

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 31.12.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 269.069.767 TL'den 350.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 80.930.233 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeffül anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.dogtaskelebek.com ve www.halkyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanlış ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belirlenmesi halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanlış, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak belirlenen herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnamayı oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanlış ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

04 Ocak 2021



Halk Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörütleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilmektedir."



04 Ocak 2021


HALUK YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

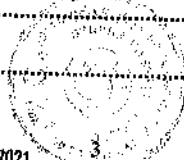
DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAT VE TİCARET A.Ş.
İstanbul Menkul Değerler Kurumu Kayıtlı No: 187
Kurum Kayıt No: 1057415516
Tic. Sic. No: 27271 Şişli No: 41/45750/45750
Gözetim Kurumları Yargı Dairesi 14/01/2021

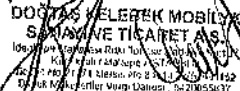
İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	31
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	32
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	34
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	39
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	41
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	48
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	51
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	54
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	60
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	61
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	61
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	61
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	68
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	69
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	71
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	73
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	74
20. DİĞER BİLGİLER	77


İSMAIL KILIÇ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞAN KELLEBEK MOBİL YATIRIM VE TİCARET A.Ş.
İdare Yürütme Kurulu Başkanı
Kıbrıs Bulvarı 45/A Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271171 Nispetiye, Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 271171 Nispetiye, Şişli/Beşiktaş/İstanbul

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	82
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	82
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	90
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	97
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	105
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	105
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	106
28. SULANMA ETKİSİ.....	107
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	107
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	108
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	109
32. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	113
33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	114
34. EKLER.....	114

04 Ocak 2021

[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İdare Merkezi: Ankara - Beşiktaş / Çankaya / Beşiktaş
Ticaret Sicil No: 27420 / Şirket Sicil No: 27420
Muhür No: 27420 / Vergi Dairesi: Şişli / İstanbul

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BİST, Borsa	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	COVID-19 Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
Doğtaş Kelebek, Şirket, İhraççı, Grup	Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Halk Yatırım	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn.	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6263 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD, Dolar, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları

04 Ocak 2021



[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızıltepe, Gaziantep, 01/01/2021
Tic. Sic. No: 273273, Mersis No: 081000027327300001
Doğtaş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	
İsmail DOĞAN Yönetim Kurulu Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI
Davut DOĞAN Yönetim Kurulu Başkanı	
14/12/2020	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
 Menevşe ÖZDEMİR DİLİDÜZGÜN Müdür	İZAHNAMENİN TAMAMI
Zafer MUSTAFAOĞLU Müdür	
14/12/2020	

0 4 Ocak 2021



**DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İzmirliye Caddesi No: 10 Kat: 10
10000 00000 00000 00000 00000
10000 00000 00000 00000 00000 00000
10000 00000 00000 00000 00000 00000

İzahnamenin bir parçası olan bu rapordan yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul üzenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Metin Etkin Sorumlu Denetçi	30.06.2020 Dönemine Ait Sınırlı Denetim Raporu ile 31.12.2019 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Işıl Keser, SMMM Sorumlu Denetçi	31.12.2018 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Burak Özpoyraz, SMMM Sorumlu Denetçi	31.12.2017 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu
Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. Neşecan Çekeci, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	08.01.2018 tarih 2017-00061 Nolu Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş. Düzce Fabrikası Değerleme Raporu
Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. Neşecan Çekeci, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	08.01.2018 tarih 2017-00062 Nolu Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş. Çanakkale/Biga Fabrikası Değerleme Raporu
Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Sarper Kuter, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	24.01.2020 tarih 2020 SPM-DGKLB 03 Nolu Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş. Düzce Fabrikası Değerleme Raporu
Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Ebru Öz, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	30.01.2020 tarih 2020 SPM-DGKLB 01 Nolu Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş. Çanakkale Biga Fabrikası Değerleme Raporu



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SAN.VE TİCARET A.Ş.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SAN.VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli/Üsküdar/Şişli/İTİFAK Çarşısı/19070
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No:212311 Kurum No:245452/2421132
Mersis:08030015000000000000000000

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

2. ÖZET

A- GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatıldıktan sonra katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) bilgilerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanlış, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B- İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup kullanılan işletme adı "Doğtaş Kelebek"tir.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü : Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Mevzuatı Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi : İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107 Maltepe/İstanbul Telefon: +90 216 425 00 02 Faks: +90 216 425 00 08 İnternet adresi: www.dogtaskelebek.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerini	Doğtaş Kelebek'in ana faaliyet konusu mobilya üretimi ve satışlarıdır. Ana ürün grubu olarak her tür mekan için Oturma Grubu, Yatak Odası, Yemek Odası, Genç Odası, Mutfak ve Banyo, Yatak üretimi ve satışı yapılmaktadır. Doğtaş Kelebek, bünyesinde Doğtaş, Kelebek Mobilya, Lova, Kuşum Store ve Kelebek Mutfak markalarını barındırmaktadır.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

04 Ocak 2021

8

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmir Şubesi
Kod No: 12200000000000000000
Tic. Sic. No: 27120000000000000000
Mersis No: 08020000000000000000

tanımı ile faaliyet
gösterilen
sektörler/pazarlar
hakkında bilgi

Doğ-taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Doğtaş İmalat"), 6 Eylül 2012 tarihinde Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %67'sini satın almıştır.

2013 yılı içerisinde Doğ-Taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde tespit edilen aktif ve pasifinin bir bütün halinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. madde hükümleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri I, No. 31 sayılı Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri uyarınca hazırlanan 26 Nisan 2013 tarihli Uzman Kuruluş Raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devralınması suretiyle birleşme işlemi gerçekleşmiş olup birleşme işlemi 21 Ekim 2013 tarihinde tescil edilmiştir ve Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ismi Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in resmi kayıtlı adresi İdealtepe Mahallesi Rifkî Tongsir Caddesi No:107/ Küçükyaşı, Maltepe /İST.'dur.

Şirket'in üretim Doğanlı Köyü 9. km Düzce adresindeki Düzce üretim tesislerinde ve İdriskoru Köyü Hacıvanez Mevkii No: 29 Biga Çanakale adreslerindeki Biga üretim tesislerinde mülkü kendisine ait olan fabrikalarda gerçekleştirilmektedir.

Türk mobilya sanayii 2001 yılından itibaren dış ticarete sürekli olarak artı vermeye başlamıştır. Sektörce yapılan ihracatın üçte biri AB'ye ve ithalatın yarısından fazlası AB'den yapılmaktadır. Sektördeki bu bölgesel yoğunlaşma, AB pazarı ve tüketicisinin nitelikleri düşünüldüğünde olumlu olmakla beraber, sektörün uzun dönemli hedefleri açısından pazar çeşitlendirilmesine (ABD gibi alternatif pazarlar ile) gidilmesi ihtiyacını da ortaya koymaktadır.

Türk Mobilya sektörünün toplam ihracat içindeki payı %2,18 olarak gerçekleşmiştir. Mobilya ihracatının gelişmesi mobilya ihracatının gelişmesine bağlı olarak Türkiye'nin mobilya ihracatı 2001 yılında 192 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2019 yılında önemli ölçüde artarak 3 milyar 415 milyon dolara ulaşmıştır. 2019 yılı mobilya ihracatı geçen seneyle göre %27,1



9

04 Ocak 2021

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MÜHÜR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MÜHÜR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türk Mobilya Sektörü ihracat gerçekleştirdiği ülkeler bazında incelendiğinde, 2019 yılından itibaren en büyük ihracatın Irak'a gerçekleştirildiği görülmektedir. Bu ülkeye ihracatımızda 2019 yılında bir önceki seneye göre %14,4 oranında bir artış yaşanmış, 513 milyon dolar seviyesinde ihracat gerçekleştirilmiştir. Mobilya ihrac ettiğimiz diğer önemli pazarlar ise Almanya, Libya, Suudi Arabistan, ABD, Fransa, İngiltere ve İsrail'dir.

Türkiye'deki toplam mobilya üretimini ve satışını, mobilya pazarındaki şirketlerin konumunu periyodik olarak inceleyen, incelemelerinin sonuçlarını yayımlayan bağımsız üçüncü bir kurum bulunmamaktadır.

Şirketin 2020 yılı içerisindeki faaliyetleri ve işbu İzahname'nin hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla gerçekleşmeler dikkate alındığında, 2020 yılı için berteklenen faaliyet kalemlerinin COVID-19'dan önemli şekilde etkileneceği öngörülmektedir. Ülkemizde COVID-19 tedbirlerinin gevşetilmesi sonrasında, tüketicilerin değişen tüketim alışkanlıkları ve ertelenen talep dolayısıyla Mobilya sektöründe iç talep artışı yaşanmıştır.

İhraçının faaliyeti gösterdiği Mobilya Sektöründe 2 Ocak 2020 tarihli ve 30996 sayılı Resmi Gazete’de “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile %18 olan KDV oranı %8 olarak değiştirilmiştir.

COVID-19 salgını nedeniyle Dünya Sağlık Örgütü tarafından "Pandemi" ilan edilmiştir. Söz konusu durumun tüm dünya piyasalarında olduğu gibi ülkemiz finansal piyasalarında da olumsuzluk yaratması beklenmekte olup başta devlet otoriteleri tarafından uygulanan kontrol-koruma tedbirleri ve verilen/verilecek olan destekler yoluyla zararların en aza indirilmesi için çalışmalar yürütülmektedir. Mevcut durumun ekonomik koşullarda kısa vadede ciddi bir daralmaya neden olacağı beklenmekle beraber işletmelerin faaliyetleri ve süreklilikleri üzerindeki etkisi belirsizliğini korumaktadır.

2008 yılında döviz kurlarında meydana gelen artış sektörün ana girdilerinden olan kumaş ve sünger fiyatlarının dövizle endeksli olmasından dolayı hammaddelerde maliyetlerini birinci yönde etki edecektir.



B.5

İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Doğanlar Yatırım Holding, Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %7,34'üne sahiptir. Doğanlar Yatırım Holding bünyesindeki şirketlerle yurtdışı inşaat ve taahhüt, enerji, gayrimenkul geliştirme ve AVM işletmeciliği alanlarında faaliyet göstermektedir. Doğanlar Yatırım Holding'in %100 kontrolü üç kuşaktır ticaret ve sanayicilik ile uğraşan Doğan ailesi mensuplarındadır. İhraççı Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ana şirket konumundadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan 3K Mobilya Dekorasyon San. ve Tic. A.Ş. ("3K") bünyesinde, 2006 yılından itibaren mobilya ve ticari ürün satışı yapmak üzere satış mağazaları zinciri oluşturulmuştur. Şirket, 2013 yılında bağlı ortaklığı 3K'ya ait olan mağazaları (8 adet) bayilere devretmek suretiyle kapatmıştır.

Şirket'in diğer bağlı ortaklığı 2K Oturma Grupları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetleri 28 Mart 2007 tarihinden itibaren sona erdirilerek üretim imalathanesi kapatılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Mobilya Pazarlama Ticaret A.Ş. 1996 yılında kurulmuş ve Türkiye genelinde açmış olduğu şubelerle Doğtaş Kelebek Mobilya ve Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından üretilen mobilya ve kanepe gruplarının ve ticari ürünlerin satışını ve pazarlamasını yapmaktadır. 30 Haziran 2020 tarihi itibarı ile Doğtaş Pazarlama'nın Türkiye'de hiç bir şubesi bulunmamaktadır.

Bağlı ortaklıklar ve sermaye miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL.)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
2K Oturma Grupları İnşaat ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.330.000	100
3K Mobilya ve Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.700.000	100
Doğtaş Mobilya Pazarlama Ticaret A.Ş.	19.250.000	100

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı

269.069.764 TL Sıkarılmış Sermayesi olan Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. aşağıdadır.



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan
Tic. Sic. No: 212117 Hisaslar: 211 TL / 2013
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Ath. Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı Payı / TL	Sermaye Oranı %
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	19.750.000	7,34
Adnan Doğan	16.047.484	5,96
Murat Doğan	16.047.474	5,96
Davut Doğan	16.047.503	5,96
İsmail Doğan	16.047.474	5,96
İlhan Doğan	16.047.474	5,96
Şadan Doğan	16.047.474	5,96
Diğer	153.034.884	56,90
TOPLAM	269.069.767	100,00

Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri, Şirket sermayesinin ayrı ayrı %5,96'sını temsil eden Adnan Doğan, Murat Doğan, Davut Doğan, İsmail Doğan, İlhan Doğan ve Şadan Doğan, Şirket sermayesinin %7,34'ünü temsil eden paylara sahip olan Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.'dir.

Şirket sermayesinin ayrı ayrı doğrudan %5,96'sını temsil eden Adnan Doğan, Murat Doğan, Davut Doğan, İsmail Doğan, İlhan Doğan ve Şadan Doğan, Şirket sermayesinin %7,34'ünü temsil eden ve yine şirket ortakları Adnan Doğan, Murat Doğan, Davut Doğan, İsmail Doğan, İlhan Doğan ve Şadan Doğan olan Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. birlikte Şirket'in yönetiminde hakim ortaklardır.

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy hakları yoktur.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirketin 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 dönemlerine ait özet bilanço tablosu aşağıda yer almaktadır.

Bilanço (TL)	Bölgemiz Döneminden Geçmiş			Sonuç Döneminden Geçmiş
	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020
Nakit ve nakli cezirler	3.363.130	3.566.388	4.862.454	16.614.900
Ticari alacaklar	110.498.983	95.915.273	146.390.726	165.167.091
Makul	187.720.342	212.208.688	241.944.621	233.322.757
Yapılan diğer varlıklar	370.705.981	284.119.357	434.244.410	485.070.878
Diğer alacaklar		1.916.530	1.916.530	1.653.144
Finansal varlıklar	9.365.058	9.365.058	9.469.953	9.469.953
Yabancı menkul gayrimenkuller				

DOĞAŞ KİMLİK MOBİLYA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

DOĞAŞ KİMLİK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şirketin Menkul Değerler A.Ş. olarak
Ticaret Sicil No: 23271 Menkul Değerler Sicil No: 23271
Ticaret Sicil No: 23271 Menkul Değerler Sicil No: 23271

Maddi duran varlıklar	254.286.863	249.063.153	258.514.240	256.725.702
Maddi olmayan duran varlıklar	23.286.776	22.342.886	20.630.759	21.075.913
Toplam duran varlıklar	288.973.770	283.263.188	343.471.241	364.297.512
Toplam varlıklar	659.679.751	637.382.546	777.385.651	849.377.390
Kısa vadeli borçlanmalar	81.098.233	94.579.077	85.005.861	79.928.312
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	58.224.451	119.879.404	146.764.330	266.357.283
Ticari borçlar	228.199.406	139.747.411	159.619.471	180.615.155
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	432.493.281	470.311.426	599.144.675	592.460.697
Uzun vadeli borçlanmalar	115.772.275	161.800.915	248.701.726	274.230.059
Uzun vadeli kurullar	4.278.027	4.455.132	4.750.061	4.349.201
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	137.996.248	170.759.879	256.162.084	286.416.537
Ödenmiş sermaye	209.069.767	209.069.767	209.069.767	209.069.767
Karları içeren kısıtlanmış varlıklar	507.177	1.107.177	1.107.177	2.061.327
Geçmiş yıllar karları (zararları)	(63.971.564)	(82.038.854)	(171.257.862)	(237.470.769)
Nakit döner karları (zararları)	15.256.414	(89.219.008)	(65.298.787)	(18.457.837)
Toplam öz kaynaklar	89.190.222	(3.687.940)	11.988.882	(23.499.824)
Toplam kaynaklar	659.679.751	637.382.546	777.385.651	849.377.390

Şirketin 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 30.06.2019 ve 30.06.2020 dönemlerine ait özet gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Görünüş Tali	Rafahsız Dönemden Geçmiş			Sırtık Döneminden Geçmiş	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 30.06.2019	01.01.2020- 30.06.2020
İzmir	600.165.318	591.311.311	602.401.731	302.769.442	344.243.044
Satışlar	(376.535.779)	(420.347.209)	(416.280.757)	(205.011.515)	(228.496.042)
Net Kar	223.629.539	170.964.102	186.120.974	97.697.927	115.747.002
Karın maliyetleri	93.269.749	17.261.742	29.360.493	25.485.727	49.916.567
Finansman gelir ve giderleri	93.585.892	17.828.370	28.643.946	25.815.502	50.814.823
Vergi giderleri	20.914.198	(181.310.772)	(83.920.174)	(25.490.606)	(23.300.255)
Net dönem karı/zararı	15.256.414	(89.219.008)	(65.595.787)	(79.929.886)	(18.457.837)

Bilanço Kalemleri İçin:

• Nakit ve nakit benzerleri kalemi 30.06.2020 döneminde 2019 yıl sonu dönemine göre %3,4 kat artmıştır. Bu artışın

WALKYRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



YATAS KEMERER MOBİLYA
KATAN VE TİCARİET A.Ş.
Tic. Sic. No: 27110000000000000000
Mersis No: 08020000000000000000
Tic. Sic. No: 27110000000000000000
Tic. Sic. No: 27110000000000000000

ana sebebi satılarda meydana gelen artış sebebiyle nakit yaratılması ve mevcut kredilerin yapılandırılarak döviz cinsi kredilerin ödemeleri için kaynak oluşturmak için nakit yaratılmıştır. Şirketin vadesi üç aya kadar olan vadeli mevduat kalemi 11,9 mtl artmıştır.

• Ticari alacaklar kalemi; ticari alacaklar, alacak senetleri, diğer ticari alacaklar, gelir tahakkukları, beklenen kredi zararı ve şüpheli ticari alacaklar karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Ticari alacak toplam devir hızı 180 gündür. İlişkili taraflardan ticari alacaklar; Doğtaş Germany GmbH, Doğtaş Bulgaria Eood, Doğtaş Holland B.V., Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları ve gerçek kişi ortakları kapsamaktadır. 30.06.2020 döneminde ilişkili taraflardan ticari alacaklar ticari alacaklar kaleminin %1,15'idir.

• Stoklar Kalemi 30.06.2020 döneminde toplam aktiflerin %30'unu, dönen varlıkların ise %52'sini oluşturmaktadır.

• Toplam finansal yükümlülükler 30.06.2020 dönemi itibarıyla 570.502.656 mtl'ye eşittir. Bu tutarın %5'ini kısa vadeli borçlanmalar, %47'sini uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, %48'ini ise uzun vadeli borçlanmalar kalemi oluşturmaktadır.

Gelir Tablosu Kalemleri İçin;

• Hasılat kaleminde 30.06.2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 artış gerçekleştirilmiştir.

• Brüt kar marjı 30.06.2019 döneminde %32 iken 30.06.2020 döneminde 2 puan artarak %34 olarak gerçekleşmiştir.

• Esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi 30.06.2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %82 oranında artış göstermiştir ve bu artışın ana sebebi uygulanan riskten korunma muhasebesi etkisiyle kur farkı gelirleri artışından kaynaklanmaktadır.

• Finansman giderleri kalemi 30.06.2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %46 oranında artış göstermiştir ve bu artışın ana sebebi kur farkı giderleri artışından kaynaklanmaktadır.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin raporlardaki olumlu	• 30.06.2020 tarihi itibarıyla finansal tablolar ve ilgili dönem bağımlı denetim raporunda şartlı görüş sunulmuştur.



HALISANIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sicil No: 272100, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100, Şişli, İstanbul

Görüş dışındaki hususların içeriği

- 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ve ilgili dönem bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş sunulmuştur.
- 31.12.2018 tarihli finansal tablolar ve ilgili dönem bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş sunulmuştur.
- 31.12.2017 tarihli finansal tablolar ve ilgili dönem bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş sunulmuştur.
- 30.06.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemlerinde belirtilen görüşün sebebi vadeleri yüz seksen günden fazla olan ilişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyesi bulunması ve hareketsiz stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının dair yeterli denetim kanıtı bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

30.06.2020 Sınırlı Denetim Raporu:

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dar olduğu için bağımsız denetim görüşü bildirilmemiş olup **Şartlı Sonuçun Dayanağına** ilişkin açıklama yapılmıştır:

"30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda, Grup'un faaliyetleri sonucunda oluşan ve vadeleri yüz seksen gün ve daha fazlasını önemli ölçüde geçmiş 32.043.987 TL ticari alacak bakiyesi bulunmaktadır. Ayrıca Grup yönetimi 1 Ocak-30 Haziran 2020 döneminde, yabancı para cinsinden olan bu ticari alacaklarının Türk Lirasına çeviriminden dolayı, diğer faaliyet gelirleri hesabında 4.325.246 TL'lik kur farkı geliri muhasebeleştirmiştir. Söz konusu alacak tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna bağlı olarak, bu tutarlara ilişkin herhangi bir düzeltmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir. Grup'un 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda 2017 yılı içerisinde satışlarından elde almış olduğu 27.293.705 TL tutarında hareketsiz stokları bulunmaktadır. Söz konusu hareketsiz stokların tutarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik yeterli düzeyde sınırlı denetim prosedürleri uygulanmamıştır. Buna bağlı olarak, bu tutarın geri kazanılabilirliğine ilişkin herhangi bir düzeltmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir. Vergi kurumlarına göre şirketler herhangi bir yılda oluşan mali zararlarının zararın olduğu yılı izleyen bey

hesap dönemi içinde oluşacak vergiye tabi karın mahsup etme imkânına sahiptir. Grup mali zararlarına ilişkin olarak 36.845.680 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını muhasebeleştirilmiş bulunmaktadır. Grup'un 36.845.680 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının realize olması Grup'un gelecek yıllarda mali kar elde etmesine bağlıdır." denilmektedir.

31.12.2019 Bağımsız Denetim Raporu:

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı: "31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda, Grup'un faaliyetleri sonucunda oluşan ve vadeleri yüz seksen gün ve daha fazlasını önemli ölçüde geçmiş ilişkilili olmayan taraflardan 33.885.429 TL tutarında ticari alacak bakiyesi bulunmaktadır. Ayrıca Grup yönetimi 1 Ocak 31 Aralık 2019 döneminde, yabancı para cinsinden oluşan ve vadeleri yüz seksen gün ve daha fazlasını önemli ölçüde geçmiş olan bu ticari alacaklarının Türk Lira'sına çevriminden dolayı, diğer faaliyet gelirleri hesabında 2.418.182 TL'lik kur farkı geliri muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacak tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemeye yönelik yeterli düzeyde denetim prosedürleri uygulanmamıştır. Buna bağlı olarak, bu tutara ilişkin herhangi bir düzeltmenin gerekli gerekmediği tespit edilememiştir. Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda 2017 yılı içerisinde satışlarından iade almış olduğu 27.293.705 TL tutarında hareketsiz stokları bulunmaktadır. Söz konusu hareketsiz stokların tutarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik yeterli düzeyde denetim prosedürleri uygulanamamıştır. Buna bağlı olarak, bu tutarın geri kazanılabilirliğine ilişkin herhangi bir düzeltmenin gerekli gerekmediği tespit edilememiştir. Grup'un bağlı ortaklıklarından, Doğtaş Holland B.V., Doğtaş Bulgaria EOOD ve Doğtaş Germany GmbH, Grup yönetimi tarafından konsolide finansal bilgiler açısından önemlilik teşkil etmeyen bağlı ortaklıklar olarak değerlendirilmiş ve konsolide finansal bilgilerde finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maliyet değerlerinden muhasebeleştirilen 9.469.958 TL tutarındaki finansal varlıkların sınırlı ölçüde faaliyet göstermesi ve toplam net varlık değerlerinin karşılıksız kalması sebebiyle, TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı uyarınca söz konusu finansal varlıkların taşınan değerlerinin tamamı için 1 Ocak 2015 tarihli konsolide açılış bilançosunda 9.469.958 TL değer düşüklüğü karşılığı ayrılması gerekmektedir. Buna bağlı olarak Grup, ilgili değer düşüklüğü karşılığını konsolide finansal bilgilerinde muhasebeleştirmiş olsaydı, Grup'un finansal varlıkları 9.469.958 TL daha az, geçmiş yıllar zararları

BAĞIMSIZ DENETİM
MENKUL DEĞERLER

9 Ocak 2020



DOĞTAŞ KUVVETLİ MOBİLYA
ŞİRKETİ MÜHÜRÜ A.Ş.
İstanbul - Beşiktaş / Beşiktaş / Beşiktaş
Tic. Sic. No: 27271 / Mersis No: 34030100000001000100
Dış Tic. Sic. No: 27271 / Vergi Dairesi: 34030100000001000100

31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporu:

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı: "31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un faaliyetleri sonucunda oluşan ve vadeleri yüz seksen günü önemi ölçünde geçmiş ilişkili olmayan taraflardan 26.313.182 TL tutarında ticari alacak bakiyesi bulunmaktadır. Ayrıca Grup yönetimi 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, yabancılara cinsinden olan bu ticari alacaklarının Türk Lirasına çeviriminin dolaylı diğer faaliyet gelirleri hesabında 4.906.186 TL'lik kur farkı geliri muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacak tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna bağlı olarak, bu tutarlara ilişkin herhangi bir düzeltiminin gerekli gerekmediği tespit edilememiştir. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2017 yılı içerisinde satışlarının elde olduğu 27.293.705 TL tutarında hareketsiz stokları bulunmaktadır. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bu hareketsiz stoklara ilişkin bir değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır. Söz konusu stoklarda herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna bağlı olarak, bu tutarın net gerçekleştirilebilir değerinden gösterilmesine ilişkin herhangi bir düzeltiminin gerekli gerekmediği tespit edilememiştir. Bu tutarın ortaklıklarından, Doğuş Holland B.V., Doğuş Kütahya Food ve Doğuş Germany

04 Ocak 2021



KORTAS KELEBOK MOBILYA
SANAYI VE TİCARET A.Ş.
Kurtuluş Caddesi Kat: 2. Kat Etiler Beşiktaş / İstanbul - 34097
Kırsal Yolu CAI Adına No: 100/10
Tic. Sic. No: 2761 Kurum Sic. No: 81214 / 276102152
Miydolunus Zarfier Virgini Düzgün 0422 056937



		• Satma Hakkı (SPKn'nun 27. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nun 19. maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nun 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nun 18/6., 20/2. maddeleri) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	1990 yılında Borsa İstanbul'da DGKLB koduyla işlem gören ihraççı payları mevcut durum itibarıyla Ana Pazar'da işlem görmeye devam etmektedir. BIST'te işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççının ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Şirket Hesapları ve Karın Tevzii Hesap Yılı" başlıklı V. bölümünde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kar dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kar dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Şirketin Esas Sözleşmesi'nin Karın Taksimi 38. Maddesi aşağıdaki şekildedir. MADDE-38 Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem kârı, karşıtucun zararlarını düşülmesinden

DOĞAYAK KURUM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞAYAK KURUM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274944 / Şişli / İstanbul / T.C. 34720
Tic. Sic. No: 274944 / Şişli / İstanbul / T.C. 34720

sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul tarafından tespit edilecek bir yüzde nispetinde kâr payı, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri hariç kendi aralarında taksim edilmek üzere Yönetim Kurulu üyelerine tahsis olunur.

İkinci Temettü:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısım, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâta iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen % 5 oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

AKKURUM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞAL KALELER MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
SİRKÜLER
15 Ocak 2021
Sıra No: 1/2021
Tarih: 15 Ocak 2021
Durum: Onaylandı
Yer: İstanbul
İmza: [İmza]

	Şirket, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası kanunun 87'ile kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul tarafından alınacak bir karar ile çeşitli kurum, kuruluş, vakıf ve derneklere bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenir, bu sınır aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.
--	---

D-RISKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • İhraççının bayilerden ve perakende mobilya satışından elde edilen gelirleri, faaliyet gösterilen ülkedeki gelir ve tüketim seviyesi ile yakından ilgilidir. Müşterilerin harcanabilir gelirlerindeki düşüş, hane halkı tüketim seviyesindeki düşüş ve/veya tüketicinin ürünlere yönelik talebini ertelenmesi Şirket gelirlerini düşürebilir. • Şirketin önemli girdilerinden olan sünger, kumaş, mekanizmalar vb. hammaddeleri yabancılara paraya doğrudan veya dolaylı yoldan endekslidir; kurdaki artışlar sonucunda hammadde maliyetlerindeki yükselişlerin şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş ihraççının kullandığı olduğu döviz bazlı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp Şirketin karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının ihracatının önemli kısmını gerçekleştirdiği ülkelerde çeşitli sebeplerle (savaş, siyasi riskler) olan ticaret hacminin daralması Şirketin satışlarını olumsuz etkileyebilir. • İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • İhraççının faaliyetleri çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabi olup, söz konusu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler Şirketin finansal durumunu,
-----	---	---

D.1.1. İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhraççının bayilerden ve perakende mobilya satışından elde edilen gelirleri, faaliyet gösterilen ülkedeki gelir ve tüketim seviyesi ile yakından ilgilidir. Müşterilerin harcanabilir gelirlerindeki düşüş, hane halkı tüketim seviyesindeki düşüş ve/veya tüketicinin ürünlere yönelik talebini ertelemesi Şirket gelirlerini düşürebilir.
- Şirketin önemli girdilerinden olan sünger, kumaş, mekanizmalar vb. hammaddeleri yabancı paraya doğrudan veya dolaylı yoldan indekslidir; kurdaki artışlar sonucunda hammadde maliyetlerindeki yükselişlerin şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş ihraççının kullandığı döviz bazlı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp Şirketin karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının ihracatının önemli kısmını gerçekleştirdiği ülkelerde çeşitli sebeplerle (savaş, siyasi riskler) olan ticaret hacminin daralması Şirketin satışlarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının faaliyetleri çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabi olup, söz konusu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler Şirketin finansal / durumunu,

- Şirketin önemli girdilerinden olan sünger, kumaş, mekanizmalar vb. hammaddeleri yabancı paraya doğrudan veya dolaylı yoldan endekstir; kurdaki artışlar sonucunda hammadde maliyetlerindeki yükselişlerin şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Döviz kurlarındaki yükseliş ihracatının kullanmış olduğu döviz bazlı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini arttırıp Şirketin karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

- İhracatının ihracatının önemi kısmını gerçekleştirdiği ülkelerde çeşitli sebeplerle (savaş, siyasi riskler) olan ticaret hacminin daralması Şirketin satışların olumsuz etkileyebilir.

- * İhracçı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- İşrarcının faaliyetleri çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabi olup, söz konusu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler Şirketin finansal / durumunu,

MAK YATIRIM
MENKULDELER A.Ş.

25

**DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
Kuşçesuyu Köyü, Sığirci Çiftliği, 34710 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27740 Mersis: 3471013800000000
Büyükdere Şişli Kurumları Dairesi 21. Kat Kat: 2

[illegible]

karlılığını etkileyebilir.

- COVID-19 Pandemisinin etkisini artırması halinde Şirket'in satışlarında ve operasyonlarında aksama yaşanabilir. Faaliyet ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. İhraç edilen ürünlerin ihracatında veya ithal edilen hammaddelerin ithalatında gecikmeler yaşanabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket perakende sektöründe faaliyet göstermekte, mobilya üretimi ve satışı yapmaktadır. Ekonomik, siyasi ve jeopolitik riskler perakende sektöründe tüketim iştahını olumsuz etkileyebilir.

- Ekonomideki belirsizlik ve yavaşlamalar tüketici güvenini etkileyebilmektedir. Tüketicinin alım iştahındaki veya alım gücündeki dalgalanmalar sektörün gelişimi için risk unsuru oluşturmaktadır.
- Siyasi risk tarafında siyasi istikrarın sağlanamaması, belirsizlik ortamı oluşması durumunda tüketim ve yatırım harcamalarında azalma görülebilmektedir.
- Jeopolitik risk tarafında Türkiye'nin çevresindeki ülkelerde çatışma ortamının sürmesi, tüketici güveninde ve tüketim eğiliminde önemli düşüslere neden olabilir.
- Perakende sektörüne yönelik getirilebilecek vergi artışları, kredi kartı taksit sayısı kısıtlamaları, asgari ücret ayarlamaları vb. faktörler gelir kaybına ve maliyet artışına neden olabilir.
- Sektörde mobilya üretimi ve satışı yapan oldukça fazla sayıda şirket bulunmaktadır. Kısacası pazardaki oyuncu sayısı fazladır. Pazarda bayilikleri ile beraber belli bir boyuta ulaşmış şirketler ölçek avantajı yakalamaktadır. Buna rağmen sektörde rekabetin yoğun olduğu söylenebilir. Tüketicilerin alımlarını indirim ve kampanya dönemlerinde yoğunlaştırması, sektörde kar marjlarının düşmesine yol açabilir.
- Son dönemde mobilya sektöründe internet bazlı yapılan satışların rekabeti artırmaktadır. Şirket

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 271199
Mersis No: 342100027119900001
Büyükdere Caddesi No: 51/2 Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

internette satış yapılması konusunda da harekete geçmiş, Ruum Store markasını 03.04.2019 tarihinde tescil ettirerek faaliyete geçirmiştir. Marka internette üzerinden satış faaliyetlerini sürdürerek şirketin satış gelirlerine katkıda bulunmaktadır.

D.1.3. Diğer Riskler

Kredi Riski

Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, nakit ve nakit benzerleri, türev finansal araçlar ve bankalarda tutulan mevduatlardan ve aynı zamanda toptan ve perakende müşterilerin ödenmemiş alacakları ve taahhüt işlemleri dahil olmak üzere kredi risklerinden kaynaklanmaktadır. Şirket Yönetimi, müşterilerinin kredi kalitesini, finansal pozisyon, geçmiş tecrübelerini ve diğer faktörleri göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket, müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden herhangi bir tahsilat kaybı olmaması için söz konusu kredi limitlerinin kullanımını sürekli olarak izlemektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, varlıklardaki artışın fonlanamaması, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanamaması ve likit olmayan piyasalarda yapılan işlemler sonucunda oluşan riskleri kapsamaktadır. Grup'un likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynakları çeşitlendirilmekte, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir enstrüman bulundurulmakta, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilmek için nakit ve nakit benzeri varlık toplamının, kısa vadeli yükümlülüklerin önceden belirlenmiş bir seviyesi altına düşmemesi temin edilmektedir.

Yabancı Para (Döviz) Kuru Riski

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

Şirket finansman ihtiyacını hem TL hem de Euro ve



USD cinsi banka kredileri ile karşılanmaktadır. 30.06.2020 itibarıyla toplam kredilerin %56'sı dövizli kredilerden oluşmaktadır.

Ulrev finansal araçlar

Grup yönetimi, ticari alacaklarının, ticari borçlarının ve finansal borçlanmalarının piyasalardaki kur değişimlerinin etkilerinden korunmak amacıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır.

Sermaye Riski

Net Borç/ Özkaynak oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının varlıklarının bir kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır. İhraççının net borcu 2017 yılındaki 251.731.831 TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %48 artışla 372.687.608 TL'ye; 2019 yılında 2018 yılına göre %9 artışla 405.880.231 TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yıl sonuna göre %21 artışla 491.865.194 TL'ye yükselmiştir. İhraççının dönemler itibarıyla artan net borcuna ve 2018-30.06.2020 dönemindeki net zararına bağlı olarak net borç/özkaynak oranı 2017 yılındaki 2,82'den 2018 yılında -101,06'ya değişim (net zarardan dolayı negatif özkaynak etkisi ile) gösterirken, 2019 yılında 33,85'e ulaşmış ve 30.06.2020 döneminde -20,93 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının 30.06.2020 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Ana Pay Sahibi ile Diğer Pay Sahiplerinin Menfaatlerinin Çatışma Riski

Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir, hakim ortaklar yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi, temettü dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi hususları kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.

D.3 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi.

-İhraç edilen Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler
Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul Şişli/Beşiktaş/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 272710
Tic. Sic. No: 272710
Tic. Sic. No: 272710

Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

E-HALKA ARZ

İhraca ilişkin toplam maliyetin 483.772 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihrac ve halka arz edilecek 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1 TL nominal değerli payların toplamı 86.930.233 TL olup, bu durumda ihrac ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0.00598TL'dir.

Yeni Pay Alınan Hissedarların Tutarlarının Kullanılması Durumunda	
SPE Kurul Ücreti (Payların İçerik Değeri Üzerinden % 0,2)	161.860
Hespi İstanbul Kola Alınan Ücreti (% 0,03 + BSMV)	25.493
MİKK (İhracat Hizmet Bedeli) (540,005)	4.047
Arzeticlik Komisyonu	250.000
Rekabeti Koruma Fonu Payı	32.372
Diğer Giderler (Tahmini)	10.000

MENKULDEBICKER A.S.

06 Ocak 2021

DOĞUŞ KALEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1. Sie sind in der Lage, die folgenden Aufgaben zu bewältigen:

		<table border="1"><tr><td>TOPLAM</td><td>483.772</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>80.930.233</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00598</td></tr></table>	TOPLAM	483.772	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	80.930.233	Pay Başına Maliyet	0,00598
TOPLAM	483.772							
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	80.930.233							
Pay Başına Maliyet	0,00598							
		Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 80.446.461 TL olacaktır. Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına aracılık edecek Halk Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.						
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İhraççı, özkaynak yapısını güçlendirmek ve kredi borçlarını azaltmak amacıyla sermaye artırımına karar vermiştir. 80.930.233 TL tutarında sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımını işlemleri ile ilgili giderlerin düşülmesi sonrasında elde edilmesi planlanan nakit girişi ile, banka kredilerinin önemli bölümü kapatılarak yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki olumsuz etkisi giderilecektir. Kredilerin kapatılması ile yıllık yaklaşık 10 milyon TL faiz ödemesi bertaraf edilmiş olacaktır.						
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımını ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 80.930.233 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortaklarımızın %30,08 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1 Türk Lirası fiyattan kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklarımız, yeni pay alma haklarını 15 Ocak 2021 tarihinde kupon pazarında satış süresi içinde kullanacaklardır.						


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Artırımı ve Finansman
Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) Üyesi
Tic. Sic. No: 274900, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900, Şişli/İstanbul

Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimatı söz konusu değildir. SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce satış süreci içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'nda yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve tammamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların

		yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. Izahnameye İhraççının www.dontaskalebek.com, yetkili kuruluş Halk Yatırım'ın www.halkyatirim.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaştırılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı, sermaye artırımından fon geliri elde edecektir. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına aracılık eden yatırım kuruluşları ise aracılık komisyonu elde edeceklerdir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/ünvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççının Ünvanı: Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	SPK'nın izahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikasına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına aracılık edecek Halk Yatırım'dan yatırımcılardan talep edeceği komisyon yoktur.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Artırımı
04 Ocak 2021

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçinin/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2020 - 30.06.2020	Gürel Yemini Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak 34398 Sarıyer İstanbul	Metin Etkin	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
01.01.2019 - 31.12.2019	Gürel Yemini Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak 34398 Sarıyer İstanbul	Metin Etkin	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
01.01.2018 - 31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah., Ufuk Üniversitesi Cad. No:2 Kat:13, Çukurambar 06550 Ankara	İşıl Keser, SMMM	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
01.01.2017 - 31.12.2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akarotler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Burak Özpoyraz, SMMM	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişimine ilişkin bilgi:

Yoktur.


