

İÇİNDEKİLER

1.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	5
2.ÖZET.....	7
3.BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	23
4.SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	24
5.RİSK FAKTÖRLERİ.....	26
6.İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	28
7.FAALİYETLER HAKKINDA BİLGİLER.....	32
8.GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	39
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	41
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	44
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	48
12.EĞİLİM BİLGİLERİ.....	48
13.KAR TEMİNLERİ VER BEKLENTİLERİ.....	49
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	50
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	57
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	58
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	61
18.ANA PAY SAHİPLERİ.....	62
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	64
20.DİĞER BİLGİLER.....	64
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	73
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	73
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	79
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	85

İLİŞKİN BİLGİLER.....

Nedim Beşikçi

25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	93
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	94
27.HALKa ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	94
28.SULANMA ETKİSİ.....	97
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	98
30.PAYLARLA İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	100
31.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	106
32. İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	108
33.İNCELEMeye AÇIK BİLGİLER.....	108
34.EKLER.....	109

RAP KONGERE TORAANT NİZAMİLLAH ÖZCANLI VE TORAANT A.Ş.
 Merkez: Podgoritsa Caddesi No: 1 Sırtık - Çankaya - ANKARA
 Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
 Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Kat: 5 - Şişli - İSTANBUL
 Tel: 0 212 444 55 17 Faks: 0 212 443 51 00
 Cumhuriyet
 Mersis No: 2226 0065 1020 0002 0000 0001 100000

KISALTMA VE TANIMLAR

Araç	2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre karayolunda kullanılabilen motorlu taşıtlar
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro veya EURO	Avrupa Birliği Para Birimi
Beyaz Filo	Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.
Beyaz Operasyonel	Beyaz Operasyonel Oto Kiralama A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Flap/Flap Kongre /Şirket/Ortaklık	Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.
Alnus	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
BİAŞ,Borsa, BİST veya Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KKTC/Kıbrıs	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
LTD	Limited
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
ŞTİ.	Şirketi
Takasbank	Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TL veya TRL	Türk Lirası
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.
Merkez: Podgoritsa Caddesi No: 1 Şişli - Çekirge - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 157 / 7 Beşiktaş - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 87 Faks: 0 212 443 95 50
Cumhuriyet Caddesi No: 155 - ŞİŞLİ
Mersis No: 2202 0850 1529 9502 Tel: 00 90 90 220205

I. BORSA GÖRÜŞÜ: Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için hertürlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Flap Kongre Toplantı Hizmetleri ve Otomotiv Turizm A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
24.11.2020 FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ VE OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Merkezi: Padgözü Caddesi No: 1 Beşik - Çankaya - ANKARA Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 343 53 00 Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Hacı Bayrak - Şişli - İSTANBUL Tel: 0 212 444 35 17 Faks: 0 212 343 53 00 Cumhuriyet V.D. 25/05/1983 Mersis No: 2224 9666 1824 0001 Tic. Sic. No: 225266 Metin Ziya TANSU YÖNETİM KURULU BAŞKANI Osman Turgut FIRAT YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
24.11.2020 Nusret ALTINBAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI Nilgün BOZKURT OPERASYON MÜDÜRÜ	İZAHNAMENİN TAMAMI

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ VE OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Padgözü Caddesi No: 1 Beşik - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 343 53 00
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Hacı Bayrak - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 17 Faks: 0 212 343 53 00
Cumhuriyet V.D. 25/05/1983
Mersis No: 2224 9666 1824 0001 Tic. Sic. No: 225266

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

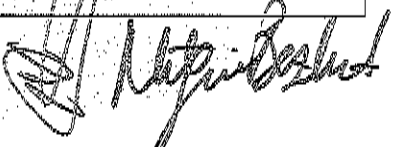
İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi,	Sorumlu Olduğu Kısım: İLGİLİ RAPORLAR	
	Tarih	No
DE-GA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Raporu Hazırlayan : Ahmet Önder ORAL Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	05.02.2020	2020_110 2020_111 2020_112

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi,	Sorumlu Olduğu Kısım: İlgili Bağımsız Denetim Raporları
PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Hesap Dönemi : 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemi : 01.01.2018 - 31.12.2018
Murat SANCAR (Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM)	
Karar Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Hesap Dönemi : 01.01.2019 - 31.12.2019
Serdar ASAR (Sorumlu Denetçi, SMMM)	

FLAP KONGRE YERLEMLERİ HİZMETLERİ ORGANİZASYON VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Fodgoritsa Caddesi No: 1 Sitelik - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 30 00 Faks: 0 312 454 30 01
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 15/1 / 7. Kat - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0 212 444 35 27 Faks: 0 212 347 63 30
Cumhuriyet V.D. 032 241 55 00
Mersis No: 2224 5666 1629 9000 T.C. Sic. No: 229126

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü : Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat : T.C.Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi: Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya/ANKARA
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Flap 24 Ağustos 1993 tarihinde; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, tüm seyahat acenteliği faaliyetleri ve filo araç kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup; 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle turizm sektöründeki faaliyetlerini "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." ünvanı ile yürütmeye başlamıştır. Flap, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası hava yollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2008 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründeki faaliyetlerini kongre ve toplantı organizasyonu faaliyetine yoğunlaştırmıştır.



B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Kongre turizmi sektörü, turizm sektörü geneliyle paralellikler göstermekle birlikte iş dünyasının ekonomik durumu ile daha yakından bağlıdır. Organizasyonların gelirleri genellikle sponsor firmalara bağlı olup, sponsorların etkinliği ve yasal düzenlemelerdeki değişiklikler önemli etkiler yapmaktadır. 2018 yılında ülkemizde ve dünya genelinde yaşanan ekonomik gelişmeler turizm sektöründe ülkemiz için bir daralma yaşanmasına yol açmıştır. Bu durum kongre turizmini de etkilemiştir. 2019 yılında ise döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak turizm sektörü canlanmakla birlikte bu durum kongre turizmi açısından daha sınırlı bir etki ortaya çıkarmıştır. Döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, otel, organizasyon sahibi kuruluş ödemeleri gibi genelde döviz üzerinden yapılan ödemelerde maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm organizasyonlarda maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir. Buna bağlı olarak kongre ve organizasyonlara katılım sayısı ciddi şekilde azalmış, bazı kongrelerde iptal ve kıçılmeler meydana gelmiştir. 2019 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmelerin sektörümüzü ve Şirketimizi etkilediği bir yıl olmuş etkileri 2020 yılında da sürmüştür. Şirketimizin ana faaliyet konusu olan Kongre ve toplantı hizmetleri açısından daha önce ilan edilen organizasyonlarda 2020 yılının ilk 3 ayı için bir aksama yaşanmamış ve üstleniler organizasyonlar yerine getirilmiştir. Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile kongreler, ilk etapta 2020 yılı Nisan ayı sonuna kadar ertelenmiştir. 2020 Yılı Mayıs-Eylül ayları içerisinde yapılması planlanan kongrelerin bir kısmı 2021 yılına, bir kısmı ise 2020 yılı Kasım-Aralık ayları arasına ertelenmiştir. Ancak 2020 yılı Kasım-Aralık aylarında yapılması planlanan kongrelerin, gerçekleştirilememesi durumu netleşince, ertelenen bazı kongrelerimizi sanal ortama taşıyarak sözleşmemiz bulunan dernekler-oteller-tedarikçiler vb ile süreç hakkında gerekli görüşmelere başlanmıştır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Flap Kongre'nin imtiyazlı paylarına sahip olan Gürkan GENÇLER, Osman Turgut FIRAT, Metin Ziya TANSU ve Gökhan SAYGI aynı şekilde diğer grup şirketlerinin de yönetim hakimiyetine sahip durumdadır. Grubun en yüksek aktif toplamına sahip olan Beyaz Filo'nun payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Flap Kongre bünyesinde Opel, Peugeot, Citroen Yetkili Bayiliğini bulunduran Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin %18,84 oranında ortağıdır. Beyaz Filo, 2019 yılında Opel ve Peugeot marka sıfır araç satışlarında yılı Türkiye birincisi olarak tamamlamış olup, aynı zamanda haftanın iki günü Müzayede

[Handwritten signature]

Flap Kongre, grubun turizm faaliyetlerindeki ana şirketi pozisyonundadır.

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket hakim ortakları olan Osman Turgut FIRAT, Gürkan GENÇLER, Metin Ziya TANSU, Gökhan SAYGI'nın kontrollerinin kaynağı A grubu paylara sahip olmalarından ileri gelmekte olup herbiri 12.500 TL nominal değerli eşit miktarda A Grubu paya sahiptir. A Grubu payların devrinde öncelikle diğer A grubu pay sahiplerine satış yönünde kısıtlama mevcuttur.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

	Önceki Dönem 31.Ara.17	Önceki Dönem 31.Ara.18	Önceki Dönem 30.Eyl.19	Önceki Dönem 31.Ara.19	Çerri Dönem 30.Eyl.20
Dönen Varlıklar	52.825.620	43.164.881	43.164.831	42.596.473	36.724.739
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.933.054	6.203.973	5.439.388	475.382	2.159.724
Ticari Alacaklar	19.886.078	22.701.534	18.924.148	20.820.248	16.802.373
Diğer Alacaklar	7.580.118	10.253	37.188	6.067	147.208
Peşin Ödenmiş giderler	17.036.353	14.098.660	26.464.645	20.936.821	17.114.594
Duran Varlıklar	30.626.596	50.783.982	58.398.699	61.495.186	68.909.730
Maddi Duran Varlıklar	4.430.566	4.099.674	4.027.301	9.402.409	9.785.745
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar	19.985.904	20.216.871	22.561.911	22.850.273	27.283.494
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.910.000	25.344.365	23.344.365	28.515.207	29.950.765
AKTİF TOPLAM	83.452.216	93.948.863	107.336.669	104.091.759	105.634.469
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.381.381	17.993.131	27.964.363	16.323.989	18.658.162
Kısa Vadeli Borçlanmalar	479.804		4.400.000	18.658.162	16.323.989
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.465.816	6.056.446	3.583.600	3.140.913	2.958.460
Ticari Borçlar	7.763.079	7.336.019	6.098.424	8.258.826	748.891
Ertelemiş gelirler	904.549	904.773	10.727.366	1.123.017	12.455.543
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	6.217.907	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.337.681	13.299.191	14.701.948	14.677.020	12.834.159
Uzun vadeli borçlanmalar	2.337.659	12.675.581	13.856.418	13.237.411	11.308.949
ÖZKAYNAKLAR	59.733.154	62.674.827	64.670.358	73.090.750	74.142.148
Ödenmiş Sermaye	31.250.000	31.250.000	31.250.000	31.250.000	31.250.000
Paylara İlişkin Primler	7.379.374	7.379.374	7.379.374	7.379.374	7.379.374
Kar veya Zararda Yansıyan Sınırlanmamış Olacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-629.700	-687.838	-958.882	3.462.675	3.438.465
Kardan Ayrılan Karşılama Vadelekler	5.916.358	3.108.610	3.154.535	7.035.280	3.157.970
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	8.439.353	17.262.525	21.578.757	17.605.685	27.840.731
Net Dönem Karı / (Zararı)	7.377.769	4.362.156	2.246.574	6.357.736	1.075.610

	Önceki Dönem 31.Ara.17	Önceki Dönem 31.Ara.18	Önceki Dönem 30.Eyl.19	Önceki Dönem 31.Ara.19	Dönem 30.Eyl.20
KAR VEYA ZARAR KISMI	122.451.994	66.109.020	17.778.792	46.461.620	2.551.797
Hesilat	-89.950.149	-51.361.254	-14.755.737	-39.192.836	-2.567.768
Satışların Maliyeti	32.501.845	14.747.766	3.023.055	7.268.784	-15.971
BRÜT KAR	-5.258.053	-7.282.967	-5.067.474	-6.913.564	-3.932.162
Genel yönetim giderleri	-505.014	-661.771	-507.098	-637.916	-337.015
Pazarlama giderleri	1.302.694	1.620.789	3.863.271	3.705.053	494.111
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-19.835.605	-1.212.139	-844.922	-1.063.809	-794.218
ESAS FAALİYET KAR/ZARARI	8.208.865	7.211.679	466.892	2.339.048	-4.525.255
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.810.686	295.000	139.831	594.831	709.712
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından ayrılan paylar	-4.729.308	175.200	2.345.039	2.725.728	4.455.009
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ KAR/ZARAR	5.290.243	7.681.878	2.951.762	5.679.607	639.466
Finansman gelirleri	6.853.681	1.416.511	475.847	597.618	101.950
Finansman giderleri	-1.291.799	-1.939.442	-1.641.006	-252.083	-334.137
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR	10.852.105	7.158.947	1.786.603	6.025.142	407.279
Dönem vergi gideri	-6.564.225	-2.796.785	-	-	-
Ertelemiş vergi geliri	3.089.889		459.971	332.594	668.331
DÖNEM KARI	7.377.769	4.362.162	2.246.574	6.357.736	1.075.610
Hisse başına kazanç (tam TL)	0,236	0,139	0,072	0,203	0,034

FLAP KONGRESİ TOPLANTI MİZANETLERİ OTOMATİK VE KURUM A.Ş.
Merkezi: Podyotise Cad. No: 1 Biri - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube Cumhuriyet Cad. No: 197 / 5 - Beşiktaş - SİĞİ - İSTANBUL

Yatırımcıların Bilgilendirilmesi İçin

Cumhuriyet Gazetesi

Morsik No: 2234 9998 1629 1632 Tarih: 10.05.2020

Yıl boyunca döviz kurarında yaşanan önemli değişim, maliyetlerin önemli bir kısmının döviz üzerinden olması nedeniyle giderleri olumsuz olarak etkilemiştir. Bununla birlikte, 2017 yılında ülkemizde herhangi bir güvenlik olayının yaşanmamasına istinaden herhangi bir organizasyonumuz iptal olmamış; organizasyonlardaki yabancı katılımın az da olsa arttığı görülmüştür.

2018 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmelerin sektörümüzü ve Şirketimizi etkilediği bir yıl olmuştur. Bu sebeple 2018 yılında önceki yıllarda gerçekleştirilen rutin kongrelerin yanında, büyük çaplı bir kongre gerçekleştirilmemiştir. Ayrıca 2018 yılında gerçekleştirilen kongre sayısı ve katılımcı bazında azalma meydana geldiği gözlenmiştir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır.

Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile kongreler, ilk etapta 2020 yılı Nisan ayı sonuna kadar ertelenmiştir. 2020 Yılı Mayıs-Ekim ayları içerisinde yapılması planlanan kongrelerin bir kısmı 2021 yılına, bir kısmı ise 2020 yılı Kasım-Aralık ayları arasına ertelenmiştir. Ancak 2020 yılı Kasım-Aralık aylarında yapılması planlanan kongrelerin, gerçekleştirilememesi durumu netleşince, ertelenen bazı kongrelerimizi sanal ortama taşıyarak sözleşmemiz bulunan dernekler-oteller-tedarikçiler vb ile süreç hakkında gerekli görüşmelere başlanmıştır.

		yayımlanmıştır. Bu izahnamede kullanılan finansal tablolar da düzeltilmiş haliyle yayımlanan raporlar olup, bağımsız denetçinin sınırlı olumlu görüşünün dayanağı olan husus bu tablolarda yer almamaktadır.” 2018 yılı finansal tablo ve raporlarına ilişkin PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.’nin sınırlı olumlu görüşünün dayanağı aşağıdaki gibidir. “Şirket’in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları içerisinde Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi’nden olan 19.134.900 TL tutarındaki alacağı ile peşin ödenmiş giderlerin içerisinde Zed Tanıtım Organizasyon Ltd.Şti.’den olan 9.162.139TL tutarındaki verilen sipariş avanslarından tahsilatlar çok uzun süredir gerçekleşmemiştir. Şirket yönetiminin ilgili alanların tahsiline yönelik beklentileri olmakla beraber tarafımızca desteklenebilir denetim kanıtı elde edilmemiştir. İlişikteki mali tablolarda bahsi geçen bakiyeler için her hangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Söz konusu alacakların tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış olsaydı ertelenmiş vergi yetkisi sonrası net karın 22.071.690 TL azalması gerecekti.” 2019 yılı finansal tablo ve raporlarına ilişkin Karar Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.’nin sınırlı olumlu görüşünün dayanağı aşağıdaki gibidir. “Şirket’in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları içerisinde Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi’nden olan 18.805.240 TL tutarındaki alacağı ile peşin ödenmiş giderleri içerisinde Zed Tanıtım Organizasyon Ltd. Şti.’ne verilen 5.602.203 TL avans bulunmaktadır. Söz konusu hesapların bakiyesinde dönem içinde sırasıyla 1.684.596 TL ve 3.559.936 TL azalma olmuştur. Şirket, bilanço tarihinden sonra ve rapor tarihinden önce Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi’nden olan alacakların 1.460.000 TL’lik kısmını daha tahsil etmiştir. Şirket Yönetimi söz konusu ticari alacakları ve avansları tahsil etmeyi beklemekte olup tarafımızca söz konusu hususla ilgili desteklenebilir denetim kanıtı elde edilememiştir. Ekli mali tablolarda söz konusu tutarlar için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Söz konusu alacaklar için karşılık ayrılmış olsa idi şirketin öz kaynakları 17.899.006 TL daha düşük olacaktı.”
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Yoktur.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek A grubu paylar TREFLAP00029 B Grubu Paylar TREFLAP00011 ISIN koduyla tanımlanmıştır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 31.250.000 TL olup, her bir payın nominal bedeli 1 TL'dir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir. -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1, TTK md.507) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Spkn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri – No II-23.1) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri – No II-27.1) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği Seri – No VII-128.1) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemdeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29,30, Vekaleten Oy Kullanması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Seri – No II-30,1, TTK Madde 414, 415 ,419 ,425, 1527) -Genel Kurulda Müzakerelere KatılmaHakkı (TTK md 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn made 30 TTK MADDE 432, 434, 436)

(Handwritten signature)

		-Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1, TTK madde 437) -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 18/6, 20/2) -Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Esas Sözleşme uyarınca Borsada işlem görmekte olan B grubu paylar için devir ve tedavülü kısıtlayıcı bir düzenleme yoktur. Nama yazılı olan A grubu paylar için devir işlemi için öncelikle diğer A grubu pay sahiplerine teklif ve bildirim koşulu bulunmaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirketin B grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır. 1) İlke olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem kârı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı"nın ortaklığın sermaye yapısını ve iş planını olumsuz yönde etkilememesi koşuluyla en az %25'lik kısmını ortaklara nakden veya bedelsiz hisse olarak dağıtılması için yönetim kurulu genel kurula teklifte bulunur. Bu teklif kapsamında genel kurulca belirlenecek kısım dağıtım zamanında hisselerin sahibi olan ortaklara dağıtılır. 2) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"nın 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan; a. düşük olması durumunda, işbu madde kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" dikkate alınır ve tamamı dağıtılır. b. yüksek olması durumunda 1'nci maddeye uygun olarak hareket edilir. 3) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre net dağıtılabilir dönem karı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPKn., SPK Düzenleme

FLAP KONSERE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Sicil No: 274980 - Şirket Sicil No: 274980 - ANKARA

Tel: 0 312 494 00 00 - Faks: 0 312 494 00 01

Şubesi Cumhuriyet Cad. No: 57 / 7 - Harbiye / Şişli - İSTANBUL

Tel: 0 212 444 55 20 - Faks: 0 212 311 55 30

Cumhuriyet Yht. Sicil No: 274980

Mersis No: 2224 9666 1625 2002 Tic. Sic. No: 274980

[Handwritten Signature]

		ve Kararlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre ve yine Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPKn. SPK Düzenleme ve Kararlarına uygun olarak “net dağıtılabilir dönem karı” hesaplanmış olsa dahi, kar dağıtımı yapılmaz. 4) Yukarıdaki esaslara göre bulunan dağıtılacak kârın, çıkarılmış sermayenin %10’undan az olması halinde kâr dağıtımı yapılmaz. Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPKn. SPK Düzenleme ve Kararlarına uygun olarak ve Esas Sözleşmemizde belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirketimiz tarafından bir hesap dönemi içerisinde yapılacak yardım ve bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurulca belirlenen sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar “net dağıtılabilir kar” matrahına eklenir. Kâr payı dağıtımına, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısını takiben 30’uncu gün itibarıyla ve her halükarda hesap dönemi sonu itibarıyla başlanır. Şirketimiz, Sermaye Piyasası Mevzuatı; SPKn., SPK Düzenleme ve Kararları ile Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar payını, nakden ve/veya “bedelsiz pay” şeklinde peşin olarak dağıtılabilir veya taksitlendirebilir. Şirketimiz, Genel Kurul’un alacağı karar doğrultusunda pay sahibi olmayan diğer kişilere de kar dağıtımı yapabilir. Bu durumda, Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu., SPK Düzenleme ve Kararları ile Esas Sözleşme hükümlerine uyulur. Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmemiz ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar payı avansı dağıtımına kararı alabilir ve kar payı avansı dağıtımını yapabilir. Şirketimizin kar dağıtımına ilişkin esaslar esas sözleşmenin 20 nolu maddesine göre düzenlenmiştir
--	--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	-Flap Kongre’nin faaliyetleri siyasi konjonktürdeki olağanüstü değişiklikler, Sağlık Bakanlığı’nın düzenlemeleri, terör saldırıları salgın hastalıklar ve doğal afetler gibi turizm ve sağlık sektörüyle bağlantılı risklerden etkilenebilir. - Flap Kongre’nin faaliyetlerinin bir bölümü sağlık sektöründe faaliyet gösteren firmalarının sponsor desteklerinin devamlılığına bağlıdır. - Şirket’in rutin olarak gerçekleştirdiği ulusal ve ulusal organizasyonlarından sağladığı ve beklediği öngörülebilir gelirler üzerinde, münferit organizasyonlar için yapılan büyük sözleşmelerin etkisi nedeniyle önemli dalgalanmalar yaşanabilir.
-----	---	---

(Signature)

		- Tıp kongresi içerikli organizasyon faaliyetlerinin sonuçları önemli ölçüde organizasyon hizmetleri ile ilgili olarak imzalanan büyük sözleşmelerin devamlılığına bağlıdır. - Oteller ve kongre merkezlerine sağlanan hizmetlerin maliyet kontrolü ekonomik ve konjonktürel gelişmelere bağlıdır. - Flap Kongre'nin faaliyetleri olumsuz ekonomik gelişmelerin etkisine açık olup, bu durum Şirket'in tüm faaliyet alanlarına yönelik gelir kaybına neden olabilir. - Flap Kongre'nin faaliyetleri, yurtdışında organize ettiği işlerde, ilgili ülkelerdeki uygulamalardan ve risklerden etkilenebilir. Faaliyetlere yönelik bu riskler dışındaki diğer riskler: Kredi Riski Likidite Riski Döviz Kuru riski Faiz Riski Fiyat Riski Sermaye Riski
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde etmekte olup, bu gelir türlerine yönelik risk faktörleri aşağıdaki gibidir: Kar payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazanç olup Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Dolayısıyla pay sahibi Şirket'in karına ve zararına ortak olmaktadır.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, yapılacak 62.500.000 TL tutarındaki sermaye artırımında, sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 291.875 TL maliyet dikkate alınarak, sermaye artırım sonucunda sağlanacak 62.208.125 TL tutarında net nakit girişi elde edilmesi öngörülmektedir. Sermaye artırımını şirket tarafından, bedelli sermaye artırım yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da satılması suretiyle gerçekleştirilecektir. Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının Rüçhan Hakkı Pazarında satılması tüm
-----	--	---

