

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

TURK İLAÇ VE SERUM SAN. A.Ş.

2020-ÖZEL-373

Rapor Tarihi: 08.02.2021

Değer Tarihi: 22.10.2020



aden[®]
Değerleme

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 5 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 7 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 9 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 9 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 10 -
3.3. İLAÇ SEKTÖRÜ	- 12 -
4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ	- 16 -
4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN KAYITLI OLDUĞU TAPU BİLGİLERİ VE KONUMU	- 17 -
4.2. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 17 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 19 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 19 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 19 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 19 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 20 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 20 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 20 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 20 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 20 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER	- 23 -
6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 23 -
6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 23 -
6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 24 -
6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 25 -
6.5. SWOT ANALİZİ	- 25 -
7. SONUÇ	- 27 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 27 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 27 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 27 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 27 -
8. RAPOR EKLERİ	- 29 -
8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ	- 29 -
8.2. FOTOĞRAFLAR	- 74 -
8.3. KAPASİTE RAPORU	- 88 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 98 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 99 -
8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 100 -
8.7. LİSANS BELGELERİ	- 101 -
8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 103 -

UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 07.10.2020 - 2020/A139
Değer Tarihi	: 22.10.2020
Rapor Tarihi	: 08.02.2021
Rapor Numarası	: 2020-ÖZEL-373
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak Türk İlaç ve Serum San. A.Ş. firmasının halka arzının planlanması kapsamında aktifinde yer alan varlıkların Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	: Ankara İli, Akyurt İlçesi, Büğdüz-İmar Mahallesi 1661 Ada 7 parselde konumlu üretim tesisine ait duran varlıkların (makine-ekipman, demirbaş ve taşıt araçları) 22.10.2020 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
Müşteri Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri talebi kapsamında tarafımıza ibraz edilen duran varlıklar listesi değerlendirilmesine alınmıştır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu santrale ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; "Maliyet Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 48.270.000-TL Kırksekizmilyonikiyüzyetmişbin-Türk Lirası
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: 56.958.600-TL Elli altı milyon dokuz yüz ellisekiz bin altı yüz-Türk Lirası
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Varlıkların Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 22.570.000-TL Yirmi iki milyon beş yüz yetmişbin-Türk Lirası
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Varlıkların Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: 26.632.600-TL Yirmi altı milyon altı yüz otuz iki bin altı yüz-Türk Lirası
Müşteri Unvanı	: Türk İlaç ve Serum San. A.Ş.
Müşteri Adresi	: Büğdüz Mah. Enver Paşa Cad. No: 8 Akyurt/Ankara
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: Poliçe No: 200-100000032380159 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2020 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
Raporu Hazırlayanlar	: Hazırlayan: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı olarak raporda belirtilmiştir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

BÖLÜM 2

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamiyle uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Varlıkların değerlemesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Türk İlaç ve Serum San. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Dünya Ekonomisi¹

Dünya genelinde koronavirüs vaka sayısı 20 milyona yaklaşırken pek çok ülkede ikinci dalganın başladığına ilişkin endişeler yükselmektedir. Özellikle vaka sayısında başı çeken ABD’de günlük vaka sayısındaki artışın hız kazandığı görülmekte olup bazı Asya ülkelerinde vaka sayılarındaki artışla birlikte ikinci dalganın önünü kesebilmek için yeni kısıtlayıcı önlemler kademeli olarak devreye alınmaktadır.

Açıklanan öncü büyüme verilerine göre, salgının etkilerinin en belirgin biçimde hissedildiği ikinci çeyrekte başlıca gelişmiş ekonomilerde iktisadi faaliyet benzeri görülmemiş düzeyde daraldı. İkinci çeyrekte ABD ekonomisi yıllıklandırılmış olarak bir önceki çeyreğe göre %32,9, Euro Alanı ekonomisi ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15 küçüldü.

Salgının etkilerini 2019 sonu ve 2020 başında yoğun şekilde hisseden Çin ekonomisi ise ikinci çeyrekte yıllık bazda %3,2 oranında büyüdü.

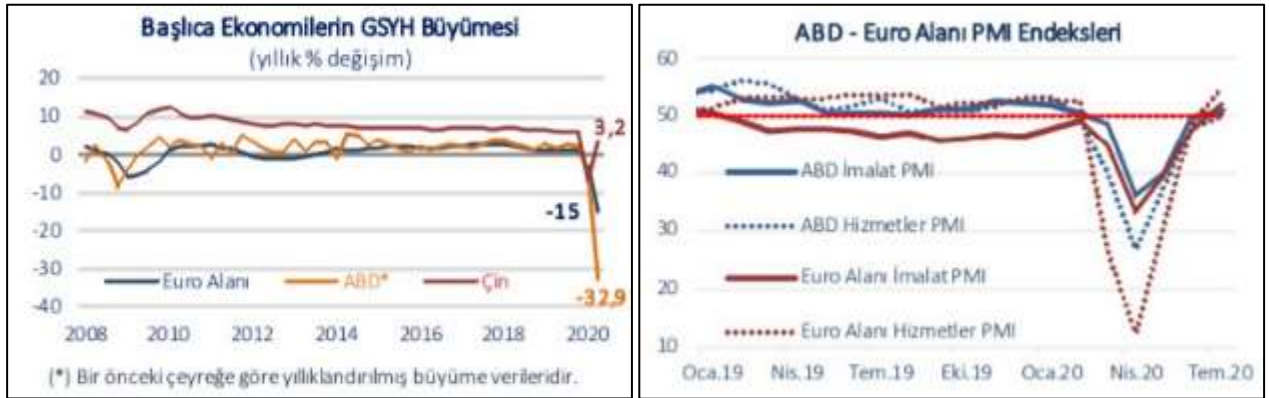
Temmuz ayına ilişkin küresel PMI verileri eşik değerin üzerine çıkarak imalat ve hizmet sektörlerinde büyümeye işaret etti.

ABD’de 1 trilyon USD’lik yeni bir teşvik paketinin hazırlıkları sürerken, Euro Alanı liderleri toplam 750 milyar EUR’luk kurtarma paketi üzerinde uzlaşmaya vardı.

Temmuz ayı toplantısında para politikasında değişikliğe gitmeyen Fed, ekonomik aktiviteye verilen desteğin sürdürüleceği taahhüdünü yineledi.

ECB de Temmuz ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmede. ECB Başkanı Lagarde, Euro Alanı’nda ekonomik aktiviteye ilişkin belirsizliklerin ortadan kalkmadığını ve para politikasına desteğin süreceğini açıkladı.

İkinci dalga endişelerinin ve küresel likidite koşullarının desteklediği altın fiyatları Temmuz ayında yükselişini sürdürdü. Mayıs ve Haziran aylarında hızlı yükselen petrol fiyatları ise arzdaki artışın yanı sıra talebe ilişkin belirsizliklerle yatay bir görünüm sergiledi.



Salgının olumsuz etkileriyle Nisan ayında dip seviyelere gerileyen küresel imalat PMI verileri Temmuz ayında eşik değeri olan 50 seviyesinin üzerine çıkarak sektörlerde büyümeye işaret etti. ABD’de imalat PMI verisi Temmuz’da 50,9’a yükselirken, hizmetler sektörü PMI değeri 50 seviyesinde gerçekleşti. Euro Alanı’nda önceki ay 47,4 olan imalat PMI de Temmuz ayında 51,8 seviyesine yükseldi. Böylece endeks Aralık 2018’den bu yana en yüksek değerini aldı. Bölgede hizmetler sektörü PMI verisi de Haziran’daki 48,3 düzeyinden Temmuz’da 54,7’ye yükseldi.

ABD’de tüketici güven endeksi Ağustos ayında 93 olan piyasa beklentilerinin oldukça altında kalarak 84,8 ile son 6 yılın en düşük seviyesine geriledi. Öte yandan, yeni konut satışları Temmuz’da aylık bazda %13,9 artarak beklentileri aşarken, dayanıklı mal siparişleri %11,2 oranında artarak %4,3 olan piyasa beklentisinin oldukça üzerinde gerçekleşti. Dayanıklı mal siparişlerinde Mayıs ayından bu yana kaydedilen artış, özellikle otomotiv

¹ Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

sektöründe hızlı bir toparlanma yaşandığına işaret etti. 22 Ağustos ile biten haftada işsizlik maaşına başvuranların sayısı 1 milyon civarında açıklanarak beklentilere yakın düzeyde gerçekleşti. Ancak hükümet yardımlarının azaltılması ile tüketim harcamalarının gerilemesi, istihdam piyasasındaki toparlanmanın yavaşladığına işaret ediyor. 4 Eylül’de açıklanacak olan Ağustos ayı tarım dışı istihdam verileri yakından takip edilecek.

Dünya genelinde açıklanan olumlu ekonomik veriler, Avrupa Birliği’nde onaylanan yeni kurtarma paketi ve ABD’de yeni ekonomik paket ile aşı çalışmalarında ilerleme kaydedildiğine dair haber akışları Temmuz ayında küresel piyasaları destekledi. Öte yandan, salgında ikinci bir dalga yaşanabileceği endişesi, vaka sayılarında görülen artış ve ABD-Çin arasında zaman zaman artan gerilim küresel risk iştahını baskı altında tuttu.

3.2. Türkiye Ekonomisi²

Virüs salgınının yurt içi ekonomik aktivitede en yoğun hissedildiği Nisan ayında geçen yılın aynı dönemine göre %31,4 ile rekor düzeyde gerileyen sanayi üretimi, Mayıs ayında da yıllık bazda %19,9 oranında azaldı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre ise sanayi üretiminde Mayıs’ta aylık bazda %17,4 oranında artış kaydedildi.

Haziran ayında 50 eşik düzeyinin üzerine çıkan imalat PMI, Temmuz ayında da 3 puan artışla 56,9 seviyesine yükseldi. Böylece, imalat sanayiindeki hareketlenmenin hızlandığına işaret eden PMI endeksi, Şubat 2011’den bu yana en yüksek değerini almış oldu.

Konut satışları Haziran ayında geçen yılın aynı dönemine göre %209,7 artarak 190.012 ile verinin yayımlanmaya başladığı tarihten bu yana en yüksek Haziran ayı seviyesine ulaştı. Temmuz ayında otomotiv satışları da geçen yılın aynı ayına göre %387,5 arttı.

Geçtiğimiz yıl Mayıs ayında 1,1 milyar USD fazla veren cari denge bu yılın aynı ayında, salgın nedeniyle seyahat geliri elde edilememesine bağlı olarak hizmetler dengesinin açık vermesi ve dış ticaret açığında kaydedilen hızlı artışın etkisiyle 3,8 milyar USD açık verdi. 12 aylık kümülatif verilere göre cari açık Mayıs’ta 8,2 milyar USD ile Şubat 2019’dan bu yana en yüksek düzeyinde gerçekleşti.

Merkezi yönetim bütçe açığı Haziran’da yıllık bazda %60,7 oranında artarak 19,4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Bütçe açığı Ocak-Haziran döneminde yıllık bazda %39,3 oranında genişleyerek 109,5 milyar TL’ye çıktı.



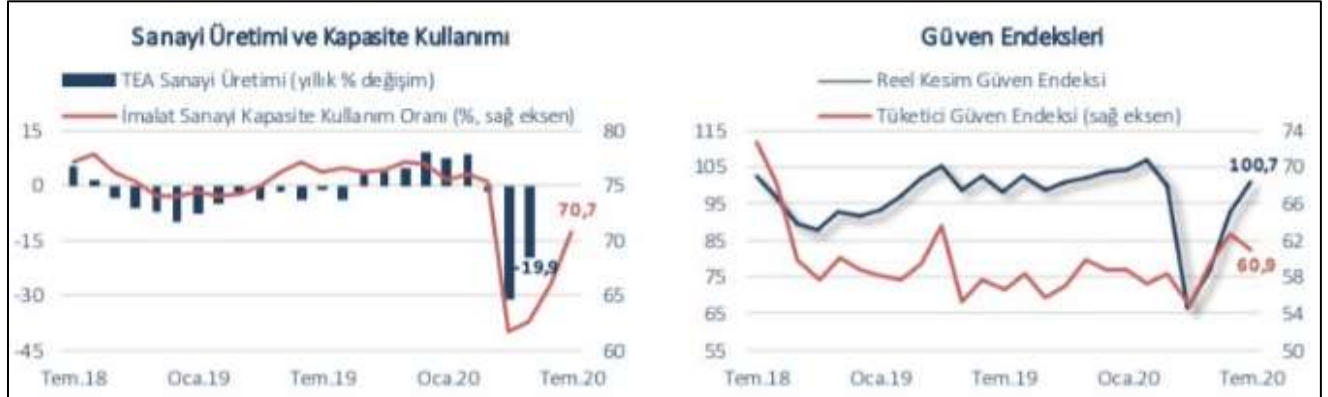
Temmuz ayında TÜFE aylık bazda %0,58 yükselirken, yıllık TÜFE enflasyonu %11,76 oldu. Bu dönemde yurt içi ÜFE artışı aylık %1,02 düzeyinde gerçekleşirken, yıllık %8,33 ile Mart ayından bu yana en yüksek seviyesine çıktı. Temmuz ayı toplantısında da politika faiz oranını değiştirmeyen TCMB yılın üçüncü Enflasyon Raporu’nda 2020 sonu enflasyon tahminini %8,9’a yükseltti. TCMB ayrıca yabancı para zorunlu karşılık oranlarını tüm yükümlülük türlerinde ve vade dilimlerinde 300’er baz puan arttırdı.

Temmuz ayında enerji piyasasında yaşanan gelişmeler aylık Yİ-ÜFE’nin seyrinde belirleyici oldu. Ana sanayi gruplarından enerjide fiyatlarının aylık bazda %3,6 oranında artış kaydetmesi dikkat çekti. Alt sektörler itibarıyla

² Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

ise kok ve rafine petrol ürünleri sektöründe fiyatlar Temmuz'da aylık bazda %11,71 yükseldi. Söz konusu artış aylık Yi-ÜFE enflasyonunu 38 baz puan yukarı çekti.

Küresel ölçekte koronavirüs salgınına karşı alınan kısıtlayıcı önlemlerin gevşetilmesiyle iktisadi faaliyette Haziran ayı itibarıyla belirginleşen toparlanma Temmuz ayında hız kazandı. Önde gelen ekonomilere ilişkin PMI verileri gerek imalat gerekse hizmetler sektöründe güçlenmeye işaret ederken, ABD'de ve Avrupa'da yeni teşvik önlemlerinin gündeme gelmesi önümüzdeki döneme ilişkin beklentileri de olumlu etkiliyor. Para politikası tarafında ise pandeminin ilk aylarına kıyasla dünya genelinde sakin bir haber akışı izleniyor. Aşı çalışmalarına ilişkin gelişmeler zaman zaman piyasaları desteklese de salgının gidişatına dair süregelen belirsizlik ve ikinci dalga endişeleri küresel risk algısı üzerinde baskı yaratmaya devam etmektedir.



Salgının etkilerinin yüksek olduğu yılın ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin çift haneli oranlarda küçülmüş olduğu tahmin edilirken, Temmuz ayında açıklanan verilerin genel olarak olumlu bir tablo çizmesi yılın kalanına ilişkin iyimser beklentileri destekledi. Güven göstergelerinde iyileşme kaydedilirken, imalat PMI 9 yılın en yüksek seviyesine çıktı. Otomotiv ve konut sektörlerindeki gelişmelerin de bu dönemde iç talepteki toparlanmayı teyit ettiği görülüyor. Temmuz ayı ihracat verilerinde yıllık bazda düşüş gözlenirse de Haziran ayına kıyasla yükseliş kaydedilmesi olumlu bir gelişme oldu. Öte yandan, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmaların da etkisiyle son dönemde enflasyon göstergeleri üzerindeki yukarı yönlü riskler artmakta olup Haziran ve Temmuz aylarında politika faiz oranını değiştirmeyerek para politikasındaki mevcut duruşunu sürdüren TCMB, yılsonu enflasyon tahminini %8,9'a yükseltti. Petrol fiyatlarının geçtiğimiz yıla kıyasla düşük seviyelerde seyretmesi ve salgının şiddetini artırmaması halinde dış talep koşullarındaki iyileşmenin süreceği beklentisi enflasyon ve cari açık üzerindeki riskleri dengeleyebilecek faktörler olarak karşımıza çıkmaktadır.

3.3. İlaç Sektörü³

Dünya İlaç Pazarı

Büyük nüfus yapısına paralel talebin sürekli yükseldiği ilaç sektörü, talebin esnek olmaması nedeniyle sürdürülebilirlik sorunu yaşamayan bir pazar olmasıyla öne çıkmaktadır. Ortalama yaşam süresindeki artışın da desteklediği sektör, önemi artan sosyal devlet kavramı ile büyümeye devam etmektedir. Öte yandan hızla artan teknolojik gelişmeler; sektörün kendi sınırlarının ötesine geçmesine yardım ederken yepyeni açılım alanları da yaratmaktadır. Sektör, sadece tedavi amaçlı ilaçlar alanında değil, yaşam kalitesini artırmaya yönelik tüketici ürünleri olarak sınıflanan potansiyeli yüksek bir yan dala da büyümektedir.