ŞAHİN YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.dogaskalebek.com ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

<i>Bilanço (TL)</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>
	<i>01.01.2017-31.12.2017</i>	<i>01.01.2018-31.12.2018</i>	<i>01.01.2019-31.12.2019</i>	<i>01.01.2020-30.06.2020</i>
Nakit ve nakit benzerleri	3.363.130	3.566.888	4.862.454	16.614.900
Ticari alacaklar	110.498.983	95.915.273	146.390.726	165.367.09
- <i>ilişkili taraflardan</i>	<i>4.615.348</i>	<i>1.110.954</i>	<i>1.573.217</i>	<i>1.915.456</i>
- <i>ilişkili olmayan taraflardan</i>	<i>105.883.635</i>	<i>94.804.319</i>	<i>144.817.509</i>	<i>163.451.635</i>
Diğer alacaklar	3.604.693	2.872.979	8.283.318	6.208.255
- <i>ilişkili olmayan taraflardan</i>	<i>3.604.693</i>	<i>2.872.979</i>	<i>8.283.318</i>	<i>6.208.255</i>
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	205.596	654.410	684.941	584.084
Stoklar	187.720.242	212.208.688	241.944.621	253.522.757
Pesin ödenmiş giderler	51.219.612	31.668.883	27.427.524	30.162.576
Diğer dönen varlıklar	13.602.525	6.741.036	4.630.826	12.620.215
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	491.200	491.200	-	-
Toplam dönen varlıklar	370.705.981	354.119.357	434.224.410	485.079.878
Diğer alacaklar	1.240.085	2.461.967	1.916.530	1.633.144
- <i>ilişkili olmayan taraflardan</i>	<i>1.240.085</i>	<i>2.461.967</i>	<i>1.916.530</i>	<i>1.633.144</i>
Finansal varlıklar	9.469.958	9.469.958	9.469.958	9.469.958
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	54.052	25.214	-	-
Maddi duran varlıklar	254.286.863	249.063.153	258.514.240	256.725.702
Maddi olmayan duran varlıklar	23.286.776	22.242.896	20.630.756	21.075.913
Kullanım hakkı varlıkları	-	-	40.424.299	53.780.157
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	12.215.458	21.592.638
Pesin ödenmiş giderler	636.036	-	-	-
Toplam duran varlıklar	288.973.770	283.263.188	343.171.241	364.297.512
Toplam varlıklar	659.679.751	637.382.545	777.395.651	849.377.390
Kısa vadeli borçlanmalar	81.098.235	94.575.077	55.005.861	29.925.312
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	58.224.451	119.879.404	146.764.530	266.357.285
Ticari borçlar	228.199.406	139.747.411	159.619.471	182.615.155
- <i>ilişkili olmayan taraflara</i>	<i>228.199.406</i>	<i>139.747.411</i>	<i>159.619.471</i>	<i>182.615.155</i>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.367.565	6.160.527	8.426.569	12.821.984
Diğer borçlar	13.177.377	56.950.450	41.654.831	390.189
- <i>ilişkili taraflara</i>	<i>11.767.210</i>	<i>56.726.999</i>	<i>41.204.175</i>	<i>89.375</i>
- <i>ilişkili olmayan taraflara</i>	<i>1.410.167</i>	<i>1.223.451</i>	<i>450.656</i>	<i>300.814</i>
Ertelenmiş Gelirler	36.995.393	42.094.258	84.202.125	78.458.449

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32

04 Ocak 2021

DOSTAS KELEDER MOHILYA BANK VE FİRMASI A.Ş.

Kısa vadeli karşılıklar	8.307.952	10.693.468	13.416.161	21.482.866
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	3.711.822	3.800.626	4.606.796	5.398.765
Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.596.130	6.892.842	8.809.365	16.084.101
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	122.902	210.831	54.527	409.417
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	432.493.281	470.311.426	509.144.675	592.460.657
Uzun vadeli borçlanmalar	115.772.275	161.800.015	248.701.726	274.220.059
Diğer borçlar	621.894	711.204	2.810.297	1.847.297
- İhtisli olmayan karuflara	621.894	711.204	2.810.297	1.847.297
Ertelenmiş gelirler	39.262	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	4.278.027	4.455.132	4.750.061	4.349.201
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	2.119.647	2.531.099	3.500.601	3.500.601
Diğer uzun vadeli karşılıklar	2.158.380	1.924.033	1.249.460	848.600
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	17.284.790	3.792.728	-	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	137.996.248	170.759.079	256.262.084	280.416.557
Ödenmiş sermaye	209.069.767	209.069.767	269.069.767	269.069.767
Ters birleşme sermaye farkları	(159.069.767)	(159.069.767)	(159.069.767)	(159.069.767)
Paylara ilişkin primler	-	282.945	9.282.945	9.282.945
Geri alınmış paylar (-)	(10.991)	(510.991)	(510.991)	(1.465.141)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	117.026.241	116.690.771	138.996.492	138.996.492
- Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	1.533.376	1.197.906	230.364	230.364
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme arzıları	115.492.865	115.492.865	138.766.128	138.766.128
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-	-	(10.370.082)	(26.446.811)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	607.177	1.107.177	1.107.177	2.061.327
Öçmüş yıllar karları/(zararları)	(93.971.564)	(82.038.854)	(171.257.862)	(237.470.799)
Net dönem karı/(zararı)	15.256.414	(89.219.008)	(65.258.787)	(18.457.837)
Toplam özkaynaklar	89.190.222	(3.687.960)	11.988.892	(23.499.824)
Toplam kaynaklar	659.679.751	637.382.545	777.395.651	849.377.390

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Smuch Denetimden Geçmiş	Smuch Denetimden Geçmiş
	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2019-30.06.2019	01.01.2020-30.06.2020
Hazırlat	600.165.348	591.311.311	602.401.733	302.709.442	344.243.944
Satışların maliyeti	(376.535.779)	(420.347.269)	(416.280.757)	(205.011.515)	(228.496.042)
Brüt Kar	223.629.569	170.964.042	186.120.976	97.697.927	115.747.902
Genel yönetim giderleri	(25.415.860)	(28.577.264)	(27.634.345)	(12.409.460)	(13.166.907)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(107.559.191)	(130.216.024)	(127.715.532)	(52.729.143)	(73.568.069)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.560.040)	(2.857.255)	(2.857.255)	(1.895.589)	(3.093.098)
Diğer faaliyetlerden diğer gelirler	40.101.672	106.503.110	106.503.110	19.867.204	36.182.415

04 Ocak 2021

DOĞAN KELEBEK MÜHÜR
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
100.000.000 TL
Tic Sicil No: 27.12.1999/100.000.000
Bilgi: 27.12.1999/100.000.000

İşas faaliyetlerden diğer giderler	(33.995.401)	(98.551.963)	(78.487.469)	(25.045.212)	(12.185.676)
Esas faaliyet karı	94.598.702	17.261.742	29.360.493	25.485.727	49.916.567
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	385.143	566.628	-	329.775	178.256
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	(716.547)	-	-
Finansman geliri/gideri önceki faaliyet karı	93.585.892	17.828.370	28.643.946	25.815.502	50.094.823
Finansman gelirleri	38.312.641	127.494.408	64.030.314	15.999.748	24.481.246
Finansman giderleri	(110.982.335)	(247.153.550)	(175.594.634)	(67.265.8569)	(97.876.624)
Vergi öncesi kar/zarar	20.916.198	(101.830.772)	(82.920.374)	(25.450.600)	(23.300.555)
Vergi geliri/gideri	(5.659.784)	12.611.764	17.661.587	5.520.720	4.842.718
Dönem vergi geliri / (gideri)	-	-	-	-	-
İrtelemiş vergi geliri / (gideri)	(5.659.784)	12.611.764	17.661.587	5.520.720	4.842.718
Net dönem karı/ zararı	15.256.414	(89.219.008)	(65.258.787)	(19.929.886)	(18.457.837)

Yatırımcı yatırım kararını vermeden önce İhraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RISK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhraççının bayilerden ve perakende mobilya satışından elde edilen gelirleri, faaliyet gösterilen ülkedeki gelir ve tüketim seviyesi ile yakından ilgilidir. Müşterilerin harcanabilir gelirlerindeki düşüş, hane halkı tüketim seviyesindeki düşüş ve/veya tüketicinin ürünlere yönelik talebini ertelenmesi Şirket gelirlerini düşürebilir.
- Şirketin önemli girdilerinden olan sünger, kumaş, mekanizmalar vb. hammaddeleri yabancı paraya doğrudan veya dolaylı yoldan endeksliktir; kurdaki artışlar sonucunda hammaddede maliyetlerindeki yükselişlerin şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş İhraççının kullanmış olduğu döviz bazlı krediler dolayısıyla şirketin finansman giderlerini artırıp şirketin karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının ihracatının önemli kısmını gerçekleştirdiği ülkelerde çeşitli sebeplerle (savaş, siyasi riskler) olan ticaret hacminin daralması şirketin satışlarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının faaliyetleri çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabi olup, söz konusu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler şirketin finansal durumunu, karlılığını etkileyebilir.
- COVID-19 Pandemisinin etkisini arttırması, nhalinde İhraççının satışlarında ve operasyonlarında aksama yaşanabilir. Faaliyet ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

YATIRIMCI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞUŞ KALEBERK MOBİLYA
SATILMA VE TİCARİTİ A.Ş.
Menkul Değerler Yatırımcısı
Kurumlar Kanunu
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Yatırımcıların Yatırımları

Şirket perakende sektöründe faaliyet göstermekte, mobilya üretimi ve satışı yapmaktadır. Ekonomik, siyasi ve jeopolitik riskler perakende sektöründe tüketim iştahını olumsuz etkileyebilir.

- Ekonomideki belirsizlik ve yavaşlamalar tüketici güvenini etkileyebilmektedir. Tüketicinin alım iştahındaki veya alım gücündeki dalgalanmalar sektörün gelişimi için risk unsuru oluşturmaktadır.
- Siyasi risk tarafında siyasi istikrarın sağlanamaması, belirsizlik ortamı oluşması durumunda tüketim ve yatırım harcamalarında azalma görülebilmektedir.
- Jeopolitik risk tarafında Türkiye'nin çevresindeki ülkelerde çatışma ortamının sürmesi, tüketici güveninde ve tüketim eğiliminde önemli düşüklere neden olabilir.
- Perakende sektörüne yönelik getirilebilecek vergi artışları, kredi kartı taksit sayısı kısıtlamaları, asgari ücret ayarlamaları vb. faktörler gelir kaybına ve maliyet artışına neden olabilir.
- Sektörde mobilya üretimi ve satışı yapan oldukça fazla sayıda şirket bulunmaktadır. Kısacası pazardaki oyuncu sayısı fazladır. Pazarda bayilikleri ile beraber belli bir boyuta ulaşmış şirketler ölçek avantajı yakalamaktadır. Buna rağmen sektörde rekabetin yoğun olduğu stylenebilir. Tüketicilerin alımlarını indirim ve kampanya dönemlerinde yoğunlaştırması, sektörde kar marjlarının düşmesine yol açabilir.
- Son dönemde mobilya sektöründe internet bazlı yapılan satışlar da rekabeti artırmaktadır. Şirket internetten satış yapılması konusunda da harekete geçmiş, Ruum Store markasını kurmuştur. Marka internetten satış yaparak şirketin satış gelirlerine katkıda bulunacaktır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Kar Payı gelirlerine İlişkin Riskler:

Kar payı, Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

6362 sayılı SPKn'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, genel kurul kar dağıtım dağıtımama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtımama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

5.3.2 İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı, zaman içinde pay değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almaktadır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri, İhraççının tasfiye edilmesi durumunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Gelecek dönemlerde ihraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazançını olumsuz etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1 Kredi Riski

Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, nakit ve nakit benzerleri, türev finansal araçlar ve bankalarda tutulan mevduatlardan ve aynı zamanda toptan ve perakende müşterilerin ödenmemiş alacakları ve taahhüt işlemleri dahil olmak üzere kredi risklerinden kaynaklanmaktadır. Şirket Yönetimi, müşterilerinin kredi kalitesini, finansal pozisyon, geçmiş tecrübelerini ve diğer faktörleri göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket, müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden herhangi bir tahsilat kaybı olmaması için söz konusu kredi limitlerinin kullanımını sürekli olarak izlemektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının vadesi geçen ancak değer düşüklüğüne uğramayan ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir. İhraççının vadesi geçen ticari olmayan alacağı bulunmamaktadır.

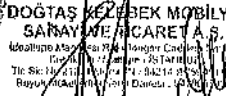
31.12.2017	TL	USD	EUR	TL KARŞILIĞI
30 Günden Az Geçmiş	891.861	419.960	1.160.097	7.718.749
30-119 Gün Arası Az Geçmiş	1.331.826	358.316	1.149.405	7.877.988
120-179 Gün Arası Az Geçmiş	973.525	126.619	151.852	2.137.250
Vadesi Üzerinden 180 Gün ve Üzeri Geçmiş	316.710	600.830	3.966.468	20.510.274
TOPLAM	3.513.922	1.505.725	6.427.822	38.244.261

31.12.2018	TL	USD	EUR	TL KARŞILIĞI
30 Günden Az Geçmiş	1.408.648	377.867	688.213	7.545.116
30-119 Gün Arası Az Geçmiş	3.843.455	332.805	403.388	8.025.932
120-179 Gün Arası Az Geçmiş	232.286	52.979	106.175	1.151.026
Vadesi Üzerinden 180 Gün ve Üzeri Geçmiş	581.233	666.267	3.727.189	26.553.892
TOPLAM	6.065.621	1.429.918	4.924.965	43.275.966

31.12.2019	TL	USD	EUR	TL KARŞILIĞI
30 Günden Az Geçmiş	317.268	333.922	34.461	2.530.018
30-119 Gün Arası Az Geçmiş	320.449	937.678	436.080	8.790.638
120-179 Gün Arası Az Geçmiş	283.259	323.247	313.478	4.288.228
Vadesi Üzerinden 180 Gün ve Üzeri Geçmiş	3.723.862	855.902	3.770.688	33.885.429
TOPLAM	4.644.839	2.450.749	4.554.707	49.494.313


HAKAN YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞAN KIZILKAYA
SARAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteri Hizmetleri
Tic. Sic. No: 271111 / Mersis No: 08100002711110000000
Büyükdere Caddesi No: 28 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Döviz Varlıkları	61.935.174	53.166.181	44.345.742	38.638.737
Döviz Yükümlülükleri	(291.327.967)	(266.784.926)	(233.570.711)	(181.719.143)
Net Döviz Pozisyonu	(229.392.793)	(213.618.745)	(189.224.969)	(143.080.406)
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kura Etkisi	22.939.280	21.361.874	18.922.496	14.308.041

5.4.3 Fiyat Riski

Şirket satış gelirleri, maliyet, karlılık, rekabet analizleri yaparak fiyatlama yapmaktadır. Fakat değişen piyasa koşulları ve fiyatlamaları karşısında satış gelirlerinin azalması ya da maliyetlerinin artması nedeniyle fiyat riskine maruz kalabilmektedir.

5.4.4 Sermaye Riski

Net Borç/ Özkaynak oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının varlıklarının bir kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır. İhraççının net borcu 2017 yılındaki 251.731.831 TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %48 artışla 372.687.608 TL'ye; 2019 yılında 2018 yılına göre %9 artışla 405.880.231 TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yıl sonuna göre %21 artışla 491.865.194 TL'ye yükselmiştir. İhraççının dönemler itibarıyla artan net borcuna ve 2018-30.06.2020 dönemindeki net zararına bağlı olarak net borç/özkaynak oranı 2017 yılındaki 2,82'den 2018 yılında -101,06'ya değişim (net zarardan dolayı negatif özkaynak etkisi ile) gösterirken, 2019 yılında 33,85'e ulaşmış ve 30.06.2020 döneminde -20,93 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının 30.06.2020 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.4.5 Ana Pay Sahibi ile Diğer Pay Sahiplerinin Menfaatlerinin Çatışma Riski

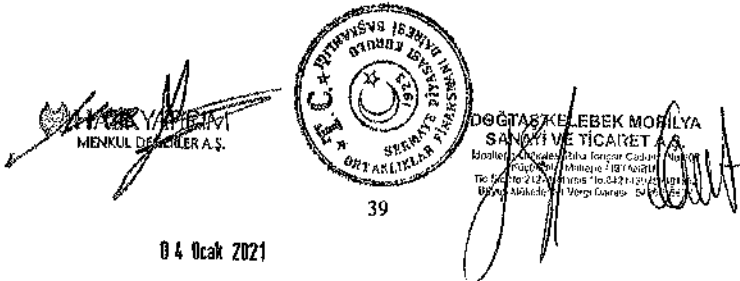
Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir, hakim ortaklar yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi, temettü dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi hususları kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının unvanı "Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir.



6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	İdealtepe Mahallesi Rıfık Tongsir Caddesi No:107 Maltepe/ İSTANBUL MALTEPE / İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	21271-5523

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. 24.08.1935 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi:	İdealtepe Mahallesi Rıfık Tongsir Caddesi No:107 Maltepe/İstanbul
İnternet adresi:	www.dogtaskelebek.com
Telefon:	+(216) 425 00 02
Faks:	+(216) 425 00 08

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırım	Yılı	Tutarı	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Pazarlama Yatırımları* (Perakende ve Bayilere Yapılan Yatırımlar)	2017-2019	54.533.392	%100	Şirket kaynakları, banka kredisi
Düzce Fabrika Bina Yatırımı, Üretim Tesisleri Makine Yatırımları **	2017-2019	12.716.115	%100	Şirket kaynakları, banka kredisi ve leasing
SAP Programı ve Diğer IT Yatırımları	2017-2019	8.800.011	%100	Şirket kaynakları, banka kredisi

*Doğtaş ve Kelebek markalarının perakende mağazacılık yatırımları ve bayi destekleme yatırımları bulunmaktadır.

**Düzce Fabrikada tamamlanarak faaliyete geçilen depo yatırımı ve makine revizyon yatırımlarıdır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021


DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sakarya Mah. Rıfık Tongsir Caddesi No:107
Maltepe/İstanbul /T.C. İstanbul /T.C. 34810
Tic. Sicil No: 21271-5523 /T.C. 27.08.2017
Özellikler: Sermaye Vahidi: 100.000 TL

dekorasyonu ile Tanıtım ve Reklam kalemlerinde Turquality kapsamında destek alınmıştır. Bunlara ilave olarak Fuar katılımlarında da Turquality desteği alınmıştır. "Kelebek" Markası ise 2014 ile 2018 yılları arasında Marka Destek Programı, 2019 yılında da Turquality destek programına girineyi başarmıştır.

2020'nin başından bu yana tüm dünyanın kabusu olan Covid 19, yenilikçi önlemleri ve istikrarlı güvenlik tedbirlerini de hayatımızda elzem hale getirdi. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) sanayi kuruluşları için yayınladığı Hijyen, Enfeksiyon Önleme ve Kontrol Kılavuzu'nda açıklanan tedbirlere harfiyen uyan Şirket, Biga ve Düzce üretim tesisleri için "Güvenli Üretim Merkezi Sertifikası" almaya hak kazanmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarları:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatçı bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ihracatçı temel olarak mobilya sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda mobilya sektörüne ilişkin bilgiler özetle aşağıda yer almaktadır.

7.2.1.1 Mobilya Sektörü

Aşağıdaki mobilya sektörüne ilişkin veriler, Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan 2020 yılı "Mobilya Sektör Raporu'ndan" derlenmiştir. Söz konusu rapora

<https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Mobilya%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202020.pdf> linkinden ulaşılmakta olup, mobilya sektörüne ilişkin verilen bilgi ve tablolar söz konusu rapordan temin edilmiştir.

Türk mobilya endüstrisi, genelde çoğu geleneksel yöntemlerle çalışan atölye tipi, küçük ölçekli işletmelerin ağırlıkta olduğu bir görünüme sahiptir. Buna karşın özellikle son yıllarda süreçte küçük ölçekli işletmelerin yanısıra orta ve büyük ölçekli işletmelerin sayısı artmaya başlamıştır. Fabrikasyon üretim yapan firmaların, istihdam düzeyi ile paralel olarak büyük firmalardan oluştuğu düşünülmektedir. Fabrikasyon üretim yapan firmaların sayısı her geçen gün artmaktadır.

