (Devamı)

(a) Genel (Devamı)

2010 yılında, Risk ve Denetim Komitesi'nin kararı ile Grup şirketleri kendi Risk Yönetimi departmanlarını kurmuşlardır. Doğuş Holding Risk Yönetimi risk alma süreçlerini değerlendirmek, belirlemek ve doğru bilgiyi zamanında elde etmek için Grup şirketleri Risk Yönetim bölümleriyle yakın ilişkiler içinde çalışmaktadır. Grup şirketleri için bağımsız bir raporlama altyapısının kurulmasının yanı sıra, şirket içerisinde dönemsel risk toplantıları, atölye çalışmaları, gösterge tabloları ve raporları ile farklı türlerdeki riskler ve risk yönetimi stratejileri için grup bazında farkındalık yaratılmaktadır.

Risk komitesi toplantıları düzenli olarak yapılmaktadır ve ilgili risk bilgileri üretilmekte, tartışılmakta ve gerekli görüldüğü takdirde üst mercilere iletilmektedir.

Grup şirketlerinde KRY'nin uygulanması ile riskler, belirlenmiş risk yönetimi çerçevesi ile yönetilmektedir. Bu çerçeve Grup faaliyetlerinin ihtiyaçlarına ve yapısına göre özelleştirilmiştir.

KRY faaliyetleri aşağıdaki alanlarda yürütülür:

- Kurumsal risk yönetimi standart ve politikalarının belirlenmesi,
- Risk yönetim kültürünün ve kabiliyetlerinin geliştirilmesi,
- Gerek mevcut gerekse yeni yatırımların risk analizlerinin yapılması,
- Risk düzeylerinin, limitlerinin ve aksiyon planlarının belirlenmesi,
- Aksiyon planlarının uygulamaya geçirilmesine destek verilmesi,
- Stratejik ve operasyonel süreçlerin risk yönetimi açısından geliştirilmesi.

Doğuş Holding Risk Yönetimi Departmanı, Doğuş Holding CEO'sunun ve Yönetim Kurulu'nun Risk ve Denetim Komitesi'nin gözetimi altındadır.

Risk ve Denetim Komitesi, yatırımcıların ve hissedarların risk tercihlerinin belirlenmesinden sorumludur. Birçok sektörün kendi risk komitesi mevcuttur.

Ayrıca, Doğuş Holding İç Denetim Departmanı tarafından gerçekleştirilen iç denetim faaliyetleri risk bazlı bir perspektif ile planlanır ve uygulanır.

(i) Otomotiv

Belirsizlikleri zamanında tanımlamak, doğru yöntemlerle değerlendirmek ve hedeflere uygun önlem alma formlarını otomotiv grubu genelinde iş yapış şekli haline getirebilmek amacıyla kurulan Kurumsal Risk Yönetimi, yönetim organlarımızdan en alt kademedeki çalışanlara kadar uzanan bir kurum kültürü olarak geliştirilmektedir.

Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdürlük bünyesinde faaliyet gösteren Finansal Kontrol Departmanı, Mayıs 2015 tarihi itibarıyla Finansal Kontrol ve Risk Yönetimi Departmanı olarak yeniden yapılandırılmıştır. Birbirini tamamlayan risk ve kontrol kavramlarını aynı çatı altında birlikte ele alarak, tek bir sorumluluk merkezi ve ortak dil yaratılması hedeflenmektedir. Bu hedefe paralel olarak, riskin etkin yönetimi konusunda komuta merkezi olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne doğrudan, kapsamlı ve bütünleşik hizmet sunulmakta ve Komite'nin gözetim görevine tam destek sağlanmaktadır. Olasılık ve muhtemel etki kapsamında süreç ve senaryo bazlı olarak dikkate alınan risk kompozisyonu, son yıllardaki sağlık, güvenlik, çevre, iş sürekliliği ve sürdürülebilirlik hassasiyetlerini de içerecek şekilde genişletilmiştir. Risk ölçüm ve değerlendirme parametreleri, ortak terminoloji kullanımı, iş sürekliliği yaklaşımı, ilgili raporlama ve paydaş bilgilendirme çalışmaları da bu yönde güçlendirilmektedir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (Devamı)

(a) Genel (Devamı)

(ii) İnşaat

Doğuş İnşaat Yönetim Kurulu 2009 yılında, risklere daha sağlıklı bir bakış açısı sağlamak ve bütün İnşaat grubu içinde şirket bazında risk yönetimi süreçlerini uygulamak için bir Risk Komitesi kurmuştur. Buna göre Risk Komitesi, Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur ve riskleri daha sistematik bir yoldan yönetmek ve kurumsal risk kültürü oluşturmak açısından Yönetim Kurulu'na destek vermeyi amaçlamaktadır. Risk yönetimi çerçevesini oluşturmaktan ve gözlemlemekten şirket yönetimi sorumludur. Doğuş İnşaat Risk Yönetimi Departmanı Ocak 2010'da kurulmuştur ve risk yönetimi süreçlerini yönetmek için görevlendirilmiştir.

Doğuş İnşaat'ın risk yönetimi vizyonu, kurumsal hedeflere etki eden riskleri belirleme ve gözleme, riskleri ve belirsizlikleri hissedarların isteği yönünde etkili ve etkin yollardan yönetme ve aktif olarak söz konusu risklere en uygun çözümü geliştirme olarak tanımlanmaktadır.

Doğuş İnşaat'ın risk yönetimi politikaları ve prosedürleri, şirketin karşı karşıya olduğu/olabileceği riskleri belirlemek, analiz etmek ve uygun risk limitlerini ve kontrollerini belirlemek, riskleri, yansımalarını ve limitlere uygunluklarını gözlemek amacıyla kurulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasa koşullarındaki değişikliklere ve Doğuş İnşaat'ın faaliyetlerine uygunluk sağlayabilmek açısından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Riskler üç ana seviyede belirlenmekte ve yönetilmektedir: i) kurumsal seviye, ii) iş süreci seviyesi ve iii) proje seviyesi. Riskler, periyodik olarak yapılan toplantılarla Risk Komitesi tarafından yönetimle değerlendirilmekte ve düzenli raporlar hazırlanarak gözlemlenmektedir.

(iii) Medya

Medya Grubu'nun risk yönetimi çerçevesinin oluşturulmasından ve gözetiminden Yönetim Kurulu sorumludur. Risk Komitesi, Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur ve riskleri daha sistematik bir yoldan yönetmek ve kurumsal risk kültürü oluşturmak açısından Yönetim Kurulu'na destek vermeyi amaçlamaktadır. Ocak 2010'da, Yönetim Kurulu kararı ile İç Denetim ve Risk Yönetimi Bölümü kurulmuştur. Bölümün sorumlulukları arasında;

- Şirket'te "Risk Yönetimi" kavramının ve kültürünün geliştirilmesini ve yaygınlaştırılmasını sağlamak,
- Risk yönetimi stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemek, uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak,
- Şirket'in risklerini tanımlamak, ölçmek, analiz etmek, izlemek ve raporlamak bulunmaktadır.

Bölümün İç Denetim faaliyetleri ise risk bazlı yıllık iş planına uygun olarak yapılan mali, operasyonel, bilgi teknolojileri ve mevzuata uygunluk denetimlerini kapsamaktadır. İç Denetim faaliyetleri, operasyonel süreçlerin ve mali kayıtların önemli bir hatayı içerip içermediği, kontrol noktalarının etkinliğini ve yeterliliğini değerlendirmeye yönelik çalışmaları içermektedir.

İç Denetim ve Risk Yönetimi Bölümü, denetim ve risk yönetimi faaliyetleri hakkında, düzenli olarak toplanan Doğuş Yayın Grubu Denetim Komitesi ile Risk Komitesi'ne bilgi vermektedir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (Devamı)

(a) Genel (Devamı)

(iv) Yeme-İçme, Turizm ve Perakende

Doğuş Yeme-İçme, Turizm ve Perakende Grubu, iç kontrollerini güçlendirmek ve stratejik faaliyetlere ilişkin olarak risk değerlendirmesine odaklanabilmek amacıyla risk yönetimi çalışmaları gerçekleştirmektedir ve düzenli olarak Risk Komitesi'ne raporlamaktadır. Bu bağlamda Doğuş Yeme-İçme, Turizm ve Perakende Grubu, uluslararası boyutta kabul görmüş bir iç kontrol modelini seçmiş ve bu modeli kurumsal boyutta kullanabilmek için risk yönetimi çerçevesi geliştirmiştir.

Risk yönetimi çerçevesi, yönetimin iş süreçlerini takip yöntemlerinden türetilmiş birbiri ile ilişkili beş ögeyi içermektedir: kontrol çevresi, risk değerlendirmesi, kontrol aktiviteleri, bilgi, iletişim ve gözlemler.

(v) Gayrimenkul, enerji ve diğer sektörler

Doğuş Holding Risk Yönetimi Departmanı, risk yönetimi süreçlerinin uygulanmasının sağlanması açısından gayrimenkul, enerji ve diğer işletme alanlarında destek vermektedir.

(b) Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın Grup'a karşı finansal araç sözleşmesindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve Grup'un müşterilerinden olan alacaklarından ve yatırım senetlerinden kaynaklanır.

Ticari alacaklar

Grup'un maruz kaldığı kredi riski, bölümlerin her bir müşterisinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Grup'un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, otomotiv, medya, gayrimenkul, enerji, yeme-içme, turizm ve perakende işlerinde faaliyet göstermektedir ve Grup şirketlerinin coğrafi olarak kredi riskinin yoğunlaştığı yer Türkiye'dir.

Otomotiv bölümünde oluşan ticari alacakların çoğunluğu bayilerden olan alacaklardır. Otomotiv bölümünde faaliyet gösteren şirketler yedek parça ve araç satışı karşılığı olarak bayilerden alınan teminat mektubu ve karşı taraf riskini sınırlayabilecek ve takip edebilecek etkili bir kontrol mekanizması kurmuşlardır. Gerçekleştirilen ortak faktoring projeleri ve iş birliği neticesinde, Doğuş Otomotiv ile yetkili satıcıları ve servisleri arasındaki alacak/borç riski asgari seviyeye indirilmiştir.

Grup'un diğer sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

İnşaat bölümünde karşı taraf riskinin yönetilmesi ile ilgili olarak Grup, finansmanı güvenilir kaynaklara dayalı projeleri hedeflemekte ve portföyünü bu tarz projelerden oluşturmaktadır. Ayrıca Grup portföyünü ülke ve proje bazında çeşitlendirmek suretiyle bu riski yönetmektedir.

Teminatlar

Genel itibarıyla, Grup politikası gereğince Grup'un kredibilitesi düşük olan bazı müşterilerinden almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (Devamı)

(c) Likidite riski

Likidite riski, Grup'un nakit ödeme veya finansal varlıkların teslimi yoluyla ifa edilen borçlanmaları ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirememesidir. Grup'un likidite yönetimi yaklaşımı, mümkün olduğunca, normal ve sıkıntılı durumlarda yükümlülüklerini vadesi geldiğinde ödeyebilmek amacıyla kabul edilemez zararlara uğramadan veya Grup'un itibarını zarara uğratmadan, yeterli derecede likit bulundurmaktır.

Genellikle Grup şirketleri, olası faaliyet giderlerini, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi hariç olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurmaya güvence altına almaktadır.

Otomotiv bölümü içerisinde bulunan şirketler için, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Otomotiv Bölümü içerisinde yer alan şirketler, likidite riskini yönetmek için elinde, bir aylık nakit çıkışını karşılayacak miktarda nakit, kredi taahhüdü ve faktoring kapasitesi tutmaktadır.

(d) Piyasa riski

Piyasa riski, döviz kurundaki, faiz oranlarındaki ve hisse senedi fiyatlarındaki değişimlerin Grup'un gelirini ve elde tuttuğu finansal araçlarını etkileyen riski ifade eder. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederken kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Kur riski

Grup, Amerikan Doları ("USD"), Avro ("EUR"), İsviçre Frangı ("CHF"), İngiliz Sterlini ("GBP"), Libya Dinarı ("LYD"), Japon Yeni ("JPY"), Hırvat Kunası ("HRK"), Romen Leusu ("RON"), Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi ("AED"), Katar Riyali ("QAR"), Kazakistan Tengesini ("KZT"), Ukrayna Grivnası ("UAH") ve Rus Rublesi ("RUB") gibi para birimlerinden yaptığı satışlardan, alımlardan ve borçlanmalardan dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. İşlemlerin yapıldığı başlıca para birimleri TL, EUR ve USD'dir. Grup, yabancı para birimlerindeki parasal varlık ve yükümlülükler açısından, gerekli olduğunda kısa vadeli dengesizlikleri gidermek için spot oranlardan yabancı para alım satımı yaparak maruz kalınan kur riskini kabul edilebilir seviyede tutmaktadır. Grup, kurun değişmesine bağlı olarak yabancı para cinsinden borçlar ve banka kredilerinin çevriminden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup, yabancı para cinsindeki finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan yabancı para riskini asgari seviyeye indirmek için türev araçlarının kullanımının yanı sıra atıl nakit tutarlarını yabancı para olarak tutmaktadır. Ayrıca Grup'un yabancı para cinsinden yurt dışında kurulu ortaklıklara yaptığı yatırımlar dolayısıyla doğal bir kur riski yönetimi ortaya çıkmaktadır. Bununla birlikte gerek bir kısım yabancı para kredilerin yurt dışında kurulu iştirakler bünyesinde bulunması gerekse parasal olmayan kalem şeklinde muhasebeleştirilen yabancı para cinsinden gayrimenkul yatırımları dolayısıyla ekonomik anlamda net yabancı para (yükümlülük) dipnot 33.3'te sunulan döviz pozisyonu tablosunda gözüktüğünden daha düşüktür. Grup fonlama yapısına bağlı olarak, faiz oranı riskini en düşük seviyeye indirmeyi amaçlar. Türev finansal araçlar, yabancı para ve faiz oranı hareketinin olası kayıp etkisini yönetmek amacıyla kullanılır. Bu amaç kapsamında, faiz swapı, kur swapı, opsiyonlar, finansal futures sözleşmeleri, forward kontratları ve diğer türev araçları da kapsayan bir dizi türev araç gerektiğinde kullanılmaktadır.

Otomotiv bölümünde ithalat işlemleri yoğun ve kur riskine maruz kalan bir işletme olarak, ödeme dengelerinin korunması amacıyla vadeli döviz işlemi sözleşmeleri ve planlanan nakdin kısmen döviz cinsinden değerlendirilmesi gerçekleştirilmektedir. Ürün portföyüne ve hareket planına göre üretici firma ile sağlanan model bazlı mutabakatlar ve kur hareketlerinin yaratabileceği olumsuz tesirleri asgari düzeye indirecek fiyatlama seçenekleri alınan ilave tedbirler arasında yer almıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama

Grup'un aşağıda belirtildiği gibi geniş biçimde organize olmuş, sağladığı ürün ve hizmetler, dağıtım kanalları ve müşteri profillerine göre ayrı ayrı yönetilen altı raporlanabilir bölümü bulunmaktadır.

Grup bünyesinde bulunan hemen hemen her şirket belirli bir sektörde faaliyet göstermektedir. Buna göre, her bir kuruluşun finansal tablolarındaki her kaleminin ilgili kuruluşun faaliyet gösterdiği endüstri ile ilgili olduğu göz önüne alınmıştır.

Grup'un ana faaliyet bölümleri aşağıdakiler gibidir:

İnşaat: İnşaat bölümünde faaliyet gösteren şirketler esas olarak, altyapı ve bina inşaatı ve ilgili inşaat mühendisliği faaliyetlerinde yer almaktadır.

Otomotiv: Otomotiv bölümünde faaliyet gösteren bağlı şirketler yoğunlukla Volkswagen, Audi, Seat, Skoda, Porsche, Bentley, Scania ve Lamborghini marka motorlu araçların ithalatı, dağıtımı ve perakendeciliği ile yedek parçaları, bayi ve tüketicilerin finansmanı, satış sonrası servis faaliyetleri ve Türkiye'deki muayene istasyonu hizmetleri faaliyetlerinde yer alır.

Yeme-İçme, Turizm ve Perakende: Yeme-içme, turizm ve perakende bölümünde faaliyet gösteren şirketler yeme-içme faaliyetleri, otel ve marina yatırımları, otel yönetimi, perakende, bilet satış, otel rezervasyonu ve tur/konferans organizasyonu faaliyetlerinde yer alır.

Medya: Medya bölümünde faaliyet gösteren şirketler TV kanalları, radyolar ve dijital yayın faaliyetlerinde yer alır.

Enerji: Enerji bölümünde faaliyet gösteren şirketler enerji yatırımları, elektrik üretimi ve hidroelektrik santral işletmesi faaliyetlerinde yer alır.

Diğer: Diğer işletme bölümlerinde faaliyet gösteren şirketler genel olarak gayrimenkul ve çeşitli hizmet faaliyetlerinde yer alır. Doğuş Holding diğer bölümünde raporlanmıştır.

5.1 Coğrafi bölümler

Grup temel olarak Türkiye'de faaliyet göstermekle beraber, Hollanda, Rusya, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Malta, Lüksemburg, İsviçre, Almanya, Fas, Ukrayna, Bulgaristan, Libya, İtalya, Yunanistan, İngiltere, Hong Kong, ABD, Umman, Katar, Dubai, Suudi Arabistan, Tayland, Irak, İspanya ve Hırvatistan'da da faaliyetlerde bulunmaktadır. Coğrafi bölümlere göre gösterimlerde, bölüm gelirleri müşterilerin coğrafi dağılımına bağlı olarak belirlenir. Bölüm varlıkları, varlıkların coğrafi dağılımına bağlı olarak belirlenir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un konsolide finansal durum tablosu içi ve konsolide finansal durum tablosu dışı tutarlarının coğrafi risk dağılımı tablosu aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2020	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları
Türkiye	36.927.803	40.126.375	1.446.221
İngiltere	1.311.298	552.139	833
Hırvatistan	1.065.513	439.914	2.130
İspanya	825.105	442	-
İtalya	490.807	109.536	1.759
Diğer	5.514.903	5.162.014	213.859
	46.135.429	46.390.420	1.664.802
31 Aralık 2019	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları
Türkiye	30.962.644	30.587.806	1.192.969
İngiltere	1.142.196	745.934	7.187
Hırvatistan	1.918.884	612.399	54.756
İspanya	618.089	90	-
İtalya	742.959	85.667	1.045
Diğer	4.991.722	4.392.708	587.043
	40.376.494	36.424.604	1.843.000

5.2 Temel müşteriler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un konsolide gelirinin yüzde 10'undan fazlasını tek başına oluşturan bir dış müşteri yoktur.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (*Devamı*)

5.3 Bölümler hakkında bilgi

İş ortaklıkların finansal bilgileri, Grup’un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine, kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (yüzde 100 olarak). Aşağıdaki tablolar içerisinde raporlanan bilgiler, konsolidasyon kapsamında yapılan düzeltme ve eliminasyonlar öncesi “kombine finansal bilgiler” olarak hazırlanmıştır.