Sektörün hassasiyeti ve tabi olduğu denetimler, yeni ürünlerin tüketicilere sunulması sürecinin de başka sektörlerle kıyasla çok daha uzun olmasına yol açabilmektedir. Yeni bir ürünün patent başvurusundan satışa hazır hale gelmesine kadar geçen süre 12-13 yılı bulabilmektedir. Bu süreçte, yaklaşık laboratuvar sentezinden geçirilen her 10.000 içerikten sadece bir ya da ikisinin tüm kontrol aşamalarını geçebildiğini ve bu bağlamda yeni bir ürünün Ar-Ge harcamasının ortalama 2 milyar Avro olduğunu öngörülmektedir. Sektör, bu açıdan yeni girişin oldukça zor olduğu yüksek bir yatırım ve sermaye gereksinimine ihtiyaç duymaktadır.

Sektöre ticari çerçeveden bakıldığında, en önde gelen pazarın, açık farkla Amerika Birleşik Devletleri gerçeği devam etmektedir. 2013-2018 döneminde üretilen yeni ilaçların %65,2'sinin satıldığı ABD'yi %17,7'lik payla Almanya, Fransa, İtalya, İspanya ve Birleşik Krallık beşlisinin oluşturduğu Avrupa pazarları izlemektedir. İçinde ülkemizin de bulunduğu ve 21 ülkeyi kapsayan "ilaçta gelişen pazarlar" (Pharmerging Markets) grubunun aldığı pay ise %1,5 seviyesindedir.

Sektörün 2019 yılsonu yaklaşık büyüklüğü 1,3 trilyon USD seviyesinde. 2018 yılına göre %4 büyüyen sektörün, 2020-2023 döneminde ise ortalama %4,5 oranında büyüyerek 1,5 trilyon USD seviyesini aşması beklenmektedir. Bu büyüme ivmesinin sermaye birikiminin de desteğiyle gelişmiş ekonomiler öncülüğünde sağlanacağı tahmin edilmektedir. Öte yandan, 2014-2018 döneminde sırasıyla %11,4, %7,3 ve %11,2 oranında büyüyen Brezilya, Çin ve Hindistan pazarlarının da bu harekete katkı vereceği değerlendirilmektedir. Yine de sektörün 1,5 trilyon USD seviyesine olan yolculuğundaki büyüme hızının 2014-2018 döneminde yaşananlardan daha yavaş seyredeceği tahmin edilmektedir.

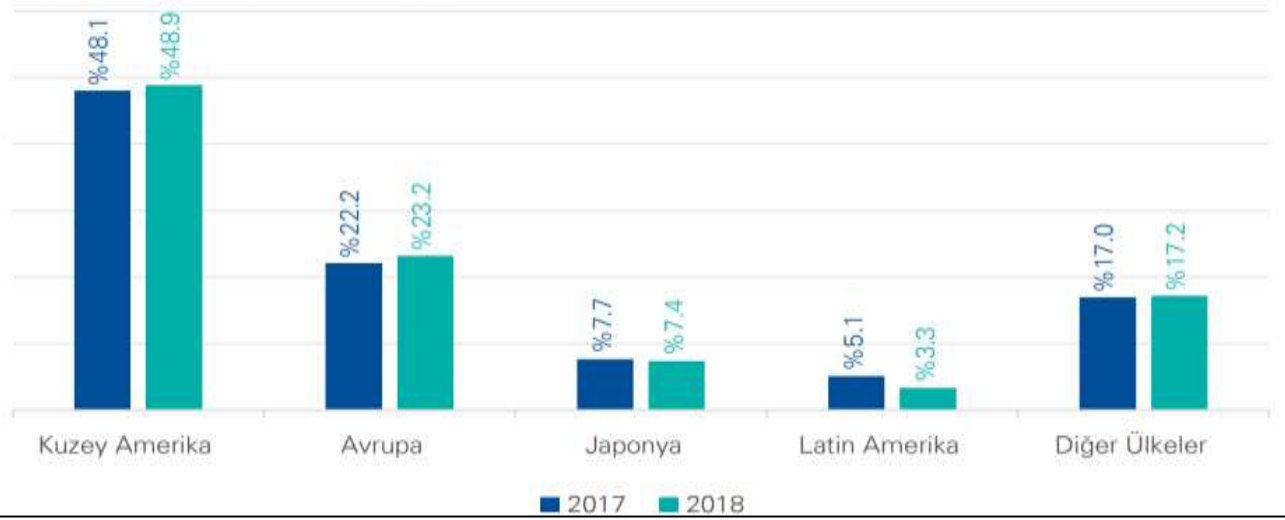


Kaynak: IQVIA Institute - The Global Use of Medicine in 2019 and Outlook to 2023

Global pazarın bölgesel dağılımında da Kuzey Amerika'nın geleneksel liderliği devam etmektedir. Dünya ölçeğinde değer bazında her iki ilaçtan biri Kuzey Amerika'da satılırken; diğer yarıdan biraz azını ise Avrupa satın almaktadır.

³ KPMG Sektörel-Bakis-2020

İlaç satışlarının bölgesel dağılımı



EFPIA - The Pharmaceutical Industry in Figures 2019

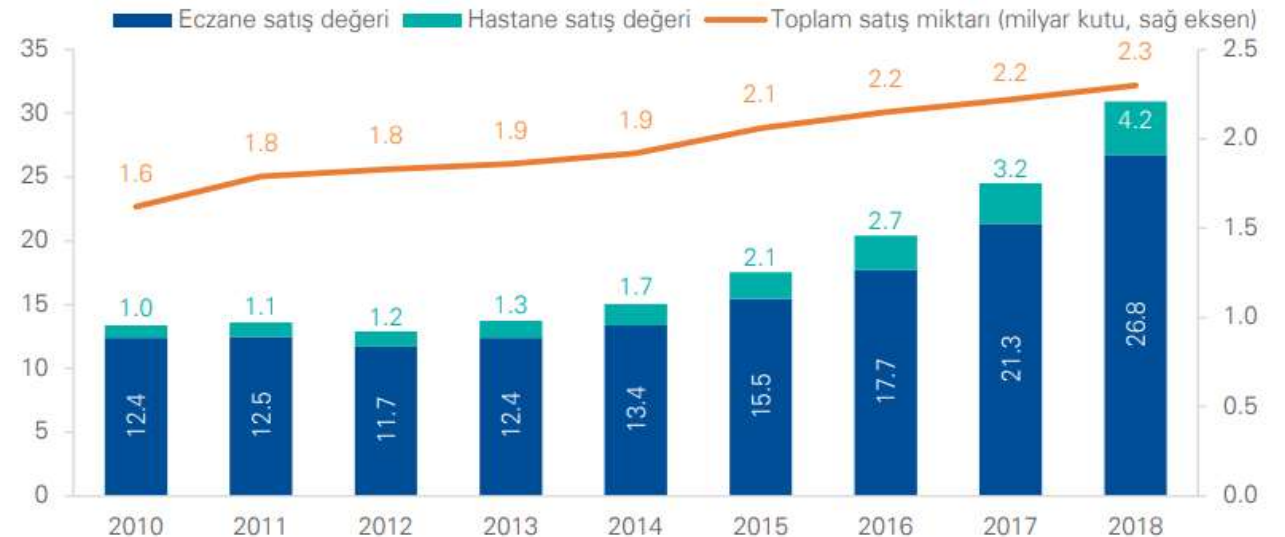
Dünya genelinde reçeteli ilaç satışlarının yıllık yaklaşık %7 büyümeye öngörüsüyle 2024 yılında 1,1 trilyon USD'lik bir büyüklüğe ulaşması beklenmektedir. En hızlı artışın katma değeri yüksek olan "yetim ilaçlar" kategorisinde olacağı, jenerik ya da diğer ifadeyle eşdeğer ilaç satışlarındaki artışın ise görece sınırlı kalacağı tahmin edilmektedir. Buna karşın jenerik ilaçların payı azalmaktadır. Jenerik ilaçların 2019 yılında toplam reçeteli ilaç satışları içindeki %9,4 seviyesindeki payının, 2024 yılında %7,4'e; %16,0 olan yetim ilaçların payının ise %20,2'ye çıkacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye İlaç Pazarı

Türkiye ilaç sektörü, büyük potansiyeli ve yüksek teknolojiye üretim kabiliyeti ile öne çıkmaktadır. Coğrafi konumu ve görece makul maliyet yapısı ile de küresel rekabete girebilecek kapasiteye sahiptir. Bu yönleriyle özellikle politika yapıcılar tarafından stratejik önem atfedilen sektör; sürdürülebilirlik açısından da sorun yaşamadığından güçlü bir baz olarak kabul edilmektedir. Üretim, istihdam ve dış ticaret hacimleri içindeki yeri itibarıyla da öne çıkan sektör, teşvik paketleri içinde kendine düzenli olarak yer bulmaktadır. Buna rağmen sektörel dış ticaret açığı ve Ar-Ge'ye yeterli kaynak ayrılamaması temel sorunlar olarak devam etmektedir.

Türkiye ilaç sektöründe eczane satışları 2018 yılında %25,4 artarken (2017: %20,4) hastane satışlarındaki artış %30,6 olarak gerçekleşmiştir (2017: %19,0). Satışlar kutu bazında ise %3,6 artarak (2017: %3,3) 2,3 milyar kutu seviyesine ulaşmıştır.

Türkiye ilaç pazarı



2019 yılı, Ocak – Eylül döneminde hacim artışı ise geçen yılın aynı dönemine kıyasla %30'u bularak 29,5 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde satılan kutu hacminde ise yalnızca %1'lik bir artış izlenmiştir. Bu dönemde, ortalama ilaç fiyatlarının %28 gibi ciddi bir oranda arttığını da göz önüne almak gerekmektedir.

	Toplam Değer (Milyar TL)			Toplam Hacim (Milyar Kutu)			Ortalama Fiyat		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Ocak - Eylül	17.9	22.7	29.5	1.6	1.7	1.7	11.0	13.2	16.9
Değişim		%27	%30		%5	%1		%20	%28

Kaynak: İEİS

Sektördeki büyümenin temel kaynağı döviz kurlarına bağlı fiyat güncellemelerinden kaynaklanan fiyat artışları; bunu mevcut ürünlere olan talep artışı ve daha yüksek fiyatlı ürünlere olan artan eğilim ve pazara yeni giren ürünler takip etmektedir. 2019 yılında piyasaya 327 yeni reçeteli ürün girmiştir. Söz konusu ilaçlar içinde adet bazında en fazla paya sahip olan grup antibiyotikler olurken yeni ilaçların toplam satış hacmi içindeki payı 400 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazara yeni giren eşdeğer ilaçların adedi ise 272 olarak kayda geçmiştir.

Enflasyonist ortam ilaçlar özelinde olumsuz bir görünüm sergilemiştir. 2018 yılında ortalama TÜFE %15,9 ve ortalama ÜFE %13,5 iken bu oranlar 2019 yılına sırasıyla %24,4 ve %24 olarak gerçekleşmiştir. Dünya genelinde olduğu gibi, yurtiçinde de fiyatlar üzerindeki kamu müdahaleleri fiyat artışlarını sınırlasa da, hem küresel trend gereği hem de iç makro dengeler sonucunda ciddi anlamda artan enflasyonist baskının devam ettiği görülmektedir.

BÖLÜM 4

VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ



4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Türk İlaç ve Serum Sanayi A.Ş. 2015 yılının Nisan ayında ilaç sektörüne yönelik ihtiyaçları karşılamak amacıyla faaliyetlerine başlamıştır. Değerleme konusu tesis ilaç üretiminin en önemli unsurları olan damara enjekte edilebilir nitelikte WFI su ve havalandırma sistemleri ve efektif otomasyon sistemlerine sahiptir. Teknik alanlar tüm tesisata hızlı ve direk müdahale imkanı sağlayacak bir yerleşime sahip olup, steril olmayan üretim alanlarında dahi hepa filtre kullanılarak, üretim alanlarının hava kalitesi en üst seviyede tutulmuştur.

Türk İlaç ve Serum Sanayi A.Ş., Ankara Sanayi Odası'ndan alınan 08.09.2020 tarihli, 2020/1073 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; serum, tablet, ilaç, kapsül ilaç, aşı (tetanoz ve difteri), diyaliz solüsyonu ve biyosidal ürünler üretimi alanlarında toplam 388 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak yıllık 8.153 kg tetanoz ve difteri aşısı, 7.225.920 kg serum, 212.670 kg tablet ilaç, 46.656 kg kapsül ilaç, 19.706.400 kg diyaliz solüsyonu ve 3.329.280 kg biyodisal ürünlerin üretimi yapabilecek kapasitededir.

700.000 adet/saat tablet

Tablet üretim bölümü; bilinen konvansiyonel tablet çeşitlerinin yanı sıra, çift taraflı farklı etken maddeli tablet üretim teknolojisine de sahiptir.

200.000 adet/saat kapsül,

Kapsül üretimi ise doğrudan kuru granülasyon ile üretimin yanında; istenilen şart ve koşulda kaplanmış, peletlenmiş çoklu/etkin madde ihtiva edebilecek özellikte üretim teknolojisine sahiptir.

24.000 adet/saat ampul,

Türk İlaç 1-20 ml form aralığında ampul dolum hattına sahip olup bu hatta aseptik koşullarda en son teknoloji ile uyumlu olarak aşı dolumu gerçekleştirilmektedir.

9000 adet/saat IV paranteral solüsyon,

IV Paranteral solüsyon üretiminde kullanıcıların uygulamada yaşadıkları ciddi sorunların (kemoterapide dozlama sıkıntısı, diyalizde IV setinin torbadan ayrılması, torba içeriğinin %100 boşaltılamaması, vb.) yaşanmaması için patenti Türk İlaç'a ait TURKFLEKS marka safety port ile desteklenmiş PP torbada üretim gerçekleştirilmiştir.

8000 litre/saat diyaliz solüsyon,

Diyaliz solüsyon hattında 5 litre, 6 litre, 8 litre ve 10 litrelik hacimlerde dolum gerçekleştirilmektedir.

4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu makine-ekipman ve demirbaşlar 1661 Ada 7 parsel üzerinde yer almaktadır. Tapu kayıtlarında makine parkı ile alakalı herhangi bir teferruat şerhi olmadığı görülmektedir.

Varlıkların Bulunduğu Adres:



4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu tesiste yer alan makine-ekipman, demirbaş ve taşıt araçlarının mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi temin edilmiştir. Varlıklara ilişkin faturaların bir kısmı ve taşıt araçlarına ait araç tescil belgelerinin tamamı temin edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Türk İlaç ve Serum San. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı olarak raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmıştır. Değerleme Uzmanının sektörde yapmış olduğu araştırmalar, üretici firmalardan temin edilen bilgiler ve uzmanın geçmiş tecrübeleriyle birlikte ulaşılan veriler karşılaştırmalı olarak çeşitli mühendislik yöntemleri ile kıyaslanarak en uygun Pazar değeri takdir edilmiştir.

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Değerleme konusu varlıklara ilişkin örneklem emsal bilgileri aşağıda verilmiştir.

Varlık Tanımı	Kapasite ve Teknik Bilgiler	Marka ve Tipi	Model Yılı	Emsal Fiyatı (KDV Hariç)
Sekonder Torba Montaj Hattı Otomasyon Sistemi		ELZER OTOMASYON	2020	72.500 EUR
Otoklav (470 lt)		KESİN MEDİKAL - KM-CK 67	2020	19.500 EUR
Wifi Su Distilasyon Sistemi		STERIS - ST-5000A18	2020	460.000 EUR
Sterilizasyon Otoklavı	Ø: 1650x12500	AKAR MAKİNA	2020	111.500 USD
Gaz Kromatografisi Headspace Üniteli (GC)		THERMO SCIENTIFIC - TRACE 1300	2020	54.000 USD
Yüksek Basıncılı Sıvı Kromatografisi (HPLC)		ULTITHERMO SCIENTIFIC - MATE 300 HPLC	2020	53.500 USD
Plastik Tüp Kapama Makinesi		SARTORIUSSTEDIM	2020	160.000 TL
Akülü Forklift	3 ton	LINDE - E30 S-1276	2020	29.000 EUR
Akülü Forklift	3 ton	LINDE - E30 S-1276	2013	13.000 EUR
Üniversal Torna Tezgahı		TEZMAKSAN - TRENS SN50C/2000	2020	23.500 USD
Jeneratör	825 kVA	AKSA - AD825	2020	52.000 EUR
Satış Taşıma Tezgahı		FRONTIER - FSG-1632H	2020	23.500 USD
Otomobil	Dizel, 1498 cm ³ , 110 kW	WOLKSWAGEN - T-ROC 1.5 TSI 150 PS	2019	325.000 TL

Emsal Değerlendirmesi

Değerleme konusu varlıkların çoğunu üretime özgü ve spesifik bir ürün grubuna hitap etmesi nedeniyle ülkemiz ve dünya piyasalarında değerlendirme konusu varlıklarla aynı veya benzer özelliklere sahip ikinci el emsallere ulaşılmamıştır.