Türkiyede mobilya sektörü, pazarın yoğunlaştığı ve/veya orman ürünlerinin yoğun olduğu belirli bölgelerde toplanmıştır. Önemli mobilya üretim bölgeleri toplam üretimdeki paylarına göre; İstanbul, Ankara, Bursa (İnegöl), Kayseri, İzmir ve Adana olarak sıralanmaktadır.

Mobilya talebi büyük ölçüde yeni konut inşaatlarına ve gelir artışına paralel bir seyir izlemektedir. Ofis mobilyaları için ise talep büyük ölçüde işyeri açılması ve inşaatlarına, ofis otomasyon sistemlerinin kullanımına ve doğal olarak istihdamın artmasına bağlıdır. Bu nedenle talep esnekliği yüksek bir tüketim malı olan mobilyaya olan talep ve kapasite kullanım oranları ekonomik dalgalanmalara paralel olarak inişli çıkışlı bir seyir izlemektedir. Türk mobilya sanayi 2001 yılından itibaren dış pazarlara sürekli olarak artı vermeye başlamıştır. Sektörde yapılan ihracatın üçte biri AB'ye yapılan yardımlardan fazlası AB'den yapılmaktadır. Sektördeki bu bölgesel yoğunlaşma, AB pazarı ve tüketicisinin nitelikleri düşünüldüğünde, umumlu olmakla beraber, sektörün uzun dönemde hedefleri açısından pazar

MEKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Refik Coşkun Cad. No:107
Kat:1, 34371 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27371 Menca No: 27371/27399/1/2
Sicil Sicil No: 27371/27399/1/2

çeşitlendirilmesine (ABD gibi alternatif pazarlar ile) gidilmesi ihtiyacını da ortaya koymaktadır.

Mobilya sektörünün toplam ihracat içindeki payı 2017'de %2,18 olarak gerçekleşmiştir. Mobilya sektörünün gelişmesi mobilya ihracatının gelişmesine bağlıdır. Türkiye'nin mobilya ihracatı 2001 yılında 192 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2019 yılında önemli oranda artarak 3 milyar 415 milyon dolara ulaşmıştır. 2019 yılı mobilya ihracatı geçen seneye göre %27,1 oranında artış kaydetmiştir.

Mobilya ihracatımız ülkeler bazında incelendiğinde 2019 yılından itibaren en büyük pazarın Irak olduğu görülmektedir. Bu ülkeye ihracatımızda 2019 yılında bir önceki seneye göre %14,4 oranında bir artış yaşanmış, 513 milyon dolar seviyesinde ihracat gerçekleştirilmiştir. Mobilya ihraç ettiğimiz diğer önemli pazarlar ise Almanya, Libya, Suudi Arabistan, ABD, Fransa, İngiltere ve İsrail'dir.

Ülkelere Göre Mobilya İhracatı (Değer: milyon dolar)

Ülke Adı	2017	2018	2019
Irak	428	448	513
Almanya	177	204	345
Libya	75	118	201
Suudi Arabistan	172	170	200
A.B.D.	87	118	188
Fransa	132	151	171
İngiltere	79	93	132
İsrail	75	94	118
Hollanda	59	68	87
Katar	36	63	87
Romanya	61	70	85
B.A.E.	56	62	71
Çek Cumhuriyeti	6	8	67
İtalya	52	61	66
Azerbaycan	38	46	53
Liste Toplamı	1.534	1.774	2.383
Genel Toplam	2.360	2.687	3.415

Kaynak: TÜİK

Türkiye'de mobilya üretiminde kullanılan teknoloji, artan ihraç imkânları ve ihracatçı firma sayısı ile birlikte her geçen gün gelişmekte ve dünya ile rekabet edebilmektedir. Sektörde ürün tasarımının önemini anlaşılmaması, marka bilincinin oluşması/olusturulması çabaları ile bu konulara ayrılan bütçe imkânları da artmaktadır. Mobilya tasarımcılarının yetiştirilmesine gereken ilginin gösterilmesi (gerek sektör örgütleri ve gerekse ihracatçı Birliklerince sektöre yönelik düzenlenmekte olan tasarım yarışmaları bu yönelimi gösteren önemli organizasyonlardır) ve istihdamlarının sağlanması, sektörün gelişimi açısından büyük önem arz etmektedir.

Dünya mobilya ihracatı, 2002 yılında 63,9 milyar dolar iken, 2008 yılında 132,3 milyar dolara ulaşmış ancak, küresel ekonomik krizin etkisiyle 2009 yılında 408,2 milyar dolara düşmüştür. Son sekiz yıllık dönemde yaklaşık olarak yıllık ortalaması % 8,6'larında bir büyümeyi ifade eden rakamlardaki bu artışın kriz sonrası dönemde bir zayıflama göstererek bu orana yakın


MEHMET KATIRCI
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul, Ali Paşa Caddesi No: 102
Kat: 3, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271806 / Mersis No: 34120101910002
Bilgi: M. Uğur, Her Zaman: 0506650477

bir şekilde devam edeceği düşünülmektedir. Nitekim 2019 yılında dünya mobilya ihracatı bir önceki yıla göre %0,5 oranında artış göstererek 197,3 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

Dünya mobilya ihracatında büyük ölçüde AB ülkeleri söz sahibidir. Birçok AB ülkesinde mobilya imalatı temel bir endüstridir ve dünyada rekabetçi bir konuma sahiptir. Almanya ve İtalya Birliğin en büyük üretici ve ihracatçılarıdır. Polonya, Fransa, Danimarka, Belçika, İsveç, Danimarka, Avusturya, İngiltere ve Hollanda ise diğer önemli mobilya ihracatçılarıdır. AB mobilya endüstrisi son derece uzmanlaşmış olup, pek çok alt sektörden oluşmaktadır. Döşenmiş/kaplanmış mobilyalar ile mutfak mobilyaları en büyük iki üretim grubudur. AB ülkeleri aynı zamanda ahşap mobilya transit ticaretinde de önemli bir konuma sahiptir.

Çin mobilya ihracatında hızla büyüyerek Almanya ve İtalya'yı geride bırakmıştır. Çin'in 2019 yılındaki ihracatı 64,6 milyar dolar olup, dünya mobilya ihracatının % 32,8'lik dilimini oluşturmaktadır. 2019 yılı mobilya ihracatında söz sahibi diğer ülkeler ve payları ise sırasıyla şöyledir; Almanya % 6,9, Polonya % 6,8, Vietnam %6,1, İtalya % 5,8, Meksika % 4,1, ve A.B.D %3,9.

Türkiye'nin dünya mobilya ihracatındaki 2019 yılı payı ise 1,6'tır.

Ülkeler İtibarıyla Dünya Mobilya İhracatı (Değer: Bm USD)

NO	İHRACATÇI	2017	2018	2019
1	Çin	59.295.789	64.286.687	64.629.387
2	Almanya	12.986.934	14.080.209	13.602.073
3	Polonya	11.552.801	13.386.689	13.399.545
4	İtalya	11.243.911	12.202.904	11.454.493
5	Vietnam	6.318.220	6.997.682	8.984.681
6	Meksika	8.214.535	8.193.411	8.085.675
7	ABD	8.456.174	8.355.029	7.862.606
8	Kanada	4.661.276	4.714.162	4.759.604
9	Çek Cumhuriyeti	4.548.238	4.791.775	4.516.535
10	İngiltere	3.142.740	3.127.014	3.392.426
11	Türkiye	2.360.407	2.686.740	3.055.447
12	Hollanda	2.754.507	3.082.606	3.033.709
13	Fransa	2.946.224	3.034.875	2.949.758
14	Malezya	2.447.121	2.535.617	2.902.176
15	Romanya	2.421.299	2.749.590	2.714.082
16	İspanya	2.454.185	2.680.338	2.656.295
17	Danimarka	2.420.497	2.569.854	2.622.599
18	Litvanya	1.847.878	2.115.066	2.203.277
19	İsveç	2.088.343	2.143.517	2.159.654
20	Portekiz	2.022.389	2.281.126	2.051.792
Türkiye Toplamı		154.183.468	166.014.891	167.035.808
Dünya Geneli		179.308.257	193.263.990	193.954.294

Kaynak: Trademap

7.2.1.2 Şirketin Mobilya Sektörlerindeki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları

Şirket'in ana faaliyet alanı mobilya üretimi ve satışlarıdır. Türkiye'deki toplam mobilya üretimi ve satışını, mobilya pazarındaki şirketleri kapsayan periyodik olarak inceleyen, incelemelerinin sonuçlarını yayınlayan bağımsız bir kurum bulunmaktadır.

14.000
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na
Kayıtlı ve Teşvikiye Yatırımcı
Kampanyası'na Katılımların
Yerine Getirilmesi İçin
Yatırımcıların Yatırımlarını
Yerine Getirilmesi İçin
Yatırımcıların Yatırımlarını
Yerine Getirilmesi İçin

İzahname ekleri Ek-6'da sunulan Bağımsız Euromonitor International raporuna göre mobilya sektörü için aşağıdaki dinamikler öne çıkmaktadır:

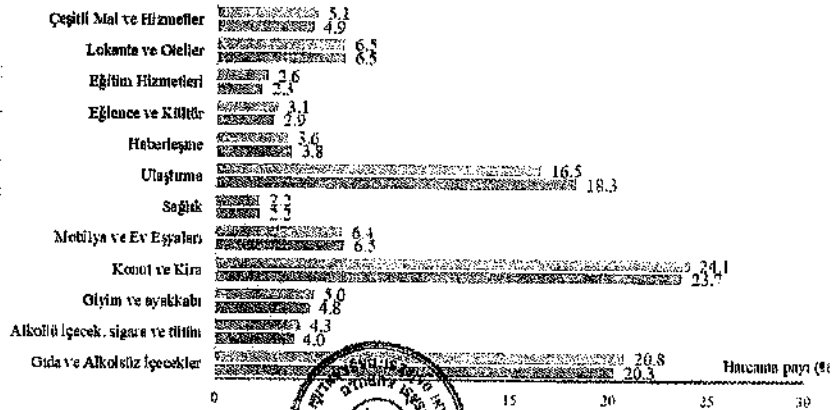
- Pazarda tüketicilerin modern tasarımlı, markalı mobilyaya doğru kayması söz konusudur.
- Kentleşme arttıkça ve dairelerin metrekareleri küçüldükçe, yatak olabilen koltuklara talep artmaktadır.
- Türkiye'de iç pazarda büyümenin yavaşladığı dönemde yerel oyuncular ihracat pazarlarında büyümeye odaklanmaktadır.

TÜİK istatistiklerine göre 2019 yılında 541.424 kişi evlenmiştir. Mobilya sektöründe evlenenler mobilya satın almaları nedeniyle yıllık bazda sabit bir talep oluşturmaktadır.

2017 yılında Şubat- Eylül döneminde mobilya sektörüne sağlanan KDV indiriminin talebi canlandırıcı etkisi olmuştur. Bu dönemde mobilyada %18 olan KDV %8'e indirilmiştir. Bu indirim sektörün faturasız satış yapan oyuncularının haksız rekabet yaratarak fayda sağlamalarını da engellemektedir, sektörde daha şeffaf ve adil bir ortam oluşmasını sağlamaktadır. Aynı oranlarla benzer şekilde 2018 yılının Kasım ve Aralık ayları için de KDV indirimi yapılmıştır. 2 Ocak 2020 tarihli ve 30996 sayılı Resmi Gazete'de "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına dair Kanun" ile mobilya sektöründe %18 olan KDV oranı %8 olarak değiştirilmiştir.

Şirket satış gelirlerini içeren mobilya, ev aletleri ve ev bakım hizmetleri segmenti TÜİK tarafından açıklanan 2019 yılı toplam hanehalkı tüketim harcamalarının %6,4'ünü oluşturmıştır.

Harcama Türlerine Göre Hanehalkı Tüketim Harcamasının Dağılımı (%), 2018,2019



Kaynak: TÜİK



DOĞUŞ VELEŞEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Mahallesi, Kat: 10, Kat: 10
Kuşçuyu Mahallesi, Kat: 10, Kat: 10
Tic. Sic. No: 271100, T.C. Ticaret Sicil Gazetesi
Bilgiye Mühürü: 10.04.2021

04 Ocak 2021

aşağıda gösterilmiştir.

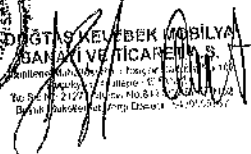
Yıllar İtibarıyla Ülkelere Göre İhracat Tutarları (TL)

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
ABD	-	145.099	263.064	617.788
Almanya	4.820.319	3.809.996	3.076.140	1.543.189
Avusturya	1.577.178	2.423.639	3.439.889	1.610.115
Azerbaycan	5.725.780	13.400.833	13.100.518	6.143.524
Bahreyn	1.022.118	201.080	2.807.979	627.283
Bosna- Hersek	5.036.646	6.370.838	4.688.090	2.157.755
Çin	470.610	1.145.095	381.865	-
Fransa	-	-	1.908.113	1.371.144
Gürcistan	2.038.322	2.073.370	425.003	-
Harvatistan	932.797	1.377.543	1.180.429	576.427
Hindistan	-	-	1.015.713	572.683
Irak	7.902.889	8.482.176	10.358.922	3.159.413
İtalya	781.580	2.571.186	-	-
İngiltere	5.906.671	3.070.488	134.977	727.342
İsrail	-	-	252.805	833.059
İsviçre	1.622.895	2.355.220	1.589.933	1.322.612
Karabag	-	1.807.859	1.577.167	1.407.497
Katar	-	59.385	19.550.479	859.526
Kazakistan	224.403	4.155.199	6.458.975	3.140.484
Kenya	641.343	2.826.300	4.426.065	1.906.305
K.K.T.C.	-	478.927	1.975.737	725.800
Kosova	37.402	2.244.718	2.019.529	633.972
Liberya	664.495	659.970	979.481	610.165
Lübya	4.801.864	3.742.610	8.007.568	1.712.115
Mauritius	-	-	1.167.803	453.087
Nijerya	157.984	513.123	2.700.613	785.225
Özbekistan	-	-	1.245.745	1.406.689
Saudi Arabistan	10.445.571	12.429.251	15.784.458	6.054.779
Pakistan	-	1.632.570	-	-
Türkmenistan	-	-	-	2.045.790
Diğer	4.106.551	8.590.020	1.916.756	1.842.321
	59.917.417	86.566.416	112.433.818	44.846.091

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA
BANALİYE TİCARET LİS.
Sermaye Piyasası Kanunu ile Teşvik Edilen Yatırımların
Yatırımlarına Katılımı İçin Kurulmuştur. C. 10/10/2019
Tic. Sic. No: 21277, Tic. Sic. No: 8112, Tic. Sic. No: 8112
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

04 Ocak 2021

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Doğal afet (deprem, sel, vb.), salgın hastalık (öğegin Covid salgını), savaş ve siyasi çalkantılar gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması halinde, tüketici güvenindeki azalışla, Şirket'in kendi ve bayilerinin mağazalarının fiziki koşul ve çalışma şartlarındaki bozuluna sebebiyle Şirket satış hacimlerinde belirgin düşüşler görülebilir. COVID-19 Pandemisinin etkisini arttırması halinde Şirket'in satışlarında ve operasyonlarında aksama yaşanabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin Doğaş, Kelebek, Kelebek Mutfak, Lova Sleep ve Ruun Store adlarında tescilli markaları vardır ve bu markalar özelinde ürettiği mobilya koleksiyonlarına ait tasarım tescil belgeleri bulunmaktadır. Ayrıca Doğaş, Kelebek, Kelebek Mutfak ve Lova Sleep markaları için şirket bayilikler vermektedir. Bu kapsamda bayilerine marka kullanım hakkı sağlamaktadır. Şirketin marka, tasarım, fikri mülkiyet hakları Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli olup tescil belgeleriyle korunmaktadır. Bu marka haklarını kullanan bayilerle de bayilik sözleşmesi yapılmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konusuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Türkiye İstatistik Kurumu, Temel İstatistikler, Gelir, Yaşam, Tüketim ve Yoksulluk, Hanehalkı Tüketim Harcamasının Dağılımı (Türkiye)- 2018, 2019, Söz konusu rapora (<https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=Gelir,-Yasam,-Tuketim-ve-Yoksulluk>) linkinden ulaşılabilir.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Doğanlar Yatırım Holding, Doğaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %7,34'üne sahiptir. Doğanlar Yatırım Holding bünyesindeki şirketlerle yurtdışı inşaat ve taahhüt, enerji, gayrimenkul geliştirme ve AVM işletmeciliği alanlarında faaliyet göstermektedir. Doğanlar Yatırım Holding'in %100 kontrolü üç kuşaktır ticaret ve sanayicilik ile uğraşan Doğan ailesi mensuplarıdır.

- **Yurtdışı inşaat ve taahhüt:** Doğanlar Yatırım Holding bünyesinde bulunan DM İnşaat Senegal'de, Afrika kıtasının en modern hal ve soğuk hava depoları projesi olan "Senegal Milli Pazar, Hal ve Tır parkı" projesinin ilk fazı olan Milli Pazar ve Hal projesini 2018 yılında tamamlamıştır. Tesis açılışı 2019 yılı Ocak ayında gerçekleşmiştir. Projenin 2. Fazı olan Tır Parkı ise 2021 yılında başlanacak olup aynı yıl içerisinde finansman görüşmeleri tamamlanan olan Dakar konumlu Mobilya Fabrikası'nın inşaatı da tamamlanacak olan bu segmentinde Kenya, Gana,


MUSTAFA KEMAL DOĞAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞAŞ KELEBEK MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul - Beşiktaş - Kat: Topkapı - Kat: 4
Tic. Sic. No: 274117 / Sic. No: 274117
Tic. Sic. No: 274117 / Sic. No: 274117
Tic. Sic. No: 274117 / Sic. No: 274117

Kazakistan, Burkina Faso, Fil Dişi Kıyıları, Tanzanya ve Benin gibi ülkelerde yeni proje görüşmeleri devam etmektedir.

- **Enerji grubu:** Doğanlar Yatırım Holding'in yenilenebilir ve atık bertarafına ve atık gazların yakılmasına dayalı elektrik üretimi enerji alanında da faaliyetleri bulunmaktadır. Grup HES (Ordu ve Erzurum) ve LFG Enerji üretimi (İzmir, Balıkesir, Malatya, İnegöl, Sivas, İskenderun, Uşak, Aydın, Akсарay, Çanakkale bölgelerinde göp sahalarından elde edilen metan gazından elektrik üretimi) alanlarında faaliyet göstermektedir. Doğanlar Holding bünyesinde toplam 180 MW lisans kapasitesine sahip olan BioTrend şirketinin 50 MW kurulu gücü 2021 sonunda 77 MW, 2023 yıl sonunda ise 124MW olması planlanmaktadır.
- **Gayrimenkul geliştirme:** Doğanlar Yatırım Holding'in İstanbul'un kıymetli lokasyonlarında 15 bin metrekareselik arsa stoğu mevcuttur. Bu arsa stoğunun uygun şekillerde değerlendirilmesi için çalışmalar yapılmaktadır.
- **AVM işletmeciliği:** Çanakkale TROY AVM, Doğanlar Yatırım Holding bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Kelebek Mobilya ve Kontrplak Sanayi A.Ş., İstanbul'da 1935 yılında kurulmuştur. Kelebek Mobilya ve Kontrplak Sanayi A.Ş. olan şirket ünvanı 12 Aralık 2003 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kelebek Mobilya") olarak değiştirilmiş ve 29 Aralık 2003 tarihli 5956 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Doğ-taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Doğtaş İmalat"), 6 Eylül 2012 tarihinde Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %67'sini satın almıştır. 2013 yılı içerisinde Doğ-Taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde tespit edilen aktif ve pasifinin bir bütün halinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. madde hükümleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri I, No. 31 sayılı Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri uyarınca hazırlanan 26 Nisan 2013 tarihli Uzman Kuruluş Raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devralınması suretiyle birleşme işlemi gerçekleşmiş olup birleşme işlemi 21 Ekim 2013 tarihinde tescil edilmiştir ve Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ismi Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan 3K Mobilya Dekorasyon San. ve Tic. A.Ş. ("3K") bünyesinde, 2006 yılından itibaren mobilya ve ticari ürün satışı yapmak üzere satış mağazaları zinciri oluşturulmuştur. Şirket. 2013 yılında bağlı ortaklığı 3K'ya ait olan mağazaları (8 adet) bayilere devretmek suretiyle kapatmıştır. Şirket'in diğer bağlı ortaklığı 2K Oturma Grupları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetleri 28 Mart 2007 tarihinden itibaren sona erdirilerek üretim imalatihanesi kapatılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Mobilya Pazarlama Ticaret A.Ş. 1996 yılında kurulmuş ve Türkiye genelinde açmış olduğu şubelerle Doğtaş Kelebek Mobilya ve Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından üretilen mobilya ve kanepe gruplarının ve ticari ürünlerin satışı ve pazarlamasını yapmaktadır. 30 Haziran 2020 tarihi itibari ile Doğtaş Pazarlama'nın Türkiye'de hiçbir şubesi bulunmamaktadır.

