

# Şeker Yatırım

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YILLIK FAALİYET RAPORU

01.01.2020 – 31.12.2020





KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### *Sınırlı Olumlu Görüş*

Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine karşılık gelen bilgiler üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı*

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları hakkında, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar grubunda izlenen 1,365,788 TL tutarındaki finansal yatırımlara ilişkin 1,205,810 TL tutarındaki değer artışlarının diğer kapsamlı gelir yerine ilgili dönem kar zararında muhasebeleştirilmesi nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin değer artışları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilseydi, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait dönem karı 940,532 TL daha düşük olacaktı. Bu hususun cari dönem tutarları ile bunlara karşılık gelen tutarların karşılaştırılabilirliği üzerindeki olası etkileri nedeniyle cari dönem finansal tablolarına ilişkin tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Diğer Husus**

Şirket'in 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporu başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 27 Şubat 2020 tarihinde bu faaliyet raporunun uygunluğu hakkında şartlı görüş verilmiştir.

#### **Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirket'in 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 23 Şubat 2021 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Erdal Fıkmak, SMMM  
Sorumlu Denetçi

23 Şubat 2021  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU .....                                             | 6  |
| 1.a. Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerlerimiz .....                                         | 6  |
| 2. GENEL BİLGİLER .....                                                                    | 7  |
| 2.a. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi .....                                              | 7  |
| 2.b. Şirketin Ticaret Unvanı, Merkez ve Şube Bilgileri .....                               | 7  |
| 2.c. Sermaye Yapısı ve İştirakler .....                                                    | 8  |
| 2.d. Şirketin Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Kadrosu .....                                  | 9  |
| 3. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR .....            | 9  |
| 4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE KURUMSAL FİNANSMAN FAALİYETLERİ .....                             | 9  |
| 5. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....                     | 10 |
| 5.a. Şirketin Hesap Dönemi İçerisinde Yapmış Olduğu İşlemlere İlişkin Bilgiler .....       | 10 |
| 5.b. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler .....        | 10 |
| 5.c. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler .....                        | 10 |
| 5.d. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Denetimler .....                                      | 10 |
| 5.e. Şirketin Hesap Dönemi İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar .....               | 10 |
| 5.f. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu Etkileyecek Davalar .....            | 10 |
| 5.g. Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar ..... | 10 |
| 5.h. Dönem İçerisinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar .....                    | 10 |
| 5.i. İlişkili Şirketlerle Yapılan İşlemler .....                                           | 11 |
| 6. FİNANSAL VE OPERASYONEL BİLGİLER .....                                                  | 12 |
| 6.a. Sektörel Gelişmeler .....                                                             | 12 |
| 6.b. Şirket Faaliyetleri .....                                                             | 14 |
| 6.c. Şirket Hakkında Finansal Bilgiler .....                                               | 21 |
| 6.d. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler .....                                  | 22 |
| 7. RİSKLER ve YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ .....                                    | 22 |
| 8. DİĞER HUSUSLAR .....                                                                    | 22 |

## 1. YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Şeker Yatırım”), 24.12.1996 tarihinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur. Kurucu ortağı Şekerbank T.A.Ş.’dir.

125.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulan Şeker Yatırım, bugün 30.000.000 TL ödenmiş sermaye ve 94.285.838 TL öz kaynağa ulaşan bir mali büyüklüğe sahiptir.

“Geniş Yetkili Aracı Kurum” statüsündeki Şeker Yatırım, profesyonel ve deneyimli kadrosu ile aşağıda yer alan yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmaktadır.

- ↪ İşlem Aracılığı Faaliyeti
- ↪ Portföy Aracılığı Faaliyeti
- ↪ Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- ↪ Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- ↪ Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- ↪ Sınırlı Saklama Hizmeti
- ↪ Genel Saklama Hizmeti

### 1.a. Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerlerimiz

#### Vizyon

Şeker Yatırım, sektöründe sağlam, güvenilir, istikrarlı büyüyen çizgisi, deneyimli ve yenilikçi kadrosu ile mevzuata, etik değerlere ve kurumsal yönetim ilkelerine bağlı çalışmayı ilke edinmiştir.

#### Misyon

Şeker Yatırım, aracı kurum faaliyetlerinde, güvenilir, istikrarlı, yenilikçi ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ile yatırım ürün ve hizmetlerini geniş kitlelere ulaştırarak lider bir yatırım kuruluşu olmayı amaç edinmiştir.

#### Kurumsal Değerlerimiz

- ↪ Müşteri Odaklılık
- ↪ Güvenilirlik
- ↪ İstikrarlılık
- ↪ Yaratıcılık
- ↪ Yenilikçilik
- ↪ Liderlik
- ↪ Etik Değerlere ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Bağlılık

## 2. GENEL BİLGİLER

### 2.a. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2020 – 31.12.2020 dönemine ait faaliyet raporudur.

### 2.b. Şirketin Ticaret Unvanı, Merkez ve Şube Bilgileri

**Ticaret Unvanı** : Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
**Ticaret Sicili** : İstanbul  
**Ticaret Sicil No** : 359210  
**Web Adresi** : [www.sekeryatirim.com](http://www.sekeryatirim.com)  
**E-Mail** : [sekery@sekeryatirim.com](mailto:sekery@sekeryatirim.com)

#### Genel Müdürlük

**Adres** : Büyükdere Cad. No:171 MetroCity A Blok  
Kat:4-5 34394 Esentepe-Şişli/İstanbul  
**Telefon** : (0212) 334 33 33  
**Fax** : (0212) 334 33 34

#### Ankara Şube

**Adres** : Atatürk Bulvarı No:177/5-8  
06680 Bakanlıklar/Ankara  
**Telefon** : (0312) 424 00 65 (pbx)  
**Fax** : (0312) 418 12 54

#### İzmir Şube

**Adres** : Cumhuriyet Bulvarı No:22 Kat:2  
35100 Konak/İzmir  
**Telefon** : (0232) 935 71 00 (pbx)  
**Fax** : (0232) 489 06 60

## 2.c. Sermaye Yapısı ve İştirakler

Şirketin 31.12.2020 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklık Yapısı – 31.12.2020      |            |                   |                   |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Hissedarın Adı ve Soyadı          | Yüzde %    | Pay Adedi         | Tutarı (TL)       |
| Şekerbank T.A.Ş.                  | 99,03998   | 29.711.995        | 29.711.995        |
| Şeker Faktoring A.Ş.              | 0,9600083  | 288.002,5         | 288.002,5         |
| Şekerbank Inter.Banking Unit Ltd. | 0,0000083  | 2,5               | 2,5               |
| <b>Toplam</b>                     | <b>100</b> | <b>30.000.000</b> | <b>30.000.000</b> |

31.12.2020 tarihinde Şirketimiz ödenmiş sermayesi 30.000.000 TL dir.  
01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında sermaye artırımını yapmamıştır.