6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Bu mukayeseli yaklaşımda varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Dışsal veya Ekonomik Yıpranma: Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabileceği süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir.

Aşağıda yer alan değerlemeye konu varlık listesinde varlıklara ilişkin yaş, toplam ekonomik ömür, kalan ekonomik ömür ve amortisman oranları belirtilmiştir.

Amortisman Oranları Tablosu	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı	Kalan
Makine 5	0,2	0,2	0,05
Makine 8	0,15	0,08	0,2
Makine 10	0,1	0,067	0,3
Makine 15	0,1	0,043	0,3
Makine 20	0,1	0,032	0,3
Makine 25	0,1	0,032	0,3
Demirbaş 6	0,2	0,14	0,1
Demirbaş 8	0,15	0,12	0,15
Tank	0,1	0,032	0,3
Kalıp	0,15	0,085	0,15
Laboratuvar	0,1	0,047	0,25

6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Bu yöntemle elde edilecek değer varlık bazında ayrıştırılması mümkün olamayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

6.5. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
+ Makine-ekipman ve taşıt araçlarının periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması + Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması + Üretimi yapılan ürünler gereği tesis hijyen açısından üst düzey seviyededir. Bu durum makinelerin yıpranmasını olumlu yönde etkilemektedir.	– Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.
FIRSATLAR	TEHDİTLER
+ Türkiye jeopolitik konumu sayesinde ihracat pazarlarını çeşitlendirebilme kabiliyeti, Kamunun yerleştirme motivasyonu ve önceki yıllara göre normalleşen ekonomik görünüm sektörün geleceğine ilişkin fırsatlar barındırmaktadır.	– Dünya sağlık örgütü tarafından 11 Mart 2020'de Küresel Pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş durumdadır. Bu durumun özellikle tedarik zinciri üzerindeki olumsuz etkileri nedeniyle lojistik açıdan tehdit oluşturmaktadır. – İlaç sektörü, kısa ve orta vadede pozitif görünüme sahip olsa da uzun vadede küresel çapta rekabet edebilmek için Ar-Ge yatırımlarına devam etmelidir.

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Türk İlaç ve Serum San. A.Ş. / Makine-Ekipman, Demirbaş ve Taşıt Araçları Pazar Değeri		
Rapor Tarihi:	22.10.2020	
Kur Bilgisi (Alış):	21.10.2020 TCMB verilerine göre 1 Euro=9,2677 TL, 1 USD=7,8179 TL'dir.	
ÖZET TABLO*	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	41.415.000	4.469.000
Demirbaş Pazar Değeri	3.665.000	395.000
Taşıt Araçları Pazar Değeri	3.190.000	344.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	48.270.000	5.208.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	22.570.000	2.435.000

*Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Değerleme Uzmanı

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Mesut KAYA
Makine Mühendisi
Lisans No: 404902

Erhan SARAÇ
Makine Mühendisi
Lisans No: 402184

BÖLÜM 8

RAPOR EKLERİ



8. RAPOR EKLERİ

8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

Türk İlaç ve Serum San. A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi								
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Marka ve Tip	Yıpranma Türü	Kalan Ekonomik Ömür	Aktifleşme Tarihi	Adet	Toplam Pazar Değeri (TL)
1	253.09.0158	Wifi Su Distilasyon Sistemi	STERIS - ST-5000A18	Makine 10	7	1.05.2017	1 Set	1.994.000
2	253.09.0159			Makine 10	7	1.05.2017		
3	253.09.0190	Sekonder Torba Montaj Hattı	ELZER OTOMASYON	Makine 15	13	21.11.2017	1 Set	583.000
4	253.09.0177	Sekonder Torba Montaj Hattı Otomasyon Sistemi	ELZER OTOMASYON	Makine 15	12	21.11.2017	1 Set	
5	253.09.0001	Laboratuvar Malzemeleri		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	22.000
6	253.09.0001A	Manyetik Mikser		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	24.000
7	253.09.0002	Laboratuvar Malzemeleri		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	689.000
8	253.09.0003	Laboratuvar Malzemeleri		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	701.000
9	253.09.0004	Su Arıtma Cihazı		Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	560
10	253.09.0005	Pass Box	METISAFE	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	13.000

11	253.09.0006	Soğuk Hava Deposu Ekipmanları		Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	9.300
12	253.09.0008	Toplam Organik Karbon Analizötörü (TOC)		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	8.000
13	253.09.0009	Yazıcı	GODEX	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	180
14	253.09.0010	Pass Box	METISAFE	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	24.000
15	253.09.0011	Web Managed Switcch	DELL - POWERCONNECT 2848	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	150
16	253.09.0013	1100 kVA Transformatör Panoları		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	15.000
17	253.09.0014	110 kVA Jeneratör Transfer Panosu		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	15.000
18	253.09.0015	Nemlendirme Cihazı ve Otomatik Sistem	CEZIO/DIXELL	Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	7.100
19	253.09.0016	Konveyör Band Taşıma Sistemi		Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	37.000
20	253.09.0017	Yakıt Tankı Jeneratörü (2 Ton)		Tank	16	1.01.2016	1 Set	2.700
21	253.09.0019	1100 kVA Transfer Panosu		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	5.400
22	253.09.0020	Vakum Pompası		Makine 5	1	1.01.2016	1 Set	150
23	253.09.0021	Tüp Dolum Makinesi Pano Malzemeleri		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	6.700
24	253.09.0022	2. Kademe Basınç Düşürme İstasyonu (1500 m³/saat)		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	14.000

25	253.09.0023	Ultrasonik Banyo (Ultrasonic Bath)	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	4.300	
26	253.09.0024	Kern Abj Hassas Terazi Printer Kablosu	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	250	
27	253.09.0025	TABLET ZIMBA SAKLAMA DOLABI	Makine 5	1	1.01.2016	1 Set	1.300	
28	253.09.0026	Tablet Zimba Saklama Dolabı	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	89.000	
29	253.09.0027	UPS Güç Kaynağı	Makine 8	6	1.01.2016	1 Set	1.100	
30	253.09.0028	Otoklav Sistemi	INTEGRA MEDIACLAVE - 30	Makine 15	11	10.06.2016	1 Set	131.000
31	253.09.0029	İnverter Klima (Kaset Tipi)	Makine 10	6	1.01.2016	2 Set	10.000	
32	253.09.0030	Enerji Analizatörü	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	590	
33	253.09.0031	Paslanmaz Tabure	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	810	
34	253.09.0032	Manuel Day. Kont. Makinesi	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	21.000	
35	253.09.0033	Nem Sıcaklık Test Kabini (Yedek)	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	9.600	
36	253.09.0034	Checkpoint Toc Cal. Set-Suit Set	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	5.400	
37	253.09.0035	Paslanmaz Santiral Pompası	LOWARA	Makine 5	1	1.01.2016	1 Set	980
38	253.09.0036	Kompresör (6 HP)	TECHUMSEH	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	670

39	253.09.0037	Enjeksiyon Makinesi	Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	38.000
40	253.09.0038	Pnوماتik Kapama Makinesi	Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	10.000
41	253.09.0039	Dolum Makinesi	Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	15.000
42	253.09.0040	Temizleme Makinesi Aksamı	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	60.000
43	253.09.0041	Karıştırıcı Makine Aparatları	Makine 5	1	1.01.2016	1 Set	6.400
44	253.09.0042	İlaç Tankı	Tank	16	1.01.2016	1 Set	24.000
45	253.09.0043	Paslanmaz Solüsyon Hazırlama Tankı	Tank	16	1.01.2016	1 Set	54.000
46	253.09.0044	Su Soğutma Grubu Aparatları	Makine 10	4	1.01.2016	1 Set	178.000
47	253.09.0045	1000 kVA Transformatör	Makine 20	14	1.01.2016	1 Set	204.000
48	253.09.0046	Aseptik Dolum Makinesi Torbası Bağlantı Borusu	Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	72.000
49	253.09.0047	Hava Tankı (300 lt)	Tank	16	1.01.2016	1 Set	4.600
50	253.09.0048	Plakalı Eşanjör (37-16)	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	27.000
51	253.09.0049	Tank (10.000 lt)	Tank	16	1.01.2016	1 Set	8.100
52	253.09.0050	Tank (15.000 lt)	Tank	16	1.01.2016	1 Set	13.000

53	253.09.0051	Tank (300 lt)		Tank	16	1.01.2016	1 Set	5.300
54	253.09.0052	Bıçaklı Drenaj Pompası (1,3 kW)		Makine 5	5	7.03.2020	1 Set	990
55	253.09.0053	Servomotor	SIEMENS	Makine 5	5	23.03.2020	1 Set	1.400
56	253.09.0055	Ultrasonic Mp Jenerator		Makine 10	10	29.04.2020	2 Set	56.000
57	253.09.0056	Soğutma Kulesi Demir Platformu		Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	3.100
58	253.09.0057	Fortianalyzer		Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	620
59	253.09.0058	Fortigate		Makine 8	6	1.01.2016	1 Set	4.900
60	253.09.0059	Balometre	TSI	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	9.300
61	253.09.0060	Canture Hood Stand		Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	340
62	253.09.0061	Extedh Teleskopik Pervaneli Anemometre		Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	520
63	253.09.0062	Otoklav Mcc Panosu		Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	33.000
64	253.09.0063	Projeksiyon Cihazı		Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	280
65	253.09.0064	Üretim Hattı Klima Isıtma Soğutma Havalandırma ve Yangın Mekanik Tesisatı		Makine 20	15	1.01.2016	1 Set	1.020.000
66	253.09.0065	4 Hepali Lt Kabin		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	76.000

67	253.09.0066	Su Saflaştırma Sistemi	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	2.400
68	253.09.0069	ADR Enjeksiyon Montaj Makinesi	Makine 20	15	1.01.2016	5 Set	347.000
69	253.09.0070	Bilister Makinesi	Makine 15	10	1.01.2016	1 Set	335.000
70	253.09.0071	Laboratuvar Malzemeleri (İnterlab-1)	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	14.000
71	253.09.0072	Laboratuvar Malzemeleri (İnterlab-2)	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	1.100
72	253.09.0073	Laboratuvar Malzemeleri (İnterlab-3)	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	970
73	253.09.0074	Laboratuvar Malzemeleri (İnterlab-4)	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	1.500
74	253.09.0075	Buharlı Otoklav	Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	49.000
75	253.09.0076	Besleme Ünitesi	Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	60.000
76	253.09.0078	Konveyör Band Taşıma Sistemi	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	37.000
77	253.09.0079	Plastik Eldiven Galoş Yapma Makinesi	Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	39.000
78	253.09.0080	Lazer Markalama Makinesi	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	53.000
79	253.09.0081	Kompresör Sistemi	Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	125.000
80	253.09.0082	Paket Bukar Jeneratör (200 kg/saat)	Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	132.000

81	253.09.0084	Enjeksiyon Makinesi	Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	229.000
82	253.09.0085	Su Soğutma Grubu Sg1	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	146.000
83	253.09.0086	Su Soğutma Grubu Sg2	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	132.000
84	253.09.0087	Su Soğutma Kulesi Radyal Fan	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	13.000
85	253.09.0088	Su Sıfırlama Sistemi	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	919.000
86	253.09.0089	Çift Tabaklı Elektrik Makinesi	Makine 20	14	1.01.2016	1 Set	1.560.000
87	253.09.0090	Seviye Ölçme Cihazı	Makine 15	10	1.01.2016	1 Set	327.000
88	253.09.0091	Transformatör 1600 kVa	Makine 20	15	1.01.2016	1 Set	485.000
89	253.09.0092	Ana Dağıtım Panosu	Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	98.000
90	253.09.0093	Partikül Sayma Cihazı ve Aksesuarları	Makine 8	5	1.01.2016	1 Set	88.000
91	253.09.0094	Hassas Terazı ve Aksesuarları	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	17.000
92	253.09.0095	Otomatik Pipet Seti	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	12.000
93	253.09.0096	Havada Partikül Ölçme Cihazı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	10.000
94	253.09.0097	Saklama Kabini	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	2.300

95	253.09.0098	Mikroskop		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	6.400
96	253.09.0099	Nem Ölçme Cihazı	KARL FİSCHER	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	6.000
97	253.09.0100	Saklama Kabini		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	3.500
98	253.09.0101	Laboratuvarları Alet veEkipmanları	INTERPROSES	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	18.000
99	253.09.0102	Sıcaklık ve Nem İzleme-Takip Sistemi		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	5.600
100	253.09.0103	Saklama Kabini		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	48.000
101	253.09.0104	Çeker Ocak		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	25.000
102	253.09.0105	Laminer Flow Ünites		Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	15.000
103	253.09.0106	Saflaştırılmış Su Üretim Sistemi		Makine 10	5	1.01.2016	1 Set	141.000
104	253.09.0107	Dell Server Sistemi	DELL	Makine 8	5	1.01.2016	1 Set	151.000
105	253.09.0108	Saflaştırılmış Su Üretim Sistemi		Makine 10	5	1.01.2016	1 Set	192.000
106	253.09.0109	1100 kVA Kabinli Dizel Jeneratör		Makine 25	20	1.01.2016	1 Set	294.000
107	253.09.0110	Toc Cihazı		Laboratuvar	10	1.01.2016	1 Set	234.000
108	253.09.0111	Su Sistemleri Esanjörleri		Makine 15	10	1.01.2016	1 Set	383.000

109	253.09.0112	Su Saflaştırma Sistemi		Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	3.800
110	253.09.0113	Tartım Sistemleri		Makine 15	10	1.01.2016	1 Set	232.000
111	253.09.0114	UPS Güç Kaynağı		Makine 8	6	1.01.2016	1 Set	164.000
112	253.09.0115	Manyetik Karıştırıcı		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	6.800
113	253.09.0116	Manyetik Karıştırıcı		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	4.100
114	253.09.0117	Ultrasonik Banyo		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	4.800
115	253.09.0118	Üretim Kontrol Kamera Sistemi		Makine 8	6	1.01.2016	1 Set	101.000
116	253.09.0119	Ekstruder Sistemi		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	172.000
117	253.09.0120	Çok Fonksiyonlu Proses Kalibratörü	FLUKE - 726	Demirbaş 6	6	7.05.2020	1 Set	34.000
118	253.09.0121	Enjeksiyon Makinesi		Makine 20	16	1.01.2016	2 Set	167.000
119	253.09.0122	Enjeksiyon Montaj Makinesi		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	102.000
120	253.09.0123	Enjeksiyon Montaj Makinesi		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	102.000
121	253.09.0124	Chiller (Soğutucu)		Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	12.000
122	253.09.0125	Kırıcı		Makine 15	11	1.01.2016	3 Set	21.000

123	253.09.0126	Kurutucu		Laboratuvar	11	1.01.2016	3 Set	3.500
124	253.09.0127	Mikser		Makine 10	6	1.01.2016	2 Set	6.900
125	253.09.0128	Numune Beslenme Kabı		Laboratuvar	11	1.01.2016	3 Set	5.500
126	253.09.0129	Buharlı Sterilizatör		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	12.000
127	253.09.0130	FTR Cihazı	BRUKER - OPTICS ALPHA	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	84.000
128	253.09.0131	Hepa Filtre Sistemi		Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	97.000
129	253.09.0132	Biyogüvenlik Kabini	METISAFE CLASS II	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	18.000
130	253.09.0133	Pass Box (40x40)	METİSAFE	Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	13.000
131	253.09.0134	Manyetik Mikser		Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	74.000
132	253.09.0135	Harici Pompalı Partikül İzleme Örneklem Sistemi		Makine 8	6	1.01.2016	1 Set	128.000
133	253.09.0136	Entegre Vakumlu Kan Alma Tüp Üretim Hattı		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	1.270.000
134	253.09.0137	Biyolojik Arıtma Tesisi		Makine 20	16	1.01.2016	1 Set	120.000
135	253.09.0138	Yağsız Basıncılı Hava Kompresörü		Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	146.000
136	253.09.0139	Laboratuvar Analiz Cihazı		Laboratuvar	11	1.01.2016	1 Set	150.000

