

KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**



KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Kare Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait performans sunuş raporu Fon'un performansını Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demir Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Ocak 2021

KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER		
Halka arz tarihi: 10 Şubat 2010				
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla		Portföy Yöneticileri		
Fon Toplam Değeri (TL)	28.711.371	Ahmet Karaahmetoğlu		
Birim Pay Değeri (TL)	0.027498			
Yatırımcı Sayısı	168			
Tedavül Oranı	%20,72			
En az alınabilir pay adedi	1000			
Portföy Dağılımı		Fon'un Yatırım Amacı ve Stratejisi		
Özel Sektör Tahvil ve Bono	%40,50	Kare Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu ("Fon"), yatırım stratejisi olarak fon toplam değerinin devamlı olarak en az %80'i ile ortalama vadesi 365-730 gün arasında olacak şekilde kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yapar. Fon makro ekonomik görünümün ve piyasa şartlarının değerlendirilmesine dayalı aktif bir yönetim anlayışı ile risk profili düşük, orta vadeli verim eğrisinin üzerinde bir getiri sunmayı hedeflemektedir.		
Eurobond	%39,69			
Nakit	%3,51			
Viop Teminat	%14,69			
Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	%1,61			
Toplam	%100			
Yatırım Riskleri				
Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon'la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır:				
1. Piyasa Riski				
2. Karşı Taraf Riski				
3. Likidite Riski				
4. Kaldıraç Yaratın İşlem Riski				
5. Operasyonel Risk				
6. Yağunlaşma Riski				
7. Korelasyon Riski				
8. Yasal Risk				

KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

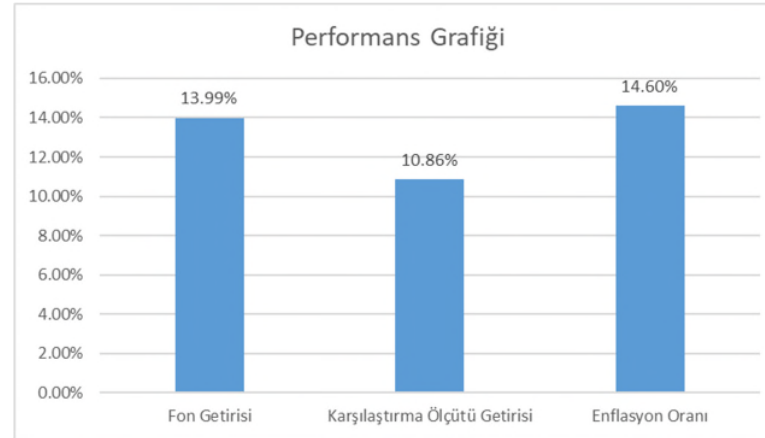
B. PERFORMANS BİLGİSİ

YILLAR	Toplam Getiri (%)	(**) Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	(*) Enflasyon Oranı (%)	(***) Fon Portföyünün Getirisinin Zaman İçinde Standart Sapması (%)	(***) Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%)	(***) Bilgi Rasyosu (%)	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföy veya Portföy Grubunun Fon Toplam Değeri
2016	11,15	10,9	8,53	2,34	1,38	0,17	33.367.384
2017	13,85	11,18	11,92	2,70	1,05	4,84	41.039.989
2018	13,99	14,02	20,30	4,82	4,03	0,01	26.118.509
2019	25,85	28,90	11,84	3,48	3,64	(3,28)	36.469.516
2020	13,99	10,86	14,60	4,45	3,12	3,30	28.711.371

(*) İlgili döneme ait birikimli TÜFE endeksine göre hesaplanmıştır.

(**) Fon'un karşılaştırma ölçütü olarak %40*(KYDORTA Endeksi) + %40*(KYDOSTD Endeksi) + %20*(KYDON BRT) kullanılmıştır.

(***) İlgili dönemler için portföyün ve karşılaştırma ölçütünün yıllıklandırılmış standart sapması ve bilgi rasyosu günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.



İlişikteki dipnotlar bu performans bilgisi tablosunun ayrılmaz bir parçasıdır.

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

C. DİPNOTLAR

- 1) Fon portföy yönetimi hizmeti Kare Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") tarafından verilmektedir. Şirket, toplam 7 adet yatırım fonunun portföyünü yönetmektedir. 31 Aralık 2020 itibarıyla, Şirket tarafından yönetilen fonların toplam büyüklüğü 351.933.639,30 TL'dir.

Kare Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 27 Mart 2015 tarihinde kuruluşu tescil edilmiş ve 23 Ekim 2015 tarihinde portföy yöneticiliği yetki belgesini almıştır. Şirket'in toplam ödenmiş sermayesi 3.500.000 TL olup Şirket paylarının tamamı Aykut Ümit Taftalı'ya aittir.

- 2) Fon portföyünün yatırım amacı, stratejisi ve yatırım riskleri "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- 3) Fon'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde net dönemsel getirisi, %13,99 olarak gerçekleştirilmiştir. Fon'un karşılaştırma ölçütünün 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde net dönemsel getirisi ise %10,86 olarak gerçekleşmiş ve Fon'un nispi getirisi %3,13 olarak gerçekleşmiştir.