[Handwritten signature]

		bu işlemler sonrasında kalan payların Birincil Piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılarda ücret, komisyon vb.taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdıkları aracı kurumların aracılık komisyonu,masraf,hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. (Flap Tour) olarak, kuruluş felsefemiz gereğince, sektörümüze yön veren lider kuruluşlardan birisi olma yolunda azim ve kararlılıkla faaliyetlerimizi yürüttük ve yürütmeye devam ediyoruz. 2012 yılında halka açılan Şirketimiz, son 5 yılda toplam varlıklarını %101 oranında büyütürken, 104 milyon TL'ye, toplam öz kaynaklarını ise %165 oranında büyütürken 73 milyon TL'ye yükseltmiştir. Söz konusu özkaynak büyümesi yıllık ortalama %21,5'lik bir büyümeyi göstermektedir. Bu büyümede en önemli katkı hiç kuşkusuz, Flap Tour yönetiminin gerek finansman gerekse yatırım kararlarında zamanında, doğru ve isabetli tercihler yapmasındadır. Bu kararlardan birisi ve belki de en önemlisi, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'ye (Beyaz) iştirak ve Beyaz'ın doğru bir zamanlama ile filo kiralama hizmetlerinde daralmaya giderek, kiralama hizmetleri sırasında elde ettiği tecrübe ve networkü hem birinci el hem de ikinci el otomobil satışlarına taşıması olmuştur. Borsa İstanbul Alt Pazarda işlem gören Beyaz hisselerimizin Borsa değeri 180 milyon TL'yi geçmiştir. Tüm Dünya'yı etkileyen Covid-19 salgını (Pandemi), ülkemizde de sosyal, ticari ve ekonomik hayatı olumsuz etkilemiştir. Özellikle faaliyet gösterdiğimiz sektörde, iptal edilen veya ertelenen organizasyonlar sebebiyle ciddi gelir kayıpları meydana gelmiştir. 2020 yılında yaşanan ciro kayıplarının etkileri finansal tablolarımıza yansımaya başlamıştır. ABD ve Avrupa'da ikinci dalganın görülmeye başlaması ve aşı çalışmalarının da hem beklendiği hızda gitmemesi, hem de aşılamanın etkilerinin hemen görülemeyecek olması nedeniyle, Pandeminin özellikle faaliyet gösterdiğimiz sektörde etkilerini birkaç yıl daha hissettireceği anlaşılmaktadır. Diğer taraftan, Pandemi süreci ile birlikte dijital araçların ve internetin kullanımı yaygınlaşmış, kongre turizmi ve organizasyonu sektöründe yapısal değişikliklere sebep olmuştur. Pandemi ile birlikte, organizasyonların dijital ortama kayması başlangıçta bir zorunluluk olarak ortaya çıksa da, bu yöntemin ileride gönüllü tercih olacağı ve gelecekte hayat normale döndüğünde dahi, dijital ağlar

(Handwritten signature)

üzerinde yapılan bu tür organizasyonların sektör içindeki ağırlığını çok büyük hızla artıracığını öngörmekteyiz. İnsanların bir araya gelmesi şeklinde yapılan geleneksel kongre-toplantı turizmi, yerini dijital bir araya gelişlere bıraktıkça, bu tür organizasyonların gelir yaratma potansiyelinin de kaçınılmaz olarak düşeceğini tahmin etmekteyiz.

Flap Tour ve üst yönetimi olarak; faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde elde ettiğimiz bilgi, tecrübe ve networkü başka alanlarda da değerlendirmek ve yakalamış olduğumuz hızlı ve düzenli büyümeyi devam ettirmek arzusundayız. Bu amaçla bir süredir başta turizm ve gayrimenkul sektörü olmak üzere farklı yatırım alternatiflerini araştırmaktayız. Turizm alanındaki arayışlarımız, Flap Tour'un faaliyetleri ile birlikte sinerji yakalaması amacıyla özellikle otel işletmeciliği faaliyetlerine yönelmiştir. Bu kapsamda bu yıl yaşanan pandemi nedeni ile sezonun çok uzun bir bölümü kapalı kalan ve uğradıkları ciro kaybı nedeni ile nakit akımı bozulan Antalya Mavavga/ Tekirova arasında bulunan bölgede inşa edilmiş özellikle 5 yıldızlı bir çok otel için alım fırsatları ortaya çıkmaya başlamıştır. Şehir otelciliği seçeneğinde ise ülkemizde henüz yaygınlaşmayan ancak özellikle batı ülkelerinde son yıllarda düşük işletme maliyeti ve uzun dönem oda pazarlama avantajı nedeni ile yatırımcıların tercih ettiği, kullanıcıların ise fiyat avantajı nedeni ile yoğun ilgi gösterdiği "Serviced Apartment" temizlik, yönetim, güvenlik servisi verilen uzun dönem süit yada küçük daire kiralama konseptinde üzerinde çalıştığımız bir başka seçenektir. Otel işletmeciliğinin yanı sıra marina işletmeciliği, tur hizmetleri vb alanlarda da araştırmalarımız devam etmektedir. Bu kapsamda Dünya yatçılık pazarının %75 ine sahip Akdeniz çanağında bulunan ülkemiz ılımlı rüzgar seviyesi, uzun sezon ve korunaklı koylara sahip oluşu nedeni ile her geçen gün talep artışı yaşamakta, Türkiye limanlarına gelen yatların % 68,5 lik kısmı Muğla ilindeki marinaları tercih etmektedir. Özellikle Pandemi sürecinin turizm sektöründe de varlık fiyatlarını düşürdüğü, pek çok işletmenin finansal olarak zorlandığı dikkate alındığında, içinde bulunulan sürecin yeni ve uygun maliyetli yatırım imkânlarını da beraberinde getireceğini düşünmekteyiz. Özelleştirmesi 2017 yılında yapıldıktan sonra iptal olan ve bu yıl kasım ayında özelleştirme teklifleri tekrar toplanan Bodrum Güllük yat limanı alt yapı Mendirek ve üst yapı inşaatları ile ilgili fizibilite ler tarafımızca yapılmış, sözleşme imzalayacak firma ile yatırımcı/ işletmeci ortak olunabilecek senaryolar hazırlanmıştır. Aynı kapsamda Göcek bölgesinde yerleşik marinalar ve yakın zamanda özelleştirmesi yapılan tesislerin deniz üstü ve kara park alanlarının ortak yatırımlar ile kapasitelerinin artırılması

[Handwritten signature]

E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Aracı kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan yada dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	<u>İhraççı :</u> Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. <u>Tedavülü Artırıcı Pay Satmama, Rüchan Hakkını Kullanma ve Kalan Payların Bir Kısımını Satın Alma Taahhüdü Veren Pay Sahipleri:</u> Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.'nin sermayesinin, % 200 oranında (61.500.000 TL) nakden karşılanmak üzere, 31.250.000 TL'den 93.750.000 TL'ye artırılması sırasında;Yönetim Kurulu üyelerimiz ve halen sermayemizde %5'den fazla paya sahip olan Osman Turgut FIRAT, Metin Ziya TANSU ve Gökhan SAYGI, a) Nakden artırılacak 61.500.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden paylar için, yeni pay alma hakkının başladığı tarih itibarıyla sahip oldukları payların tamamı için % 200 oranındaki yeni pay alma haklarının tamamını kullanacaklarını, b) Sermaye artırımını öncesinde sahip oldukları paylar ile sermaye artırımını sürecinde satın alacakları tüm payları, halka arzın bitimini takip eden 1 yıl boyunca Borsa İstanbul A.Ş.'de satmayacaklarını veya söz konusu payların Borsa'da satışı anlamına gelecek işlemlerde bulunmayacaklarını kabul beyan ve taahhüt etmişlerdir. Taahhütname KAP'ta ilan edilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortaklıkların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 0,4432 TL ve %44,32'dür. Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için (pozitif) sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 1,3643 TL ve %58,33 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi -0,3132 TL ve -%9,24'dür.

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının Rüçhan Hakkı Pazarında satılması, tüm bu işlemler sonrasında kalan payların Birincil Piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılarda ücret, komisyon vb.taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdıkları aracı kurumların aracılık komisyonu,masraf,hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardanda tahsil edilebilir.
-----	---	---

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Dnetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profosyonel Meslek Kuruluşları
01 Ocak - 31 Aralık 2017	PWC Bağımsız Dnetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No.48 B Blok Kat:9 Akaretler/Beşiktaş/ İSTANBUL	Murat SANCAR (Sorumlu Denetçi,SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi
01 Ocak - 31 Aralık 2018	PWC Bağımsız Dnetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No.48 B Blok Kat:9 Akaretler/Beşiktaş/ İSTANBUL	Murat SANCAR (Sorumlu Denetçi,SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi
01 Ocak - 31 Aralık 2019	Karar Bağımsız Dnetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	Bahçelievler Mahallesi 35. Cad. 24/8 Çankaya/ANKARA	Serdar ASAR (Sorumlu Denetçi,SMMM)	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi

Atilla Serbest

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçiuu görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

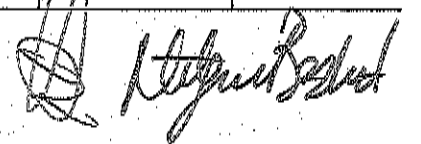
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in Finansal Tabloları ve bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporlarına www.kap.org.tr ve www.flaptour.com.tr adresindeki internet sitelerinden ulaşılabilir.

Şirket'in temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu

	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
	31.Ara.17	31.Ara.18	30.Eyl.19	31.Ara.19	30.Eyl.20
Dönen Varlıklar	52.825.620	43.164.881	51.937.170	42.596.473	36.724.731
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.933.054	6.203.975	5.459.388	475.332	2.159.721
Ticari Alacaklar	19.886.073	22.701.554	18.924.143	20.820.248	16.802.371
Diğer Alacaklar	7.580.118	10.235	37.188	6.067	147.201
Peşin ödenmiş giderler	17.036.355	14.098.660	26.464.645	20.936.821	17.114.591
Duran Varlıklar	30.626.596	50.783.982	55.398.699	61.495.286	68.909.731
Maddi Duran Varlıklar	4.430.566	4.099.674	4.027.301	9.402.409	9.785.741
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar	19.985.906	20.216.871	22.561.911	22.850.273	27.283.491
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.910.000	25.344.565	25.344.565	28.313.207	29.950.761
AKTİF TOPLAMI	83.452.216	93.948.863	107.336.669	104.091.759	105.634.461
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.381.381	17.993.131	27.964.363	16.323.989	18.658.161
Kısa Vadeli Borçlanmalar	479.804		4.400.000	18.658.162	16.323.981
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.465.816	6.056.446	3.583.600	3.140.913	2.958.461
Ticari Borçlar	7.763.079	7.336.019	6.098.424	8.258.826	748.891
Ertelenmiş gelirler	804.549	904.775	10.727.366	1.123.017	12.455.541
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	6.217.907	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.337.681	13.299.191	14.701.948	14.677.020	12.834.151
Uzun vadeli borçlanmalar	2.337.659	12.675.581	13.856.418	13.237.411	11.108.941
ÖZKAYNAKLAR	59.733.154	62.674.827	64.670.358	73.090.750	74.142.141
Ödenmiş Sermaye	31.250.000	31.250.000	31.250.000	31.250.000	31.250.001
Paylara İlişkin Primler	7.379.374	7.379.374	7.379.374	7.379.374	7.379.371
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-629.700	-687.838	-938.882	3.462.675	3.438.461
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.916.358	3.108.610	3.154.535	7.035.280	3.157.971
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	8.439.353	17.262.525	21.578.757	17.605.685	27.840.731
Net Dönem Karı / (Zararı)	7.377.769	4.362.156	2.246.574	6.357.736	1.075.611



Gelir Tablosu

	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Dönem
KAR VEYA ZARAR KISMI	31.Ara.17	31.Ara.18	31.Ara.19	30.Eyl.20
Hasılat	122.451.994	66.109.020	46.461.620	2.551.797
Satışların Maliyeti	-89.950.149	-51.361.254	-39.192.836	-2.567.768
BRÜT KAR	32.501.845	14.747.766	7.268.784	-15.971
Genel yönetim giderleri	-5.255.055	-7.282.967	-6.913.564	-3.932.162
Pazarlama giderleri	-505.014	-661.771	-637.916	-337.015
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.302.694	1.620.789	3.705.053	494.111
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-19.835.605	-1.212.139	-1.063.309	-734.218
ESAS FAALİYET KAR/ZARARI	8.208.865	7.211.678	2.359.048	-4.525.255
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.810.686	295.000	594.831	709.712
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından ayrılan paylar	-4.729.308	175.200	2.725.728	4.455.009
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ KAR/ZARAR	5.290.243	7.681.878	5.679.607	639.466
Finansman gelirleri	6.853.661	1.416.511	597.618	101.950
Finansman giderleri	-1.291.799	-1.939.442	-252.083	-334.137
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR	10.852.105	7.158.947	6.025.142	407.279
Dönem vergi gideri	-6.564.225	-2.796.785	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	3.089.889	-	332.594	668.331
DÖNEM KARI	7.377.769	4.362.162	6.357.736	1.075.610
Hisse başına kazanç (tam TL)	0,236	0,139	0,203	0,034

Şirketimizin 01.01.2020 – 30.09.2020 dönemine ait finansal tabloları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (<https://www.kap.org.tr/Bildirim/885169>) 30.10.2020 tarihinde yayınlamıştır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

(Handwritten signature)

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Flap Kongre'nin faaliyetleri siyasi konjonktürdeki olağanüstü değişiklikler, tıp kongreleri açısından Sağlık Bakanlığı'nın düzenlemeleri, terör saldırıları salgın hastalıklar ve doğal afetler gibi turizm ve sağlık sektörüyle bağlantılı risklerden etkilenebilir. Flap Kongre'nin faaliyetlerinin bir bölümü sağlık sektöründe faaliyet gösteren firmalarının sponsor desteklerinin devamlılığına bağlıdır.

Şirket'in rutin olarak gerçekleştirdiği ulusal ve uluslararası organizasyonlarından sağladığı ve beklediği öngörülebilir gelirler üzerinde, münferit organizasyonlar için yapılan büyük sözleşmelerin etkisi nedeniyle önemli dalgalanmalar yaşanabilir. Flap Kongre'nin faaliyetleri olumsuz ekonomik gelişmelerin etkisine açık olup, bu durum Şirket'in tüm faaliyet alanlarına yönelik gelir kaybına neden olabilir. Flap Kongre'nin faaliyetleri, yurtdışında organize ettiği işlerde, ilgili ülkelerdeki uygulamalardan ve risklerden etkilenebilir. Covid-19 Pandemisinin etkisinin artması halinde ihraççının organizasyon faaliyetlerinde ertelemeler, iptaller yaşanabilir buna bağlı olarak hasılat ve karlılık olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Tıp kongresi içerikli organizasyon faaliyetlerinin sonuçları önemli ölçüde organizasyon hizmetleri ile ilgili olarak imzalanan büyük sözleşmelerin devamlılığına bağlıdır. Oteller ve kongre merkezlerine sağlanan hizmetlerin maliyet kontrolü ekonomik ve konjonktürel gelişmelere bağlıdır. Şirketin faaliyetleri ve bunların karlılığı, organizasyonlara çok sayıda katılımcının iştirak etmesine bağlıdır. Özellikle Pandemi döneminde toplu organizasyonların yasaklanması, yasaklanan ve önceden anlaşması yapılan organizasyonların ertelenmesi veya iptali, şirket açısından ciddi gelir kayıplarına sebep olabilmektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde etmekte olup bu gelir türlerine yönelik risk faktörleri aşağıdaki gibidir:

Kar payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazanç olup Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Dolayısıyla pay sahibi Şirket'in karına ve zararına ortak olmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ORGANİZASYON VE YATIRIM A.Ş.
Merkez: Podgoritsa Caddesi No:1 Beşik - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 07
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Hacıbaşı - Beşik - İSTANBUL
Tel: 0 212 446 85 87 Faks: 0 212 446 85 86
Cumhuriyet C. D. No: 157 / 7
Mersis No: 2224 0666 1629 0001 Tic. Sic. No: 225266

5.4. Diğer riskler:

Küresel ve/veya yurtiçi ekonomide olumsuz gelişmeler ortaya çıkması halinde kongre ektöründe meydana gelebilecek gelişmelerin Şirketin faaliyetlerini negatif etkileme riski bulunmaktadır.

Şirket, faaliyetlerinin sonucunda, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri gibi çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in kapsamlı risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kur riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, yabancı para cinsinden olan aktif ve pasif kalemleri dengelenerek yönetilmektedir.

Kredi riski

Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemlerde kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlar için Şirket bazında yönetilmektedir. Kredi riski, finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı alan, faaliyetlerinin büyük bir kısmını gerçekleştirdiği Türkiye'de yoğunlaşmıştır. Bu riskler yönetim tarafından toplam riski her bir taraf için sınırlayarak ve kredi riskini yüksek müşteri sayısı ile dağıtarak izlenmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetiminde geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Likidite riski

Şirket'in varlık ve yükümlülük yönetimindeki en önemli amacı, şirketin alacaklılarına olan taahhütlerini yerine getirebilmek için gerekli olan likiditeyi sağlamak ve Şirket'in kendi likidite ihtiyaçlarını karşılayabilmektir.

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye tutarının toplam varlıklara oranını kontrol altında tutarak işletme faaliyetlerinin geliştirilmesini sağlamak amacıyla güçlü bir sermaye yapısına sahip olmak ve finansal yükümlülüklerine ait sermaye ile ilgili koşullara uymaktır. Şirket, aynı sektörde faaliyet gösteren diğer şirketlerin uygulamalarına paralel olarak sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari ve diğer borçları ve ertelenmiş gelirleri içerir) düşülmesiyle ve toplam sermaye ise, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Merkezi Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 /Çankaya/Ankara olan Şirket'in, İstanbul Harbiye'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır. ISO 9001:2008 kalite belgesine de sahip olan Şirket, kongre ve turizm sektöründe faaliyette bulunmaktadır. Şirketin son durum itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL olup çıkarılmış sermayesi ise 31.250.000 TL'dir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya/ANKARA
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No:225266

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

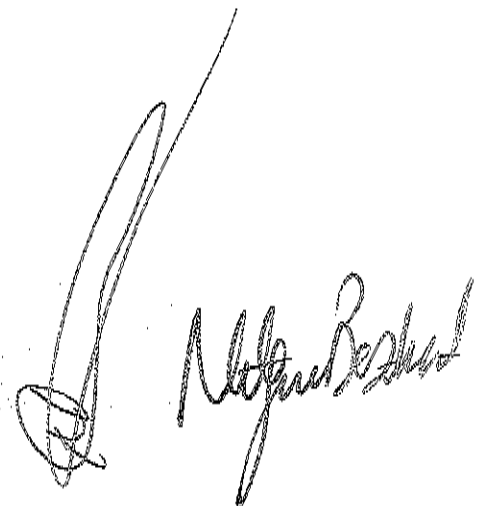
Kuruluş Tescil Tarihi: 24.08.1993

Öngörülen Süresi: Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Merkez Adres	: Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya/ANKARA
İnternet Sitesi	: www.flaptour.com.tr
Telefon	: 0312 454 00 00
Faks	: 0312 454 00 01

TÜRK KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya/Ankara
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
İstanbul Şubesi: Cankurtaran Caddesi No:17/2 Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 494 01 01 Faks: 0 212 494 01 02
E-posta: info@flaptour.com.tr
Mersis No: 0834 0000 0000 0002 0000 0000 0000 0000 0000 0000



6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Firmanın tarihçesi ve faaliyetlerinin gelişiminde rol oynayan önemli olaylar yıllar itibariyle aşağıda yazılmıştır.

1993

Dört girişimci arkadaş seyahat acentalığı yapmak; uçak bileti satışı, tatil ve otel satışı ve araç kiralama konularında faaliyet göstermek amacı ile Şirket'i kurdu ve Turizm Bakanlığı'ndan A Grubu Geçici Seyahat Acenta İşletme Belgesi aldı.

1994

Uçak bileti satışı, tatil ve araç kiralama yapmaya başladı ve ilk kez bir kongre organizasyonunu üstlendi.

1995

Tüm yükümlülüklerini yerine getirerek A Grubu Seyahat Acenta İşletme Belgesi sahibi oldu.

1996

Tıp alanındaki ilk kongresini aldı ve bu alanda kendini geliştirmek üzere araştırmalara başladı.

1997

İlk devlet toplantı organizasyonunu aldı. Araç kiralamada filo kiralama ve yönetimi hizmetleri verilmeye başlandı. Araç sayısı 70'e ulaştı.

1998

İlk Şura Organizasyonu ve Uluslararası spor müsabakaları alanında ilk Dünya Şampiyonası organizasyonunu gerçekleştirdi.

1999

Türkiye'de o tarihe kadar yapılmış en büyük Dünya Şampiyonası spor organizasyonunu gerçekleştirdi ve Uluslararası Hava Taşıma Birliği (IATA) üyesi oldu.

2000

Ulusal alandaki ilk tıp kongresini gerçekleştirdi.

2002

Tıp alanında ilk Avrupa ve Dünya kongrelerini gerçekleştirdi ve Uluslararası Profesyonel Kongre Organizatörleri Derneği (IAPCO) üyesi oldu.

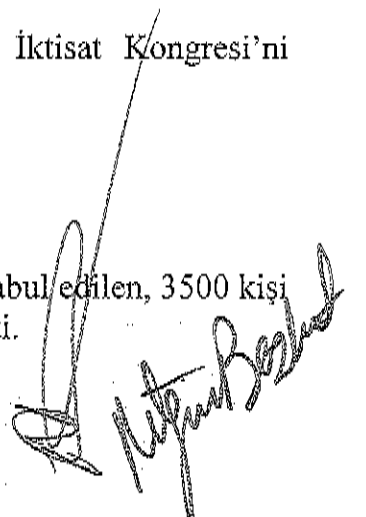
2004

Ekonomi alanındaki Türkiye'nin en büyük organizasyonu olan 4. İzmir İktisat Kongresi'ni gerçekleştirdi.

Kendi mülkiyetinde olan Genel Merkez binasına taşındı.

2005

Dünya çapındaki en büyük katılımlı ekonomi alanındaki toplantılarından biri kabul edilen, 3500 kişi katılımlı Asya Kalkınma Bankası Governörler Kurulu Toplantısı'nı organize etti.