137	253.09.0140	Tam Otomatik Sterilizasyon Otoklav		Makine 15	11	1.01.2016	1 Set	275.000
138	253.09.0143	Pis Su Pompası	WİLO - TP- P15T	Makine 5	1	1.01.2016	1 Set	420
139	253.09.0144	Pis Su Pompası	WİLO - TP- P15T	Makine 5	1	1.01.2016	1 Set	420
140	253.09.0145	DOP Cihazı ve Aksamı		Laboratuvar	12	14.03.2017	1 Set	74.000
141	253.09.0146	DD Gerilim Kontrol Modülü (30 kW)		Demirbaş 8	5	27.03.2017	1 Set	930
142	253.09.0147	Endüstriyel Etiketleme Makinesi	DYNO - XTL500	Makine 5	2	20.04.2017	1 Set	270
143	253.09.0148	Paslanmaz Atık Arabası		Makine 5	2	26.04.2017	1 Set	400
144	253.09.0149	1600 Kva Transformatör		Makine 20	17	18.05.2017	3 Set	433.000
145	253.09.0150	Manyetik Tank Karıştırma Kafası		Makine 10	7	1.04.2017	1 Set	414.000
146	253.09.0151	Sterilizasyon Otoklavı (Ø: 1650x12500)	AKAR MAKİNA	Makine 15	12	29.05.2017	3 Set	1.510.000
147	253.09.0152	Gaz Kromatografisi Headspace Üniteli (GC)	THERMO SCİENTİFİC - TRACE 1300	Laboratuvar	12	15.05.2017	1 Set	239.000
148	253.09.0153	Yüksek Basıncılı Sıvı Kromatografisi (HPLC)	ULTITHERMO SCİENTİFİC - MATE 300 HPLC	Laboratuvar	12	15.05.2017	1 Set	236.000
149	253.09.0154	Otoklav Cihazı Aksam ve Aksesuarları	AKAR MAKİNA	Makine 15	12	10.06.2017	2 Set	991.000
150	253.09.0155	Plastik Tüp Kapama Makinesi	SARTORIUSSTEDIM	Makine 15	12	20.07.2017	1 Set	137.000

151	253.09.0156	Peristaltik Pompa	Makine 5	2	20.07.2017	1 Set	6.400	
152	253.09.0157	PW Su Distilasyon Sistemi	Makine 10	7	30.05.2017	1 Set	1.100.000	
153	253.09.0160	Dolum Ampul Kontrol İçin Otomatik Muayene Makinesi	Makine 10	7	6.07.2017	1 Set	11.000	
154	253.09.0161	Laboratuvar Kimyasal Buzdolabı	Laboratuvar	12	9.08.2017	1 Set	16.000	
155	253.09.0162	Su Deposu Klor Dozaj Sistemi	Makine 10	7	5.09.2017	1 Set	1.900	
156	253.09.0163	Dissolüsyon Cihazı	Laboratuvar	12	3.10.2017	1 Set	109.000	
157	253.09.0164	Etüv (Vakumlu Fırın)	Laboratuvar	12	18.09.2017	1 Set	16.000	
158	253.09.0165	Hava Tankı (1.800 Litre, 11 bar)	Tank	17	16.10.2017	1 Set	9.500	
159	253.09.0166	Terazi ve Aksamaları	Laboratuvar	12	7.09.2017	1 Set	52.000	
160	253.09.0167	Konveyör Bant Taşıma Sistemi	Makine 10	7	9.09.2017	1 Set	2.100	
161	253.09.0168	Kül Fırını	PROTHERM - PLF 110/6	Laboratuvar	12	25.09.2017	1 Set	6.300
162	253.09.0169	Sürekli Partikül İzleme Cihazı	Makine 8	7	1.09.2017	1 Set	235.000	
163	253.09.0170	Mekanik Tesisat ve Otomasyon Sistemi	Makine 15	12	1.09.2017	1 Set	501.000	
164	253.09.0171	Terazi (60 kg)	Laboratuvar	12	4.10.2017	1 Set	5.900	

165	253.09.0172	Hepa Filtre (1200 m ³ /saat) ve Hijyen Laf Perdesi		Makine 20	17	13.10.2017	1 Set	11.000
166	253.09.0173	Nem Cihazı		Laboratuvar	12	18.10.2017	1 Set	18.000
167	253.09.0175	Nem Kayıt Cihazı	GTH 160	Demirbaş 8	5	6.11.2017	1 Set	340
168	253.09.0178	Ampul Dolum ve Yıkama Makinesi Aksamı		Makine 10	7	1.10.2017	1 Set	11.000
169	253.09.0179	Yoğunluk ve Oksijen Ölçme Cihazı		Laboratuvar	13	10.01.2018	1 Set	8.700
170	253.09.0180	Konveyör Bant (5006-5010-5021)		Makine 10	8	4.01.2018	1 Set	90.000
171	253.09.0181	Üretim Hattı Temiz Su Sistemi ve Ekipmanları		Makine 10	8	14.02.2018	1 Set	385.000
172	253.09.0183	Otomatik Kepenk Sistemi		Makine 10	8	9.02.2018	1 Set	5.300
173	253.09.0184	Manyetik Karıştırıcı		Makine 10	8	16.02.2018	1 Set	81.000
174	253.09.0185	PLC Modülü (V200-18-E3Xb)		Makine 15	13	9.02.2018	1 Set	3.900
175	253.09.0186	Pleksiglas Makina Kaplaması		Makine 5	3	28.02.2018	1 Set	14.000
176	253.09.0187	TIG Kaynak Makinesi	FIMER - TT 205 Ac/Dc	Demirbaş 8	6	2.03.2018	1 Set	3.200
177	253.09.0188	Yoğunluk Ölçer		Laboratuvar	13	30.03.2018	1 Set	71.000
178	253.09.0189	Akülü Forklift	LINDE - E30 S-1276	Makine 10	8	22.03.2018	1 Set	147.000

179	253.09.0191	Otomasyon Sistemleri		Makine 15	13	21.03.2018	1 Set	332.000
180	253.09.0192	Kalıp (Plastik Enjeksiyon Kapak Kalıbı)		Kalıp	8	21.03.2018	1 Set	47.000
181	253.09.0193	Çok Kanallı Ölçüm ve Sıvı Analiz Modülü		Laboratuvar	13	11.04.2018	1 Set	16.000
182	253.09.0194	Otomatik Numune Alma Vanası		Makine 10	8	4.04.2018	1 Set	37.000
183	253.09.0195	Burkert Valf		Makine 10	8	18.04.2018	1 Set	29.000
184	253.09.0196	Debimetre (Flowmeter)		Demirbaş 6	4	4.04.2018	1 Set	7.200
185	253.09.0197	Terazili ve Printerli Transpalet	HANA	Demirbaş 6	4	29.05.2018	1 Set	2.200
186	253.09.0198	Diyaliz PW Loop Otomasyon Panosu		Makine 15	13	15.05.2018	1 Set	37.000
187	253.09.0199	Dismist S2 Dezenfeksiyon Cihazı (Hidrojen Pinoksit Ch)		Makine 10	8	2.05.2018	1 Set	19.000
188	253.09.0200	Yangın Sistemi (Çiftlik için)		Makine 10	10	28.05.2020	1 Set	23.000
189	253.09.0202	Transpalet		Demirbaş 6	4	6.06.2018	1 Set	3.100
190	253.09.0203	Sigma Profil Konveyör		Makine 10	8	24.05.2018	1 Set	11.000
191	253.09.0204	Üniversal Torna Tezghı	DAIKIN - PURE AIR	Makine 10	8	5.05.2018	4 Set	7.700
192	253.09.0205	Üniversal Torna Tezghası	TEZMAKSAN - TRENS SN50C/2000	Makine 25	23	31.05.2018	1 Set	126.000

193	253.09.0206	Elektronik Terazı	DİKOMSAN - ACS-Z	Laboratuvar	15	24.06.2020	1 Set	320
194	253.09.0208	Jeneratör	AKSA - AD825	Makine 25	23	1.06.2018	1 Set	323.000
195	253.09.0209	Tüp Üretim ve Enjeksiyon Kalıp Hattı Tüm Müştemilatı İle Komple Birlikte	DİA PRO	Makine 20	18	30.06.2018	1 Set	1.350.000
196	253.09.0210	Konveyör Bant		Makine 10	8	26.06.2018	1 Set	12.000
197	253.09.0211	Ambalaj Makinesi Özel İmalat	DORUK AMBALAJ	Makine 15	13	26.06.2018	1 Set	15.000
198	253.09.0212	Nem Tutucu	MUNTERS - MC150XD	Makine 20	18	22.06.2018	1 Set	6.500
199	253.09.0216	Serum Dolum ve Torba Makinesi	ELZER OTOMASYON	Makine 20	18	10.07.2018	1 Set	1.050.000
200	253.09.0217	Manyetik Karıştırıcı (M S3 00 Hs)		Laboratuvar	13	26.06.2018	1 Set	1.500
201	253.09.0218	Satış Taşlama Tezgahı	FRONTIER - FSG-1632H	Makine 25	23	10.07.2018	1 Set	126.000
202	253.09.0219	Kalıpçı Freze	FIRST - LC205 VHD	Makine 25	23	31.05.2018	1 Set	123.000
203	253.09.0220	UV Sistemi Ekipman ve Aksamaları		Makine 10	8	10.07.2018	1 Set	46.000
204	253.09.0221	Enjektör İmalatı (316 L)		Makine 15	13	6.08.2018	1 Set	56.000
205	253.09.0222	Barkod Yazıcı Termal Transfer		Demirbaş 8	6	3.08.2018	1 Set	2.300
206	253.09.0223	Platform Çelik Şase Demirleri		Makine 20	18	29.08.2018	1 Set	30.000

207	253.09.0224	Merdane		Makine 5	3	14.08.2018	1 Set	4.100
208	253.09.0225	Hücreli Aspiratör		Makine 20	18	13.08.2018	1 Set	9.100
209	253.09.0226	Filtre (G4-900x600x55 mm Kaset Filtre)		Makine 20	18	13.08.2018	1 Set	7.000
210	253.09.0227	Dairesel Vibrasyon		Makine 10	8	11.09.2018	1 Set	28.000
211	253.09.0228	Yatay Vibrasyon		Laboratuvar	13	11.09.2018	1 Set	11.000
212	253.09.0229	Yatay Vibrasyon Büyük		Makine 10	8	22.09.2018	1 Set	5.400
213	253.09.0230	Üretim Alanı Techizat		Makine 5	3	27.09.2018	1 Set	23.000
214	253.09.0231	Otoklav Tepsisi	VESPRO	Makine 10	8	22.09.2018	500 Adet	562.000
215	253.09.0232	Özel İmalat Makine (Dry-700-Gk-St)		Makine 15	13	26.10.2018	1 Set	12.000
216	253.09.0233	Üretim Alanı Tezgahları		Makine 8	8	10.10.2018	1 Set	7.600
217	253.09.0234	DN10 Pnömatik Diyafram Vana-Donjoy		Makine 5	3	1.10.2018	1 Set	3.800
218	253.09.0235	Seyyar Serum Solisyon Kazanı (150 Lt)		Makine 10	8	16.11.2018	1 Set	22.000
219	253.09.0236	Çoklu Isıstıcılı Manyetik Karıştırıcı	DAIHAN - SMHS	Laboratuvar	13	29.11.2018	1 Set	6.000
220	253.09.0237	Serum Makinesi Flowmeter		Makine 10	8	5.11.2018	1 Set	49.000

221	253.09.0238	Temiz Oda Partisyon Sistemi	HİJYEN PANEL	Makine 15	13	28.11.2018	1 Set	1.600.000
222	253.09.0239	Yatay Paketleme Makinesi (1000 Mlg)		Makine 15	13	31.12.2018	1 Set	162.000
223	253.09.0240	Paketleme Makinesi (100 ve 500 gr Arası)		Makine 15	13	31.12.2018	1 Set	79.000
224	253.09.0241	Paketlemek Makinesi (Yatay)		Makine 15	13	31.12.2018	1 Set	158.000
225	253.09.0243	Paslanmaz Paketleme Makinesi Kaporta		Makine 15	13	31.12.2018	2 Set	9.300
226	253.09.0245	Dataflex 6320 53 mm Rh		Makine 8	8	13.12.2018	1 Set	94.000
227	253.09.0246	Klima ve Havalandırma Sistemleri		Makine 20	19	4.01.2019	1 Set	951.000
228	253.09.0247	Fan Filtre Ünitesi		Makine 20	19	31.01.2019	2 Set	48.000
229	253.09.0248	Tambur Üstü 1350 Dilimleme Makinesi ve Körük Üfleme Sistemi		Makine 15	14	19.01.2019	1 Set	81.000
230	253.09.0249	Aşı Bölümü HVAC Otomasyon Panosu	EGEM POWER	Makine 15	14	15.01.2019	2 Set	332.000
231	253.09.0250	Vakum Kazanı	ÜMİT METAL	Tank	19	5.02.2019	1 Set	5.800
232	253.09.0251	Fermatasyon Cihazı (Scigenics India Pv Chennai)		Laboratuvar	14	7.03.2019	1 Set	328.000
233	253.09.0252	Data Logger(Lascar)		Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	490
234	253.09.0253	Kanatlı Port Kalıp	TEPE KALIP	Kalıp	9	28.02.2019	1 Set	413.000

235	253.09.0256	Transpalet Manuel Beyaz	HASEL	Demirbaş 6	5	27.03.2019	1 Set	3.300
236	253.09.0257	Gazaltı Kaynak Makinesi (Destek Kaynak)		Demirbaş 8	7	13.03.2019	1 Set	2.700
237	253.09.0258	Blower	GRENCO - 510 T	Makine 5	4	4.04.2019	1 Set	1.100
238	253.09.0259	Analitik Hassas Terazı (Sem Labrotuar)		Laboratuvar	14	16.04.2019	1 Set	14.000
239	253.09.0260	Laboratuvar Terazı ve Yazıcısı	SARTONET	Laboratuvar	14	7.03.2019	1 Set	23.000
240	253.09.0261	Laboratuvar Malz. Auto Elect. Desicator(Doa Labo)		Laboratuvar	14	9.03.2019	1 Set	3.700
241	253.09.0262	Soğutmalı Santrifüj ve Malzemeleri (İndem Tes.)		Laboratuvar	14	29.03.2019	1 Set	15.000
242	253.09.0263	Suprema X Pass Kart Okuyucu (Metek Güv.)		Makine 5	4	6.03.2019	1 Set	1.900
243	253.09.0264	Otoklav (470 lt)	KESİN MEDİKAL - KM-CK 67	Makine 15	14	25.04.2019	1 Set	162.000
244	253.09.0265	Derin Dondurucu (İndem Tesisat)		Laboratuvar	14	24.04.2019	1 Set	25.000
245	253.09.0266	Manyetik Karıştırıcı	VESPRO	Makine 10	9	22.04.2019	1 Set	89.000
246	253.09.0267	Otoklav Tepsisi	VESPRO	Makine 10	9	22.04.2019	390 Adet	253.000
247	253.09.0268	Santrifüj Lift	VESPRO	Laboratuvar	14	22.04.2019	1 Set	22.000
248	253.09.0269	Dinlendirme Tankı (2500 lt)	VESPRO	Tank	19	22.04.2019	1 Set	44.000

249	253.09.0270	Solisyon Hazırlama Tankı (2000 lt)	VESPRO	Tank	19	22.04.2019	2 Adet	93.000
250	253.09.0271	Solisyon Hazırlama Tankı (3500 lt)	VESPRO	Tank	19	22.04.2019	2 Adet	117.000
251	253.09.0272	Soğutmalı Santrifüj	EPPENDORF	Laboratuvar	15	5.05.2020	1 Set	9.500
252	253.09.0273	Terazi (Serum Alanı)	BAYKON	Laboratuvar	14	2.05.2019	2 Set	15.000
253	253.09.0274	Data Logger Ds102	HAVSET	Demirbaş 8	7	11.04.2019	15 Set	1.500
254	253.09.0275	Liyo Filizator Labconco Freezone		Laboratuvar	14	29.04.2019	1 Set	157.000
255	253.09.0276	Kaynak Makinesi	FİMER - X176	Demirbaş 8	7	2.05.2019	1 Set	600
256	253.09.0277	Laboratuvar Malz. Loma Metal Check (Farmatürka)		Laboratuvar	14	16.04.2019	1 Set	17.000
257	253.09.0278	Mono Laser Yazıcı (Doğa)	SAMSUNG	Demirbaş 8	7	13.04.2019	1 Set	480
258	253.09.0279	Samsung Çok Fons. Renkli Yazıcı (Doğa)	SAMSUNG	Demirbaş 8	7	10.04.2019	1 Set	1.200
259	253.09.0280	Led Tv (Deka)	SAMSUNG - Ue-10N5300	Demirbaş 8	7	19.04.2019	1 Set	1.200
260	253.09.0281	Laboratuvar Buzdolabı		Laboratuvar	14	15.04.2019	2 Set	30.000
261	253.09.0282	İnkübatör Masaüstü Çalkalamalı		Laboratuvar	14	15.04.2019	1 Set	7.300
262	253.09.0283	HSC Isı Kontrol Kartı	SIEMENS	Makine 5	5	1.06.2020	3 Set	25.000