Şirketin 31.12.2020 tarihi itibarıyla sahip olduğu iştirakler aşağıdaki gibidir:

| İştirakler – 31.12.2020               |                   |                |            |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| İştirak                               | İştirak Sermayesi | İştirak Payı % | Pay Adedi  |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş.          | 50.000.000        | 21,885         | 10.942.518 |
| Şeker Faktoring A.Ş.                  | 130.000.000       | 0,000020       | 26         |
| Şeker Finansman A.Ş.                  | 26.000.000        | 0,000006       | 1,5        |
| (*) Şekerbank Inter.Banking Unit Ltd. | (USD) 5.000.000   | 0,000674       | 250        |
| (**) Borsa İstanbul A.Ş.(BIST)        | -                 | -              | -          |

(\*) Şekerbank Inter. Banking Unit.Ltd.: USD kuru 7,4194 olarak dikkate alınmıştır.

(\*\*) 1,365,521 TL tutarındaki BIST hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’nin 4 Temmuz 2013 tarihli toplantısında alınan karara istinaden borsa üyelerine verilen bedelsiz hisselerdir. 30 Nisan 2020 tarihinde Takasbank Borsa Para Piyasası işlem teminatı olarak verilmiştir.

Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.; 7 Ağustos 2015 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 13 Ağustos 2015 tarih, 8883 sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, 30 Mayıs 2019 tarih ve 256 sayılı dilekçesiyle portföy yöneticiliği faaliyetlerinin geçici olarak durdurulması için başvuruda bulunmuş, 20 Haziran 2019 tarihli SPK onayı ile portföy faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. Şirket, 20 Nisan 2020 tarihinde hisselerinin tamamının Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye devredilmesine ilişkin sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 12 Haziran 2020 tarihli izin ile 19 Haziran 2020 tarihinde satışını gerçekleştirmişti

## 2.d. Şirketin Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Kadrosu

Şirketin yönetim kurulu ve üst yönetim bilgileri aşağıdaki gibidir.

| Adı Soyadı             | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Görevi     |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Dr. Hasan Basri Göktan | Yönetim Kurulu Başkanı                        |
| Erdal Batmaz           | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                  |
| Osman Göktan           | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür            |
| Ramazan Öznacar        | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür Yardımcısı |
| Sinan Çam              | Yönetim Kurulu Üyesi                          |
| Orhan Karakaş          | Yönetim Kurulu Üyesi                          |
| Hikmet Aydın Simit     | Yönetim Kurulu Üyesi                          |

## 3. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup üst yönetimine ödenen ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatlerin brüt toplamı 5.678.281 TL'dir.

## 4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE KURUMSAL FİNANSMAN FAALİYETLERİ

Yatırımcı profilinin geliştirilmesi, ürün ve hizmetlerimizin çeşitlendirilmesi ve tanıtılmasına yönelik araştırma ve pazarlama faaliyetlerine devam edilmektedir. Araştırma Bölümü, Türkiye sermaye piyasalarında yatırım yapan yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılara ve yurt içi bireysel yatırımcılara hazırladığı İngilizce ve Türkçe raporlar ile kapsamlı bir araştırma hizmeti sunmaktadır.

Kurumsal Finans faaliyetleri kapsamında pay ihracı, özel sektör borçlanma araçları ve diğer sermaye piyasası araçları ihraçlarının yanı sıra özelleştirme, şirket birleşmeleri ve şirket satın almalarına, stratejik ortaklık ve finansal ortaklık konularına yönelik danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır.

Yatırım Danışmanlığı faaliyetleri kapsamında yasal düzenlemeler çerçevesinde yatırımcılara risk algıları doğrultusunda yatırım kararlarında ve yatırım stratejilerinin belirlenmesinde Araştırma Bölümü ile koordineli olarak danışmanlık hizmeti vermektedir.

## 5. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 5.a. Şirketin Hesap Dönemi İçerisinde Yapmış Olduğu İşlemlere İlişkin Bilgiler

Finansal durum bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

### 5.b. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmakta olup, sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine aylık olarak raporlama yapılmaktadır.

### 5.c. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

2020 hesap dönemi içinde Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

### 5.d. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Denetimler

Hesap dönemi içerisinde sözleşme yapılan denetim kuruluşları aşağıda gösterilmiştir.

| Şirket                                             | Konusu                   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|
| KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.                 | Bağımsız Denetim         |
| KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.                 | BT Denetimi              |
| Secure Future Bilgi Teknolojileri Hiz. Tic. A.Ş.   | BT Sızma Testi           |
| DRT YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş. (Deloitte Turkey) | Vergi ve Mali Müşavirlik |

### 5.e. Şirketin Hesap Dönemi İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar

İlgili dönem içerisinde yapılan bağış ve yardımların toplam tutarı 1.000-TL'dir.

| Kurum          | Tutar / TL   |
|----------------|--------------|
| Koruncuk Vakfı | 1.000        |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.000</b> |

### 5.f. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu Etkileyecek Davalar

Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davaları bulunmamaktadır.

### 5.g. Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

### 5.h. Dönem İçerisinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar

Şirketin 2019 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 27.03.2020 tarihinde yapılmıştır. Ayrıca 12.05.2020 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleşmiştir.

## 5.1. İlişkili Şirketlerle Yapılan İşlemler

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir.

|                                              | Hizmet<br>Giderleri<br>(Acente<br>Komisyon<br>Gideri) | Faaliyet<br>Giderleri<br>(Kira/Diğer) | Finansal<br>Giderler | Sigorta<br>Giderleri |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                              | (TL)                                                  | (TL)                                  | (TL)                 | (TL)                 |
| Şekerbank T.A.Ş.                             | 23.977.296                                            | -                                     | 17.769               | -                    |
| Şekerbank T.A.Ş. Sos.Sigorta Sandığı Vakfı   | -                                                     | -                                     | -                    | -                    |
| Şeker Gayrimenkul Ytr. Ort. A.Ş. (Şeker GYO) | -                                                     | 110.080                               | -                    | -                    |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                 | -                                                     | -                                     | -                    | -                    |
| Sekar Oto Kiralama A.Ş.                      | -                                                     | 787.294                               | -                    | -                    |
| Şeker Sigorta A.Ş.                           | -                                                     | -                                     | -                    | 717.577              |
| Şekerbank Munzam Vakfı (SEMVAK)              | -                                                     | -                                     | -                    | 1.439.348            |
|                                              | <b>23.977.296</b>                                     | <b>897.374</b>                        | <b>17.769</b>        | <b>2.156.925</b>     |

|                                            | Halka Arz Komisyon<br>Geliri | Saklama / İşlem Kom. |
|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
|                                            | (TL)                         | (TL)                 |
| Şekerbank T.A.Ş.                           | 1.360.476                    | 150.367              |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş.               | 1.869.968                    | 23.308               |
| Şeker Faktoring A.Ş.                       | 734.196                      | 500                  |
| Şekerbank T.A.Ş. Sos.Sigorta Sandığı Vakfı | -                            | 22.194               |
| Şekerbank T.A.Ş. Pers.Munzam Sandığı Vakfı | -                            | 80.731               |
| Şeker Mortgage Finansman A.Ş.              | -                            | 77.060               |
| Fincraft Investment House JSC              | -                            | -                    |
| Samruk Kazyna                              | -                            | 41.980               |
|                                            | <b>3.964.640</b>             | <b>396.140</b>       |