Kısmi bölünme ile filo yönetimi ve oto kiralama faaliyetlerinden ayrılarak, Flap Kongre ve Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. adı altında süregelen kongre ve toplantı organizasyonu faaliyetlerine devam etti.

2007

2008

Uzun dönem (10 yıllık) strateji planlaması yaparak, etkin bütçe yönetimi ve pazarlama sistemlerini kurdu.

2009

2010

2011

2012

Şirketimiz iştiraki Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. hisse senetleri halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirdiği sermaye artırımını sonrasında, payları Borsa İstanbul'da Gelişen İşletmeler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

2014

Şirketimizin ilk bağı ortaklığı olan %100 sermayesine sahip olduğumuz Flap Emlakçılık A.Ş. kurulmuştur.

Flap Kongre'nin "Pilot Firma" olarak kurmuş olduğu iş ortaklığı, 2017 yılında ülkemizde gerçekleştirilecek olan 22. Dünya Petrol Kongresi'nin organizasyonunu yapmak üzere Dünya Petrol Kongresi Türk Milli Komitesi ve Dünya Petrol Konseyi ile sözleşme imzalamıştır.

2017 yılında ülkemizde
apmak üzere Dünya Petrol
lamıştır.

2015

Borsa İstanbul'daki paylarının %99'dan fazlası fiili dolaşımında yer alması suretiyle tam anlamıyla halka açık bir şirket haline gelmiştir.

Yıl içinde Dışişleri Bakanlığı tarafından organize edilen "20'ler grubu (G20) Türkiye Dönem Başkanlığı Toplantıları Organizasyonu"nu Şirketimiz Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.'nin "Pilot Firma" olarak %50 oranında pay sahibi olduğu "İş Ortaklığı" üstlenmiş olup; yıl içindeki G-20 kapsamındaki çok sayıdaki organizasyona ek olarak dünyanın en önemli liderlerinin Antalya'da Kasım ayı içinde konuk olduğu toplantılar başarıyla gerçekleştirilmiştir.

2016

Şirketimizin kamuyu aydınlatma ve şeffaflık politikaları kapsamında tüm yapacağı organizasyonların KAP internet sitesi üzerinden ortakların ilgisine sunulması uygulaması başlatılmıştır. 2016 yılında alanında en büyük organizasyon olan "İslam İşbirliği Teşkilatı Zirvesi" organize edildi.

2017 yılında alanında en büyük organizasyon olan "Dünya Petrol Kongresi" Şirketimiz tarafından başarı ile gerçekleştirilmiştir.

Sermaye artırımını yapılarak, hissedarlara, 2016 yılı kar payından dağıtılmak üzere sermaye artış oranında bedelsiz hisse verilmiştir.

2018

Şirketimiz, İstanbul Transform Fikirtepe projesinde yapımı devam eden, ofis otelciliği yatırımı öncelikli olacak şekilde 2.267,38 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümden oluşan iki katı 21,1 Milyon TL+KDV bedelle satın aldı.

2019

2019 yılında Türkiye ev sahipliğinde yapılan tek dünya kongresi olan "Dünya Gastroentoloji Kongresi" ve GS1 Genel Kurulu Şirketimiz tarafından başarı ile gerçekleştirilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

YATIRIM	YIL	TUTAR (TL)	FINANSMAN ŞEKLİ
Transform Fikirtepe 27 bağımsız bölüm	2018	23.139.564,94	ÖZKAYNAK-BANKA KREDİSİ

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket 2018 yılında İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe'de inşa edilen Transform Fikirtepe projesindeki 2 bin 267,38 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümden oluşan iki katı kentsel dönüşüm projelerinin en yoğun şekilde devam ettiği ve dönüşümün tamamlandığı tarihte 160 bin kişilik ek bir nüfusun yaşayacağı modern bir semte dönüşecek Fikirtepe bölgesinde ortaya çıkacak yeni çalışma ve yaşam alanları ihtiyaçlarına cevap vermek amaçlı ile "Ofis Otelciliği" yatırımı öncelikli olacak şekilde değerlendirilmesi düşünülen yatırımı yaptı.

23,1 milyon TL'lik yatırımın 5 milyon TL'lik kısmının şirket özkaynaklarından; kalanının ise 7 yıl vadeli kredi ile karşılanmıştır.

Pandemi koşulları nedeniyle 2020 yılı Temmuz ayında duran inşaat işleri Kasım ayı itibarı ile tekrar başlamış olup mülkiyetimizde bulunan bağımsız bölümlerin bulunduğu bloğun dış cephe kaplamalarının Şubat ayı içerisinde bitirilerek inşaat seviyesinin % 80 e ulaşacağı ve anahtar teslimlerinin 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı ilgili Proje ekibi tarafından ifade edilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Bir önceki bölümde açıklanan yatırım haricinde Şirketi bağlayıcı alınan bir karar veya imzalanmış bir sözleşme bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Flap Kongre 24 Ağustos 1993 tarihinde; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, tüm seyahat acenteliği faaliyetleri ve filo araç kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup; 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle turizm sektöründeki faaliyetlerini "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." ünvanı ile yürütmeye başlamıştır. Flap, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründeki faaliyetlerini kongre ve toplantı organizasyonu faaliyetine yoğunlaştırmıştır.

[Handwritten signature]

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.09.2019	%	31.12.2019	%	30.09.2020	%
KONGRE GELİRLERİ	105.709.736,00	86,33%	51.804.958,00	78,35%	14.380.149,29	80,88%	42.224.786,01	90,88%	1.287.967,56	50,47%
ARAÇ KİRA GELİRİ	417.561,00	0,34%	324.929,00	0,49%	-	-	-	0,00%	-	-
BİLET SATIŞ GELİRLERİ	2.241.445,00	1,88%	8.588.829,00	5,48%	788.489,09	4,44%	1.015.740,21	2,19%	54.495,19	2,14%
KOMİSYON GELİRLERİ	1.357.725,00	1,11%	856.169,00	1,30%	106.068,41	0,60%	373.258,78	0,80%	12.864,65	0,50%
YURTDIŞI KONGRE GELİRLERİ	12.661.279,00	10,34%	9.020.513,00	13,64%	2.337.529,00	13,15%	2.650.972,00	5,71%	1.192.228,00	44,37%
DİĞER GELİRLER	64.249,00	0,05%	519.611,00	0,78%	169.546,21	0,94%	196.863,00	0,42%	64.248,79	2,52%
TOPLAM	122.451.995,00	100,00%	66.109.019,00	100,00%	17.778.792,00	100,00%	46.461.620,00	100,00%	2.551.797,00	100,00%

2016 yılı; bir önceki yıla oranla satış gelirlerinin azalmasına rağmen karlılığın korunduğu, finansal rasyoların tamamının olumlu yönde hareket ettiği, yükümlülüklerin azalıp, özkaynağın önemli derecede arttığı bir dönem olmuştur. Dünyada ve Türkiyede turizm sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler Flap Kongre'nin faaliyet gösterdiği Kongre Turizmi alanında da kendisini göstermiş, organizasyonlarda iptaller; ertelemeler veya program değişiklikleri yaşanmıştır. Bu durum kongre turizmine yönelik bütçeleri de etkilemiş; promosyon harcamaları gibi alanlarda talep azalmaları gözlenmiştir. Ancak yine de yaşanan tüm olumsuzluklara karşın faaliyetlerdeki azalma korkulan seviyelere ulaşmamıştır.

2017 yılı; geçmiş yıla göre hasılat ve dönem karında artış meydana gelirken; toplam varlıkların ve özkaynakların artıp yükümlülüklerin ise azaldığı bir dönem olmuştur. Bu gelişmelerin etkisiyle, finansal durum tablosuna bağlı oranlarda da önemli seviyede iyileşme gözlenmiştir. Karlılık açısından geçmiş yıl marjlarının gerisinde kalırsa da hasılatın %85 oranında artışı, net dönem karının geçmiş yıldan daha yüksek gerçekleşmesini sağlamıştır. 2017 yılı Şirketimiz açısından planlanan tüm organizasyonların başarıyla gerçekleştirildiği, Dünya Petrol Kongresi (WPC) gibi uzun yıllara dayanan hazırlığı ve katılımcı sayısı, niteliği itibariyle yılın en önemli kongre organizasyonlarından birinin Cumhurbaşkanlığının himayesinde milli bir görev sorumluluğuyla üstlenilerek yerine getirildiği bir yıl olmuştur. Yıl boyunca döviz kurlarında yaşanan önemli değişim, maliyetlerin önemli bir kısmının döviz üzerinden olması nedeniyle giderleri olumsuz olarak etkilemiştir. Bununla birlikte, 2017 yılında ülkemizde herhangi bir güvenlik olayının yaşanmamasına istinaden herhangi bir organizasyonumuz iptal olmamış; organizasyonlardaki yabancı katılımın az da olsa arttığı görülmüştür. 2017 yılı içinde planlayıp bütçelendirmiş olduğumuz tüm organizasyonlar başarı ile tamamlanmış olup, yıl boyunca yaptığımız satış pazarlama faaliyetleri ile önceki yıllarda yaptığımız kongrelerde göstermiş olduğumuz başarılar sayesinde portföyümüze yıl içerisinde yeni işler eklenmiştir.

2018 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmelerin sektörümüzü ve Şirketimizi etkilediği rutin olarak gerçekleştirilen periyodik kongrelerin tamamına yakını devam ederken, geçmiş yılların aksine münferid büyük çaplı bir organizasyonun üstlenilmediği bir yıl olmuştur. Bununla birlikte azalan iş hacmine rağmen faaliyet kar marjının geçmiş yıla göre artış göstermesi, özkaynakların büyümeye devam ederken varlıkların hem toplamda artış göstermesi hem de duran varlıkların oranının artırılarak varlık dengesinin daha sağlıklı hale getirilmesi 2018 yılının olumlu gelişmeleri olarak ön plana çıkmıştır. Aynı şekilde kısa vadeli yükümlülüklerin azalırken yükümlülük vadesinin uzatılması da varlıklardaki dengenin sağlıklı oluşturulmuş olduğunu işaret etmektedir.

Şirketimizin ana faaliyet konusu olan Kongre ve toplantı hizmetleri açısından daha önce ilan edilen organizasyonlarda 2019 yılında aksama yaşanmamış ve üstleniler organizasyonlar yerine getirilmiştir. Bununla birlikte sektördeki azalan kongre ve organizasyon sayısı şirketimizi de etkilemiş olup, hasılatımız ve esas faaliyetlerden karlılığımız geçmiş göre azalma göstermiştir. Genel yönetim giderleri ve pazarlama faaliyetleri ile finansman giderlerinin geçmiş az olması genel anlamda sürdürülen faaliyetlerin daha karlı sonuçlanmasına yol açmıştır.

2019 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmelerin sektörümüzü ve Şirketimizi etkilediği bir yıl olmuş etkileri 2020 yılında da sürmüştür. Şirketimizin ana faaliyet konusu olan Kongre ve toplantı hizmetleri açısından daha önce ilan edilen organizasyonlarda 2020 yılının ilk 3 ayı için bir aksama yaşanmamış ve üstleniler organizasyonlar yerine getirilmiştir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile kongreler, ilk etapta 2020 yılı Nisan ayı sonuna kadar ertelenmiştir. 2020 Yılı Mayıs-Ekim ayları içerisinde yapılması planlanan kongrelerin bir kısmı 2021 yılına, bir kısmı ise 2020 yılı Kasım-Aralık ayları arasına ertelenmiştir. Ancak 2020 yılı Kasım-Aralık aylarında yapılması planlanan kongrelerin, gerçekleştirilememe durumu netleşince, ertelenen bazı kongrelerimizi sanal ortama taşıyarak sözleşmemiz bulunan dernekler-oteller-tedarikçiler vb ile süreç hakkında gerekli görüşmelere başlanmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

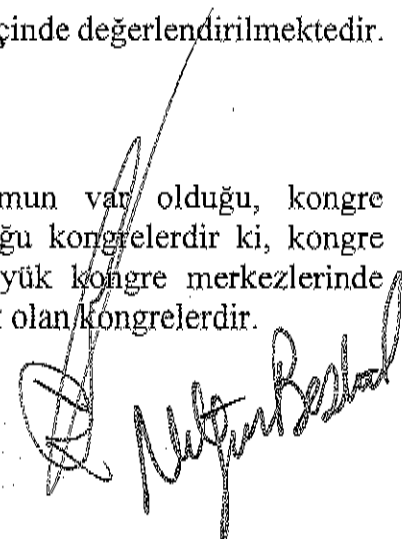
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye'de "Kongre" kavramının turizm sektörü açısından ele alınmasında kongrenin sahipliğine göre yabancı kongrelerin Türkiye'de düzenlenmesi ve kongre sahibinin Türkiye'de olması şeklinde bir ayırım ve kongreye katılım açısından Ulusal ve Uluslararası Kongre şeklinde bir diğer ayırım yapılabilir. Bu ayırımdaki unsurların konunun ele alınış yöntem ve şekline etkileri vardır. Ancak belirtmek gerekir ki, teknik olarak kongre niteliği taşımayan bazı organizasyonlar da turizm organizasyonu olarak kongrelerle aynı özellikleri taşıdıkları, organizatör açısından aynı temel hizmetleri gerektirdikleri, aynı ticari ilişkilerin uygulanmasına neden oldukları için kongre başlığı altında değerlendirilirler.

Aynı organizasyon özelliklerini arz eden tüm toplantılar kongre kavramı içinde değerlendirilmektedir.

A. Uluslararası Kongre

Türkiye'de organizasyon sahibi veya sahibini temsilen bir kurumun var olduğu, kongre katılımcılarının Türkiye'den ve Türkiye dışından katılanlardan oluştuğu kongrelerdir ki, kongre turizminin en önemli kısmını bu kongreler oluşturur. Genellikle büyük kongre merkezlerinde düzenlenir ve ön hazırlığı çok aşamalı ve detaylı, ticari riski daha yüksek olan kongrelerdir.



Kongre organizasyonunda genel olarak çok kısa süreli bir kongre için çok uzun süre içinde çalışılmakta, hazırlıklar tamamlanana kadar bir çok harcamalar yapılmaktadır. Bu dönem içinde gerekli finansmanın özkaynakla veya dış kaynaklarla sağlanmasına yönelik yapılacak çalışmalar projenin getirisi açısından büyük önem taşımaktadır.

c. Ürün Sunucular

Kongrenin düzenlenmesi için organizatörün oluşturduğu pakette yer alan, doğrudan organizatör tarafından üretilmeyen, ancak organizatörün seçim, denetim ve sorumluluğunda satın alınan organizasyonda kullanılacak veya katılımcılara sunulacak mal veya hizmetleri üretenler, bunların sahipleri ürün sunucu olarak tanımlanmıştır. Ürün sunucular, kongre merkezi işletmesi, konaklama işletmeleri, taşımacılar, çanta vb. üreticileri, sanatçılar, yeme-içme mekanları gibi geniş bir yelpazeyi oluşturmaktadırlar.

d. Sponsorlar

Kongrenin ekonomik yüküne katkıda bulunmak, kendisinin ve/veya ürününün tanıtımını seçkin hedef kitlesine yapmak gibi nedenlerle, genellikle kongre kapsamında tanıtım olanaklarından yararlanmak kaydıyla aynı veya nakdi destek veren, bazı kongrelerde katılımcılar adına ödemedede bulunan kuruluşlar "sponsorlar" olarak anılmaktadır.

e. Katılımcılar

Kongrenin başrol oyuncularını, kongre yapılmasının temel nedenleri ve daha doğru bir deyişle MÜŞTERİLERİ hatta TÜKETİCİLERİ kongre katılımcılarıdır. Diğer tüm aktörler genellikle tüzel kişi olmalarına karşın, diğer aktörlerden farklı olarak katılımcılar gerçek kişi durumundadırlar.

Hizmet Üretimine İlişkin Teknik Bilgiler

Teknoloji Tipi: Emek-Sermaye Yoğun (Kongre toplantı faaliyet konusu gereği emek yoğun bir şekilde yapılmakla birlikte özellikle sermaye işinin ilk aşaması ve en önemli konusudur.)

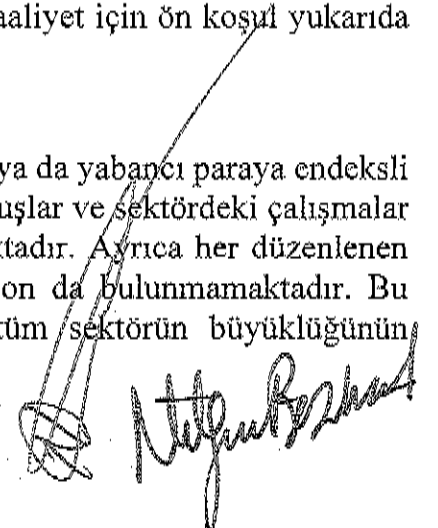
Üretim Özellikleri : Satış ve Pazarlama, ihale ve/veya ihalesiz iş kazanma, toplantı sekreteryası yönetimi ve organizasyonun yerinde gerçekleştirilmesi aşamalarından oluşmaktadır.

Üretimdeki Artış veya Azalışların Önemli Nedenleri : Ekonomik krizler, kurlarda yaşanan uzun süreli değişkenlikler, sponsor firmaların pazar payı artış ve azalışları, ekonomik sosyal, kültürel ve siyasal konjüktür değişiklikleri, Sağlık Bakanlığı ilgili mevzuat değişiklikleri, artış ve azalışa sebep olmaktadır

Pazar Payı: Türkiye’de yapılan kongreler pazarında Pazar payını gösteren geçerli ve güvenli bir çalışma bulunmamaktadır

Lisanslı Çalışıyorsa Lisans Aldığı Firma ve Lisans Sözleşmesi Hakkında Özet Bilgiler : Lisanslı çalışmayı gerektirecek bir faaliyet konusu bulunmamaktadır. Ancak faaliyet için ön koşul yukarıda da açıklandığı üzere seyahat acentası olunmasıdır.

Sektörde yapılan sözleşmeler genellikle yabancı para birimi üzerinden ya da yabancı paraya endeksli olarak yapılmıştır. Yapılacak organizasyonları düzenleyecek kuruluşlar ve sektördeki çalışmalar açısından bir düzenleyici kuruluş veya özel bir mevzuat bulunmamaktadır. Ayrıca her düzenlenen organizasyonun kaydının yapıldığı, izlendiği bir sektörel organizasyon da bulunmamaktadır. Bu kapsamda yapılan işe yönelik sektörel bir engel olmadığı gibi, tüm sektörün büyüklüğünün değerlendirileceği bilgiler de tam anlamıyla sağlıklı değildir.



Şirket'in Sektördeki Yerine İlişkin Bilgiler

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., ülkemizde düzenlenen alanındaki en büyük ulusal ve uluslararası tıp kongrelerinin anahtar teslimi organizasyonlarının yanı sıra ev sahipliğini ülkemizin üstlendiği IMF ve Dünya Bankası Yıllık toplantıları, Nato Savunma Bakanları Toplantısı, G-20 toplantıları ve benzeri çok sayıda dev boyutlu devlet organizasyonlarını da gerçekleştirmiştir.

Kongre turizmi alanında ülkemizde faaliyet gösteren firmalar genellikle tek alanda (tıp kongresi, Devlet organizasyonları ya da uluslararası spor turnuvaları) faaliyet göstermelerine karşın Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., kongre turizminin her alanında etkin olarak faaliyet göstermektedir. Bu anlamda pazarın lider firmalarından biri olarak anılmaktadır.

Diğer çok sayıda rakibinden farklı olarak dünyanın bir çok şehrinde yurt dışı kaynaklı müşterilere de anahtar teslim kongre düzenleyen Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. bugüne kadar uluslararası katılımcı profili olan bir çok kongreyi Avrupa'nın çeşitli şehirlerinde (Bruksel, Glasgow, Paris, Budapeşte, Londra, Krakow,) her türlü hizmeti üstlenerek gerçekleştirmiş olup yurt dışı pazarda bu alanda uluslararası etkinliği olan bir firmadır.

Türkiye'nin Dünya ve Avrupa kongre kongre sayılarındaki yeri.

	KONGRE SAYISI	DÜNYA SIRALAMASI	AVRUPA SIRALAMASI
2000	55	34	20
2001	52	31	17
2002	51	34	19
2003	61	31	18
2004	80	31	18
2005	93	27	16
2006	98	28	17
2007	105	25	16
2008	98	28	18
2009	118	28	16
2010	160	20	12
2011	159	23	13
2012	179	21	12
2013	221	18	10
2014	190	19	11
2015	211	18	11
2016	103	37	20

<http://www.turob.com/tr/istatistikler/icca-2018-kongre-turizmi-raporu>

Şirket'in yıllar içinde yaptığı kongre tipine göre dağılım aşağıdaki gibidir.

Kongre Tipi	2017	2018	2019/09	2019	2020/09
Özel Sektör	3				
Ulusal Kamu	6	21	6	7	2
Ulusal Tıp	73	58	33	56	42
Uluslararası Kamu	1				
Uluslararası Tıp	24	3			1
Toplam	107	82	39	63	45

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in yapmış olduğu satışların kırılımı aşağıdaki gibidir.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.09.2019	%	31.12.2019	%	30.09.2020	%
KONGRE GELİRLERİ	109.726.467,00	89,61%	56.574.895,00	85,58%	15.274.716,79	85,92%	43.613.785,00	93,87%	1.355.925,21	53,11%
YURTDIŞI KONGRE GELİRLERİ	12.661.279,00	10,84%	9.020.515,00	13,64%	2.337.529,00	13,15%	2.650.972,00	5,71%	1.132.223,00	44,87%
DİĞER GELİRLER	64.249,00	0,05%	513.611,00	0,78%	166.546,21	0,94%	196.863,00	0,42%	64.248,79	2,52%
TOPLAM	122.451.995,00	100,00%	66.109.019,00	100,00%	17.778.792,00	100,00%	46.461.620,00	100,00%	2.551.797,00	100,00%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel değerlendirmelerde ICCA verileri kullanılmış olup, söz konusu verilere <http://tr.icvb.org.tr/icca-istatistiklerinc-gore-turkiye-3/> <http://www.turob.com/tr/istatistikler/icca-2018-kongre-turizmi-raporu> adresden ulaşılmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur

İTÜ AÇIKLAMALI İZAHNAMESİ
İstanbul, Paşalimanı Cad. No: 1, Kat: 1, Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0 212 654 00 00
Fax: 0 212 654 00 00
E-posta: info@itu.org.tr
Web: www.itu.org.tr

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketin A grubu imtiyaz sahipleri olan Gürkan Gençler, Metin Ziya Tansu, Osman Turgut Fırat ve Gökhan Saygı'nın aynı şekilde birlikte sahip oldukları ve/veya yönetiminde söz sahibi olduğu şirketler aynı gruba ait olarak nitelendirilmektedir.