263	253.09.0283	HSC Isı Kontrol Kartı	SIEMENS	Makine 5	5	6.05.2020	1 Set	12.000
264	253.09.0284	Güvenlik Kabini Biyolojik		Laboratuvar	14	17.04.2019	1 Set	39.000
265	253.09.0285	Manyetik Karıştırıcı		Laboratuvar	14	22.04.2019	1 Set	4.500
266	253.09.0286	WFI Tank (2000 lt)	MODE TECH	Tank	19	19.04.2019	1 Set	99.000
267	253.09.0287	Seviye Algılayıcı Sensör	SMARTPROSES	Makine 5	4	22.04.2019	3 Set	1.900
268	253.09.0288	Transmitter Ekranlı	SMARTPROSES	Laboratuvar	14	22.04.2019	2 Set	5.100
269	253.09.0289	Otomasyon Panosu Aşı Bölümü	EGEM POWER	Makine 15	14	18.04.2019	2 Set	181.000
270	253.09.0290	Akülü Vidalama	AEG - BSB18	Demirbaş 6	5	30.04.2019	1 Set	780
271	253.09.0291	Laboratuvar Toc Cihazı	METTLER TOLEDO	Laboratuvar	14	22.05.2019	1 Set	168.000
272	253.09.0292	Ethernetli Barkod Yazıcı	ZEBRA - ZT 410	Demirbaş 8	8	28.05.2020	3 Set	13.000
273	253.09.0292	Ethernetli Barkod Yazıcı	ZEBRA - ZT 410	Demirbaş 8	8	20.05.2020	1 Set	4.500
274	253.09.0293	İnkübatör Aksam ve Aksesuarları	KUTAY	Laboratuvar	14	7.05.2019	1 Set	23.000
275	253.09.0294	Etüv		Laboratuvar	14	7.05.2019	1 Set	16.000
276	253.09.0295	Co2 İnkübatör		Laboratuvar	14	7.05.2019	1 Set	45.000

277	253.09.0296	Elektronik Terazı	DIKOMSAN - Ht-600	Laboratuvar	14	2.05.2019	1 Set	580
278	253.09.0297	Elektronik Terazı	DIKOMSAN - Cwt22	Laboratuvar	14	2.05.2019	1 Set	2.100
279	253.09.0298	Evaporatör	ANAMED MEDİKAL	Makine 20	19	15.04.2019	1 Set	35.000
280	253.09.0299	Terazi Masası		Laboratuvar	14	8.05.2019	3 Set	5.900
281	253.09.0301	Paslanmaz Çelik Tank (1000 lt)	SMART PROSES	Tank	19	22.05.2019	1 Set	41.000
282	253.09.0303	Fermantasyon Cihazı Tetanoz (220 L)	TECHINVENTİON	Makine 15	14	19.04.2019	1 Set	633.000
283	253.09.0304	Servo Motor	SHANGHLIVEN	Makine 5	4	13.04.2019	1 Set	20.000
284	253.09.0306	Hijyen Panel Sistemi ve Aksesuarları		Makine 10	9	18.07.2019	1 Set	70.000
285	253.09.0307	Çok Fonksiyonlu Yazıcı (Doğa)		Demirbaş 8	7	10.07.2019	1 Set	1.000
286	253.09.0308	Yazıcı (Doğa)	HP - COLOR MFP	Demirbaş 8	7	10.07.2019	1 Set	1.300
287	253.09.0309	Otoklav Cihazı	KESİN MEDİKAL	Makine 15	14	25.07.2019	1 Set	68.000
288	253.09.0310	Termal Görüntüleme Cihazı	NETES	Demirbaş 6	5	8.07.2019	1 Set	6.600
289	253.09.0311	Seviye Şalteri	VEGAPULS - 64	Makine 10	9	29.08.2019	6 Set	51.000
290	253.09.0312	Otoklav Tepsisi	ATİKA	Makine 10	9	9.09.2019	1 Set	4.000

291	253.09.0313	Manlift	JLG	Makine 10	9	1.08.2019	1 Set	35.000
292	253.09.0314	Vibromixer Kontrol Ünitesi	RUTTEN	Makine 10	9	2.08.2019	1 Set	73.000
293	253.09.0316	Zemin Tipi Soğutmalı Santrifüj Cihazı		Laboratuvar	14	17.09.2019	2 Set	292.000
294	253.09.0317	Aşı Bölümü Ekipman Kayıt Sistemi		Makine 10	9	4.09.2019	1 Set	57.000
295	253.09.0318	Üretim Bölümü Otomasyon İzleme Sistemi		Makine 15	14	4.09.2019	1 Set	30.000
296	253.09.0319	Bantlı Yapıştırma Makinesi	TURK MAKİNA	Makine 15	14	5.09.2019	1 Set	12.000
297	253.09.0320	Bantlı Yapıştırma Makinesi	TURK MAKİNA	Makine 15	14	4.09.2019	1 Set	12.000
298	253.09.0321	Klima (24000 Btu)		Makine 10	9	11.09.2019	3 Set	12.000
299	253.09.0322	Soğuk Kesim Makinesi (68'lik)		Demirbaş 8	7	1.10.2019	1 Set	2.900
300	253.09.0323	Bodinoz Makinesi		Makine 20	19	1.10.2019	1 Set	13.000
301	253.09.0324	Tek Musluklu Evye	HİJYEN PROSES - HGX 520	Makine 10	9	9.10.2019	6 Set	8.000
302	253.09.0325	Taban Fırçalı El Dezenfen Turnikesi	HİJYEN PROSES - HGX 470 L	Makine 10	9	9.10.2019	3 Set	27.000
303	253.09.0326	Formülasyon Tankı Otomasyon Sistemi		Makine 15	14	25.10.2019	1 Set	161.000
304	253.09.0327	Üretim Laboratuvar Kontrol Sistemi (Likrom Analitik)		Laboratuvar	14	3.10.2019	1 Set	115.000

305	253.09.0328	HPLC İki Dedektörlü PDA/RDI (Likrom Analitik)	Laboratuvar	14	3.10.2019	1 Set	243.000	
306	253.09.0329	Aşı Soğutma Sistemi Otomasyon Malzemeleri	Makine 15	15	16.01.2020	1 Set	74.000	
307	253.09.0330	Filtrasyon Cihazı	Makine 15	14	14.10.2019	2 Set	724.000	
308	253.09.0331	Flowmetre	OPTIBATCH - 4011	Demirbaş 6	5	3.10.2019	14 Set	95.000
309	253.09.0342	PH Metre ve Aksesuarları	Demirbaş 6	6	14.02.2020	1 Set	15.000	
310	253.09.0343	Hava Kanalı ve Aspiratör	Makine 20	19	1.10.2019	1 Set	11.000	
311	253.09.0344	Yazıcı Terazi (100 kg)	Laboratuvar	15	26.02.2020	1 Set	2.000	
312	253.09.0345	Terazi (10 kg)	Laboratuvar	15	26.02.2020	1 Set	310	
313	253.09.0348	Laboratuvar Test Cihazı	SARTOCHECK - 4 PLUS	Laboratuvar	15	4.02.2020	2 Set	184.000
314	253.09.0349	Dezenfektan Püskürtme Cihazı	Demirbaş 6	6	2.04.2020	1 Set	1.000	
315	253.09.0353	Vakum Pompası	BECKER - DVT3.140	Makine 5	5	20.07.2020	1 Set	27.000
316	253.09.0354	Sabit Açılır Rotor	EPPENDORF - 30X1,5/2MI	Laboratuvar	15	21.07.2020	1 Set	5.400
317	253.09.0355	Aşı-Kit-Serum Dolabı A Serisi (65 lt)	Laboratuvar	15	1.08.2020	2 Set	16.000	
318	253.09.0358	Hemofiltrasyon Makinesi	Makine 15	15	9.01.2020	1 Set	233.000	

319	253.09.0359	Hemofiltrasyon Manuel Dolum Makinesi		Makine 15	15	9.01.2020	1 Set	59.000
320	253.09.0361	Manuel Vakum ve Ağız Yapıştırma Makinesi		Makine 15	15	1.09.2020	1 Set	30.000
321	253.09.0362	Manuel Baskı Makinesi		Makine 15	15	1.09.2020	1 Set	24.000
322	253.09.0363	Serum Ambalaj Makinesi		Makine 15	15	1.09.2020	1 Set	295.000
323	253.09.0364	Tam Elektrikli Plastik Enjeksiyon Makinesi	TOSHIBA	Makine 20	20	9.09.2020	1 Set	1.980.000
324	253.09.0365	Katlı Film Üretim Makinesi		Makine 15	15	9.09.2020	1 Set	1.390.000

Toplam Pazar Değeri (TL)

41.415.000

Türk İlaç ve Serum San. A.Ş. / Demirbaş Ekspertiz Listesi

Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Marka ve Tip	Yıpranma Türü	Kalan Ekonomik Ömür	Aktifleşme Tarihi	Adet	Toplam Pazar Değeri (TL)
1	255.09.0001	El Aparatları		Demirbaş 6	5	1.01.2019	1 Set	4.800
2	255.09.0001A	Tahliye Pompası		Makine 5	2	1.05.2017	1 Set	580
3	255.09.0010	Buzdolabı		Demirbaş 8	2	1.01.2014	1 Set	120
4	255.09.0011	42 I Led Tv		Demirbaş 8	2	1.01.2014	1 Set	120
5	255.09.0013	6 Adet Tv		Demirbaş 8	2	1.01.2014	1 Set	1.400

6	255.09.0015	Telefon Ve Telefon Santrali	Makine 10	4	1.01.2014	1 Set	44.000
7	255.09.0016	Hp Yazici	Demirbaş 8	2	1.01.2014	1 Set	5.900
8	255.09.0018	Hp Yazici	Demirbaş 8	2	1.01.2014	1 Set	240
9	255.09.0019	Hp Yazici	Demirbaş 8	2	1.01.2014	1 Set	920
10	255.09.0022	Laboratuvar Tezgahi	Laboratuvar	9	1.01.2014	1 Set	20.000
11	255.09.0023	Güvenlik Sistemi (Kamera Ve Aksamlar)	Makine 8	4	1.01.2014	1 Set	64.000
12	255.09.0024	Server Ve Kabini	Makine 8	4	1.01.2014	1 Set	4.100
13	255.09.0026	Hp Laptop J4S31Ea	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	590
14	255.09.0032	Server Ve Kabini	Makine 8	5	1.01.2015	1 Set	11.000
15	255.09.0033	Server Aksam Ve Malz. Testo	Makine 8	5	1.01.2015	1 Set	110.000
16	255.09.0035	Döküman Tarayici	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	150
17	255.09.0036	Dell Pc28484Wn2-N5 Power 6 Adet	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	810
18	255.09.0040	Dell Bilgisayar 5 Adet	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	1.400
19	255.09.0044	Exrox Wc 6655 Renkli Yazici	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	500

20	255.09.0045	Exrox Wc 6606 Dnı Yazıcı	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	280
21	255.09.0046	Kabin / Cihazları İçin	Makine 8	5	1.01.2015	1 Set	5.300
22	255.09.0047	Dell Latitude Es450 Laptop	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	390
23	255.09.0048	Dell Networking N2048 Laptop	Demirbaş 8	3	1.01.2015	1 Set	450
24	255.09.0049	Elbise Dolabı/ Atlama Bandı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	5.700
25	255.09.0050	Samsung Wd12J8420Gw/Ah Çamaşır Mak.	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	880
26	255.09.0051	Xerox Wc 7855 Renkli Fotokopi Mak.	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	2.100
27	255.09.0052	Fark Basınç Göstergesi	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	760
28	255.09.0053	Ahşap Dolap	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	17.000
29	255.09.0054	Dell Ws Precision Laptop	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	1.000
30	255.09.0055	Samsung Sm-N920C Silver	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	520
31	255.09.0056	Bosch Wtw 85561 Çamaşır Kurutma	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	1.100
32	255.09.0057	Ofis Mobilya Takımı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	6.400
33	255.09.0058	Nvidia 930M 8 Gb 2Tb Intel Core	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	370

34	255.09.0059	3 Kwa Ups (15 Dak)	Makine 8	6	1.01.2016	1 Set	1.500
35	255.09.0060	Soyunma Dolabı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	340
36	255.09.0061	Telefon Santrali	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	34.000
37	255.09.0062	Ultra Hd Led Tv	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	590
38	255.09.0063	Paslanmaz Dolap/Galoş Dolabı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	3.000
39	255.09.0064	Scentmega Koku Cihazı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	250
40	255.09.0065	Samsung J7 Siyah	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	240
41	255.09.0066	Fushion Koltuk+Sehpa	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	490
42	255.09.0067	Dell Pc Optiplex	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	1.900
43	255.09.0068	Iphone 6S Plus	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	940
44	255.09.0069	Kaset Tipi İnverter Klima	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	8.400
45	255.09.0070	Samsung Galaxy J2	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	150
46	255.09.0071	Dell Pc Optiplex	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	250
47	255.09.0072	Aliminyum Jaluzi Bölme	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	1.000

48	255.09.0073	Ofis Masa Ve Dolap Takımı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	2.200
49	255.09.0074	İonizer İnverter Klima	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	1.400
50	255.09.0075	Yemek Masası Takımı	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	2.000
51	255.09.0076	Yemekhane Malzemeleri	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	680
52	255.09.0077	Çekmeceli Dolap	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	580
53	255.09.0078	Bulaşık Mak. Bym102	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	350
54	255.09.0080	Samsung Galaxy S7 Edge	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	780
55	255.09.0081	Samsung Galaxy J2 Black	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	170
56	255.09.0082	Samsung Galaxy S7 Edge	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	780
57	255.09.0083	Tel Raf	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	9.500
58	255.09.0084	Hp Spectre X 360 Notebook	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	410
59	255.09.0085	Viewsonic Ops. Kablosuz Projektör	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	210
60	255.09.0086	Dell Xp S13 Notebook	Demirbaş 8	4	1.01.2016	1 Set	460
61	255.09.0087	İonizer İnverter Klima 24330 Aa	Makine 10	6	1.01.2016	1 Set	3.200

62	255.09.0088	Samsung Galaxy S7 Edge 32 Gb Gold	Demirbaş 6	2	1.01.2016	1 Set	780
63	255.09.0091	Elektromekanik Turnike	Makine 5	2	4.01.2017	1 Set	220
64	255.09.0092	Dahu A Ipc- Mp Ir Kamera	Makine 8	7	4.01.2017	1 Set	1.100
65	255.09.0093	Dell Optiplex 3040 Bilgisayar Ve Monitör	Demirbaş 8	5	1.02.2017	1 Set	230
66	255.09.0095	Portatif Data Logger	Demirbaş 8	5	31.01.2017	1 Set	2.000
67	255.09.0096	Fm 200 Gazlı Yangın Söndürme Sistemi	Makine 10	7	9.02.2017	1 Set	15.000
68	255.09.0097	Otoklav Tepsisi Endüstriyel Tip 304	Makine 10	7	23.01.2017	1 Set	194.000
69	255.09.0098	Zebra Perde	Demirbaş 6	3	28.02.2017	1 Set	990
70	255.09.0099	Oki Mc363Dn 26Ppm A4 Renkli Lazer Mfp Yazıcı	Demirbaş 8	5	13.03.2017	1 Set	310
71	255.09.0100	Dell Optiplex 3040Sff-Ve E2216H 21.5	Demirbaş 8	5	1.03.2017	1 Set	270
72	255.09.0101	Oki Mc363Dn 26Ppm A4 Renkli Lazer Mfp Yazıcı (2)	Demirbaş 8	5	31.03.2017	1 Set	140
73	255.09.0102	Gcd 12 JI Metal Kesme Testeresi	Demirbaş 8	5	11.03.2017	1 Set	200
74	255.09.0103	Jaraskal 10 Ton	Demirbaş 8	5	14.03.2017	1 Set	400
75	255.09.0104	Kalibrasyon Fırını Erciyes 500S	Laboratuvar	12	14.03.2017	1 Set	9.700

76	255.09.0105	Palet 80* 120 Kızaklı Beyaz- Plastik Palet	Demirbaş 6	3	2.05.2017	1 Set	13.000
77	255.09.0106	Ofis Mobilyaları	Demirbaş 6	3	6.04.2017	1 Set	5.600
78	255.09.0107	Iphone 7 128Gb Silver	Demirbaş 6	3	29.05.2017	1 Set	2.000
79	255.09.0108	Lenova K6 Gri	Demirbaş 8	5	30.05.2017	1 Set	150
80	255.09.0109	Renkli Dijital Fotokopi Makinası	Demirbaş 8	5	30.06.2017	1 Set	1.800
81	255.09.0110	Renkli Dijital Faks Makinası	Demirbaş 8	5	30.06.2017	1 Set	1.800
82	255.09.0111	Çok Fonksiyonlu Renkli Yazıcı	Demirbaş 8	5	30.06.2017	1 Set	690
83	255.09.0112	Dell Pc Optiplex 3040Sff İ5-6500 1X4G Ve Manitr	Demirbaş 8	5	26.07.2017	1 Set	1.500
84	255.09.0114	Samsung Galaxy S7 Edge 32 Gb Goldccts	Demirbaş 6	3	10.07.2017	1 Set	1.900
85	255.09.0115	Eko Inverter Klima	Makine 10	7	6.07.2017	1 Set	4.200
86	255.09.0116	Basıçlı Hava Kontrol Cihazı	Demirbaş 6	3	2.08.2017	1 Set	3.000
87	255.09.0117	Çok Fonksiyonlu Renkli Yazıcı	Demirbaş 8	5	12.10.2017	1 Set	540
88	255.09.0118	Eko İnverter Klima 2	Makine 10	7	12.09.2017	1 Set	3.000
89	255.09.0119	Samsung J200F	Demirbaş 6	3	16.10.2017	1 Set	360