## 6. FİNANSAL VE OPERASYONEL BİLGİLER

### 6.a. Sektörel Gelişmeler

Gelişmiş ülke merkez bankalarının devam eden gevşek para politikası duruşu, düşük global faizler, ABD-Çin arasındaki «Faz 1» anlaşması ve anlaşmasız Brexit ihtimalinin azalması gibi faktörlerin yardımıyla, küresel risk iştahı 2020 yılına çok güçlü başlamıştı. Ancak daha yılın ilk günlerinde, ABD ve İran arasında baş gösteren gerginlik, buna bağlı olarak petrol fiyatlarında zıplama ve Çin’de ortaya çıkan Korona virüsü nedeniyle risk iştahında bozulma gözlemlendi. Buna karşın, TCMB’nin faiz indirme sürecine devam etmesinin de desteğiyle, yurt içi piyasalar pozitif ayrışırken, risk primini gösteren ve 600’lü seviyeleri test eden CDS 235 seviyelerine kadar geriledi.

Mart ayında Korona virüsün dünyada yayılım hızı ivmelenirken, bu durumun global büyüme üzerinde yaratacağı tahribata ilişkin endişelerin zirve yapmasıyla, majör borsa endekslerinde ay içinde %30’u aşan düşüşler oluştu, ABD tahvil faizleri de %0,30 gibi tarihi düşük seviyelere geriledi. Bunun üzerine gerek hükümetler, gerekse de merkez bankaları tarafından çok güçlü mali ve parasal teşviklerin hazırlanmasıyla, bu kayıpların bir kısmı geri alındı. Örneğin, FED ay içinde iki acil toplantı ile faizleri 150 baz puan indirerek %0-0,25 aralığına düşürürken, ilk etapta 700 milyar dolarlık parasal genişleme açıkladıktan sonra, piyasalardaki paniğin devam etmesi üzerine açık uçlu ve limitsiz parasal genişlemeye gitme kararı aldı. ABD hükümeti de 2,2 trilyon dolarlık mali teşvik paketi açıkladı.

Nisan ayında ise virüsün yayılımını sınırlamak üzere artan işyeri kapanışları ve seyahat kısıtlamaları gibi tedbirlere ve ekonomik aktiviteye ilişkin çok zayıf veri akışına rağmen, güçlü mali ve parasal teşviklerin desteği ve de virüsün yayılım hızının bir miktar yavaşlamasıyla finansal piyasalardaki yükseliş hız kazanırken, borsalar kayıplarının yaklaşık yarısını geri aldı. Nisan ayında BIST-100 endeksi de 102.328 seviyesine kadar yükselirken, ayı %13 yükselişle 101.595’den kapattı. TCMB de politika faiz oranını 100 baz puan indirerek %8,75’e kadar indirirken, 2020 sonu için %8,2 olan enflasyon tahminini, küresel büyümedeki negatif seyre bağlı iç talep yavaşlaması ve petrol fiyatlarındaki düşüşü gerekçe göstererek %7,4’e revize etti. TCMB aynı zamanda reel kredi akışının devamlılığını sağlamak üzere likiditeyi destekleyici adımlar atarken, hükümet virüsten doğrudan etkilenen kesimlere ve düşük gelirliilere doğrudan bütçe desteği, vergi ve prim borçlarının ertelenmesi ve kısa çalışma ödeneği şartlarının esnetilmesi gibi bir dizi tedbir ve destek açıkladı.

Mayıs ayı içinde salgındaki ivme kaybı devam ederken, ekonomilerin açılacağı beklentisi, açıklanan teşviklerin etkisi ve aşı çalışmalarına ilişkin pozitif açıklamaların da desteğiyle, global risk alma iştahı daha da güçlenmeye devam etti. Ancak sonrasında ABD-Çin arasında tekrar su yüzüne çıkan gerginlik, risk iştahını bir miktar törpülerken, gelişmekte olan piyasalar negatif ayrıştı. Mayıs ayında BIST’ten güçlü yabancı çıkışı devam etse de yerli talebiyle BIST-100 endeksi yurt dışına paralel yükselişine devam ederek ayı %4,4 yükselişle 105.520’den kapattı. TCMB Mayıs toplantısında politika faizini piyasa beklentisine paralel 50 baz puan düşürerek %8,25’e indirdi.

Haziran ayında ekonomilerde kısmi açılma ve küresel ticaretin yavaş da olsa toparlanmaya geçmesinin etkisiyle risk göstergeleri aşağı yönlü eğilimini hızlandırmıştır. Küresel piyasalarda toparlanma ivme kazanmakla birlikte, virüsün yıkıcı etkisi devam etmektedir. Avrupa Merkez Bankası haziran ayı kararlarında acil yardım programı büyüklüğünü 600 milyar ilave ile 1,35 trilyon € seviyesine yükseltmiştir. Yurt içinde, küresel ekonomilerdeki teşvik ve destek paketlerine paralel uygulamalar hayata geçirilmeye devam edilmiştir.

TCMB öncülüğünde ihracat ve döviz kazandırıcı reeskont kredilerine ilişkin 60 milyar TL desteğin 20 milyarı ülke için kritik öneme sahip sektörlerle tahsis edilmiştir. BDDK tarafından ise bazı harcama kalemlerindeki (hizmet sektörü) taksit sayısı 12’den 18’e yükseltilmiştir. Aynı zamanda BDDK, salgın döneminde Aktif Rasyosu yükümlülüklerini yerine getiremeyen bankalar için bazı alt kalemlerde esnemeye gitmiştir.