<i>31 Aralık 2020 ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat	1.501.522	27.112.005	4.971.965	1.286.881	775.146	2.027.417	37.674.936
Brüt kar / (zarar)	(1.184.398)	4.054.189	2.134.879	357.485	293.001	1.350.919	7.006.075
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1.388.965)	2.511.767	396.836	113.815	284.067	96.451	2.013.971
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(1.366.098)	2.505.399	1.789.094	114.654	284.067	1.540.204	4.867.320
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı), kontrol gücü olmayan paylar hariç	(1.769.550)	1.459.624	(57.172)	(339.954)	(1.720.914)	(2.011.821)	(4.439.787)
Toplam varlıklar	4.232.501	22.523.879	33.806.824	1.872.506	5.804.575	40.820.415	109.060.700
Toplam yükümlülükler	4.125.693	18.421.182	17.221.433	3.026.864	8.617.375	24.829.109	76.241.656

<i>31 Aralık 2019 ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat	2.662.076	15.289.164	6.658.733	924.803	878.249	1.678.655	28.091.680
Brüt kar	83.025	2.226.177	2.700.385	117.266	491.165	1.087.993	6.706.011
Esas faaliyet karı / (zararı)	(198.510)	999.089	231.415	(136.407)	462.588	404.676	1.762.851
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(177.757)	1.049.819	1.870.951	(130.593)	462.588	541.455	3.616.463
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı), kontrol gücü olmayan paylar hariç	(384.630)	309.468	277.101	(543.171)	(386.905)	108.030	(620.107)
Toplam varlıklar	4.101.546	13.693.392	30.157.278	1.469.222	8.166.288	35.895.376	93.483.102
Toplam yükümlülükler	3.730.199	11.394.294	15.579.823	1.893.027	7.059.147	18.075.095	57.731.585

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (Devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (Devamı)

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarda raporlanan finansal bilgilerin kombine finansal tablolar ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

a) Hasılat

	2020	2019
Kombine	37.674.936	28.091.680
İş ortaklıkları ve iştirakler	(12.864.334)	(9.436.345)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(666.039)	(814.424)
Konsolide	24.144.563	17.840.911

b) Brüt kar

	2020	2019
Kombine	7.006.075	6.706.011
İş ortaklıkları ve iştirakler	(4.255.901)	(3.075.208)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(393.176)	(470.385)
Konsolide	2.356.998	3.160.418

c) Esas faaliyet karı

	2020	2019
Kombine	2.013.971	1.762.851
İş ortaklıkları ve iştirakler	(1.443.352)	(696.100)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(300.341)	248.064
Konsolide	270.278	1.314.815

d) Finansman gideri öncesi faaliyet karı

	2020	2019
Kombine	4.867.320	3.616.463
İş ortaklıkları ve iştirakler	(1.440.990)	(696.633)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(1.754.430)	(1.258.121)
Konsolide	1.671.900	1.661.709

e) Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem zararı, kontrol gücü olmayan paylar hariç

	2020	2019
Kombine	(4.439.787)	(620.107)
İş ortaklıkları ve iştirakler	(1.521)	118.863
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(1.110.153)	(388.232)
Konsolide	(5.551.461)	(889.476)

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (Devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (Devamı)

f) Toplam varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kombine	109.060.700	93.483.102
İş ortaklıkları ve iştirakler	(28.341.338)	(20.159.838)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(34.583.933)	(32.946.770)
Konsolide	46.135.429	40.376.494

g) Toplam yükümlülükler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kombine	76.241.656	57.731.585
İş ortaklıkları ve iştirakler	(23.755.643)	(17.148.382)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(6.095.593)	(4.158.599)
Konsolide	46.390.420	36.424.604

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (Devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (Devamı)

Aşağıdaki bilgiler bağlı ortaklıklar, iştirakler ve iş ortaklıkları için uygulanan uygun muhasebe politikalarına göre hazırlanmıştır.

<i>31 Aralık 2020 ve aynı tarihte sona eren yıl itibarıyla</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat							
Grup dışından sağlanan hasılat	1.501.522	18.905.923	2.380.970	546.400	406.491	908.924	24.650.230
Bölümler arası hasılat (-)	21.914	189	18.390	43.584	-	421.590	505.667
Net bölüm hasılatı	1.479.608	18.905.734	2.362.580	502.816	406.491	487.334	24.144.563
Brüt kar / (zarar)	(1.166.685)	2.480.685	606.842	72.187	161.846	202.123	2.356.998
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1.368.638)	1.777.639	244.599	(27.683)	128.225	(483.864)	270.278
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(1.345.772)	1.776.072	283.463	(26.844)	128.224	856.757	1.671.900
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı)	(1.750.256)	835.617	(1.125.213)	(454.229)	(326.853)	(2.730.527)	(5.551.461)
Diğer bilgiler							
Bölüm varlıkları	3.920.700	6.426.873	9.267.367	1.095.381	3.562.127	16.275.767	40.548.215
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	675.408	3.901.702	263.399	-	746.705	5.587.214
Toplam varlıklar	3.920.700	7.102.281	13.169.069	1.358.780	3.562.127	17.022.472	46.135.429
Toplam yükümlülükler	3.780.675	4.719.660	9.795.042	1.892.622	2.844.615	23.357.806	46.390.420
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (*)	19.593	189.952	391.293	8.500	25.898	1.029.566	1.664.802
Amortisman ve itfa payı	107.825	118.298	385.052	13.422	185.620	115.783	926.000
Amortisman harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	521.800	113.251	141.892	5.939	(144)	510.006	1.292.744

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem içi girişleri dahil edilmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (Devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (Devamı)

			Yeme- içme Turizm ve Perakende				
31 Aralık 2019 ve aynı tarihte sona eren yıl itibarıyla	İnşaat	Otomotiv		Medya	Enerji	Diğer	Toplam
Hasılat							
Grup dışından sağlanan hasılat	2.662.076	9.849.085	3.988.534	505.791	407.501	945.954	18.358.941
Bölümler arası hasılat (-)	52.685	549	57.678	29.130	-	377.988	518.030
Net bölüm hasılatı	2.609.391	9.848.536	3.930.856	476.661	407.501	567.966	17.840.911
Brüt kar	66.616	1.274.107	1.227.148	20.913	292.476	279.158	3.160.418
Esas faaliyet karı / (zararı)	(218.612)	695.719	631.284	(181.002)	278.980	108.446	1.314.815
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(197.860)	716.840	824.112	(175.188)	278.980	214.825	1.661.709
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı)	(405.353)	86.325	(193.685)	(376.900)	189.641	(189.504)	(889.476)
Diğer bilgiler							
Bölüm varlıkları	3.816.848	4.143.517	9.261.425	1.022.721	3.431.187	14.280.265	35.955.963
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	426.481	3.300.938	216.337	-	476.775	4.420.531
Toplam varlıklar	3.816.848	4.569.998	12.562.363	1.239.058	3.431.187	14.757.040	40.376.494
Toplam yükümlülükler	3.704.875	3.392.036	8.608.424	1.526.861	2.482.206	16.710.202	36.424.604
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (*)	109.152	67.386	633.811	2.987	1.744	1.027.920	1.843.000
Amortisman ve itfa payı	127.046	112.259	426.227	18.214	60.511	112.676	856.933
Amortisman harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	397.645	87.623	84.099	(11.810)	(18.445)	(70.277)	468.835

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem içi girişleri dahil edilmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (Devamı)**5.4 Amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler**

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ait amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler aşağıdaki gibidir:

	İnşaat	Otomotiv	Yeme-içme Turizm ve Perakende	Medya	Enerji	Diğer	Toplam
Garanti karşılıkları	-	100.384	-	-	-	-	100.384
Faiz tahakkukları ve diğer gider karşılıkları	(13.932)	(20.904)	(20.534)	(2.326)	(79)	519.920	462.145
Maddi duran varlıkların aktiften silinmesi sonucu oluşan zarar	-	15.571	80.346	-	-	1.097	97.014
Kıdem tazminatı karşılığı ve kıdem tazminatı karşılığının geri çevrilmesi	905	8.552	4.244	8.461	250	2.485	24.897
Şüpheli alacak karşılıkları	-	3.000	2.818	5.136	-	-	10.954
Şerefiye harici duran varlıklardaki değer düşüklüğü	-	-	1.252	-	-	10.543	11.795
Maddi olmayan duran varlıklardaki değer düşüklüğü (şerefiye)	-	-	117.302	-	-	-	117.302
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artışı) / azalışı, net	-	-	(41.275)	-	-	(53.687)	(94.962)
Maddi duran varlıklardaki değer düşüklüğü	4.066	-	-	-	-	12.439	16.505
İnşaat işlerine ilişkin zarar	192.989	-	-	-	-	-	192.989
Dava karşılıkları	337.772	5.493	-	3.478	-	-	346.743
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	-	-	(49)	(3.868)	-	-	(3.917)
Diğer	-	1.155	(2.212)	(4.942)	(315)	17.209	10.895
Toplam	521.800	113.251	141.892	5.939	(144)	510.006	1.292.744

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ait amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler aşağıdaki gibidir:

	İnşaat	Otomotiv	Yeme-içme Turizm ve Perakende	Medya	Enerji	Diğer	Toplam
Garanti karşılıkları	-	139.023	-	-	-	-	139.023
Faiz tahakkukları ve diğer gider karşılıkları	159.576	(75.883)	17.298	(19.916)	(18.602)	308.411	370.884
Maddi duran varlıkların aktiften silinmesi sonucu oluşan zarar	-	-	39.597	-	-	-	39.597
Kıdem tazminatı karşılığı ve kıdem tazminatı karşılığının geri çevrilmesi	705	7.141	6.432	8.810	261	(3.324)	20.025
Şüpheli alacak karşılıkları	-	1.136	1.568	6.448	-	522	9.674
Maddi olmayan duran varlıklardaki değer düşüklüğü (marka)	-	-	37.813	-	-	-	37.813
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artışı) / azalışı, net	-	-	(8.535)	-	-	(309.187)	(317.722)
İnşaat işlerine ilişkin zarar	191.293	-	-	-	-	-	191.293
Diğer yatırım faaliyetleri	-	-	(4.170)	(6.268)	-	(70.154)	(80.592)
Dava karşılıkları	46.071	8.060	3.583	879	-	-	58.593
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	-	(21)	(361)	(1.007)	-	-	(1.389)
Diğer	-	8.167	(9.126)	(756)	(104)	3.455	1.636
Toplam	397.645	87.623	84.099	(11.810)	(18.445)	(70.277)	468.835

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

6 Nakit ve nakit benzeri değerler

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Bankalar	2.805.655	1.630.584
Vadeli mevduat (*)	1.591.079	945.978
Vadesiz mevduat	1.152.590	631.462
Kredi kartı alacakları (**)	61.986	53.144
Diğer nakit benzeri değerler ve çekler	19.958	29.830
Kasa	8.106	8.568
	2.833.719	1.668.982

31 Aralık tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide nakit akışları tablolarında gösterilen 31 Aralık tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Bankalar	2.805.655	1.630.584
Diğer nakit benzeri değerler ve çekler	19.958	29.830
Kasa	8.106	8.568
Bloke mevduat	(129.526)	(14.304)
Nakit akışları tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler	2.704.193	1.654.678

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ortalama etkin faiz oranı sırasıyla %16,9, %1,17 ve %0,92'dir (31 Aralık 2019: vadeli mevduatların ortalama etkin faiz oranı sırasıyla %14,56, %2,27 ve %1,17).

(**) Kredi kartı alacakları üç aydan kısa vadeli.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzeri üzerinde 129.526 bin TL bloke mevduat bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 14.304 bin TL).

Grup'un nakit ve nakit benzerleri için maruz kaldığı yabancı para kur riski Dipnot 32'de açıklanmıştır.

7 Finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2020		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	259.024	34.485	293.509
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	21.855	-	21.855
	280.879	34.485	315.364
	2019		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	194.634	25.460	220.094
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	23.625	-	23.625
	218.259	25.460	243.719

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımların 256.918 bin TL'si (31 Aralık 2019: 194.601 bin TL) yatırım fonlarından oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan

31 Aralık tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Hisse senetleri	21.851	23.621
Borçlanma senetleri	4	4
	21.855	23.625

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ve iş ortaklıklarının finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ve ortaklık yüzdesi aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Kayıtlı değeri	Ortaklık yüzdesi%	Kayıtlı değeri	Ortaklık yüzdesi%
Jermyn Street (Astir Palace)	1.752.886	33,00	1.162.854	33,00
Paraguas Restoran Grubu	602.233	40,00	453.484	40,00
MNG TV	263.399	30,00	216.337	30,00
VDF Servis	177.465	49,00	143.020	49,00
VDF Tüketici	140.220	49,00	115.434	49,00
Solid Rock ⁽¹⁾	-	-	418.958	33,33
Diğer	93.661		36.748	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıkları				
Azumi Limited	986.491	50,01	737.368	50,01
PIT İstanbul	445.772	50,00	203.064	50,00
Corpera	309.215	50,00	314.688	50,00
TÜVTURK Kuzey-Güney	264.063	33,33	131.278	33,33
HC International AG	171.391	51,00	132.630	51,00
Doğuş Planet	109.878	50,00	81.488	50,00
Ege Turizm	109.793	50,00	119.778	50,00
Mad Atelier	66.612	60,00	66.612	60,00
Bodyism Global Holding	4.562	50,01	3.434	50,01
Boyabat ⁽²⁾	-	34,00	-	34,00
Aslancık ⁽³⁾	-	33,33	-	33,33
Diğer	89.573		83.356	
Toplam	5.587.214		4.420.531	

(1) Grup, 14 Ağustos 2020 tarihinde Solid Rock hisselerinin tamamını satmıştır.

(2) 21 Haziran 2019 tarihinde imzalanan Tadil Sözleşmeleri ile Boyabat ile bankalar arasında önceki yıllarda 26 Haziran 2013 ve 26 Haziran 2015 tarihlerinde akdedilen kredi sözleşmeleri tadil edilmiştir. Tadil Sözleşmeleri'nin yürürlüğe girmesi, Ana Kredi Sözleşmesi tahtında tahakkuk etmiş olan faizin ödenmesi ve Ardıl Kredi Sözleşmesi tahtında tahakkuk etmiş olan faizin ve BSMV'nin de anapara tutarına eklenmesi şartlarına bağlanmış olup, söz konusu ödemenin tamamlanmasını takiben taraflar arasında imzalanmış olan Mutabakat Mektubu ile tadil sözleşmelerinin yürürlük tarihinin 8 Temmuz 2019 olduğu taraflar arasında kabul edilmiştir. Yürürlük tarihinden sonra ilk faiz ödemesi 21 Haziran 2020 olup, ikincisi 31 Aralık 2020, devam eden her biri 31 Aralık 2020 tarihini takip edecek on ikişer aylık dönemlerde yapılacaktır. 21 Haziran 2020 tarihine kadar geçerli olan yıllık faiz oranı %4,25, daha sonrasında ise %5,25 olacaktır. Bu gelişmeler neticesinde yukarıda bahsi geçen belirsizliklerin ortadan kalkması sebebiyle mezkur kefalet için ayrılan karşılık geri çevrilmiştir. Buna ek olarak, Tadil Sözleşmeleri'nin imzalandığı tarihi takip eden 11 iş günü içerisinde, Grup mevcut krediler için tahakkuk etmiş ancak Boyabat tarafından henüz ödenmemiş kredi faizleri ile ilgili olarak garantör sıfatıyla kendi payına düşen toplam 8.868.945 (tam) ABD Doları ve 2.544.929 (tam) Avro tutarındaki ödemeyi nakden ve defaten yapmıştır. Söz konusu ödenen bu tutara, ortaklardan birinin payına ait olup da ödenemeyen ve Grup'un payına isabet eden 2.897.774 (tam) ABD Doları ve 831.511 (tam) Avro da dahil olmakla birlikte, bu tutar için gider tahakkuku konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Boyabat tarafından refinansman sonrası ilk faiz ödeme tarihi 19 Haziran 2020 olup ana kredi için 11.610.772 (tam) ABD Doları ve 10.358.160 (tam) Avro, ardıl kredi için ise 1.246.765 (tam) ABD Doları ve 1.112.260 (tam) Avro BSMV hariç faiz ödemesi yapılmıştır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Devamı)

(2 devamı) Haziran 2020 tarihinde yapılan faiz ödemesi sonrasında kreditorlerden faiz indirimi talep edilmiş, ana kredi için 21 Ekim 2020; ardıl kredi için de 7 Ekim 2020 tarihinde imzalanan tadil sözleşmeleri ile yürürlükteki faiz oranının 31 Aralık 2020'ye kadar yıllık %4,25 olarak geçerli olmasına karar verilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde ana kredi için 1.000.000 (tam) ABD Doları anapara ve 6.524.786 (tam) ABD Doları faiz; 892.117 (tam) Avro anapara ve 5.820.868 (tam) Avro faiz, ardıl kredi için ise 700.632 (tam) ABD Doları ve 625.045 (tam) Avro faiz ödemesi yapılmıştır.

(3) Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarından olan Aslancık yatırımının zararlarındaki payı Grup payını aşması sebebiyle ilgili yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilmiştir ve yatırımın 16.553 bin TL (31 Aralık 2019: 2.528 bin TL) tutarında taşıdığı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payı uzun vadeli yükümlülüklerle sınıflandırılmıştır. Aslancık Elektrik, kredi veren kuruluşlarla kredi sözleşmelerinin yeniden yapılandırılmasına yönelik görüşmeleri 2019 yılı içerisinde tamamlamış olup, 30 Aralık 2019 tarihinde kredi veren kuruluşlarla 24 Ocak 2011 Tarihli Kredi Sözleşmesine İlişkin Tadil ve Katılım Sözleşmesi imzalamıştır. Yeniden yapılandırma öncesi ön şart olarak Aslancık Elektrik 141.000.000 (tam) TL sermaye artırımını gerçekleştirmiş ve söz konusu sermaye ortaklar tarafından nakden ödenmiştir. Ayrıca, 27 Aralık 2019 itibarıyla Alternatif Bank'a toplam 23.363.594 (tam) Avro tutarındaki kredi için 7.933.896 (tam) Avro anapara ödemesi söz konusu sermaye artırımını yolu ile gerçekleştirilmiş olup geriye kalan 15.429.698 (tam) Avro tutarındaki borç için ise aynı bankadan temin edilen 17.218.000 (tam) Amerikan Doları ile Avro kredi borcu kapatılmıştır. Yeni alınan 17.218.000 (tam) ABD Doları tutarındaki kredi konsorsiyum kredileri içerisine dahil edilmiş olup yürürlük tarihinden sonra ilk faiz ve anapara ödemesi 30 Haziran 2020 ve faiz oranı Libor+3,95'tir. İlgili yapılandırma ile birlikte 69.482.000 (tam) ABD Doları kredi borcunun, 30 Haziran 2020 tarihinde 1.500.000 (tam) ABD Doları kredi anapara ödemesi, 25 Ağustos 2020 tarihinde 3.000.000 (tam) ABD Doları kredi erken anapara ödemesi, 31 Aralık 2020 tarihinde 2.460.000 (Tam) ABD Doları nakit süpürme işlemi ile kredi ödemesi gerçekleştirilmiş olup 31 Aralık 2020 itibarıyla toplam kredi yükümlülüğü 62.522.000 (tam) ABD Doları seviyesine inmiştir.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak bakiyesi	4.420.531	4.130.928
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	458.232	203.986
Diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	980.926	438.430
Temettü	(11.772)	(121.572)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transferler	-	(17.291)
Dönem içerisinde elden çıkarılanlar ⁽¹⁾	(524.805)	(324.153)
İş ortaklığı zararlarının uzun vadeli yükümlülüklerle sınıflanması	25.463	(65.919)
Yeni satın alınan, kurulan iş ortaklıkları ve ek satın alma bedelleri ⁽²⁾	8.548	23.278
İştiraklerin pay değişimi sebebiyle oluşan farklar ⁽³⁾	-	20.382
Zarar / (kar) marjı eliminasyonu	22.370	(15.488)
Sermaye artışı	207.721	147.950
31 Aralık bakiyesi	5.587.214	4.420.531

(1) 2020 yılında Grup, paylarının %33,33'üne sahip olduğu iş ortaklığı Solid Rock Property SAS ve iştiraklerinde sahip olduğu tüm hisseleri satmıştır.