90	255.09.0120	Grand Prime Plus Cep Telefonu	Demirbaş 6	3	18.10.2017	1 Set	1.500
91	255.09.0121	Dell Optiplex 3050 Sf İ5 7500 4G 500G Fd	Demirbaş 8	5	20.11.2017	1 Set	580
92	255.09.0122	Dell Pc Optiplrx (2 Adet)	Demirbaş 8	6	16.01.2018	1 Set	1.800
93	255.09.0123	Makam Masa Skrt. Masa Toplantı Masa	Demirbaş 6	4	30.01.2018	1 Set	2.100
94	255.09.0124	Muhtelif Mobilya (B.T Oda)	Demirbaş 6	4	6.03.2018	1 Set	8.400
95	255.09.0125	Msiws We72 7Rj-120Tr Laptop	Demirbaş 8	6	9.02.2018	1 Set	3.800
96	255.09.0126	Asus Bilgisayar Ve Monitör	Demirbaş 8	6	13.04.2018	1 Set	4.600
97	255.09.0127	Iphone 7Plus 32Gb Rose Gold Telefon	Demirbaş 6	4	9.05.2018	1 Set	2.100
98	255.09.0128	Dell Pc Optiplex 3050 Sff	Demirbaş 8	6	21.06.2018	1 Set	1.200
99	255.09.0129	Lenova Nb V320-17lkb	Demirbaş 8	6	4.06.2018	1 Set	1.500
100	255.09.0130	Dell Pc Optiplex No3103050Sff	Demirbaş 8	6	4.06.2018	1 Set	1.200
101	255.09.0131	Büro Mobilya (30 Adet Muhtelif)	Demirbaş 6	4	11.06.2018	1 Set	17.000
102	255.09.0132	Buzdolabı (1 Adet)	Demirbaş 8	6	11.06.2018	1 Set	810
103	255.09.0133	Ofis Mobilya Takımı	Demirbaş 6	6	13.04.2020	1 Set	3.300

104	255.09.0134	Çok Fonksiyonlu S/B Yazıcı	Demirbaş 8	6	31.07.2018	1 Set	750
105	255.09.0135	Dell Pc Optiplex Bilgisayar	Demirbaş 8	6	9.07.2018	1 Set	1.900
106	255.09.0136	Muh. Mobilya Takımı (Masa,Etejer, Dolap)	Demirbaş 6	4	9.07.2018	1 Set	11.000
107	255.09.0137	Blackberry Keyone Cep Telefonu	Demirbaş 6	4	27.07.2018	1 Set	2.000
108	255.09.0138	Dolap Takımı 220 Lik	Demirbaş 6	4	19.07.2018	1 Set	2.200
109	255.09.0139	Samsung Sm J720F Cep Telefonu	Demirbaş 6	4	28.08.2018	1 Set	940
110	255.09.0140	Bilgisayar Edll Pc Optiplex	Demirbaş 8	6	8.08.2018	1 Set	1.700
111	255.09.0141	Çamaşır Ve Kurutma Makinası	Demirbaş 8	6	14.08.2018	1 Set	1.800
112	255.09.0142	12.9 İpad Prd	Demirbaş 8	6	28.08.2018	1 Set	2.800
113	255.09.0143	Dell Pc Optiplex	Demirbaş 8	6	10.09.2018	1 Set	1.800
114	255.09.0144	M0010701 30Kg Terazi	Laboratuvar	13	5.09.2018	1 Set	10.000
115	255.09.0145	Suprema X Pass Kart Okuyucu	Makine 5	3	12.09.2018	1 Set	15.000
116	255.09.0146	Çok Fonksiyonlu S/B Yazıcı	Demirbaş 8	6	4.10.2018	1 Set	840
117	255.09.0147	Asus Endüstriyel Bilgisayarı Multitouch Ip65	Demirbaş 8	6	15.10.2018	1 Set	5.700

118	255.09.0148	Prosmart İnverter Klima	Makine 10	8	22.10.2018	1 Set	8.900
119	255.09.0149	Hp 24- Ed22Nt Full Hd Bigisayar	Demirbaş 8	6	12.10.2018	1 Set	1.400
120	255.09.0150	Mobilya Takımı	Demirbaş 6	4	15.10.2018	1 Set	27.000
121	255.09.0151	DII Pc Optiplex Bilg. Ve Monitör	Demirbaş 8	6	22.10.2018	1 Set	2.300
122	255.09.0152	Piet İkilı Kanepe Deri Örgülü Koltuk	Demirbaş 6	4	8.11.2018	1 Set	1.800
123	255.09.0153	Dell Pc Optiplex No3103050Sff-Ubu 305Ff Ve Monitör	Demirbaş 8	6	3.12.2018	1 Set	1.600
124	255.09.0154	Dell Pc Optiplex No3103050Sff-Ubu 305Ff	Demirbaş 8	6	3.12.2018	1 Set	1.300
125	255.09.0155	Dell Nb Vostro 5471 İ7-855Ou 8G 256Ssd Radeon	Demirbaş 8	6	6.12.2018	1 Set	2.100
126	255.09.0156	Dell Nb Vostro 5471 İ7-855Ou 8G 256Ssd Radeon	Demirbaş 8	6	6.12.2018	1 Set	2.100
127	255.09.0157	Çok Fonksiyonlu Renkli Yazıcı 0Ap8Bjej60000JI	Demirbaş 8	6	22.11.2018	1 Set	1.200
128	255.09.0158	Dell Pc Optiplex No3103050Sff Ubuntu Ve Mönitör	Demirbaş 8	6	5.11.2018	1 Set	1.700
129	255.09.0159	Dark Stick Pc Z8300 2Gb/32Gb Hdmı Bilgisayar	Demirbaş 8	6	8.11.2018	1 Set	650
130	255.09.0160	Samsung Galaxy Note 9 Gece Siyahı	Demirbaş 6	4	27.12.2018	1 Set	3.200
131	255.09.0161	Galaxy S7 Prime 2 Cep Telefonu	Demirbaş 6	4	14.12.2018	1 Set	920

132	255.09.0162	Samsung Galaxy J7 Pro 32 Gb	Demirbaş 6	4	5.12.2018	1 Set	960
133	255.09.0163	Masa Kol.Tak.Döş.Kanepe,Dolap (Mas Mobilya)	Demirbaş 6	4	31.12.2018	1 Set	5.500
134	255.09.0164	Dell Nb Vostro 5471 i7-8550u 8B256Ssd Radeon	Demirbaş 8	6	13.12.2018	1 Set	2.100
135	255.09.0165	Mobilya(Soyunma Dolabı 10 Adet 11213 Ft.)Nur Mutf.	Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	5.700
136	255.09.0166	Mobilya(Galoş Dolabı 4 Adt 11213 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	1.300
137	255.09.0167	Mobilya(Atlama Bankosu 3 Adt 11213 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	960
138	255.09.0168	Mobilya(Terlik Dolabı 7 Adt 112133 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	3.200
139	255.09.0169	Mobilya(Masa 1 Adt 11213 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	380
140	255.09.0170	Mobilya(Dosya Dolabı 2 Adt 11213 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	1.02.2019	1 Set	890
141	255.09.0171	Mobilya(Soyunma Dolabı 26 Adt 11212 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	25.01.2019	1 Set	15.000
142	255.09.0172	Mobilya(Banyo Dolabı 4 Adt 11212 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	25.01.2019	1 Set	3.900
143	255.09.0173	Mobilya(Atlama Bankosu 2 Adt 11212 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	25.01.2019	1 Set	640
144	255.09.0174	Mobilya(Galoş Dolabı 2 Adt 11212 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	25.01.2019	1 Set	640
145	255.09.0175	Mobilya(Kompak Dolabı 10 Adt 11212 Ft.)Nur Mutfak	Demirbaş 6	5	25.01.2019	1 Set	12.000

146	255.09.0176	Çok Fonksiyonlu Yazıcı 2(Adet)	Demirbaş 8	7	24.01.2019	1 Set	1.900
147	255.09.0177	Dell Vostro 5471-Fhds25F82N İS-8250U	Demirbaş 8	7	15.01.2019	1 Set	4.200
148	255.09.0178	İt-G500 Gc26Tr El Terminali (5 Adet)	Demirbaş 6	5	20.02.2019	1 Set	17.000
149	255.09.0179	Godex Ez 2250İ Barkod Yazıcı	Demirbaş 8	7	20.02.2019	1 Set	3.700
150	255.09.0180	405654 Dataflex 6320 53Mm Lh	Demirbaş 8	7	31.01.2019	1 Set	12.000
151	255.09.0181	Islak Kuru Vakum (Tm Endüstriyel)	Demirbaş 6	5	8.02.2019	1 Set	1.100
152	255.09.0182	Samsung J6 Plus Cep Telefonu	Demirbaş 6	5	13.02.2019	1 Set	2.100
153	255.09.0183	Dell Optiplex 3050 Mff, Core B-7100T Ubuntu Linux	Demirbaş 8	7	8.02.2019	1 Set	910
154	255.09.0184	Samsung Galaxy Note 9 Cep Telefonu	Demirbaş 6	5	22.03.2019	1 Set	3.100
155	255.09.0185	Samsung Galaxy J6 Plus Cep Telefonu (Deka Krm Ted)	Demirbaş 6	5	22.03.2019	1 Set	4.300
156	255.09.0186	Samsung Xcover 4 Cep Telefonu (Deka Krm Ted.)	Demirbaş 6	5	22.03.2019	1 Set	2.000
157	255.09.0187	Muh.9 Ad.Büro Mobilya (Mas Mobilya 171 Ft.)	Demirbaş 6	5	12.04.2019	1 Set	7.300
158	255.09.0188	Lav.Derin Dondurucu Ve Buzdolabı(Sekcan 149755 Ft)	Demirbaş 8	7	27.03.2019	1 Set	1.500
159	255.09.0189	Soyunma Dolabı,Pano,Çerçeve, Dolap	Demirbaş 6	5	26.03.2019	1 Set	2.900

160	255.09.0190	Bilgisayar Dell Vostro 5471 İ5-8250U (Evabt)	Demirbaş 8	7	19.03.2019	1 Set	2.200
161	255.09.0191	Barkod Yazıcı Godex G300 (Bilkur Bilgisayar)	Demirbaş 8	7	25.04.2019	1 Set	520
162	255.09.0192	Kamelya Sekizgen 3X3 (Ankara Ahşap-Mesut Kalkır)	Makine 8	9	25.04.2019	1 Set	2.800
163	255.09.0193	Raf Kobay Alanı(Yareni İnox)	Demirbaş 8	7	16.05.2019	1 Set	9.200
164	255.09.0194	Mobilya Kobay Alanı (Nur Mutfak)	Demirbaş 6	5	2.05.2019	1 Set	4.500
165	255.09.0195	Ofis Mobilya Kobay Alanı(Mas Ofis)	Demirbaş 6	5	9.05.2019	1 Set	3.500
166	255.09.0196	Dörtlü Soyunma Dolabı 60 Ad.(Kılıçarslan)	Demirbaş 6	5	29.04.2019	1 Set	17.000
167	255.09.0197	Dosya Dolabı	Demirbaş 6	6	20.01.2020	1 Set	1.400
168	255.09.0199	Su Arıtma Cihazı	Demirbaş 6	5	24.04.2019	1 Set	750
169	255.09.0204	Muh.Büro Mobilya 13 Ad.(Mas Mabilya)	Demirbaş 6	5	16.05.2019	1 Set	4.200
170	255.09.0205	Çift Çekmeceli Rahle 3 Adt (Yaren Mutfak)	Demirbaş 6	5	15.04.2019	1 Set	2.100
171	255.09.0206	Barkod Yazıcı (Bilkur)	Demirbaş 8	7	10.04.2019	1 Set	490
172	255.09.0207	Dell Monitör (Eva Bilgi)	Demirbaş 8	7	24.05.2019	1 Set	590
173	255.09.0208	Çalışma Koltuğu 1 Adet (Nursu)	Demirbaş 6	5	31.05.2019	1 Set	2.300

174	255.09.0209	1 Adet Barkod Yazıcı Godex G 300 (Bilkur Bilg)	Demirbaş 8	7	13.05.2019	1 Set	540
175	255.09.0210	Masa Etejer Ofis Mobilyası (Mas Mobilya)	Demirbaş 6	5	25.05.2019	1 Set	1.500
176	255.09.0211	Otoklav Arabası (Akar Makina)	Makine 15	14	13.05.2019	1 Set	20.000
177	255.09.0212	Otoklav Arabası Ray Ve Söküm İlavesi (Akar Mak)	Makine 15	14	13.05.2019	1 Set	13.000
178	255.09.0213	Çelik Raf Ünitesi 5 Rafı (Kılıçaslan Metal Büro)	Demirbaş 8	7	4.07.2019	1 Set	3.400
179	255.09.0214	Muhtelif Mobilya 53 Adet (Mas Mobilya)	Demirbaş 6	5	29.06.2019	1 Set	16.000
180	255.09.0215	Muhtelif Ofis Mobilyası 24 Adet (Mas Mobilya)	Demirbaş 6	5	13.06.2019	1 Set	5.900
181	255.09.0216	Dell Vostro Masa Üstü Pc 2 Adet (Eva Bilgi)	Demirbaş 8	7	25.06.2019	1 Set	5.000
182	255.09.0217	Dell Vostro Masa Üstü Pc 1 Adet (Eva Bilgi)	Demirbaş 8	7	2.07.2019	1 Set	3.500
183	255.09.0218	Plastik Kasa 800 Adet (Gürtan Plastik)	Demirbaş 6	5	21.06.2019	1 Set	36.000
184	255.09.0219	100 Plakalı Eşajör (Sesinoks Metal)	Makine 10	9	27.06.2019	1 Set	20.000
185	255.09.0220	YI 82 Spectrophotometer (Redoks Kimyasal)	Laboratuvar	14	26.06.2019	1 Set	36.000
186	255.09.0221	YI 92 Etüv Akşam Ve Aks. İle Birlikte (Kutay Lab)	Laboratuvar	14	25.06.2019	1 Set	17.000
187	255.09.0222	YI 83 30046252 Ph Metre Masa Üstü (Mettler Toledo)	Demirbaş 6	5	25.06.2019	1 Set	63.000

188	255.09.0223	YI 84 51302620 Ph Metre El Tipi (Mettler Toledo)	Demirbaş 6	5	25.06.2019	1 Set	9.700
189	255.09.0224	YI 105 Paslanmaz Çelik Tank Ve Aks.	Tank	19	10.07.2019	1 Set	153.000
190	255.09.0225	YI 106 Havalandırma Ve Sus Sist. Sms Modül	Makine 20	19	5.07.2019	1 Set	27.000
191	255.09.0226	YI 107 Aşı Dekont Taminasyon Sistemi (Rıza Çölok)	Makine 10	9	5.07.2019	1 Set	43.000
192	255.09.0227	YI 108 Hemofiltrasyon Sistemi (Rıza Çölok)	Makine 10	9	5.07.2019	1 Set	24.000
193	255.09.0228	YI 85 Soğutucu Dolap (Protek Grup)	Demirbaş 8	7	1.07.2019	1 Set	9.800
194	255.09.0229	YI 85 Çalkalamalı Su Borusu (Protek Grup)	Makine 5	4	1.07.2019	1 Set	4.300
195	255.09.0230	Lab.1 Tezgah Sistemi (Portek Grup)	Laboratuvar	14	1.07.2019	1 Set	9.900
196	255.09.0231	Autoalex Yoğun Bakım Kafesi (Hasvet Mrdikal)	Makine 10	9	3.07.2019	1 Set	3.100
197	255.09.0232	YI 86 Sallayıcı Su Banyosu (İndem Tesisat)	Laboratuvar	14	2.07.2019	1 Set	6.100
198	255.09.0233	YI 87 Soğutmalı Santrifüj (İndem Tesisat)	Laboratuvar	14	2.07.2019	1 Set	15.000
199	255.09.0234	YI 88 Binoküler Mikroskop (Carl Zeiss)	Laboratuvar	14	5.07.2019	1 Set	9.900
200	255.09.0236	4X4 Kamelya (Ankara Ahşap)	Makine 8	9	10.07.2019	1 Set	3.800
201	255.09.0237	Dörtlü Soyunma Dolabı (Kılıçaslan Metal) 10 Adet	Demirbaş 6	5	17.07.2019	1 Set	3.300