Temmuz döneminde kısmi açılmalar ve seyahat esneklikleri ile birlikte küresel toparlanma devam etmiş, özellikle reel ekonomik göstergelerde V-tipi toparlanma sinyalleri alınmıştır. Öncü göstergeler ışığında üçüncü çeyrek göstergelerinde ikinci çeyrek kadar daraltıcı etkiler görülmeceği beklentisi risk iştahını da beraberinde getirmiştir. Avrupa ve Amerika Merkez Bankalarının öncülüğünde devam eden genişleyici para politikası henüz beklenen etkiyi yaratamamış, ABD 10 yıllık tahvil faizleri %1’in altına gerilemiştir. Yurt içinde reel ekonomik göstergelerde toparlanma yaşanmakla birlikte döviz kurlarındaki değer kaybı devam etmiştir. Finansal istikrarı desteklemek amacıyla TCMB yabancı para zorunlu karşılık oranlarını tüm vade ve dilimlerde 300 bp arttırmıştır. Ayrıca TL cinsi zorunlu karşılıklara uygulanan faiz %8’den %7’ye indirilmiştir. BDDK tarafından salgından zarar gören esnaf ve sanatkârların finansal borçları üç ay süreyle ertelenmiştir. Finansal göstergelerdeki toparlanmaya paralel olarak SPK, BIST-30 hisselerindeki açığa satış yasağını kaldırmıştır.

Ağustos ayında ABD-Çin görüşmelerinde ticaret yükümlülüklerine bağlı kalınacağı taahhüdü sonrasında piyasalarda olumlu hava devam etmiştir. Salgında ikinci dalga endişelerinin ihtiyatlı pozisyonları beraberinde getirmesi ve likiditenin yön araması sonucu altın ve güvenli varlıklara talep devam etmiştir. Yurt içinde kredi teşvikleri hız kesmiş ve kredi büyüme hızları aşağı yönlü eğilime geçmiştir. Ucuz likiditenin etkisiyle döviz-tahvil-hisse yatırımları devam ederken, özellikle kurdaki yukarı yönlü hareket iç talepten kaynaklanmıştır. Bu kapsamda TCMB, hedefli ilave likidite imkânlarının kademeli olarak azaltılacağını duyurmuş, piyasa yapıcı bankaların açık piyasa işlem limitleri sıfıra düşürülmüştür. Genişleme adımlarının riski azaltması önceliği korunurken, piyasalarda sağlıklı fiyat oluşumlarının önüne geçilmeye çalışılmıştır. BDDK, Aktif Rasyosu alt kalemlerinde finansal araçları rahatlatma yönünde tekrar esnemeye gitmiştir. Ayrıca Swap işlemlerindeki kısıtlamalardan, TL alım yönündeki destekleyici işlemlerin muaf tutulması kararlaştırılmıştır.

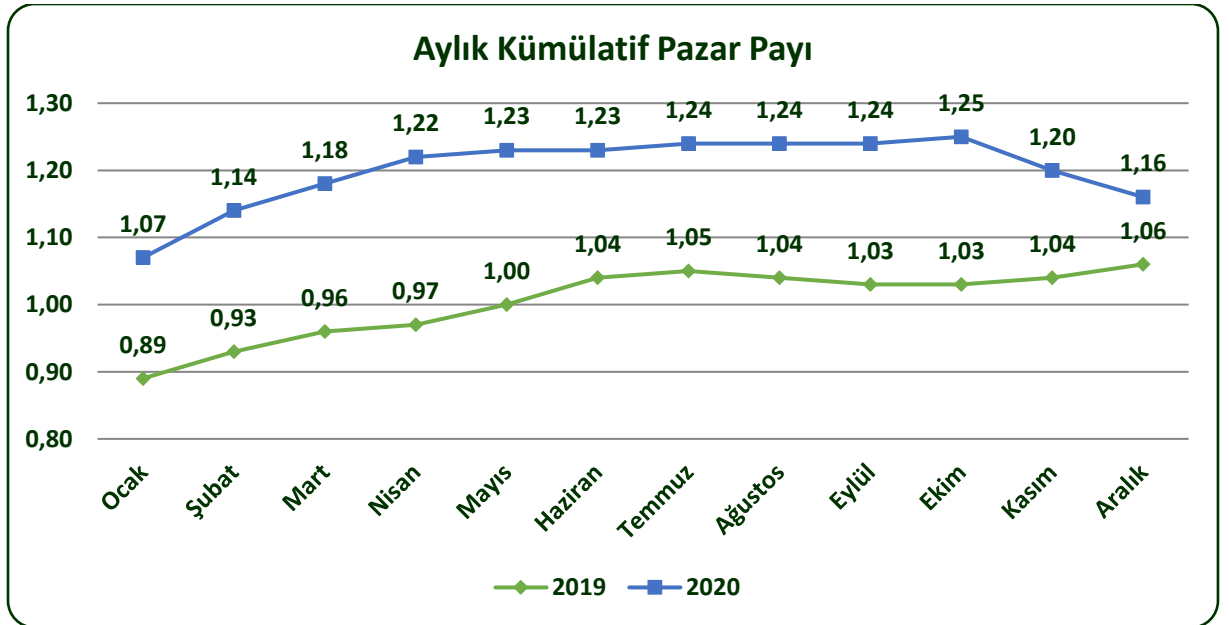
Eylül ayı, küresel ekonominin vaka sayılarındaki artış ve virüs endişeleriyle satış baskısı ile karşı karşıya kaldığı bir dönem olmuştur. FED, faizleri %0-0,25 bandında sabit bırakarak, faizlerin 2023 yılı sonuna kadar arttırılmayacağını da sinyalini vermiştir. Teşvik paketinin boyutu ve süresi konusunda da belirsizlik olduğu vurgulanmıştır. TCMB eylül ayında sürpriz şekilde faizleri 200 baz puan arttırarak %10,25 seviyesine yükseltmiştir. Kurlarda özellikle yukarı yönlü hareketlerin enflasyon görünümündeki bozulmayı beraberinde getirmesi kararın temel noktasını teşkil etmektedir. Kararın piyasalara olumlu yansımaları sonucu BİST küresel piyasalardan pozitif ayrılmış, fakat kararın USD/TRY kuru üzerindeki etkisi sınırlı kalmıştır. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody’s Türkiye’nin notunu B1’den B2’ye düşürmüş, görünümü durağan olarak korumuştur. TCMB, finansal istikrarı desteklemek amacıyla yabancı para zorunlu karşılık oranlarını 200 bp arttırmıştır. Ayrıca TL mevduatı desteklemek amacıyla vadeye dayalı stopaj uygulamasına geçilmiş, uzun vadeli mevduat oranları için stopajlar düşürülmüştür.