Doğtaş Kelebek'in ana faaliyet konusu mobilya üretimi ve satışlarıdır. Ana ürün grubu olarak her tür mekân için Oturma Grubu, Yatak, Mutfak, Çiçek Odası, Genç Odası, Mutfak ve Banyo, Yatak üretimi ve satışı yapılmaktadır. Doğtaş Kelebek, bünyesinde Doğtaş, Kelebek Mobilya, Lova, Room Store ve Kelebek Mutfak markalarını barındırmaktadır.

Doğtaş Kelebek Mobilya ve Ticaret A.Ş.

84 Ocak 2021



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul Şubesi
Tic. Sicil No: 27107 / Mersis No: 34140100000000000000
Tic. Sicil No: 27107 / Mersis No: 34140100000000000000
Büyükdere Mahallesi, Ortaklar, Beşiktaş, İstanbul

Doğtaş, yurtiçi ve yurtdışında yer alan 200'ün üzerindeki mağazasıyla, Türk mobilya sektöründe faaliyet göstermektedir. Doğtaş'ın ürün yelpazesinde oturma odaları, yatak odalarına, çocuk ve genç mobilyaları ve yemek odaları mevcuttur. Doğtaş, Çanakkale Biga'da 79 bin metrekare kapalı olmak üzere toplam 211 bin metrekarelik bir alanda; mobilya ve yatak üreten bir sanayi kuruluşudur. Doğtaş 2008 yılından beri Turquality destek programında yer almaktadır.

Kelebek, Düzce'de 44 bin metrekare kapalı olmak üzere toplam 160 bin metrekarelik bir alanda; mobilya, mutfak ve banyo üreten bir sanayi kuruluşudur. Faaliyetlerini yurt içinde 150'nin üzerinde mobilya ve mutfak mağazasında sürdüren Kelebek, ayrıca yaklaşık 14 ülkeye de ihracat gerçekleştirmektedir. Kelebek 2014 yılından beri Turquality destek programında yer almaktadır.

2019'da yılında faaliyete geçirilen Ruumstore.com, Doğtaş'ın online satış markasıdır. Ruumstore.com'da sehpadan, çalışma masası, kitaplık, puf, komodinden TV ünitesine fonksiyonel mobilyalar ve Doğtaş Kelebek'in yatak markası Lova yatak ürünlerinin satışı da yapılmaktadır. Ruumstore.com küçük alanlar için en gerekli mobilyaların satışı odaklı faaliyet göstermektedir.

Lova Doğtaş Kelebek'in 2017 yılında faaliyete geçirdiği yatak markasıdır. Bugün Lova yatak; yurtiçinde 10 Lova markalı üzerinde satış noktası ile ve Doğtaş ve Kelebek mağazalarında satışa sunulmaktadır.

Şirketin yurtiçi ve yurtdışında toplamda 367 mağazası bulunmaktadır, mağazalarının dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mağaza Sayısı	
Yurtiçi	160
Mağaza	19
Bayii	141
Yurtdışı	45
Doğtaş Toplam	105
Yurtiçi	121
Mağaza	24
Bayii	97
Yurtdışı	14
Kelebek Mutfak	17
Kelebek Toplamı	152
Yurtiçi	10
Mağaza	6
Bayii	4
Lova Toplam	10
Genel Toplamı	367


MENKUL DEĞERLER A.Ş.



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul Menkul Değerler Kurumu Kurumunda
Kayıtlı / Sicil No: 271100 / 271100 / 271100
Tic Sicil No: 271100 / 271100 / 271100
Biga / Muğla / Biga / Muğla

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ifraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ifraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

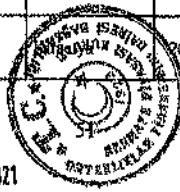
Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cins	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayana Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	1976	159.449,78	Düzce	23.882.300,00	Üretim Tesisi	Hayır	-	-
Arsa	2010	211.964	Çanakkale / Biga	42.393.000,00	Üretim Tesisi	Hayır	-	-
Fabrika Binası	1977-2020	44.202	Düzce	31.982.698,17	Mobilya Fabrikası	Hayır	-	-
Fabrika Binası	1990-1999	78.577,90	Çanakkale / Biga	44.772.886,83	Mobilya Fabrikası	Hayır	-	-
Üretimde Kullanılan Makina ve Ekipmanlar	1977-2020		Düzce	28.823.482,00	Üretim	Hayır	-	-
Üretimde Kullanılan Makina ve Ekipmanlar	1990-2020		Çanakkale / Biga	29.908.252,00	Üretim	Hayır	-	-

Şirketimiz Yönetim Kurulu kararı uyarınca edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık alımı ve satımı bulunmamaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cins	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kimi Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kiralandığı Kişi/Kurum
Back to Back Raf Sistemleri	2017-2020	Kiracıya	673.860,72	Depolama	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Mobilya Üretim Makinaları	2017-2020	Kiracıya	350.073,84	Üretim	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Mobilya Üretim Makinaları	2017-2020	Kiracıya	41.663,40	Üretim	Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.
Akülü Forkliftler	2017-2021		203.742,80	Üretim	Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞUŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul Nispetiye Mahallesi, 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275311, Mersis: 34390100000000000000
Büyükdere Mahallesi, 34398 Beşiktaş / İstanbul

Konu ile ilgili ayrıntılı açıklamalar KAP'ta (www.kap.org.tr) ve şirketin websitesinde (www.dogtaskalebek.com.tr) yayımlanan 30.06.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının 2 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi deklamanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	3.545.913	3.100.756	4.712.896	5.756.776
Marka Değeri*	17.530.000	17.530.000	17.530.000	17.530.000
Toplam	21.075.913	20.630.756	22.242.896	23.286.776

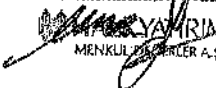
* Doğtaş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 6 Eylül 2012 tarihinde Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %67'sini satın almıştır. Bu iktisap ile elde edilen Kelebek markasının değeri TFRS 3 ile uyumlu olarak 6 Eylül 2012 tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden kaydedilmiştir ve yasal açıdan kullanım kısıtlaması olmayan bu marka için finansal tablolarda sınırsız ömür biçilmiştir. Marka değeri yılda bir kere değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları kullanım lisansları ve Kelebek Marka değerinden oluşmaktadır.

Maliyet	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	21.686.566	20.901.957	19.664.996	17.541.190
Marka Değeri	17.530.000	17.530.000	17.530.000	17.530.000
Toplam	39.216.566	38.431.957	37.194.996	35.071.190
Birlikli Amortisman				
Haklar	(18.140.653)	(17.801.201)	(14.952.100)	(11.784.414)
Toplam	(18.140.653)	(17.801.201)	(14.952.100)	(11.784.414)
Net Defter Değeri	21.075.913	20.630.756	22.242.896	23.286.776

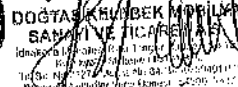
9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi Olmayan duran varlıklar; bilgisayar programları kullanım lisansları, telif hakları ve Kelebek marka değerinden oluşmakta olup şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek düzeyde etkisi bulunmamaktadır. Maddi Olmayan duran varlıklardan yararlanılamayanları, elden çıkarılan


MUSTAFA YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul, Halkalı, 1. etap, 1. blok, 1. kat, 1. daire
Tic. Sic. No: 272544, Şirket Sic. No: 272544
Bilgi Teknolojileri Kurumu Sic. No: 272544

Pesin ödenmiş giderler	636.036	-	-	-
Toplam duran varlıklar	288.973.770	283.263.188	343.171.241	364.297.512
Toplam varlıklar	659.679.751	637.382.545	777.395.651	849.377.390
Kısa vadeli borçlanmalar	81.098.235	94.575.077	55.005.861	29.925.312
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	58.224.451	119.879.404	146.764.530	266.357.285
Ticari borçlar	228.199.406	139.747.411	159.619.471	182.615.155
- İlişkili olmayan taraflara	228.199.406	139.747.411	159.619.471	182.615.155
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.367.565	6.160.527	8.426.569	12.821.984
Diğer borçlar	13.177.377	56.950.450	41.654.831	390.189
- İlişkili taraflara	11.767.210	56.726.999	41.204.175	89.375
- İlişkili olmayan taraflara	1.410.167	1.143.164	450.656	300.814
Ertelenmiş Gelirler	36.995.393	42.094.258	84.202.725	78.458.449
Kısa vadeli karşılıklar	8.307.952	10.693.468	13.416.161	21.482.866
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	3.711.822	3.800.626	4.606.796	5.398.765
Diğer	4.596.130	6.892.842	8.809.365	16.084.101
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	122.902	210.831	54.527	409.417
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	432.493.281	470.311.426	509.144.675	592.468.657
Uzun vadeli borçlanmalar	115.772.275	161.800.015	248.701.726	274.220.059
Diğer borçlar	621.894	711.204	2.810.297	1.847.297
- İlişkili olmayan taraflara	621.894	711.204	2.810.297	1.847.297
Ertelenmiş gelirler	39.262	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	4.278.027	4.455.132	4.750.061	4.349.201
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	2.119.647	2.531.099	3.500.601	3.500.601
Diğer uzun vadeli karşılıklar	2.158.380	1.924.033	1.249.460	848.600
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	17.284.790	3.792.728	-	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	137.996.248	170.759.079	256.261.084	280.416.557
Ödenmiş sermaye	209.069.767	209.069.767	269.069.767	269.069.767
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	117.026.241	116.690.771	138.996.492	138.996.492
- Tanınlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	1.533.376	1.197.906	230.364	230.364
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	115.492.865	115.492.865	138.766.128	138.766.128
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-	-	(10.370.082)	(26.446.811)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	607.177	1.107.177	1.107.177	2.061.327
Geçmiş yıllar karları/zararları	(93.971.564)	(82.038.854)	(171.257.862)	(237.470.799)
Net dönem karı/zararı	15.256.414	(89.219.008)	(65.258.787)	(18.457.837)
Toplam özkaynaklar	89.190.222	(3.687.960)	11.988.892	(23.499.824)
Toplam kaynaklar	659.679.751	637.382.545	777.395.651	849.377.390

İzahname dönemi içerisinde Şirketin toplam varlıkları 2017 yılı sonunda 659.679.751 TL seviyesinden 2018 yılı sonunda 637.382.545 TL'ye 2019 yılı sonunda ise 777.395.651 TL'ye yükselmiştir. Toplam varlıklar 2020 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla 849.377.390 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri kalemi 30.06.2020 döneminde 2019 yıl sonu dönemine göre yaklaşık 3,4 kat artmıştır. Bu artışın ana sebebi ana sermaye piyasasına gelen artışı sebebiyle nakit yaratılması ve mevcut kredilerin yapılandırılmasıdır. Diğer taraftan kredilerin ödemelerine kaynak oluşturmak için nakit yaratılmasıdır. Şirketin vadeli mevduatları olan vadeli mevduat kalemi 11,9 mn TL artmıştır.


MUSTAFA YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞAN İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 34710000900001
Tic. Sicil No: 274800
Tic. Sicil No: 274800
Tic. Sicil No: 274800

Ticari alacaklar kalemi; ticari alacaklar, alacak senetleri, diğer ticari alacaklar, gelir tahakkukları, beklenen kredi zararı ve şüpheli ticari alacaklar karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Ticari alacak toplam devir hızı 180 gündür.

. İlişkili taraflardan ticari alacaklar; Doğtaş Germany GmbH, Doğtaş Bulgaria Eood, Doğtaş Holland B.V., Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları ve gerçek kişi ortakları kapsamaktadır. 30.06.2020 döneminde ilişkili taraflardan ticari alacaklar ticari alacaklar kaleminin %1,15'idir.

Stoklar Kalemi 30.06.2020 döneminde toplam aktiflerin %30'unu, dönen varlıkların ise %52'sini oluşturmaktadır. Stok devir hızı 1 gündür. 30.06.2020 dönemi bağımsız denetim raporlarının görüş kısmında sözü edilen 27.293.705 TL tutarındaki hareketsiz stok, stoklar kalemine dahildir. Söz konusu hareketsiz stokların tutarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik yeterli düzeyde sınırlı denetim prosedürü uygulanmadığı için denetim şirketi tarafından değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasına gerek olmadığına karar verilmiştir. 2020 yılsonu raporlarında şirket yönetimi ve denetim şirketi tarafından tekrar değerlendirilecektir.

Toplam finansal yükümlülükler 30.06.2020 dönemi itibarıyla 508.480.094 TL'ye eşittir. Bu tutarın %4'ünü kısa vadeli borçlanmalar, %52'sini uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, %44'ünü ise uzun vadeli borçlanmalar kalemi oluşturmaktadır.

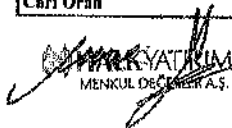
Şirket 2017 yılında 2018, 2019 ve 2020 yılının ilk altı aylık döneminde sırasıyla 39.129.603 TL, 20.075.449 TL, 19.335.397 TL ve 17.595.546 TL yatırım gerçekleştirmiştir. Yatırımlar iç ve dış kaynaklardan finanse edilmiştir.

2020 yılının ilk 6 ayında yapılan önemli yatırımlardan biri mağaza açılışları için yapılan yatırımlar ve bayilere yapılan tabela destek yatırımlardır. (yaklaşık 12 milyon TL yatırım bedeli).

Şirketimiz toplam finansal borcu içerisindeki yabancı para bazlı borcun payını düşürmeyi ve bunun neticesinde yukarı yönlü döviz kuru hareketleri karşısında riskini daha iyi yönetmeyi planlamaktadır. Öte yandan finansal borcun vadesini de uzatarak; güçlü büyüme planlanan önümüzdeki dönemde nakit akış yönetimini de kolaylaştırmayı amaçlanmaktadır. Bu finansal politika doğrultusunda, kısmen dövizli borçların geri ödenmesi, kısmen de alınan yeni TL borçlarla kapatılmasından dolayı, 2019 yılı sonunda toplam borcun %63'ünü oluşturan yabancı para bazlı finansal borçlar 2020'nin ilk 6 ayı itibarıyla %56'ya gerilemiştir. 2020'nin ilk 6 aylık sonuçlarında toplam borcun %44'ü Türk Lirası cinsindendir. 2020 yılının ilk 6 ayı itibarıyla ile 508 milyon TL seviyesinde olan net finansal borcun %52'lik kısmı kısa vadeli. Aynı şekilde 2019 yılı sonunda ise 411 milyon TL seviyesinde olan net finansal borcun %48'i kısa vadeliydi.

Sonuç olarak; şirketimiz 2019 yılında gerçekleştirdiği olumlu finansal ve operasyonel dönüşümü 2020 yılında da güçlü büyüme ve sürdürülebilir karlılıkla devam ettirmeyi amaçlamaktadır. Bu doğrultuda kur riskini her yönde azaltarak ve borçlanma vadesini uzatarak; etkin bir finansal yönetim gerçekleştirecektir.

Rasyolar	30.06.2020	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran	0,82	0,75	0,86


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞTAŞ KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 272745
Mersis No: 34060127274500000001
E-posta: bilgi@dogtas.com.tr

Likidite Oranı:	0,39	0,38	0,3	0,42
Özkaynaklar/Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	-0,03	0,02	-0,01	0,14
Brüt Kar Marjı	0,34	0,31	0,29	0,37
Net Kar Marjı	-0,05	-0,11	-0,15	0,03

2018 yılsonunda 0,75 olan cari rasyomuz iyileşme göstermiş, 2019 yılsonunda 0,85, 2020 yılının 6 ay sonu itibarıyla 0,82 olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde asit-test oranımızda da iyileşme görülmüştür. 2018 yılsonu itibarıyla 0,30 olan asit-test oranı 2019 yılsonunda 0,38 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 0,39 olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklarımız ticari alacakların, stokların, peşin ödenmiş giderlerin ve maddi duran varlıkların artması sonucunda 2020'nin ilk 6 ayında 2019 yılsonuna kıyasla %9 artış göstermiştir.

Brüt kar marjı 31.12.2019 döneminde %31 iken 30.06.2020 döneminde 3 puan artarak %34 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2019-30.06.2019	01.01.2020-30.06.2020
Hesabat	600.165.348	591.311.311	602.401.733	202.709.442	344.243.944
Satışların maliyeti	(376.535.779)	(420.347.269)	(416.280.757)	(205.011.515)	(228.496.042)
Brüt Kar	223.629.569	170.964.042	186.120.976	97.697.927	115.747.902
Genel yönetim giderleri	(25.415.860)	(28.577.264)	(27.634.345)	(12.409.460)	(13.166.907)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(107.559.191)	(130.216.024)	(127.715.532)	(52.729.143)	(73.568.069)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.560.040)	(2.857.259)	(4.614.222)	(1.895.589)	(3.093.098)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	40.101.672	106.500.210	81.691.985	19.867.204	36.182.415
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(32.597.448)	(98.551.963)	(78.487.469)	(25.045.213)	(12.185.676)
Esas faaliyet karı	93.200.749	17.261.742	29.360.493	25.485.727	49.916.567
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	385.143	566.628	-	329.775	178.256
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	(716.547)	-	-
Finansman gelir/gideri öncesi faaliyet karı	93.585.892	17.828.370	28.643.946	25.815.502	50.094.823
Finansman gelirleri	38.312.641	127.494.408	64.030.314	15.999.748	24.481.346
Finansman giderleri	(110.982.335)	(247.153.550)	(175.594.634)	(67.265.856)	(97.876.624)
Vergi öncesi kar/zarar	20.916.198	(101.830.772)	(82.920.374)	(25.450.606)	(23.300.555)
Vergi geliri/gideri	(5.659.784)	12.611.764	17.661.587	5.520.730	4.842.718
Dönem vergi gelir / (gideri)	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(5.659.784)	12.611.764	17.661.587	5.520.730	4.842.718
Net dönem karı/zararı	15.256.414	(89.219.008)	(65.258.787)	(19.929.886)	(18.457.837)

MEKTA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06 Ocak 2021

DOĞUŞ KELEBEK HOBİ TAŞİRAT VE TİCARİET A.Ş.