202	255.09.0238	Lcd Geniş Ekran Tft (Elektronom)	Demirbaş 8	7	29.07.2019	1 Set	2.400
203	255.09.0239	Muhtelif Ofis Mobilya 19 Adet (Mas Mobilya)	Demirbaş 6	5	24.07.2019	1 Set	5.800
204	255.09.0240	Yl:104 Bulaşık Makinesi(Namzet Teknik)	Demirbaş 8	7	12.07.2019	1 Set	16.000
205	255.09.0241	Nilco Temizlik Makinası (Artun Temizlik)	Makine 5	4	17.07.2019	1 Set	20.000
206	255.09.0242	Dağıtım Panosu Dahili Tip (Eps Otomasyon9	Makine 15	14	20.07.2019	1 Set	18.000
207	255.09.0243	Transpalet 2 Tonluk (Erkan Makina)	Demirbaş 6	5	31.07.2019	1 Set	6.300
208	255.09.0244	Kart Okuyucu Turnike 3 Adet (Metek Güvenlik)	Makine 5	4	22.07.2019	1 Set	8.000
209	255.09.0245	Tşvk.Lst:103 Paslanması İstif Raf Sis.(Yaren İnox)	Demirbaş 8	7	20.08.2019	1 Set	76.000
210	255.09.0246	Tşvk.Lst:98 Biyolojik Güvenlik Kabini (Metis)	Laboratuvar	14	9.08.2019	1 Set	20.000
211	255.09.0247	Tşvk. Lst:99 Laminar Akışlı Kabin (Metis)	Laboratuvar	14	9.08.2019	1 Set	75.000
212	255.09.0248	Tşvk.Lst:100 Kimyasal Çeker Ocak (Metis)	Laboratuvar	14	9.08.2019	1 Set	38.000
213	255.09.0249	Tşvk.Lst:101 Hava Akım Kabini (Metis)	Laboratuvar	14	9.08.2019	1 Set	37.000
214	255.09.0250	Tşvk.Lst:102 Tartım Kabini (Metis)	Laboratuvar	14	9.08.2019	1 Set	120.000
215	255.09.0251	Paslanmaz Dolap (Yaren İnox)	Demirbaş 8	7	20.08.2019	1 Set	2.400

216	255.09.0252	Dell Vostro Pc (Eva Bilgi)		Demirbaş 8	7	7.08.2019	1 Set	2.600
217	255.09.0254	Dell Vostro Pc (Eva Bilgi)		Demirbaş 8	7	20.08.2019	1 Set	2.600
218	255.09.0255	Barkod Yazıcı (Bilkur)		Demirbaş 8	7	27.08.2019	1 Set	780
219	255.09.0256	Siemens Buzdolabı (Paşacan)		Demirbaş 8	7	16.08.2019	1 Set	2.800
220	255.09.0257	Siemens Çamaşır Makinası (Paşacan)		Demirbaş 8	7	16.08.2019	1 Set	2.500
221	255.09.0258	Siemens Bulaşık Makinesi (Paşacan)		Demirbaş 8	7	16.08.2019	1 Set	2.600
222	255.09.0259	Siemens Bulaşık Makinası (Paşacan)		Demirbaş 8	7	16.08.2019	1 Set	2.000
223	255.09.0260	Yrl Lst:96 Vana Eşanjör Fittings (Burkert)		Makine 15	14	29.08.2019	1 Set	353.000
224	255.09.0261	Yrl Lst:91 Peristalik Pompa (İnfo Endüstri)		Makine 5	4	13.09.2019	1 Set	27.000
225	255.09.0262	Yrl Lst:89 Dijital Isıticılı Manyetik Karıştırıcı		Laboratuvar	14	13.09.2019	1 Set	8.100
226	255.09.0263	Yrl Lst:90 Manyetik Karıştırıcı (İnfo Endüstri)		Laboratuvar	14	13.09.2019	1 Set	25.000
227	255.09.0264	Yrl Lst:104 Bulaşık Makinası (Miele)		Demirbaş 8	7	27.08.2019	1 Set	26.000
228	255.09.0265	İmalat Tankı (300 Lt.)	VESPRO	Tank	19	23.09.2019	1 Set	355.000
229	255.09.0266	Raf Sistemi (Egemen Raf)		Demirbaş 8	7	23.09.2019	1 Set	14.000

230	255.09.0267	Elexus Olympus Halı (Şark Halı)		Demirbaş 6	5	1.09.2019	1 Set	8.900
231	255.09.0269	Kafes (Kobay Kafesi)		Makine 10	9	23.10.2019	25 Set	36.000
232	255.09.0270	Çalışma Tezgahı (Aksam Ve Aksesuarları Birlikte)		Laboratuvar	14	30.10.2019	1 Set	18.000
233	255.09.0271	Kamelya (4X4 Ahşap Kamelya)		Makine 8	9	15.11.2019	1 Set	4.700
234	255.09.0272	Tek Musluklu Evye (Adet)-Hijyen Proses		Makine 10	9	31.10.2019	1 Set	4.300
235	255.09.0273	Hijyen Bariyeri(3Adet)-Hijyen Proses		Makine 10	9	31.10.2019	1 Set	33.000
236	255.09.0274	Zebra Zt 410 Endüstriyel Barkod Yazıcı		Demirbaş 8	7	20.11.2019	1 Set	3.800
237	255.09.0275	3000 Lt Yakıt Tankı		Tank	19	22.11.2019	1 Set	4.100
238	255.09.0276	Serum Dolum Mak. Laf Sistemi Aksam Ve Aksesuarları	LCC TEKNOLOJİ	Makine 20	20	31.01.2020 - 29.07.2020	1 Set	230.000
239	255.09.0276	Serum Dolum Mak. Laf Sistemi Aksam Ve Aksesuarları		Makine 20	20	31.01.2020	1 Set	60.000
240	255.09.0277	Yaprak Turnike – Manuel		Makine 5	5	17.04.2020	1 Set	1.400
241	255.09.0278	Ofis Mobilya		Demirbaş 6	5	21.11.2019	1 Set	1.900
242	255.09.0279	Kobay Lab. Kafes		Makine 10	9	28.11.2019	1 Set	104.000
243	255.09.0280	Dijital Mikrometre 0,25/0,001Mm		Demirbaş 6	5	4.12.2019	1 Set	690

244	255.09.0281	Kobay Alanı İstif Rafı 6Adet	Demirbaş 8	8	21.01.2020	1 Set	9.500
245	255.09.0282	Ofis Mobilyası (2 Adet)	Demirbaş 6	5	4.12.2019	1 Set	3.400
246	255.09.0283	Transpalet 3 Adet	Demirbaş 6	5	11.12.2019	1 Set	4.500
247	255.09.0284	Huawei Y6 Cihaz Cep Telefonu	Demirbaş 6	5	21.12.2019	1 Set	1.300
248	255.09.0285	Samsung Galaxy A 10S Cep Telefonu	Demirbaş 6	5	21.12.2019	1 Set	1.500
249	255.09.0287	Huawei Mediapad Telefon Tablet	Demirbaş 6	6	7.01.2020	1 Set	780
250	255.09.0289	2 Adet Solüsyon Hazırlama Tankı 2 Tonluk	Tank	20	4.06.2020	1 Set	216.000
251	255.09.0290	Tank Inline Homojenizator 2 Tonluk	Tank	20	4.06.2020	1 Set	44.000
252	255.09.0291	Iphone 11 Pro Max 256 Gb Space Grey	Demirbaş 6	6	6.04.2020	2 Set	24.000
253	255.09.0292	Hızar Makinesi Stihl M5250	Demirbaş 8	8	20.04.2020	1 Set	1.800
254	255.09.0293	Manuel Transpalet 1 Adet	Demirbaş 6	6	20.05.2020	1 Set	1.100
255	255.09.0025	MASA DOLAP	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	250
256	255.09.0027	160LIK MASA-ETEJER- KESON	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	120
257	255.09.0029	MUH. MUTFAK KURULUM EKİPMANLARI 1	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	7.400

258	255.09.0030	MUH. MUTFAK KURULUM EKİPMANLARI 2	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	2.600
259	255.09.0034	SU ARITMA CİHAZI	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	2.500
260	255.09.0039	RUHSAT ODAI BÜRO MOBİLYASI	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	1.800
261	255.09.0041	IPHONE 6S	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	690
262	255.09.0042	STOR PERDE	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	1.600
263	255.09.0043	OFİS MOBİLYALARI	Demirbaş 6	1	1.01.2015	1 Set	11.000

Toplam Pazar Değeri (TL)

3.665.000

Türk İlaç ve Serum San. A.Ş. / Taşıt Araçları Ekspertiz Listesi

Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Marka ve Tip	Teknik Özellik	Kalan Ekonomik Ömür	Model Yılı	Adet	Toplam Pazar Değeri (TL)
1	254.09.0001	Otomobil (06 AIE 06)	BMW - 520d	Dizel, 1995 cm ³ , 135 kW	13	2013	1 Set	395.000
2	254.09.0002	Otomobil (06 AIE 07)	VOLKSWAGEN - TIGUAN	Dizel, 1968 cm ³ , 163 kW	13	2013	1 Set	255.000
3	254.09.0003	Otomobil (06 AIR 71)	RANGE ROVER - LG	Dizel, 2993 cm ³ , 190 kW	15	2015	1 Set	1.460.000
4	254.09.0004	Otomobil (06 AIY 62)	FIAT - LINEA	Dizel, 1248 cm ³ , 70 kW	15	2015	1 Set	80.000
5	254.09.0005	Otomobil (06 AIY 60)	FIAT - LINEA	Dizel, 1248 cm ³ , 70 kW	15	2015	1 Set	80.000

6	254.09.0006	Otomobil (06 AUY 64)	FIAT - LINEA	Dizel, 1248 cm ³ , 70 kW	15	2015	1 Set	80.000
7	254.09.0007	Kamyonet (06 AIY 61)	FIAT - DUCATO	Dizel, 2287 cm ³ , 96 kW	10	2015	1 Set	120.000
8	254.09.0008	Kamyonet (06 AOA 62)	WOLKSWAGEN - CADDY KOMBİ 2.0 TDI SCR	Dizel, 1988 cm ³ , 75 kW	11	2016	1 Set	160.000
9	254.09.0009	Otomobil (06 AOB 68)	FIAT - LINEA	Dizel, 1248 cm ³ , 70 kW	16	2016	1 Set	85.000
10	254.09.0012	Kapalı Kasa Kamyon	ISUZU - NPR 66	Dizel, 4570 cm ³	4	2009	1 Set	150.000
11	254.09.0013	Otomobil (06 RNB 01)	WOLKSWAGEN - T-ROC 1.5 TSI 150 PS	Dizel, 1498 cm ³ , 110 kW	19	2019	1 Set	325.000

Toplam Pazar Değeri (TL)

3.190.000

Türk İlaç ve Serum San. A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

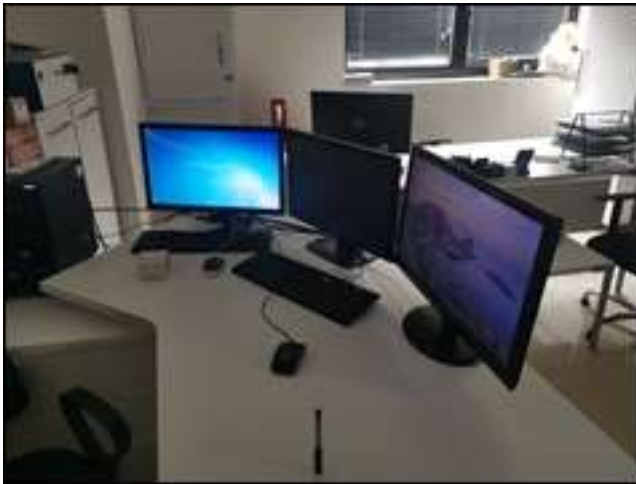
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Marka ve Tip	Yıpranma Türü	Kalan Ekonomik Ömür	Aktifleşme Tarihi	Adet	Toplam Pazar Değeri (TL)
1	260.90.025	Leasing 2016 Öncesi		Makine 20	15	31.12.2015	1 Set	2.815.000
1.1		Tam Otomatik Dört Renk Baskı, Pliyaj Kanal Açma Rotary DIE Cutter ve Inline Makinesi (1290x2600 mm)	SERİ MAKİNA				1 Set	
1.2		Non-PVC Yumuşak Torba Solüsyon Sistemi	SHANGHAI				1 Set	
1.3		Dolum ve Kapatma Makinesi	SHANGHAI				1 Set	

1.4		Yıkama Makinesi	SHANGHAI				1 Set	
1.5		Sterilizasyon ve Kurutma Makinesi	SHANGHAI				1 Set	
1.6		Fiber Lazer Markalama Makinesi	TURCMARK				1 Set	
2	260.90.026	Serum Sekonder Makinesi Aksam ve Aksesuarları Komple	ELZER	Makine 20	19	24.10.2019	1 Set	276.000
3	260.90.027	Non-PVC SoftBagl. Solution Production Line	SHANGHAI	Makine 20	18	24.10.2019	2 Set	2.220.000
4	260.90.028	Serum Dolum ve PP Torba Makinesi Aksam ve Aksesuarları Komple	ELZER	Makine 20	18	2.10.2019	1 Set	2.050.000
5	260.90.029	Serum Dolum ve PP Torba Makinesi Aksam ve Aksesuarları Komple	ELZER	Makine 20	18	25.10.2019	1 Set	2.380.000
6	260.90.031	Optik Kontrol Makinesi	ELZER	Makine 20	19	25.10.2019	1 Set	1.200.000
7	260.90.032	Çift İstasyon Şişirme Makinesi (2x5-10 lt)	YM_CES_TD_200/80B	Makine 20	19	25.10.2019	1 Set	934.000
8	260.90.034	Serum Dolum Makinesi ve PP Torba Makinesi Aksam ve Aksesuarları		Makine 20	20	16.01.2020	1 Set	4.500.000
9	260.90.035	Otomatik Sıvı Lağman Dolum ve Kapama Makinesi, İnject Kodlama Makinesi, Ekstra Kapak veya Tıpa Besleme Sistemi ve Otomatik Şişe Besleme	FARMA TEK MAKİNA	Makine 20	20	4.06.2020	1 Set	475.000
10	260.90.036	Serum Dolum Makinesi ve PP Torba Makinesi Aksam ve Aksesuarları		Makine 20	20	16.03.2020	1 Set	5.720.000
Toplam Pazar Değeri (TL)								22.570.000

8.2. Fotoğraflar





























8.3. Kapasite Raporu

	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU	
ANKARA SANAYİ ODASI	Geçerlilik Süresi Sonu 30.09.2022	Rapor Tarihi :30.09.2020 Rapor No :2020 / 1108
Firma Ünvanı :TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No :683230	
Tescilli Markaları :	Oda Sicil No :13250	
Vergi Dairesi/No :Yahya Galip V.D. / 8710537685	Ticaret Sicil No :806-	
İşyeri SGK No :222210101123497100627-000	AKYURT	
MERSİS No :08910533768500002	Faaliyet Kodu :22.29.90	
	(NACE)	
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Büğdüz Mah. Enver Paşa Cad. No:6 AKYURT / ANKARA	
	İşyeri Tel (Kodlu): 312-8441072	Faks : 312-8442106
	e-posta : muhasebe@turkilac.com.tr	Web :
Merkez	Adres	
	Büro Tel (Kodlu):	Faks :
Üretim Konuları	:Muh.enjektör,vakumlu kan top.tüpü,serum torbahortumu,tıbbi atıkkutusu,aşı ve organ nakil kabı,serum sekonder torbası,swap tüpü,ıdrar ve gayta kabı,muh. kapak,patoloji kabı,petri kabı,cerrahi maske imit,kondom silikonizasyon,sterilizasyon ve ambalajlama.	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Kıncı	Makine ve Teçhizat Değeri	Mühendis : 3
Arazi (m2)	Tescilli Sermayesi	Teknisyen : 3
Toplam Kapalı Saha (m2)		Usta : 6
Bina İnşaat Tipi		İşçi : 78
		İdari Pers. : 6
		Toplam : 96
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 01.01.2017		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar : Diğer Belgeler :ISO 13485, ISO 14001, ISO 22000, ISO 9001		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 14.09.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR SİMLA TOPRAK Makine Mühendisi	İ.EKSPER AYTÜL DÖZGÜN ULUSOY Kimya Mühendisi	2.EKSPER ASLININ AYNIDIR 01 Ekim 2020 Emel GÖLÇEK Teknik Ekspert