## 6.b. Şirket Faaliyetleri

### Pay Piyasası Faaliyetleri

| İşlem Hacmi (Milyon TL) |                  |                  |                |                |               |                |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                         | BIST             |                  |                | Şeker Yatırım  |               |                |
|                         | 2020             | 2019             | Değişim        | 2020           | 2019          | Değişim        |
| Ocak                    | 400.029          | 174.140          | 129,72%        | 8.563          | 3.088         | 177,30%        |
| Şubat                   | 391.634          | 162.085          | 141,62%        | 9.442          | 3.182         | 196,73%        |
| Mart                    | 268.316          | 189.936          | 41,27%         | 6.998          | 3.797         | 84,30%         |
| Nisan                   | 377.531          | 136.407          | 176,77%        | 10.179         | 2.805         | 262,89%        |
| Mayıs                   | 342.791          | 136.722          | 150,72%        | 8.790          | 3.144         | 179,58%        |
| Haziran                 | 556.585          | 117.469          | 373,81%        | 13.326         | 3.066         | 334,64%        |
| Temmuz                  | 645.067          | 173.650          | 271,48%        | 16.759         | 3.734         | 348,82%        |
| Ağustos                 | 538.980          | 129.866          | 315,03%        | 13.342         | 2.474         | 439,29%        |
| Eylül                   | 604.949          | 198.374          | 204,95%        | 15.199         | 3.900         | 289,72%        |
| Ekim                    | 671.016          | 202.091          | 232,04%        | 17.030         | 4.287         | 297,25%        |
| Kasım                   | 884.768          | 231.786          | 281,72%        | 16.693         | 5.140         | 224,77%        |
| Aralık                  | 912.604          | 277.584          | 228,77%        | 16.855         | 6.674         | 152,55%        |
| <b>Toplam</b>           | <b>6.594.270</b> | <b>2.130.110</b> | <b>209,57%</b> | <b>153.176</b> | <b>45.291</b> | <b>238,20%</b> |

Borsa İstanbul'un 2020 yılındaki işlem hacmi 2019 yılına göre %209,6 artışla 6,594 milyar TL seviyesinde, Şeker Yatırım'ın 2020 yılındaki işlem hacmi ise 2019 yılına göre %238,2 yükselişle 153,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.



2019 yılını %1,06 kümülatif pazar payı ile tamamlayan Şeker Yatırım'ın 2020 yılı sonu itibarıyla kümülatif pazar payı %1,16 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2020 yılında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. %1,16 kümülatif pazar payı ile 55 aracı kurum arasında 24. sırada yer almıştır.

## Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası Faaliyetleri

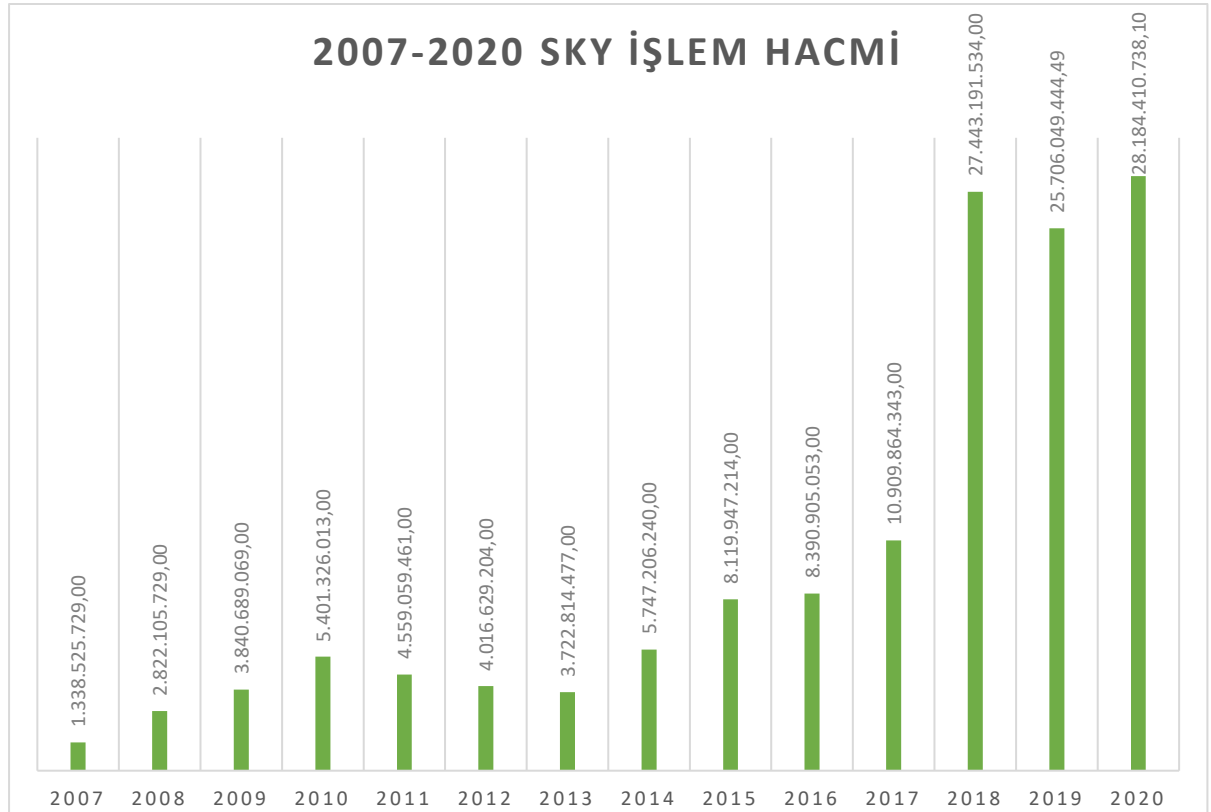
| ViOP İşlem Hacmi (Milyon TL) | 31.12.2020       | 31.12.2019       | %             |
|------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Endeks Sözleşmeleri          | 2.642.132        | 1.566.536        | 68,66%        |
| Döviz Sözleşmeleri           | 935.297          | 827.652          | 13,01%        |
| Diğer Sözleşmeler (*)        | 2.159.898        | 477.539          | 352,30%       |
| <b>Toplam</b>                | <b>5.737.327</b> | <b>2.871.727</b> | <b>99,79%</b> |

| Şeker Yatırım İşlem Hacmi (Milyon TL) | 31.12.2020    | 31.12.2019    | %            |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Endeks Sözleşmeleri                   | 18.276        | 17.776        | 2,81%        |
| Döviz Sözleşmeleri                    | 3.355         | 5.406         | -37,94%      |
| Diğer Sözleşmeler (*)                 | 6.553         | 2.523         | 159,73%      |
| <b>Toplam</b>                         | <b>28.184</b> | <b>25.705</b> | <b>9,64%</b> |

(\*) Opsiyon Sözleşmeleri, Pay Vadeli İşlem Sözleşmeleri, Kıymetli Maden Sözleşmeleri

Şeker Yatırım ViOP işlem hacmi 2020 yılında, 2019 yılına göre % 9,64 artarak 28,184 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İşlem hacminin yaklaşık % 64,85' ini endeks sözleşmeleri, % 11,91'ini döviz sözleşmeleri oluşturmuştur. BIST 30 endeks vadeli işlem sözleşmelerinde işlem hacmi 2019 yılına göre % 2,81 artarken, döviz vadeli işlem sözleşmelerinde işlem hacmi %37,94 azalmış ve sırasıyla 18,276 milyon TL ve 3,355 milyon TL seviyelerinde gerçekleşmiştir.