Net Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
A. Nakit	4.089.941	4.376.318	3.295.641	3.123.968
B. Nakit Benzerleri	12.524.959	486.136	271.247	239.162
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	9.469.958	9.469.958	9.469.958	9.469.958
D. Likidite (A+B+C)	26.084.858	14.332.412	13.036.846	12.833.088
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar				
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	19.373.550	48.328.262	94.575.077	81.098.235
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	266.357.285	146.764.530	119.879.404	58.224.451
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar				
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	285.730.835	195.092.792	214.454.481	139.322.686
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	259.645.977	180.760.380	201.417.635	126.489.598
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	222.749.259	215.649.893	161.800.015	115.772.275
L. Tahviller				
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler				
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	222.749.259	215.649.893	161.800.015	115.772.275
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	482.395.236	396.410.273	363.217.650	242.261.873

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketimizin (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesapladığı Net İşletme Sermayesi açığı 2017 yılından itibaren aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	485.079.878	434.224.410	354.119.357	370.705.981
Kısa Vadeli Yükümlülükler	592.460.657	509.144.675	470.311.426	432.493.281
Net İşletme Sermayesi	(107.380.779)	(74.920.265)	(116.192.069)	(61.787.300)
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,82	0,85	0,75	0,86

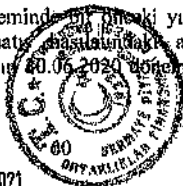
Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere ihracçının "işletme sermayesi" açığı mevcuttur.

Eylem Planı: Bu izahnamenin konusunu oluşturan sermaye artırımından sağlanan kaynağın tamamını banka kredi ödemelerinde kullanılacaktır. İhraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 80.446.461 TL'dir. 30.06.2020 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerin %48'lik kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır.

İhraççının hasılat kalemi 30.06.2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 artış göstermiştir. İhraççı yılsonunda satış başta olmak üzere %64-%66 bandından gerçekleşmesini hedeflemektedir. İhraççının 30.06.2020 döneminde yılsonuna göre nakit ve nakit benzerleri kalemi %241 artmıştır.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞAŞ KELEŞEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul, Karadeniz Yolu, 2. Cadde No: 107
Kurtuluş Mahallesi - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271180, Şirket No: 271180
Gözetim Sicil No: 271180, Duruş: 10/12/2017

Gerek sermaye arttırımından sağlanan kaynakla banka kredilerinin kapatılması ile kısa vadeli yükümlülüklerin azaltılması, gerekse satış hasılatının arttırılması ile nakit ve nakit benzerlerindeki artış ile dönen varlıkların arttırılması sağlanarak işletme sermayesi açığı giderilmiş olacaktır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççının 30.06.2020 tarihli finansal tablolarındaki satış gelirlerinin %13'ü yurtdışı satış gelirlerinden oluşmaktadır. Bu kapsamda Şirketin satış gelirlerinde döviz kurlarının seyri önemli bir etkidir.

Döviz kurlarındaki artış Şirketin üretim maliyetlerine doğrudan ve dolaylı olarak etki etmektedir. Şirketin önemli girdilerinden olan sünger ve kumaş fiyatları dövizde endeksli olarak tespit edilmektedir. 31.12.2019 döneminden 30.06.2020 dönemine kadar döviz kurlarında ortalama %15,6'lık artış yaşanırken 04.11.2020 tarihi itibarıyla kurdaki ortalama artış % 45,44 yükselmiştir.

	31.12.2019	30.06.2020	10.11.2020
USD	5,9402	6,8422	8,2358
EUR	6,6506	7,7082	9,7278

COVID- 19 pandemisinin ortaya çıkması ile birlikte İhraççı tarafından tüm üretim lokasyonları ve satış mağazalarında gerekli sağlık hijyenik önlemler alınarak Genel merkez dışında tüm lokasyonlarda işe ara vermeden faaliyetlere devam edilmiştir. Pandeminin İhraççının finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde doğrudan önemli bir etkisi olmamıştır.

31.12.2019 tarihinden itibaren izahnamenin imzalandığı tarihe kadar olan süreçte söz konusu değişimler haricinde görülen önemli bir eğilim bulunmamaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5.bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

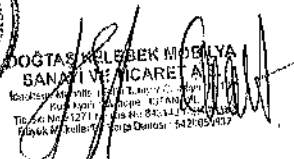
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

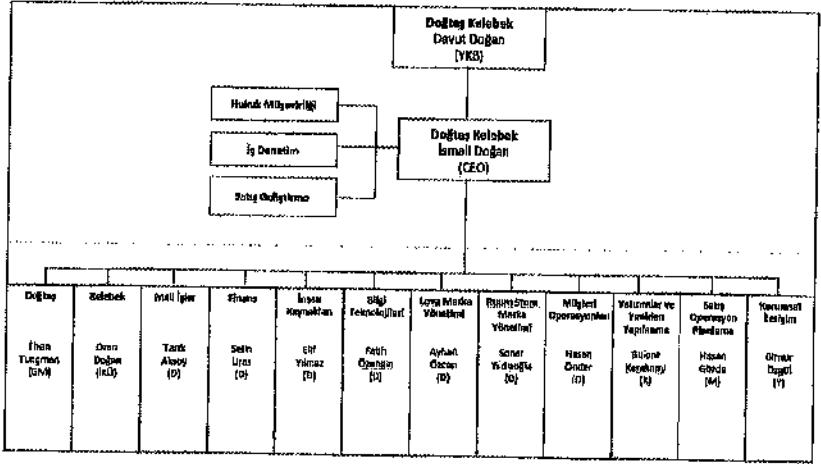
Doğtaş Kelebek'in organizasyon şeması aşağıdaki gibidir:


DOĞAN KAYA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞTAŞ KELEBEK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANATİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 27111, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 27111, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 27111, Şişli, İstanbul



YKB:Yönetim Kurulu Başkanı, GM:Genel Müdür, İK:İşleri Kurulu Üyesi, D:Direktör, K:Koordinatör, M:Müdür, Y:Yönetici

14.2. İdari yapı:

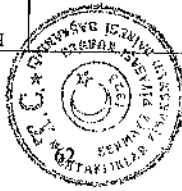
14.2.1. İhracatın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhracat Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Bekir Özkan Hakan Yavaşal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yönetim Kurulu Üyeligi	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Hayrettin Kaplan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yönetim Kurulu Üyeligi	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Mert Güvenen	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yönetim Kurulu Üyeligi	3 Yıl/3 Yıl	-	-
İsmail Doğan	Yönetim Kurulu Üyesi	İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107 Maltepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeligi	3 Yıl/3 Yıl	16.047.474	5,96
Şedat Doğan	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı	İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107 Maltepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeligi	3 Yıl/3 Yıl	16.047.474	5,96

DOĞTAŞ KALEBEK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞTAŞ KALEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

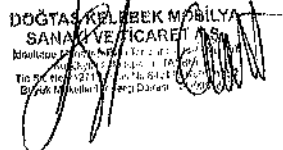
Davut Doğan	Yönetim Kurulu Başkanı	İdealtepe Mahallesi Rıftı Tongsir Caddesi No:107 Maltepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanlığı	3 Yıl/3 Yıl	16.047.503	5,96
-------------	------------------------	---	---------------------------	-------------	------------	------

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Şirket Adı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmeliği	Sermaye Payı (%)
Bekir Özkan Hakan Yavaşal	Antaris Yönetim Danışmanlığı Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı	Görevi Devam Etmekte	%100
	Ankor Holding	Yönetim Kurulu Danışmanı	Görevi Devam Etmekte	-
	A&A Tekstil (Oxxo)	Yönetim Kurulu Danışmanı	Görevi Devam Etmekte	-
	Toksöz Grup, Sanovel İlaç San.ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Danışmanı	Görevi Devam Etmekte	-
	Sanset Gıda Tur.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Danışmanı	Görevi Devam Etmekte	-
	Eskişehir Basket	Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	-
Hayrettin Kaplan	Türkkan Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	-
Mert Güvenen	Doğanlar Yatırım Holding	Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	16,67
	Er Şirketler Grubu	İcra Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	-
	Salcano Bisiklet	İcra Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	-
	Plastiyaf Kimya Endüstri A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	-
	Coşkun Et Mamulleri San.ve Tic.A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	-
İsmail Doğan	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	16,67
Şadan Doğan	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi Devam Etmekte	16,67
	Biga Ticaret ve Sanayi Odası	Başkan	Görevi Devam Etmekte	-
	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB)	Avrupa Birliği Uyum Komisyonu Üyeliği	Görevi Devam Etmekte	-
Davut Doğan	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Görevi Devam Etmekte	16,67
	Mobilya Demekleri Federasyonu (MOSFED)	Başkan Yardımcısı	Görevi Devam Etmekte	-
	Türkiye Ağaç İşleri Sanayicileri Sendikası	Başkan Yardımcısı	Görevi Devam Etmekte	-


MEHMET YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021


DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
SARAYLAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULUŞ YERİ: Saraylar Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez Ofisi
Tic Sic. No: 271100, Sic. No: 271100, Tic. Sic. No: 271100
Büyük Mülhürler Caddesi No: 100/100

İsmail Doğan	Yönetim Kurulu Üyesi	7 Yıl	32 Yıl	Lise
Şadan Doğan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 Yıl 10 Ay	33 Yıl	Lise
Davut Doğan	Yönetim Kurulu Başkanı	8 Yıl	40 Yıl	Lisans

Davut Doğan, Yönetim Kurulu Başkanı

1960 yılında Çanakkale'nin Biga ilçesinde doğan Davut Doğan ilk ve orta öğrenimini Biga'da tamamlamıştır. Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olan Doğan, 1986 yılında memurluktan istifa ederek, 1987 yılında kardeşleri ile birlikte DOĞTAŞ A.Ş.'yi kurmuştur. 1999-2009 yılları arasında Biga Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkan vekilliğini yapan Davut Doğan aynı tarihler arasında Biga Ticaret ve Sanayi Odası başkanlığı görevini de başarıyla yürütmüştür.

2003 yılında Türkiye'deki markalı mobilya üreticilerini bir çatı altında toplayarak Türkiye Mobilya Sanayicileri Derneği'ni (MOSDER) kurmuş, bir süre dernek başkanlığını da yapmıştır. Doğan, Mobilya Demekleri Federasyonu (MOSFED) Başkan Yardımcılığı ve Türkiye Ağaç İşleri Sanayicileri Sendikası Başkan Yardımcılığı görevlerini yürütmektedir. Davut Doğan, aynı zamanda Türkiye Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD) ve Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) üyesidir.

2012 yılı Eylül ayında Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine seçilen Davut Doğan, Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve aynı zamanda melek yatırımcıdır.

Şadan Doğan, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1965 yılında Çanakkale'nin Biga ilçesinde doğan Şadan Doğan, ilk ve orta öğrenimini Biga'da tamamlamıştır. 1987 yılında kardeşleri ile birlikte DOĞTAŞ markasının kurulmasına öncülük etmiştir. 1988 yılında mobilya ve dekorasyon üretim tesislerini kurarak sanayiciliğe başlamıştır. Birçok sivil toplum kuruluşunda kurucu üye ve yöneticiliğin yanı sıra, Doğan 2013 yılında Biga Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı'na seçilmiştir. Doğan, Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Gıda ve Perakende Grup Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

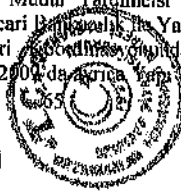
Şadan DOĞAN halen, Biga TSO Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Avrupa Birliği (AB) Uyum Komisyonu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

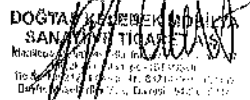
Mert Güvenen, Yönetim Kurulu Üyesi

1968 yılında İstanbul'da doğan Mert Güvenen, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü mezunudur. 1991-1992 yılları arasında West Georgia Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansı yapmış, profesyonel kariyerine 1990 yılında Yapı Kredi Kurumsal Bankacılık 'da başlamıştır. 1995'de Esentepe Kurumsal Şube Müdürü olarak görev alan Güvenen, çalışma yaşamına 1999- 2001 tarihleri arasında Korfazbank'ta Merkez Şube Müdürlüğü olarak devam etmiştir. Güvenen 2001 yılında Koçbank'ta Kurumsal Pazarlama Direktörü, 2003 yılında Koç Faktoring'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Mart 2006'da Yapı Kredi'de Ticari Bankacılık Yönetimi'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Güvenen, 2009- 2013 yılları arasında Kurumsal ve Ticari Bankacılık'ta Yapı Kredi Leasing, Yapı Kredi Faktoring ve Yurtdışı İştiraklerin Ticari Bankacılığı'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevlerini yürütmüştür. Şubat 2004'da Avrupa Yapı Kredi İcra Kurulu Üyeliği'ne


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Madenköy, Biga / Biga / 81000
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 271100
Durum: Faaliyet Halinde / Durum: Faaliyet Halinde

atılmıştır. Aynı dönemde, Yapı Kredi Leasing, Yapı Kredi Faktoring, Yapı Kredi Bank Nederland, Yapı Kredi Bank Azerbaycan ve Yapı Kredi Bank Moscow'da Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Güvenen, Er Şirketler Grubu, Salcano Bisiklet, Plastiya Konya Endüstri A.Ş., Coşkun Et Mamulleri San.ve Tic.A.Ş.'de İcra Kurulu Üyeliği Doğanlar Yatırım Holding de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

İsmail Doğan, Yönetim Kurulu Üyesi

1968 yılında Çanakkale'nin Biga ilçesinde doğan İsmail Doğan, Biga Endüstri Meslek Lisesi mezunudur. Doğ-Taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Üretim Müdürlüğü ve Fabrika Müdürlüğü görevinde bulunmuştur. 2004-2012 yılları arasında Doğ-Taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdürlük görevinde bulunmuştur 2016-2017 yıllarında Türkiye Mobilya Sanayicileri Derneği – MOSDER Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır. İsmail Doğan 2012 yılından itibaren Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. de Yönetim Kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

Hayrettin Kaplan, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

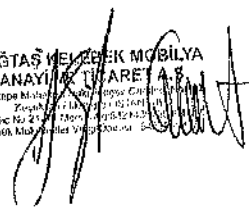
1963 yılında Mersin'de doğan Hayrettin Kaplan, Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. Northeastern Üniversitesi'nde (Boston) İktisat Yüksek Lisansı yapan Kaplan, doktorasını Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde tamamlamıştır. Kariyerine 1987 yılında T.C. Hazine Müsteşarlığı Bankalar Yeminli Murakıplar Kurulu'nda Bankalar Yeminli Baş Murakıplı olarak başlayan Kaplan, 2000 – 2006 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı olarak, 2006 - 2010 yılları arasında ise Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası'nda Başkan olarak görev yapmıştır. 2010 yılında Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Kaplan, 2011-2016 yılları arasında Eximbank Genel Müdürü olarak görev yapmıştır.

Bekir Özkan Hakan Yavaşal, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Muğla'da doğan Özkan Hakan Yavaşal İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi mezunudur. Profesyonel hayatına IGL STEFA JV, Enka Bechtel ve Bayındır İnşaat ile başlayan Yavaşal, Amerika Birleşik Devletleri'nde Kean Üniversitesi Ekonomi Lisans ve New Jersey Teknoloji Enstitüsü (NJIT) Finansal Yönetim Yüksek Lisans derecelerinin ardından profesyonel kariyerine New York'ta Merrill Lynch Pierce Fenner & Smith'de devam etmiştir. Türkiye'ye dönüşünün ardından EGS Yatırım'da direktörlük görevini üstlenen Yavaşal, kariyerine 17 yıl global yatırım bankası Alantira Daruma'da yönetici ortak olarak devam etmiştir. Halen Antaris Yönetim Danışmanlığı kurucu ortağı ve Türkiye'nin önde gelen bazı firmalarında Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Danışmanı olarak görev yapmakta olan Yavaşal'ın başta Şirket Birleşme ve Satınalma işlemleri olmak üzere, Yatırım Bankacılığı, Borç Finansmanı ve Kurumsal Finansman alanlarında 25 yılın üzerinde tecrübesi bulunmaktadır.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞTAŞ MELİSZEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İmza: Doğaş Meliszek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Tic Sic No: 254913 Tarih: 09.05.2021
Bilgi: Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya orada olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

İsim Soyisim	Son 5 Yılda Yönetim Kurulu Üyeliği Yapmış Şirketler ve Pay oranları	Görevi	Sermaye Payı %	Son Durumu
Davut Doğan	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	%16,67	Görevi devam etmekte.
Şadan Doğan	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	%16,67	Görevi devam etmekte.
İsmail Doğan	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	%16,67	Görevi devam etmekte.
Hayrettin Kaplan	İttifak Holding	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımız)	-	Sona erdi
Hayrettin Kaplan	Türkkan Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Görevi devam etmekte.
Mert Güvenen	Tunaş Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	%72,50	Görevi devam etmekte.
Bekir Özkan Hakan Yavaşal	N+1 Daruma Kurumsal Finansal Hizmetleri A.Ş.	Yönetici Ortak / YK Üyesi	%12	Sona erdi
Bekir Özkan Hakan Yavaşal	DRM Altyapı Yatırım A.Ş.	YK Üyesi	%1	Sona erdi
Bekir Özkan Hakan Yavaşal	Antaris Yönetim Danışmanlığı Ltd. Şti.	YK Başkanı	%100	Görevi devam etmekte.

14.5. Son 5 yılda, ihracatçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen suçlar ile ilgili olarak; kasten işlenen bir suçtan dolayı belirlenen bir veya daha fazla suçla hapis cezasına ya da zımnen, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verilere yer etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünden ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesilmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi;

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

BAKIR
BAKIR YAKIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



04 Ocak 2021

DOCTAN PERLEDER MOBILYA
SANAYI VE TICARET A.Ş.
Kırsal Kalkınma Bakanlığı Tarafından Desteklenmektedir
Kocayayla Mahallesi, 14. Cadde No: 15, Kat: 1
T.C. Sın. No: 1274, Karşıyaka, 35100, İzmir
Etilim: 0212 444 00 00, Etilim: 0212 444 00 00

16.3. İhraççının denetiminden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Adı Soyadı	Unvanı
Hayrettin Kaplan	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Bekir Özkan Hakan Yavaşal	Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Denetim komitesi tarafından 2020 yılında 4 defa toplantı yapılmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişki ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

Adı Soyadı	Unvanı
Hayrettin Kaplan	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Elif Yılmaz	Üye
Aysun Vardan	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından 2020 yılında 1 defa toplantı yapılmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

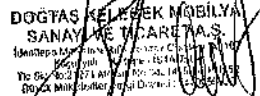
Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Adı Soyadı	Unvanı
Hayrettin Kaplan	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Tarkan Aksoy	Üye
Saniye Selin Uras	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2020 yılında 5 defa toplantı yapılmıştır.