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Büğdüz Mah. Enver Paşa Cad. No:6 AKYURT / ANKARA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.96.10	4	PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI 300 GR.LIK	0 Y		44.0
28.96.10	1	EKSTRUDER 30 LUK	0 Y		15.0
28.96.10	1	EKSTRUDER 50'LİK	0 Y		22.0
	2	CONTA MONTAJ MAKİNASI	0 Y		2.0
	2	KAPAK MONTAJ MAKİNESİ	0 Y		2.0
	2	AĞIZ KAPAMA MAKİNESİ	0 Y		4.0
	8	HAMMADDE DEPOLAMA TANKI	0 Y		0.0
	8	HAMMADDE KARIŞTIRMA MİKSERİ	0 Y		15.0
	8	KIRMA MAKİNESİ	0 Y		33.0
	1	SOĞUTMA GRUBU	0 Y		15.0
	1	ŞARIM MAKİNESİ	0 Y		2.0
	2	VİDALI KOMPRESÖR	0 Y		2.0
28.96.10	2	PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNESİ 200 GR.LIK	0 Y		15.0
	72	MUHTELİF KALIP	0 Y		0.0
28.96.10	1	PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI 400 GR.LIK	0 Y		25.0
28.96.10	2	BODİNOZ MAKİNESİ 60'LİK	0 Y		30.0
	3	BLİSTER AMBALAJ MAKİNESİ	0 Y		15.0
	1	HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ	0 Y		30.0
	2	VAKUMLU-KAN ALMA TÜPÜ MONTAJ MAKİNESİ	0 Y		7.0
	3	ENJEKTÖR MONTAJ MAKİNESİ	0 Y		2.0
	6	ENJEKTÖR SERİGRAFİ MAKİNESİ	0 Y		2.0
	1	BLİSTER AMBALAJ MAKİNESİ	0 I		0.0
	1	ETİKETLEME MAKİNESİ	0 I		0.0
	1	BLİSTER MAKİNESİ	0 I		0.0
	1	ETİLEN OKSİT SİSTEMİ	0 Y		0.0
	3	MASKE GÖVDE MAKİNASI	0 Y		0.0
	9	KULAK İPİ TAKMA MAKİNASI	0 Y		0.0

Toplam :

282.0 -
377.88 BG

04.09.2020
01 Ekim 2020
Emel GÖLÇEK
Teknik Ekspert



30 Eylül 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/10

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
22.29.91.97.00	MUHTELİF ENJEKTÖR (GÜVENLİ AŞI ENJEKTÖRÜ, KAN GAZI ENJEKTÖRÜ İNSÜLİN ENJEKTÖRÜ, TEK KULLANIMLIK TIBBİ ENJEKTÖRLER) (163.946.333 AD/YIL)	491.839	kilogram
22.29.91.97.00	VAKUMLU KAN TOPLAMA TÜPÜ (75.303.333 AD/YIL)	225.910	kilogram
22.29.91.97.00	SERUM TORBA HORTUMU (TUBE)	228.480	kilogram
22.29.91.97.00	TIBBİ ATIK KUTUSU (1.433.450 AD/YIL)	172.014	kilogram
22.29.91.97.00	AŞI NAKİL VE ORGAN NAKİL KABI (71.000 AD/YIL)	177.500	kilogram
22.29.91.97.00	SERUM SEKONDER TORBASI	514.080	kilogram
22.29.91.97.00	SWAP TÜPÜ (14.200.000 AD/YIL)	71.000	kilogram
22.29.91.97.00	İDRAR VE GAYTA KABI (10.650.000 AD/YIL)	159.750	kilogram
22.22.19.20.00	MUHTELİF KAPAK (GIDA İLE TEMAS EDEN ÜRÜN İÇİN MUHTELİF KAPAK) (142.807.000 AD/YIL)	285.614	kilogram
22.29.91.97.00	PATOLOJİ KABI (427.600 AD/YIL)	8.552	kilogram
22.29.91.97.00	PETRİ KABI (1.430.733 AD/YIL)	21.461	kilogram
13.95.10.10.00	CERRAHİ MASKE (34.848.000 AD/YIL)	114.998	kilogram
82.92.00.00.00	KONDOM SİLİKONİZASYON, STERİLİZASYON VE AMBALAJLAMA	105.120.000	adet



ASLININ AYNI DİR
01 Ekim 2020

Emel GÜLÇEK
Teknik Ekspert



30 Eylül 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/10

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmanın müracaatı üzerine 14.09.2020 tarihinde aşağıdaki hususlar belirlenmiştir.

İş yerinde yapılan incelemede firmanın mevcut makine ve ekipmanlar ile plastik malzemeden medikal ürünler, kapak ve hayvan küpesi üretimi yaptığı tespit edilmiştir.

Serum Torba Hortumu

Ekstruderler:

1 adet vida çapı 30 mm : 9 kg/saat

1 adet vida çapı 50 mm : 23 kg/saat

Toplam : 9 + 23 = 32 kg/saat

32 kg/saat x 24 x 350 x 0,85 = 228.480 kg/yıl - Serum Torba Hortumu (Tube)

İhtiyaç Malzemesi

228.480 kg/yıl - Polipropilen

Serum Sekonder Torbası:

2 Adet 60 lık Budinoz serum sekonder torbası üretiminde kullanılmaktadır. 1 Adet 60'lık = 36 kg/saat

36 x 2 x 24 x 350 x 0,85 = 514.080 kg/yıl Serum Sekonder Torbası

İhtiyaç Malzemesi :

514.080 kg/yıl - Polietilen

Muhtelif Plastik Ürünler

2 adet 200'lük = 2 x 660 kg/gün = 1.320 kg/gün

4 adet 300'lük = 4 x 801 kg/gün = 3.204 kg/gün

1 Adet 400'lük = 900 kg/gün

Toplam : 5.424 kg/gün

5.424 x 350 x 0,85 = 1.613.640 kg/yıl Muhtelif Plastik Malzeme

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/10



30 Eylül 2020

ASLININ AYNI DİR
01 Ekim 2020
Emel GÖLÇEK
Teknik Eleman



ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Firma beyanına göre yıllık üretimler;

1-) Muhtelif Enjektör (Güvenli Aşı Enjektörü, Kan Gazı Enjektörü, İnsülin Enjektörü, Tek Kullanımlık Tıbbi Enjektörler) (163.946.333 ad/yıl)

1 adet enjektör ortalama 3 g olarak alınırsa;

$163.946.333 \text{ ad/yıl} \times 3 \text{ g/ad} = 491.839 \text{ kg/yıl}$ - Muhtelif Enjektör (Güvenli Aşı Enjektörü, Kan Gazı Enjektörü, İnsülin Enjektörü, Tek Kullanımlık Tıbbi Enjektörler)

491.839 kg/yıl - Polipropilen

2-) Vakumlu Kan Toplama Tüpü (75.303.333 ad/yıl)

1 adet tüp ortalama 3 g olarak alınırsa ;

$75.303.333 \text{ ad/yıl} \times 3 \text{ g/ad} = 225.910 \text{ kg/yıl}$ - Vakumlu Kan Toplama Tüpü

225.910 kg/yıl - PET

3-) İdrar ve Gaita Kabı (10.650.000 ad/yıl)

1 adet kap ortalama 15 g olarak alınırsa;

$10.650.000 \text{ ad} \times 15 \text{ g/ad} = 159.750 \text{ kg/yıl}$ - İdrar ve Gaita Kabı

159.750 kg/yıl - Polipropilen

4-) Tıbbi Atık Kutusu (1.433.450 ad/yıl)

1 adet kutu ortalama 120 gr. olarak alınırsa;

$1.433.450 \text{ ad} \times 120 \text{ g/ad} = 172.014 \text{ kg/yıl}$ - Tıbbi Atık Kutusu

172.014 kg/yıl - Polipropilen



30 Eylül 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/10

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

5-) Muhtelif Kapak (Gıda ile Temas Kapak) (142.807.000 ad/yıl)

1 adet kapak ortalama 2 g olarak alınırsa;

$142.807.000 \text{ ad} \times 2 \text{ g/ad} = 285.614 \text{ kg/yıl}$ - Muhtelif Kapak (Gıda ile Temas Kapak)

285.614 kg/yıl - Polietilen

6-) Aşı ve Organ Nakil Kabı : (71.000 ad/yıl)

1 adet kap ortalama 2.500 g olarak alınırsa;

$71.000 \text{ ad} \times 2.500 \text{ g/ad} = 177.500 \text{ kg/yıl}$ - Aşı ve Organ Nakil Kabı

177.500 kg/yıl - Polipropilen

7-) Pataloji Kabı : (427.600 ad/yıl)

1 adet kap ortalama 20 g alınırsa;

$427.600 \text{ ad} \times 20 \text{ g/ad} = 8.552 \text{ kg/yıl}$ - Pataloji Kabı

8.552 kg/yıl - Polipropilen

8-) Petri Kabı : (1.430.733 ad/yıl)

1 adet kap 15 g olarak alınırsa;

$1.430.733 \text{ ad} \times 15 \text{ g/adet} = 21.461 \text{ kg/yıl}$ - Petri Kabı

21.461 kg/yıl - Polistiren

9-) Swap Tüpü : (14.200.000 ad/yıl)

1 adet tüp ortalama 5 g olarak alınırsa ;



ASLININ AYNI DİR
01 Ekim 2020
Emel GÖLÇEK
Teknik Eleman



30 Eylül 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/10

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

14.200.000 ad/yıl x 5 g/ad = 71.000 kg/yıl - Swap Tüpü

71.000 kg/yıl - Polipropilen

Toplam = 491.839 + 225.910 + 159.750 + 172.014 + 285.614 + 177.500 + 8.552 + 21.461 + 71.000 =
1.613.640 kg/yıl

Kondom Silikonlama ve Ambalajlama

İşletmeye dökme olarak gelen kondomlar 1 adet silikonizasyon cihazında silikon yağı ilavesi ile yağlanır, yağlama işleminden sonra 3 adet santrifüj cihazında separe edilen kondomlar paketlenip sterilize edilerek piyasaya sunulmaktadır.

Yapılan incelemede silikonizasyon işleminde cihaza 73.000 ad kondom içeren 11 adet paslanmaz çelik sepet konulmakta günde 1 şarj üretim yapılmaktadır.

73.000 ad x 11 x 300 x 0,80 = 192.720.000 ad/yıl kondom silikonizasyon

Silikonizasyondan sonra 3 adet santrifüj cihazında günde 2 şarj seperasyon işlemi yapılmaktadır

2 x 73.000 x 300 x 0,80 = 105.120.000 ad/yıl kondom seperasyon kapasitesi

İşlemler arasında kapasiteye esas santrifüj işlemi alınmıştır. (105.120.000 ad/yıl kondom silikonizasyon, sterilizasyon ve ambalajlama)

1 ad kondom ortalama 1,5 g hesabıyla;

0,0015 x 105.120.000 = 157.680 kg/yıl kondom silikonizasyon, sterilizasyon ve ambalajlama

İhtiyaç Malzemeleri

Dökme kondom : 105.120.000 ad/yıl

Silikon yağı : 0,27 ml x 105.120.000 ad = 28.382 lt/yıl

Aluminyum folyo : 0,0004 kg x 105.120.000 = 42.048 kg/yıl

Kutu : 105.120.000 / 100 = 1.051.200 ad/yıl

Koli : 1.051.200 / 60 = 17.520 ad/yıl



ASLININ AYNI DİR
01 Ekim 2020
Emel GÖLÇEK
Ticari Ekipör



30 Eylül 2020

TOBB tarafından 30.09.2020 tarihi ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/10

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TURKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Cerrahi Maske Üretimi:

İş yerinde mevcut olan 3 adet maske gövde makinası (tel takma dahil) ve 9 adet kulak lastiği dikme makinası bu üretime ayrılmıştır. Kalite kontrolden geçen malzemeler, sırasıyla ölçme, kesme, birleştirme aşamalarına tabi tutulur.

Maske gövdesi dikim makinalarının beheri 150 ad/dak olup;

$$3 \times 150 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 51.840.000 \text{ ad/yıl}$$

Kulak lastiği dikim makinalarından 8 adet makinanın beherinde 14.400 ad/8 saat, 1 adet makinada ise 30.000 ad/8 saat kulak lastiği dikilmektedir.

$$8 \times 14.400 \times 300 \times 0,80 = 27.648.000 \text{ ad/yıl}$$

$$1 \times 30.000 \times 300 \times 0,80 = 7.200.000 \text{ ad/yıl}$$

$$\text{Toplam} = 27.648.000 + 7.200.000 = 34.848.000 \text{ ad/yıl}$$

Dar boğaz lastik dikme olup, kapasiteye esas bu kısım alınmıştır. (34.848.000 ad/yıl)

1 adet maske ort. 3,3 gram alınarak;

$$34.848.000 \text{ ad/yıl} \times 3,3 \text{ g/ad} = 114.998 \text{ kg/yıl}$$

İhtiyaç Maddeleri:

Non-Woven dış kat : 0,200 m x 0,12 m = 0,024 m²/adet

Non-Woven orta kat : 0,175 m x 0,12 m = 0,021 m²/adet

Non-Woven iç kat : 0,175 m x 0,12 m = 0,021 m²/adet

Paslanmaz tel : 9,5 cm/adet

Buna göre:

Non-Woven dış kat : 0,024 x 34.848.000 = 836.352 m²/yıl,

Non-Woven iç ve orta kat : 2 x 0,021 x 34.848.000 = 1.463.616 m²/yıl

Kulak lastiği : 2 x 0,18 x 34.848.000 = 12.545.280 m/yıl

Paslanmaz tel : 0,095 x 34.848.000 = 3.310.560 m/yıl

Firma tarafından kullanıldığı tespit edilen bunlar ve diğer ihtiyaç malzemeleri Tablo IV'te ayrıca gösterilmiştir.

30 Eylül 2020

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 8/10

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TÜRKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yaza ile
20.16.51	Polipropilen	kilogram	1.309.135	BirMilyonÜçYüzDokuzBinYüzOtuzBeş
20.16.10	Polietilen	kilogram	799.694	YediYüzDoksanDokuzBinAltıYüzDoksanDört
20.16.20	Polistren	kilogram	21.461	YirmiBirBinDörtYüzAltmışBir
20.16.59	PET	kilogram	225.910	İkiYüzYirmiBeşBinDokuzYüzOn
	Dökme kondom	adet	105.120.000	YüzBeşMilyonYüzYirmiBin
	Silikon yağı	Litre	28.382	YirmiSekizBinÜçYüzSeksenİki
	Alüminyum folyo	kilogram	42.048	KırkİkiBinKırkSekiz
	Kutu	adet	1.051.200	BirMilyonElliBirBinİkiYüz
	Koli	adet	17.520	OnYediBinBeşYüzYirmi
13.20.31	Nonwoven kumaş	metrekare	2.299.968	İkiMilyonİkiYüzDoksanDokuzBinDokuzYüzAltmışSekiz
	Kulak lastiği	metre	12.545.280	OnikiMilyonBeşYüzKırkBeşBinİkiYüzSeksen
	Paslanmaz tel	metre	3.310.560	ÜçMilyonÜçYüzOnBinBeşYüzAltmış



ASLININ AYNI DİR
01 Ekim 2020
Emel GÖLÇEK
Teknik Elazer



30 Eylül 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/10

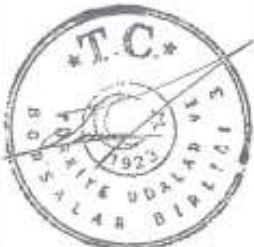
ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 806-AKYURT / Vergi No: 8710537685
TÜRKPLAST SAĞLIK ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 10 sayfadandır oluşmaktadır ve
firmanın TOBB tarafından 10.07.2018 tarih ve 22399 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Müjdat BAYRAMOĞLU
Metalurji Mühendisi



1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hamunadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI  30 Eylül 2020 CANER HASTAŞ Belge Hizmetleri Müdürü	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH/VE NO 30.09.2020 * 031844 Bu kapasite raporu 10 sayfa Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.
---	--	---

ASL KAYNIDIR
8.1 Ekim 2020
Emel GÖLÇEK
Teknik Ekspert



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31844 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 10/10

8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebyssoeru> adresinden A30Z-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, söz konusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Teknik Yolu 8. Kat No:156 06030 ANKARA, Tel: (312) 3620000, Faks: (312) 3620000, İnternet: <http://www.spk.gov.tr>
Nispetiye Mah. Ankara Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3562500, Faks: (212) 3542600
Bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır. Belge No : 72693 Dosya No: 4649-ku15-44-016049003
<https://spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilir.

İmza İsmi: Gazi Bekir ULUSALOĞLU
BAŞUZMAN
uzman@spk.gov.tr

THIS IS TO CERTIFY THAT

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS

Valid from: 17-Feb-2020
Until: 17-Feb-2021
Firm Registration no. 832659

Richard Collins
EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION

This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice.

8.7. Lisans Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.09.2015

No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin
Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.



İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 / 21
34742 Kadıköy- İSTANBUL

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72 / 3
06690 Yukarı Ayrancı / Ankara



www.adendegerleme.com

 /adendegerleme

 /adendegerleme

 /adengayrimenkul

 /adendegerleme

 www.adengd.com.tr