(2) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla olan bakiye önceki yıllarda satın alma suretiyle Grup bünyesine dahil edilen iştiraklerin hisse alım sözleşmelerine istinaden yapılan ek hisse devir bedellerinden oluşmaktadır.

(3) Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri A.Ş.'de ihraç primi vasıtası ile gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un 2019 yılında şirketteki hissedarlığının %51'den %31,14'e inmesine istinaden oluşan değişimi içermektedir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Astir Palace	165.368	(13.043)
TÜVTÜRK Kuzey-Güney Konsolide	132.799	122.959
VDF Servis	34.446	33.032
VDF Tüketici	24.784	(25.611)
Azumi Limited	(247)	62.634
Boyabat	(11.439)	13.723
Aslancık	(15.024)	(16.024)
Diğer	127.545	26.316
	458.232	203.986

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı (giderlerinden) / gelirlerinden paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı (giderlerinden)/gelirlerinden paylar aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Astir Palace	424.664	263.755
Azumi Limited	249.370	45.464
Paraguas Restoran Grubu	145.640	36.287
Solid Rock	103.056	31.989
Diğer (*)	58.196	60.935
	980.926	438.430

(*) Diğer rakamı çoğunlukla yurtdışında kurulu iştirak ve iş ortaklıklarının yabancı para çevirim etkilerinden kaynaklanmaktadır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Aşağıdaki tablo iş ortaklıklarının ve iştiraklerin Grup’un muhasebe politikalarına uygun düzeltme kayıtlarından sonra özkaynak yöntemi ile değerlendirilmeden önceki finansal bilgilerini göstermektedir:

İştirak	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	31 Aralık 2020				Toplam hasılat	31 Aralık 2020	
			Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler		Net kar / (zarar)	Diğer kapsamlı gelir / (gider)
Astir Palace	1.213.193	3.681.233	4.894.426	428.816	1.600.268	2.029.084	1.169.839	496.154	1.274.119
Paraguas	228.664	759.316	987.980	265.831	491.893	757.724	390.101	7.773	364.101
VDF Tüketici	7.279.835	129.809	7.409.644	7.132.536	3.345	7.135.881	732.096	50.736	-
Diğer	2.755.637	2.560.140	5.315.777	4.334.418	782.533	5.116.951	5.038.050	357.228	309.169
İş ortaklıkları									
Azumi	382.130	2.840.855	3.222.985	367.899	917.952	1.285.581	780.205	(494)	498.638
PIT İstanbul	286.846	677.709	964.555	31.521	1.803	33.324	-	7.224	-
Corpera	59.969	700.352	760.321	55.134	181.499	236.633	62.811	(596)	9.649
Diğer	1.502.988	3.282.664	4.785.652	1.296.651	5.863.543	7.160.194	4.691.233	(967.216)	97.203

İştirak	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	31 Aralık 2019				Toplam hasılat	31 Aralık 2019	
			Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler		Net kar / (zarar)	Diğer kapsamlı gelir / (gider)
Astir Palace	749.157	2.051.896	2.801.053	124.034	1.479.426	1.603.460	364.304	(39.134)	791.344
Paraguas	162.356	678.591	840.947	106.894	473.714	580.608	430.559	46.470	90.717
VDF Tüketici	5.347.267	134.435	5.481.702	5.255.706	2.815	5.258.521	940.692	(52.613)	-
Diğer	1.130.536	1.977.514	3.108.050	1.958.579	804.900	2.763.479	2.624.492	(68.708)	95.966
İş ortaklıkları									
Azumi	250.287	2.187.626	2.437.913	293.221	674.525	967.746	1.181.587	125.242	90.910
PIT İstanbul	67.342	478.625	545.967	53.743	1.667	55.410	-	(1.080)	-
Corpera	51.590	688.187	739.777	30.499	174.643	205.142	98.143	11.963	93.739
Diğer	940.721	3.263.711	4.204.432	1.085.632	4.628.383	5.714.015	3.796.568	(207.901)	25.642

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Devamı)

Aşağıdaki tablo önemli iş ortaklıklarının nakit ve nakit benzerleri, amortisman ve itfa payları ve faiz gelir ve gideri aşağıda belirtilmiştir: (özkaynak yöntemi ile değerlendirilmeden önceki)

	31 Aralık 2020			
	Nakit ve nakit benzerleri	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri
Azumi Limited	242.291	61.778	-	20.734
VDF Tüketici	107.306	7.231	732.096	569.374
	31 Aralık 2019			
	Nakit ve nakit benzerleri	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri
Azumi Limited	137.310	56.381	-	19.978
VDF Tüketici	241.727	6.818	940.692	889.467

Azumi Limited ve bağlı ortaklarına ait finansal bilgiler

Azumi Limited ve bağlı ortaklarının özkaynak yöntemi ile hesaplanan değerinin mutabakatı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	2020	2019
Azumi Limited ve bağlı ortaklıklarının ana ortaklık hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamı	1.574.607	1.108.257
Azumi Limited ve bağlı ortaklıklarının ana ortaklık hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamının Grup payı (%50,01)	787.461	554.239
Şerefiye	199.030	183.129
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	986.491	737.368

VDF Tüketici şirketine ait finansal bilgiler

VDF Tüketici özkaynak yöntemi ile hesaplanan değerinin mutabakatı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	2020	2019
VDF Tüketici hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamı	273.763	223.180
VDF Tüketici ana ortaklık hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamının Grup payı (%49,00)	134.144	109.358
Diğer Düzeltmeler	6.076	6.076
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	140.220	115.434

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

9 Ticari alacak ve borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Alıcılar	2.105.129	1.670.434
Sözleşme alacakları	145.663	274.968
Devam eden inşaat sözleşmeleri (Dipnot 17)	460.010	526.053
Şüpheli ticari alacaklar	123.698	116.462
Vadeli çekler	117.201	86.909
Alacak senetleri	5.647	8.560
Diğer	49.536	29.106
	3.006.884	2.712.492
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(123.698)	(116.462)
	2.883.186	2.596.030

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Şüpheli ticari alacaklar	-	12.881
		12.881
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)		(12.881)
Yıl sonu bakiyesi	-	-

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup 101.422 bin TL (31 Aralık 2019: 78.892 bin TL) tutarında teminat mektubunu alacaklarına karşılık teminat olarak tutmuştur.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Yıl başı bakiyesi	129.343	462.109
Yıl içinde şüpheli hale gelen alacaklar	10.954	9.674
Silinen alacaklar	(11.934)	(344.642)
Tahsilatlar	(3.917)	(1.389)
Geri çevrilen karşılıklar	(3.172)	(1.983)
Yabancı para bakiyeleri üzerinde döviz kurundaki değişimin etkileri	2.424	5.574
Yıl sonu bakiyesi	123.698	129.343

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Satıcılar	3.183.603	2.017.106
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 17)	303.141	108.958
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	31.823	31.283
Borç senetleri	2.643	1.102
Diğer	21.839	44.195
	3.543.049	2.202.644

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

10 Stoklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, stoklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Hammaddeler (*)	144.706	198.498
Ticari mallar (**)	1.178.120	356.286
Yoldaki mallar (**)	1.482.940	586.949
Yedek parçalar	277.404	150.815
Alım satım amaçlı gayrimenkuller, değer düşüklüğü karşılığı net edilmiş olarak	1.901	3.502
Diğer stoklar	55.241	59.119
	3.140.312	1.355.169
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(10.673)	(6.532)
	3.129.639	1.348.637

(*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, hammaddeler asıl olarak Doğu İnşaat'ın değişik inşaat projelerindeki inşaat malzemelerinden, yeme-içme ve turizm grubu sektörü şirketlerinin yiyecek içecek stoklarından oluşmaktadır.

(**) Ticari ve yoldaki mallar ağırlıklı olarak otomotiv sektöründen gelmektedir.

Grup, hasarlı ve hareketsiz stokları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Cari dönemde kaydedilen stok değer düşüklüğü gideri konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait stoklar üzerindeki değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Açılış bakiyesi	6.532	10.476
Dönem içinde ayrılan karşılık	4.141	1.499
Kur değişim etkisi	-	(254)
Dönem içinde iptal edilen/gerçekleşen karşılık	-	(5.189)
Kapanış bakiyesi	10.673	6.532

11 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.109.965	4.396.896
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	8.377.910	6.272.936
	10.487.875	10.669.832

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

11 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

11.1 Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık tarihlerinde sonra eren yıllar itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak bakiyesi	4.396.896	4.445.754
Gerçeğe uygun değer artışı, net (Dipnot 29)	94.962	317.722
İlaveler	1.706	5.336
Çıkışlar (*)	(2.398.382)	(122.405)
Alım satım amaçlı gayrimenkullerden transfer	1.040	(1.601)
Yapılmaktan olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	9.822	-
Maddi duran varlıklardan transfer (Dipnot 12)	3.921	279.654
Maddi duran varlıklara transfer (Dipnot 12)	-	(527.564)
31 Aralık bakiyesi	2.109.965	4.396.896

(*) Grup'un hisselerinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Doğuş Turizm Sağlık Yatırım ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin 2020 yılında gerçekleşen satışından kaynaklanmaktadır.

11.2 Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak bakiyesi	6.272.936	4.763.160
İlaveler	913.583	855.035
Aktifleştirilen finansman giderleri	498.175	264.349
Aktifleştirilen kur farkları	703.038	390.392
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	(9.822)	-
31 Aralık bakiyesi	8.377.910	6.272.936

Yapılmakta olan yatırımların tamamına yakını Salıpazarı Kruvaziyer Limanı (Galataport) ile ilgilidir. 16 Mayıs 2013 tarihinde, Doğuş Holding, Salıpazarı Kruvaziyer Limanı'nın özelleştirme ihalesini kazanmıştır. 18 Temmuz 2013 tarihinde, Rekabet Kurumu, Türkiye Denizcilik İşletmeleri Anonim Şirketi'ne ait Salıpazarı Kruvaziyer Limanı'nın, 30 yıl süre ile "işletme hakkının verilmesi" yöntemiyle özelleştirilmesi kapsamında, Doğuş Holding tarafından devralınması işleminin izne tabi olmadığına karar vermiştir. 13 Şubat 2014 tarihinde ihale bedeli olan 1.539.169 bin TL (702 milyon USD karşılığı) ödenmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

11 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

11.2 Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yetkili bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	1.028.225	1.081.740	2.109.965
Toplam	-	1.028.225	1.081.740	2.109.965
2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	1.232.480	3.164.416	4.396.896
Toplam	-	1.232.480	3.164.416	4.396.896

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri bağımsız ekspertiz şirketi tarafından emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi (Seviye 2) ile yakın dönemde çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu taşınmazlar için mevcut durumlarıyla arsa payları dahil metrekafe ve toplam pazar değerleri belirlenmektedir ve bulunan emsaller, konum ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılıp, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülerek belirlenmektedir.

Gelir indirgeme ve maliyet yöntemlerinde (Seviye 3) kullanılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Değerlendirme tekniği

İskontolanmış nakit akışları: Değerlendirme tekniği gayrimenkulden elde edilecek net akışlarını beklenen kira ödemelerinin büyüme oranını, gayrimenkulün boş kaldığı zamanları, doluluk oranını, kiralama teşvik giderlerini (örneğin kira talep edilmeyen zamanlar) ve kiracılar tarafından ödenmeyen diğer maliyetleri dikkate alır. Beklenen net akışları riske göre düzenlenmiş iskonto oranları kullanılarak iskontolandırılmıştır. Diğer faktörlerin yanında, iskonto oranı tahmini binanın kalitesini ve lokasyonunu (temel veya ikincil), kiracının kredi kalitesini ve kira şartlarını dikkate alır.

Önemli gözlemlenmeyen veriler

- ❖ Beklenen pazar kira ödeme büyümesi aralığı, % 3-10,75
- ❖ Doluluk oranı (90-%99,9)
- ❖ Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (9-18%)

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

12 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer artış fonundaki net değişim	Bağlı ortaklık satışı (**)	Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan	Dönem içinde aktiften silinen	31 Aralık
Arsa ve binalar (*)	7.011.122	176.798	(218.208)	474.230	248.073	1.225.843	(6.035)	(11.046)	-	8.900.777
Döşeme ve demirbaşlar	2.504.049	140.662	(165.062)	13.560	326.395	-	(28.552)	-	(20.252)	2.770.800
Özel maliyetler	3.840.353	85.500	(25.115)	33.154	768.718	36.100	(389.932)	-	(97.553)	4.251.225
Motorlu taşıtlar	461.705	110.697	(46.834)	2.681	8.242	-	(4.416)	-	-	532.075
Yapılmakta olan yatırımlar	808.124	132.647	(11.893)	(525.423)	57.774	-	(324)	-	-	460.905
Diğer	40.785	536	(3.513)	-	10.540	-	-	-	-	48.348
Toplam maliyet	14.666.138	646.840	(470.625)	(1.798)	1.419.742	1.261.943	(429.259)	(11.046)	(117.805)	16.964.130
Eksi: Birikmiş amortisman	1 Ocak	Cari yıl amortismanı	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer artış fonundaki net değişim	Bağlı ortaklık satışı	Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan	Dönem içinde aktiften silinen	31 Aralık
Binalar	(905.241)	(114.275)	71.049	-	(34.808)	(237.494)	-	7.125	-	(1.213.644)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.491.230)	(268.899)	165.062	(47)	(141.865)	-	22.564	-	9.746	(1.704.669)
Özel maliyetler	(732.192)	(207.201)	20.755	125	(86.507)	-	145.575	-	11.045	(848.400)
Motorlu taşıtlar	(173.759)	(45.226)	26.199	-	(6.818)	-	2.520	-	-	(197.084)
Diğer	(34.762)	(1.405)	3.384	-	(9.362)	-	-	-	-	(42.145)
Toplam birikmiş amortisman	(3.337.184)	(637.006)	286.449	78	(279.360)	(237.494)	170.659	7.125	20.791	(4.005.942)
Net defter değeri	11.328.954	9.834	(184.176)	(1.720)	1.140.382	1.024.449	(258.600)	(3.921)	(97.014)	12.958.188
Eksi: Değer düşüklüğü	(1.704)	(16.505)	-	-	-	-	-	-	-	(18.209)
Net kayıtlı değer	11.327.250	(6.671)	(184.176)	(1.720)	1.140.382	1.024.449	(258.600)	(3.921)	(97.014)	12.939.979

(*) Arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri belirli aralıklarla bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır.

(**) 2020 yılı içerisinde devredilen D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., D Marinas Hellas S.A. ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvía Marina S.A. şirketleri ile Marina Borik d.o.o., Marina Dalmacija d.o.o., Marina Sibenik d.o.o. ve D Marin Dubai LLC şirketlerinin, Anadolu Göcek Marina Turizm Yatırımları A.Ş. ve bu şirketin iştiraki konumunda olan Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Doğuş Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Turizm A.Ş. satışına ilişkindir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

12 Maddi duran varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak	İlaveler	Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sınıflanan	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer artış fonundaki net değişim	Bağlı ortaklık satışı (**)	Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan	Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan (***)	Dönem içinde silinen	31 Aralık
Arsa ve binalar (*)	8.212.565	20.934	527.564	(308.346)	29.111	178.206	263.122	(1.125.723)	(284.231)	(502.080)	-	7.011.122
Döşeme ve demirbaşlar	2.726.970	166.642	-	(271.017)	20.154	155.825	-	(201.494)	-	(81.490)	(11.541)	2.504.049
Özel maliyetler	3.583.927	124.906	-	(67.455)	6.831	362.411	-	(13.818)	-	(110.113)	(46.336)	3.840.353
Motorlu taşıtlar	559.323	44.111	-	(137.999)	3.253	7.100	-	(6.775)	-	(7.308)	-	461.705
Yapılmakta olan yatırımlar	505.805	493.237	-	(5.729)	(58.211)	30.771	-	(154.883)	-	(2.866)	-	808.124
Diğer	103.761	415	-	(1.215)	584	3.221	-	(61.142)	-	(4.839)	-	40.785
Toplam maliyet	15.692.351	850.245	527.564	(791.761)	1.722	737.534	263.122	(1.563.835)	(284.231)	(708.696)	(57.877)	14.666.138

Eksi: Birikmiş amortisman	1 Ocak	Cari yıl amortismanı	Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sınıflanan	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer artış fonundaki net değişim	Bağlı ortaklık satışı	Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan	Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan	Dönem içinde silinen	31 Aralık
Binalar	(1.195.060)	(119.218)	-	88.566	(7.916)	(12.408)	(38.807)	190.260	4.577	184.765	-	(905.241)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.526.375)	(260.383)	-	124.066	11.506	(55.842)	-	145.314	-	65.586	4.898	(1.491.230)
Özel maliyetler	(664.477)	(139.336)	-	35.827	4.430	(29.942)	-	13.712	-	34.212	13.382	(732.192)
Motorlu taşıtlar	(171.293)	(49.394)	-	50.553	(8.625)	(2.620)	-	3.392	-	4.228	-	(173.759)
Diğer	(70.622)	(2.121)	-	1.076	(3.392)	(2.708)	-	40.451	-	2.554	-	(34.762)
Toplam birikmiş amortisman	(3.627.827)	(570.452)	-	300.088	(3.997)	(103.520)	(38.807)	393.129	4.577	291.345	18.280	(3.337.184)
Net defter değeri	12.064.524	279.793	527.564	(491.673)	(2.275)	634.014	224.315	(1.170.706)	(279.654)	(417.351)	(39.597)	11.328.954
Eksi: Değer düşüklüğü	(1.704)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.704)
Net kayıtlı değer	12.062.820	279.793	527.564	(491.673)	(2.275)	634.014	224.315	(1.170.706)	(279.654)	(417.351)	(39.597)	11.327.250

(*) Arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri belirli aralıklarla bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır.