Grubun en yüksek aktif toplamına sahip olan Beyaz Filo'nun payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Flap Kongre bünyesinde Opel, Peugeot, Citroen Yetkili Bayiliğini bulunduran Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin %18,84 oranında ortağıdır. Beyaz Filo, 2019 yılında Opel ve Peugeot marka sıfır araç satışlarında yılı Türkiye birincisi olarak tamamlamış olup, aynı zamanda haftanın iki günü Müzayede usulüyle 2.el araç satışı yaparak 2.el sektöründe de önemli yere sahiptir. Beyaz Filo'nun bağlı ortaklığı Beyaz Operasyonel şirketi de otomotiv kiralama alanında faaliyet göstermektedir.

Flap Kongre grubun turizm faaliyetlerindeki ana şirketi pozisyonundadır. Turizm sektöründe faaliyet gösteren Turinvest Turizm Yatırımları Ve İşl. A.Ş., Flap Fuarcılık A.Ş. ve Flap Kongre Turizm Hiz.A.Ş. diğer grup şirketleridir. Flap Fuarcılık A.Ş. Şirketin bağlı ortaklığı durumunda olup bu gruptaki diğer grup şirketleri ile birlikte Şirketin faaliyetlerinde tedarikçi olarak görev alabilmektedir.

Yönetim kurulu üyemiz ve A grubu imtiyazlı pay sahibi Gürkan GENÇLER'in %100 oranında hissedarı olduğu Döksen Isıl İşlem A.Ş., başta her türlü çelik ve alışımları olmak üzere, metallere indüksiyon ile yüzey sertleştirme işlemi, sementasyon, ıslah, takım çelikleri normalizasyon, yumuşatma tavlama, gerilim giderme temperleme, vakumlu ısıtma işlemi, nitrasyon, indüksiyon, kumlama, taşlama işlemleri gerçekleştirmektedir.

Beyaz Filo:

Şirket; bünyesinde Opel, Peugeot, Citroen Yetkili Bayiliği'ni bulunduran Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin %18,84 oranında ortağıdır. Beyaz Filo'nun payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Beyaz Filo, 2019 yılında Opel ve Peugeot marka sıfır araç satışlarında yılı Türkiye birincisi olarak tamamladı, aynı zamanda haftanın iki günü Müzayede usulüyle 2.el araç satışı yaparak 2.el sektöründe de önemli yere sahiptir.

Beyaz Filo, 0 (sıfır) Km. araç satışları, Balıkesir şubesinde bulunan "Peugeot" "Opel" "Citroen" marka araç bayiliği ile gerçekleştirilmektedir. Peugeot, Opel ve Citroen markalarının Türkiye'deki 2019 yılındaki toplam satış adedi 58.953 adet olarak gerçekleşti. (Kaynak Otomotiv Distribütörleri Derneği ODD web sitesi) Beyaz Filo, bu toplam satış içinde % 12,49 'lık pay alarak, toplamda 7.365 adet aracın satışını gerçekleştirmiş oldu.

2017 yılı içinde Opel Türkiye'nin de içinde bulunduğu Opel Avrupa'nın Peugeot markasının sahibi PSA Group tarafından satın alınması, temsil ettiğimiz markalarla ilgili daha önceden öngörülme- yen bir gelişme olmuştur. Bu satın alma sonucunda, işleyişin nasıl olacağı, pazarın ne yönlü etkileneceği ve Türkiye'de yeni yapının nasıl olacağı konusundaki belirsizlikler yıl boyunca da devam etmiş; 2017 yıl sonuna doğru her iki markanın şu an için kendi yönetsel metodlarını hiç değiştirmeden faaliyetlerine devam etmesine yönelik iş modelinin benimsenmesi ile birlikte Şirketimiz açısından da geleceğe yönelik planlamamızda önemli bir etki ortaya çıkmamıştır.

Beyaz Filo, 0 (sıfır) Km. araç satışlarına başlarken temel ilgi alanı filo kiralama sektörü firmalarına satış yapmak olarak belirlenmişti. Yıllarca aynı sektörde faaliyet göstermiş olmanın getirdiği tecrübe avantajı ile filo kiralama şirketlerinin ihtiyaçlarına uygun ürünler geliştirilmesi hedeflenmiştir. 2019 yılı toplam satış dağılımına baktığımızda; belirlenen hedefe ulaşıldığı ve filo firmalarına satışların, toplam satışlara ortalama oranının % 89 seviyelerinde olduğu görülmektedir.

Beyaz Operasyonel Oto Kiralama A.Ş.

Beyaz Operasyonel kamu kurumlarının uzun dönem araç kiralama ihalelerine katılmak amacıyla kurulmuştur. Beyaz Operasyonel Şirket'in kiracısıdır. Beyaz Filo'nun, Beyaz Operasyonel'de %99,99 oranında payı bulunmaktadır. Uzun süredir aktif faaliyet göstermeyen Beyaz Operasyonel Oto Kiralama A.Ş. 07.09.2019 tarihinde yaptığı Genel Kurulda şirketin tasfiye edilmesi yönünde karar almış, ve şirket 22.05.2020 tarihinde tasfiye olmuştur.

Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.

Şirket'in ortaklarından Gürkan GENÇLER ve Gökhan SAYGI'nın eşit ortaklığı bulunmaktadır. Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş. kongre, yat ve turizm sektöründe faaliyet göstermektedir.

Turinvest Turizm Yatırımları Ve İşl.A.Ş.

Şirket'in ortaklarından Osman Turgut FIRAT ve Metin Ziya TANSU'nun eşit ortaklığı bulunmaktadır. Turinvest Turizm Yatırımları Ve İşl. A.Ş. turizm sektöründe faaliyet göstermektedir.

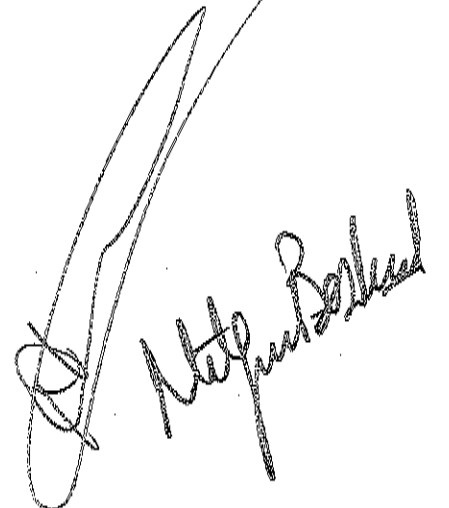
Döksan Isıl İşlem A.Ş.

Şirket'in ortaklarından Gürkan GENÇLER'in ortaklığı bulunmaktadır. Döksan Isıl İşlem A.Ş. başta çelik ve alışımları olmak üzere metallere ısıl işlem alanında faaliyet göstermektedir.

Flap Fuarcılık A.Ş.

Şirket Flap Fuarcılık A.Ş.'nin tamamına ortaktır. Flap Fuarcılık A.Ş. turizm, kongre, fuar alanında faaliyet göstermektedir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİF VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No:1 Şişli - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şubesi: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Hacıosman - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 34 27 Faks: 0 212 345 53 02
Cumhuriyet Y. B. 34 050 00 00
Mersis No: 2224 9566 1629 0000 0001 225766



BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-49	565.028,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-50	763.057,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-51	763.057,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-52	567.541,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-53	608.766,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-54	770.595,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-55	958.481,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-56	447.215,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-57	882.731,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-58	1.172.238,53
BİNA	19.04.2018	İSTANBUL FİKİRTEPE 3412 ADA 3 PARSEL C BLOK C-59	549.023,26

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket 2018 yılında İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe'de inşa edilen Transform Fikirtepe projesindeki 2 bin 267,38 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümden oluşan iki katı satın almıştır. Satın alma bedelinin bir bölümü için T. İş Bankası A.Ş.'nden kredi kullanıldığı için bu varlıklar ipoteklidir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Ciysi	Edinildiği Yıl	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Rapor Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
ARSA-MUDURNU	2006	990.000,00 TL	05.02.2020 - 2020 112	YATIRIM	571.363,80 TL
ARSA-TEMLİ	2006	1.670.000,00 TL	05.02.2020 - 2020 111	YATIRIM	-426.000,00 TL
BİNA	2017	9.000.000,00 TL	05.02.2020 - 2020 110	OFİS	5.328.178,40 TL

[Handwritten signature]

Yapılmakta olan yatırımlar hesabında takip edilen Fikirtepe-Transform Projesinde bulunan 27 adet bağımsız bölüm inşaat işlemleri devam ettiğinden değerlemeye konu edilmemiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan dñran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur

FLAP HONGKE TOPLANI: HAZIRLIKLI OTOMOTIV VE TURİZM A.Ş.
 Markaz: Podgorica Caddesi No:1 Birlik - Gnjakova - BEOGRAD
 Tel: 0 332 434 00 00 Faks: 0 332 454 00 00
 Şube: Cumhuriyet Cd. No:157 / 7 Halkalı - ŞİŞLİ - İSTANBUL
 Tel: 0 212 444 35 27 Faks: 0 212 443 53 50
 Cumhuriyet V.D. 388 653 823
 Aversis No: 2224 3666 1829 353 2224366

Handwritten signature: N. B. B. B.

kongrelerimizi sanal ortama taşıyarak sözleşmemiz bulunan dernekler-oteller-tedarikçiler vb ile süreç hakkında gerekli görüşmelere başlanmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

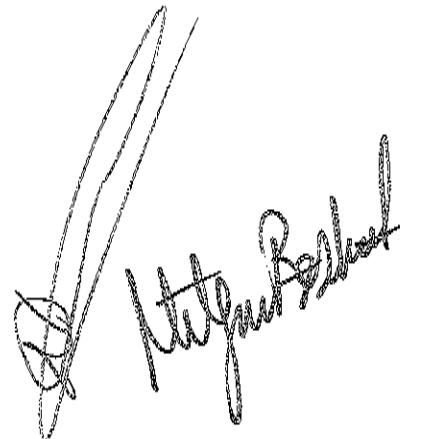
2017 yılı Şirketimiz açısından planlanan tüm organizasyonların başarıyla gerçekleştirildiği, Dünya Petrol Kongresi (WPC) gibi uzun yıllara dayanan hazırlığı ve katılımcı sayısı, niteliği itibariyle yılın en önemli kongre organizasyonlarından birinin Cumhurbaşkanlığının himayesine milli bir görev sorumluluğuyla üstlenilerek yerine getirildiği bir yıl olmuştur. Yıl boyunca döviz kurarında yaşanan önemli değişim, maliyetlerin önemli bir kısmının döviz üzerinden olması nedeniyle giderleri olumsuz olarak etkilemiştir. Bununla birlikte, 2017 yılında ülkemizde herhangi bir güvenlik olayının yaşanmamasına istinaden herhangi bir organizasyonumuz iptal olmamış; organizasyonlardaki yabancı katılımın az da olsa arttığı görülmüştür. 2017 yılı içinde planlayıp bütçelendirmiş olduğumuz tüm organizasyonlar başarı ile tamamlanmış olup, yıl boyunca yaptığımız satış pazarlama faaliyetleri ile önceki yıllarda yaptığımız kongrelerde göstermiş olduğumuz başarılar sayesinde portföyümüze yıl içerisinde yeni işler eklenmiştir.

2018 yılında döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, otel, organizasyon sahibi kuruluş ödemeleri gibi genelde döviz üzerinden yapılan ödemelerde maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm organizasyonlarda maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir. Buna bağlı olarak kongre ve organizasyonlara katılım sayısı ciddi şekilde azalmış, bazı kongrelerde iptal ve küçülmeler meydana gelmiştir.

Bu süreç yılın sonu ve 2019 yılında da devam etmiştir. Bunlara ilaveten tüm gelirleri sponsor firmalara bağlı olarak düzenlenen organizasyonlarda da, bakanlık düzenlemelerine bağlı olarak ciddi anlamda gelirler düşmüştür.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile kongreler, ilk etapta 2020 yılı Nisan ayı sonuna kadar ertelenmiştir. 2020 Yılı Mayıs-Eylül ayları içerisinde yapılması planlanan kongrelerin bir kısmı 2021 yılına, bir kısmı ise 2020 yılı Kasım-Aralık ayları arasına ertelenmiştir. Ancak 2020 yılı Kasım-Aralık aylarında yapılması planlanan kongrelerin, gerçekleştirilememe durumu netleşince, ertelenen bazı kongrelerimizi sanal ortama taşıyarak sözleşmemiz bulunan dernekler-oteller-tedarikçiler vb ile süreç hakkında gerekli görüşmelere başlanmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI NİZAMETLERİ ORGANİZASYON VE TURİZM A.Ş.
Merkez: Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik Çarşısı - ANKARA
Teh: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 167 / 7. Kat - Beşiktaş - İSTANBUL
Teh: 0 212 444 35 24 Faks: 0 212 444 35 80
Cumhuriyet Yolu, 34398 3. Kat
Mersis No: 2224 0666 1629 0007 10000001 00266



10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Kar veya Zarar Kısmı	2017	2018	2019/09	2019	2020/09
Satış Gelirleri	122,45	66,1	17,78	46,46	2,51
Faaliyet Karı	8,2	7,21	0,47	2,36	-4,52
Faaliyet Kar Marjı	7%	11%	3%	5%	-180%
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	10,85	7,16	1,79	6,03	0,4
Net Kar /(Zarar)	7,37	4,36	2,25	6,36	1,76
Net Kar Marjı	6,03%	6,40%	12,65%	13,69%	70,00%
Hisse Başı Kazanç	0,24	0,14	0,07	0,2	0,03

Dünyada ve ülkemizde yaşanan gelişmelerin faaliyetleri olumsuz etkilediği ve satış hasılatının geçmiş yıla göre düştüğü bir yıl olmuştur. 2017 yılında bir nebze toparlanan sektörün ve gerçekleştirilen Dünya Petrol Kongresinin etkisiyle satış hasılatı artmış olmakla birlikte dövizde yaşanan değişim faaliyet karlarını etkilemiştir. 2018 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmelerin sektörümüzü ve Şirketimizi olumsuz etkilediği bir yıl olmuştur. Önceki yılların aksine münferiden büyük bir organizasyonun da gerçekleştirilmediği 2018 yılı ve 2019 yılı azalan iş hacmine rağmen faaliyet kar marjı 6,40'dan 13,69'a geçmiş yıla göre artış göstermiştir. 2020 yılı başından dünyayı ve ülkemizi etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ile, otoritelerin koyduğu yasaklar nedeniyle hasılatımız ve faaliyet karımız azalış gösterecekti, kongrelerin sanal olarak gerçekleştirilmesi gibi yönetimin aldığı tedbir ve çözüm yolları ile yıl sonu hasılat ve karlılığı artırılması hedeflenmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, otel, organizasyon sahibi kuruluş ödemeleri gibi genelde döviz üzerinden yapılan ödemelerde maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm organizasyonlarda maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir. Buna bağlı olarak kongre ve organizasyonlara katılım sayısı ciddi şekilde azalmış, bazı kongrelerde iptal ve küçülmeler meydana gelmiştir. Bunlara ilaveten tüm gelirleri sponsor firmalara bağlı olarak düzenlenen organizasyonlarda da , bakanlık düzenlemelerine bağlı olarak ciddi anlamda gelirler düşmüştür.

Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar ve yükselmeler olması maliyetleri artırabilir veya maliyet unsurları üzerinde bilirsizliğin artmasına neden olabilir. Global ekonomideki düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilim ile iç ve dış talep yetersizliği üretim artışını sınırlandırabilir. Reel faiz oranlarında ve buna bağlı boçlanma faizlerinde artış yaşanması durumunda şirketin borçlanma maliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu da etkilenebilecektir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	18.658.162
Garantili	2.958.460
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	15.699.702
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	12.834.159
Garantili	11.108.949
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	1.725.210
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	31.492.321
Özkaynaklar	74.142.148
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	31.250.000
Yasal yedekler	3.157.970
Diğer yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	108.550.118
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	18.058
B. Nakit Benzerleri	2.141.666
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	2.159.724
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	2.958.460
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.958.460
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	798.736
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	11.108.949
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	11.108.949
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	11.907.685

FLAP KONGRES TOPLANIŞI HAYATİYYAT OTOMATİVE TÜRAN A.Ş.
 Merkez: Podgorica Caddesi No: 2 Birlik - Çarşuva - ZAKARA
 Tel: 0 212 454 00 00 Faks: 0 212 454 00 02
 Şube: Cumhuriyet Cde: 15 / 7 Harbiye - Şişli - BEŞİKTAŞ
 Tel: 0 212 444 35 27 Faks: 0 212 448 52 28
 Cumhuriyet Y.Ş. 328 00 00
 Mersis No: 2224 8696 1629 0001 0001 Sic. No: 225265

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin İşletme sermayesi [(Dönen Varlıklar)-(Kısa Vadeli Yükümlülükler)] olarak hesaplanmakta olup, 31.12.2017, 31.12.2018, 30.09.2019, 31.12.2019,30.09.2020 itibariyle aşağıdaki gibidir.

Açıklama / Dönem (TL)	31.Ara.17	31.Ara.18	30.Eyl.19	31.Ara.19	30.Eyl.20
Dönen Varlıklar	52.825.620	43.164.881	51.937.970	42.596.473	36.724.739
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.381.381	17.974.845	27.964.363	16.323.989	18.658.162
Net İşletme Sermayesi	32.444.239	25.190.036	23.973.607	26.272.484	18.066.577

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi şirketin cari yükümlülükleri karşılaması için işletme sermayesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Kongre Toplantı şirketleri sivil toplum örgütleri (tıp uzmanlık dernekleri) organizasyonlarını ağırlıklı olarak, gelir paylaşımı ve garanti gelir yöntemi ile üstlenirler. Bu sebeple takip edilecek ve faaliyeti etkileyecek en önemli unsurlar işverenin beklediği kar oranı ve gelir tutarları ve organizasyon yapılacak kongre merkezi/otel ve buna benzer yerlere ilişkin kiralama fiyatlarıdır.

Türkiye'yi ziyaret eden yabancı turist sayısının artışı ve yurtdışı kaynaklı organizasyonların artışı, organizasyonların düzenleneceği kongre merkezi/otellerin doluluk oranlarını yükseltmekte ve yurtiçi pazardan talep edilen fiyatların artmasına/azalmasına neden olmaktadır.

Petrol fiyatlarındaki değişkenlik, organizasyonlardaki ulaşım unsurunun maliyetini artış yönde etkilemekte, şehirlerarası ulaşımın çeşitlenmesi ve yaygınlaşması maliyeti azalış yönünde etkilemektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek en önemli eğilim, mali piyasalarda meydana gelen değişiklikler, ilgili mevzuatlar ve yönetmelikler ile siyasi ve uluslararası konjüktür değişiklikleridir.

Döviz kurlarında oluşan aşırı artışlar tıp alanında yabancı para birimi bazında satışı yapılan kongrelere katılımın azalmasına neden olmakta ve sponsor firmaların ayırdıkları bütçelerin daralması sonucunu doğurmaktadır. Bu süreçte ilgili firma / sponsorların kur sabitleme, TL fiyatlandırma yada indirim gibi talepleri olmakta ve Şirket'in bu gelişmelerden olumsuz etkileneceği düşünülmektedir.

[Handwritten signature]

Bölge ve komşu ülkelerde yaşanabilecek halk hareketleri, savaş ve olağanüstü durumlar bilhassa uluslararası katılımlı tıp kongrelerinin ülkemize alınmasında negatif etki yaratmakta, daha önce alınmış olan uluslararası tüm kongre ve organizasyon türlerine katılımı azaltmaktadır. Bu gelişmelerden Şirket'in olumsuz etkileneceği düşünülmektedir.

Tüm Dünya'yı etkileyen Covid-19 salgını (Pandemi), ülkemizde de sosyal, ticari ve ekonomik hayatı olumsuz etkilemiştir. Özellikle faaliyet gösterdiğimiz sektörde, iptal edilen veya ertelenen organizasyonlar sebebiyle ciddi gelir kayıpları meydana gelmiştir. 2020 yılında yaşanan ciro kayıplarının etkileri finansal tablolarımıza yansımaya başlamıştır. ABD ve Avrupa'da ikinci dalganın görülmeye başlaması ve aşı çalışmalarının da hem beklendiği hızda gitmemesi, hem de aşılamanın etkilerinin hemen görülemez olması nedeniyle, Pandeminin özellikle faaliyet gösterdiğimiz sektörde etkilerini birkaç yıl daha hissettireceği anlaşılmaktadır.

Diğer taraftan, Pandemi süreci ile birlikte dijital araçların ve internetin kullanımı yaygınlaşmış, kongre turizmi ve organizasyonu sektöründe yapısal değişikliklere sebep olmuştur. Pandemi ile birlikte, organizasyonların dijital ortama kayması başlangıçta bir zorunluluk olarak ortaya çıksa da, bu yöntemin ileride gönüllü tercih olacağı ve gelecekte hayat normale döndüğünde dahi, dijital ağlar üzerinde yapılan bu tür organizasyonların sektör içindeki ağırlığını çok büyük hızla artıracığını öngörmekteyiz. İnsanların bir araya gelmesi şeklinde yapılan geleneksel kongre-toplantı turizmi, yerini dijital bir araya gelişlere bıraktıkça, bu tür organizasyonların gelir yaratma potansiyelinin de kaçınılmaz olarak düşeceğini tahmin etmekteyiz.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur

FLAP KONGRE TOPLANTI YERİ VE TURİZM A.Ş.
Merkez: Podgoriçe Caddesi No: 3 B Blok - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 01 Faks: 0 312 454 00 02
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 57 / 7 H. B. Blok - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 644 35 21 Faks: 0 212 644 35 22
Cumhuriyet Yolu 30. Etage - İSTANBUL
Mersis No: 2224 9666 1625 5002 710 510 No: 225268

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

30.09.2020 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /	Sermaye Payı	
				Kalan Görev Süresi		
					(TL)	(%)
Metin Ziya Tansu	Yönetim Kurulu Başkanı	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018- 26.03.2021	2.782.959	8,90%
Osman Turgut Fırat	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018- 26.03.2021	2.097.844	6,71%
Gökhan Saygı	Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	04.07.2019- 26.03.2021	1.811.258	5,80%
Gürkan Gençler	Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018- 26.03.2021	12.500	0,04%
Mehmet Levent Erdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2019- 26.03.2021		
Cem Atalay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018- 26.03.2021		

FLAP BORÇLARI TOPLANTI NİZAMNAMESİ OTOMATİK VE TİCARİ A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik / Çankaya / ANKARA
Teli: 0 312 454 09 00 Faks: 0 312 454 00 00
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Beşiktaş - SİĞIRI - İSTANBUL
Teli: 0 212 444 05 27 Faks: 0 212 348 55 55
Cumhurbaşkanlığı Sicil No: 225266
Mersis No: 2224 9866 1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personel, ihraççının, yönetim veya denetim organlarının üyesi olmadığı halde, doğrudan ya da dolaylı olarak ihraççı ile ilişkili içsel bilgilere düzenli erişen ve ihraççının gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararlar verme yetkisi olan kişiler olup, bu bölümde istenen bilgilerin verilmesinde aşağıda yer alan tablo içeriğinin kullanılması mümkündür.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	(TL)	(%)
Murat Ceyhan	Genel Müdür	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Genel Müdür	-	-
Serkan Ünalı	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	-	-
Yasemin Kılıç	Muhasebe ve Finansman Müdürü	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Muhasebe ve Finansman Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirketin Kuruluş tarihi:14.08.1993

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuları birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Metin Ziya Tansu
Yönetim Kurulu Başkanı

1966 doğumlu olup TED Ankara Koleji ve ardından Hacettepe Üniversitesi İngiliz Dil Bilimi mezunudur. 1984 yılında Konvoy Tur Seyahat Acentesi'nde Tur Operatörü olarak başladığı turizm mesleğine daha sonra 1987-1993 yılları arasında TYT A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam etmiş, 1993 yılında Şirket'in kurucu ortaklarından birisi olmuştur. 1995-1997 yılları arasında TURSAB Türkiye Seyahat Acentesi Birliği Ankara Bölgesi Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 1995 yılında ise BM Holding Turizm Koordinatörlüğü yapmıştır. Şirketimizin yanı sıra diğer grup şirketlerinin tamamında yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Çok iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Osman Turgut Fırat
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1967 doğumlu olup Ankara Üniversitesi Dil ve Tarih Coğrafya Fakültesi Rus Dili ve Edebiyatı Bölümü mezunudur. 1991-1992 tarihleri arasında Ürdün Kraliyet Hava Yolları Ankara Bölge Müdürlüğü görevini yürütmüştür. Şirketin kurucu ortaklarından olup turizm mesleği ile iştigal etmektedir. Şirketimizin yanı sıra diğer grup şirketlerinin tamamında yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Çok iyi derecede İngilizce, Almanca ve iyi derecede Rusça bilmektedir.

