

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MASLAK 1453 GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 02/03/2021 tarih ve 12233903-320.04-2666 sayılı izin doğrultusunda, "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün; başlık kısmı, (1.1.), (1.2.), (2.1.), (2.2.), (2.3.), (5.3.), (13.7.) maddeleri değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

BAŞLIK

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. MASLAK 1453 GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

ESKİ ŞEKİL:

BAŞLIK

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. MASLAK 1453 GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI:

1.1. RE-PIE Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra, Şirket unvanının "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi sebebiyle fonun unvanı RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI:

1.1. RE-PIE Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra, Şirket unvanının "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi sebebiyle fonun unvanı RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir. Daha sonra, Şirket unvanının "RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi sebebiyle Fonun unvanı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.



- j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/IFRS"
- k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL"
- l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan kişiler "NİTELİKLİ YATIRIMCI"
- m) Kurucu ile yatırımcılar arasında Fon'a ilişkin olarak tarafların her türlü hak ve yükümlülüğünü düzenleyen sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ"
- n) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB"
- o) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK"
- ö) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ"
- p) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK" olarak ifade edilecektir.

ESKİ SEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.1.Fon'un adı:

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.
Fon'un yönetim adresi: Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer İstanbul'dur

YENİ SEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.1.Fon'un adı:

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.
Fon'un yönetim adresi: Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer İstanbul'dur

ESKİ SEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.2. Kurucu'nun;

Unvanı; RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.;
Merkez Adresi Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul'dur.

YENİ SEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.2. Kurucu'nun;

Unvanı; RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.;
Merkez Adresi Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul'dur.



ESKİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.3.Yöneticilerin;

Unvanı; RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.;
Merkez Adresi Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer
İstanbul'dur.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.3.Yöneticinin;

Unvanı; RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.;
Merkez Adresi Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer
İstanbul'dur.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:

5.3.Fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım- satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir- gider tablosunun hazırlanması gibi fon hizmet birimine ilişkin görevleri Kurucu nezdindeki mali işler birimi yürütür. Fon müdürünün görevleri ise Kurucu'nun mali işler müdürü tarafından yerine getirilir. Kurucunun fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurul'a bildirilir.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 5-FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:

5.3.Fon hizmet birimi RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım- satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.



ESKİ SEKİL:

MADDE 13- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA SEKLİ:

13.7. Nitelikli yatırımcılara yönelik yapılan tanıtımlar hariç olmak üzere fona ilişkin olarak kamuya yönelik her ne suretle olursa olsun reklam ve ilan verilemez.

YENİ SEKİL:

MADDE 13- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA SEKLİ:

13.7. Fona ilişkin olarak yapılacak tanıtım ve reklamlarda, Kurul düzenlemelerinde yer alan nitelikli yatırımcı tanımına ve satışın yalnızca gerekli koşulları sağlayan nitelikli yatırımcılara yapılacağı hususlarına yer verilmesi zorunludur.



RE-PIE PORTEÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Avazları Cad.
No:4 C.İ. Kat: No:107 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.İ. 35304.74280 Tic.Sic.No:935506
Mersis No:0383 0424 2880 0013