(**) 2019 yılı içerisinde hisseleri devredilen Acropolis S.p.A., Arena Otel Lokanta ve Eğlence Yerleri İşletmeciliği ve Turizm Yatırım A.Ş. ve Marina Barcelona 92 S.A.'ya ilişkindir.

(***) Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan bakiyelere ilişkin açıklamalara Dipnot 16'da yer verilmiştir.

Grup'un arsa ve binaları konsolide finansal tablolar için değerlemeye tabi tutulmuştur. Bağımsız değerlendirme kuruluşları periyodik olarak gerçeğe uygun piyasa değeri temel alınarak değerlendirme çalışmalarını yürütmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kontrol gücü olmayan paylar ve ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yatırım amaçlı, alım satım amaçlı ve satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin bina ve arsalarından transferine kadar gerçekleşen gerçeğe uygun değer artışlarını da kapsayan 3.810.808 bin TL (31 Aralık 2019: 2.925.550 bin TL) değerindeki tutar, diğer kapsamlı gelir içinde yer alan "maddi duran varlık değer artış fonu" hesabına kaydedilmiş ve özkaynakların altında gösterilmiştir (Dipnot 30).

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

12 Maddi duran varlıklar (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, arsa ve binaların üzerinde değer artış fonu etkileri yansıtılmamış olsaydı arsa ve binaların bakiyeleri aşağıdaki gibi sunulacaktı:

	Tarihi maliyet	Birikmiş amortisman	Net defter değeri
31 Aralık 2020	5.207.817	(640.177)	4.567.640
31 Aralık 2019	4.529.727	(563.457)	3.966.270

13 Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Kur değişim etkisi	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2020
Maliyet:						
Gayrimenkuller	940.278	237.103	(56.625)	83.800	(16.448)	1.188.108
Taşıtlar	47.853	15.655	(1.579)	-	-	61.929
	988.131	252.758	(58.204)	83.800	(16.448)	1.250.037
Birikmiş amortisman:						
Gayrimenkuller	(135.011)	(172.473)	14.957	(3.005)	1.109	(294.423)
Taşıtlar	(18.856)	(24.719)	225	-	-	(43.350)
	(153.867)	(197.192)	15.182	(3.005)	1.109	(337.773)
Net defter değeri	834.264	55.566	(43.022)	80.795	(15.339)	912.264

	1 Ocak 2019	İlaveler	Transferler	Kur değişim etkisi	31 Aralık 2019
Maliyet:					
Gayrimenkuller	633.511	297.826	7.748	1.193	940.278
Taşıtlar	44.110	3.743	-	-	47.853
	677.621	301.569	7.748	1.193	988.131
Birikmiş amortisman:					
Gayrimenkuller	-	(134.245)	(519)	(247)	(135.011)
Taşıtlar	-	(18.856)	-	-	(18.856)
	-	(153.101)	(519)	(247)	(153.867)
Net defter değeri	677.621	148.468	7.229	946	834.264

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Şerefiye	1.038.326	1.076.482
Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar	1.188.374	1.234.181
	2.226.700	2.310.663

14.1 Şerefiye

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait şerefiye hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Yıl başı bakiye	1.076.482	1.233.194
Bağlı ortaklık satışı	-	(199.546)
<i>Acropolis S.p.A.</i>	-	(43.789)
<i>CW Finance SAS</i>	-	(155.757)
Şerefiye değer düşüklüğü (Dipnot 27)	(117.302)	-
<i>Tenos</i>	(11.812)	-
<i>Aldrovandi</i>	(105.490)	-
Yabancı para çevrim farkı	79.146	42.834
Yıl sonu bakiye	1.038.326	1.076.482

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.1 Şerefiye (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla şerefiye aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Şirket	İktisap maliyeti	Net varlık gerçeğe uygun değeri	İktisap tarihi	Alınan hisseler %	Grup payı	Birikmiş yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	31 Aralık 2020 net değeri	31 Aralık 2019 net değeri
Coya	147.632	32.362	Ocak 2017	76,00-72,00	140.714	177.890	-	318.596	239.450
Günaydın	316.884	94.941	Ağustos 2014	70,00	66.459	-	-	250.425	250.425
Star TV	596.234	405.110	Kasım 2011	99,93	404.810	-	-	191.424	191.424
NTV Radyo	98.877	12.081	Nisan 2004	97,00	11.719	-	-	87.158	87.158
Maça Kızı	58.236	15.926	Kasım 2013	60,00	9.556	-	-	48.680	48.680
Sele Restoran Grubu	54.625	24.061	Nisan 2015	67,00	16.121	-	-	38.504	38.504
Doğuş İnşaat	89.076	1.491.894	Aralık 2006	4,09	61.093	-	-	27.983	27.983
Etiler Turistik	28.112	15.182	Ağustos 2013	75,00	11.386	-	-	16.726	16.726
D Et	21.859	15.179	Nisan 2012	51,00	7.741	-	-	14.118	14.118
Hedef Medya	43.267	55.010	Mart 2015	60,00	33.006	-	-	10.261	10.261
Villa Dubrovnik	80.425	82.780	Nisan 2014	88,17	72.987	-	-	7.437	7.437
Sait Balıkçılık	8.061	5.062	Aralık 2013	60,00	3.037	-	-	5.024	5.024
Meto Turizm	8.385	4.897	Ağustos 2013	75,00	3.673	-	-	4.712	4.712
Lacivert	9.145	5.971	Mayıs 2013	75,00	4.478	-	-	4.667	4.667
LPM (**)	1.461	(1.413)	Şubat 2015	100,00	(1.413)	-	-	2.874	2.874
Kivahan	3.619	1.509	Nisan 2012	51,00	770	-	-	2.849	2.849
DOAŞ	2.735	-	Aralık 2006	50,00	-	-	-	2.735	2.735
Star TV (*) (eski adıyla Kapital Radyo)	9.246	72	Aralık 2007	97,00	70	-	-	2.388	2.388
Semanticum	1.649	609	Şubat 2016	60,00	365	-	-	1.284	1.284
Portakal Yazılım (***)	1.525	1.741	Aralık 2014	60,00	1.044	-	-	481	481
Zadar Resort	67.657	55.845	Mayıs 2014	100,00	55.845	-	(11.812)	-	11.812
Mercati S.p.A	270.659	209.591	Ocak 2016	100,00	209.591	44.422	(105.490)	-	105.490
						222.312	(117.302)	1.038.326	1.076.482

(*) Kapital Radyo, 29 Haziran 2012 tarihinde Star TV ile birleşmiştir.

(**) LPM, 31 Ekim 2019 tarihinde Lacivert ile birleşmiştir.

(***) Portakal Yazılım, 31 Ocak 2020 tarihinde Hedef Medya ile birleşmiştir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.1 Şerefiye (Devamı)

Şerefiye değer düşüklüğü testi

Grup, şerefiye ve diğer sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklarını değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını kontrol etmek için senede bir kez bir arada değer düşüklüğü testine tabi tutar.

DOAŞ ile ilgili şerefiyenin geri kazanılabilir tutarı ilgili şirketlerin hisse fiyatları baz alınarak belirlenmiştir.

NTV Radyo'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. İlgili şirketlerin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları kullanılmıştır.

Doğuş İnşaat'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Doğuş İnşaat'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir yaklaşımı (indirgenmiş nakit akım yöntemi) kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 6 yıllık iş planı kullanılmıştır. Grup, bağlı ortaklığının devam eden inşaat projeleri ömrü süresince hazırlanan iş planlarının ileriye yönelik tahminlerinin belirlenmesinde daha uygun olduğunu öngörmektedir.

Star TV için özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları Star TV'nin özkaynağının gerçeğe uygun değerini belirlemek için kullanılmıştır.

Kivahan, Mezzaluna, Lacivert, Sait Balıkçılık, Etiler Turistik, Meto Turizm, Sele Restoran Grubu ve LPM için özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları ile yeme – içme sektöründe sıklıkla kullanılan faiz, vergi ve amortisman öncesi kar rakamının çarpanı yöntemleri kullanılmıştır. Kivahan, Mezzaluna, Lacivert, Sait Balıkçılık, Etiler Turistik, Meto Turizm, Sele Restoran Grubu ve LPM'nin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için kullanılır.

Günaydın'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Günaydın'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları ile yeme – içme sektöründe sıklıkla kullanılan faiz, vergi ve amortisman öncesi kar rakamının çarpanı yöntemleri kullanılmıştır.

Maça Kızı, Villa Dubrovnik ve Argos in Cappadocia'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Maça Kızı şirketini özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir yaklaşımı (indirgenmiş nakit akım yöntemi) kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 6 yıllık iş planı kullanılmıştır. Villa Dubrovnik ve Argos in Cappadocia'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için net aktif yöntemi kullanılmıştır.

Hedef Medya'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Hedef Medya'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir (indirgenmiş nakit akım yöntemi) ve benzer işlemler/şirketler yaklaşımları kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 6 yıllık iş planı kullanılmıştır.

D-Et ve Coya Restoran Grubu'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır ve bu şirketlerin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için yeme – içme sektöründe sıklıkla kullanılan faiz, vergi ve amortisman öncesi kar rakamının çarpanı yöntemi kullanılmıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.1 Şerefiye (Devamı)

İndirgenmiş nakit akım projeksiyonlarında kullanılan önemli varsayımlar

Şerefiye ve diğer belirsiz süreli ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar; iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. İskonto oranları indirgenmiş nakit akımlarda kullanılan para birimlerine göre belirlenmiştir. Bu önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Yıllık iskonto oranları (%)	Yıllık nihai büyüme oranları (%)
Doğuş İnşaat	USD	12,7	1,90
Villa Dubrovnik	EUR	9,25	2,00
Hedef Medya	TL	20,4	9,1

	Para birimi	Emsal şirketler çarpanı	Benzer işlemler çarpanı
Star TV	TL	1,08 (ciro)	3,01 – 3,29 (ciro)
Kivahan	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)
Mezzaluna	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)
Lacivert	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)
Sait Balıkçılık	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)
Etiler Turistik ve Meto Turizm	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)
Günaydın	TL	11,30 (favök)	15,10 (favök)
Sele Restoran Grubu	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)
LPM	TL	8,30 (favök)	10,70 (favök)

İndirgenmiş nakit akımlarında kullanılan iskonto oranları ilgili şirketlerin sermayelerinin ağırlıklı ortalama maliyetleridir ("SMAO"). İşletme bazında yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait 117.306 bin TL düşüklüğü tespit edilmiştir (31 Aralık 2019: Yoktur) (Dipnot 27).

Duyarlılık analizi

Önemli büyüklükteki nakit üreten birimler bazında, değer düşüklüğü testlerinde kullanılan önemli varsayımların, baz senaryoya kıyasla %1 olumsuz sapma gösterdiği duyarlılık senaryoları analiz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen ilgili duyarlılık analizlerinde, geri kazanılabilir değer, şerefiye dahil edilmiş defter değerine kıyasla gösterdiği pozitif sapmalar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Star TV	Günaydın Restoranları	Coya Restoranları
Baz Senaryo	%150	%250	%146
Duyarlılık analizleri:			
Ciro çarpanında 0,5 puanlık düşüş	%125	-	-
FAVÖK çarpanında 1 puanlık düşüş	-	%231	%143
İskonto oranında %1 artış	-	-	%136

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2020
İmtiyaz hakları	100.072	-	-	-	-	-	(86.248)	13.824
İmtiyaz hakları – D Marin Göcek (a)	34.952	-	-	-	-	-	(34.952)	-
İmtiyaz hakları – Didim Marina (a)	33.084	-	-	-	-	-	(33.084)	-
İmtiyaz hakları – Turgutreis Marina (a)	18.212	-	-	-	-	-	(18.212)	-
İmtiyaz hakları – Pozitif Arena (h)	13.824	-	-	-	-	-	-	13.824
Müşteri ilişkileri	59.605	-	-	-	-	-	(1.890)	57.715
Müşteri ilişkileri - D Marin Göcek (a)	1.890	-	-	-	-	-	(1.890)	-
Müşteri ilişkileri- Maça Kızı	734	-	-	-	-	-	-	734
Müşteri ilişkileri- Hedef Medya	56.981	-	-	-	-	-	-	56.981
Marka adı	587.261	-	-	-	28.699	-	-	615.960
Marka adı – Star TV	232.429	-	-	-	-	-	-	232.429
Marka adı – Nusr-et (d)	17.207	-	-	-	-	-	-	17.207
Marka adı – Kivahan (e)	1.677	-	-	-	-	-	-	1.677
Marka adı – Kitchenette (f)	22.630	-	-	-	-	-	-	22.630
Marka adı – Da Mario (f)	13.804	-	-	-	-	-	-	13.804
Marka adı – Gina (f)	11.341	-	-	-	-	-	-	11.341
Marka adı – Vogue (f)	11.483	-	-	-	-	-	-	11.483
Marka adı – Mezzaluna	5.887	-	-	-	-	-	-	5.887
Marka adı – Lacivert	7.385	-	-	-	-	-	-	7.385
Marka adı – Ulus 29 (i)	12.976	-	-	-	-	-	-	12.976
Marka adı – Çubuklu 29 (i)	4.217	-	-	-	-	-	-	4.217
Marka adı – Maça Kızı	2.955	-	-	-	-	-	-	2.955
Marka adı – Sait	4.053	-	-	-	-	-	-	4.053
Marka adı – Villa Dubrovnik	7.332	-	-	-	-	-	-	7.332
Marka adı – Argos in Cappadocia	3.121	-	-	-	-	-	-	3.121
Marka adı – Günaydın (j)	92.292	-	-	-	-	-	-	92.292
Marka adı – Pozitif (h)	17.256	-	-	-	-	-	-	17.256
Marka adı – Sele Restoran Grubu (k)	33.536	-	-	-	-	-	-	33.536
Marka adı – Aldrovandi	40.712	-	-	-	14.437	-	-	55.149
Marka adı – Coya	44.968	-	-	-	14.262	-	-	59.230
Yayın hakları	172.668	-	-	-	-	-	-	172.668
Yayın hakları – A Yapım (b)	40.453	-	-	-	-	-	-	40.453
Yayın hakları – Star TV	132.215	-	-	-	-	-	-	132.215
İçerik arşivi (filmler ve diziler) – Puhu TV	1.369	-	-	-	-	-	-	1.369
Franchise ağları – Kitchenette (f)	6.913	-	-	-	-	-	-	6.913
Sponsorluk anlaşmaları (f)	74.887	-	-	-	-	-	-	74.887
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	649.773	102.673	(49.624)	1.801	29.806	(11.795)	(1.087)	721.547
Toplam maliyet	1.652.548	102.673	(49.624)	1.801	58.505	(11.795)	(89.225)	1.664.883

Eksi: Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2020	Cari yıl itfa payları	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2020
İmtiyaz hakları	14.108	2.939	-	-	-	-	(12.728)	4.319
İmtiyaz hakları-D Marin Göcek (a)	7.062	538	-	-	-	-	(7.600)	-
İmtiyaz hakları – Didim Marina (a)	2.205	1.103	-	-	-	-	(3.308)	-
İmtiyaz hakları - Turgutreis Marina (a)	1.213	607	-	-	-	-	(1.820)	-
İmtiyaz hakları – Pozitif Arena (h)	3.628	691	-	-	-	-	-	4.319
Müşteri ilişkileri	30.143	5.931	-	-	-	-	(857)	35.217
Müşteri ilişkileri –D Marin Göcek (a)	771	86	-	-	-	-	(857)	-
Müşteri ilişkileri – Maça kızı	882	147	-	-	-	-	-	1.029
Müşteri ilişkileri –Hedef Medya	28.490	5.698	-	-	-	-	-	34.188
Franchise ağları – Kitchenette (f)	4.909	703	-	-	-	-	-	5.612
Sponsorluk anlaşmaları (f)	52.830	7.593	-	-	-	-	-	60.423
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	316.377	74.636	(26.994)	81	8.415	(680)	(897)	370.938
Toplam birikmiş itfa payları	418.367	91.802	(26.994)	81	8.415	(680)	(14.482)	476.509
Net kayıtlı değer	1.234.181	10.871	(22.630)	1.720	50.090	(11.115)	(74.743)	1.188.374

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2019
İmtiyaz hakları	855.869	-	-	(7.748)	67.201	-	(399.929)	(415.321)	100.072
İmtiyaz hakları – D Marin Göcek (a)	42.700	-	-	(7.748)	-	-	-	-	34.952
İmtiyaz hakları – Didim Marina (a)	33.084	-	-	-	-	-	-	-	33.084
İmtiyaz hakları – Turgutreis Marina (a)	18.212	-	-	-	-	-	-	-	18.212
İmtiyaz hakları – Dalmacija ve Borik (c)	315.089	-	-	-	28.881	-	(343.970)	-	-
İmtiyaz hakları – Pozitif Arena (h)	13.824	-	-	-	-	-	-	-	13.824
İmtiyaz hakları – K&G (c)	53.315	-	-	-	1.983	-	(55.298)	-	-
İmtiyaz hakları – Marina Sibenik (c)	650	-	-	-	11	-	(661)	-	-
İmtiyaz hakları – MB 92	378.995	-	-	-	36.326	-	-	(415.321)	-
Müşteri ilişkileri	69.247	-	-	-	996	-	(10.638)	-	59.605
Müşteri ilişkileri - D Marin Göcek (a)	1.890	-	-	-	-	-	-	-	1.890
Müşteri ilişkileri – Dalmacija ve Borik (c)	9.642	-	-	-	996	-	(10.638)	-	-
Müşteri ilişkileri- Maça Kızı	734	-	-	-	-	-	-	-	734
Müşteri ilişkileri- Hedef Medya	56.981	-	-	-	-	-	-	-	56.981
Marka adı	642.899	-	-	-	5.859	(37.813)	-	(23.684)	587.261
Marka adı – Star TV	232.429	-	-	-	-	-	-	-	232.429
Marka adı – Nusr-et (d)	17.207	-	-	-	-	-	-	-	17.207
Marka adı – Kivahan (e)	1.677	-	-	-	-	-	-	-	1.677
Marka adı – Kitchenette (f)	60.443	-	-	-	-	(37.813)	-	-	22.630
Marka adı – Da Mario (f)	13.804	-	-	-	-	-	-	-	13.804
Marka adı – Gina (f)	11.341	-	-	-	-	-	-	-	11.341
Marka adı – Vogue (f)	11.483	-	-	-	-	-	-	-	11.483
Marka adı – Mezzaluna	5.887	-	-	-	-	-	-	-	5.887
Marka adı – Lacivert	7.385	-	-	-	-	-	-	-	7.385
Marka adı – Ullus 29 (i)	12.976	-	-	-	-	-	-	-	12.976
Marka adı – Çubuklu 29 (i)	4.217	-	-	-	-	-	-	-	4.217
Marka adı – Maça Kızı	2.955	-	-	-	-	-	-	-	2.955
Marka adı – Sait	4.053	-	-	-	-	-	-	-	4.053
Marka adı – Villa Dubrovnik	7.332	-	-	-	-	-	-	-	7.332
Marka adı – Argos in Cappadocia	3.121	-	-	-	-	-	-	-	3.121
Marka adı – Günaydin (j)	92.292	-	-	-	-	-	-	-	92.292
Marka adı – Pozitif (h)	17.256	-	-	-	-	-	-	-	17.256
Marka adı – Sele Restoran Grubu (k)	33.536	-	-	-	-	-	-	-	33.536
Marka adı – Capri	23.684	-	-	-	-	-	-	(23.684)	-
Marka adı – Aldrovandi	36.901	-	-	-	3.811	-	-	-	40.712
Marka adı – Coya	42.920	-	-	-	2.048	-	-	-	44.968
Yayın hakları	172.668	-	-	-	-	-	-	-	172.668
Yayın hakları – A Yapım (b)	40.453	-	-	-	-	-	-	-	40.453
Yayın hakları – Star TV	132.215	-	-	-	-	-	-	-	132.215
İçerik arşivi (filmler ve diziler) – Puhu TV	-	1.369	-	-	-	-	-	-	1.369
Franchise ağları – Kitchenette (f)	6.913	-	-	-	-	-	-	-	6.913
Sponsorluk anlaşmaları (f)	74.887	-	-	-	-	-	-	-	74.887
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	544.135	131.014	(20.975)	(1.565)	10.900	-	6.471	(20.207)	649.773
Toplam maliyet	2.366.618	132.383	(20.975)	(9.313)	84.956	(37.813)	(404.096)	(459.212)	1.652.548