Gürkan Gençler
Yönetim Kurulu Üyesi

1968 doğumlu olup TED Ankara Koleji ve ardından Hacettepe Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. 1988-1993 yılları arasında Döksen A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır. Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği (TOKKDER) Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Endeavor Danışma Kurulu üyeliği yapmaktadır. Şirket'in kurucu ortaklarından olup otomotiv ve turizm alanlarında görev ifa etmektedir. Şirketimizin yanı sıra diğer grup şirketlerinin tamamında yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Çok iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Gökhan Saygı
Yönetim Kurulu Üyesi

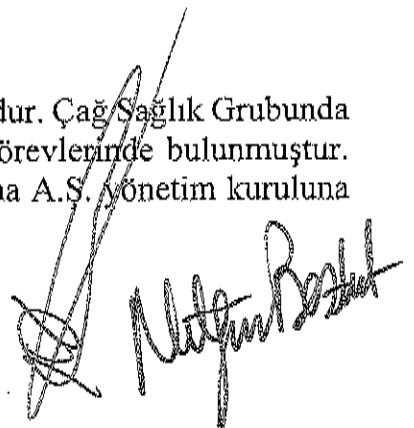
1971 doğumlu olup, Nottingham Üniversitesi, İktisat Bölümü mezunudur. 1992 - 2005 yılları arasında aile şirketlerinde Renault, Isuzu, Nissan, Renault Truck, Chresyler markalarından oluşan otomotiv grubunu yönetti. 2005 yılından bu yana Beyaz Filo ailesindedir. 2006 yılında, ikinci el araçların müzayede sistemiyle hem fiziki katılım hemde online olarak satılması amacıyla Beyaz Sistem Müzayede Arenanın kuruluşunu üstlenmiştir. Flap Kongre'nin yanı sıra, Beyaz Sistem Müzayede ve Opel, Peugeot, Citroen Yetkili Bayiliklerini bünyesinde bulunduran Beyaz Filo'da Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Genel Müdür, Beyaz Operasyonel Oto Kiralama A.Ş.de yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır Çok iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Mehmet Levent Erdemir
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1966 doğumlu olup TED Ankara kolejinden mezun olduktan sonra, İstanbul Üniversitesi Arap Dili Edebiyatı, Mısır Kahire Amerikan Üniversitesi İşletme Fakültesi, Avusturya Viyana Webster Üniversitesi İşletme Fakültesi, ve Çift Anadal Lisans Yönetimi Restoran ve Otel İşletmeciliği Fakültesi, bölümlerinden mezun olmuştur. Çeşitli şirketlerde üst düzey yöneticilik yapmıştır. Halen Galkon International LTD ve Bros Güç LLP şirketinde Genel Müdür olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce, orta seviyede Almanca ve Arapça bilmektedir.

Cem Atalay
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1980 doğumlu olup Bolu İzzet Baysal Üniversitesi Turizm bölümü mezunudur. Çağ Sağlık Grubunda satış müdürlüğü ve Anadolu Yatırım Danışmanlık'ta yatırım uzmanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2012 yılında bağımsız üye olarak Flap Kongre ve Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. yönetim kuruluna katılmıştır. İngilizce bilmektedir.



Gökhan SAYGI

Şirket Ünvanı	Görevli Bulunduğu Organ	Görev	Ortaklık	Hisse	Sermaye
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Var	11,55%	99.687.500,00
Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi	Var	50%	20.000.000,00

Şirket Ünvanı	Görevli Bulunduğu Organ	Görev	Ortaklık	Hisse	Sermaye
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Var	13,21%	99.687.500,00
Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Var	42,50%	20.000.000,00
Döksan Isıl İşlem A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Var	100%	33.500.000

Şirket Ünvanı	Görevli Bulunduğu Organ	Görev	Ortaklık	Hisse	Sermaye
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi	Var	17,38%	99.687.500,00
Turinvest Turizm Yatırımları Ve İşl.A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Var	50%	50.000,00

Görevli Bulunduğu Organ	Görev	Ortaklık	Hisse	Sermaye
Şirket Ünvanı				
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi	Var	17,38% 99.687.500,00
Turinvest Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	Var	50% 50.000.00

Yoktur

SPK TARAFINDAN VERİLEN İŞLEM YASAĞI KARARLARI VE YARGI SÜRECİ

İŞLEM YASAĞI KARARLARI	BÜLTEN TARİHİ/NO	KONUSU	NOTLAR
OSMAN TURGUT FIRAT	24.06.2016	2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI	2016/20 BÜLTENİNDE YAYINLANAN 2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI SÜRESİ SONA ERMİŞTİR.
METİN ZİYA TANSU	24.06.2016	2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI	2016/20 BÜLTENİNDE YAYINLANAN 2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI SÜRESİ SONA ERMİŞTİR.
GÜRKAN GENÇLER	24.06.2016 16/20	2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI	2016/20 BÜLTENİNDE YAYINLANAN 2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI SÜRESİ SONA ERMİŞTİR.
FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.	05.07.2018	2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI	2018/28 BÜLTENİNDE YAYINLANAN 2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI ANKARA 18. İDARE MAHKEMESİ 2018/2372 KARARIN İPTALİ İÇİN DAVA AÇILMIŞTIR. SÖZ KONUSU DAVA REDDİLMİŞ OLUP, KARAR KESİNLESMİŞTİR. GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI SONA ERMİŞTİR.
GÜRKAN GENÇLER	05.07.2018 18/28	2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI	2018/28 BÜLTENİNDE YAYINLANAN 2 YIL GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI, ANKARA 3 İDARE MAHKEMESİ 2018/1961 KARARIN İPTALİ İÇİN DAVA AÇILMIŞTIR. SÖZ KONUSU DAVA REDDİLMİŞ OLUP, KARAR KESİNLESMİŞTİR. GEÇİCİ İŞLEM YASAĞI SONA ERMİŞTİR.

İDARİ PARA CEZASI KARARLARI	BULTEN TARİHİ/NO	KONUSU	NOTLAR
GÜRKAN GENÇLER	19.07.2018 18/32	Şirket'in ilişkili tarafı olan Beyaz Filo'dan alacaklarının 31.12.2015, 31.03.2016, 30.06.2016, 31.03.2017 ve 30.06.2017 tarihli finansal tabiolarında, mevzuata uygun olarak sunuilmaması sebebiyle 81.141TL İDARİ PARA CEZASI	81.141.TL İDARİ PARA CEZASI İÇİN ANKARA 23 İDARE MAHKEMESİ 2018/466 ESAS DOSYASI İLE CEZANIN İPTALİ İÇİN DAVA AÇILMIŞTIR. DAVA SÜRECİ DEVAM ETMEKTEDİR.
FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.	19.07.2018	Şirket'in ilişkili tarafı olan Beyaz Filo'dan alacaklarının 31.12.2015, 31.03.2016, 30.06.2016, 31.03.2017 ve 30.06.2017 tarihli finansal tabiolarında, mevzuata uygun olarak sunuilmaması sebebiyle 81.141TL İDARİ PARA CEZASI	81.141.TL İDARİ PARA CEZASI İÇİN ANKARA 23 İDARE MAHKEMESİ 2018/466 ESAS DOSYASI İLE CEZANIN İPTALİ İÇİN DAVA AÇILMIŞTIR. DAVA SÜRECİ DEVAM ETMEKTEDİR.

SPK TARAFINDAN VERİLEN SUÇ DUYURUSU KARARLARI VE YARGI SÜRECİ

SUÇ DUYURUSU KARARLARI	BULTEN TARİHİ/NO	KONUSU	NOTLAR
OSMAN TURGUT FIRAT	24.06.2016	SPK M.107/1 UYARINCA SUÇ DUYURUSU	İSTANBUL 3. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2017/442 E. SAYILI DOSYASINDA YARGILAMA DEVAM EDİYOR DOSYA BİLİRKİŞİ İNCELEMESİNDE
METİN ZİYA TANSU	24.06.2016	SPK M.107/1 UYARINCA SUÇ DUYURUSU	İSTANBUL 3. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2017/442 E. SAYILI DOSYASINDA YARGILAMA DEVAM EDİYOR DOSYA BİLİRKİŞİ İNCELEMESİNDE
GÜRKAN GENÇLER	24.06.2016 16/20	SPK M.107/1 UYARINCA SUÇ DUYURUSU	İSTANBUL 3. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2017/442 E. SAYILI DOSYASINDA YARGILAMA DEVAM EDİYOR DOSYA BİLİRKİŞİ İNCELEMESİNDE
GÜRKAN GENÇLER	05.07.2018 18/28	SPK M.107/1 UYARINCA SUÇ DUYURUSU	İSTANBUL 3. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2019/1162 E. SAYILI DOSYASINDA YARGILAMA DEVAM EDİYOR

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personeli herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda ki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulu veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

	2017	2018	2019/09	2019	2020/09
Yönetim Kurulu Üyeleri	274.292,15	331.546,13	279.123,20	380.227,64	223.845,73
Şirket Üst Yönetim	508.624,00	769.756,04	845.734,85	1.154.445,10	950.324,88

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /
				Kalan Görev Süresi
Metin Ziya Tansu	Yönetim Kurulu Başkanı	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021
Osman Turgut Fırat	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021
Gökhan Saygı	Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	04.07.2019-26.03.2021
Gürkan Gençler	Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021
Mehmet Levent Erdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2019-26.03.2021
Cem Atalay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021

16.2. Tamamlanau son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketin muhasebe sisteminin denetimi, finansal bilgilerinin denetimi ve kamuya açıklanması, Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatlarına uygun olarak, Riskin Erken Saptanması, Denetim ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite;

Şirket'in muhasebe denetimi, finansal bilgilerin denetimi ve kamuya açıklanması, Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi ve ortaklığın iç sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla görev yapmak üzere çalışma yapar.

Şirket, Yönetim Kurulu Toplantısı kararıyla Denetimden Sorumlu Komite Üyeliklerine; Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Levent ERDEMİR'nun başkan olarak, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Cem ATALAY'ı üye olarak seçilmesine karar vermiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Komite, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek Şirket risk yönetimi sisteminin oluşturulması ve geliştirilmesine yönelik öneri ve görüşlerini, yazılı olarak Yönetim Kuruluna sunar.

Şirket Yönetim Kurulu Toplantısı kararıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeliklerine, Bağımsız yönetim kurulu üyesi Mehmet Levent ERDEMİR" başkan olarak, Yönetim kurulu Başkanı Gürkan GENÇLER üye olarak, seçilmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulamıyor ise gerekçesini ve prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyede bulunur. Komite, Şirket'in yatırımcılar ile iletişimine ilişkin temel esasları belirler, bunları düzenli olarak gözde geçirir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanması, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi ve çözüme ulaştırılması amacına hizmet eden geliştirici önerileri Yönetim Kurulu'na sunar.

Şirket Yönetim Kurulu toplantı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliklerine; Yönetim kurulu üyesi Gürkan Gençler başkan olarak, Bağımsız yönetim kurulu üyesi Mehmet Levent ERDEMİR üye olarak, Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim" Lisansına sahip Serkan Ünalı üye olarak seçilmiştir.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK'nın 06.01.2017 tarihli bültenin de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Tebliği'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no'lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca hazırlanan yeni raporlama formatlarına uygun 2018 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun kurumsal internet sitesi www.kap.org.tr sitesinde açıklanmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMATİZE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No: 1 Şirink Çarşısı - ALKARA
Teli: 0 312 450 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 257 / 7 Kızıllı - Sığı - 15/ ANKARA
Teli: 0 312 444 35 37 Faks: 0 312 445 53 80
Cumhuriyet Dağı 0555 383
Merits No: 2224 9566 1021 8002 T.C. Sicil No: 23266

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimizin bünyesinde, Tebliğ'in 11 inci maddesi uyarınca yatırımcılar ile iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdür'üne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

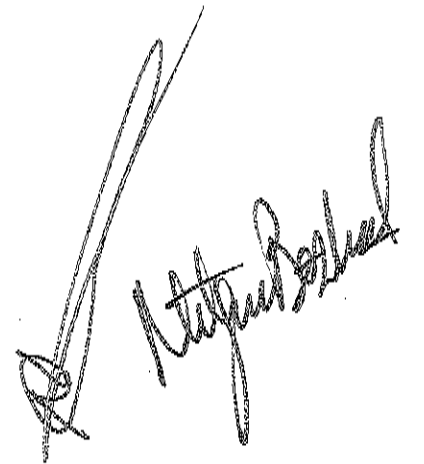
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi: Serkan ÜNALDI (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na sahip.)

Tel: 0312 278 11 06 Faks: 0312 454 00 01 E-posta: yatirimci@flaptour.com

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yatırımcılar ile Şirketimiz arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel tutulmasını sağlamak,
- Pay sahiplerimizin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak, pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- Yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak.
- Yatırımcı İlişkileri Bölümü, gerektiğinde diğer birimlerden görüş alarak ve bu birimlerle koordinasyon içerisinde pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve stratejiler hakkında bilgilendirilmesinden ve pay sahipleri ile şirket yöneticileri arasındaki çift yönlü iletişimin yönetilmesinde sorumludur.
- Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından iletilen tüm sorunlara telefon veya e-posta yoluyla cevap vermiştir. Yatırımcı talepleri yerine getirilmesinde mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ÖYKONUT VE TURİZM A.Ş.
Merkezi Podgoriçe Caddesi No:1 Şirine Çarşısı - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şubesi Cumhuriyet Cad. No:157 / 7 Hacıbaşı - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 39 47 Faks: 0 212 443 53 00
Cumhuriyet C.D. 392 655 0053
Mersis No: 2224 0000 1000 0001 225266



17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

	30.Eyl.20	30.Eyl.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Personel Sayısı	36	35	41	34
Coğrafi Dağılım	33	32		
İç Anadolu (Ankara)	3	3	38	31
Marmara (İstanbul)			3	3
Faaliyet Alanları	2	3		
Satış Pazarlama	16	15	2	2
Kongre	6	5	17	15
Muhasebe Finans	12	12	6	6
İdari İşler	33	32	16	11

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

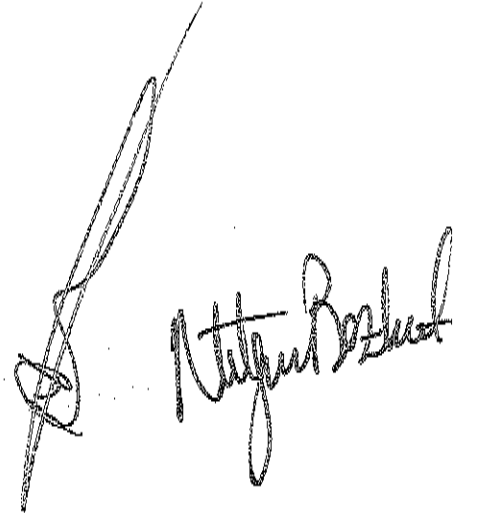
17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMATİK VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Poğgörice Caddesi No: 1 Sırtık - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 00
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 - Marmara - SİĞIRCI - İSTANBUL
Tel: 0 312 444 33 27 Faks: 0 312 343 55 80
Cumhuriyet Y. B. No: 3352
Mersis No: 2224 9606 1000 0000 Tic. Sic. No: 225285



18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

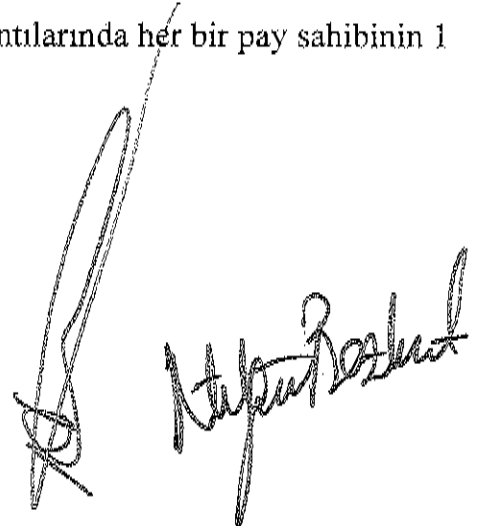
Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /	Sermaye Payı	
				Kalan Görev Süresi		
					(TL)	(%)
Metin Ziya Tansu	Yönetim Kurulu Başkanı	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021	2.782.959	8,90%
Osman Turgut Fırat	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021	2.097.844	6,71%
Gökhan Saygı	Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	04.07.2019-26.03.2021	1.811.258	5,80%
Gürkan Gençler	Yönetim Kurulu Üyesi	Birlik Mah.Podgoritsa Cad.No:1 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2018-26.03.2021	12.500	0,04%

Dolaylı ortaklık yapısı bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir pay sahibinin 1 oy hakkı bulunmaktadır.

FLAP MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No: 1 Birlik - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 00
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 357 / 7 Hacı Ömer - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 27 Faks: 0 212 343 57 00
Cumhuriyet V.D. No: 255 563
Mersis No: 2224 9666 0000 0000 0000 0000 225266



18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

30.09.2020 tarihi itibariyle aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı %
	Olduğu				
A	Nama	Yönetim Kurulu Üye Seçimi - Osman Turgut Fırat	1	12.500	0,04%
A	Nama	Yönetim Kurulu Üye Seçimi - Gökhan Saygı	1	12.500	0,04%
A	Nama	Yönetim Kurulu Üye Seçimi - Metin Ziya Tansu	1	12.500	0,04%
A	Nama	Yönetim Kurulu Üye Seçimi - Gürkan Gençler	1	12.500	0,04%
B	Hamiline	Yoktur - Diğer	1	31.200.000	99,84%

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyetine sahip ortakları Gürkan GENÇLER, Gökhan SAYGI, Osman Turgut FIRAT, Metin Ziya TANSU'dur. Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması, hakim ortağın genel kurulda oy hakkı imtiyazının bulunmaması, Şirket Yönetim Kurulunda genel kurul tarafından seçilen iki bağımsız üye yer alması, Şirketin tabi olduğu iç denetim ve bağımsız dış denetim yükümlülükleri ile Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için alınan başlıca tedbirlerdir. Öte yandan, SPK mevzuatında yer alan düzenlemeler de hakimiyet gücünün kötüye kullanımını engeller niteliktedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ORGANİZATİF VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Podgoritsa Caddesi No: 1 B Blok / Çankaya / ANKARA
Teli: 0 312 454 0500 Faks: 0 312 454 0500
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 157 / 7 Hacı Ömer / Şişli / İSTANBUL
Teli: 0 212 444 5527 Faks: 0 212 343 5500
Cumhuriyet Y.D. 30.09.2020
Mersis No: 2224 9556 1526 5000 Tic. Sic. No: 275258

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinde yayınlanan 01.01.2017-31.12.2017, 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2019-31.12.2019 dönemindeki finansal tablo dipnot açıklamalarında 22 numaralı dipnotta ("İlişkili Taraf Açıklamaları") yer almaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	30.09.2020	%
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.("Beyaz Filo")	240.101	0,36%	130.554	0,20%	74.647	0,16%	62.081,00	2,43%
Flap Kongre Turizm Hizmetleri A.Ş.	2.965.232	4,49%	23.549	0,04%	13.595	0,03%	15.155,00	0,59%
Döksen İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	34.161	0,05%	85.127	0,13%	29.104	0,06%	15.014,00	0,59%
TOPLAM SATIŞLAR	122.451.994	4,98%	66.109.020	0,36%	46.461.620	0,25%	1.551.797,00	3,62%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 31.250.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, 1 TL itibari değerinde, toplam 31.250.000 TL adet paydan oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in Kayıtlı Sermaye Tavanı 200.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödeymişse konu hakkında bilgi:

Sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmemiştir.

01.01.2017 - 31.12.2017		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	12.794.354,98	24.041.262,45
Toplam Pay Sayısı	25.000.000,00	31.250.000,00
01.01.2018 - 31.12.2018		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	24.041.262,45	26.496.187,70
Toplam Pay Sayısı	31.250.000,00	31.250.000,00
01.01.2019 - 31.12.2019		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	26.496.187,70	26.169.905,00
Toplam Pay Sayısı	31.250.000,00	31.250.000,00
01.01.2020 - 19.11.2020		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	26.169.905,00	24.542.435,00
Toplam Pay Sayısı	31.250.000,00	31.250.000,00

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur

20.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur

20.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur

20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur

20.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

2017 yılında şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 2016 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle, % 25 oranında artırılarak 25.000.000 TL 'den 31.250.000 TL yükselmiştir.

20.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

20.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları FLAP kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

FLAP KODLARI TOPLANTI HİZMETLERİ GYOMUTU VE TUNCI A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No:1 Sirket / Yenikaya - ANKARA
Teli: 0 312 434 00 00 Faks: 0 312 434 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 57 / 7 - Harbiye - Şişli - İSTANBUL
Teli: 0 212 444 35 37 Faks: 0 212 443 53 84
Cumhuriyet / D. 38 / 1 - 34353
Mersis No: 2224 9665 1029 3600 0000 0001 225X66

(Handwritten signature)

20.11. İzabnemenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusn tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur

20.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in esas sözleşmesinin tam metni www.kap.org.tr adresindeki Flap Kongre sayfasında ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.flaptour.com.tr yer almaktadır.