Gerçekleşen net getiri; Fon'un ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel değişimi, yani Fon'un portföy getirisini ifade etmektedir.

Fon'un karşılaştırma ölçütü aşağıdaki gibidir:

$$\%40 * (\text{KYDORTA Endeksi}) + \%40 * (\text{KYDOSTD Endeksi}) + \%20 * (\text{KYDON BRT})$$

1 Ocak - 31 Aralık 2019 döneminde Brüt Fon Getirisi Hesaplaması	Oran
Net Basit Getiri (Dönem sonu birim fiyat - Dönem başı birim fiyat) / Dönem başı birim fiyat)	%13,99
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı (*)	%1,98
Azami Yıllık Toplam Gider Oranı	%3,65
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı (**)	-
Net Gider Oranı (Gerçekleşen fon toplam gider oranı - Dönem içinde kurucu tarafından karşılanan fon giderlerinin toplamının oranı)	%1,98
Brüt Getiri	%15,97

(*) Kurucu tarafından karşılananlar da dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

(**) "Azami Yıllık Toplam Gider Oranı'nın aşılması nedeniyle, Kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 işgünü içinde Fon'a iade edilen giderlerin, ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

C. DİPNOTLAR (Devamı)

- 4) 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait yönetim ücretleri, vergi ve saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlerine oranının ağırlıklı ortalaması:

Giderler	Tutar (TL)	Ortalama fon portföy değerine oranı (%)
İhraç İzni Giderleri	6,391.60	0.01961898%
Bağımsız Denetim Ücreti	8,201.28	0.02517379%
Saklama Ücretleri	81,698.01	0.25077163%
Fon Yönetim Ücreti	477,165.52	1.46465717%
Tahvil Bono Komisyonu	290.43	0.00089147%
Borsa Para Piyasası Komisyonu	13,821.68	0.04242558%
Vergiler ve Diğer Harcamalar	1,473.48	0.00452284%
Türev Araçlar Komisyonu	17,402.10	0.05341566%
Diğer Giderler	39,961.32	0.12266107%
Toplam faaliyet giderleri (TL)		646.405.42
Ortalama fon portföy değeri (TL)		32,578,649.18
Toplam faaliyet giderleri / ortalama fon portföy değeri (%)		1.98

- 5) Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. Maddesinin 8 numaralı bendi uyarınca, %0 oranında gelir vergisi tevfikatına tabidir. Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarından hisse senedi yoğun fon niteliğine sahip fonların katılma belgelerinin ilgili olduğu fona iadesinde %0 oranında gelir vergisi tevfikatı uygulanır. Tebliğin 24. Maddesinin 5. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bir fonun, hisse senedi yoğun fon olarak sınıflandırılabilmesi için günlük olarak gerekli olan şartları sağlamaması halinde, sağlanmayan günlere ilişkin, fonun, yatırımcıların ve/veya yatırım fonu katılma payı alım satımını yapan kuruluşların tabi olacağı tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesinden de kurucu ve portföy saklayıcısı müteselsilen sorumludur.
- 6) Performans sunum döneminde Fon'un yatırım stratejisinde değişikliğe gidilmemiştir.

KARE PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

D. İLAVE BİLGİ ve AÇIKLAMALAR

- 1) 1 Ocak - 31 Aralık 2020 döneminde Fon'un Bilgi Rasyosu %3,30 olarak gerçekleşmiştir. Bilgi Rasyosu, riske göre düzeltilmiş getiri ölçümünde kullanılır. Performans Ölçütü getirisi üzerindeki portföy getirisinin, portföyün volatilitesine (oyunaklığına) oranı olarak hesaplanır. Portföy yöneticisinin performans ölçütü üzerinde sağladığı getiriyi ölçer. Bilgi rasyosunun aynı zamanda portföy yöneticisinin tutarlılık/istikrar derecesini de gösterdiği kabul edilir. Pozitif ve yüksek Bilgi Rasyosu iyi kabul edilir.
- 2) Fon'a ait Performans Sunuş Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe giren "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri VII-128.5)"i ("Tebliğ") hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.
- 3) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2015 tarihli 2015/19 sayılı bülteninde Fon'un kurucu değişikliği yapması ve katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu kararın ardından, Kare Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fon'un kuruculuğunu Kare Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devretmiş, Fon'un Kare Yatırım Menkul Değerler A.Ş B Tipi Tahvil ve Bono Fonu olan adı Kare Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu olmuştur.
- 4) Fon portföyünde bulunan AE Arma Elektropanç Elektromekanik San.Müh.Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin ihraç etmiş olduğu TRSAEST91911 ISIN kodlu tahvilin 28 Haziran 2019 tarihinde 9. kupon ödeme tutarının gerçekleştirilmemesi neticesinde TSPB'nin "Genelge 41-Yatırım Fonlarının Ayıracakları Karşılıklara İlişkin Yönerge"sinin 4. maddesi kapsamında %100 karşılık ayrılmıştır.

.....