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2019	Cari yıl itfa payları	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2019
Eksi: Birikmiş itfa payları									
İmtiyaz hakları	167.773	45.223	-	(519)	13.146	-	(105.331)	(106.184)	14.108
İmtiyaz hakları-D Marin Göcek (a)	6.097	1.484	-	(519)	-	-	-	-	7.062
İmtiyaz hakları - Didim Marina (a)	-	2.205	-	-	-	-	-	-	2.205
İmtiyaz hakları - Turgutreis Marina (a)	-	1.213	-	-	-	-	-	-	1.213
İmtiyaz hakları- Dalmacija ve Borik (c)	54.914	31.301	-	-	2.657	-	(88.872)	-	-
İmtiyaz hakları - Pozitif Arena (h)	3.628	-	-	-	-	-	-	-	3.628
İmtiyaz hakları - K&G (c)	12.439	4.020	-	-	-	-	(16.459)	-	-
İmtiyaz hakları - MB 92	90.695	5.000	-	-	10.489	-	-	(106.184)	-
Müşteri ilişkileri	27.896	6.544	-	-	461	-	(4.758)	-	30.143
Müşteri ilişkileri -D Marin Göcek (a)	685	86	-	-	-	-	-	-	771
Müşteri ilişkileri -Dalmacija ve Borik (c)	3.684	613	-	-	461	-	(4.758)	-	-
Müşteri ilişkileri -Maça kıyı	735	147	-	-	-	-	-	-	882
Müşteri ilişkileri -Hedef Medya	22.792	5.698	-	-	-	-	-	-	28.490
Franchise ağırları - Kitchenette (f)	4.208	701	-	-	-	-	-	-	4.909
Sponsorluk anlaşmaları (f)	44.563	8.267	-	-	-	-	-	-	52.830
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	254.542	72.645	(7.753)	(3.319)	1.553	-	7.910	(9.201)	316.377
Toplam birikmiş itfa payları	498.982	133.380	(7.753)	(3.838)	15.160	-	(102.179)	(115.385)	418.367
Net kayıtlı değer	1.867.636	-	(13.222)	(5.475)	69.796	(37.813)	(301.917)	(343.827)	1.234.181

(1) Varlık alımı şeklinde muhasebeleştirilen Liquid Art Holding LLC'ye ait bakiyeleri içermektedir.

- 21 Aralık 2019 Tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yatırımları A.Ş. arasında Anadolu Göcek Marina Turizm Yatırımları A.Ş. ve bu şirketin iştiraki konumunda olan Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Doğuş Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin Doğuş Grubu'na ait tüm hisselerinin devrine yönelik pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmış ve hisse devirleri 1 Ekim 2020 tarihinde tamamlanmıştır.
- 18 Haziran 2008 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonucunda Kral TV ve Kral FM'in ticari ve iktisadi bütünlüklerinin Doğuş Yayın Grubu bağlı ortaklığı A Yapım'a geçme süreci başlamış olup Rekabet Kurumu'nun onayı alınmıştır. 16 Ekim 2008 tarihinde Radyo Televizyon Üst Kurulu satışı onaylamış ve Kral TV ve Kral FM'in A Yapım'a geçme süreci tamamlanmıştır. Grup'un elde ettiği yayın haklarını maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilmiştir.
- 21 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ve D Marinas BV ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yat. A.Ş. arasında D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (ve bu şirketin iştiraki konumunda olan D Marin Dubai LLC), D Marinas Hellas S.A. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvia Marina S.A. şirketleri) ile Marina Dalmacija d.o.o. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Marina Borik d.o.o şirketi), Marina Sibenik d.o.o. şirketlerinin Doğuş Grubuna ait tüm hisselerinin devrine yönelik Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Hisse devirleri 9 Nisan 2020 tarihinde gerçekleşmiştir.
- 17 Nisan 2012 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Grup, D Et'in yüzde 51 hissesini CNG Turizm Gıda İthalat İhracat Limited Şirketi'nden satın almıştır. TFRS 3'e göre, 17.207 bin TL değerindeki marka değeri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.
- 13 Nisan 2012 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Grup, Kivahan'ın yüzde 51 hissesini satın almaya karar vermiştir. 17 Nisan 2012 tarihinde hisse devri sonlandırılmış olup Grup Kivahan'a ait hisselerin ve oy haklarının yüzde 51'ini satın alarak kontrole sahip olmuştur. TFRS 3'e göre, 1.677 bin TL değerindeki marka değeri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

- f) 14 Kasım 2012 tarihinde, Grup, Doors Holding A.Ş.'nin yüzde 74.25 hissesini satın almak için hisse satın alım sözleşmesi imzalamıştır. 26 Aralık 2012 tarihinde, hisse devri tamamlanmış ve Grup Doors Holding A.Ş.'e ait hisselerin ve oy hakkının yüzde 74.25'ini satın alarak kontrole sahip olmuştur. TFRS 3'e göre, 186.743 bin TL değerindeki Kitchenette, Da Mario, Gina, Vogue ve Tom's Kitchen marka, sponsorluk sözleşmeleri ve Kitchenette franchise network değerleri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 37.813 bin TL değerinde değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiştir.
- g) 16 Ekim 2012 tarihinde, Grup, Aresta Gıda'nın yüzde 60 hissesini satın almak üzere hisse satın alım sözleşmesi imzalamıştır. 5 Aralık 2012 tarihinde, hisse devri tamamlanmış Grup, Aresta Gıda'ya ait hisselerin ve oy haklarının yüzde 60'ını satın alarak kontrole sahip olmuştur. TFRS 3'e göre, 6.509 bin TL değerindeki marka değeri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 6.509 bin TL değerinde değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiştir.
- h) 28 Ağustos 2013 tarihli hisse devir anlaşması uyarınca, Grup, Pozitif Müzik, Pozitif Yapım ve Pozitif Arena şirketlerinin yüzde 80 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, Pozitif şirketlerinin satın alma işlemi sonucunda 13.824 bin TL tutarında Arena (VW Arena) imtiyaz hakkı, 17.256 bin TL tutarında Babylon marka değeri ve 12.140 bin TL sponsorluk anlaşmaları olmak üzere toplamda 43.220 bin TL tutarında maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.
- i) 2 Ağustos 2013 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Grup, Meto Turizm, Etiler Turistik ve Afiyet Olsun şirketlerinin yüzde 75 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, satın alma işlemi sonucunda toplamda 20.032 bin TL marka değeri maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır. Afiyet olsun ve Meto Turizm şirketleri, 27 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Meto Turizm şirketi altında birleşmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2.839 bin TL değerinde değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiştir.
- j) Ağustos 2014 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Günaydın Grubu şirketlerinin yüzde 70 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, satın alma işlemi sonucunda toplamda 92.292 bin TL marka değeri maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.
- k) Nisan 2015 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Sele Reston Grubu şirketlerinin yüzde 67 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, satın alma işlemi sonucunda toplamda 33.536 bin TL marka değeri maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.

15 Vergi

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %22'dir (2019: %22) ve çeyrek dönemlerde geçici kurumlar vergisi beyannamesi doldurulur. Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10'uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve gayrimenkullerin satışlarından elde edilen gelirlerin sırasıyla %75'i ve %50'si (2019: sırasıyla %75 ve %50) satış tarihinden itibaren beş yıl boyunca özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olmaktadır. Geriye kalan %25'lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Temettü dağıtımları üzerinde de stopaj yükümlülüğü bulunmakta olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde uygulanan stopaj oranı yüzde 15'tir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaja tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinde, "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kar dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla örtülü kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların örtülü bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye'deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar geriye dönük taşınamazlar.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi yetkilileri ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, beyannamenin verilişini takip eden yılın başından başlamak üzere beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Grup'un yurtdışında bulunan bağlı ortaklıklarındaki vergi uygulamaları

Hollanda

Hollanda'da yerleşik şirketlerin ticari kazançlarına vergiden düşülmesi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, istisna ve indirimlerin dikkate alınması sonucu hesaplanan mali karlarına uygulanan kurumlar vergisi oranı 200.000 Avro'ya kadar olan mali karlarda yüzde 20 (31 Aralık 2019: yüzde 20) ve aşan kısım için yüzde 25'tir (31 Aralık 2019: yüzde 25). Hollanda'da yerleşik şirketler için çifte vergilendirmeyi önlemek amacıyla çıkarılmış tek taraflı bir kararname bulunmaktadır ve bu kararname gereği, eğer herhangi bir vergi anlaşması yoksa, yurtdışındaki daimi faaliyetlerden kaynaklanan karlar gibi kalemler vergilendirilmemektedir. Temettü ödemeleri üzerinde yüzde 5 vergi uygulanmaktadır.

Hollanda vergi sisteminde, mali zararlar gelecekteki mali karlardan kaynaklanacak vergilerden düşülmek üzere dokuz yıl taşınabilmektedir. Mali zararlar bir yıl öncesine kadar geri taşınabilmektedir. Şirketler, ilave süre talep etmedikleri sürece (normal şartlar altında ilave süre dokuz aydır) vergi bildirimlerini ilgili yıl sonunu takip eden dokuz ay içinde yapmak zorundadırlar. Vergi beyannameleri tamamlanmalarını izleyen beş yıl süresince denetime açıktır.

Vergi otoriteleri vergi bildirimlerini ve ilgili muhasebe kayıtlarını denetleme hakkına sahiptir ve denetim bulgularına göre beyannameler düzeltilebilir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (Devamı)

Grup'un yurtdışında bulunan bağlı ortaklıklarındaki vergi uygulamaları (Devamı)

Irak

31 Aralık 2020 itibarıyla Irak'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 15'tir (31 Aralık 2019: yüzde 15).

İsviçre

31 Aralık 2020 itibarıyla İsviçre'de faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 18'dir (31 Aralık 2019: yüzde 18). İsviçre vergi kanunlarına göre, oluşmuş zararlar ilerleyen yıllarda oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 7 yıl ileriye taşınabilirler.

Katar

31 Aralık 2020 itibarıyla Katar'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 10'dur (31 Aralık 2019: yüzde 10).

Fas

Fas'ın kurumlar vergisi oranı yüzde 31'dir (31 Aralık 2019: yüzde 31). Mali zararlar gelecekteki mali karlardan kaynaklanacak vergilerden düşülmek üzere beş yıl boyunca taşınabilir. Yasal mevzuat gereği, amortisman giderlerine ait geçmiş yıl zararları sonsuz ömre sahiptir.

Suudi Arabistan

31 Aralık 2020 itibarıyla Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 20'dir (31 Aralık 2019: yüzde 20).

Hırvatistan

31 Aralık 2020 itibarıyla Hırvatistan'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 18'dir (31 Aralık 2019: yüzde 18).

Yunanistan

31 Aralık 2020 itibarıyla Yunanistan'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 24'dür (31 Aralık 2019: yüzde 24).

İngiltere

31 Aralık 2020 itibarıyla İngiltere'de faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 19'dur (31 Aralık 2019: yüzde 19).

Amerika Birleşik Devletleri

31 Aralık 2020 itibarıyla Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 21'dir (31 Aralık 2019: yüzde 21).

15.1 Kar zararda kayıtlara alınan vergi

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait gelir vergisi geliri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Cari dönem kurumlar ve gelir vergisi gideri	345.667	146.087
Ertelenmiş vergi geliri	(1.001.633)	(137.243)
Toplam vergi (geliri) / gideri	(655.966)	8.844

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (Devamı)

15.1 Kar zararda kayıtlara alınan vergi

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi geliri, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklı olup mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2020		2019	
	Tutar	%	Tutar	%
Vergi öncesi raporlanan zarar	(5.985.990)		(622.773)	
Raporlanan kar üzerinden yasal vergi oranına göre hesaplanan vergi	1.316.918	(22,00)	137.010	(22,00)
Kalıcı farklar:				
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(106.075)	1,77	(82.833)	13,30
Vergi istisnasına tabi gelirler	587.477	(9,81)	10.129	(1,63)
Şerefiye değer düşüklükleri	(25.807)	0,43	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar payları etkileri	100.811	(1,68)	44.877	(7,21)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(409.387)	6,84	(162.820)	26,14
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan geçmiş yıllar mali zararlarının geri çevrilmesi	(78.162)	1,31	103.847	(16,67)
Vergi oranı farkları	(76.134)	1,27	5.992	(0,96)
Yabancı para çevrim etkisi	(45.782)	0,76	(72.209)	11,59
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin farklar	13.041	(0,22)	(7.088)	1,14
Diğer, net	(620.934)	10,37	14.251	(2,29)
Vergi (gideri) / geliri	655.966		(8.844)	

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin vergi kanunları ve TFRS uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, vergi kanunları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıklar ve ana ortaklık için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiğinden, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2020 yılı için gerçekleşmesi beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

15.2 Ödenecek vergiler

Türkiye’deki vergi mevzuatına göre, yıl içerisinde peşin ödenen vergiler, cari yıl işlemleri üzerinden hesaplanan nihai vergi karşılığından mahsup edilir. Dolayısıyla, vergi gideri konsolide finansal durum tablosundaki nihai ödenecek vergiye eşit değildir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (Devamı)

15.2 Ödenecek vergiler (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ödenecek vergiler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Toplam vergi gideri / (geliri)	(655.966)	8.844
Artı: Taşınan vergiler	48.173	43.408
Artı: Diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınan kurumlar vergisi	(114.249)	(44.023)
Artı: Ertelenmiş vergi	1.001.633	137.243
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	(238.898)	(97.299)
Ödenecek vergiler	40.693	48.173

15.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, 833.104 bin TL tutarındaki ağırlıklı olarak önceki yıllar mali zararlarından ve indirilebilir diğer geçici farklardan (31 Aralık 2019: 600.925 bin TL) oluşan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır. Söz konusu mali zararlar 2024 yılından sonra indirimine konu olamayacaktır. Söz konusu kalemlerden oluşan ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlara alınmamıştır.

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü aşağıdaki kalemlerden kaynaklanmaktadır:

	2020		2019	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Arsa ve binalar üzerindeki değer artış fonu	-	(280.172)	-	(220.295)
Karşılıklar	87.472	-	60.012	-
Tamamlanma yüzdesi yönteminin etkisi	252.601	(81.095)	170.227	(177.169)
Kıdem tazminatı karşılığı ve çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	24.126	-	23.143	-
Kıst amortisman gideri etkisi	79.596	-	-	(149.246)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sağlanan gerçeğe uygun değer kazancı	-	(177.781)	-	(138.014)
Maddi duran varlıklara ilişkin oluşan farklar	-	(283.582)	117.193	-
Finansal varlık ve yükümlülüklerin değerlendirme farkları	29.860	-	40.612	-
Maddi olmayan duran varlık itfa payları ve işletme birleşmeleri sonucu oluşan farklar	27.570	(281.225)	28.102	(341.385)
Yatırım teşvikleri	655.682	-	-	-
Diğer geçici farklar	387.137	(62.222)	236.587	(7.032)
Ara toplam	1.544.044	(1.166.077)	675.876	(1.033.141)
Taşınan mali zararlar	1.356.022	-	1.136.049	-
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	2.900.066	(1.166.077)	1.811.925	(1.033.141)
Mahsup edilen vergi	(441.957)	441.957	(228.854)	228.854
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	2.458.109	(724.120)	1.583.071	(804.287)

Türkiye'deki Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Bu nedenle, 2025 yılı, mali zararlarından doğan ertelenmiş vergi varlığının kullanılabileceği son yıldır. Grup yönetimi, 2021 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörmüş ve buna göre 6.780.108 bin TL (31 Aralık 2019: 5.680.245 bin TL) tutarındaki mali zararlarından doğan 1.356.022 bin TL (31 Aralık 2019: 1.136.049 bin TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının kullanılabileceğini muhtemel olarak değerlendirmiş, dolayısıyla söz konusu tutar nispetinde ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (Devamı)

15.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (Devamı)

Geçici farkların yıl içindeki hareketleri

Geçici farkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	778.784	446.320
Kar veya zarara kaydedilen	1.001.633	137.243
Diğer kapsamlı gelire kaydedilen	(108.338)	(1.962)
- Aktüeryal kayıp/kazanç fonu	(1.186)	4.602
- Finansal varlıklar değer artış fonu	313	(407)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	(107.465)	(6.157)
Gayrimenkul satış düzeltmeleri etkisi	17.363	19.107
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların düzeltme etkisi	-	31.851
Bağlı ortaklık satışı	(22.790)	147.846
Yabancı para çevrim farkları	67.337	(1.621)
31 Aralık	1.733.989	778.784

16 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülükler

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar grubu

31 Aralık tarihleri itibarıyla, satılacaklar grubu aşağıdaki varlıklardan oluşmaktadır:

	2020	2019
Maddi duran varlıklar (**)	14.148	11.906
Bağlı ortaklık satışına konu varlıklar (*)	-	1.093.081
	14.148	1.104.987

Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler grubu

31 Aralık tarihleri itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler grubu aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2020	2019
Bağlı ortaklık satışına konu yükümlülükler (*)	-	557.063
	-	557.063