20.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas sözleşmenin "Amaç Ve Konu" başlıklı 3 üncü maddesi uyarınca Şirket'in başlıca amaç ve konusu şunlardır.

a) Yurtici ve yurtdışında ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, eğitim ve tesis açılışı gibi etkinliklerin organizasyonunu yapmak; bu işlerle ilgili sponsor bulmak veya sponsor olmak. Bu işlerle ilgili her türlü arac, gerec malzeme, teknik ekipman gibi malzemeleri satın almak, satmak, ithal ve ihraç etmek.

b) Arac kiralama (rent a car) ve filo kiralama hizmetleri yapmak, ikinci el arac alım satımı yapmak. Otomotiv aksam ve parçaları, motorlu ve motorsuz her türlü, hava, kara, deniz, tren yolu araçları, otomobil, otobus, kamyon, tır, kamyonet, tanker, minibüs, traktor, treyler, is ve tarım makinaları, akümülatorler ve bunlara ait makine ve yedek parçalarının her türlü oto lastiklerinin alım satımı, ithalatını, ihraçatını, kiralamasını ve pazarlamasını yapmak

c) Türkiye'nin iç ve dış turizm potansiyelinin gelişmesi ve mevcut kaynaklarının daha verimli bir şekilde işletilmesi ile turistlerin dinlenme, eğlenme ve diğer ihtiyaçlarının karşılanması konularında hizmet vermek, seyahat acentacılığı faaliyeti yürütmek.

Yurt içinde ve yurt dışında turizm acenteleri kurmak yada kurulmuş turizm acentelikleriyle devamlı yada geçici ortaklıklar tesis etmek yada bu kabil acentelikleri işletmek, devralmak. Kara, deniz ve hava yoluyla charter ve diğer anlaşmalarla turist tasımak, toplu turist gruplarına yurt içinde ve dışında geziler tertip etmek yada bu kabil gezilere aracılık etmek, bunlar için gerekli uçak, otobus gemi ve benzeri taşıt araçlarını yurt içinde yada dışında satın almak, imal ettirmek, kiralamak, kullanmak, kiraya vermek, icabında satmak, bu tip gezilerin tüm bilet satışlarını yapmak. Turistik yerlerle turizme elverişli alanlarda hakiki ve hukmi sahuslar yada devlete ait arazi ve arsaları satın almak, kiralamak, kiraya vermek, kamp, plaj, termal, sportif tesisler, konuk evi, eğlence yerleri, lokanta, gazino, restoran, pastane, her yıldız ve sınıfta otel, apartotel, butik otel ve tatil koyu gibi tesisler kurmak, inşa ettirmek, işletmek, islettirmek, kiraya vermek, satmak, ilgili mercilerden izin almak suretiyle talih oyunları merkezleri kurmak, işletmek, kiraya vermek, almak yada satmak. Turistik yerlere yada turizme elverişli alanlarda hakiki ve hukmi sahuslarca kurulmuş turistik tesisleri işletmek, satın almak, kiralamak, kiraya vermek yada satmak. Turistik yerlerde turistik esya satımına elverişli mağazalar kurmak, bu maksatla kurulmuş mağaza ve isyerlerini satın almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek,

satmak. Deri, cam, mermer, tahta, yun, iplik, pirinc, bakır ve diğer metal tasarlardan imal edilen turistik esyalarla her nev'i kilim ve halıları yurt içinde ve yurtdışında satmak, satın almak, ettirmek, teshir etmek, yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak.İlgili mercilerden izin almak suretiyle yabancı av kulup ve ekiplerinin Türkiye'de avlanmalarına aracılık etmek.Her nev'i deniz tekneleri ve yatları ile sorf ve benzeri deniz sporları araçlarını satın almak,kiralamak, kiraya vermek, satmak, bu teknelerle turlar tertip etmek, ic ve dış turizmhareketinde gelişmeyi sağlamak üzere araştırmalar yapmak.

d) Her türlü kavak ağacı üretimini ve ticaretini yapmak.

e) Şirket konusu ile ilgili olarak yurtici ve yurtdışında her türlü fuarlara katılmak.Şirketin yukarıda yazılı amaçlarını gerçekleştirmek için faaliyet gösterebileceği konular sunlardır;

1. Şirket, sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inaat, taahhut, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, enerji üretimi, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm sektörü konuları ile tarım ve hayvancılık sektörü konularında istigal eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, tüketici finansman şirketi, aracı kurum, sigorta, yatırım ortaklığı, factoring ve finansal kiralama ve diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabilir. Kurulmuş olanlara ortak veya hissedar sıfatı ile katılabilir, idarelerini üstlenebilir. Bu maksatla kurduğu veya istirake uygun gorduğu yerli veya yabancı şirketlere aynı veya nakdi sermaye koyabilir. Sermaye Piyasası Kanunu 21.Madde hükmü saklıdır.

2. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portfoy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla Şirket, Borsa içi veya Borsa dışında Şirketlere ortak olabilir, hisselerini alabilir, satabilir, devredebilir,bunları baska hisselerle değistirilebilir, rehin edebilir ve diğer ortakların hisselerini rehin alabilir. Turk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kendi hisselerini iktisap edebilir, rehin alabilir.

3. Şirket, sermaye veya yönetimine katıldığı veya katılmadığı sermaye şirketlerinin faaliyet konularına uygun yatırımlarla kapasiteyi arttıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti dusuren tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili on etutler yapabilir. Bunların fizibilitelelerini, finansman dengelerini inceleyerek mali imkanı olduğu takdirde, bunlara Sermaye Piyasası mevzuatına uymak koşuluyla yukarıda yazılı usullerle sermaye istiraklerinde bulunabilir.

4. Şirket, yeni yatırım konularını araştırarak bunlara ait etut ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gorduğu yatırım konularını gerektiğinde diğer sermaye ve halkın istiraki ile kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya gerçekleştirebilir.

5. Şirket, kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi muesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir, sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere ve bunlara bağlı kurum ve işletmelere munhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir.

6. Şirket, sermayesine katıldığı şirketlerin, bankalardan veya diğer kredi muesseselerinden alacakları krediler, ihraç edecekleri tahviller veya alıslar dolayısı ile oluşan borcları için kefalet veya garanti verebilir. Bunlara karşılık gerekirse, sahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontrgarantiler alabilir, vereceği kefalet ve garantiler için piyasaya sartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir. Şirketin

kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

7. Şirket ve Şirket'e bağlı şirketler lehine teminatlı veya teminatsız borçlanabilir, borç verebilir, sulh, tahkim, feragat, kabul, ibra yapabilir. Yapılacak işlemlerle ilgili Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

8. Şirket, yurt içinde ve yurtdışında her türlü nakit, menkul kıymet, değerli maden ve emtia üzerinde sermaye piyasası mevzuatı ve yururluktaki sair mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla her türlü tasarrufla bulunabilir.

9. Şirket, resmi ve özel kuruluşlar ve istirak ettiği şirketlere çıkarılacak ikramiyeli, primli, para ve istiraki hisse senedi ile değiştirebilen, erken ödeme veya rüchan haklarına sahip her nevi tahvili, aracılık yapmamak kaydıyla kuponlu veya kuponsuz alabilir veya satabilir.

10. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak üzere konusu ile ilgili komisyonculuk ve aracılık yapabilir, Yurtici ve yurtdışı banka veya kredi kurumlarından kısa, orta ve uzun vadeli ayni, nakdi, gayri nakdi iç ve dış krediler temin edip kullanabilir,

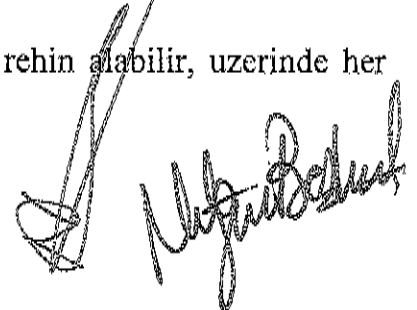
11. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21. Maddesine aykırı olmamak şartıyla, İstisna konusu ile ilgili olarak yerli ve yabancı şirketlerle yurt içinde ve dışında ortaklıklar tesis edebilir, konusu ile ilgili kurulmuş şirketlere istirak edebilir veya yeni şirketler kurabilir, kurulmuş veya kurulacak yerli, yabancı ve kamu ve özel kuruluşlara ait muhtelif nevide şirketlerin hisse senetleri, intifa senetlerini, ortaklık paylarını ve tahvillerini satın alabilir, gerektiğinde aracılık yapmamak şartı ile satabilir,

12. Aracılık yapmamak kaydıyla Şirket, haricden know-how, teknik bilgi, marka ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir, bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda dış firmalarla anlaşmalar yaparak bu anlaşmaları bütün mali sonuçları ile baskalarına devredebilir, gerekli izin ve imtiyazları alabilir ruhsatname, patent, lisans ve benzeri gayri maddi hakları alabilir, ihtira hak ve teklif haklarının alametifarika ve ticaret unvanlarını iktisap edebilir, Her türlü know-how anlaşmaları yapabilir.

13. Şirket, istirak ettiği şirketler nezdinde, istirak ettiği şirketlerin çalışma konularına dahil malların alımı, ithali, nakli, gumrukleme, depolanması, sigorta edilmesi, mali istisnaları gibi işleri yapabilir veya yaptırabilir. Şirket, sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketlerin işletiminin devamlılığı, gelişmesi ve yatırımlarının hızlanmasını temin için, ihtiyaç duydukları çeşitli madde ve malzemeyi temin ederek kendilerine devir edebilir, ithalat işlerinde mutemet sıfatıyla faaliyet gösterebilir, mamullerinin topluca pazarlanmasının organizatörlüğünü yapabilir, bu amaçla bu mal ve malzemeyi satın alıp iç ve dış pazarda satabilir. Bu şirketlerin sınai faaliyetlerini kolaylaştırmak için yerli ve yabancı firmaların mümessilliklerini alabilir, bu şirketlerin genel bayilik ve acenteliğini üstlenebilir. Bu şirketler hesabına ve kendi namına veya onlar nam ve hesabına yurtici ve yurt dışı ihalelere katılabilir veya kendi nam ve hesabına katıldığı ihalelerden doğan hak ve borçları bu şirketlere devredebilir. Şirket, istirak ettiği şirketler nezdinde, şirketlerin aldıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan ve perakende satabilir. Etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir veya yaptırabilir.

15. Şirket, taşıt aracı edinebilir, kiralayabilir, satabilir, rehin edebilir, rehin alabilir, üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ORGANİZASYON VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Podgoritska Caddesi No: 1 Birlik - Beşiktaş - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 37 / 7 Hacıhüseyin - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 00 Faks: 0 212 443 55 00
Cumhuriyet Caddesi No: 37 / 7 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 2224 9966 5629 3632 Tic. Sic. No: 225266



16. Şirket, işletmenin amaç ve konusu dahilinde olmak üzere faaliyetlerini gerçekleştirmek ve/veya kar etme yeteneği ve potansiyelini realize edebilmek için, yurt içinde ve yurt dışında, bina, arsa, arazi ve sair her türlü tasınımları hissesiz veya hisseli satın alabilir, kat karşılığında konutlar, isyerleri inşa ettirebilir, inşa edilenleri satın alabilir, satabilir, kısmen veya tamamen kiralayabilir, kiraya verebilir, pazarlayabilir, trampa edebilir, parsellere bölerek hakiki ve hukmi şahıslara satmak üzere gerekli hukuki mali ve ticari işlemler ile mevzii imar projeleri ve diğer projelerin yapımı ile intifa, irtifa, sukna, tapu cins tashihi, kat irtifakı, kat mülkiyeti, ifraz, tevhit yapar, devir ve ferağ verebilir ve bu konularla ilgili olarak yurt içinde ve dışında musavirlik ve danışmanlık hizmetlerinde bulunabilir, sahip olduğu ve olacağı varlıkları işletebilir ve islettirebilir, tarihi yapıların restorasyonu, bölge ve metropolitan planlaması, imar planları yapabilir veya yaptırabilir, alıs-veris alanlarının iç yerleşimlerinin hazırlanması, alıs-veris merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin kuruluş ve organizasyon hizmetlerini, pazarlama ve işletmelerini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bu işlemler için analiz ve entegrasyon işlerini yapabilir, pazarlama ve kiralama politikalarını ifa edebilir.

17. Şirket, Gayrimenkuller üzerinde gerek şirket lehine veya aleyhine ve gerekse 3. şahıslar lehine dilediği şartlarla her türlü ipotek tesis edebilir. Şirket, kendi borcu veya 3. şahısların borcu için ipotek veya menkul rehni tesis edebilir ve 3. kişilere kefalet verebilir. Şirket lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırır, fek eder, tebdil ve tecdit edebilir. Ayrıca gayrimenkuller üzerinde şirket leh ve aleyhinde her türlü hak ve mukellefiyetler tesis edebilir ve kaldırabilir. Şirket, gayrimenkul üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis eder veya bunları feshedip kaldırabilir. Satış vaadinde bulunabilir, yapılan satış vaatlerini şirket adına kabul edebilir. Noterliklerde satış vaadi sözleşmelerini akdeder, şirketin leh ve aleyhinde yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tecdit ve feshedebilir. Satış vaadi sözleşmelerini tapu siciline serh ettirebilir ve serhleri kaldırabilir. Gayrimenkullerde tevhit ve ifraz işlemlerini yaptırabilir.

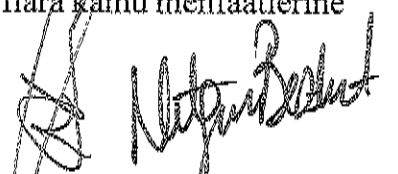
18. Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarrufundan doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini için icra, ipotek, menkul rehni, işletme rehni ve kefaletten istifade edebilir, aynı ve şahsi her nevi teminat alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.

19. Şirket, yukarıda belirtilen işleri yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurt dışında ve içinde işbirliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşılmasına dayanan anlaşmalar yapabilir. Milli menfaatlere ve memleket yararına olduğu olcude yabancı sermayenin gelmesini sağlamak için tesebbuslerde bulunabilir.

20. Şirket Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen limit içinde, mevzuat hükümlere gereğince tahvil ve diğer her türlü borçlanma aracı ihraç edebilir.

21. Konusu ile ilgili şirketlerin çıkardığı ve mevzuatın "kıymetli evrak" olarak nitelendirdiği menkul değerleri aracılık ve menkul kıymet portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydı ile satın alabilir, gerektiğinde satabilir,

22. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine bağlı kalmak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kanunu ortulu kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde, genel butçeye dahil dairelere katma butceli idarelere, il özel idarelerine, bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara kamu menfaatlerine



yararlı sayılan demeklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara üniversitelere öğretim kurumlarına ve bu gibi kisi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir,

Yukarıda gösterilen konulardan baska ileride şirket için faydalı ve gerekli gorulecek baska islere girisilmek istenildiği takdirde Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun onayına sunulacak ve yolda karar alındıktan sonra şirket bu isleri de yapabilecektir. Şirketin amaç ve konusu da dahil olmak uzere esas sözleşmede değişiklik yapılması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümruk ve Ticaret Bakanlığı ile yasaların ongordugu diğer mercilerden gerekli izinler alınacaktır.

20.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu

(Ana sözleşme madde 8)

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak hissedarlar tarafından seçilecek en az 6 en çok 11 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından saptanan kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde, yönetim kurulu içerisindeki bağımsız üye sayısı toplam üye sayısının üçte birinden az olamaz.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı (6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3,7 üyeden oluşan yönetim kurulunda 3, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunda 4,9 üyeden oluşan yönetim kurulunda 4,10 üyeden oluşan yönetim kurulunda 5,11 üyeden oluşan yönetim kurulunda 5 üye) A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri için, bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durumun ortaya çıkması, istifa veya görevin yerine getirilemeyeceği durumun meydana gelmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinin belirlenmesine ve uygulanmasına ilişkin düzenlemelerine nyulur.

Yönetim Kurulu Komiteleri

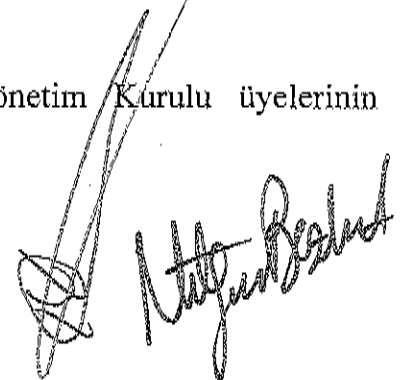
(Ana Sözleşme Madde 9)

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.

20.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket sermayesi (A) ve (B) grubu paylara bölünmüştür. (A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır.

(A) Grubu paylar Ana Sözleşme'nin 8. Madde çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesinde imtiyaz hakkına sahiptir.



Ana sözleşmenin 8. maddesine göre Yönetim kurulu üyelerinin yarısı (6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3,7 üyeden oluşan yönetim kurulunda 3, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunda 4,9 üyeden oluşan yönetim kurulunda 4,10 üyeden oluşan yönetim kurulunda 5,11 üyeden oluşan yönetim kurulunda 5 üye) A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

20.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Ana sözleşmenin 7.maddesine göre;

Hamiline yazılı paylar Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. Nama yazılı payların devri yönetim kurulunun onayına tabidir. Yönetim kurulu sebep göstermeden pay devrini onaylamayabilir. Nama yazılı (A) grubu payların devir ve temlikinde, (A) grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) grubu paydaşlar, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile (A) grubu paydaşlara bildirmek zorundadır. Diğer paydaşlar teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 gün içinde bildirimine herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen paydaş 3. şahıslara diğer paydaşlara teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir. Payların 3. şahısa bu şekilde satılması durumunda Yönetim Kurulu pay devrini kabul etmek ve pay defterine işlemek zorundadır.

20.17. Olağan ve olağanüstü genel knrul toplantısının yapılmasına ilişkin nsuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantıları Ana Sözleşme'nin 14. madde hükümlerine, göre yapılmaktadır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet Şekli: Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılır. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ÖZGÜN VE TUNCA A.Ş.
Merkezi: Podgoriçe Caddesi No: 1 Sırlı, Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 / Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 147 / 7. Kat - SİİTİ - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 27 / Faks: 0 212 444 35 28
Cumhuriyet Y. D. 388 000 000
Mersis No: 2224 9665 1029 0000 0001 2265

sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantı Yeri: Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde ya da şirketin merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılır. Genel kurul toplantısı, pay sahiplerinin katılımını arttırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilir.

h) Bakanlık Temsilcisi : Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin hazır bulunması konusunda Bakanlık tarafından belirlenen mevzuat hükümleri kapsamında işlem yapılır. Hazır bulunanlar listesi , gündem ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasının Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisine verilmesi gerekir.

İ) İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu: Mevzuat gereği imtiyazlı pay sahiplerinin imtiyazını etkileyecek konularda meydana gelen değişiklikler nedeniyle İmtiyazlı Pay sahipleri Özel Kurulu yapılması gereken hallerde TTK'nun 454. Maddesi hükümleri uygulanır.

20.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Pay devirleri TTK,SPK, ve ilgili ikincil mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması haliude söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanmış ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bualara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahnamede yer verilmesi gereken finansal tablolara ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet sitesinden (www.flaptour.com.tr) ulaşılabilir.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihleri ve duyuru linkleri
01 Ocak -31 Aralık 2017	01.03.2018 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/665097
01 Ocak -31 Aralık 2018	01.03.2019 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744319
01 Ocak -30 Eylül 2019	30.10.2019 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/795670
01 Ocak -31 Aralık 2019	02.03.2020 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/823588
01 Ocak -30 Eylül 2020	30.10.2020 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/885169

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş Sonuç
01 Ocak - 31 Aralık 2017	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No.48 B Blok Kat:9 Akaretler/Beşiktaş/ İSTANBUL	Murat SANCAR (Sorumlu Denetçi, SMMM)	Sınırlı Olumlu Görüş (1)
01 Ocak - 31 Aralık 2018	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No.48 B Blok Kat:9 Akaretler/Beşiktaş/ İSTANBUL	Murat SANCAR (Sorumlu Denetçi, SMMM)	Sınırlı Olumlu Görüş (2)
01 Ocak - 31 Aralık 2019	Karar Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	Bahçelievler Mahallesi 35. Cad. 24/8 Çankaya/ANKARA	Serdar ASAR (Sorumlu Denetçi, SMMM)	Sınırlı Olumlu Görüş (3)

(Handwritten signature)

1) 01.01.2017-31.12.2017

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı (*)

“Şirket’in uzun vadeli finansal yatırımları içerisinde yer alan payları Borsa İstanbul’da (BİST) işlem görmekte olan Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. (“Beyaz Filo”) hisse senetleri 91.826.860 TL tutarıyla gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle gösterilmesi gereken bu finansal yatırımlar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Beyaz Filo hissesi üzerinde BİST kapanış fiyatının gerçeğe uygun değerini güvenilir şekilde yansıtmayı yansıtmadığı hususunda önemli şüpheler oluşturmuş olması sebebiyle öncesinde yatırımcısıyla paylaştığı 30 Eylül 2017 tarihli finansal tablolarda kullandığı 3. çeyrek BİST ağırlıklı ortalama fiyat değeriyle mali tablolara yansıtılmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları 13-Gerçeğe Uygun Değer Standardına (“TFRS 13”) göre işlem fiyatının gerçeğe uygun değeri yansıtmadığının göstergeleri olduğu durumlarda söz konusu yatırımın değerlendirilmesinde değerlendirme tekniğinin değiştirilmesi veya alternatif değerlendirme tekniklerinin birleşiminin kullanılarak Şirket yönetiminin gerekli risk düzeltmelerini yapması gerekmektedir. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolarda Beyaz Filo’nun hisse senetlerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin yapılan uygulama TFRS 13’in gerekliliklerine aykırılık teşkil etmektedir.

(*) Bağımsız denetim kuruluşunun bu görüşü 31.12.2016 tarihli finansal tabloların ilk açıklandığı tarih olan 01.03.2017 tarihli olup; sınırlı görüşün dayanağını oluşturan iştirak paylarının finansal tablolarda gösterimi hakkında SPK tarafından alınan kararlar iştiraklerin özkaynak yöntemiyle gösterilmesi yöntemi belirlenmiştir. İlerleyen yıllarda özkaynaklar bu şekilde gösterilmiş olup, 2016 yılı finansal tabloları da düzeltilmiş şekliyle yayımlanmıştır. Bu izahnamede kullanılan finansal tablolar da düzeltilmiş haliyle yayımlanan raporlar olup, bağımsız denetçinin sınırlı olumlu görüşünün dayanağı olan husus bu tablolarda yer almamaktadır.”

(2) 01.01.2018-31.12.2018

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

“Şirket’in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları içerisinde Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi’nden olan 19.134.900 TL tutarındaki alacağı ile peşin ödenmiş giderlerin içerisinde Zed Tanıtım Organizasyon Ltd.Şti.’den olan 9.162.139TL tutarındaki verilen sipariş avanslarından tahsilatlar çok uzun süredir gerçekleşmemiştir. Şirket yönetiminin ilgili alanların tahsiline yönelik beklentileri olmakla beraber tarafımızca desteklenebilir denetim kanıtı elde edilmemiştir. İlişikteki mali tablolarda bahsi geçen bakiyeler için her hangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Söz konusu alacakların tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış olsaydı ertelenmiş vergi yetkisi sonrası net karın 22.071.690 TL azalması gerecekti.”