HAYRETTİN KAPLAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞAN KELLEBEK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul
Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 271400 / Şirket Sic. No: 271400 / Mersis No: 34020100000000000000
Doğan Kellebek

04 Ocak 2021

Personelin beyaz/mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir:

Personelin Dağılımı	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Beyaz Yakalı	570	501	448	563
Mavi Yakalı	835	829	827	931
Toplam	1.405	1.330	1.275	1.494

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlara ve coğrafi bölgelere göre personelin dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

Personelin Dağılımı	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yurtiçi	1405	1330	1275	1494
Yurtdışı	0	0	0	0
Doğtaş Toplam	718	697	680	777
Yurtiçi	718	697	680	777
Yurtdışı	0	0	0	0
Kelebek Toplam	585	559	521	617
Yurtiçi	585	559	521	617
Yurtdışı	0	0	0	0
Doğtaş Kelebek Toplam	83	68	72	100
Yurtiçi	83	68	72	100
Yurtdışı	0	0	0	0
Lova Toplam	19	6	2	0
Yurtiçi	19	6	2	0
Yurtdışı	0	0	0	0
Toplam	1.405	1.330	1.275	1.494

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

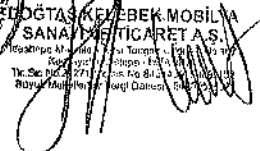
17.2.3. Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kolan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLİYE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 34390 Tuzluca / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271171 / Şirket No: 81420 / Mersis No: 34020127117100001
Büyükdere Mahallesi, 34390 Tuzluca / Etiler / Beşiktaş / İstanbul

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhracatının bilgilendirilmesinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30/10/2020 Tarihli Genel Kurul Toplantısı		12/11/2020 Tarihli Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Davut Doğan	16.047.503	5,96	16.047.503	5,96
Şadan Doğan	16.047.474	5,96	16.047.474	5,96
Murat Doğan	16.047.474	5,96	16.047.474	5,96
İsmail Doğan	16.047.474	5,96	16.047.474	5,96
Adnan Doğan	16.047.484	5,96	16.047.484	5,96
İlhan Doğan	16.047.474	5,96	16.047.474	5,96
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	19.750.000	7,34	19.750.000	7,34
Diğer	153.034.884	56,9	153.034.884	56,9
TOPLAM	269.069.767	100	269.069.767	100

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların diğer ortaklardan farklı oy hakları bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazlı pay yoktur.	0,01	192.569.767	%71,57
-	Hamiline	İmtiyazlı pay yoktur	0,01	76.500.000	%28,43
			TOPLAM	269.069.767	100


MUSTAFA KEMAL DOĞAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞANLAR KİREBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul - Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271127 / Mersis: 34020127112700000000000000
Yatırımcıların Bilgiye Erişim Noktası: 0212 250 00 00
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul

04 Ocak 2021

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinin ayrı ayrı %5,96'sını temsil eden Adnan Doğan, Murat Doğan, Davut Doğan, İsmail Doğan, İlhan Doğan ve Şadan Doğan, Şirket sermayesinin %7,34'ünü temsil eden ve yine şirket ortakları Adnan Doğan, Murat Doğan, Davut Doğan, İsmail Doğan, İlhan Doğan ve Şadan Doğan olan Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. şirketin bakım ortaklarıdır.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK düzenlemeleri dışında bir tedbir alınmamıştır. Ayrıca, Şirket payları Borsa da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir. Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek tedbirler arasında sayılır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket sermayesinde %5 üzerinde pay sahibi olan Davut Doğan, Adnan Doğan İsmail Doğan, Şadan Doğan, İlhan Doğan ve Murat Doğan aile fertleri olup kardeşlerdir.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketimiz ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ta (www.kap.org.tr) yayınlanan 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetim raporunun 24 nolu "ilişkili taraflar açıklamaları" dipnotunda, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarımızın 6 nolu "ilişkili taraflar açıklamaları" dipnotunda, 30 Haziran 2020 tarihli sınırlı denetim raporunun ise 5 nolu dipnotunda yer almaktadır.

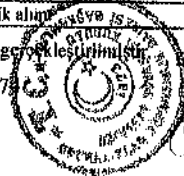
İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket/Kişi	İlişkinin Niteliği
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	Mal ve hizmet alımı, satımı
Doğtaş Germany	Mal satımı
Doğtaş Holland B.V.	Mal satımı
Doğanlar Lojistik İnşaat Gıda A.Ş.	Mal satımı
Biorend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.	Mal satımı
Korad Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş.	Kiralama hizmeti alımı
Doğan Kent Elektrik Enerjisi Toptan Sat.A.Ş.	Elektrik alımı

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.


ADNAN DOĞAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06 Ocak 2021




DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
SARAY VE İKİNCİSİ
Kırsalpaşa Mahallesi, 15. Cadde, No: 1
06060 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği,

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğtaş Germany GmbH	3.148.370	230.866	408.806	473.815
Doğtaş Bulgaria Eood	633.208	9.645	68.710	79.636
Doğtaş Holland B.V.	621.472	-	6.651	7.708
Biorend Çevre ve Enerji Yatırımları	-	-	-	30.000
Gerçek kişi ortaklar	114.132	870.443	1.089.050	1.324.297
Diğer	98.166	-	-	-
TOPLAM	4.615.348	1.110.954	1.573.217	1.915.456

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları bulunmamakta olup diğer borçları aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	11.767.210	56.726.999	41.203.153	56.941
Korad Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş.	-	-	-	30.212
Gerçek kişi ortaklar	-	-	1.022	2.222
TOPLAM	11.767.210	56.726.999	41.204.175	89.375

b) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı,

Yoktur.

c) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Alınan Danışmanlık ve Hizmetler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	244.000	544.760	400.203	117.645
TOPLAM	244.000	544.760	400.203	103.423

d) İhraççının yöneticilerine, İhraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur

e) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur

f) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,


ALİHAN YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06 Ocak 2021



İhracının ilişkili taraflara yapılan satın işlemleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	4.656.834	41.139	68.125	8.956
Doğtaş Germany GmbH	562.378	-	-	-
Doğanlar Lojistik İnşaat Gıda A.Ş.	4.618.914	-	-	-
Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları	-	-	-	25.424
Diğer	97.344	251.444	56.364	87.413
TOPLAM	9.935.470	292.583	124.489	121.793

İhracının ilişkili taraflardan alın işlemleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Alımlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğan Kent Elektrik Enerjisi Tüptan Sat. A.Ş.	2.173.699	-	-	-
Diğer	3.052	-	-	-
TOPLAM	2.176.751	-	-	-

g) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Ödenen Faiz Bedelleri	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	1.000.724	2.972.008	8.002.999	572.246
TOPLAM	1.000.724	2.972.008	8.002.999	572.246

Ödenen Kira Bedelleri	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	42.000	10.500	-	-
Korad Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş.	-	25.073	68.309	25.215
TOPLAM	42.000	35.573	68.309	25.215

h) Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama,

İhracının ilişkili taraflara gerçekleştirilen tüm işlemleri piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.


MUSTAFA KEMAL YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞAN KEMAL MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kırsalpaşa Köyü, 100. Yıl Bulvarı, Kat: 10
100. Yıl Köyü, 100. Yıl Bulvarı, Kat: 10
Tic. Sic. No: 242715, Şişli, İstanbul, Türkiye
Başlık: Menkul Değerler A.Ş. Kurulunca

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişiler de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tasit Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
209.069.767	269.069.767	-	60.000.000	-	Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. tarafından Tahsisli Sermaye Artırımı	-	20.05.2019	24.05.2019	9836

20.8. İhraççının son on iki ay içinde başka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımlarına satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in %56,9 oranındaki 15.303.488.400 adet payı Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarda DGKLB koduyla işlem görmektedir.

Borsa İstanbul A.Ş.' işlem görenler paylar dışında Şirket'in ihraç ettiği ve borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı ve bu hususla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. aynı pazarında işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılmamıştır.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞTAŞ KİLİBEY MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Sanayi Bölgesi, Niğde Yolu, 1. Etage, 1. Blok
Tic. Sic. No: 272200, Şişli No: 64-4, Kat: 1, 80400, İstanbul / Türkiye

04 Ocak 2021

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesine Şirketin kurumsal internet sitesi www.dogtaskelebek.com 'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr 'den, İhraççının İç Yönergesine ise şirketin kurumsal internet sitesi www.dogtaskelebek.com 'dan ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççının amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 2. Maddesinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda ihraççı temel olarak; her türlü mekan ve işyerinin donanımı ile ilgili mobilya, mobilya benzeri lambri, panel doğrama, laminé ve baskılı levha, mobilya parça ve yardımcı elemanları, mobilya üretimi için gerekli yardımcı malzeme, yatak ve baza ile oturma grupları ve oturma grupları benzerleri, yastık, yorgan, nevresim takımı, alez ve diğer tekstil ürün ile aksesuarları, halı, kilim, yolluk ve aksesuarları, ofis koltuk ve büro mobilyaları ve aksesuarları, ev ve ofis diğer mobilya, tekstil malzemeleri ile aksesuarların imalatlarını gerçekleştirmek, her türlü ticari mal alımını ve satımını yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

20.13. Yönetim kurulu ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ilişkin esaslara Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu " başlıklı 11.maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Süresi" başlıklı 12.maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelığının Bozılması" başlıklı 13.maddesi, "Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı" başlıklı 14.maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 15.maddesi, "Yönetim Kurulu Görev ve Yetkileri" başlıklı 16.maddesi, "Yönetim Kurulunun Yönetim Yetkisini Devri " başlıklı 16.maddesinde yer verilmiştir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 11. maddesine göre şirket, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ile Şirket esas sözleşme hükümleri dairesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul, yukarıdaki sınırlar dahilinde yönetim kurulu üyelerinin seçimi sırasında yönetim kuruluna seçilecek üyelerin adedini tespit eder. Yönetim Kurulu'nda görev alacak Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sayısı ve nitelikleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyeleri ile Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev sürelerinin belirlenmesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

Yönetim Kurulu, Şirket işlerin gerektirdiği halde her yıl 6 (altı) defa olmak üzere, Yönetim Kurulu başkanı veya Yönetim Kurulu başkan yardımcısı tarafından yapılacak davet ile şahsen ya da telekonferans yoluyla Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde veya dışında toplanır.


MUSTAFA YILMAZ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞTASKELEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İdare Meclisi Başkanı
Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 271115, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Bilgi: 0212 333 11 11, 0212 333 11 12, 0212 333 11 13
E-posta: iletisim@dogtaskelebek.com, genel@dogtaskelebek.com

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı nisabı, toplantıda 4 (dört) üyenin hazır bulunması ile sağlanır. Yönetim Kurulu toplantılarında kararlar, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğunun olumlu oyunun arandığı haller saklı kalmak üzere, en az 4 (dört) Yönetim Kurulu üyesinin karar lehine olumlu oyu ile alınır.

Yönetim Kurulu üyelerine miktar ve nevileri Genel Kurul tarafından tespit edilecek aylık şeklinde ücret ödenir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu yönetimi düzenleyeceği bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncül kişiye devredebilir.

İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe, söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararlarının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının alınması gerekir. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul kararları alınırken Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/6 maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerinin tümünü yerine getirir.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kurulu'na öneride bulunur. Şirket işlerine ilişkin olarak icrai karar alma yetkileri yoktur. Komitelerin önerdikleri husularda karar alan yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir.

Komiteler çalışmalarının gerektiği sıklıkta ve Komite başkanlarının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmaları yazılı olarak yapılır, kayıtları tutulur. İcra başkanı/Genel Müdür komitelerde görev alamaz.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlama ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıya çağrılmasına ilişkin usuller şirketin www.dogtaskalebek.com adresindeki kurumsal web adresinde yer alan "Genel Kurul Toplantı Bilgileri" kısmında yer alan İç Yönergede ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ait ilanlar, 6362 sayılı SPK'nın ilgili maddesi uyarınca elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılmak isteyen hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda katılırlar. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamlarda yapılacak Genel Kurullara ilişkin Önemli hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına ilişkin olarak elektronik genel kurul sistemini


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021


DOĞTAS KULEBEK MOBİLYA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul, Türkiye / İstanbul / Türkiye / 34398 / 176-107
Tic. Sic. No: 272119 / Mers. No: 0815001182
İletişim: 0212 250 00 00 / 0212 250 00 00

kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin 36. maddesinde düzenlenen hüküm uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin belirtilen haklarını kullanması sağlanır.

Olagan Genel Kurul şirketin hesap döneminin sonundan itibaren ilk üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantıda şirketin yıllık işlemleri ve hesapları ile gündemdeki diğer hususlar incelenerek gerekli kararlar verilir. Olağanüstü Genel Kurul şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile bu Ana Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gündemine dahil hususları inceleyerek gerekli kararları verir.

TTK'nın 411. maddesi gereği şirketin sermayesinin en az %5 'ine sahip olan hissedarlar gerekçe ve gündemi de belirtmek suretiyle Genel Kurul'un toplantıya çağırılması veya Genel Kurul zaten toplanacaksa, karar bağlanılmasını istedikleri konuları gündeme koymasını yönetim kurulundan isteyebilirler. Yönetim Kurulu çağrışı kabul ettiği takdirde, Genel Kurul'un 45 gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağırılır. Aksi halde çağrı, istem sahiplerince yapılır. Bu hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Hisse sahiplerinin toplantıya iştirak hakları, toplantıda hisse senedi malikinin durumu, üzerinde intifa hakkı bulunan hisse senedinden doğan oy hakkına ilişkin durum, hisse sahiplerinin Genel Kurullarda bilgi alma hakkı ve sır saklama hakkı mükellefiyetleri ile birlikte diğer hak ve mükellefiyetleri hakkında TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantılarında bakanlık komiserinin bulunmasına ilişkin yasal düzenlemelere uyulur. Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek toplantıya katılabilirler. Bu hususta Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında hissedarlar, kendilerine diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Bu hususta Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve Sermaye Piyasası Mevzuatının vekaleten oy kullanılmasına ilişkin hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantıları, Şirket Genel Kurulu'nun Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki İç Yönerge doğrultusunda düzenlenir. Şirket Genel Kurulu'nun gündeminin belirlenmesinde kanuni istisnalar ile birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'nun talepleri de dikkate alınmak suretiyle TTK'nın 413. maddesi dikkate alınır. Genel Kurul toplantılarında en az bir yönetim kurulu üyesi ile denetçinin bulunması zorunludur.

Genel Kurul, SPKn. Ve bu kanuna dayanarak SPK tarafından yapılacak düzenlemeler ile mülhasıran kendi yetkisine bırakılacak hususları ve ayrıca TTK'nın 408. maddede hükümünde sayılan yetkilerini bir başka organa devredemez.

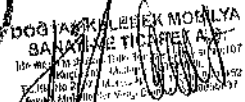
Genel Kurul toplantıları, olağan veya olağanüstü olarak Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin başka bir yerinde gerçekleştirilir.

Bilançonun onaylanmasına ilişkin karar, Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi, pay sahiplerinin Genel Kurul'a katılma hakları, bilgi edinme hakları, fizel denetim isteme hakkı ve genel kurul kararlarının iptali ile ilgili konularda SPKn.'nın ilgili hükümleri caridir.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021




DOĞAN AKKALEK MORİLYA
BANANLILAR TİCARET A.Ş.
İdare Meclisi Başkanı
Tic. Sic. No: 270100
Mersis: 080200027010000001
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

1 Ocak -31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İşıl Keser	Sınırlı Olumlu Görüş
1 Ocak -31 Aralık 2019	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin Etkin	Sınırlı Olumlu Görüş
1 Ocak -30 Haziran 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin Etkin	Sınırlı Olumlu Görüş

30.06.2020 Sınırlı Denetim Raporu:

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dar olduğu için bağımsız denetim görüşü bildirilmemiş olup Şartlı Sonucun Dayanağına ilişkin açıklama yapılmıştır:

"30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda, Grup'un faaliyetleri sonucunda oluşan ve vadeleri yüz seksen gün ve daha fazlasını önemli ölçüde geçmiş 32.043.987 TL ticari alacak bakiyesi bulunmaktadır. Ayrıca Grup yönetimi 1 Ocak-30 Haziran 2020 döneminde, yabancı para cinsinden olan bu ticari alacaklarının Türk Lira'sına çevirilminden dolayı, diğer faaliyet gelirleri hesabında 4.325.246 TL'lik kur farkı geliri muhasebeleştirmişti. Söz konusu alacak tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna bağlı olarak, bu tutarlara ilişkin herhangi bir düzeltilmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir. Grup'un 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda 2017 yılı içerisinde satışlarından iade almış olduğu 27.293.705 TL tutarında hareketli stokları bulunmaktadır. Söz konusu hareketli stokların tutarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik yeterli düzeyde sınırlı denetim prosedürleri uygulanamamıştır. Buna bağlı olarak, bu tutarın geri kazanılabilirliğine ilişkin herhangi bir düzeltilmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir. Vergi kanunlarına göre şirketler herhangi bir yılda oluşan mali zararlarını, zararın oluştuğu yılı izleyen beş hesap dönemi içinde oluşacak vergiye tabi karardan mahsup etme imkânına sahiptir. Grup mali zararlarına ilişkin olarak 36.845.680 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını muhasebeleştirmiş bulunmaktadır. Grup'un 36.845.680 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının realize olması Grup'un gelecek yıllarda mali kar elde etmesine bağlıdır." denilmektedir.

31.12.2019 Bağımsız Denetim Raporu:

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı: "31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda, Grup'un faaliyetleri sonucunda oluşan ve vadeleri yüz seksen gün ve daha fazlasını önemli ölçüde geçmiş ilişkili olmayan taraflardan 33.885.429 TL tutarında ticari alacak bakiyesi bulunmaktadır. Ayrıca Grup yönetimi 1 Ocak- 31 Aralık 2019 döneminde, yabancı para cinsinden oluşan ve vadeleri yüz seksen gün ve daha fazlasını önemli ölçüde geçmiş olan bu ticari alacaklarının Türk Lira'sına çevirilminden dolayı, diğer faaliyet gelirleri hesabında 2.418.182 TL'lik kur farkı geliri muhasebeleştirmişti. Söz konusu alacak tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna bağlı olarak, bu tutara ilişkin herhangi bir düzeltilmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir. Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda 2017 yılı içerisinde satışlarından iade

ÖZKAYA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

83
ORTAKMİLAN

DOĞAY KALE EK MEVSİYA
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
Kırsal Yatırım ve Turizm
A.Ş. 2019 Yılı Faaliyet Raporu
2019 Yılı Faaliyet Raporu
2019 Yılı Faaliyet Raporu

Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etike ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz." denilmektedir.

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeler) de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

30.06.2020 tarihli finansal tabloların yayımlandığı tarihten sonra ihraççının finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik olmamıştır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda alınan olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının kar dağıtım politikasına Şirketimiz internet sitesi www.dogtaskalebek.com adresinden ulaşılabilir.

İhraççının kar dağıtım politikası;

Geçmiş yıllara ait karların dağıtım ve yıllık temettü ödemesi için Yönetim Kurulu, şirketin o yılki performansını, ekonomik şartları, yatırımları ve şirketin nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul'a kar dağıtım önerisi sunar.

Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Ana Sözleşmenin 38.maddesi uyarınca,

Şirketin bir bilanço dönemi içinde muamelelerinden elde ettiği gelirden her türlü masraflar, amortisman bedelleri, maaş, ücret, ikramiye, tazminat vesair diğer bütün giderler çıktıktan sonra kalan miktar şirketin safi karını gösterir. Safi kar aşağıda yazılı olduğu üzere ayrılır ve dağıtılır.

1- Safi Kardan,

a) Sermayenin % 20 sini buluncaya kadar, %


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



b) Şirket tüzel kişiliğine tereddüp eden bilcümle yasal ve mali yükümlülükler ayırdıktan sonra, Sermaye Piyasası Kurulu'na tespit olunan oran ve miktarlarda ortaklara birinci kar payı tahsis olunur.

c) Umumi Heyet tarafından tespit edilecek bir yüzde nispetinde kar payı, bağımsız üyeler hariç kendi aralarında taksim edilmek üzere İdare Meclisi Azalarına tahsis olunur. Pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu'na tespit olunan oran ve miktarlarda karpayı ayırmadıkça İdare Meclisi Azalarına kardan pay verilemez.

2- Umumi Heyet, safi kardan % 5 kanuni yedek akçeyi, vergi mükellefiyetlerinin karşılıklarını ve 1. karpayımı ayırdıktan sonra, kalacak miktarın tamamının 2. karpayına, fevkalade yedek akçeye veya ertesi seneye devrine karar verebilir.

3- Safi kardan, 1'nci bendde yazılı kanuni yedek akçe ile pay sahiplerine tahsis edilen 1. karpayının % 5'i hariç olmak üzere, pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kişilere dağıtılması kararlaştırılmış miktarlardan T.T.K. 466/3 gereğince, % 10 kesilerek umumi yedek akçeye eklendikten sonra kalanı ilgililere ödenir.

4- Karpayı ödeme zamanı, İdare Meclisinin teklifi üzerine, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu husustaki mevzuata uygun olarak, Genel Kurulca veya İdare Meclisince kararlaştırılır. Bu esas mukavele hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz. TTK'nın 473. maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen 1. nci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Genel Kurul'da ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla gönderilen özel durum açıklamasıyla ve şirketin internet sitesinde ilan edilmesiyle pay sahiplerine duyurulur.