(*) 21 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yat. A.Ş. arasında D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., D Marinas Hellas S.A. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvvia Marina S.A. şirketleri) ile Marina Borik d.o.o, Marina Dalmacija d.o.o, Marina Sibenik d.o.o., D Marin Dubai LLC ve Lamda Dogus Marina Invesments S.A. şirketlerinin Doğuş Grubuna ait tüm hisselerinin devrine yönelik Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Lamda Dogus Marina Invesments S.A. hisselerinin nihai hisse devri 20 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşmiştir. Diğer şirketlerin hisse devir işlemlerinin tamamlanmasına yönelik süreçler devam etmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bu şirketlere ait tüm varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosunda satış amaçlı olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Doğuş Yayın Grubu'ndan alınan reklam hizmeti karşılığında inşaat şirketleri ile yapılan takas işlemlerine istinaden elde edilen daire, villa ve apartmanları içermektedir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

17 Devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla, tamamlanmamış sözleşme detayları aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	17.020.215	14.025.406
Tahmini kazançlar/(maliyetler)	987.886	1.574.403
Devam eden sözleşmelerle ilgili tahmini gelir	18.008.101	15.599.809
Eksi: Faturalanan hakediş bedeli	(17.851.232)	(15.182.714)

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve hakediş bedelleri, net

156.869 417.095

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve hakediş bedellerinin konsolide finansal durum tablosunda dahil edildiği bölümler aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Dipnot 9)	460.010	526.053
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 9)	(303.141)	(108.958)
	156.869	417.095

18 Borçlanmalar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Uzun vadeli borçlanmalar		
Uzun vadeli banka kredileri	31.624.929	24.548.954
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler	782.265	656.275
Finansal kiralama yükümlülükleri	335.420	11.525
İhraç edilen borçlanma senetleri (*)	-	299.227
	32.742.614	25.515.981
Kısa vadeli borçlanmalar		
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	2.822.681	2.130.852
Kısa vadeli banka kredileri	2.064.603	2.252.147
İhraç edilen borçlanma senetleri (*)	359.504	60.122
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler	203.284	174.750
Factoring borçları	114.921	96.236
Finansal kiralama yükümlülükleri	32.260	7.733
	5.597.253	4.721.840

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Banka kredileri	36.512.213	28.931.953
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	985.549	831.025
Finansal kiralama yükümlülükleri	367.680	19.258
İhraç edilen borçlanma senetleri	359.504	359.349
Factoring borçları	114.921	96.236
	38.339.867	30.237.821

İhraç edilen uzun vadeli borçlanma senetleri

- (*) Doğuş Holding tarafından halka arz edilmeksizin sadece nitelikli yatırımcılara satılmak üzere vade başlangıç tarihi 31 Temmuz 2017, vade bitiş tarihi 26 Temmuz 2021 olan toplam 350.000.000 TL nominal değerli, 3 aylık TRLibor + yıllık %3,75 spread faiz ile 3 ayda bir kupon ödemeli tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

18 Borçlanmalar (Devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları:

31 Aralık tarihleri itibarıyla borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

2020					
Para birimi		Nominal yıllık faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı değeri
Teminatl bank kredileri	USD	(Libor + 0,65% - Libor + 3,70%)	2021 - 2026	3.036.973	3.037.266
Teminatl bank kredileri	Avro	(Euribor + 3,20% - Euribor 5,75%)-2,00% - 6,25%	2021 - 2030	27.285.682	28.069.695
Teminatl bank kredileri	Diğer	(TRLibor 1m + 8,00%)-2,65% - 12,50%	2021 - 2030	1.073.412	1.083.336
Teminatsız bank kredileri	Avro	(Euribor + 2,25%)-4,80%	2022 - 2025	1.462.717	1.478.347
Teminatsız bank kredileri /faktoring	Diğer	9,60% - 20,50%	2021 - 2022	2.885.717	2.958.490
Finansal kiralama yükümlülükleri	USD	6,40%	2022	14.426	14.426
Finansal kiralama yükümlülükleri	Avro	4,70%	2030	352.058	352.058
Finansal kiralama yükümlülükleri	Diğer	10,54% - 31,00%	2024	1.196	1.196
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	USD	4,07% - 5,40%	2021 - 2030	508.572	508.572
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	Avro	4,63% - 6,17%	2021 - 2030	69.225	69.225
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	Diğer	7,50% - 25,58 %	2021 - 2058	407.752	407.752
İhraç edilen borçlanma senetleri (*)	Diğer	TR Libor +3,75	2021	350.000	359.504
				37.447.730	38.339.867
2019					
Para birimi		Nominal yıllık faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı değeri
Teminatl bank kredileri	USD	(Libor + 0,65 - Libor + 5,35)	2021 - 2026	2.719.308	2.716.703
Teminatl bank kredileri	Avro	(Euribor + 3,50 - Euribor+5,75)-4,5-6,5	2020 - 2030	20.392.493	20.580.733
Teminatl bank kredileri	Diğer	2,65 - 30,45	2020 - 2028	932.088	938.766
Teminatsız bank kredileri	USD	Libor+3,70	2022	89.103	89.103
Teminatsız bank kredileri	Avro	(Euribor + 3,50 - Euribor +5,63)-4,50 - 7,09	2020 - 2022	1.746.462	1.769.094
Teminatsız bank kredileri /faktoring	Diğer	14,50 -30,00	2020 - 2022	2.846.397	2.933.790
Finansal kiralama yükümlülükleri	USD	6,40	2022	17.218	17.218
Finansal kiralama yükümlülükleri	Diğer	10,26 - 18,47	2020	2.040	2.040
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	USD	5,40	2020 - 2028	332.277	332.277
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	Avro	5,98	2020 - 2030	44.257	45.900
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	Diğer	19,95	2020 - 2058	425.669	452.848
İhraç edilen borçlanma senetleri (*)	Diğer	TR Libor +3,75	2021	350.000	359.349
				29.897.312	30.237.821

Doğuş Grubu'nun, çeşitli grup şirketleri tarafından kullanılmış bir kısım kredilerinin vadesini yeniden yapılandırmak için başlattığı refinansman işlemi üzerinde bankalar ile nihai mutabakat sağlamış olup Haziran 2020 ve Aralık 2020 tarihlerinde nihai kredi tadil sözleşmeleri ve diğer finans belgeleri imzalanmıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

18 Borçlanmalar (Devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları: (Devamı)

TFRS 9 uyarınca mevcut bir finansal yükümlülüğün şartlarında tamamen veya kısmen önemli bir değişiklik yapılması, eski finansal yükümlülüğün ortadan kalktığını ve yeni bir finansal yükümlülüğün finansal tablolara alınması gerektiğini gösterir. Önemli değişikliğin değerlendirilmesinde ödenen her türlü komisyon ve ücret tutarı da dâhil olmak üzere yeni şartlar çerçevesinde oluşan nakit akışlarının başlangıçtaki etkin faiz oranı kullanılarak indirgenen bilanço tarihindeki değerinin, başlangıçtaki finansal yükümlülüğün geriye kalan nakit akışlarının indirgenmiş bilanço tarihindeki değerinden en az %10 farklı olup olmadığına bakılmaktadır. Önemli bir değişiklik olması durumunda ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (ödenen ücret ve komisyonlar veya yeni finansal yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Grup'un dahil olduğu refinansman işlemi bu kapsamda değerlendirilmiş olup finansal işlem ve ücretler ile danışmanlık giderleri sırasıyla finansman giderleri ve genel yönetim giderleri hesapları altında kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal borçlanmaların orijinal vadelerine göre geri ödeme tabloları aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2020	-	4.721.840
2021	5.597.253	4.089.893
2022	5.591.768	5.903.331
2023	4.001.875	2.714.795
2024 ve sonrası	23.148.971	12.807.962
	38.339.867	30.237.821

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal borçlanma hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dönem başı - 1 Ocak	30.237.821	28.632.999
Yapılan yeni finansal borçlanmalar	7.400.851	8.368.488
Anapara ödemeleri	(4.750.693)	(10.268.033)
Kur farkları	4.990.124	3.117.404
Faiz tahakkukları	461.764	386.963
Dönem sonu - 31 Aralık	38.339.867	30.237.821

Finansal kiralama yükümlülükleri

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, finansal kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>		<u>Minimum finansal kiralama</u>
	<u>Gelecekte yapılacak</u>	<u>Faiz</u>	<u>ödemelerinin raporlama</u>
	<u>minimum finansal</u>		<u>dönemi itibarıyla değeri</u>
	<u>kiralama ödemeleri</u>		
1 yıldan önce	45.899	(13.639)	32.260
1-5 yıl arası	393.631	(58.211)	335.420
	439.530	(71.850)	367.680

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

18 Borçlanmalar (Devamı)

Finansal kiralama yükümlülükleri (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2019		Minimum finansal kiralama ödemelerinin raporlama dönemi itibarıyla değeri
	Gelecekte yapılacak minimum finansal kiralama ödemeleri	Faiz	
1 yıldan önce	8.544	(811)	7.733
1-5 yıl arası	12.090	(565)	11.525
	20.634	(1.376)	19.258

19 Türev araçlar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli türev araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Kontrat Miktarı(*)	31 Aralık 2020 Ravîç değerleri	
		Varlıklar	Yükümlülükler
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri	1.835.685	-	880.528
	1.835.685	-	880.528

	Kontrat Miktarı(*)	31 Aralık 2019 Ravîç değerleri	
		Varlıklar	Yükümlülükler
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri	1.482.090	-	507.363
	1.482.090	-	507.363

(*) İlgili türev araçların alım ve satım kontrat miktarlarının toplamını ifade etmektedir.

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar Verilen Teminatlar, Rehin ve İpotekler

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla verilen teminat/rehin/ipotek ("TRİ") orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Orijinal para birimi (TL karşılığı)			
	ABD Doları	TL	Diğer (*)	Toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler in toplam tutarı	314.408	14.778.239	8.592.603	23.685.250
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve iştirakler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.160.758	1.517.272	10.826.957	15.504.987
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	25.000	-	25.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	402.558	727.702	67.559	1.197.819
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	402.558	727.702	67.559	1.197.819
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	3.877.724	17.048.213	19.487.119	40.413.056

(*) Diğer ağırlıklı olarak Euro'dan oluşmaktadır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar Verilen Teminatlar, Rehin ve İpotekler (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla verilen teminat/rehin/ipotek ("TRİ") orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Orijinal para birimi (TL karşılığı)			
	ABD Doları	TL	Diğer (*)	Toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler in toplam tutarı	306.420	15.123.865	6.636.886	22.067.171
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve iştirakler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.883.699	1.447.772	8.254.417	12.585.888
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	25.000	-	25.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	339.534	241.400	49.880	630.814
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	339.534	241.400	49.880	630.814
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	3.529.653	16.838.037	14.941.183	35.308.873

(*) Diğer ağırlıklı olarak Euro'dan oluşmaktadır.

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %(65)'dir (31 Aralık 2019: %23).

Doğuş Grubu'nun, çeşitli grup şirketleri tarafından kullanılmış bir kısım kredilerinin vadesini yeniden yapılandırmak için başlattığı refinansman işlemi üzerinde bankalar ile nihai mutabakat sağlamış olup Nisan 2019 tarihinde nihai kredi sözleşmesi ve diğer finans belgeleri imzalanmış, nihai kredi kullandırımı ise Mayıs 2019 tarihinde gerçekleşmiştir. Haziran 2020 ve Aralık 2020 tarihlerinde nihai kredi tadil sözleşmeleri ve diğer finans belgeleri imzalanmıştır.

İmza altına alınan finans belgeleri arasında İpotek Sözleşmesi, Alacak Devir Sözleşmesi, Taşınır Rehni Sözleşmesi, Pay Rehni Sözleşmesi ve Hesap Rehni Sözleşmesi de mevcuttur. Bu sözleşmeler kapsamında rehin, ipotek ve teminat olarak bankalara verilen Grup'un taşınır ve taşınmaz varlıkları ile pay senetleri de yukarıdaki Teminat, Rehin ve İpotek tablosuna dahil edilmiştir.

Alınan Teminat Mektupları ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla alınan teminat mektupları bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

	2020	2019
Alınan teminat mektubu	756.587	599.616
Kefalet karşılığı teminat mektubu	3.919	5.178
Diğer	31.962	15.694
	792.468	620.488

**31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar Verilen Teminatlar, Rehin ve İpotekler
(Devamı)**

Dava ve tazminat talepleri

27 Nisan 2010 tarihinde, Grup'un bağlı ortaklığı Doğu İnşaat'ın içinde yer aldığı Alstom-Marubeni-Doğu Konsorsiyum'u ("Konsorsiyum") Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na bağlı DLH Genel Müdürlüğü ile imzalamış olduğu Marmaray CR1 sözleşmesini sonlandırmıştır. Konsorsiyum, sözleşmenin iptali ile uğradığı zararın telafisi amacıyla konuyu tahkim talebiyle Uluslararası Ticaret Odası ("UTO") Sekreterliği'ne taşımış, nihayetinde duruşma 3 faza bölünmüştür. Akabinde tarafların karşılıklı olarak parasal taleplerini hakem heyetine Faz-2'de bildirmesi istenmiştir. Tarafların karşılıklı sunumları ve Ekim 2017 de yapılan duruşma sonrasında 7 Eylül 2019 tarihli Faz-2 kararında hakemler tarafların parasal alacaklarına karar vermiş ancak bu anaparalar ile ilgili faiz, vergiler ve duruşma masrafları ile ilgili konuların Faz-3 te görülmesi kararlaştırılmıştır. Tarafların başvurusu üzerine 23 Aralık 2019 da Faz-2 Kararına düzeltme kararı da imzalanmıştır. 2 Ekim 2019 tarihinde yapılan Faz-3 duruşması ve sonrasında tarafların 20 Aralık 2019 ve 7 Şubat 2020 tarihlerinde yaptıkları sunumlar neticesinde Tahkim Heyeti tarafından verilen karar 15 Temmuz 2020 tarihinde imzalanmış ve tarafların başvurusu üzerine Faz-3 kararının düzeltme kararı da 12 Kasım 2020 de imzalanmıştır. Söz konusu kararlar neticesinde Grup'un ödemekle yükümlü olduğu tutar 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda kısa vadeli karşılıklar hesabına kaydedilmiştir.

ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi / Hakem Heyeti 2004 yılında Doğu İnşaat'ın Ukrayna Kiev'de inşaatını üstlenmiş olduğu köprü ile ilgili açmış olduğu hak ve alacak talebi davasını 6 Eylül 2013 tarihinde sonuçlandırmış, davalı South West Railways (SWR)'nin Doğu İnşaat'a 23.438 bin USD tazminat ve 3.346 bin USD mahkeme masrafı olmak üzere toplam 26.784 bin USD ödemesine karar vermiştir. Tahkim mahkemesi kararına ek olarak, bu tutarın 20.059 bin USD'lik kısmı için karar tarihinden, SWR tarafından yapılacak son ödemeye kadar yıllık yüzde 3'lük bir faiz uygulanmasına karar vermiştir. SWR bu karara bir üst mahkeme olan İsviçre Federal Mahkemesi ("SCC") nezdinde itiraz etmiş ancak İsviçre Federal Mahkemesi, ICC'nin kararını onaylamış ve SWR'nin itirazını reddetmiştir. Bu karar sonucu ödenecek tazminatın Ukrayna tarafından tanınma süreci tamamlanmış olup, söz konusu karar neticesinde tahsil edilmesi beklenen tutar 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda alacaklar içerisinde takip edilmektedir.

ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi / Hakem Heyeti 2017 yılında Doğu İnşaat'ın Kazakistan Almaty'de inşaatını üstlenmiş olduğu yol ile ilgili açmış olduğu hak ve alacak talebi davasını 2 Temmuz 2020 tarihinde sonuçlandırmış, davalı Kazakistan Cumhuriyeti, Ulaştırma ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Komitesi'nin Doğu İnşaat'a tazminat olarak 1,700,494 bin KZT ve 2,974 bin USD ödemesine karar vermiştir. Tahkim mahkemesi kararına ek olarak, KZT para birimi cinsinden olan kısım için Kazak Merkez bankası baz/temel faiz oranları +%3, USD para birimi cinsinden olan kısım için ise FED temel faiz oranlar +%3, aylık bileşik olacak şekilde faiz uygulanmasına karar vermiştir. Söz konusu karar neticesinde Doğu İnşaat, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarında, önceki yıllarda kayıtlara aldığı hasılat tutarı ile karara bağlanan tazminat tutarı arasındaki kısmı gider olarak kaydetmiştir.

20.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıkların ödenmemiş sermaye için taahhüt tutarı 17.608 bin TL'dir (31 Aralık 2019: 5.114 bin TL).

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar Verilen Teminatlar, Rehin ve İpotekler (Devamı)

20.2 Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dava karşılıkları	258.475	104.743
İzin karşılığı	71.086	56.002
Garanti karşılıkları	6.182	8.600
Diğer kısa vadeli karşılıklar	18.230	21.024
	353.973	190.369

Uzun vadeli karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dava karşılıkları	166.234	2.721
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	154.346	143.558
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	<i>154.346</i>	<i>143.558</i>
Garanti karşılıkları	42.410	26.746
Diğer uzun vadeli karşılıklar (*)	348.089	153.821
	711.079	326.846

(*) Diğer uzun vadeli karşılıklar hesabının içerisinde yer alan 329.555 bin TL (31 Aralık 2019: 139.817 bin TL) inşaat projeleri için ayrılan tutarı içermektedir.

20.2 Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket ve Türkiye’deki bağlı ortaklık ve müşterek anlaşmalarda bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığındaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Ocak bakiyesi	143.558	141.302
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	24.897	20.025
Ödenen kıdem tazminatları	(8.178)	(40.780)
Aktüeryal (zarar) / kar	(5.931)	23.011
31 Aralık bakiyesi	154.346	143.558

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar Verilen Teminatlar, Rehin ve İpotekler (Devamı)

20.2 Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, gelecekte Grup'un emekli olacak olan çalışanlarına yapacağı ödemelerden doğacak yükümlülüklerinin bilanço tarihindeki değeri tahmin edilerek hesaplanmıştır.

Grup'un belirli fayda planlarından doğan yükümlülüklerini tahmin etmek için istatistiksel değerlendirme yöntemleri geliştirilmiştir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki istatistiksel varsayımlar kullanılmıştır:

	<u>2020</u> %	<u>2019</u> %
Yıllık iskonto oranı	4,54	3,42
Yıllık faiz oranı	8,5-12,2	8,5-12,2
Beklenen yıllık ücret /limit artış oranı	1,5-8,0	1,5-8,0
Emeklilik tahmini için kullanılan çalışan devri oran aralığı	1,0-8,0	1,0-8,0

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak yapılmıştır.