(3) 01.01.2019-31.12.2019

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

“Şirket’in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları içerisinde Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi’nden olan 18.805.240 TL tutarındaki alacağı ile peşin ödenmiş giderleri içerisinde Zed Tanıtım Organizasyon Ltd. Şti.’ne verilen 5.602.203 TL avans bulunmaktadır. Söz konusu hesapların bakiyesinde dönem içinde sırasıyla 1.684.596 TL ve 3.559.936 TL azalma olmuştur. Şirket, bilanço tarihinden sonra ve rapor tarihinden önce Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi’nden olan alacakların 1.460.000 TL’lik kısmını daha tahsil etmiştir. Şirket Yönetimi söz konusu ticari alacakları ve avansları tahsil etmeyi beklemekte olup tarafımızca söz konusu hususla

imizca söz konusu hususla

ilgili desteklenebilir denetim kanıtı elde edilememiştir. Ekli mali tablolarla söz konusu tutarlar için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Söz konusu alacaklar için karşılık ayrılmış olsa idi şirketin öz kaynakları 17.899.006 TL daha düşük olacaktı.”

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtım konusundaki genel politikası finansal pozisyonumuz, yapılacak kongre ve toplantı organizasyonları, elde edilecek hizmet gelirleri ile organizasyonlar için gerekli finansman ile diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik durum, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Vergi Mevzuatı göz önünde bulundurularak kar dağıtımına karar verilmesi yönündedir.

Şirketimizde sermayeyi temsil eden A ve B Grubu pay sahipleri için kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

Kar dağıtım politikası ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen detayları içeren yıllık kar dağıtım önerisi yönetim kurulunca oluşturulur; Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve Şirket internet sitesinde (www.flaptour.com.tr) bu bilgilere yer verilir.

Şirket Esas Sözleşmesinin 20 inci maddesi “Karın Tespiti Ve Dağıtımı” aşağıdaki gibidir

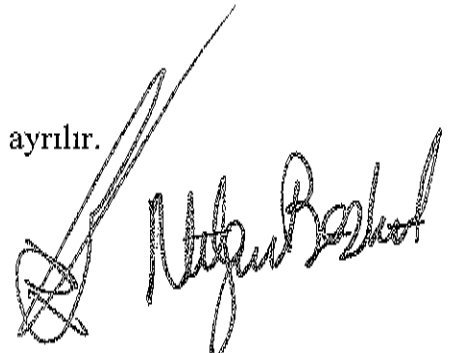
Madde 20

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının dusulmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akce:

a) Odenmiş sermayenin 1/5'ini buluncaya kadar %5 kanuni yedek akce ayrılır.

Birinci Fennettü
İSTANBUL GEMİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Paşagözü Caddesi No: 1, Sisli - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 - Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 257 / 7 - Harbiye - Sisli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 25 - Faks: 0 212 2943 98 29
Cumhuriyet Y.O. 27.06.2007
Mersis No: 2224 9966 1029 0002 1 TL Sic. No: 225266



c) Yukarıdaki bentler uyarınca yapılan dağıtımdan sonra kalan karın en fazla %20'si Yönetim Kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile memur, mustahdem ve işçilerine tahsis olunabilir.

d) Arta kalan kısım, Şirket Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul kararı ile kısmen veya tamamen ikinci temettu olarak dağıtılabılır veya gelecek yıllara devredilebilir.

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akceye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akceler ayrılmadıkca, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkca; baska yedek akce ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettu dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, mustahdem ve işçilere, cesitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kisi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın esit olarak dağıtılır. Senelik karın ortaklara dağıtılma tarihi ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu'nun teklifi ile Genel Kurulca tespit edilir. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. Maddesi ve ilgili mevzuatta öngörülen koşullara uygun olarak kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Şirket'in 01.01.2017-31.12.2017 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2019-31.12.2019 dönemlerine ait Kar Payı Dağıtımı ile ilgili aldığı kararlar aşağıdaki gibidir;

FİAT KONGRE TOPLANTI MİZANLERİ ORGANİZASYON VE TURİZM A.Ş.
Merkezi: Padgörsiz Caddesi No: 1 Beşiktaş - GENKAYE - İSTANBUL
Teli 0 212 484 00 00 Faks: 0 212 454 00 00
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 137 / 7 Hacıosman - SİĞİRCI - İSTANBUL
Teli 0 212 444 35 67 Faks: 0 212 343 53 93
Cumhuriyet Cad. No: 137 / 7 BEŞİKTAŞ - İSTANBUL
Mersis No: 2224 9666 180 00 00 T.C. Vat. No: 225766

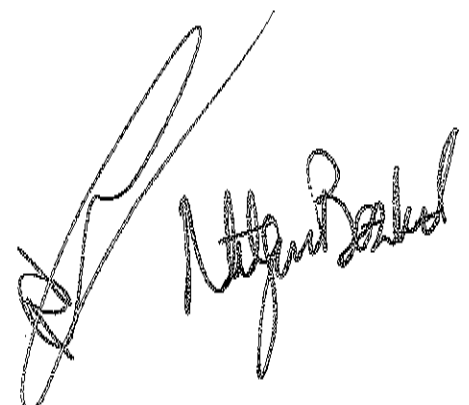
~~SECRET~~ *Nathan Asch*

Şirket Yönetim Kurulu, 01.01.2018 -31.12.2018 hesap dönemine ait olan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.14-1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış 2018 yılı finansal tablolarına göre ortaya çıkan 4.316.232 TL dağıtılabilir dönem karı ile ilgili görüşmeler sonucunda -2018 yılı hesap dönemine ait TMS uyarınca hazırlanmış finansal tablolara göre olan 4.316.232 TL'lik dağıtılabilir dönem karının, şirketimizin ortaklarınca onaylanan "Kar Dağıtım Politikası"nda belirtilen kriterlere göre Şirketimizin mevcut finansal pozisyonu ve nakit ihtiyacına bağlı olarak dağıtılmamasına, dağıtılabilir dönem karından yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra kalan kısmın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına, Genel Kurul onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Şirketimizin 2018 yılı içinde gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurduğu ancak SPK'nın kayda almadığı için gerçekleştirilemeyen bedelsiz sermaye artırımını konusunda ortaklara bilgi verilerek görüşmelere geçildi. 26.03.2018 tarihinde yapılan genel kurulda, 12.107.077 TL'lik net dönem karından, 1.072.998 TL yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra geri kalan 11.034.079 TL'lik 2017 yılı dağıtılabilir dönem karının tamamının bedelsiz pay olarak ortaklara dağıtılması kararlaştırılmıştı. Ancak genel kurul sonrasında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2017 yıl sonu finansal tablolarında muhasebe politikası değişikliği yapılması istenmiş ve bu nedenle 2017 yılı net dönem karı Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolara göre 7.377.769 TL'ye düşmüştür. 2017 yılı dönem karının düşmesi sebebiyle 2017 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan kar dağıtım kararın gerçekleştirilme imkânı kalmamıştır. Bu nedenle, 2017 yılı finansal tablolarının yeniden oluşturulması sonucunda ortaya çıkan 7.377.769 TL'lik net dönem karından, geçen yıl alınan genel kurul kararına uygun olarak 1.072.998 TL genel kanuni yedek akçe ayrılması sonucunda oluşacak ve SPK tarafından kayda alınmasında sakınca oluşturmayacağı düşünülen 6.304.772 TL'lik kısmın yine bedelsiz pay olarak ortaklara dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu tarafından ortakların görüşüne sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir. Aynı genel kurulda kar dağıtımı ile birlikte yapılacağı konusunda Genel Kurul'a bilgi verilen, ancak sermaye artırım başvurusunun SPK tarafından kayda alınmaması sebebiyle gerçekleştirilmeyen 20.215.921 TL'lik bedelsiz sermaye artırımının, yapılıp yapılmayacağı hususunun mevcut ekonomik koşullar ve Şirketin geleceğe yönelik yatırım planları kapsamında yönetim kurulu tarafından değerlendirileceği ve alınacak kararın özel durum açıklaması yoluyla kamuoyuna duyurulacağı konusunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.

Şirketimizin 2019 yılı hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca hazırlanmış finansal tablolara göre olan 5.836.317 TL'lik dağıtılabilir dönem karının, şirketimizin ortaklarınca onaylanan "Kar Dağıtım Politikası"nda belirtilen kriterlere göre Şirketimizin mevcut finansal pozisyonu ve nakit ihtiyacına bağlı olarak dağıtılmamasına, dağıtılabilir dönem karından yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra kalan kısmın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi görüşme ve Genel Kurul onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ŞİRKETİ VE TİC. LİM. A.Ş.
Merkez: Podgoriçe Caddesi No:1 Beşiktaş - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 70 00 Faks: 0 312 454 00 00
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 157 / 7 Beşiktaş - SİĞIRI - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 27 Faks: 0 212 343 77 00
Cumhuriyet Meydanı 050 000 0000
Mersis No: 2224 0500 1529 3682 Tic. Sic. No: 225266



22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
FLAP KONGRE A.Ş.	CNR ULUSLARARASI FUARCILIK VE TİCARET A.Ş.	2017/1203	ALACAK	822.563,70€	2019/534 KARAR SAYISI İLE DAVANIN KABULÜNE KARAR VERİLDİ. DAVALININ İSTİNAF TALEBİ REDDEDİLDİ, DOSYA YARGITAY İNCELEMESİNDE
FLAP KONGRE A.Ş.	SERENAS ULUSLARARASI KONGRE ORG. A.Ş.	2018/133	ALACAK	13.972.348TL	BİLİRKİSİ RAPORU GELDİ. İTİRAZLAR DOĞRULTUSUNDA EK RAPOR TALEP EDİLECEK
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
BULUNMAMAKTADIR					

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur

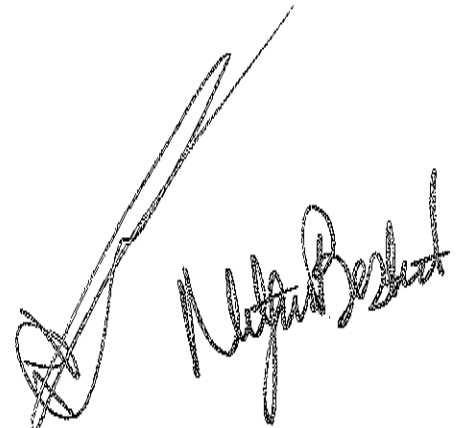
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

31.250.000 TL tutarındaki Şirket sermayesi tamamı nakit olmak üzere 62.500.000 TL (sermayenin %200'ü) sermaye artırımı yapılarak 93.750.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit artırılan 62.500.000 TL (sermayenin %200'ü) sermayeyi temsil eden, beheri 1 TL nominal değerli 62.500.000 adet payın 100.000 adeti imtiyazlı A grubu nama, kalan 62.400.000 adet hamiline yazılı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecektir.

Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda nama yazılı İmtiyazlı A grubu paylar TREFLAP00029, hamiline yazılı B grubu paylar TREFLAP00011 ISIN kodu ile izlenmektedir.

FLAP KONGRE TOPLANTI NİZAMNAMESİ VE TAVAN A.Ş.
Merkez: Podgoritsa Caddesi No: 1 Biri - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 57 / 7 Hacıbaşı - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0 212 464 35 21 Faks: 0 212 464 35 22
Cumhuriyet A.D. 38/25 Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Mersis No: 2224 9666 1600 0007 12 Sic. No: 225266



23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir.

-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1, TTK md.507)

Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuathükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; - Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. - Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. - Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. - Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. - Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. - Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

-Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Spkn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri – No II-23.1)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

-Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri – No II-27.1)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul'ca belirlenen oranaveya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirketten talep edebilirler.

-Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

[Handwritten signature]

-Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği Seri – No VII-128.1)

SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

-Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1)

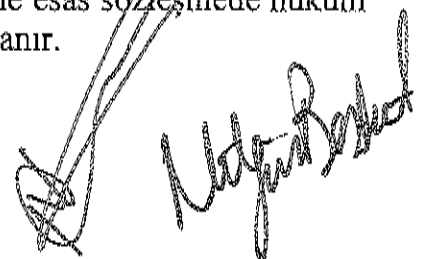
Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

-Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29,30, Vekaleten Oy Kullanması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Seri – No II-30,1, TTK Madde 414, 415 ,419 ,425, 1527)

Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MMM'dan alınan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılabilirler.

-Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 40, 409, 417)

TTK madde 407 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13 maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir. TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.



-Oy Hakkı (SPKn made 30 TTK MADDE 432, 434, 436)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır

-Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1, TTK madde 437)

Finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, Yönetim Kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

-İptal Davası Açma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.



-Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

-Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içerisinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi ataması isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucularının veya şirket organlarının, kanun veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarar uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları halinde özel denetçi atanır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu 10.11.2020 tarih ve 2020/12 sayılı toplantısında,

- Şirket esas sözleşmemizin 6. maddesinde 200.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 31.250.000,00-TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak üzere 62.500.000,-TL (% 200 bedelli) artırılarak 93.750.000,00- TL'ye çıkarılmasına,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının, 1 payın nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına,
- Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu paylar karşılığında (A) grubu, (B) grubu paylar karşılığında ise (B) grubu pay verilmesine,
- Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, B grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- Yapılacak olan sermaye artışında yeni pay alma hakkı süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk işgünü akşamı sona ermesine,

- Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan (B) grubu payların, nominal değerin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan halka arz edilmesine ve halka arz süresinin 2 iş günü olarak belirlenmesine,
- Sermaye artırımını işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına,
- Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş.'nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- İş bu karar ile karara bağlanan ekli, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporun onaylanmasına,
- Sermaye artırımına ilişkin olarak yatırım kuruluşu belirlenmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru dahil, mevzuatın gerektirdiği tüm iş ve işlemlerin yapılması hususunda Yönetim Kurulu üyesi Sayın Gürkan GENÇLER'in yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunuşu bulunmadığına ilişkin bilgi:

A Grubu paylar için Esas Sözleşme'de belirlenen kısıtlar dışında, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde Kurul onayı dışında başkaca bir kurum onayına gerek bulunmamaktadır.

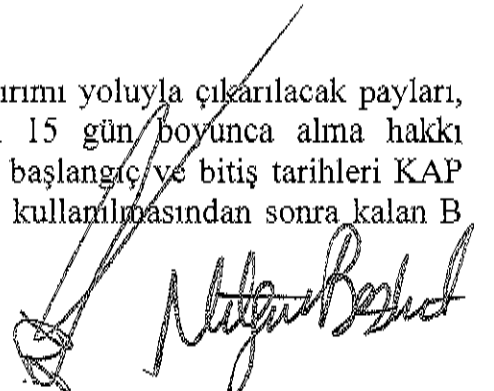
24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Yapılacak sermaye artırımında Nakit artırılan 62.500.000 TL (sermayenin %200'ü) sermayeyi temsil eden, beheri 1 TL nominal değerli 62.500.000 adet payın 100.000 adeti imtiyazlı A grubu nama, kalan 62.400.000 adet hamiline yazılı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket'in ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır. (Yeni Pay Alma Hakkı) Yeni Pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B



Grubu paylar iş günü süre Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde, KAP'ta ve www.alnusyatirim.com internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

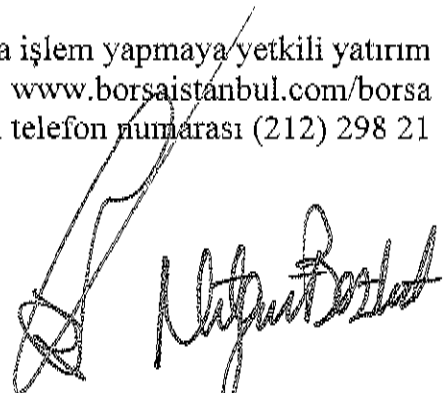
Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. Aylık Bülteninde ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 212 298 2100, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0 212 298 2359 – 298 2348 – 298 2295 – 298 2558'dir

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB FİNANSBANK A.Ş. ULUS ANKARA Şubesi'nde Şirket adına açtırılan TR60 0011 1000 0000 0087 7344 73 no'lu özel hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi AlnusYatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada / pazarda satışa yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlar olup, BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul AŞ'nin internet sitesinin www.borsaistanbul.com/borsa-uyeleri/uyebilgileri adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası (212) 298 21 00 ve yatırımcı danışma hattı telefon numarası (212) 298 24 27'dir.



d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Alnus Yatırım'ın ve/veya Şirket'in bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları ve üst düzey yöneticileri hakkında paylarının halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede/ihraç belgesinde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür. Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tehliği'nin (II-5.1) 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzeriude ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %200 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer/1 Lot ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satın alma süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri

(Handwritten signature)

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur,

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, bu konuda herhangi bir tahsis kararı alınmamıştır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %200 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB FİNANSBANK A.Ş. ULUS ANKARA Şubesi'nde Şirket adına açtırılan TR60 0011 1000 0000 0087 7344 73 no'lu özel hesaba yatırılacaktır. /

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

etkili kuruluşlar nezdinde
, yukarıda belirtilen banka
hakkı kullanım süresi içinde
yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazar'ı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada / pazarda satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

İhraççılar, paylarının borsada işlem görüp görmemesine göre aşağıda belirtilen ilgili bölümleri doldurarak gerekli bilgilere yer vereceklerdir.

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da İşlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla İşlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazar'ı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 15. iş günüdür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, uemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi
Metin Ziya Tansu	Yönetim Kurulu Başkanı
Osman Turgut Fırat	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Gökhan Saygı	Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan Gençler	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Levent Erdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Cem Atalay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Ceyhan	Genel Müdür
Serkan Ünalı	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Yasemin Kılıç	Muhasebe Müdürü
Serdar Asar	Karar Bağımsız Denetim-Sorumlu Denetçi (*)
Nusret Altınbaş	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nilgün Bozkurt	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

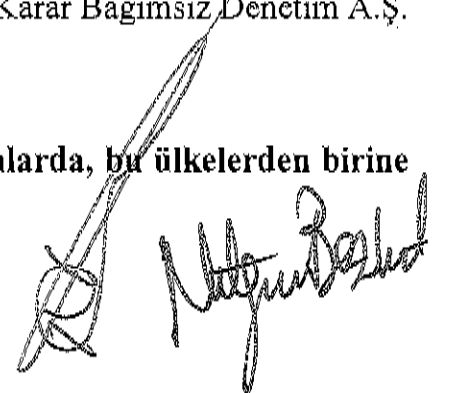
*6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 400/2. maddesindeki düzenlemeye göre 10 yıl içinde aynı şirket için toplam 7 yıl denetçi olarak seçilen denetçi 3 yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez” maddesi hükmünce 7 yıl denetim görevini üstlenen PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine 01.01.2019-31.12.2019 yılı denetimi için Karar Bağımsız Denetim A.Ş. Genel Kurul’da seçilmiştir.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buua ilişkiu bilgi:

Yoktur.

ELAP KONGRE TOPLANI HİZMETLERİ ÖZGÜR VE TURİZM A.Ş.
Adres: Podgoritsa Caddesi No: 1. Bülent Çakırkaya - ANKARA
Teli: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 03
Sıber: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7. Kat - Sıgı - İSTANBUL
Teli: 0 212 444 33 27 Faks: 0 212 444 33 80
Cumhuriyet V.D. 33 80
Mersis No: 2224 9696 3000 0002 T.C. Sic. No: 225766



24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar nominal değer altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1-TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot pay için 1,00-TL üzerinden kullanılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra arta kalan paylar nominal değer altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır. Halka arz süresi iki (2) iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr). Şirketin kurumsal İnternet sitesinde (<https://www.flaptour.com.tr>) ve aracı kuruluş internet sitesinde (www.alnusyatirim.com.tr) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni Pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMATİK VE YATIRIM A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No: 1 Briket Çenkaya - ANKARA
Teli: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Hacı Ömer - Şişli - İSTANBUL
Teli: 0 212 444 88 27 Faks: 0 212 443 83 80
Cumhuriyet / Şişli / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 2224 8660 1619 3862 11c. Sic. No: 225265



24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alau saklama ve ödeme kurnlnşlarınıu isimleri:
Yoktur.

				Yüklenimde Bulunulan Payların	Yüklenimde Bulunulmayan Payların
Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Yoktur	En iyi gayret aracılığı	Yoktur	Yoktur	62.500.000	200

ilan edilecek tarihler arasında kalan payların Borsa İstanbul tarihleri ilan edilecek tasarruf

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu ücreti elde edeceklerdir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları Borsa İstanbul kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili 'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirketin B Grubu payları TRFLAP kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket sermaye artırımında ihraç edilen B grubu paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut B grubu payları 'FLAP' kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ ORYANTİ VE TUNCEL A.Ş.
Merkezi: Podgoritsa Caddesi No:1 Beşik - Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Caddesi No: 57 / 7 Beşiktaş - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 444 35 37 Faks: 0 212 345 53 00
Cumhuriyet Yolu 3. Kat Kat: 453
Mersis No: 2224 9866 1629 3002 T.C. NO: 225286

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur
- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur
- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur
- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur
- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

HALKA ARZ MALİYETİ	TL
Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	125.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Hariç)	18.750 TL
Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	25.000 TL
Aracı Kuruma Ödenecek Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	105.000 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 alt limit 1085 TL üst limit 54.008 TL) BSMV Hariç)	3.125 TL
T.T.S.G. Tescil Masrafları	2.000 TL
Bağımsız Denetim Firması	10.000 TL
Diğer Giderler Tahmini	3.000 TL
Toplam Maliyet	291.875 TL
1 TL nominal Değerli Payların Toplamı	62.500.000 TL
Pay Başına Maliyet	0,004670 TL

Şirket'in yapacağı 62.500.000 TL tutarındaki bedelli sermaye artırımında, tahmini ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 62.208.125 TL'dir. Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL fiyattan satışa sunulmaktadır. Tahmini 291.875 TL toplam maliyet içindeki halka arz edilecek 1 TL'lik nominal değere denk (1 Lot) paylar başına düşen tahmini maliyet 0,004670 TL'dir.

