

DUYURU METNİ

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 05.02.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında SPK'ya yapılan başvuru çerçevesinde, SPK'nın 04.02.2021 tarihli toplantısında;

- Şirket'in tahsisli sermaye artırımı başvurusu kapsamında ihraç edilecek paylarının mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli satış yöntemi ile Hamdi AKIN'a satılması amacıyla düzenlenen ihraç belgesinin onaylanması talebinin, ihraç belgesinin; Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen 4,43 TL'lik işlem fiyatı ve bunun üzerinden hesaplanan 450.000.002,48 TL tutarındaki ihraç tutarı göz önünde bulundurularak, Şirket'in 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 344.646.332 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 101.580.136 TL nominal değerli B grubu paylara ilişkin hazırlanması suretiyle olumlu karşılanmasına,
- Hamdi AKIN tarafından satın alınan payların aynı fiyattan konuya ilişkin yönetim kurulu kararının kamuya açıklandığı tarihten bir gün öncesi olan 25.01.2021 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) kayıtlarına göre Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması taahhüdüne yönelik işlemlerden önce Hamdi AKIN tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanması gerektiği hususunun Şirket'e bildirilmesine,
- Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Hamdi AKIN'ın söz konusu payları MKK nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve benzer şekilde sermaye artırımı işlemi sonrasında Hamdi AKIN tarafından satılan payları satın alacak yatırımcıların da bu işleme konu olan payları yukarıda belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine,
- Şirket'in söz konusu tahsisli sermaye artırımında elde edilecek fonun tutarı ve bunun kullanım alanı göz önünde bulundurularak, anılan işleme yönelik olarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12. maddesinin altıncı fıkrası ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 16. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümleri kapsamında ayrılma hakkı kullandırılması yükümlülüğüne ilişkin muafiyet tanınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Buna göre, şahsım Hamdi Akın tarafından yeni edinilen paylar, 10-11 Şubat 2021 tarihlerinde, 25.01.2021 tarihi itibarıyla MKK kayıtlarında pay sahibi olarak yer alanlardan talep edenlere, en çok kendi payları oranında olmak kaydıyla (mevcut payların azami %41,79'u kadar), şahsım Hamdi Akın tarafından edinim fiyatı olan 4,43 TL fiyat üzerinden devredilecektir.

Bu kapsamda, yukarıda bahsi geçen şartları taşıyan ve sermaye artırımına katılmak isteyen pay sahiplerimiz 09.02.2021 tarihinden itibaren talepte bulunabilecek olup talepte bulunacak pay sahiplerinin işbu Duyuru Metni'nin eki olan Yeni Pay Alma Talep Formu'nu Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye ulaştırmaları ve ayrıca Ünlü Menkul Değerler A.Ş. nezdinde açılan 19175 numaralı Hamdi AKIN/Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş Pay Satış Hesabı'na 25.01.2021 tarihi itibarıyla sahip oldukları paylarının azami % 41,79'u oranında ve 1 TL nominal değerli beher yeni pay için 4,43 TL üzerinden sermaye artırımı (iştirak) bedellerini 10.02.2021 ve 11.02.2021 tarihlerinde ödemeleri gerekmektedir. Ayrıca, yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin belirtilen tarihler arasında Merkezi Kaydi Sistem çalışma süresi içerisinde işlem yapmaları gerekmektedir.

Sermaye artırımına katılmak isteyen Şirket pay sahiplerinin, ekte yer alan Taahhütname'yi Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin 0212 346 10 40 no.lu faks numarasına, akfgy@unluco.com e-posta adresine veya Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 34485 Maslak - Sarıyer / İstanbul adresine posta (en geç 11.02.2021 tarihi saat 16:00 itibarıyla ulaşması kaydıyla) iletebileceklerdir.

Pay sahipleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Akfen GYO A.Ş. tarafından yapılan açıklamalara <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/907833> linkinden, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/908075> linkinden ve SPK'nın ilgili bültenine <https://www.spk.gov.tr/Bulten/Goster?year=2021&no=6> adresinden ulaşabilir, daha detaylı bilgi edinebilirler.

Bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

HAMDİ AKIN



EK: Yeni Pay Alma Talep Formu

Yeni Pay Alma Talep Formu

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") sermayesinin 243.066.196 TL'den 344.646.332 TL'ye Hamdi Akın'a tahsisli olarak artırılması kapsamında, Hamdi Akın'ın vermiş olduğu taahhütname kapsamında satacağı paylardan, Şirket sermayesinde 25.01.2021 tarihi itibarıyla sahip olduğum payların azami %41,79'u oranında satın alacağımı; bu kapsamda talepte bulunacağım 1 TL nominal değerli beher yeni pay için 4,43 TL'yi Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin 19175 numaralı Hamdi AKIN/Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş Pay Satış Hesabı Hesabı'na ödeyeceğimi; sermaye artırımının tamamlanması akabinde, almak üzere talepte bulunduğum payların hesabıma virman yapılmasına muvafakat verdiğimi; pay devrinin herhangi bir nedenden ötürü tamamlanamaması halinde ödediğim bedelin herhangi bir faiz uygulanmaksızın tarafıma iade edileceğini ve satın aldığım payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki hesabıma geçtiği tarihten itibaren bir yıl süreyle borsada satmayacağımı kabul ettiğimi beyan, kabul ve taahhüt ederim.

Yatırımcı Bilgileri

Sahip Olduğum Pay Adedi	
Yeni Pay Alma Oranı	
Alacağım Yeni Pay Miktarı	
Beher Pay Değeri	TL
Payların Virmanlanacağı Hesap Detayları	
Toplam Ödenecek Miktar	

Ad Soyad ı:

T.C. Kimlik No:

Adres:

Telefon:

E-posta:

Faks:

Tarih:

--