21 Diğer dönen varlıklar ve peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Devreden ve indirilecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	412.948	467.777
Gelir tahakkukları	353.305	245.847
Verilen depozito ve teminatlar	203.291	263.756
Peşin ödenen vergiler	94.110	98.695
Üretici firmalardan garanti ve fiyat farkı alacakları (**)	69.777	107.235
Sigorta şirketlerinden alacaklar	18.149	14.893
Diğer (*)	482.910	513.853
	1.634.490	1.712.056

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, diğerin içinde 429.489 bin TL tutarında bloke tutulan nakit değerler de yer almaktadır (31 Aralık 2019: 407.106 bin TL).

(**) Garanti alacakları, Grup'un ithal etmiş olduğu araçlar ile ilgili olarak oluşan garanti giderlerinin üretici firma tarafından karşılanacak olan kısmına ilişkin alacakları ifade etmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş diğer alacak tutarı 41.096 TL'dir (31 Aralık 2019: 38.965 TL).

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Peşin ödenen giderler	77.343	90.100
Stok için verilen avanslar	26.197	27.827
Diğer verilen avanslar	11.710	9.859
	115.250	127.786

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

22 Diğer duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Devreden ve indirilecek KDV	284.291	185.906
Peşin ödenen vergiler	68.807	91.869
Verilen depozito ve teminatlar	2.413	3.612
Diğer (*)	186.218	100.904
	541.729	382.291

(*) 31 Aralık 2020 itibarıyla, diğerin içinde 75.729 bin TL tutarında bloke tutulan nakit değerler de yer almaktadır (31 Aralık 2019: 78.711 bin TL).

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Peşin ödenen giderler	47.217	44.155
Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar	6.720	412
Diğer verilen avanslar	1.826	1.828
	55.763	46.395

23 Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	530.837	217.110
Alınan depozito ve teminatlar	357.359	204.978
Gider tahakkukları	101.694	131.858
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	100.027	18.648
Ertelenmiş gelirler	64.306	94.607
Diğer	32.425	100.833
	1.186.648	768.034

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Alınan avanslar	184.599	176.418
Ertelenmiş gelirler	69.377	29.810
Alınan depozito ve teminatlar	14.825	32.572
İmtiyaz süresi uzatım yükümlülüğü	-	33.163
Diğer (*)	296.923	219.767
	565.724	491.730

(*) Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarından olan Aslancık yatırımının zararlarındaki payının Grup payını aşması sebebiyle 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilmiştir ve yatırımın 16.553 bin TL (31 Aralık 2019: 2.528 bin TL) tutarında taşıdığı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payı uzun vadeli yükümlülükler sınıflandırılmıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

24 Hasılat

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait hasılat aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Yurtiçi satışlar	22.975.791	14.201.503
Yurt dışı satışlar	1.168.772	3.639.408
	24.144.563	17.840.911

25 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Satılan ticari malların maliyeti	16.625.393	8.784.804
İnşaat maliyeti	2.543.954	2.423.265
Personel giderleri	723.187	793.181
Amortisman ve itfa payları	628.693	542.543
Haber ajansı, program ve film giderleri	265.285	284.092
Satılan elektriğin maliyeti	34.303	36.697
Diğer	966.750	1.815.911
	21.787.565	14.680.493

26 Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Personel giderleri	1.155.186	758.730
Amortisman ve itfa payları	275.013	297.151
Denetim ve danışmanlık giderleri	85.043	85.529
Bakım ve onarım giderleri	73.497	67.034
Gelir vergisi harici vergiler ve harçlar	48.346	50.711
Kıdem tazminatı giderleri	24.897	20.025
Sigorta giderleri	20.512	25.824
Dava giderleri	19.930	14.708
Elektronik veri işleme giderleri	17.343	19.194
Bağış ve yardımlar	13.064	16.919
Yönetim giderleri	11.753	16.619
Seyahat giderleri	10.983	13.286
Hizmet ve fayda giderleri	7.994	9.931
Temizlik giderleri	7.176	5.872
Kira giderleri	5.407	63.835
İletişim giderleri	4.745	6.048
Kırtasiye giderleri	2.495	2.169
Yakıt giderleri	970	1.398
Diğer	155.683	148.071
	1.940.037	1.623.054

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

26 Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (Devamı)

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satış, pazarlama ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Personel giderleri	201.518	170.183
Garanti gideri	100.384	139.023
Dağıtım giderleri	82.931	62.300
Reklam ve tanıtım giderleri	81.196	97.582
Amortisman ve itfa payları	22.294	17.239
Müşteri hizmet giderleri	8.342	14.768
Kira giderleri	6.536	13.114
Komisyon giderleri	2.055	3.481
Diğer	63.520	89.070
	568.776	606.760

27 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bağlı ortaklık satış karı (*)	1.430.347	302.532
Maddi duran varlık satış karı	178.053	105.206
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	111.742	-
İştirak/iş ortaklığı satış karı	63.794	50.635
Diğer	843	80.592
	1.784.779	538.965

(*) 9 Nisan 2020 tarihinde D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., D Marinas Hellas S.A. ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvia Marina S.A. şirketleri ile Marina Borik d.o.o, Marina Dalmacija d.o.o., Marina Sibenik d.o.o. ve D Marin Dubai LLC şirketlerinin Anadolu Göcek Marina Turizm Yatırımları A.Ş. ve bu şirketin iştiraki konumunda olan Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Doğuş Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin ve 26 Kasım 2020 tarihinde Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Turizm A.Ş. şirketinin satışı sonucu oluşan karıdır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Şerefiye değer düşüklüğü (Dipnot 14)	(117.302)	-
Dönem içinde aktiften silinen maddi duran varlıklara ilişkin gider (Dipnot 12)	(97.014)	(39.597)
İştirak satış zararı	(85.757)	(10.457)
Maddi duran varlık satış zararı	(29.592)	(68.918)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin zararlar	(21.565)	(1.784)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü (Dipnot 12)	(16.505)	-
Şerefiye hariç maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü (Dipnot 14)	(11.795)	(37.813)
Bağlı ortaklık satış zararı	(3.627)	(18.990)
Diğer	-	(14.512)
	(383.157)	(192.071)

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28 Finansman gelirleri ve finansman giderleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	101.689	1.193.207
Banka mevduat faiz gelirleri	103.458	191.543
Diğer faiz ve benzeri kalemler	162.799	62.121
	367.946	1.446.871

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansman giderleri		
Kur farkı giderleri	(5.980.193)	(669.846)
Banka kredileri faiz giderleri	(1.753.274)	(2.748.342)
Diğer faiz ve benzeri kalemler	(216.795)	(236.975)
Kiralama işlemlerinden doğan faizler	(75.574)	(76.190)
	(8.025.836)	(3.731.353)

29 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışı (Dipnot 11)	137.891	317.722
İnşaat işlerinden gelirler	76.209	101.804
Komisyon gelirleri	44.386	47.504
Servis geliri	36.969	40.714
Kira gelirleri	17.741	32.588
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	9.079	13.508
Sigorta hasar tazminatı	5.919	5.894
Dava karşılığı iptali	4.815	1.407
Diğer	164.281	161.679
	497.290	722.820

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Yasal karşılık giderleri	125.855	58.593
İnşaat işleri maliyeti	98.580	83.374
Komisyon gideri	50.903	47.952
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	48.380	8.134
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer azalışı (Dipnot 11)	42.929	-
Satış sonrası hizmet giderleri	23.836	24.680
Değer düşüklüğü giderleri	15.096	17.404
Servis hizmeti giderleri	14.773	9.469
Tazminat giderleri	7.604	6.121
Sigorta hasar giderleri	4.418	2.622
İnşaat işlerine ilişkin zarar karşılığı	-	191.293
Diğer	101.055	92.953
	533.429	542.595

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30 Sermaye ve yedekler

30.1 Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Doğuş Holding'in ödenmiş sermayesi 862.837 bin TL'dir (31 Aralık 2019: 862.837 bin TL).

Doğuş Holding'in ödenmiş sermayesi, her biri 1 TL değerinde olan 862.837.305 hissedenden (31 Aralık 2019: 862.837.305 hisse) oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Doğuş Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	2020		2019	
	Bin adet	%	Bin adet	%
	hisse		hisse	
Ferit Şahenk	279.230	32,36	279.230	32,36
Filiz Şahenk	261.381	30,29	261.381	30,29
Deniz Şahenk	148.053	17,16	148.053	17,16
Doğuş Holding A.Ş. (*)	87.883	10,19	87.883	10,19
Diğer	86.290	10,00	86.290	10,00
	862.837	100,00	862.837	100,00

(*) 30 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. ve Doğuş Holding A.Ş. şirketlerinin Doğuş Holding A.Ş. altında birleşmesi tescil edilmiştir. Bu birleşme ile Doğuş Holding'in ödenmiş sermayesi 6.810 bin TL artmış olup artan hisseler Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin Doğuş Holding A.Ş. dışındaki hissedarlarına verilmiştir. Bu birleşme ile Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin ortaklarından olan D Otel Göcek, Doğuş Holding A.Ş.'nin ortağı haline gelmiştir. Daha evvel Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin sahibi olduğu Doğuş Holding hisseleri bu birleşme ile Doğuş Holding A.Ş. bünyesine geçmiş olup Doğuş Holding'in nihai ortaklık yapısı yukarıdaki şekilde oluşmuştur. Doğuş Holding A.Ş.'nin kendi paylarını iktisabı sonucunu doğuran bu birleşme neticesinde kendi paylarını iktisap etmek için nakdi bir bedel ödememesine rağmen geri alınmış payların özkaynaklar altında gösterimini teminen Doğuş Holding A.Ş.'nin iktisap ettiği kendi payları nominal bedel üzerinden finansal durum tablosunun ön yüzünde "geri alınmış paylar" kalemi içerisinde sunulmuştur.

30.2 Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Yasal yedekler	369.291	375.819
Geri alınan paylar	256.497	257.728
Özel yedekler	3.274.446	6.784.405
	3.900.234	7.417.952

Türk Ticaret Kanunu Madde 519'a istinaden genel kanuni yedek akçeler konusunda başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketleri için bazı istisnalar tanınmıştır. Buna göre ilgili madde uyarınca, yıllık karın yüzde 5'i, ödenmiş sermayenin yüzde 20'sine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra; yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı ile iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmiş olup, TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmiştir.

İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası kapsamında, geçmişte gerçekleşen iştirak satışları neticesinde vergiye baz finansal tablolarda oluşan satış kazançlarının yüzde 75'lik kısmı "Özel Yedekler" altında sınıflandırılmıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30 Sermaye ve yedekler (Devamı)

30.2 Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler (Devamı)

Doğuş Otomotiv, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylarının geri alımını gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda Doğuş Otomotiv, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sermayesinin %10'u karşılığında 22 milyon adet payını 220.724 bin TL bedel ile geri almıştır. Geri alınan payların Grubun payına düşen geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır.

30.3 Temettü

2020 yılında Şirket, ortaklarına temettü dağıtmamıştır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

30.4 Maddi duran varlıklar değer artış fonu

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık değer artış fonu hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dönem başı bakiyesi	2.925.550	2.868.803
Arsa ve binalarda değer artışı	1.492.645	370.632
Maddi duran varlık değer artış fonu üzerindeki ertelenmiş vergi etkisi	(103.586)	(4.775)
Varlık satışı	(480.381)	(286.311)
Geçmiş yılın maddi duran varlık değer artış fonunun amortisman etkisi	(23.420)	(22.799)
Dönem sonu bakiyesi	3.810.808	2.925.550

30.5 Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları:

TMS 19 (2013) standardının uygulanması sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

30.6 Kontrol gücü olmayan paylar

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dönem başı bakiyesi	1.229.844	1.084.817
Sermaye arttırmaları ve yeni kurulan bağlı ortaklıkların sermayesine katılım	9.098	70.354
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	53.565	31.579
Aktüeryal farklar	149	(1.709)
Temettü dağıtımı	(83.319)	(179.050)
Bağlı ortaklık satışı	(29.367)	(92.918)
Maddi duran varlık değer artış fonundaki değişimlerin kontrol gücü olmayan payı	27.601	15.977
Bağlı ortaklık hisse satışı	28.509	-
Bağlı ortaklığın geri alınan paylarına ilişkin temettü	-	(13.478)
Yabancı para çevrim etkisi	125.362	56.413
Dönem karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	221.437	257.859
Diğer	62	-
Yıl sonu bakiyesi	1.582.941	1.229.844

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30 Sermaye ve yedekler (Devamı)

30.7 Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, yabancı faaliyetlerin finansal tablolarının TL'ye çevriminden kaynaklanan kur farklarından oluşmaktadır.

30.8 Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi Doğuş Holding A.Ş. paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınmasına istinaden ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen kullanılmaktadır.

30.9 Net yatırım riskinden korunma muhasebesi

Grup yurt dışında faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımların Türk Lirasına çevrilmesinden kaynaklanan döviz kuru riskinden korunmak amacıyla, Avro ve İsviçre Frangı cinsinden banka kredilerinin bir bölümünü riskten korunma amacı olarak tanımlamaktadır. Bu amaçla ilişkilendirilen kredilerin 31 Aralık 2020 itibarıyla toplam tutarı 242 milyon Avro'dur (2019: 355 milyon Avro).

Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma kapsamında 2020 yılı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen vergi öncesi kur farkı gideri 191.461 bin TL'dir (31 Aralık 2019 kur farkı gideri: 220.117 bin TL).

31 İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflarca olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir.

Dipnot 2 içerisinde detaylı olarak açıklandığı üzere, Grup'un İş Ortaklıkları ve İştirakleri konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın, İş Ortaklıkları ve İştirakleri ile gerçekleşen işlemleri ve İş Ortaklıkları ve İştiraklerden olan bakiyeleri eliminasyona tabi değildir.

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<i>İş ortaklıkları</i>	2020 <i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.355	612.907	620.262
İlişkili taraflara ticari borçlar	15.739	98.019	113.758
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	44.739	44.739
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.656	-	5.656
	<i>İş ortaklıkları</i>	2019 <i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	117.471	541.007	658.478
İlişkili taraflara ticari borçlar	12.883	23.726	36.609
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	290.274	290.274

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili bakiyelerden ticari alacakların 553.977 bin TL (31 Aralık 2019: 536.259 bin TL) tutarındaki kısmı DOAŞ'ın VDF faktoring ile olan faktoring alacakları nedeniyle oluşan bakiyesinden; diğer borçlar ortaklar ile yapılan işlemlerden; ilişkili taraflara olan ticari borçların 65.227 bin TL (31 Aralık 2019: 22.213 bin TL) tutarındaki kısmı ise Yüce Oto'nun DOAŞ ile olan bakiyesinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü kaydedilmemiştir ya da özel karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2019: Yoktur).

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

31.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

	2020		Toplam
	İş ortaklıkları	Diğer (*)	
Hasılat	20.660	299.961	320.621
Satışların maliyeti	(311)	(21)	(332)
Genel yönetim giderleri	(539)	(12.800)	(13.339)
Pazarlama giderleri	(221)	(393)	(614)
Finansman geliri / (gideri), net	(5)	(19.285)	(19.290)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	153.139	43.674	196.813
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(197.180)	(51.091)	(248.271)
	2019		Toplam
	İş ortaklıkları	Diğer (*)	
Hasılat	12.840	113.872	126.712
Satışların maliyeti	-	(31)	(31)
Genel yönetim giderleri	(668)	(6.043)	(6.711)
Pazarlama giderleri	(115)	(168)	(283)
Finansman geliri / (gideri), net	3.998	(4.644)	(646)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	171.762	29.307	201.069
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(140.127)	(50.286)	(190.413)

(*) Diğer kolonu ağırlıklı olarak iştirakler ile yapılan işlemleri içermektedir.

31.3 Üst düzey personele sağlanan faydalar

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 606.245 bin TL'dir (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 212.584 bin TL).

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar

32.1 Likidite riski

Aşağıdaki tablolar, finansal yükümlülüklerin sözleşmeye dayalı vadelerini, faiz ödemeleri dahil, netleştirme anlaşmalarının etkileri hariç olarak göstermektedir:

31 Aralık 2020							
	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit akımı	6 ay veya daha az	6-12 ay	1-2 yıl	2-5 yıl	5 yıldan fazla
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Teminatlı banka kredileri	32.190.297	35.280.160	339.646	1.535.354	5.715.563	10.353.505	17.336.092
Teminatsız banka kredileri	4.796.341	5.036.728	2.508.662	570.597	622.242	637.312	697.915
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	985.549	1.008.104	167.588	169.664	196.285	103.193	371.374
Finansal kiralama yükümlülükleri	367.680	439.530	46.813	38.338	46.499	307.880	-
Ticari borçlar	3.543.049	3.543.049	2.775.475	767.574	-	-	-
Borçlanma senetleri	359.504	396.915	396.915	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri (*)	880.528	(857.991)	(857.991)	-	-	-	-
	43.122.948	44.846.495	5.377.108	3.081.527	6.580.589	11.401.890	18.405.381
31 Aralık 2019							
	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit akımı	6 ay veya daha az	6-12 ay	1-2 yıl	2-5 yıl	5 yıldan fazla
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Teminatlı banka kredileri	24.236.202	26.262.434	760.236	1.319.323	3.597.181	11.012.209	9.573.485
Teminatsız banka kredileri	4.791.987	5.361.387	1.647.898	1.402.542	1.460.431	566.206	284.310
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	831.025	842.779	69.189	119.061	164.529	243.050	246.950
Finansal kiralama yükümlülükleri	19.258	20.634	3.840	5.874	9.511	1.409	-
Ticari borçlar	2.202.644	2.217.364	1.429.015	788.349	-	-	-
Borçlanma senetleri	359.349	447.962	32.654	32.654	382.654	-	-
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri (*)	507.363	(462.592)	17.173	16.895	(496.660)	-	-
	32.947.828	34.689.968	3.960.005	3.684.698	5.117.646	11.822.874	10.104.745

(*) Vadeli döviz işlemlerine ilişkin kayıtlı değer ilgili sözleşmelerin bilançoda taşınan değerleri olan gerçeğe uygun değerlerini temsil etmektedir. Sözleşmeye dayalı nakit akımlar ise nominal sözleşme tutarları üzerinden ilgili vadeli döviz işlemlerinden kaynaklanması muhtemel nakit giriş ve çıkışlarının netini temsil etmektedir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.2 Kredi riskine maruz tutar:

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Ticari alacaklar		Bankalardaki nakit	Finansal yatırımlar	Türevler
	İlişkili taraf	İlişkili olmayan taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	620.262	2.262.924	2.825.613	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	101.422	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	620.262	2.113.852	2.825.613	-	-
B. Vadesi geçmiş ama değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (*)	-	139.218	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	9.854	-	-	-
- Vadesi geçmiş	-	9.854	-	-	-
- Brüt kayıtlı değer (-)	-	133.552	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(123.698)	-	-	-
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş	-	-	-	-	-
- Brüt kayıtlı değer (-)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	-	101.422	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.2 Kredi riski (Devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Ticari alacaklar				
	İlişkili taraf	İlişkili olmayan taraflar	Bankalardaki nakit	Finansal yatırımlar	Türevler
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	658.478	1.937.552	1.660.414	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	78.892	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	658.478	1.797.937	1.660.414	-	-
B. Vadesi geçmiş ama değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (*)	-	123.649	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	15.966	-	-	-
- Vadesi geçmiş	-	15.966	-	-	-
- Brüt kayıtlı değer (-)	-	145.309	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(129.343)	-	-	-
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş	-	-	-	-	-
- Brüt kayıtlı değer (-)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	-	78.892	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar aşağıdaki vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.2 Kredi riski (Devamı)