2020 yılında Opsiyon Piyasası işlem hacmi %29,22 azalarak 25,3 milyon TL'ye düşerken; 2020 yılında Şeker Yatırım Opsiyon Piyasası işlem hacmi %3,82 artarak, 180,3 bin TL' ye yükselmiştir.



## Hazine ve Portföy Aracılığı Faaliyetleri

Borçlanma Araçları Piyasasında işlem yapan aracı kurumlar arasında sıralamada önemli bir değişim yaşanmazken, işlem hacmimizde yaklaşık %11 artış gerçekleşmiştir. Hacimdeki artışın alt detayları incelendiğinde kesin alım satım pazarında %100'e yakın işlem hacmimizdeki artış dikkat çekmektedir. Takasbank para piyasasında ise işlem hacmimizde yaşanan %73 oranındaki artış, sıralamada bir basamak yükselmemize ve %20 artış ile pazar payımızın %2,52 olmasını sağlamıştır.

| İşlem Hacmi (Milyon TL)                |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Borçlanma Araçları Faaliyetleri - Bono | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Şeker Yatırım                          | 1.659      | 834        |
| Piyasa                                 | 272.803    | 192.008    |
| Sıralama                               | 12         | 16         |
| Pazar Payı                             | 0,61%      | 0,43%      |

| İşlem Hacmi (Milyon TL)                |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Borçlanma Araçları Faaliyetleri - Repo | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Şeker Yatırım                          | 67.585     | 61.823     |
| Piyasa                                 | 6.758.943  | 5.647,519  |
| Sıralama                               | 14         | 14         |
| Pazar Payı                             | 1,00%      | 1,09%      |

| İşlem Hacmi (Milyon TL)                      |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Borçlanma Araçları Piyasası - Borsa İstanbul | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Şeker Yatırım                                | 69.244     | 62.657     |
| Piyasa                                       | 7.031.746  | 5.839.527  |
| Sıralama                                     | 14         | 14         |
| Pazar Payı                                   | 0,98%      | 1,07%      |

| İşlem Hacmi (Milyon TL)             |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Takasbank Para Piyasası - Takasbank | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Şeker Yatırım                       | 21.652     | 12.491     |
| Piyasa                              | 857.832    | 594.171    |
| Sıralama                            | 12         | 13         |
| Pazar Payı                          | 2,52%      | 2,10%      |

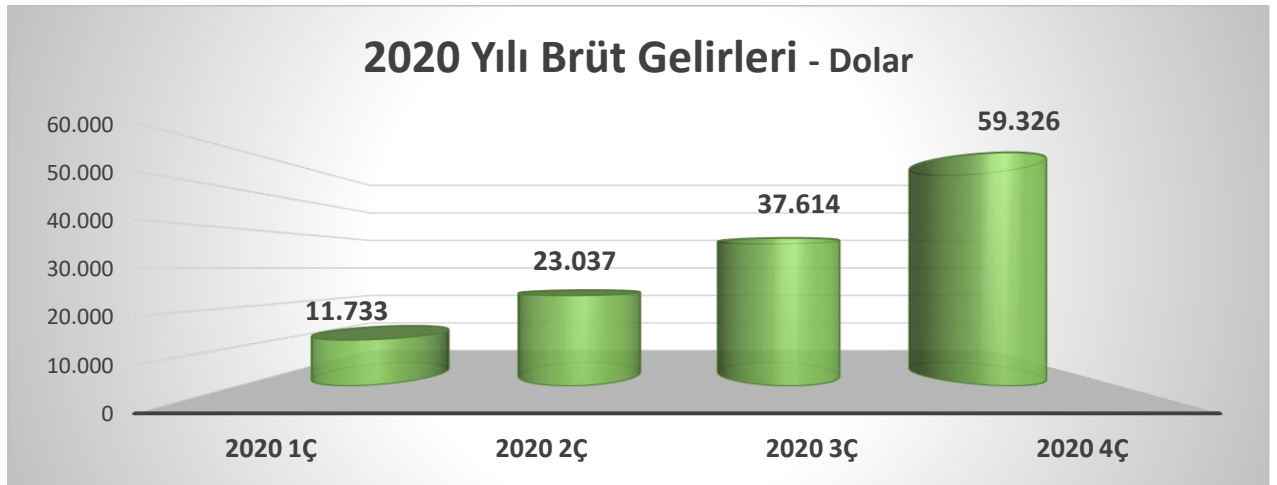
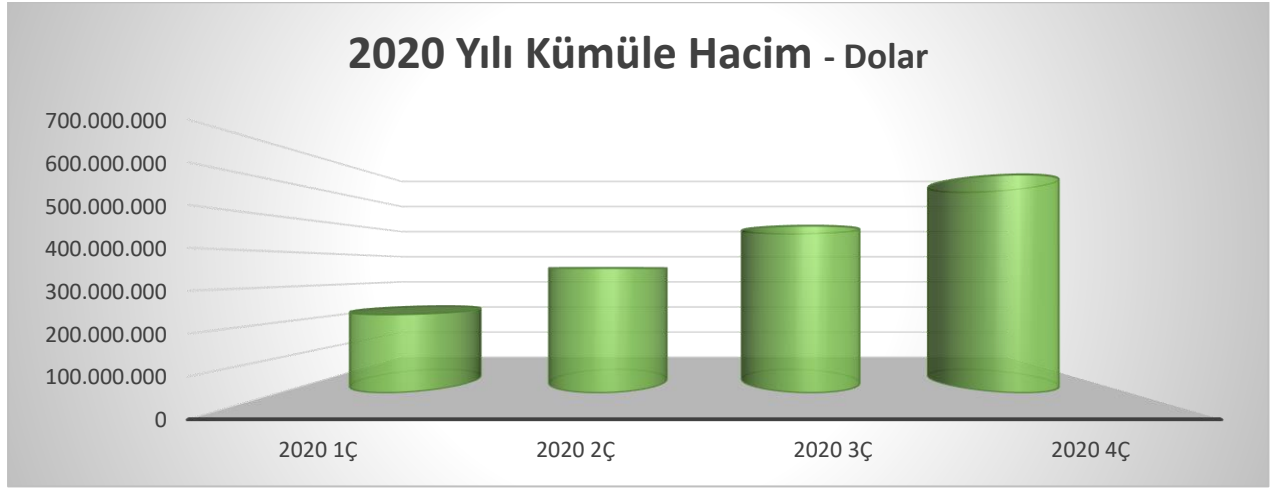
## Kaldıraçlı İşlemler Faaliyetleri

Şeker Yatırım, yatırımcılarına günlük işlem hacmi 6,6 trilyon doları aşan ve farklı ülke para birimlerinin oluşturduğu döviz çiftlerinde alım satım işlemleri yapılan Forex piyasasında, sınırlandırılmış kaldıraç oranlarıyla sağlıklı ve güvenilir işlem yapma imkânı sunmaktadır.