Şirket'in Merkez: Podgoritsa Caddesi No: 1 Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0 212 444 00 00 Faks: 0 212 454 00 03
Şube: Cumhuriyet Cad. No: 357 / 7 Hacı Ömer - Şişli - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0 212 444 35 07 Faks: 0 212 443 53 00
Cumhuriyet Caddesi No: 357 / 7 Hacı Ömer - Şişli - Beşiktaş - İstanbul
Mersis No: 2220 9658 1629 5382 Tic. Sic. No: 226266

[Handwritten signature]

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

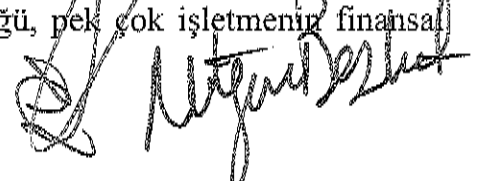
Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. (Flap Tour) olarak, kuruluş felsefemiz gereğince, sektörümüze yön veren lider kuruluşlardan birisi olma yolunda azim ve kararlılıkla faaliyetlerimizi yürüttük ve yürütmeye devam ediyoruz. 2012 yılında halka açılan Şirketimiz, son 5 yılda toplam varlıklarını %101 oranında büyütürken, 104 milyon TL'ye, toplam öz kaynaklarını ise %165 oranında büyütürken 73 milyon TL'ye yükseltmiştir. Söz konusu özkaynak büyümesi yıllık ortalama %21,5'lik bir büyümeyi göstermektedir.

Bu büyümede en önemli katkı hiç kuşkusuz, Flap Tour yönetiminin gerek finansman gerekse yatırım kararlarında zamanında, doğru ve isabetli tercihler yapmasındadır. Bu kararlardan birisi ve belki de en önemlisi, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'ye (Beyaz) iştirak ve Beyaz'ın doğru bir zamanlama ile filo kiralama hizmetlerinde daralmaya giderek, kiralama hizmetleri sırasında elde ettiği tecrübe ve networkü hem birinci el hem de ikinci el otomobil satışlarına taşıması olmuştur. Borsa İstanbul Alt Pazarda işlem gören Beyaz hisselerimizin Borsa değeri 180 milyon TL'yi geçmiştir.

Tüm Dünya'yı etkileyen Covid-19 salgını (Pandemi), ülkemizde de sosyal, ticari ve ekonomik hayatı olumsuz etkilemiştir. Özellikle faaliyet gösterdiğimiz sektörde, iptal edilen veya ertelenen organizasyonlar sebebiyle ciddi gelir kayıpları meydana gelmiştir. 2020 yılında yaşanan ciro kayıplarının etkileri finansal tablolarımıza yansımaya başlamıştır. ABD ve Avrupa'da ikinci dalganın görülmeye başlaması ve aşı çalışmalarının da hem beklendiği hızda gitmemesi, hem de aşılamanın etkilerinin hemen görülemez olması nedeniyle, Pandeminin özellikle faaliyet gösterdiğimiz sektörde etkilerini birkaç yıl daha hissettireceği anlaşılmaktadır.

Diğer taraftan, Pandemi süreci ile birlikte dijital araçların ve internetin kullanımı yaygınlaşmış, kongre turizmi ve organizasyonu sektöründe yapısal değişikliklere sebep olmuştur. Pandemi ile birlikte, organizasyonların dijital ortama kayması başlangıçta bir zorunluluk olarak ortaya çıksa da, bu yöntemin ileride gönüllü tercih olacağı ve gelecekte hayat normale döndüğünde dahi, dijital ağlar üzerinde yapılan bu tür organizasyonların sektör içindeki ağırlığını çok büyük hızla artıracığını öngörmekteyiz. İnsanların bir araya gelmesi şeklinde yapılan geleneksel kongre-toplantı turizmi, yerini dijital bir araya gelişlere bıraktıkça, bu tür organizasyonların gelir yaratma potansiyelinin de kaçınılmaz olarak düşeceğini tahmin etmekteyiz.

Flap Tour ve üst yönetimi olarak; faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde elde ettiğimiz bilgi, tecrübe ve networkü başka alanlarda da değerlendirmek ve yakalamış olduğumuz hızlı ve düzenli büyümeyi devam ettirmek arzusundayız. Bu amaçla bir süredir başta turizm ve gayrimenkul sektörü olmak üzere farklı yatırım alternatiflerini araştırmaktayız. Turizm alanındaki arayışlarımız, Flap Tour'un faaliyetleri ile birlikte sinerji yakalaması amacıyla özellikle otel işletmeciliği faaliyetlerine yönelmiştir. Bu kapsamda bu yıl yaşanan pandemi nedeni ile sezonun çok uzun bir bölümü kapalı kalan ve uğradıkları ciro kaybı nedeni ile nakit akımı bozulan Antalya Mavavgat/ Tekirova arasında bulunan bölgede inşa edilmiş özellikle 5 yıldızlı bir çok otel için alım fırsatları ortaya çıkmaya başlamıştır. Şehir otelciliği seçeneğinde ise ülkemizde henüz yaygınlaşmayan ancak özellikle batı ülkelerinde son yıllarda düşük işletme maliyeti ve uzun dönem oda pazarlama avantajı nedeni ile yatırımcıların tercih ettiği, kullanıcıların ise fiyat avantajı nedeni ile yoğun ilgi gösterdiği "Serviced Apartment" temizlik, yönetim, güvenlik servisi verilen uzun dönem süit yada küçük daire kiralama konseptinde üzerinde çalıştığımız bir başka seçenektir. Otel işletmeciliğinin yanı sıra marina işletmeciliği, tur hizmetleri vb alanlarda da araştırmalarımız devam etmektedir. Bu kapsamda Dünya yatıcılık pazarının %75 ine sahip Akdeniz çanağında bulunan ülkemiz, ılımlı rüzgar seviyesi, uzun sezon ve korunaklı koylara sahip oluşu nedeni ile her geçen gün talep artışı yaşamakta, Türkiye limanlarına gelen yatların % 68,5 lik kısmı Muğla ilindeki marinaları tercih etmektedir. Özellikle Pandemi sürecinin turizm sektöründe de varlık fiyatlarını düşürdüğü, pek çok işletmenin finansal



olarak zorlandığı dikkate alındığında, içinde bulunulan sürecin yeni ve uygun maliyetli yatırım imkânlarını da beraberinde getireceğini düşünmekteyiz. Özelleştirmesi 2017 yılında yapıldıktan sonra iptal olan ve bu yıl kasım ayında özelleştirme teklifleri tekrar toplanan Bodrum Güllük yat limanı alt yapı , Mendirek ve üst yapı inşaatları ile ilgili fizibiliteeler tarafımızca yapılmış, sözleşme imzalayacak firma ile yatırımcı/işletmeci ortak olunabilecek senaryolar hazırlanmıştır. Aynı kapsamda Göcek bölgesinde yerleşik marinalar ve yakın zamanda özelleştirmesi yapılan tesislerin deniz üstü ve kara park alanlarının ortak yatırımlar ile kapasitelerinin artırılması yada bu tesislerin varlıklarının edinilerek işletilmesi yolunda piyasa araştırması ve ön görüşmelerde tarafımızca devam edilmektedir. Bu alanda yapılacak yatırımın devamında dünyada yine hızla gelişen Yelkenli yat ve katamaran kiralama sektöründe yatırım yapılmasının marina işletmeciliğinin yanında ek bir sinerji doğuracağı, bu sinerjinin maliyet ve operasyon kontrolünün yanısıra pazarlama kolaylığı nedeni ile kiralamada yüksek doluluk oranlarını sağlayacağını düşünmekteyiz.

Diğer taraftan, Pandemi sürecinde insanların evlerinde daha fazla zaman geçirmesi, eğitim ve iş hayatının eve taşınması; gelişmiş sosyal yaşam alanlarına sahip ve teknolojik alt yapısı tamamlanmış yeni yaşam alanlarına olan talebi artırmaya başlamıştır. Diğer taraftan ülkemizin deprem kuşağında olması, mevcut konut stokunun büyük kısmının eski ve yeni düzenlemelere uygun olarak üretilmemiş olması, son yaşanan depremlerle birlikte artan farkındalığın da etkisiyle özellikle büyük şehirlerde kentsel dönüşümün hız kazanacağını göstermektedir. Tüm bu nedenlerle gayrimenkul sektörünün farklı bir konseptle ülkemizde tekrar canlanacağı ve özellikle güçlü sermaye yapısına sahip şirketlerin bu alanda öne çıkacağını düşünmekteyiz. Bu amaçla sermaye artırımının tamamlanması ile birlikte, turizm sektörüne ilave olarak gayrimenkul projelerine yatırım yapılması da planlanmaktadır.

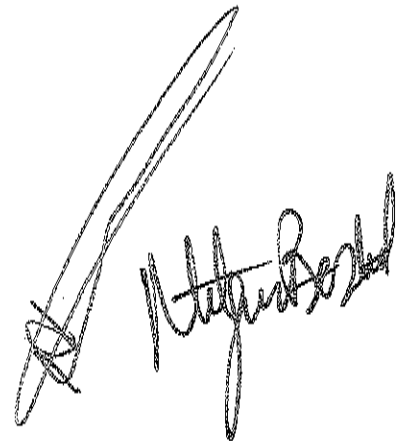
Yapmış olduğumuz görüşmeler, gerek kredi ile finansman imkânlarının daralması ve finansman maliyetlerinin yüksekliği, gerekse özkaynak finansmanının sağlayacağı yüksek pazarlık gücü ve kredibilite ile, söz konusu yatırım arayışlarımıza hazır ve yüksek özkaynak yapısı ile devam etmenin daha avantajlı olacağını göstermiştir. Bu nedenle, yapacağımız satın alma görüşmelerinde pazarlık gücümüzü artırmak ve daha hızlı hareket edebilmek amacıyla, nakit sermaye artırımı yapılmasına karar vermiş bulunmaktayız.

Yapılması planlanan %200 oranındaki nakit sermaye artırımını ile 62.500.000 TL'lik bir fonun toplanması, sermaye artırımını nedeniyle katlanılacak yaklaşık 300.000 TL maliyet sonrasında kalan fonun;

- ✓ 5.000.000 TL'lik kısmının mevcut banka kredilerinin anapara ve faiz ödemelerinde kullanılması,
- ✓ 40.000.000 TL'lik kısmının farklı alanlarda yapmayı planladığımız yatırımlar ve satın almaların finansmanında kullanılması,
- ✓ 17.200.000 TL'lik kısmın ise gerek yeni yatırımların gerekse mevcut devam eden faaliyetlerimizin (Flap Tour ve Beyaz'ın) işletme sermayesi ihtiyaçlarında kullanılması,

Planlanmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMASYON VE TURİZM A.Ş.
İzmir: Podgoritsa Caddesi No: 1 Sırtık - Çankaya - ANKARA
Tlx: 0 312 454 00 01 Faks: 0 312 454 00 01
Şube: Cumhuriyet Cnd. No: 57 / 7 Harmanlı - Sığı - İSTANBUL
Tlx: 0 212 444 35 17 Faks: 0 212 443 53 80
Cumhuriyet Y.D. No: 331 000
Mersis No: 2224 9966 1075 2000 0001 22266



28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

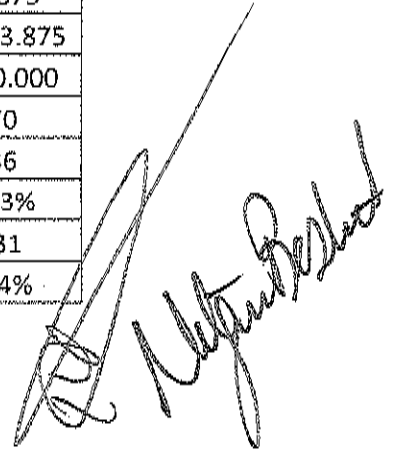
Bu bölümde yapılan hesaplamalar Şirket sermayesinin 62.500.000,-TL artırımında tüm yatırımcılarımızın yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda da bazı farklılıklar oluşabilir.

Sulanma Etkisi	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Özkaynaklar (Defter Değeri) (31.12.2019)	73.090.750	135.298.875
Nakit Sermaye Artışı		62.500.000
Sermaye Artırım Masrafları		291.875
Ödenmiş Sermaye	31.250.000	93.750.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	2,34	1,44
Halka arz fiyatı	-	1,00
Sulanma Etkisi	-0,90	0,44
Sulanma Etkisi %	-61,70%	44,32%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Flap'ın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören hisseleri 19.11.2020 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 8,17 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre düzeltilmiş fiyat 3,39 TL $[(8,17+2)/(1+2)]$ olarak hesaplanmaktadır.

Sulanma Etkisi	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Özkaynaklar (Defter Değeri) (31.12.2019)	73.090.750	
Nakit Sermaye Artışı		62.500.000
Hisse Düzeltilmiş Fiyatı		3,39
Emisyon Primi		211.875.000
Sermaye Artırım Masrafları		291.875
Artırım Sonrası Şirket Özkaynakları (Defter Değeri)		347.173.875
Ödenmiş Sermaye	31.250.000	93.750.000
Pay Başına Defter Değeri	2,34	3,70
Mevcut Ortaklar için Pozitif Sulanma Etkisi (TL)		1,36
Mevcut Ortaklar için Pozitif Sulanma Etkisi (%)		58,33%
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		-0,31
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-9,24%



29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket'e halka arz süreciyle ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığını, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Dnetçisinin Adı Soyadı	Görüş Sonuç
01 Ocak - 31 Aralık 2017	PWC Bağımsız Dnetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No.48 B Blok Kat:9 Akaretler/Beşiktaş/ İSTANBUL	Murat SANCAR (Sorumlu Denetçi,SMMM)	Sınırlı Olumlu Görüş (1)
01 Ocak - 31 Aralık 2018	PWC Bağımsız Dnetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No.48 B Blok Kat:9 Akaretler/Beşiktaş/ İSTANBUL	Murat SANCAR (Sorumlu Denetçi,SMMM)	Sınırlı Olumlu Görüş (2)
01 Ocak – 31 Aralık 2019	Karar Bağımsız Dnetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket*	Bahçelievler Mahallesi 35. Cad. 24/8 Çankaya/ANKARA	Serdar ASAR (Sorumlu Denetçi,SMMM)	Sınırlı Olumlu Görüş (3)

1) 01.01.2017-31.12.2017

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

“Şirket’in uzun vadeli finansal yatırımları içerisinde yer alan payları Borsa İstanbul’da (BİST) işlem görmekte olan Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. (“Beyaz Filo”) hisse senetleri 91.826.860 TL tutarıyla gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle gösterilmesi gereken bu finansal yatırımlar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Beyaz Filo hissesi üzerinde BİST kapanış fiyatının gerçeğe uygun değerini güvenilir şekilde yansıtıp yansıtmadığı hususunda önemli şüpheler oluşturmuş olması sebebiyle öncesinde yatırımcısıyla paylaştığı 30 Eylül 2017 tarihli finansal tablolarda kullandığı 3. çeyrek BİST ağırlıklı ortalama fiyat değeriyle mali tablolara yansıtılmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları 13-Gerçeğe Uygun Değer Standardına (“TFRS 13”) göre işlem fiyatının gerçeğe uygun değeri yansıtmadığının göstergeleri olduğu durumlarda söz konusu yatırımın değerlendirilmesinde değerlendirme tekniğinin değiştirilmesi veya alternatif değerlendirme tekniklerinin birleşiminin kullanılarak Şirket yönetiminin gereklilik hükümlerini yapması gerekmektedir. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal

(*) Bağımsız denetim kuruluşunun bu görüşü 31.12.2016 tarihli finansal tabloların ilk açıklandığı tarih olan 01.03.2017 tarihli olup; sınırlı görüşün dayanağını oluşturan iştirak paylarının finansal tablolarda gösterimi hakkında SPK tarafından alınan kararlar iştiraklerin özkaynak yöntemiyle gösterilmesi yöntemi belirlenmiştir. İlerleyen yıllarda özkaynaklar bu şekilde gösterilmiş olup, 2016 yılı finansal tabloları da düzeltilmiş şekliyle yayımlanmıştır. Bu izahnamede kullanılan finansal tablolar da düzeltilmiş haliyle yayımlanan raporlar olup, bağımsız denetçinin sınırlı olumlu görüşünün dayanağı olan husus bu tablolarda yer almamaktadır.”

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1 Genel Bakış

30.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve 119 teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir. Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir. Kişilerin 2020 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
22.00 TL'ye kadar	%15
49.000 TL'nin 22.000 TL'si için 3.300 TL, fazlası	%20
180.000 TL'nin 49.000 TL'si için 8.700 TL, fazlası	%27
600.000 TL'den fazlasının 600.000 TL'si için 191.070 TL, fazlası	%40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir. Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de

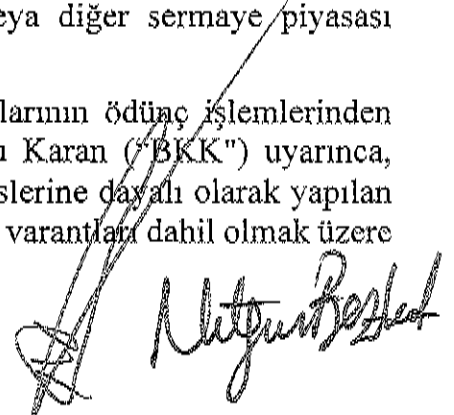
vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67’nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın Geçici 67’nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67’nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir. 120 Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklama) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler. Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (“BKK”) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST’te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere



paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırıltımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırıltımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır.

Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla atım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine davalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST’te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST’te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK’nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulmasın dar

İnşaatlar için gerçek kişilerce
yapılacak yıllık beyannameye bu
kayıt tutulmuş tutulmasın dar
Nitekim Barış

mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibini (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya baskaca

bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2019 yılı için bu had 40.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

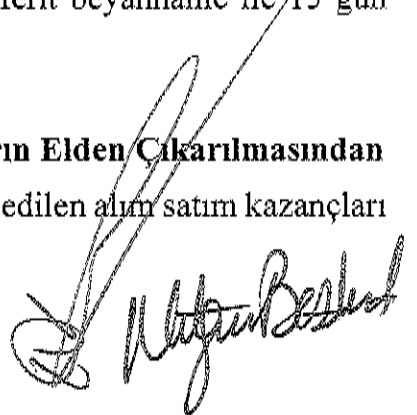
30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından

Sağlanan Kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.



30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdaki aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/I-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımını yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tütarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum,Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir. Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları’ndan önce uygulanacaktır. Hisse senetlerini Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.2.2.4. Vergi tevkiifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamaçı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir. KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) 124 kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile

apılan emtia işlemleri ile

ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir. Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir. Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur. Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2019 yılı gelirleri için 40.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilem

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihleri
01 Ocak -31 Aralık 2017	1.03.2018
01 Ocak -31 Aralık 2018	1.03.2019
01 Ocak -30 Eylül 2019	30.10.2019
01 Ocak -31 Aralık 2019	2.03.2020
01 Ocak -30 Eylül 2020	30.10.2020

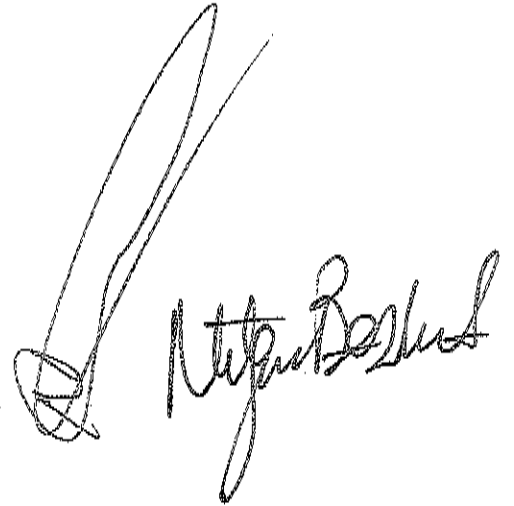
34. EKLER

Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı (PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.)

Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı (Karar Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.)

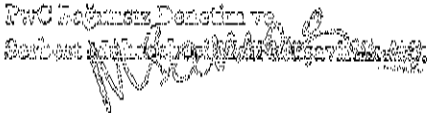
Gayrimenkul Değerleme Şirketi Sorumluluk Beyanı

KAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ TİC. LİM. Şİ. VE Tİ. A.Ş.
 Merkez: Pedgörlüce Caddesi No: 3 Beşiktaş Çankaya / ANKARA
 Tel: 0 312 454 00 00 Faks: 0 312 454 00 00
 Şube: Cumhuriyet Cad. No: 157 / 7 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0 212 444 25 27 Faks: 0 212 343 57 24
 Cumhuriyet Y.D. No: 23 386
 İmrisis No: 2324 96 66 15 27 2002 T.C. Sicil No: 275266



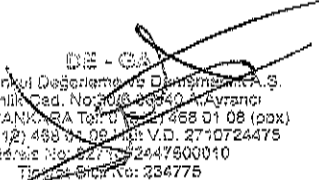
BEYANDIR

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv Turizm A.Ş.(Şirket) Yönetim Kurulu tarafından 10.11.2020 tarihinde alınan karar uyarınca, Şirketin 31.250.000 Türk Lirası çıkarılmış sermayesinin %200'si 62.500.000 Türk Lirası nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, toplam 62.500.000 Türk Lirası %200 oranında artırılarak 93.750.000 Türk Lirası'na (Doksanüçmilyonyediyüzellibin) yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen raporlarda, yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı,Görevi,	Sorumlu Olduğu Kısım: İlgili Bağımsız Denetim Raporları
PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi 	Hesap Dönemi : 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemi : 01.01.2018 - 31.12.2018
Murat SANCAR (Sorumlu Ortak Başdenetçi,SMMM)	

BEYANDIR

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv Turizm A.Ş.(Şirket) Yönetim Kurulu tarafından 10.11.2020 tarihinde alınan karar uyarınca, Şirketin 31.250.000 Türk Lirası çıkarılmış sermayesinin %200'si 62.500.000 Türk Lirası nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, toplam 62.500.000 Türk Lirası %200 oranında artırılarak 93.750.000 Türk Lirası'na (Doksanüçmilyonyediyüzellibin) yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen raporlarda, yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı,Görevi,	Sorumlu Olduğu Kısım:	
	İLGİLİ RAPORLAR	
DE-GA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş .	Tarih	No
 DE - GA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Güvenlik Cad. No:306 06440 K.Ayrançı Çankaya/ANKARA Tel: 0 312 468 01 08 (pbx) Fax: 0(312) 468 01 09 E-Posta: V.D. 2710724475 Mersis No: 2277022447600010 Ticaret Sicil No: 234775 Raporu Hazırlayan : Ahmet Önder ORAL Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	05.02.2020	2020_110
		2020_111
		2020_112

Tarih : Ankara, 10.11.2020
Konu : Flap Kongre AŞ Beyanı HK
Sayı : 2020-11-MD/91

BEYANDIR

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv Turizm Anonim Şirketi ("Şirket") Yönetim Kurulu tarafından 10.11.2020 tarihinde alınan karar uyarınca, Şirketin 31.250.000 Türk Lirası çıkarılmış sermayesinin %200'si 62.500.000 Türk Lirası nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, toplam 62.500.000 Türk Lirası %200 oranında artırılarak 93.750.000 Türk Lirası'na (Doksanüçmilyonyediüyüzellibin) yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen raporlarda, yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi,	Sorumlu Olduğu Kısım: İlgili Bağımsız Denetim Raporları
Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi	Hesap Dönemi: 01.01.2019-31.12.2019
Serdar ASAR, SMMM Sorumlu Denetçi	

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
member of JHI Association



Serdar ASAR
Yönetim Kurulu Başkanı