Raporlama tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar için müşteri türüne göre maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sözleşme alacakları	1.350.839	1.560.933
Perakendeciler	485.292	218.332
Reklam ajansları	286.138	205.198
Nihai tüketiciler	59.553	83.647
Diğer	701.364	527.920
	2.883.186	2.596.030

Raporlama tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar için coğrafi bölümlere göre maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	<u>Kayıtlı değer</u> <u>2020</u>	<u>2019</u>
Türkiye	2.690.658	2.128.288
Avro Bölgesi	3.011	3.434
Ukrayna	-	5.253
Fas	-	214
Diğer	189.517	458.841
	2.883.186	2.596.030

Değer düşüklüğü kayıpları

Raporlama tarihleri itibarıyla, ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>Değer</u> <u>düşüklüğü</u>	<u>2019</u>	<u>Değer</u> <u>Düşüklüğü</u>
	<u>Brüt</u>		<u>Brüt</u>	
Vadesi gelmemiş	2.734.115	-	2.456.415	-
Vadesi geçmiş (0-30 gün)	4.807	-	1.912	-
Vadesi geçmiş (31-120 gün)	40.241	-	53.248	-
Vadesi geçmiş (121-365 gün)	94.169	-	68.489	-
Vadesi geçmiş (1 yıl ve üzeri)	133.552	(123.698)	145.309	(129.343)
Toplam	3.006.884	(123.698)	2.725.373	(129.343)

Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin tamamı, vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan bankalardaki mevduat bakiyelerinin önemli bir kısmı, Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar nezdinde tutulmaktadır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.3 Piyasa riski

(i) Faiz oranı riski

Profil

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un faizli finansal araçlarının profili aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sabit oranlı araçlar		
Finansal varlıklar	1.591.079	945.978
Finansal yükümlülükler	29.565.518	20.331.486
Değişken oranlı araçlar		
Finansal yükümlülükler	8.774.349	9.906.335

Değişken faizli yatırım araçlarının nakit akım duyarlılık analizi

Raporlama tarihi itibarıyla, faiz oranlarındaki 100 baz puanlık değişim özkaynak ve kar veya zarar hesaplarında vergi etkisi hariç, aşağıda görülen artış / (azalışlara) neden olacaktır. Bu analizde tüm diğer değişkenlerin, özellikle kur değişimlerinin dahil olmak üzere, sabit kaldığı varsayılmıştır. Analiz, 2019 yılı için de aynı bazda yapılmıştır.

	<u>Kar veya zarar</u>		<u>Özkaynak</u>	
	<u>artış</u>	<u>100 bp azalış</u>	<u>artış</u>	<u>100 bp azalış</u>
31 Aralık 2020				
Değişken faizli finansal araçlar	(30.414)	30.414	(125.710)	125.710
Nakit akım duyarlılığı (net)	(30.414)	30.414	(125.710)	125.710
	<u>Kar veya zarar</u>		<u>Özkaynak</u>	
	<u>artış</u>	<u>100 bp Azalış</u>	<u>artış</u>	<u>100 bp Azalış</u>
31 Aralık 2019				
Değişken faizli finansal araçlar	(3.368)	3.368	(23.551)	23.551
Nakit akım duyarlılığı (net)	(3.368)	3.368	(23.551)	23.551

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.3 Piyasa riski (Devamı)

(ii) Kur riski

Grup, yabancı para cinsindeki finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan yabancı para riskini asgari seviyeye indirmek için türev araçlarının kullanımının yanı sıra atıl nakit tutarlarını yabancı para olarak tutmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un maruz kalabileceği kur riski bin TL karşılığı olarak aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2020			Diğer ^(*)
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	
1. Ticari alacaklar	1.179.237	19.089	37.219	703.852
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	2.127.148	16.813	193.520	260.523
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.006.080	25.379	27.292	573.942
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	4.312.465	61.281	258.031	1.538.317
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	203.258	17	18.541	36.122
8. Duran varlıklar (5+6+7)	203.258	17	18.541	36.122
9. Toplam varlıklar (4+8)	4.515.723	61.298	276.572	1.574.439
10. Ticari borçlar	(2.050.371)	(9.778)	(161.577)	(523.125)
11. Borçlanmalar	(2.290.354)	(20.909)	(236.161)	(9.566)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(411.771)	(9.534)	(6.183)	(286.086)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(4.752.496)	(40.221)	(403.921)	(818.777)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Borçlanmalar	(31.690.433)	(464.108)	(3.070.763)	(622.519)
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(1.400.085)	(7.643)	(138.489)	(96.481)
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(33.090.518)	(471.751)	(3.209.252)	(719.000)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(37.843.014)	(511.972)	(3.613.173)	(1.537.777)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	(1.351.185)	-	(150.000)	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	(1.351.185)	-	(150.000)	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(34.678.476)	(450.674)	(3.486.601)	36.662
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(34.536.629)	(476.070)	(3.382.434)	(573.402)

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.3 Piyasa riski (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un maruz kalabileceği kur riski bin TL karşılığı olarak aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2019			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer(*)
1. Ticari alacaklar	998.027	18.142	24.345	728.351
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	759.978	30.600	45.912	272.865
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	956.937	28.360	41.053	515.442
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	2.714.942	77.102	111.310	1.516.658
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	108.136	35	10.857	35.722
8. Duran varlıklar (5+6+7)	108.136	35	10.857	35.722
9. Toplam varlıklar (4+8)	2.823.078	77.137	122.167	1.552.380
10. Ticari borçlar	(929.652)	(9.062)	(79.538)	(346.843)
11. Borçlanmalar	(2.299.935)	(54.654)	(280.597)	(109.144)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(295.997)	(8.242)	(5.120)	(212.985)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(3.525.584)	(71.958)	(365.255)	(668.972)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Borçlanmalar	(24.049.729)	(476.523)	(3.086.878)	(689.493)
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(879.788)	(4.267)	(114.879)	(90.426)
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(24.929.517)	(480.790)	(3.201.757)	(779.919)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(28.455.101)	(552.748)	(3.567.012)	(1.448.891)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	(997.590)	-	(150.000)	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	(997.590)	-	(150.000)	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(26.629.613)	(475.611)	(3.594.845)	103.489
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(26.697.096)	(504.006)	(3.496.755)	(447.675)

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)

32.3 Piyasa riski (Devamı)

Duyarlılık analizi

TL'nin belirtilen para birimleri karşısında bilanço tarihini müteakiben %10 değer kazanmasının/kaybetmesinin özkaynaklar ile kar veya zararı ne tutarda etkileyeceği (vergi etkisi göz ardı edilmiştir) aşağıda gösterilmektedir.

31 Aralık 2020	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi
ABD Doları paritesindeki %10 artış/(azalış)				
1-Net varlık / yükümlülük, ABD Doları	332.709	(332.709)	(1.891)	1.891
2-ABD Doları tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları'nın net etkisi (1+2)	332.709	(332.709)	(1.891)	1.891
Avro paritesindeki %10 artış/(azalış)				
4- Net varlık / yükümlülük, Avro	2.825.022	(2.825.022)	466.198	(466.198)
5-Avro tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	(150.524)	150.524	-	-
6- Avro'nun net etkisi (4+5)	2.674.498	(2.674.498)	466.198	(466.198)
Diğer paritelerdeki %10 artış/(azalış)				
7-Diğer para biriminde varlık/yükümlülükler	(39.380)	39.380	35.714	(35.714)
8-Diğer para birimi tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı	-	-	-	-
9- Diğer para birimlerinin net etkisi (7+8)	(39.380)	39.380	35.714	(35.714)
TOPLAM (3+6+9)	2.967.827	(2.967.827)	500.021	(500.021)
31 Aralık 2019	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi
ABD Doları paritesindeki %10 artış/(azalış)				
1-Net varlık / yükümlülük, ABD Doları	291.248	(291.248)	(8.725)	8.725
2-ABD Doları tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları'nın net etkisi (1+2)	291.248	(291.248)	(8.725)	8.725
Avro paritesindeki %10 artış/(azalış)				
4- Net varlık / yükümlülük, Avro	2.139.226	(2.139.226)	448.248	(448.248)
5-Avro tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	(196.686)	196.686	-	-
6- Avro'nun net etkisi (4+5)	1.942.540	(1.942.540)	448.248	(448.248)
Diğer paritelerdeki %10 artış/(azalış)				
7-Diğer para biriminde varlık/yükümlülükler	(23.411)	23.411	13.063	(13.063)
8-Diğer para birimi tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı	-	-	-	-
9- Diğer para birimlerinin net etkisi (7+8)	(23.411)	23.411	13.063	(13.063)
TOPLAM (3+6+9)	2.210.377	(2.210.377)	452.586	(452.586)

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 Finansal araçlar (Devamı)**32.4 Gerçeğe uygun değer bilgisi**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değeri Grup tarafından mevcut piyasa bilgisi kullanılarak, eğer mevcutsa, uygun değerleme yöntemleri ile belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir ve tahminler kullanılır. Türkiye gelişmekte olan piyasalar kategorisinde değerlendirilmekte olup, finansal piyasalarda faaliyet hacminde önemli ölçüde daralma tecrübesi yaşamıştır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un güncel piyasa işlemlerinde elde edebileceği değerleri tam olarak yansıtmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin ve ticari alacakların önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli ticari borçların ve değişken faizli borçlanmaların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçların değerleme yöntemlerine göre dağılımını göstermektedir:

2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar zararlar ilişkendirilen finansal varlıklar	2.107	291.402	-	293.509
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	21.855	-	-	21.855
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlıklar	23.962	291.402	-	315.364
Türev finansal yükümlülükler	-	880.528	-	880.528
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal yükümlülükler	-	880.528	-	880.528
2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar zararlar ilişkendirilen finansal varlıklar	33	220.061	-	220.094
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	23.625	-	-	23.625
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlıklar	23.658	220.061	-	243.719
Türev finansal yükümlülükler	-	507.363	-	507.363
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal yükümlülükler	-	507.363	-	507.363

Seviye 1: Benzer varlıklar ya da yükümlülükler için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da yükümlülükler açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler

Seviye 3: Varlık ya da yükümlülüklerle ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler)

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu DOAŞ'a ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kontrol gücü olmayan pay	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/zarar	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
31 Aralık 2020	%24,73	290.179	740.119	-
31 Aralık 2019	%24,73	47.771	420.042	19.891

Söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonlar öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Nakit ve nakit benzerleri	655.599	648.342
Kısa vadeli ticari alacaklar	1.047.149	745.346
Diğer dönen varlıklar	2.899.126	1.120.937
Duran varlıklar	2.515.260	2.150.319
Toplam varlıklar	7.117.134	4.664.944
Kısa vadeli borçlanmalar	2.152.609	2.201.933
Kısa vadeli ticari borçlar	1.853.830	713.263
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	460.682	177.974
Uzun vadeli borçlanmalar	234.307	236.119
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	119.972	83.114
Toplam yükümlülükler	4.821.400	3.412.403
Toplam özkaynaklar	2.295.734	1.252.541
Toplam kaynaklar	7.117.134	4.664.944
Hasılat	18.900.148	9.844.133
Satışların maliyeti	(16.425.050)	(8.574.429)
Esas faaliyet karı	1.444.467	486.103
Vergi öncesi kar	1.287.663	57.234
Net dönem karı	1.041.870	76.759

34 Grup şirketleri

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda Grup şirketlerinde meydana gelen önemli değişiklikler aşağıdaki paragraflarda özetlenmiştir:

Şirket kuruluşları

- 14 Nisan 2020 tarihinde Zubizu Bilişim Hizmetleri A.Ş. kurulmuştur.
- 8 Temmuz 2020 tarihinde Zubizu Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş. kurulmuştur.
- 21 Temmuz 2020 tarihinde Doğuş Verimlilik ve Merkezi Satın Alma Hizmetleri Ticaret A.Ş. şirketi kurulmuştur.
- 13 Ağustos 2020 tarihinde Bar Des Pres Ltd ve 11 Eylül 2020 tarihinde Bar Des Pres Holdings Ltd isimli Londra merkezli yeme-içme alanında faaliyet gösterecek iki adet şirket kurulmuştur.
- 2020 yılı içerisinde Hindistan'da inşaat alanında faaliyet göstermek üzere Dogus Construction Private Limited isimli şirket kurulmuştur.
- 2020 yılı içerisinde yeme içme alanı içerisinde faaliyet gösteren Nusret Riyadh for Food Services LLC, Coya Mykonos SA, Metropolis 2020 Madrid, XXV Bread and Food SL ve Cüneyt Usta Restoran Gıda Turizm Ticaret A.Ş. şirketleri kurulmuştur.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

34 Grup şirketleri (Devamı)

Şirket tasfiyeleri / birleşmeleri

- Altın Mecralar İnteraktif Medya ve Pazarlama ve Teknoloji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ve Portakal Yazılım Danışmanlık Reklamcılık ve Yayıncılık San. ve Tic. A.Ş. isimli şirketler Hedef Medya Tanıtım İnteraktif Media Pazarlama A.Ş. ile Hedef Medya Tanıtım İnteraktif Media Pazarlama A.Ş. altında birleşmiştir
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş., Darüşşafaka Doğuş Sportif Yatırımlar ve Tic. A.Ş., Mobilet Dijital Hizmetler A.Ş. ve D Enerji Yatırım A.Ş. isimli şirketler Doğuş Holding A.Ş. ile Doğuş Holding A.Ş. altında birleşmiştir
- Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile Doğuş Otel Yatırımları ve Turizm A.Ş. şirketleri Doğuş Otel Yatırımları ve Turizm A.Ş. altında birleşmiştir.
- 2 Ocak 2020 tarihinde, Related Digital Marketing B.V. ve Related Digital Marketing Coöperatief U.A. şirketleri tasfiye olmuştur.
- 18 Şubat 2020 tarihinde Bodywear Limited, 29 Eylül 2020 tarihinde ise Bodyfood Limited isimli şirketler tasfiye olmuştur
- 20 Mart 2020 tarihinde, Panther Marina Limited şirketi tasfiye olmuştur.
- 24 Eylül 2020'de Tom's Kitchen Restaurant Holdings Limited şirketi tasfiye olmuştur.
- 27 Ekim 2020 tarihinde Bahia (UK) Limited tasfiye olmuştur.
- TRG International IP Co Limited ve TRG US IP Co Limited şirketleri tasfiye olmuştur. Tom Aikens Limited, The Tom Aikens Group Limited, Doğuş Finance Ukraine, Related Digital Marketing Limited, Dogus Avenue LLC, Doğuş Prestige ve Kanlıca Turizm Sanayi A.Ş. isimli şirketlerin tasfiye süreçleri devam etmektedir.

35 Önemli olaylar

- 9 Ocak 2020 tarihinde Ara Güler Doğuş Sanat ve Müzecilik A.Ş.'nin kalan %40 oranındaki hisselerinin alınması suretiyle Grup'un ortaklık oranı %100'e çıkmıştır.
- 21 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ve D Marinas BV ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yat. A.Ş. arasında D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (ve bu şirketin iştiraki konumunda olan D Marin Dubai LLC), D Marinas Hellas S.A. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvía Marina S.A. şirketleri) ile Marina Dalmacija d.o.o. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Marina Borik d.o.o şirketi), Marina Sibenik d.o.o. ve Lamda Dogus Marina Invesments S.A. (ve iştirakleri Lamda Flisvos Holding A.E. ve Lamda Flisvos Marina A.E.) şirketlerinin Doğuş Grubuna ait tüm hisselerinin devrine yönelik Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Lamda Dogus Marina Invesments S.A. hisseleri ortakların ön alım hakkını kullanması sonucunda Lamda Development S.A. şirketine satılmış olup, nihai hisse devri 20 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşmiştir. Diğer şirketlerin hisse devirleri ise 9 Nisan 2020 tarihinde gerçekleşmiştir.
- 21 Aralık 2019 Tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yatırımları A.Ş. arasında Anadolu Göcek Marina Turizm Yatırımları A.Ş. ve bu şirketin iştiraki konumunda olan Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Doğuş Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin Doğuş Grubu'na ait tüm hisselerinin devrine yönelik pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmış ve hisse devirleri 1 Ekim 2020 tarihinde tamamlanmıştır.
- 28 Ekim 2020 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Qatar Holding LLC arasında Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstinye Yönetim Hizmetleri A.Ş. isimli şirketlerin Doğuş Grubu'na ait hisselerinin bir kısmının devrine yönelik pay alım satım sözleşmesi imzalanmış ve 26 Kasım 2020 tarihinde hisse devri tamamlanmıştır. Hisse devri sonrasında bu iki şirkette Doğuş Grubu'nun payı kalmamıştır.

DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

35 Önemli olaylar (Devamı)

- 14 Ağustos 2020 tarihinde Columbus Holding International GMBH (Oetker Grubu İştiraki) ile D Hospitality BV arasında imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesi uyarınca Solid Rock Property SAS ve iştiraklerindeki (Eden Rock Villa Rental SAS, Eden Rock SARL ve Afternoon Tea SCI) Grup'un sahip olduğu tüm hisseler devredilmiştir.

36 Raporlama tarihinden sonraki olaylar

- 2021 yılı Ocak ayında Grup'un bağlı ortaklıklarından D Marinas B.V. isimli şirket tasfiye olmuştur.
- 9 Mart 2021 tarihinde Grup'un bağlı ortaklıklarından London Doors Restaurant Group Limited şirketi tasfiye olmuştur.
- Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu, 500 milyon TL tutarı aşmayacak şekilde 3 yıl vadeye kadar çeşitli vadelerde Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ve/veya tahsisli olarak; bir veya birden çok seferde, her türlü tahvil, paya dönüştürülebilir tahvil, finansman bonosu ve niteliği itibarıyla borçlanma aracı olduğu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek diğer sermaye piyasası araçlarının ihraç edilmesi amacıyla gerekli onayların alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına karar vermiştir.
- Grup yönetimi Almanya'da mukim Volkswagen Financial Services AG ile ortak kuruluşlarının yönetsel etkinliğinin artırılması için yeniden yapılandırılması stratejisi gereği, VDF Finans iştirakinin VDF Servis bünyesine "iştirak modeliyle kısmi bölünme yöntemi" ile devredilmesine karar vermiş ve Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'nin 21 Ocak 2021 tarihli özel durum açıklamasında detaylandırılan süreci başlatmıştır.

.....