Faaliyete başlamış olduğu Kasım 2012 tarihinden itibaren yatırımcılarına 5 gün 24 saat işlem yapma imkânı sunan ve daha yüksek likidite ile daha rekabetçi fiyatlama temini sağlayan Şeker Yatırım, teknolojik alt yapısını geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmaya devam etmektedir.

Kaldıraçlı İşlemler'de müşteri kazanımı demo hesaplar ve şubeler aracılığıyla yapılmaktadır. Forex işlemi yapmak isteyen yatırımcılara öncelikle demo hesaplar açılmakta, tecrübe kazanıldığında ise gerçek hesap açmak için şubelere yönlendirilmektedir. Bu kapsamda Türkiye'de bulunan Şekerbank ve Şeker Yatırım şubeleri vasıtasıyla tüm müşterilere ulaşılmaktadır.

2020 yılında Kaldıraçlı İşlemlerdeki toplam hacmimiz 618,87 milyon dolar, brüt gelirler ise 59 bin 326 dolar olmuştur. 2020 yılı hacimlerinin çeyrek dönemler itibariyle toplam tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



2020 yılında Kaldıraçlı İşlemler'den elde edilen brüt gelirler ise 59 bin 326 dolar olmuştur.

| Sweet İşlemleri   | 31.12.2020  | 31.12.2019 |
|-------------------|-------------|------------|
| İşlem Hacmi (EUR) | 14.129.233  | 2.567.070  |
| İşlem Hacmi (TL)  | 128.807.740 | 17.102.080 |
| Komisyon (EUR)    | 50.167      | 7.896      |
| Komisyon (TL)     | 387.926     | 52.605     |

| Yurt Dışı Kurumsal Satış Faaliyetleri | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| İşlem Hacmi (TL)                      | 1.371.210.937 | 69.896.341 |
| Komisyon Geliri (TL)                  | 169.710       | 26.234     |
| Dönem İçinde Açılan Hesap Sayısı      | 4             | 1          |
| Toplam Hesap Sayısı                   | 50            | 46         |

## İnsan Kaynakları Faaliyetleri

### 2020 yılı Çalışan Bilgileri

31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 84 olup, çalışanların % 93'ü lisans ve üzeri öğrenime sahiptir.

### Performans Yönetimi

Başarı odaklı performans kültürünü yaygınlaştırmak, kişisel başarının kurumsal başarıya dönüştürülmesini desteklemek ve organizasyonel bütünlüğü sağlamak amacı ile kullanılan Performans Yönetim Sistemi, şirket vizyon, misyon ve stratejileri ile kariyer yönetimi, eğitim ve gelişim yönetimi gibi diğer insan kaynakları fonksiyonlarıyla entegre bir yapıda çalışmaktadır. Ayrıca stratejik planlamada, iş geliştirme ve rotasyon gibi konularda, performans değerlendirme kilit rol oynamaktadır. Tüm bu sistemler, hem çalışan hem de şirket için değer üretmek hedefiyle faaliyet göstermektedir.

Performans Yönetim Sistemi'nin temeli, çalışana katkıda bulunarak, çalışanın yarattığı değer için kurumun sürdürülebilir başarısına hizmet etmesine imkân sağlamaktır. Ön yargıdan uzak, objektif, tarafsız, gerçekçi, hedeflere ve kişinin yetkinlikleri ile görevlerin gerekleri göz önüne alınarak yapılır.

### Kariyer Yönetimi

Hedeflerini gerçekleştirebilen, yetkinliklerini geliştiren, kendini bulunduğu konumun üzerindeki sorumluluklar için hazırlayan her kademedeki çalışanın en etkin şekilde değerlendirilmesi, gelişimlerinin sağlanması, kariyer planlarının yapılması önemli bir önceliktir.

Şeker Yatırım, tüm çalışanlarına kariyerlerini geliştirme, organizasyonel ve kişisel ihtiyaçlarını önceden planlayarak yükselme ve terfi imkânı sunmaktadır.

### Eğitim ve Gelişim Yönetimi

Kurum kültürü ve insan kaynakları politikaları doğrultusunda, bireysel performans ve yetkinlik değerlendirme sonuçları çerçevesinde ve işin gereklerine göre eğitim ve gelişim ihtiyaçları belirlenmektedir.

Koronavirüs (Coid-19) pandemisi özellikle eğitime yönelik bakış açısını da yeniden değerlendirmeyi gerektiren sonuçlar doğurmuştur. Koronavirüs pandemisinin eğitim alanını doğrudan ve dolaylı olarak birçok şekilde etkilediği görülmüş, eğitimde sürekliliği her koşulda sağlamak adına planlı çalışma ve gerekli altyapı kısa sürede sağlanarak eğitim süreçlerinin aksaksız bir şekilde online olarak sürdürülmesi sağlanmıştır.

### **İş Sağlığı ve Güvenliği Faaliyetleri**

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında gerekli sözleşmeler yapılarak, İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi hizmeti alınmaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile birlikte, ilgili yönetmelikler gereği İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu oluşturularak yapılan çalışmalar sürdürülmektedir.

Koronavirüs (Covid-19) pandemisi ile birlikte, öncelik sıralamamızda çalışanlarımızın ve ailelerinin sağlığı ve güvenliği doğrultusunda; işyeri hekimi ve iş sağlığı ve güvenliği uzmanı rehberliğinde bir kriz yönetim ekibi kurulmuş, her aşamada tıbbi yönlendirmeler referans alınarak pandeminin etkisini azaltmak ve yüksek bulaşıcı özelliğinden dolayı yayılımını yavaşlatmak adına gerekli adımlar atılmıştır. Covid-19 Salgın Yönetim ve Çalışma Rehberi, Covid-19 Acil Yönetim Planı ve İşyeri Pandemi Planı Prosedürü hazırlanmış; yıl boyunca tüm çalışanlara "Covid-19 Süreç Bilgilendirmeleri" iletilmiştir.