İhraçının finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım tabloları aşağıda yer almaktadır.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA SAN VE TİC. A.Ş.			
2019 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		269.069.767	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		607.177	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyazlı pay yoktur	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı/Zararı	(82.920.374)	(57.181.993)	
4. Vergiler (-)	17.661.587	0	
5. Net Dönem Kârı (=)	(65.258.787)	(57.181.993)	
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(171.257.862)	(196.506.664)	
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0	
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI(=)	0	0	
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	13.000	13.000	
10. Bağışlar Eklensiz Net Dağıtılabilir Dönem Kârı			
11. Ortaklara Birinci Kar Payı			
- Nakit			


MUSTAFA KEMAL DOĞAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021


DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SAN VE TİC. A.Ş.
ORTAKLARA BİRİNCİ KAR PAYI
2019 YILI
04 Ocak 2021

	- Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
	- Çalışanlara,		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İmtia Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16.	Genel Kanunî Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özet Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK		
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

2019 yılı dönem zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılması hususu şirketin 30.10.2020 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA SAN VE TİC. A.Ş.			
2018 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		209.669.767	
2. Toplam Yısal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		607.177	
Esas sözleşne uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyazlı pay yoktur	
3.	Dönem Kârı/Zararı	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
4.	Vergiler (-)	(101.830.772)	(107.750.098)
5.	Net Dönem Kârı (=)	12.611.764	0
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(89.219.008)	(107.750.098)
7.	Genel Kanunî Yedek Akçe (-)	(82.038.854)	(88.756.566)
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	0	0
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	12.059	12.059
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kartı		
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	- Nakit		
	- Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
	- Çalışanlara,		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İmtia Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



16.	Genel Kanunî Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTİ YEDEK		
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

2018 yılı dönem zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılması hususu şirketin 24.05.2019 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA SAN VE TİC. A.Ş.			
2017 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		209.069.767	
2. Toplum Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		607.177	
Esen sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyazlı pay yoktur	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı/Zararı	20.916.198	20.521.267
4.	Vergiler (-)	(5.659.784)	0
5.	Net Dönem Karı (=)	15.256.414	20.521.267
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(93.971.564)	(107.724.846)
7.	Genel Kanunî Yedek Akçe (-)	0	0
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	22.246	22.246
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı		
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	- Nakit		
	- Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Doğrulan Kar Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
	- Çalışanlara,		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İmtia Senedi Sahiplerine Doğrulan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16.	Genel Kanunî Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTİ YEDEK		
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

2017 yılı dönem karının geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmesi hususu şirketin 07.05.2018 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

89




DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SAN VE TİCARET A.Ş.

22.7. Son 12 ayda ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlara ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhracının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhracçı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş.	Ticari Firmalar	Ticaret Mahkemeleri	Ticari uyumsuzluk-Tazminat	5.179.000	Davalar devam etmektedir.
İhracçı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ticari Firmalar	Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş.	Ticaret Mahkemeleri	Ticari uyumsuzluk-Tazminat	4.663.000	Davalar devam etmektedir.
Şirket Çalışanları	Doğtaş Kelebek Mobilya San.ve Tic.A.Ş.	İş Mahkemeleri	İşçi Alacağı Tazminat	3.015.251	Davalar devam etmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	-	8.093.023.300			80.930.233	80,08%

DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274912 / SSK No: 274912 / Mersis No: 34010100000000000000
Tic. Sic. No: 274912 / SSK No: 274912 / Mersis No: 34010100000000000000

İhraçının 269.069.767 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye arturumu ile 80.930.233 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 350.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %30,08 oranında sermaye arturumu yapmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarınıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı hamiline yazılı paylar için TRAKLEMO91C0 ISIN kodlu kaydıleştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borşa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İç kaynaklardan sermaye arturumu bulunmamaktadır.

İhraçının Esas sözleşmesinde imtiyazlı paylara ilişkin düzenleme bulunmamaktadır.

Esas Sözleşmenin "Şirket sermayesinin Artırılması ve Azaltılması" başlıklı 10.maddesine göre; Şirket Sermayesi Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay ihracı suretiyle sermaye artırılması halinde, her bir pay sahibinin, o tarihte Şirket'in sermayesinde sahip oldukları pay oranında yeni çıkarılacak paylardan almak hususunda rüçhan hakkı vardır. Bu rüçhan hakkının, Türk Ticaret Kanununun 461. maddesine uygun olarak, hangi şartlar dâhilinde ne kadar müddet içinde ve ne şekilde kullanılacağını Yönetim Kurulu tayin eder

Esas Sözleşmenin "Payların Bölünmezliği" başlıklı 8.maddesine göre; Her pay şirkete karşı bölünmez bir bütündür. Bu hususta Türk Ticaret Kanunun 477.maddesi uygulanır.

Esas Sözleşmenin "Payların Devri" başlıklı 9.maddesine göre; Paylar, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunun hükümlerine uyularak serbestçe devredilebilir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı: Yoktur.

ii) Başvuru şekli: Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraçının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

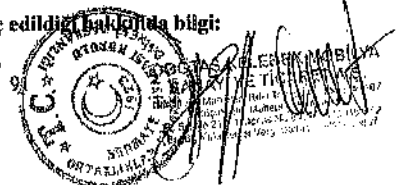
Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.


MENKUL DEĞERLER

04 Ocak 2021



23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19)

Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak Kazanılan Tarih

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman Aşımı

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yıl içerisinde zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un 1.maddesinin 2.fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruru zaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahalli malsandığına vermeye mecburdurlar.

Bedelsiz kar payı olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve Bu Hakkın Yurt Dışında Yerleşik Pay Sahipleri Tarafından Kullanım Prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtdışında yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

d) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Esas sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraçının Esas Sözleşme’nin “Karın Taksimi” başlıklı 38. Maddesine göre ;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5’i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

92



04 Ocak 2021

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul tarafından tespit edilecek bir yüzde nispetinde kar payı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri hariç kendi aralarında taksim edilmek üzere Yönetim Kurulu üyelerine tahsis olunur.

İkinci Temettü:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Şirket, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası kanunun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul tarafından alınacak bir karar ile çeşitli kurum, kuruluş, vakıf ve derneklere bağış yapabilir.

Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

Kar Dağıtım Politikası

Geçmiş yıllara ait karların dağıtım ve yıllık temettü ödemesi için Yönetim Kurulu, şirketin o yılki performansını, ekonomik şartları, yatırımları ve şirketin nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul'a kâr dağıtım önerisi sunar.

Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Ana Sözleşmenin 38.maddesi uyarınca,

Şirketin bir bilanço dönemi içinde muamelelerinden elde ettiği gelirden her türlü masraflar, amortisman bedelleri, maaş, ücret, ikramiye, tazminat, yedekler, diğer bütün giderler çıktıktan


GENEL KURUL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



sonra kalan miktar şirketin safi karını gösterir. Safi kar aşağıda yazılı olduğu üzere ayrılır ve dağıtılır.

1- Safi Kardan,

a) Sermayenin % 20 sini buluncaya kadar. % 5 kanuni yedek akçe ayrılır.

b) Şirket tüzel kişiliğine tereddüp eden biletimle yasal ve mali yükümlülükler ayrıldıktan sonra, Sermaye Piyasası Kurulu'na tespit olunan oran ve miktarlarda ortaklara birinci kar payı tahsis olunur.

c) Umumi Heyet tarafından tespit edilecek bir yüzde nispetinde kar payı, bağımsız üyeler hariç kendi aralarında taksim edilmek üzere İdare Meclisi Azalarına tahsis olunur. Pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu'na tespit olunan oran ve miktarlarda karpayı ayrılmadıkça İdare Meclis Azalarına kardan pay verilemez.

2- Umumi Heyet, safi kardan % 5 kanuni yedek akçeyi, vergi mükellefiyetlerinin karşılıklarını ve 1. karpayını ayırdıktan sonra, kalacak miktarın tamamının 2. karpayına, fevkalade yedek akçeye veya ertesi seneye devrine karar verebilir.

3- Safi kardan, I'nci bendde yazılı kanuni yedek akçe ile pay sahiplerine tahsis edilen 1. karpayının % 5'i hariç olmak üzere, pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış miktarlardan TTK 466/3 gereğince, % 10 kesilerek umumi yedek akçeye eklendikten sonra kalanı ilgililere ödenir.

4- Karpayı ödeme zamanı, İdare Meclisinin teklifi üzerine, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu husustaki mevzuata uygun olarak, Genel Kurulca veya İdare Meclisince kararlaştırılır.

Bu esas mukavele hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz. TTK'nın 473. maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen I. ncı temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Genel Kurul'da ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla gönderilen özel durum açıklamasıyla ve şirketin internet sitesinde ilan edilmesiyle pay sahiplerine duyurulur.

İhraçının kar dağıtım politikası şirketin 14.04.2015 tarihli genel kurulunda kabul edilmiştir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak şirketin Genel Kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkartılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

94



pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte bareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507)

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığını kullanılmamasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md.19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkartılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan bak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md.434)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. İhraçının yapılacak olağan ve olağüstü genel kurul toplantılarında her bir pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. TTK 437):

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporları, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Finansal tablolar bir yıl süre ile şirket merkezinde ve şubelerinde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosu ve bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Hakkı (TTK md. 445-451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar tahminlerine yükümlü olduğu ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporları sınırlı olarak bağımsız denetim yaptırır,


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile ilgili muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kararın veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411,412,439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaton toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içerisinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya payların itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Özel Denetimi İsteme Hakkı (TTK md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma inceleme hakkı daha önce kullanılmıyorsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasına, gündemde yer almaya bile genel kuruldan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

23.6. Payların İhracına İlişkin yetkili organ kararları:

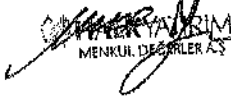
Karar Tarihi: 09.11.2020

Karar No: 85/SS

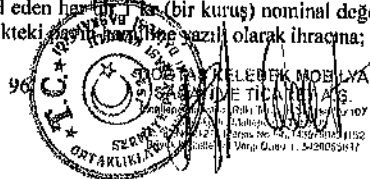
Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") Yönetim Kurulu üyeleri tarafından Şirket merkezinde toplanılarak;

1) Esas Sözleşmemizin 10. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 269.069.767 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 350.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 80.930.233 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, %30,08 oranında artırılarak 350.000.000 TL'ye yükseltilmesine;

2) Artırılan 80.930.233 TL'lik sermayeyi temsil eden her bir TL'lik (bir kuruş) nominal değerli 8.093.023.300 adet borsada işlem görecektir nitelikteki payın yazılı olarak ihracına;


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



3) Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının beheri 0,01 TL nominal değerli olan payların yeni pay alma hakkı açısından 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1 Türk Lirası fiyatın kullanılmasına;

4) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine; bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine;

5) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar var ise, kalan payların 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilmesine;

6) Haİka arzdan sonra satılmayan payların Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmasına;

7) Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin ("MKK") kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kayıtlı pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,

8) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 350.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Borsa İstanbul A.Ş., MKK, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

karar vermiştir,

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavililind kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HÜSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takyimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

İhracının 269.069.767 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 80.930.233 TL nakit sermaye artırım yapılması yoluyla, %30,08 oranında artırılarak 350.000.000 TL'ye yükseltilecektir.

24.1.3. Halka arz stresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

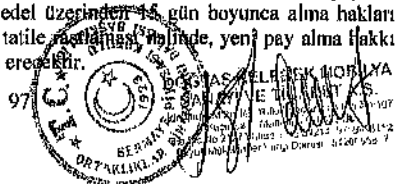
24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur.

Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırım yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 45 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününden resmî tatil ve hafta tatili halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

~~YATKIM~~
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5 4 Ocak 2021



Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 10. Maddesinin 10. fıkrasına göre, yeni pay alma haklarının kullanılmasının bitiminden itibaren 10 iş günü içerisinde başlanır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul'un Birincil Piyasasında satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin internet sitesi (www.dogtaskelebek.com), KAP'ta ve www.halkyatirim.com.tr internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1 Türk Lirası fiyattan kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar SPK'nın II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle Şirkete ortak olmayan isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ; TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

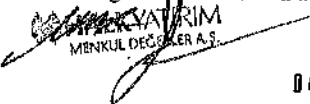
Pay bedelleri, Türkiye Halk Bankası Avrupa Kurumsal İstanbul Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere ihraççı adına açılan TR23 0001 2009 8370 0010 2613 09 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktırlar.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Halk Yatırım tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa İstanbul'da satış yapılan payların takası T+2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


KELERBEK MOBİLYA
VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Artırımı
Tarih: 04 Ocak 2021
Mühür: Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

04 Ocak 2021

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10 bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Halk Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arz Aracılık Eden Kuruluş	Haik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Adresi	Halide Edip Adivar Mah. Durluceze Cad. No:20 Kat:4 34382 Şişli/İSTANBUL
Telefon	(212) 314 81 81
Fax	(212) 221 31 81
İnternet Adresi	www.halkyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce ihracının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varıklarının önemli bir bölümünün elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1. sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yayınımcların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı veya ihraççının uygun gördüğü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların inde şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %30,08 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



Ortakların yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamıştır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar BİST'de satılacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında, 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların yeni pay alma oranı %30,08'dir.

f) Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Halk Bankası Avrupa Kurumsal İstanbul Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere ihraççı adına açılan TR23 0001 2009 8370 0010 2613 09 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktırlar.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaktırlar.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımında sonra kalan paylar 15 iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul'da oluşabilecek şekilde satılacaktır.


M. K. YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
04 Ocak 2021

101



24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

İhraççının halka arz sonrasında satılamayan payları Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınacaktır.

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan : Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.

Adres: Esentepe Mahallesi Kore Şehitleri Caddesi No:42 Şişli /İstanbul

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan satılamayanların satış süresinin bitiş tarihinden itibaren iki iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı Doğanlar Yatırım Holding A.Ş. tarafından taahhüt edilmiştir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in kurumsal internet sitesinde, (www.dogtaskalebek.com), KAP'da (www.kap.org.tr) ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.halkyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

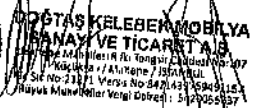
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı- Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Davut Doğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Doğtaş Kelebek Mobilya
Şadan Doğan	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Doğtaş Kelebek Mobilya
İsmail Doğan	Yönetim Kurulu Üyesi-CEO	Doğtaş Kelebek Mobilya
Tanık Aksoy	Mali İşler Direktörü	Doğtaş Kelebek Mobilya
Saniye Selin Uras	Finans Direktörü	Doğtaş Kelebek Mobilya
Aysun Vardan	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Doğtaş Kelebek Mobilya
Hakan Erol	Muhasebe Müdürü	Doğtaş Kelebek Mobilya
Ali Güler	Bütçe Raporlama Müdürü	Doğtaş Kelebek Mobilya
Bülent Sezgin	Genel Müdür Vekili	Halk Yatırım
Evren Karabulut	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Zafer Mustafaoğlu	Müdür	Halk Yatırım
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım
Recep Bozkurt	Yönetmen	Halk Yatırım
Enver Güzel	Uzman	Halk Yatırım
Pelin Arama	Uzman	Halk Yatırım
Yaron Algün	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım
Metin Etkin	Denetçi	Gürel Y.M.M.
Cem Yılmaz	Sorumlu Denetçi	Gürel Y.M.M.


MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
İÇİŞİ VE TİCARİT A.Ş.
KURUMSAL İZMİR ŞİŞLİ MÜHÜRÜ
Sicil No: 21171 Versus No: 0471423604115
Nüfus Mühürleri Vergi Dairesi: 5123065571

04 Ocak 2021

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmama niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesilmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1.-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının kadınaacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelere tabi olacaklardır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarını üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurum uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsis edilecektir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirlenmemesi durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Aralık ayında yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.dontaskalecek.com) ve yetkili kuruluşun (www.halkyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.


DONTASKALEÇEK MOBİLYA
TİCARET A.Ş.



24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No: 20 Kat: 4 34382 Şişli / İSTANBUL
Telefon	(212) 314 81 81
Fax	(212) 221 31 81
İnternet Adresi	www.halkyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzun yapılacağı illelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halk Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunan Payların		Yüklenimde Bulunmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Olaştırmalı Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılık Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	80.930.233	%100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan Halk Yatırım ile Uraççı arasında 23.10.2020 tarihinde "Sermaye Artırımı Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı Halk Yatırım tarafından yapılacaktır.

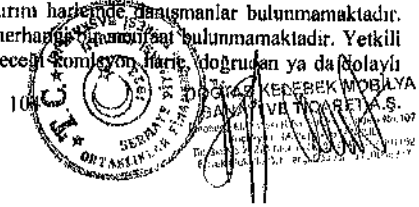
24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak. Halk Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan Halk Yatırım hariç diğer danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon haric, doğrudan ya da dolaylı olarak Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından elde edilecek gelirlerdir.


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021



olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erk en işlem görme tarihleri:

Şirketin payları "DGKLB" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Pay Piyasası Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları 01.08.1990 tarihinde borsaya kote edilmiş olup "KLMO" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. 21.10.2013 tarihinden itibaren ise "DGKLB" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığı esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAARHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

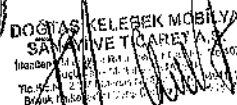
Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunacağı payların nominal değeri

Yoktur.


DOĞAN KELEŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.




DOĞAN KELEŞ
SARAYI VE T.C. BAKANLIĞI
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No: 27.000, Şişli, İstanbul
Büyükdere Caddesi No: 100, Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 01.01.2006 tarihinden itibaren iktisap eden ve Borsa'da işlem gören hisse senetleri;

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden; 0% oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkartılma tarihinden sonra yapılan alım işlemi esas alınarak üzerinden

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

1005
SEYİRCİ KARABEK MOBİLYA
KURUMU VE TİCARİ A.Ş.
ORTAKLIĞI

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasında Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumları:

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanırlar.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK'nun mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

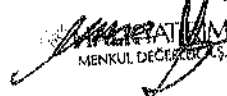
Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (86/1-e) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları: 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi (G.V.K. 103. maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

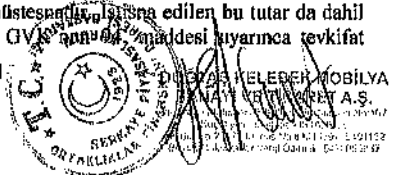
GVK'nun 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara: "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda (bugün geçerli olan %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. Buna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca tevkifat


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

04 Ocak 2021

111



yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nun 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergisinden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75. maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.




MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DOĞAN BEK MOBİL YA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmirliye Mahallesi, No: 1, Kat: 1, D: 1, 35100
Kuşadası / Muğla
Tic. Sic. No: 27.151/1, Tic. Sic. No: 27.151/2
Büyük Mülkiyet Kurumları

32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

32.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

32.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

32.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

32.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için diğer ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

32.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer teknik ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

32.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

32A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

32A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

32B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

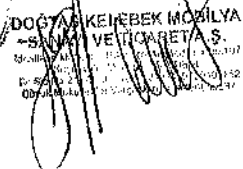
Yoktur.

04 Ocak 2021


İSMAİL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

113




DOĞAN KELEŞ
SERMAYE PİYASASI KURULUŞU
ORTAKLIKLAR FİRMASI
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULUŞU
ORTAKLIKLAR FİRMASI
ORTAKLIKLAR FİRMASI

33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İdealtepe Mah. Rifkî Tongşir Cad. No:167 Maltepe / İstanbul – Türkiye adresindeki İhraççının merkezî ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.dogtaskalebek.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruflar sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

34. EKLER

Ek-1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri Raporu

Ek-2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Beyanları

Ek-3 Gayrimenkul Değerleme Raporları,

Ek-4 Satın Alma Taahhütleri

Ek-5 ÇED Muafiyet Görüşü Yazıları

Ek-6 Euromonitor International Raporu



04 Ocak 2021


SERMAYE PİYASASI KURULU
MENKUL DEĞERLER BAŞKANLIĞI


DOĞTAŞ KELEBEK MOBİLYA
SERMAYE PİYASASI KURULU
İstanbul
Tarih: 04.01.2021
Sayı: 107
Başlık: Sermaye Piyasası Kanunu