### **ŞUBELERİMİZ**

#### **İzmir Şube Faaliyetleri**

İzmir Şube Müdürlüğü, 2020 yılında hisse senetlerinde 9 milyar TL işlem hacmi gerçekleştirmiş, 2,243 bin TL komisyon geliri elde etmiştir.

Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 2019 yılına göre %40,18 artarak 2,5 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş, komisyon gelirleri de %71,04 artışla 614 bin TL seviyesine yükselmiştir.

Şubemiz sorumluluğundaki Şekerbank şubeleri dahil 2020 yılı pay piyasası işlem hacmi 17.298.446.770 TL, komisyon gelirleri ise 9.815.306 TL; Vadeli İşlemler Opsiyon Piyasası işlem hacmi 2.561.657.475 TL, komisyon gelirleri ise 614.227 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şeker Yatırım İzmir Şube olarak SGMK portföy büyüklüğü 2020 yıl sonunda 41.464.195 TL'ye ulaşmıştır.

2020 yılı sonunda Şeker Yatırım İzmir Şube sorumluluğundaki Şekerbank şubelerinde taşınan özel sektör tahvilleri (ÖST) stoku 159.713.358 TL'dir.

| İzmir Şube                        |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Pay Piyasası ve Portföy Aracılığı | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| İşlem Hacmi                       | 9.038.800.381 | 2.008.023.891 |
| Komisyon Geliri                   | 2.243.046     | 662.556       |

| İzmir Şube                          |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| İşlem Hacmi                         | 2.561.657.475 | 1.827.352.706 |
| Komisyon Geliri                     | 614.227       | 359.112       |

## Ankara Şube Faaliyetleri

Ankara Şube olarak her yıl olağan hale getirilen, tüm hesapların taranarak hareketsiz hesapların tespiti, kapalı hesap sahipleri ile yeniden çalışma imkânlarının araştırılması, sektör bazlı pazarlama faaliyeti kapsamında, potansiyel müşterilere pandemi sebebiyle ziyaret sınırlı olarak gerçekleştirilmiş olsa da yoğun olarak telefonla ulaşılmış, faaliyetlerimiz hakkında bilgi verilmiştir. Yapılan yoğun pazarlama faaliyeti ile 2020 yılında 123 adet yeni hesap, 111.230.000 TL yeni kaynak girişi sağlanmıştır.

Pay piyasası işlem hacmi bir önceki yıla göre %123 artarak 6.449.340.000 TL, komisyon geliri ise %127 artarak 2.405.260 TL olarak gerçekleşmiştir.

Vadeli İşlemler Opsiyon Piyasası işlem hacminde bir önceki yıla oranla %537 artarak 709.489.000 TL, komisyon gelirinde ise %266 artış ile 130.135 TL olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılında kredi faiz geliri 1.411.877 TL iken 2020 yılında %82 artarak 2.570.000 TL'ye ulaşmıştır.

2020 yılı repo işlem hacmi %7,63 oranında azalırken 875.629.000 TL'lik satış gerçekleşmiş, fon satış işlemlerinde ise %475 oranında artış sağlanarak 163.237.000 TL'lik satış gerçekleşmiştir.

| Ankara Şube                       |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Pay Piyasası ve Portföy Aracılığı | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| İşlem Hacmi                       | 6.449.340.000 | 2.880.544.000 |
| Komisyon Geliri                   | 2.405.260     | 1.056.000     |

| Ankara Şube                         |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
| İşlem Hacmi                         | 709.489.000 | 111.407.000 |
| Komisyon Geliri                     | 130.135     | 35.500      |

## 6.c. Şirket Hakkında Finansal Bilgiler

| Mali Büyüklüğümüz                       | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Ödenmiş Sermaye                         | 30.000.000  | 30.000.000  |
| Özkaynaklar                             | 94.285.838  | 50.813.526  |
| Aktif Büyüklük                          | 482.237.632 | 286.370.534 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kâr | 31.173.194  | 4.853.039   |
| Vergi Geliri / (Gideri)                 | (4.288.822) | 1.920.688   |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı       | 26.884.372  | 6.773.727   |
| Durdurulan Faaliyetler Dönem Zararı     | -           | (535.769)   |
| Net Dönem Kârı / (Zararı)               | 26.884.372  | 6.237.958   |

(\*) 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal durum tablosudur.

## Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Kâr veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                                                           | Cari Dönem<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>KÂR VE ZARAR KISMI</b>                                 |                          |                            |
| Hasılat                                                   | 26.834.841.824           | 15.532.738.610             |
| Satışların Maliyeti                                       | (26.759.772.997)         | (15.490.582.047)           |
| <b>BRÜT KÂR</b>                                           | <b>75.068.827</b>        | <b>42.156.563</b>          |
| Pazarlama Giderleri                                       | (10.456.324)             | (5.822.470)                |
| Genel Yönetim Giderleri                                   | (43.945.893)             | (34.474.253)               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                        | 5.280.660                | 2.059.063                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                        | (2.054.007)              | (157.726)                  |
| <b>ESAS FAALİYET KÂR / (ZARARI)</b>                       | <b>23.893.263</b>        | <b>3.761.177</b>           |
| Finansman Gelirleri                                       | 23.211.024               | 20.054.886                 |
| Finansman Giderleri                                       | (15.931.093)             | (18.963.024)               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂR / (ZARARI)</b> | <b>31.173.194</b>        | <b>4.853.039</b>           |
| <b>Vergi Geliri / (Gideri)</b>                            | <b>(4.288.822)</b>       | <b>1.920.688</b>           |
| Dönem Vergi Geliri/(Gideri)                               | (3.867.017)              | -                          |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                          | (421.805)                | 1.920.688                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂR / (ZARARI)</b>        | <b>26.884.372</b>        | <b>6.773.727</b>           |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂR / (ZARARI)</b>        | <b>-</b>                 | <b>(535.769)</b>           |
| <b>DÖNEM KÂRI / (ZARARI)</b>                              | <b>26.884.372</b>        | <b>6.237.958</b>           |

Tüm finansal tablolar ve dipnotlara [www.sekeryatirim.com](http://www.sekeryatirim.com) adresinden ulaşılabilir.

#### **6.d. Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler**

Kar dağıtımına ilişkin uygulamalar Ana Sözleşme çerçevesinde Genel Kurula sunulan ve kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

#### **7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri: V No: 34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri: V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede ilgili hesap dönemi içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşılmamıştır.

#### **8. DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.